



Comune di

Comun de

San Giovanni di Fassa - Sèn Jan

PROVINCIA DI TRENTO - PROVINCIA DE TRENT

Prot. n. c_m390/2032/1.6

San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, 26 febbraio 2021

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI PARTE DELLE AZIONI DETENUTE NELLA SOCIETÀ CATINACCIO
IMPIANTI A FUNE S.p.A.**

IL COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN

In esecuzione:

- della deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 26 gennaio 2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto la vendita di parte delle azioni della Società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan
- della Determinazione del Segretario generale n. 10 di data 22 febbraio 2021 avente ad oggetto “Vendita ad asta pubblica di parte delle azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan nella società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. – Approvazione dell’avviso d’asta e impegno di spesa per la pubblicazione dello stesso – per estratto - sul quotidiano “Corriere del Trentino””;

INDICE

**ai sensi dell’art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, un’asta pubblica
per la vendita di parte delle azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan
nella Società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A.**

1. ENTE CEDENTE

Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan

Piazza de Comun n. 1 – frazione Pozza – 38036 San Giovanni di Fassa - Sèn Jan (TN)

Codice fiscale 02485300228 - Partita IVA 02485300228

Riferimenti:

Telefono: 0462 764758 - Fax: 0462 763578

PEC: protocollo@pec.comune.senjandifassa.tn.it

Sito internet: <http://www.comune.senjandifassa.tn.it>

Responsabile del Procedimento: dott. Luigi Chiocchetti - Segretario generale.

2. OGGETTO DELLA CESSIONE

Parte delle azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan nella Società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A., e segnatamente il seguente unico lotto: n. 305.000 azioni ordinarie della società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. pari al 21,59% del capitale sociale, per un prezzo a base d’asta pari a euro 4,51 (euro quattro/51) per ogni azione e a euro 1.375.550,00 (Euro unmilione trecentosettantacinquemilacinquecentocinquanta/00) per l’intero pacchetto azionario messo in vendita.

È esclusa l’offerta per l’acquisto di una sola quota parte del pacchetto messo in vendita.

3. PROFILO SOCIETARIO

La società CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.P.A. (C.F. 00180370223) è iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Trento al n. 00180370223

La società ha sede in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN) – frazione Vigo di Fassa – in Strada de Col de Mè n. 10.

La durata è stabilita fino al 31 dicembre 2050.

La società ha per oggetto principale (art. 4 dello Statuto Sociale):

a) la costruzione e gestione di impianti di risalita con tutte le attività accessorie e complementari nonché l'intrapresa di ogni e qualsiasi altra iniziativa utile per l'incremento turistico delle zone interessate dall'operatività della società. Potrà inoltre costruire, gestire, permutare, prendere e dare in locazione impianti turistico-sportivi in genere;

b) la costruzione, l'acquisto, la permuta, la gestione di esercizi commerciali, pubblici esercizi, alberghi, negozi e strutture turistico-ricettive, noleggi con funzioni complementari rispetto alle iniziative ed alle realizzazioni principali;

c) la costruzione, l'acquisto, la vendita e la permuta di beni immobili di qualsiasi natura e l'esercizio di trasporti su strada per conto proprio e di terzi;

d) l'esecuzione di lavori agricoli e forestali per la sistemazione del territorio e l'attività ittica.

Per il raggiungimento ed il conseguimento dell'oggetto sociale, senza che ciò possa costituire attività prevalente ed in via del tutto accessoria e strumentale, e comunque con espressa esclusione di qualsiasi attività nei confronti del pubblico, la società potrà inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie, di credito e bancarie attive e passive, ritenute necessarie e/o utili, ivi compresa l'assunzione di mutui ipotecari e/o fondiari, la concessione di garanzie reali o personali, avalli e fidejussioni, anche per obbligazioni di terzi, nonché assumere, a scopo di investimento stabile e non di collocamento, direttamente o indirettamente, interessenze, quote e partecipazioni di altre società aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, il tutto nei limiti e modalità di legge e nel rispetto della vigente normativa in materia. La società potrà concedere e ricevere prestiti e finanziamenti nei limiti stabiliti dalle leggi vigenti in materia.

Il capitale sociale è pari a € 4.142.280,00- (quattromilionicentoquarantaduemiladuecentootanta/00) ed è rappresentato da n. 4.142.280 azioni da € 1,00 (euro uno/00) ciascuna.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare:

- persone fisiche che intendano diventare esse stesse proprietarie delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- titolari di impresa individuale che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- società, enti o associazioni, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti previsti nella dichiarazione di cui al successivo punto 6, tutti da attestarsi con la dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 ("modello 1" del presente avviso).

5. GARANZIA

Per partecipare alla gara, è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, ai sensi dell'art. 54 del Regio Decreto n. 827/1924, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta. I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan un deposito cauzionale per un importo di euro 27.511,00 (ventisettemilacinquecentoundici/00), pari al 2% del prezzo totale a base d'asta, mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 385/2003, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione cui all'art. 1957, 2° comma del Codice Civile e la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato per la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti la documentazione di gara, salvo diverse disposizioni contenute nell'avviso pubblico.

L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento dovrà essere inserita nella "Busta A" "Documentazione amministrativa" contenente i documenti, a pena di esclusione.

Non saranno considerate valide le fidejussioni che non siano sottoscritte in originale dal garante.

La garanzia potrà, in alternativa, essere prestata anche mediante versamento a mezzo bonifico bancario da effettuarsi alla Tesoreria comunale sul conto intestato al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, aperto presso:

Cassa Centrale Banca Spa – Sede di Trento

Codice IBAN: IT73B0359901800000000139083

Causale: Deposito cauzionale infruttifero per gara vendita azioni Catinaccio Impianti a Fune Spa per un importo di euro 27.511,00 (ventisettemilacinquecentoundici/00), pari al 2% del prezzo totale a base d'asta.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione del deposito cauzionale ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta entro il termine perentorio del giorno 23 marzo 2021- ore 12.00 al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan - Ufficio Protocollo – Piazza de Comun n. 1 – frazione Pozza - 38036 San Giovanni di Fassa - Sèn Jan (TN), a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano negli orari di apertura al pubblico degli uffici (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 – il mercoledì orario continuato dalle ore 8.30 alle ore 16.30).

Al fine del rispetto del termine farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico all'Ufficio Protocollo. L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura:

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AZIONI DELLA CATINACCIO IMPIANTI A FUNE SPA – NON APRIRE.

Il plico deve contenere al suo interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

Busta "A – Documentazione amministrativa";

Busta "B - Offerta economica".

Nella BUSTA "A) Documentazione amministrativa" devono essere contenuti A PENA DI ESCLUSIONE i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione (redatta preferibilmente secondo l'allegato Modello 1), in lingua italiana, in carta semplice, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito offerente), che dovrà essere:

- una persona fisica che intenda diventare proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
- il titolare di un'impresa individuale che intenda diventare proprietario delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
- una società, un ente o un'associazione anche privi di personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà inoltre dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:

- a) di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001;
- d) di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- e) che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o a carico della persona fisica offerente) sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
- f) di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, che gli amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- g) di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;
- h) di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'Avviso d'Asta;
- i) di aver preso visione dello Statuto della Società cui l'offerta si riferisce;
- j) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata.**
In questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante. Non sono validi i mandati di procura generale;
- **per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.**

2) Fotocopia di valido documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante, nel caso in cui il candidato sia una impresa o un'associazione, o comunque di altra persona dotata di poteri di firma.

3) Nel caso di partecipazione all'asta a mezzo procuratore, a pena di esclusione, originale o copia autentica della procura speciale.

4) Originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento di cui al punto 5.

Nella BUSTA "B) Offerta economica" deve essere contenuta A PENA DI ESCLUSIONE:

l'offerta economica, redatta (preferibilmente secondo l'allegato Modello 2) in carta legale (con apposizione di marca da bollo da € 16,00) ed in lingua italiana, sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione all'asta, con indicazione, **a pena di esclusione**, del prezzo offerto per ogni singola azione (espresso sia in cifre **con un massimo di quattro decimali** che in lettere) nonché di quello complessivamente offerto per l'intera quota di partecipazione, sempre espresso sia in cifre (**con un massimo di due decimali**) che in

lettere, ai sensi del presente avviso. Tra i due valori indicati viene comunque data prevalenza a quello relativo alla singola azione; pertanto, qualora moltiplicando il prezzo offerto per la singola azione per il numero di azioni si ottenesse un importo complessivo diverso da quello indicato in sede di offerta, verrà tenuto valido quello risultante dal calcolo e non quello indicato dall'offerente. Inoltre, in caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si ritiene prevalente quello in lettere.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'offerta, che è segreta, dovrà contenere:

- i dati identificativi dell'offerente: in particolare, nel caso di imprese, la ragione/denominazione sociale dell'impresa, la sua sede legale, il numero di codice fiscale e di partita I.V.A.;
- il prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara: il prezzo offerto per ogni singola azione dovrà essere espresso con un numero massimo di quattro decimali, mentre quello complessivo potrà essere espresso con un numero massimo di due decimali: gli eventuali decimali in eccedenza non saranno tenuti in considerazione;
- la dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi dell'art. 1329 del codice civile;
- la dichiarazione di impegnarsi a corrispondere, entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara, da intendersi al netto di oneri fiscali e di tutte le spese, imposte, tasse e diritti notarili connessi alla vendita, che sono a completo carico dell'acquirente.
- l'eventuale dichiarazione di partecipare alla gara per persona da nominare;
- la dichiarazione di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nell'avviso d'asta.

7. AGGIUDICAZIONE

Il sistema dell'aggiudicazione è quello dell'asta pubblica (disciplinato dalla L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm. – Legge sui contratti e sui beni provinciali – e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n.10-40/Leg e ss.mm., e, per quanto ivi non previsto, dalle seguenti disposizioni legislative: R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 recante “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”, R.D. 23 Maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti”), da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto rispetto ad ogni singola azione in aumento rispetto a quello a base d'asta, ai sensi dell'art. 18 comma 13 della L.P. 23/1990.

Non saranno ammesse offerte a ribasso o di importo pari a quello posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta dovrà essere obbligatoriamente riferita all'acquisto del totale delle azioni poste in vendita e pertanto non sono ammesse offerte che siano limitate ad un quantitativo inferiore di azioni.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sala consiliare del Municipio di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, Piazza de Comun n. 1 – frazione Pozza, il giorno 23 marzo 2021 ore 14.00 (salvo diversa comunicazione). Sarà garantito il pieno rispetto delle disposizioni in materia anti-COVID.

Alla seduta pubblica può assistere chiunque.

Il Presidente della Commissione di gara, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal presente avviso, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

Le offerte uguali o inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

In caso di offerta presentata in identica misura da più concorrenti, il Presidente della Commissione di gara procederà nella stessa adunanza ad una gara tra gli stessi e l'asta verrà aggiudicata al miglior offerente, ove gli stessi siano tutti presenti. In caso contrario o qualora, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Aggiudicazione a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare: nel caso l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente dovrà dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero nel termine perentorio di giorni tre (3) a decorrere dall'aggiudicazione stessa. Nel medesimo termine la persona nominata dovrà produrre la propria formale accettazione della nomina, che sarà allegata al verbale di gara.

Nel caso in cui nel termine utile l'offerente non faccia la dichiarazione di nomina o la persona nominata non produca la propria formale accettazione oppure la persona nominata non abbia i requisiti necessari per obbligarsi e fare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario.

Il miglior offerente all'asta, stante la presenza della clausola di gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione della Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. ai sensi dell'art. 5 dello Statuto societario, di cui al lotto oggetto di aggiudicazione, come meglio riportato al successivo punto 8, non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'Ente cedente nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione della società anzidetta neghi motivatamente il gradimento.

8. CLAUSOLA DI GRADIMENTO PREVISTO NELLO STATUTO DELLA SOCIETÀ CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.P.A.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan provvederà a notificare alla società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A., nelle forme previste dall'art. 5 dello Statuto societario, le condizioni di vendita determinatesi dopo la conclusione della gara. Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, si dovrà attendere il gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione della medesima società.

In relazione alla sussistenza della clausola di gradimento, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione abbia motivatamente negato il gradimento. Pertanto, qualora il Consiglio di Amministrazione neghi motivatamente il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan.

9. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Decorso il termine per la conclusione della procedura di gradimento di cui all'art. 5 dello Statuto societario da parte del Consiglio di Amministrazione della Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. ed effettuate le necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario, **l'Ente alienante procederà all'aggiudicazione definitiva.**

Il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan comunicherà all'aggiudicatario, tramite posta elettronica certificata o con lettera raccomandata A/R, l'avvenuta aggiudicazione definitiva e la data di stipulazione del contratto di cessione presso Notaio indicato dall'Amministrazione

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Il deposito cauzionale verrà svincolato contestualmente ed in esito alla stipulazione del contratto di cessione.

10. PAGAMENTO DEL PREZZO D'ACQUISTO

IL CONTRAENTE DOVRÀ PROVVEDERE, ENTRO LA DATA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO, AL VERSAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE DELL'INTERO PREZZO DI CESSIONE a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, im pregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

11. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dai Servizi comunali per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata per legge, di alienazione di parte delle azioni della società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a. detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

L'interessato può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

Il testo integrale della presente informativa è reperibile sul sito istituzionale del Comune (www.comune.senjandifassa.tn.it) e presso gli Uffici comunali.

12. DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere, in relazione alla procedura di gara, sarà competente il T.R.G.A. di Trento.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L.P. 23/1992.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento alla L.P. n. 23/1990 nonché a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente avviso.

Il presente avviso d'asta e i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché quelli per la formulazione dell'offerta economica, sono consultabili e scaricabili nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del sito istituzionale nonché all'Albo pretorio online.

Il presente avviso verrà altresì pubblicato – per estratto – sul quotidiano “Corriere del Trentino” di domenica 28 febbraio 2021.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del procedimento.

Il Comune si riserva comunque l'insindacabile facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e di non procedere all'alienazione delle quote sociali della Catinaccio Impianti a Fune S.p.a. senza che possa essere avanzata pretesa o imputata alcuna responsabilità nei suoi confronti.

San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, 26 febbraio 2021



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Luigi Chiocchetti

Allegati:

- Modello 1 “Dichiarazione”
- Modello 2 “Offerta economica”

