



Dottore Commercialista  
Revisore Legale  
Revisore Cooperativo

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA

Prot. 0000651 del 20/01/2021

Class. 1.11



**COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA SÈN JAN**  
**Provincia di Trento**

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE**

Ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 3 del TUEL

PARERE N. 1 DEL 18 GENNAIO 2021

**L'ORGANO DI REVISIONE**

**VISTI**

- la L.R. 31 ottobre 2017 n. 8, Con la quale viene istituito il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, a seguito della fusione dei Comuni di Pozza e Vigo di Fassa con decorrenza dal 01.01.2018;
- L'art. 239, comma 1, lettera b) n. 3 del TUEL, che prevede che l'Organo di Revisione rilascia, tra gli altri, pareri circa le "modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni"
- l'art. 49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
- L'art. 10 del D. Lgs. 175/2016, avente ad oggetto la modalità di alienazione su partecipazioni sociali delle amministrazioni pubbliche;
- la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m e i.;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 61 del 31 dicembre 2019, in particolare l'art. 29;
- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
- il parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
- Lo Statuto della partecipata Società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a.;
- La bozza di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Vendita ad asta pubblica di parte delle azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan.nella società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a."

Strada de Sen Jan n. 21, 38036 San Giovanni di Fassa Sèn Jan (TN)

C.F. PDR DNS 83 C59 C372 Z - P.IVA IVA 02320280221

TELEFONO 338/144 85 57

[denise@studioped deriva.com](mailto:denise@studioped deriva.com) [denise.pederiva@pec.odctrento.it](mailto:denise.pederiva@pec.odctrento.it)

## PREMESSO

- che Il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan possiede attualmente n. 1.320.000 azioni della società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a., pari al 31,87% del capitale sociale, e ciò a seguito della fusione a decorrere dal 1° gennaio 2018 dei due Comuni di Pozza di Fassa e Vigo di Fassa;
- che con deliberazioni del Consiglio comunale di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan n. 44 e n. 45 del 28 dicembre 2018 si è provveduto alla ricognizione ordinaria delle partecipazioni ex art. 7 comma 10 L.P. 29 dicembre 2016, n. 19 e art. 24, D. Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal D. Lgs. 16 giugno 2017, n. 100 per le partecipazioni societarie possedute alla data del 31 dicembre 2017 dall'ex Comune di Pozza di Fassa e, rispettivamente, dall'ex Comune di Vigo di Fassa, valutando di non procedere all'alienazione e/o alla razionalizzazione di alcuna di tali partecipazioni societarie;
- che a seguito del continuo monitoraggio gestionale sono emerse in capo alla Amministrazione Comunale e alla stessa partecipata potenziali diseconomie legate alla dimensione della partecipazione, pur non essendo la stessa di controllo, in quanto la stessa può precludere alla partecipata l'accesso ad agevolazioni fiscali, contributive e a talune forme di finanziamento bancario;
- che pertanto l'Amministrazione Comunale intende procedere ad una dismissione parziale della partecipazione mediante asta pubblica, definendo altresì un congruo prezzo a base d'asta;
- che a tal fine l'Amministrazione Comunale ha richiesto alla Società partecipata il *Valuation Report* emesso dalla Società B.D.O. Italia S.p.a. avente ad oggetto la determinazione preliminare di un range di valore del capitale economico della Società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a. e acquisito in virtù di specifica autorizzazione da parte della stessa al Protocollo Comunale il 6 novembre 2020 al n. 12910;
- che il risultato del *Valuation Report*, inteso come range di valutazione determinato dalla Società B.D.O. Italia S.p.a., è stato ritenuto adeguato, come da nota a firma del Dott. Marco Simone, acquisita al Protocollo Comunale il 15 dicembre 2020 al n. 13983;

## CONSIDERATO

- la proposta da parte dell'Amministrazione Comunale di indire un'asta pubblica per l'alienazione in blocco di un pacchetto azionario di n. 305.000 azioni della società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a., individuando il prezzo di vendita a base d'asta in € 4,51 per ogni azione e quindi in € 1.375.550,00- totali;

## RILEVATO

- possono ritenersi in via generale giustificate e pertinenti le motivazioni proposte al fine della parziale cessione della partecipazione;
- che la cessione così come prospettata non incide negativamente sugli equilibri di bilancio;

## ESPRIME

- parere favorevole in merito all'adozione della deliberazione del Consiglio Comunale in oggetto "*Vendita ad asta pubblica di parte delle azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan nella società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a.*"

## INVITA

- a monitorare attentamente e costantemente l'andamento dei costi dei servizi forniti dalle partecipate, al fine di assicurare l'ottimale contenimento delle spese connesse;
- a verificare periodicamente i bilanci delle partecipate e a vigilare sull'incidenza delle spese sul bilancio dell'Ente, attuando le opportune scelte qualora emergesse un disavanzo in sede di controllo di gestione;
- a valutare attentamente la destinazione dell'entrata straordinaria che si determinerà al momento del perfezionamento della cessione azionaria.

San Giovanni di Fassa San Jan il 18 gennaio 2021

L'ORGANO DI REVISIONE

*Dott.ssa Denise Federiva*