

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

Piazza de Sèn Nicolò, 4 - 38036 SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO Euro 11.470.090,50 i.v.

Iscrizione al Registro Imprese di Trento,

Codice Fiscale e Partita Iva n. 00180240228

Repertorio Economico Amministrativo n. 72590

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

LORENZ CHRISTIAN (Presidente)
MACCAGNI ELISA (Vicepresidente)
DEFLORIAN ALESSIA
FLORIAN GIULIO
FLORIAN WALTER
LORENZ ALESSANDRO
LORENZ ROBERTO

COLLEGIO SINDACALE:

BOSCHETTO Dott. ADRIANO (Presidente)
DE ZORDO Dott. MARIO (Sindaco effettivo)
ZULIAN Dott. QUIRINO (Sindaco effettivo)


BUFFAURE DOLOMITI

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31/12/2022

Dati Anagrafici	
Sede in	San Giovanni di Fassa
Codice Fiscale	00180240228
Numero Rea	TRENTO 72590
P.I.	00180240228
Capitale Sociale Euro	11.470.091,50 i.v.
Forma Giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	493901
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2022	31-12-2021
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) Altre	5.191.217	5.458.389
Totale immobilizzazioni immateriali	5.191.217	5.458.389
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	2.758.046	2.807.711
2) Impianti e macchinario	3.983.356	4.150.826
3) Attrezzature industriali e commerciali	378.361	357.946
4) Altri beni	1.202.368	1.300.127
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	40.787	19.987
Totale immobilizzazioni materiali	8.362.918	8.636.597
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni		
d-bis) Altre imprese	72.777	72.777
Totale partecipazioni	72.777	72.777
Totale immobilizzazioni finanziarie	72.777	72.777
Totale immobilizzazioni (B)	13.626.912	14.167.763
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	81.780	59.177
Totale rimanenze	81.780	59.177
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	39.997	53.262
Totale crediti verso clienti	39.997	53.262
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	835.838	547.357
Totale crediti tributari	835.838	547.357
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	216.372	81.130
Esigibili oltre l'esercizio successivo	36.014	64.946
Totale crediti verso altri	252.386	146.076
Totale crediti	1.128.221	746.695
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	1.581.928	2.396.093
3) Danaro e valori in cassa	41.201	25.221
Totale disponibilità liquide	1.623.129	2.421.314
Totale attivo circolante (C)	2.833.130	3.227.186
D) RATEI E RISCONTI	83.918	100.908
TOTALE ATTIVO	16.543.960	17.495.857

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2022	31-12-2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	11.470.091	11.470.091
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.859.867	1.859.867
IV - Riserva legale	20.432	20.432
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		

Riserva da riduzione capitale sociale	143.935	143.940
Varie altre riserve	(1)	0
Totale altre riserve	143.934	143.940
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.107.597)	(2.279.871)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(247.419)	172.274
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	11.139.308	11.386.733
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	353.531	313.625
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	781.114	1.013.996
Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.193.450	2.969.925
Totale debiti verso banche	2.974.564	3.983.921
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.118.316	1.040.501
Totale debiti verso fornitori	1.118.316	1.040.501
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	49.331	46.207
Totale debiti tributari	49.331	46.207
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	90.182	84.678
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	90.182	84.678
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	206.951	252.678
Totale altri debiti	206.951	252.678
Totale debiti (D)	4.439.344	5.407.985
E) RATEI E RISCONTI	611.777	387.514
TOTALE PASSIVO	16.543.960	17.495.857

CONTO ECONOMICO	31-12-2022	31-12-2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.386.333	1.454.507
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	19.018
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	186.825	1.962.900
Altri	256.010	357.516
Totale altri ricavi e proventi	442.835	2.320.416
Totale valore della produzione	4.829.168	3.793.941
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	269.280	117.198
7) Per servizi	2.120.670	1.156.541
8) Per godimento di beni di terzi	50.858	57.797
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.056.304	699.678
b) Oneri sociali	331.617	233.492
c) Trattamento di fine rapporto	99.713	64.241
Totale costi per il personale	1.487.634	997.411
10) Ammortamenti e svalutazioni:		

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	313.403	304.715
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	772.994	783.708
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	101.447
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.086.397	1.189.870
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(22.603)	7.728
14) Oneri diversi di gestione	31.740	52.332
Totale costi della produzione	5.023.976	3.578.877
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	(194.808)	215.064
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
15) Proventi da partecipazioni		
Altri	167	153
Totale proventi da partecipazioni	167	153
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	24	11
Totale proventi diversi dai precedenti	24	11
Totale altri proventi finanziari	24	11
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	52.802	42.954
Totale interessi e altri oneri finanziari	52.802	42.954
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(52.611)	(42.790)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	(247.419)	172.274
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(247.419)	172.274

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(247.419)	172.274
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	52.778	42.790
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	6.729
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(194.641)	221.793
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	64.241
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.086.397	1.088.423
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	101.447
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.086.397	1.254.111
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	891.756	1.475.904
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(22.603)	7.728
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	13.265	40.839
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	77.815	(487.021)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	16.990	(16.593)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	224.263	245.785
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(431.890)	(396.774)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(122.160)	(606.036)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	769.596	869.868
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(52.778)	(42.790)
(Imposte sul reddito pagate)	0	(34.111)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	39.906	(54.047)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(12.872)	(130.948)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	756.724	738.920
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(499.315)	(522.180)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(46.231)	(245.892)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0

Attività finanziarie non immobilizzate

(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	28.932
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(545.546)	(739.140)

C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO**Mezzi di terzi**

Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(232.882)	2.374.375
---	-----------	-----------

Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(776.475)	0

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	(6)	0

Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	(4)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.009.363)	2.374.371
--	--------------------	------------------

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(798.185)	2.374.151
--	------------------	------------------

Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
---	---	---

Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio

Depositi bancari e postali	2.396.093	42.977
----------------------------	-----------	--------

Assegni	0	0
---------	---	---

Denaro e valori in cassa	25.221	4.186
--------------------------	--------	-------

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.421.314	47.163
--	------------------	---------------

Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
-------------------------------------	---	---

Disponibilità liquide a fine esercizio

Depositi bancari e postali	1.581.928	2.396.093
----------------------------	-----------	-----------

Assegni	0	0
---------	---	---

Denaro e valori in cassa	41.201	25.221
--------------------------	--------	--------

Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.623.129	2.421.314
--	------------------	------------------

Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
-------------------------------------	---	---

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2022

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2022 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività. Il bilancio è redatto in unità di euro.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le migliorie ed i lavori su beni di terzi vengono ammortizzate, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 76 dell'OIC 24, in base al periodo di disponibilità dei beni cui si riferiscono tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo dei contratti nonché della specifica normativa prevista per le imprese operanti nel settore degli impianti a fune.

Aliquota ammortamento migliorie su beni di terzi applicata nel 2022: 3,33%

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione; l'inizio dell'ammortamento coincide con il momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso; per il primo anno l'aliquota di ammortamento è stata determinata tenendo conto della data a partire dalla quale i beni sono disponibili e pronti all'uso.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 4%

Impianti e macchinari: 3,33% - 7,50% - 10%

Attrezzature industriali e commerciali: 10% - 12%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 10%

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dalla P.A.T. sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Al riguardo si precisa che, come nella stesura dei precedenti bilanci il criterio di contabilizzazione dei contributi prevede la riduzione diretta dal costo d'acquisto dei cespiti cui i contributi si riferiscono ed il conseguente calcolo di minori ammortamenti.

Sono stati invece rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi i contributi PAT relativi all'acquisto di beni mediante contratti di locazione finanziaria.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

L'adozione della 'metodologia finanziaria' avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

La sezione specifica di nota integrativa riporta le informazioni correlate agli effetti della 'metodologia finanziaria'.

Partecipazioni

Le partecipazioni in altre imprese iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione; non sono iscritte in bilancio partecipazioni di controllo o di collegamento. Non si sono rese necessarie svalutazioni.

Nell'attivo circolante non sono iscritte partecipazioni.

Rimanenze

In deroga all'art. 2426 Codice Civile, punto 10, il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo di natura fungibile è stato calcolato all'ultimo costo di acquisto. Il valore così ottenuto, in considerazione dell'elevato indice di rotazione delle rimanenze in questione, si approssima al FIFO, quale criterio di valutazione previsto dai principi contabili.

Strumenti finanziari derivati

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la società non ha utilizzato strumenti finanziari derivati.

Crediti

I crediti:

- sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria;
- sono iscritti al valore di presunto realizzo in quanto, come previsto dall'OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

In bilancio non sono iscritti fondi per rischi ed oneri.

Fondi per imposte, anche differite

Non sono iscritti in bilancio fondi per imposte.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale in quanto gli effetti dell'applicazione del criterio del costo ammortizzato sono irrilevanti; in particolare si evidenzia che il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non si discosta significativamente dal tasso di interesse di mercato.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

Valori in valuta

Non sono iscritti a bilancio valori in valuta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 5.191.217 (€ 5.458.389 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	5.458.389	5.458.389
Valore di bilancio	5.458.389	5.458.389
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	313.403	313.403
Altre variazioni	46.231	46.231
Totale variazioni	(267.172)	(267.172)
Valore di fine esercizio		
Costo	5.191.217	5.191.217
Valore di bilancio	5.191.217	5.191.217

Aliquote ammortamento immobilizzazioni immateriali

Le aliquote di ammortamento dei beni immateriali rappresentative della residua possibilità di utilizzazione, distinte per singola categoria, risultano essere le seguenti:

- costi pluriennali da ammortizzare al 10% ed al 20%
- rete fibra ottica 7,5%
- lavori su beni di terzi 3,33% (Si rimanda a quanto infra specificato)

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 5.191.217 è così composta:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	VALORE INIZ.	F.DO	RESIDUO
PISTE DA SCI	5.986.080	2.317.768	3.668.312
INNEVAMENTO ARTIFICIALE	3.177.374	1.787.593	1.389.781
ALTRI	208.671	75.547	133.124
TOTALE	9.372.125	4.180.908	5.191.217

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 8.362.918 (€ 8.636.597 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	3.829.674	12.046.158	1.060.922	2.144.831	19.987	19.101.572
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.021.963	7.895.332	702.976	844.704	0	10.464.975
Valore di bilancio	2.807.711	4.150.826	357.946	1.300.127	19.987	8.636.597
Variazioni nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	772.994	0	0	0	0	772.994
Altre variazioni	723.329	(167.470)	20.415	(97.759)	20.800	499.315
Totale variazioni	(49.665)	(167.470)	20.415	(97.759)	20.800	(273.679)
Valore di fine esercizio						
Costo	3.829.674	12.349.144	1.155.784	2.202.079	40.787	19.577.468
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.071.628	8.365.788	777.423	999.711	0	11.214.550
Valore di bilancio	2.758.046	3.983.356	378.361	1.202.368	40.787	8.362.918

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a € 1.202.368 è così composta:

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	VALORE INIZ.	F.DO	RESIDUO
ALTRI MEZZI DI TRASPORTO	1.960.432	818.877	1.141.555
MACCHINE D'UFFICIO E MOBILI	114.778	82.597	32.181
COSTRUZIONI LEGGERE	126.869	98.237	28.632
TOTALE	2.202.079	999.711	1.202.368

Beni per i quali sono stati ricevuti contributi pubblici (contabilizzati con il metodo diretto)

Qui di seguito sono specificati i movimenti dell'esercizio:

Con determinazione del dirigente del Servizio Agevolazioni e Incentivi all'Economia della P.A.T. n. 444 di data 14 settembre 2022, è stato concesso, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 15.11.1998, n.35, un contributo in unica soluzione di Euro 60.000,00, corrispondente al 20% della spesa ammessa di Euro 300.000,00 per l'acquisto di un nuovo mezzo battipista Prinoth Leitwolf XW T5-LT, contabilizzato con il metodo diretto:

Battipista Prinoth Leitwolf XW T5-LT	
Valore di acquisto	445.000
Contributo P.A.T.	60.000
Valore ammortizzabile al netto del contributo	385.000

Operazioni di locazione finanziaria

Non vi sono operazioni di locazione finanziaria in essere.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 72.777 (€ 72.777 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	72.777	72.777
Valore di bilancio	72.777	72.777
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	72.777	72.777
Valore di bilancio	72.777	72.777

Dettaglio delle partecipazioni detenute:

	Descrizione	Valore contabile
	CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A. – Strada de Col de Mè, 10 – SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)	3.211
	CONSORZIO IMPIANTI A FUNE FASSA E CAREZZA - Strèda de Pareda, 67 - CANAZEI (TN)	15.198
	CONSORZIO ELETTRICO POZZA DI FASSA . – Strada de Pucia, 3 - SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN (TN)	4.648
	CONFIDI TRENTINO IMPRESE S.C. – Via S. Daniele Comboni – TRENTO (TN)	250
	S.I.F. IMPIANTI FUNIVIARI S.p.A. – I Ronc, 4 – MOENA (TN)	19.370
	CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.p.A. – Via Cassa di Risparmio, 12 – BOLZANO (BZ)	5.000
	FASSA TERME S.r.l. - Strada de La Veisc, 40 - POZZA DI FASSA (TN)	25.000
	AZIENDA PER IL TURISMO DELLA VAL DI FASSA - Strèda Roma, 36 - CANAZEI (TN)	100
Totale		72.777

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2, C.c., si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti responsabilità illimitata in altre imprese.

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 81.780 (€ 59.177 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	59.177	22.603	81.780
Totale rimanenze	59.177	22.603	81.780

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 1.128.221 (€ 746.695 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	39.997	0	39.997	0	39.997
Crediti tributari	835.838	0	835.838		835.838
Verso altri	216.372	36.014	252.386	0	252.386
Totale	1.092.207	36.014	1.128.221	0	1.128.221

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	53.262	(13.265)	39.997	39.997	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	547.357	288.481	835.838	835.838	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	146.076	106.310	252.386	216.372	36.014	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	746.695	381.526	1.128.221	1.092.207	36.014	0

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
	Italia	39.997	835.838	0	252.386	1.128.221
Totale		39.997	835.838	0	252.386	1.128.221

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non esistono operazioni tra i crediti compresi nell'Attivo Circolante che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.623.129 (€ 2.421.314 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.396.093	(814.165)	1.581.928
Denaro e altri valori in cassa	25.221	15.980	41.201
Totale disponibilità liquide	2.421.314	(798.185)	1.623.129

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 83.918 (€ 100.908 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	39.808	(8.003)	31.805
Risconti attivi	61.100	(8.987)	52.113
Totale ratei e risconti attivi	100.908	(16.990)	83.918

Composizione dei ratei attivi:

Descrizione	Importo
Ratei Attivi	31.805
Totale	31.805

I ratei attivi si riferiscono ai corrispettivi di competenza dell'esercizio 2022 ma non ancora incassati al 31.12.2022.

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Risconti attivi	45.600
Risconti attivi pluriennali	6.513
Totale	52.113

I risconti attivi riguardano principalmente i premi assicurativi per € 38.284, € 913 per locazioni e € 6.403 per compensi di collaborazione.

Sono inoltre presenti risconti attivi pluriennali per € 6.513 che riguardano canoni di affitto per terreni occupati da piste ed impianti e pagati anticipatamente.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Nel bilancio chiuso al 31.12.2022 non sono state operate svalutazioni.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Immobilizzazioni materiali:

Rivalutazione ex art. 110 D.L. 104/2020

L'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020 nr. 20, convertito con Legge 13 ottobre 2020, nr. 126 consente alle società di capitali che non adottano i principi contabili internazionali nella redazione del bilancio di rivalutare i beni d'impresa e le partecipazioni ad esclusione degli immobili alla cui produzione o al cui scambio è diretta l'attività d'impresa, risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31 dicembre 2019.

La società si è avvalsa di tale facoltà provvedendo, nello specifico, a rivalutare i terreni di proprietà.

La rivalutazione dei terreni è stata operata facendo riferimento alla perizia giurata di stima redatta dall'Ing. Giovanni CASARI in data 07.06.2021.

L'importo della rivalutazione operata è pari ad Euro 1.908.720; tale importo è stato imputato, al netto dell'imposta sostitutiva dovuta, a riserva di rivalutazione ex art. 110 del D.L. 104/2020.

Si precisa che pur essendo i terreni di proprietà un asset strategico che ben difficilmente verrà alienato si è provveduto a dare rilevanza fiscale alla rivalutazione operata.

In merito alla riserva in sospensione d'imposta non si è provveduto alla liberazione della stessa mediante l'assoggettamento ad imposta sostitutiva in quanto le linee strategiche della società non prevedono la distribuzione di tale riserva ai soci.

	terreni	Fabbricati	totale
Costo storico terreni e fabbricati ante rivalutazione	531.975	1.296.551	1.828.526
Fondo ammortamento terreni e fabbricati ante rivalutazione	0	953.485	953.485
Saldo netto di rivalutazione	1.908.720	-	1.908.720
Costo storico terreni e fabbricati post rivalutazione al 31/12/2020	2.440.695	343.066	2.783.761
Investimenti/disinvestimenti	92.428	-	92.428
Fondo ammortamento fabbricato post rivalutazione	-	1.071.628	1.071.628
Valore netto terreni e fabbricati al 31/12/2022	2.533.123	224.923	2.758.046

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 11.139.308 (€ 11.386.733 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	11.470.091	0	0	0	0	0		11.470.091
Riserve di rivalutazione	1.859.867	0	0	0	0	0		1.859.867
Riserva legale	20.432	0	0	0	0	0		20.432
Altre riserve								
Riserva da riduzione capitale sociale	143.940	0	0	0	0	(5)		143.935
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	(1)		(1)
Totale altre riserve	143.940	0	0	0	0	(6)		143.934
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.279.871)	0	172.274	0	0	0		(2.107.597)
Utile (perdita) dell'esercizio	172.274	0	(172.274)	0	0	0	(247.419)	(247.419)
Totale Patrimonio netto	11.386.733	0	0	0	0	(6)	(247.419)	11.139.308

La voce "Riserva da riduzione capitale sociale" si riferisce alla Riserva indisponibile di € 143.940, contabilizzata a seguito delibera di riduzione del capitale sociale dell'assemblea straordinaria dei soci di data 22.11.2010.

Come da verbale dell'Assemblea dei Soci del 27/07/2021 l'utile di € 20.432 dell'esercizio 2020 è stato destinato a riserva indisponibile ex Legge 126/2020.

La voce "Riserva di rivalutazione" si riferisce alla rivalutazione dei terreni operata facendo riferimento alla perizia giurata di stima redatta dall'Ing. Giovanni CASARI in data 07.06.2021, in base al dettato dell'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020 nr. 20, convertito con Legge 13 ottobre 2020, nr. 126.

Per gli ammortamenti sospesi nell'esercizio 2020, pari ad Euro 259.275, la Società ha provveduto a rendere indisponibile la quota di utili di esercizio pari ad Euro 20.432 e per la restante parte di Euro 238.843 ha reso indisponibile parte della riserva di rivalutazione.

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	11.470.091	0	0	0	0	0		11.470.091
Riserve di rivalutazione	1.859.867	0	0	0	0	0		1.859.867
Riserva legale	0	0	20.432	0	0	0		20.432
Altre riserve								
Riserva da riduzione capitale sociale	143.940	0	0	0	0	0		143.940
Totale altre riserve	143.940	0	0	0	0	0		143.940
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	(2.279.871)	0	0	0		(2.279.871)
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	172.274	172.274
Totale Patrimonio netto	13.473.898	0	(2.259.439)	0	0	0	172.274	11.386.733

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	11.470.091	di capitale		0	0	0
Riserve di rivalutazione	1.859.867	di capitale	A, B	1.621.024	0	0
Riserva legale	20.432	di utili	B	0	0	0
Altre riserve						
Riserva da riduzione capitale sociale	143.935	di capitale	A, B	0	0	0
Varie altre riserve	(1)			0	0	0
Totale altre riserve	143.934	di capitale	A, B	0	0	0
Totale	13.494.324			1.621.024	0	0
Residua quota distribuibile				1.621.024		
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro						

La Società nell'esercizio 2020 si è avvalsa della facoltà di sospendere parzialmente gli ammortamenti, la stessa norma impone però di destinare, a una riserva indisponibile, utili di ammontare corrispondente alla quota di ammortamento non effettuata. In caso di utili di esercizio di importo inferiore a quello della suddetta quota di ammortamento, la riserva e' integrata utilizzando riserve di utili o altre riserve patrimoniali disponibili. Per gli ammortamenti sospesi nell'esercizio 2020, pari ad Euro 259.275, la Società ha provveduto a rendere indisponibile la quota di utili di esercizio pari ad Euro 20.432 e per la restante parte di Euro 238.843 ha reso indisponibile parte della riserva di rivalutazione.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Altre rivalutazioni				
Altre	1.859.867	0	0	1.859.867
Totale Altre rivalutazioni	1.859.867	0	0	1.859.867
Totale Riserve di rivalutazione	1.859.867	0	0	1.859.867

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 353.531 (€ 313.625 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	313.625
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	39.906
Totale variazioni	39.906
Valore di fine esercizio	353.531

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 4.439.344 (€ 5.407.985 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	3.983.921	(1.009.357)	2.974.564
Debiti verso fornitori	1.040.501	77.815	1.118.316
Debiti tributari	46.207	3.124	49.331
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	84.678	5.504	90.182
Altri debiti	252.678	(45.727)	206.951
Totale	5.407.985	(968.641)	4.439.344

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	3.983.921	(1.009.357)	2.974.564	781.114	2.193.450	0
Debiti verso fornitori	1.040.501	77.815	1.118.316	1.118.316	0	0
Debiti tributari	46.207	3.124	49.331	49.331	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	84.678	5.504	90.182	90.182	0	0
Altri debiti	252.678	(45.727)	206.951	206.951	0	0
Totale debiti	5.407.985	(968.641)	4.439.344	2.245.894	2.193.450	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
ITALIA	2.974.564	1.118.316	49.331	90.182	206.951	4.439.344
Totale	2.974.564	1.118.316	49.331	90.182	206.951	4.439.344

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	400.947	400.947	2.573.617	2.974.564
Debiti verso fornitori	0	0	1.118.316	1.118.316
Debiti tributari	0	0	49.331	49.331
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	90.182	90.182
Altri debiti	0	0	206.951	206.951
Totale debiti	400.947	400.947	4.038.397	4.439.344

Si precisa che i debiti assistiti da garanzie reali sono costituiti dal mutuo in essere con Cassa di Risparmio di Bolzano – Sparkasse, acceso per originari € 1.600.000 e con un debito residuo al 31.12.2022 di € 400.947.

Le garanzie si riferiscono all'ipoteca sulle P.T. 704 C.C. Pozza di Fassa (pp.ff. 579/5, 579/6 e 579/7), P.T. 705 C.C. Pozza di Fassa (pp.ff.562/3, 573, 579/1 e p.ed.610) e P.T. 1244 C.C. Pozza di Fassa (pp.ff. 562/1, 640/4, 644 e 1937/5), nonché il privilegio speciale sulla cabinovia "Pozza – Buffaure".

Dettaglio debiti verso banche a lunga scadenza

Nella seguente tabella si illustrano i debiti verso banche a lunga scadenza.

	Banca erogante	Data inizio erogazione	Importo erogato	Debito residuo dell'esercizio	Data scadenza erogazione	Garanzie concesse
	Sparkasse	30/04/2015	1.600.000	400.947	31/12/2024	Ipotecario
	Sparkasse	11/01/2021	300.000	300.000	11/01/2027	Confidi Trentino Imprese FCG - Plafond Ripresa Trentino
	Unicredit	05/01/2021	1.700.000	1.530.000	30/06/2027	FCG
	Mediocredito Trentino AA	03/02/2021	162.000	106.498	03/02/2026	FCG
	Credem	29/12/2021	750.000	637.119	29/12/2026	FEI - EGF 3.1
Totale			4.512.000	2.974.564		

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non vi sono debiti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine – articolo 2427, comma 1, numero 8.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi del numero 19-bis, comma 1 dell'art. 2427 del codice civile si riferisce che non esistono debiti verso soci per finanziamenti.

Ristrutturazione del debito

Nell'esercizio corrente la società non ha attivato operazioni di ristrutturazione del debito.

La seguente tabella evidenzia la suddivisione del debito in funzione della natura del creditore:

	Debiti ristrutturati scaduti	Debiti ristrutturati non scaduti	Altri debiti	Totale debiti	% Debiti ristrutturati	% Altri debiti
Debiti verso fornitori	0	0	1.118.316	1.118.316	0,00	100,00
Debiti verso banche	0	0	2.974.564	2.974.564	0,00	100,00
Debiti tributari	0	0	49.331	49.331	0,00	100,00
Debiti verso istituti di previdenza	0	0	90.182	90.182	0,00	100,00
Totale	0	0	4.232.393	4.232.393	0,00	100,00

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 611.777 (€ 387.514 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	73.799	(10.795)	63.004
Risconti passivi	313.715	235.058	548.773
Totale ratei e risconti passivi	387.514	224.263	611.777

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Ratei passivi	63.004
Totale	63.004

I ratei passivi riguardano principalmente i ratei di ferie e mensilità aggiuntive dei dipendenti per un importo di € 58.309; la parte rimanente si riferisce per lo più agli interessi passivi sui fidi maturati al 31/12 che non hanno ancora avuto la manifestazione numeraria.

Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
Risconti passivi	548.773
Totale	548.773

I risconti passivi riguardano affitti attivi già fatturati, ma in parte di competenza dell'esercizio successivo per l'importo di € 10.741, per € 8.090 sono relativi al contributo Sabatini ottenuto per l'acquisto di un escavatore, mentre per € 529.942 sono relativi al risconto rilevato a norma del LG 160/2019 e 178/2020.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Valore della produzione:				
ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.454.507	4.386.333	2.931.826	201,57%
incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	19.018	0	0	(100,00%)
altri ricavi e proventi				
altri	357.516	256.010	(100.506)	(28,39%)
Contributi in conto esercizio	1.962.900	186.825	(1.776.075)	(90,48%)
Totale altri ricavi e proventi	2.320.416	442.835	(1.877.581)	(80,91%)
Totale valore della produzione	3.793.941	4.829.168	1.035.227	27,29%

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Incassi Panorama Pass - estate	146.715
Incassi Dolomiti Super Summer – estate	3.395
Incassi biglietti interni – estate	566.136
Incassi Dolomiti Superski - inverno	1.814.187
Incassi Skipass Val di Fassa - inverno	1.108.652
Incassi Punti Dolomiti Superski - inverno	3.898
Incassi Skipass Silver - inverno	46.942
Incassi biglietti interni - inverno	565.927
Attività accompagnate	6.533
Ricavi per prestazione di servizi	123.948
Totale	4.386.333

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	4.386.333
Totale	4.386.333

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 442.835 (€ 2.320.416 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	1.962.900	(1.776.075)	186.825
Altri			
Proventi immobiliari	27.832	28.824	56.656
Rimborsi spese	33.489	36.622	70.111
Plusvalenze di natura non finanziaria	9.000	7	9.007
Sopravvenienze e insussistenze attive	858	9.108	9.966
Altri ricavi e proventi	286.337	(176.067)	110.270
Totale altri	357.516	(101.506)	256.010
Totale altri ricavi e proventi	2.320.416	(1.877.581)	442.835

Contributi in conto esercizio

Nel dettaglio i contributi in conto esercizio sono i seguenti:

- Credito d'imposta del Bonus Energia per € 181.434 (2° Trimestre 2022: € 3.603, 3° Trimestre 2022: € 8.341, ott./nov.2022 € 96.260, dic.2022: € 73.230);
- Nuova Sabatini - Finanziamenti per l'acquisto di nuovi macchinari, impianti e attrezzature da parte delle piccole e medie imprese - Versione modificata da Codice CE SA.47180 per totali € 13.483 (quota di competenza esercizio 2022: € 5.391).

COSTI DELLA PRODUZIONE

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Costi della produzione:				
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	117.198	269.280	152.082	129,77%
per servizi	1.156.541	2.120.670	964.129	83,36%
per godimento di beni di terzi	57.797	50.858	-6.939	-12,01%
per il personale	997.411	1.487.634	490.223	49,15%
ammortamenti e svalutazioni	1.189.870	1.086.397	-103.473	-8,70%
variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.728	-22.603	-30.331	-392,48%
oneri diversi di gestione	52.332	31.740	-20.592	-39,35%
Totale costi della produzione	3.578.877	5.023.976	1.445.099	40,38%

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.120.670 (€ 1.156.541 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	467	1.076	1.543
Energia elettrica	411.303	526.294	937.597
Spese di manutenzione e riparazione	176.160	201.069	377.229
Servizi e consulenze tecniche	260.902	119.904	380.806
Compensi agli amministratori	100.000	9.658	109.658
Compensi a sindaci e revisori	27.456	(416)	27.040
Pubblicità	53.490	44.188	97.678
Assicurazioni	61.077	(2.076)	59.001
Altri	65.686	64.432	130.118
Totale	1.156.541	964.129	2.120.670

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 50.858 (€ 57.797 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	57.797	(6.939)	50.858
Totale	57.797	(6.939)	50.858

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 31.740 (€ 52.332 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	518	23	541
ICI/IMU	7.036	0	7.036
Imposta di registro	170	(38)	132
Diritti camerali	333	1	334
Sopravvenienze e insussistenze passive	15.729	(13.510)	2.219
Altri oneri di gestione	28.546	(7.068)	21.478
Totale	52.332	(20.592)	31.740

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, il seguente prospetto riporta i proventi da partecipazione diversi dai dividendi:

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	167
Totale	167

Si precisa che i proventi da partecipazione si riferiscono al dividendo liquidato dalla Sparkasse per € 167.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	52.802
Totale	52.802

Gli interessi e altri oneri finanziari comprendono interessi passivi a breve termine per € 6.617 ed interessi passivi a medio termine su mutui per € 46.185.

Utili e perdite su cambi

A bilancio non sono presenti utili e perdite su cambi derivanti dalla valutazione di fine esercizio rispetto a quelli effettivamente realizzati.

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non vi sono costi di entità o incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Si precisa che nell'esercizio chiuso al 31.12.2022 non sono state rilevate imposte dirette in quanto non dovute.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	3
Operai	23
Totale Dipendenti	26

La media occupazionale nel 2021 risultava essere di 19.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	109.658	19.760

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.280
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.280

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	34.757.850	11.470.091	0	0	34.757.850	11.470.091
Totale	34.757.850	11.470.091	0	0	34.757.850	11.470.091

Titoli emessi dalla società

In riferimento all'articolo 2427, comma 1 numero 18 del codice civile, si precisa che la società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli e valori simili.

Strumenti finanziari

In riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 19 del codice civile, si precisa che la società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si precisa che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile e finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447 decies del codice civile.

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Ricavi per vendite e prestazioni di servizi	Costi per servizi
S.I.T.C. S.p.A.	23.729	19.300

La società S.I.T.C. Spa ha erogato forniture di beni e servizi per Euro 19.300.

La società S.I.T.C. Spa ha corrisposto alla società Euro 23.729 a titolo di compartecipazione ai costi di gestione dell'impianto Aloch.

I rapporti con le società partecipate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato. Nemmeno i rapporti con la società S.I.T. Canazei S.p.A. comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile:

La stagione invernale 2022/2023 si è svolta regolarmente; i costi energetici hanno iniziato a scendere gradualmente e si evidenzia un apprezzabile incremento di incassi rispetto alla stagione precedente, dovuto in parte all'aumento dei prezzi di listino, ma anche al maggior afflusso di sciatori.

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Ai sensi dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile, si precisa che la società non è tenuta a redigere bilancio consolidato.

Strumenti finanziari derivati

La società non ha utilizzato strumenti finanziari derivati, ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice

civile.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni relative a Startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Non vi sono informazioni relative a Startup, in quanto la società non ha spese di ricerca e sviluppo.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (*contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici*) ricevute dalle pubbliche amministrazioni:

	Descrizione	Importo
Contributi	Rate annuali contributi P.A.T. per la realizzazione pista ed innevamento artificiale Vulcano e acquisto battipista Prinoth	28.932
Vantaggi economici	Rimborsi accise gasolio dall'Agenzia delle Dogane	24.129
Contributi	Contributo P.A.T. per acquisto mezzo battipista Prinoth - Rata unica	60.000
Contributi	Nuova Sabatini per acquisto mezzo escavatore	13.483
Credito d'imposta	Bonus energia 2022	181.434

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

Il Consiglio di Amministrazione, per quanto riguarda la perdita d'esercizio pari ad Euro 247.419, propone ai soci il rinvio ai futuri esercizi, per l'auspicabile copertura.

Il presidente del consiglio di amministrazione

LORENZ Christian

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto De Zordo Mario ai sensi dell'art. 31 comma 2 - quinquies della Legge 340/2000, dichiara che lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa ed il rendiconto finanziario sono redatti in modalità conforme alla tassonomia italiana XBRL, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del Codice Civile.

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN)

Capitale sociale Euro 11.470.090,50 i.v. – rea TN 72590 – C.F. P.IVA e iscr. R.I. di Trento 00180240228

Relazione sulla gestione al Bilancio al 31/12/2022**Premessa**

Signori Soci,

la presente relazione è di corredo al Bilancio chiuso al 31.12.2022, composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa.

Il Bilancio relativo all'esercizio 31.12.2022 e sottoposto alla Vs. attenzione chiude con una perdita pari ad € 247.419.

Condizioni operative e sviluppo della società

L'attività prevalente della Società è la gestione di impianti a fune e delle relative piste da sci nelle skiaree Buffaure e Aloch.

Andamento della gestione

Il Valore della produzione ha registrato un aumento di € 1.035.227 passando da € 3.793.941 del 2021 a € 4.829.168 del 2022, con una variazione percentuale del +27,3%.

I dati di bilancio sono attribuibili per lo più alla stagionalità che contraddistingue la gestione degli impianti a fune nel contesto turistico della Val di Fassa, e per il bilancio chiuso al 31.12.2022 vanno ad interessare la stagione invernale 2021/2022 (da gennaio 2022 ad aprile 2022), la stagione estiva 2022 e l'inizio della stagione invernale 2022/2023.

I ricavi derivanti dalla sola gestione degli impianti a fune nell'esercizio 2022 sono stati pari ad € 4.262.384, mentre all'anno precedente erano stati € 1.324.383, con un incremento di € 2.938.001 pari al +221,8%.

La **stagione invernale 2021/2022**, iniziata il 04.12.2021 è proseguita fino al 03.04.2022, si è svolta regolarmente adottando, in concerto con il Dolomiti Superski, tutte le procedure ed i controlli dovuti in base alle normative per il contrasto della pandemia da Covid-19, tra tutte quelle del possesso del certificato vaccinale da parte degli sciatori, aspetto gestito con molta difficoltà tecnica e molte spese. Obbligo di mascherine su impianti a fune e capienza ridotta dei veicoli all'80 %. Il mese di dicembre ha sorpreso per l'alta affluenza registrata, forse per la voglia di tornare a sciare dopo un anno di stop, forse perché si temeva che la situazione pandemica, tutt'altro che risolta, avrebbe comportato ulteriori chiusure, ma dopo l'Epifania sono mancati in modo determinante gli stranieri, soprattutto per mancanza di chiarezza sulle regole di ingresso (certificato vaccinale, ecc.), che hanno fatto desistere molti dal venire in Italia.

I passaggi registrati sugli impianti nella stagione 2021/2022 ammontano ad un totale di 1.607.577, +51.093 (+3,28%) rispetto alla stagione invernale 2019/2020 e -46.275 (-2,80%) rispetto alla stagione invernale 2018/2019. *(dati al netto dei passaggi del campo scuola Fraine chiuso dalla stagione 2020/2021).*

Gli incassi da gennaio ad aprile 2022 sono stati pari ad € 2.772.357, che rispetto all'anno precedente sono aumentati di € 2.672.819, pari al +2.685,2% (si ricorda che la stagione 2020/2021 non ha potuto svolgersi a causa della pandemia, tranne che per la seggiovia Aloch aperta soltanto per lo sci agonistico).

La **stagione estiva 2022** è iniziata il 18.06.2022 e terminata il 25.09.2022, con l'apertura straordinaria della cabinovia "Pozza-Buffaure" nel week end del 1-2 ottobre.

I passaggi totali registrati sui due impianti aperti in estate (cabinovia "Pozza – Buffaure" e seggiovia "Buffaure – Col de Valvacin") sono stati 141.821, con un aumento rispetto all'estate precedente del 13,43%.

Gli incassi dell'estate 2022 sono stati pari ad € 722.521, che rispetto all'anno precedente sono aumentati di € 118.689, pari al +19,7%.

La **stagione invernale 2022/2023** si è svolta regolarmente, senza nessun tipo di restrizioni, procedure e controlli che hanno caratterizzato la stagione precedente, è iniziata il 03.12.2022 e terminata il 11.04.2023. Per quanto riguarda i dati del mese di dicembre 2022 si segnala che i passaggi totali hanno registrato un aumento del 7,13% rispetto al dicembre 2021, passando da 310.251 a 332.368 passaggi sugli impianti.

Gli incassi di dicembre 2022 sono stati € 767.506, che confrontati con lo stesso periodo dell'anno precedente sono aumentati di € 146.493, pari al +23,6%.

Il totale dei **costi della produzione** per l'esercizio 2022 sono pari ad € 5.023.976 che rispetto all'esercizio precedente sono aumentati di € 1.445.099 (+40,38%).

Il dettaglio delle variazioni nel costo della produzione è espresso nella seguente tabella:

Costi della produzione:	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	117.198	269.280	152.082	129,77%
per servizi	1.156.541	2.120.670	964.129	83,36%
per godimento di beni di terzi	57.797	50.858	-6.939	-12,01%
per il personale	997.411	1.487.634	490.223	49,15%
ammortamenti e svalutazioni	1.189.870	1.086.397	-103.473	-8,70%
variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.728	-22.603	-30.331	-392,48%
oneri diversi di gestione	52.332	31.740	-20.592	-39,35%
Totale costi della produzione	3.578.877	5.023.976	1.445.099	40,38%

I **proventi e oneri finanziari** sono quasi esclusivamente riconducibili alle operazioni effettuate con gli istituti di credito per € -52.611 nel 2021, con un incremento di € 9.821 (23%).

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2022	31/12/2021
ATTIVO FISSO	13.662.926	14.232.709
Immobilizzazioni immateriali	5.191.217	5.458.389
Immobilizzazioni materiali	8.362.918	8.636.597
Immobilizzazioni finanziarie	108.791	137.723
ATTIVO CIRCOLANTE	2.881.034	3.263.148
Magazzino	81.780	59.177
Liquidità differite	1.176.125	782.657
Liquidità immediate	1.623.129	2.421.314
CAPITALE INVESTITO	16.543.960	17.495.857
MEZZI PROPRI	11.139.308	11.386.733
Capitale Sociale	11.470.091	11.470.091
Riserve	2.024.233	2.024.239
Perdite portate a nuovo	-2.107.597	-2.279.871
Utile (perdita) dell'esercizio	-247.419	172.274
PASSIVITA' CONSOLIDATE	2.546.981	3.283.550
PASSIVITA' CORRENTI	2.857.661	2.825.574
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	16.543.950	17.495.857

Conto Economico Riclassificato	31/12/2022	31/12/2021
Ricavi delle vendite	4.386.333	1.454.507
Produzione interna	0	19.018
Valore della produzione operativa	4.386.333	1.473.525
Materie prime e di consumo	269.280	117.198
Variazione rimanenze	-22.603	7.728
Costi per servizi	2.120.670	1.156.541
Costi per godimento beni di terzi	50.858	57.797
Valore aggiunto	1.968.128	134.261
Costi del personale	1.487.634	997.411
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	480.494	-863.150
Ammortamenti e accantonamenti	1.086.397	1.189.870
Risultato Operativo	-605.903	-2.053.020
GESTIONE ACCESSORIA		
Altri ricavi e proventi	442.835	2.320.416
Oneri diversi di gestione	31.740	52.332
Risultato ante gestione finanziaria	-194.808	215.064
GESTIONE FINANZIARIA		
Proventi da partecipazioni	167	153
Altri proventi finanziari	24	11
Risultato ante oneri finanziari (EBIT)	-194.617	215.228
Oneri finanziari	52.802	42.954
Risultato ordinario ante imposte	-247.419	172.274
Imposte correnti	0	0
Risultato netto	-247.419	172.274

Indici di redditività	31/12/2022	31/12/2021
ROE	-2,22%	1,51%
ROI	-3,66%	-11,73%
ROS	-13,81%	-141,15%

- ROE - Return On Equity: rapporto tra il risultato netto e il Patrimonio Netto
- ROI - Return On Investment) rapporto tra il Reddito Operativo ed il Totale dell'Attivo
- ROS - Return On Sale: rapporto tra il Reddito Operativo e i Ricavi netti

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2022	31/12/2021
Indice primario di struttura	81,53%	80,00%
Indice secondario di struttura	100,17%	103,07%
Mezzi propri/Capitale Investito	67,33%	65,08%
Indice di indebitamento	32,67%	34,92%

- L'indice primario di struttura misura in percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con capitale proprio (PN/Totale Immobilizzazioni)

- L'indice secondario di struttura misura in percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con capitale proprio e debiti a lungo termine. Permette di valutare la percentuale di finanziamento delle immobilizzazioni con fonti durevoli.
- L'indice Mezzi propri/Capitale Investito indica il rapporto tra il Patrimonio Netto ed il Totale dell'Attivo e permette di valutare in quale percentuale il capitale apportato dai soci finanzia il totale dell'Attivo.
- l'indice di indebitamento indica in valore percentuale quanto incide il totale dei debiti sul totale dell'attivo dello stato patrimoniale.

Altri indicatori non finanziari	31/12/2022	31/12/2021
Rapporto costo del lavoro/Ricavi	33,92%	68,57%

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi di legge

L'articolo 110 del D.L. n. 104/2021 (decreto Agosto) ha previsto a favore delle società di capitali ed enti commerciali che redigono il bilancio in base agli OIC la possibilità di rivalutare i beni iscritti a bilancio nell'esercizio al 31 dicembre 2019. Ricordiamo che il C.d.A., sulla base della perizia redatta dall'Ing. Casari Giovanni, nell'esercizio 2020 ha provveduto a rivalutare alcuni terreni di proprietà per un totale di € 1.908.720. La Società ha provveduto al riconoscimento fiscale della stessa mediante il pagamento dell'imposta sostitutiva di € 57.522; per l'importo corrispondente alla rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva si è provveduto ad incrementare il patrimonio netto di € 1.859.867. Le rivalutazioni dei beni aziendali non eccedono i limiti di valore indicati al comma 2 dell'articolo 11 della legge n. 342/2000 ed il valore recuperabile in conformità ai principi contabili.

Si precisa inoltre che gli indici sopra riportati, che comprendono il valore delle immobilizzazioni, sono in parte influenzati dal maggior valore derivante dalla rivalutazione dei terreni.

Ambiente e personale

Ambiente

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale. Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società è bene consapevole che l'ambiente è la principale risorsa per l'attrazione turistica e quindi si impegna particolarmente nel rispetto e nella cura della montagna e di tutto il territorio circostante.

Personale

Per quanto concerne il personale, la società Funivie Buffaure S.p.A. ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia ed in costante confronto con il R.S.P.P. ing. Andrea Boghetto e il medico competente dott. Tommaso Gravina. In particolare si evidenzia che durante l'esercizio 2022 si sono verificati n.2 infortuni.

Nei rapporti con il personale viene applicato il C.C.N.L. di categoria.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la società è esposta.

Rischi finanziari

Ai sensi dell'art. 2428 comma 3 numero 6bis del Codice Civile, con riferimento alle informazioni relative all'utilizzo da parte della società di strumenti finanziari e ai dati rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, si precisa che la società non ha sottoscritto contratti per strumenti finanziari diversi da contratti di mutuo o di conto corrente. Il rischio finanziario è pertanto limitato alle variazioni dei tassi di interesse.

Rischi non finanziari

Come per la maggior parte delle attività operanti nell'ambiente montano e legate al turismo, anche la società Funivie Buffaure S.p.A. è esposta ai rischi derivanti dalle congiunture economiche che possono in parte

influenzare il buget da destinare alle vacanze. Altra incertezza sui ricavi può essere collegata alle condizioni meteo avverse che in parte possono condizionare sulla fruizione degli impianti di risalita sia in estate che in inverno.

Tra i rischi non finanziari è stata presa in considerazione l'eventuale riduzione dei ricavi a causa delle restrizioni dovute all'emergenza epidemiologia da COVID-19.

La società è impegnata nella promozione a livello locale, mentre per la ricerca di nuovi mercati la promozione e comunicazione è demandata all'APT della Val di Fassa e di riflesso anche a Trentino Marketing.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad € 613.366, ed in particolare si riferiscono a:

INVESTIMENTI ESERCIZIO 2022	IMPORTO
N.5 GENERATORI DI NEVE E HYDROMAT	236.517
ACCONTI TRATTORE CARRARO, LINDNER E LEICA	67.490
OPERE ARTISTICHE E ATTREZZATURE	53.473
ADEGUAMENTO AZIONAMENTO CABINOVIA	46.300
PROTEZIONI PISTE E ATTREZZATURE VARIE	33.353
PISTA SALVAN 2022	32.083
PROGETTAZIONI VARIE	29.285
APPARECCHI ELETTRONICI, VIDEOSORVEGL.	27.449
MOTOSLITTA LINX 69 RANGER ALPINE	25.673
FRESA NEW BISON USATA	23.000
ALLUNGAMENTO TAPPETO CAMPO SCUOLA	20.171
PICK UP MITSUBISHI USATO, FRESA NEVE	10.000
MATERIALI PER SOCCORSO E D.P.I.	8.572
TOTALE INVESTIMENTI ESERCIZIO 2022	613.366

CESSIONI/DISSIONI ESERCIZIO 2022	IMPORTO
CONTRIBUTO PAT BATTIPISTA PRINOTH	60.000
MOTOSLITTA LINX 600	15.534
MOTOSLITTA GRAN TOURER 900	15.830
TOTALE CESSIONI /DISSIONI ANNO 2022	91.364

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti

Con riferimento alle azioni o quote possedute dalla Società non si verificano condizioni tali da configurare rapporti né di controllo né di collegamento. Si evidenzia soltanto che la società S.I.T.C. S.p.A. detiene il 38,22% delle azioni della società.

I rapporti con le società partecipate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato. Nemmeno i rapporti con la società S.I.T. Canazei S.p.A. comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato. L'effetto di tali rapporti non ha quindi comportato variazioni sui risultati dell'attività d'esercizio dell'impresa.

Si precisa che nell'esercizio 2021 S.I.T.C. S.p.A. ha fatturato a Buffaure € 19.300 per cessione di beni e di servizi, mentre Funivie Buffaure ha fatturato a S.I.T.C. S.p.A. € 23.729 quale compartecipazione alle spese di gestione del compendio sciistico Aloch.

Si informa inoltre che per la promozione del comparto impianti a fune della Val di Fassa è stato creato il marchio "Val di Fassa Lift", con relativo sito internet e varie azioni congiunte di marketing, al quale aderiscono

oltre a Funivie Buffaure S.p.A. le società: S.I.T.C. S.p.A., Funivia Ciampac e Contrin S.p.A., Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. e Pordoi S.p.A..

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti

Non vi sono azioni proprie in portafoglio.

Evoluzione prevedibile della gestione

In base al disposto dell'art. 2428, comma 3, n. 6 del C.c., si riporta di seguito una descrizione dell'evoluzione prevedibile della gestione.

Successivamente alla chiusura del bilancio va segnalato che la stagione invernale 2022/2023 si è svolta regolarmente, senza nessun tipo di restrizioni, procedure e controlli che hanno caratterizzato la stagione precedente, è iniziata il 03.12.2022 e terminata il 11.04.2023. I costi energetici hanno iniziato a scendere gradualmente e si evidenzia un apprezzabile incremento di incassi rispetto alla stagione precedente, dovuto in parte all'aumento dei prezzi di listino, ma anche al maggior afflusso di sciatori.

In termini di passaggi si segnala che la stagione invernale 2022/2023 ha registrato il record storico per un totale di 1.875.953 passaggi, pari a +268.376 (+16,7%) rispetto alla stagione invernale 2021/2022, +319.469 (+20,5%) rispetto alla stagione invernale 2019/2020 e +219.129 (+13,2%) rispetto alla stagione invernale 2018/2019. *(dati al netto dei passaggi del campo scuola Fraine chiuso dalla stagione 2020/2021).*

Documento Programmatico sulla Sicurezza

Si informa che nel corso del 2018 si è provveduto alla redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza, ed è stato delineato il quadro delle misure di sicurezza, organizzative, fisiche e logiche, da adottare per il trattamento dei dati personali della società Buffaure.

Conclusioni

Con l'occasione vorremmo ringraziare per la preziosa collaborazione tutti i collaboratori della società, le Amministrazioni comunali, le A.S.UC. di Pozza e di Pera e tutti gli uffici competenti della Provincia Autonoma di Trento.

Destinazione del risultato d'esercizio.

Il Consiglio di Amministrazione invita all'approvazione del bilancio e propone all'assemblea di rinviare la perdita d'esercizio emergente dal conto economico per € 247.419 ai futuri esercizi, per l'auspicabile copertura.

San Giovanni di Fassa/Sèn Jan, 29 marzo 2023.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Christian Lorenz

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai soci della società **FUNIVIE BUFFAURE SPA**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021. Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della FUNIVIE BUFFAURE SPA al 31.12.2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita d'esercizio di euro 247.419- Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Dott.ssa Silvia Arlanch ci ha consegnato la propria relazione datata 13 aprile 2023 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1. Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.L. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14. Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-*novies* del D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-*sexies* del D.L. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Il Collegio sindacale ha rilasciato la proposta motivata per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2023-2025.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2. Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della FUNIVIE BUFFAURE SPA al 31.12.2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5 del codice civile.

3. Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

San Giovanni di Fassa, 13 aprile 2023

Il collegio sindacale

Dott. Adriano BOSCHETTO

Dott. Mario DE ZORDO

Dott. Quirino ZULIAN

FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.

Sede: SAN GIOVANNI DI FASSA (TN), Piazza de Sèn Nicolò n. 4 – Frazione Pozza di Fassa

Codice fiscale e Partita Iva n. 00180240228

Capitale Sociale sottoscritto e versato Euro 11.470.090,50

Iscrizione al Registro delle Imprese di TRENTO - REA 72590

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Agli azionisti della Società Funivie Buffaure S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Funivie Buffaure S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società Funivie Buffaure S.p.A. al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, Ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della

revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; Ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; Ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

L'organo amministrativo della Società Funivie Buffaure S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Funivie Buffaure S.p.A. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Rovereto, 13 aprile 2023

Silvia Arlanch

(Revisore Unico)