



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN
COMUN DE SÈN JAN

Servizio Edilizia e Urbanistica

*Piazza de Comun n. 1 – 38036 Sèn Jan di Fassa (TN) - tel. 0462/764758
cod. fisc. 02485300228*

e-mail: ediliziaprivata@comune.senjandifassa.tn.it

San Giovanni di Fassa, li 21 agosto 2024

prot. n. vedi **stringa** / 6.1

OGGETTO: Avviso preliminare di Avvio del Procedimento di Variante Puntuale 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per l'ampliamento dell'area sciabile (art. 39 comma 1 e art. 37 comma 1 della L.P. 15/2015).

Si rende noto che l'Amministrazione comunale intende procedere alla redazione di una variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, ai sensi dell'art. 39 comma 1 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.

La Variante in oggetto si propone, come delineato dalla Società Funivie Buffaure SPA – soggetto proponente la Variante – di perseguire i seguenti obiettivi:

- **Modificare puntualmente il perimetro dell'Area Sciabile estendendola a sud del Rio San Nicolò ricomprendendo parzialmente le pp.ffa. 2351, 2352 e 2482 CC Pozza di Fassa;**
- **Realizzare un Nuovo Bacino di accumulo per la rete di innevamento artificiale a servizio della località sciistica Buffaure in pp.ffa. 2351, 2352 e 2482 CC Pozza;**
- **Dotarsi di un bacino di accumulo di acqua con capacità di invaso pari a circa 70.000 – 80.000 mc. Tale opera è ritenuta indispensabile per la gestione strategica e ottimale della skiarea Buffaure, e sinergica alle linee di sviluppo strategico individuate dagli strumenti di pianificazione sovraordinati.**

Entro 30 (trenta) giorni, a decorrere dal **21.08.2024** e quindi entro il **20.09.2024**, chiunque può presentare proposte non vincolanti – in forma scritta con chiare indicazioni atte ad individuare le proposte avanzate – ai fini meramente collaborativi, coerenti con quanto oggetto di variante, e pertanto non vincolanti per l'Amministrazione comunale.

IL RESPONSABILE del
SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA
Ing. Fulvio Santin

