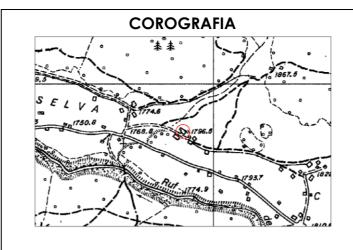


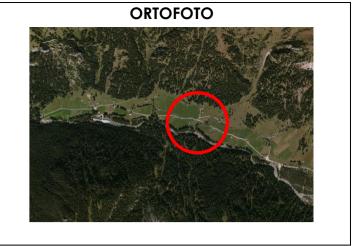
Provincia Autonoma di Trento

Comune di Sen Jan

SCHEDA n. ES22

Comun General de Fascia	Foglio di mappa N. 75	
Comune amministrativo di Sen Jan	N. di particella ed. 285	
Comune catastale di Pozza	Data del rilievo: 02/09/2022	
Indirizzo, località: Val San Nicolò	Rilevatore: ing. Francesca Gherardi	
REVISIONE. gennaio 2023 Ing. M. Sontacchi e F. Gherard		





PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST





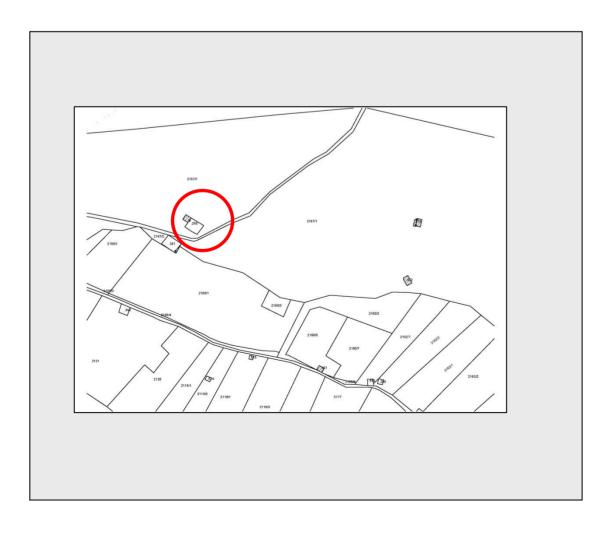


PROSPETTO EST



MAPPA STORICA - ANNO 1858

NON DISPONIBILE



	ANALISI		
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio rurale A B C D	baite malghe rudere edificio non tradizionale	E F G
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado	nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi:		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Edificio in ristrutturazione edilizia		
10	Note: Edificio in muratura di laterizio grezzo.		
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista : subordinatamente alle prescrizioni di cui al successivo punto 14 è ammessa la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - Per le modalità operative si dovrà fare riferimento ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Modalità di intervento per le opere di infrastrutturazione ed urbanizzazione: CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015		
14	Prescrizioni - Ogni intervento edilizio deve essere supportato da una perizia nivologica in cui siano evidenziate, in ragione del fenomeno atteso, le opere strutturali necessarie a garantire l'utilizzo, limitando eventualmente l'uso dell'immobile durante periodi di significativo innevamento.		
15	Indicazioni Destinazione d'uso: residenza stagionale		
16	Reti tecnologiche ACQUA: N.D. ACQUE REFLUE: N.D.	. ENERGIA ELETTRICA: N.D.	