

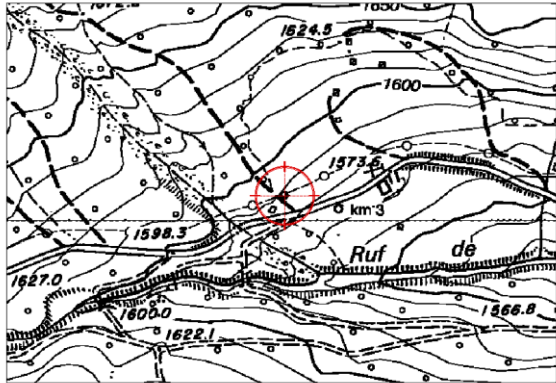


Provincia Autonoma di Trento
Comune di Sen Jan

SCHEDA
n. ES02

Comun General de Fascia	Foglio di mappa N. 52
Comune amministrativo di Pozza di Fassa Sen Jan	N. di particella ed. 548
Comune catastale di Pera	Data del rilievo 02/09/2022
Indirizzo, località: loc. Soal	Rilevatore: ing. Francesca Gherardi
Revisione: gennaio 2023	Ing. M. Sontacchi e F. Gherardi

COROGRAFIA



ORTOFOTO



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



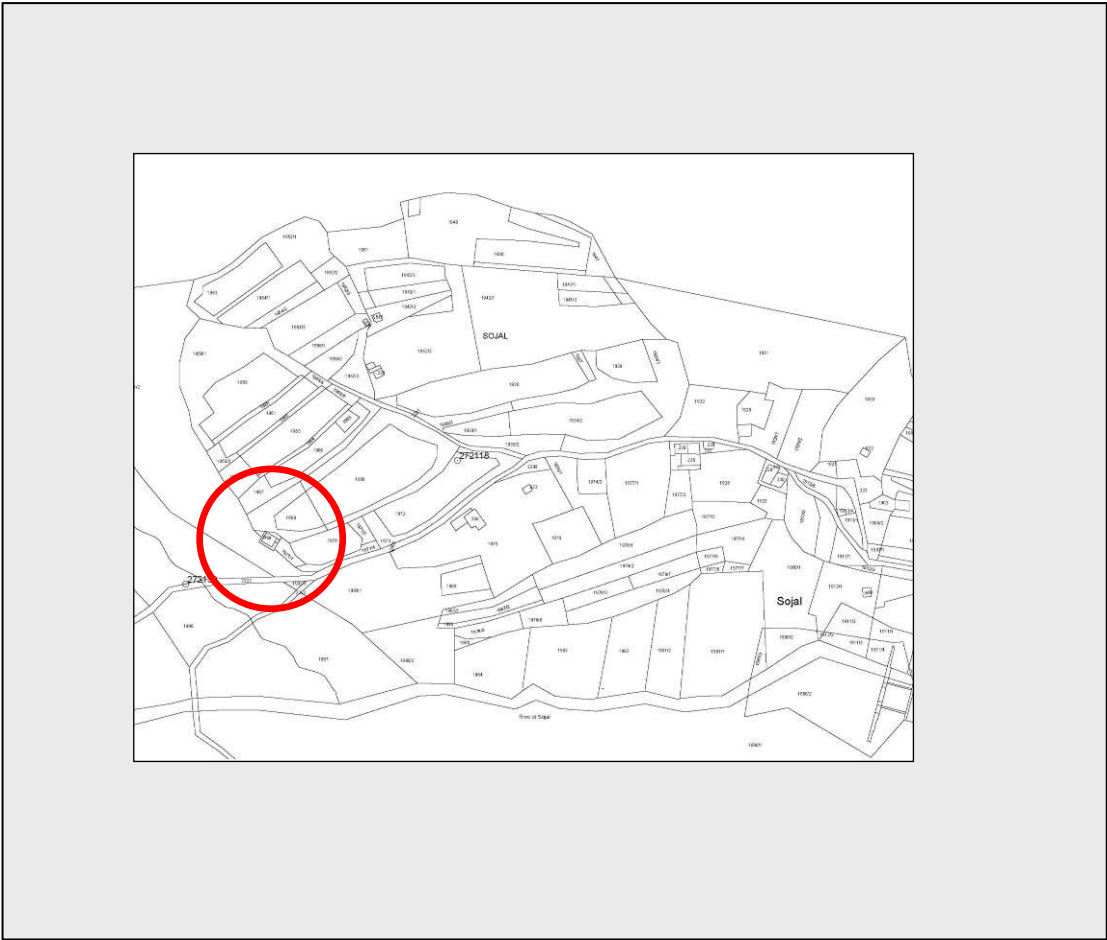
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INSEDIAMENTI STORICI

MAPPA STORICA - ANNO 1858

NON DISPONIBILE

MAPPA CATASTALE



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio rurale	A B C D	baite malghe rudere edificio non tradizionale	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
TOTALE				3
5	Degrado	nullo medio elevato		
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		
8	Vincoli legislativi:			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	Edificio non censito.		
10	Note:	Casara su basamento in pietra, muratura intonacata al civile e rivestimenti lignei.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE - CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015		
12	Vincoli particolari	tipi di vincolo oggetto di vincolo		
13	Modalità di intervento per le opere di infrastrutturazione ed urbanizzazione:	CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015		
14	Prescrizioni -	NESSUN ALCUN INCREMENTO VOLUMETRICO CONSENTITO		
15	Indicazioni Destinazione d'uso:	residenza stagionale permanente		
16	Reti tecnologiche	ACQUA: Rete potabile ACQUE REFLUE: Vasca imhoff ENERGIA ELETTRICA: Rete ENEL		