



Provincia Autonoma di Trento
Comune di Sen Jan

SCHEDA
n. ES21

Comun General de Fascia	Foglio di mappa N. 74-75
Comune amministrativo di Sen Jan	N. di particella ed. 361
Comune catastale di Pozza	Data del rilievo: 02/09/2022
Indirizzo, località: Val San Nicolò	Rilevatore: ing. Francesca Gherardi
REVISIONE. gennaio 2023	Ing. M. Sontacchi e F. Gherardi

COROGRAFIA



ORTOFOTO



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



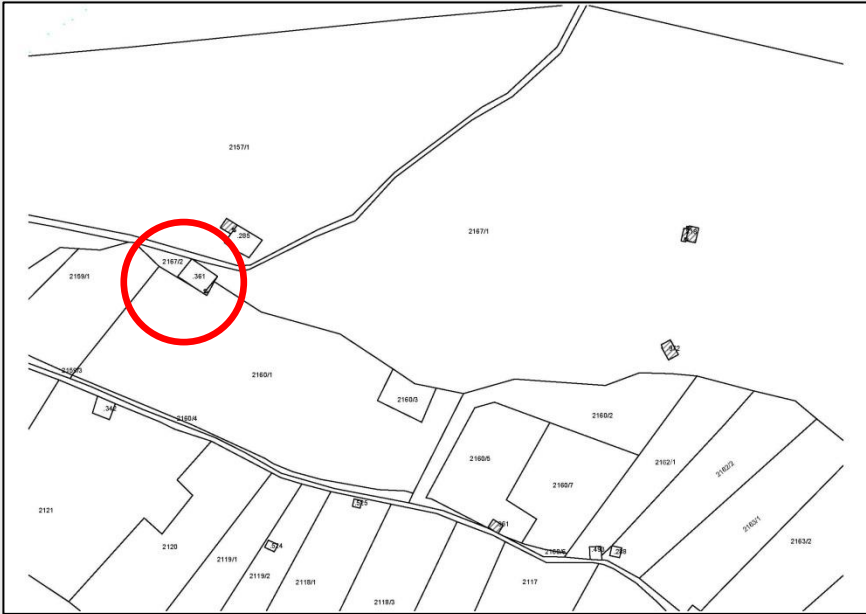
PROSPETTO EST



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INSEDIAMENTI STORICI

NON DISPONIBILE



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio rurale	A B C D	baite malghe rudere edificio non tradizionale	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2210 2210 2210 2210 TOTALE 3
5	Degrado		nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi:			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		Edificio non censito. Edificio in ristrutturazione edilizia	
10	Note:		Basamento intonacato e costruzione tamponata con tavolato in legno verticale.	
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista :		subordinatamente alle prescrizioni di cui al successivo punto 14 è ammessa la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - in caso contrario possono essere eseguiti lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA. Per le modalità operative si dovrà fare riferimento ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015	
12	Vincoli particolari		tipi di vincolo oggetto di vincolo	
13	Modalità di intervento per le opere di infrastrutturazione ed urbanizzazione:		CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015	
14	Prescrizioni		Per la riqualificazione, mediante RISTRUTTUTAZIONE EDILIZIA, dell'immobile ed il cambio della destinazione d'uso, dovrà essere avviata la procedura di "accordo pubblico-privato" ai sensi dell'art.25 della L.P.15/2015 da attuare con una variante puntuale al PRG.- in cui dovranno essere specificati i criteri di riconfigurazione volumetrica, in ragione degli incrementi di legge ammessi. In tutti i casi, Ogni intervento edilizio deve essere supportato da una perizia nivologica in cui siano evidenziate, in ragione del fenomeno atteso, le opere strutturali necessarie a garantire l'utilizzo, limitando eventualmente l'uso dell'immobile durante periodi di significativo innevamento.	
15	Indicazioni Destinazione d'uso:		residenza stagionale	
16	Reti tecnologiche		ACQUA: N.D. ACQUE REFLUE: N.D. ENERGIA ELETTRICA: N.D.	