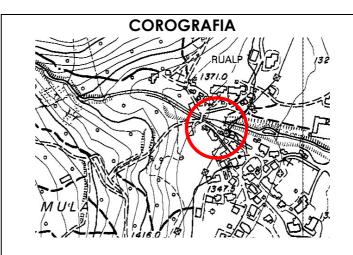


Provincia Autonoma di Trento

Comune di Sen Jan

SCHEDA	Сс
	Сс
n. B24	Inc

Comun general de Fascia	Foglio di mappa N. 11
Comune amministrativo di Sen Jan	N. di particella ed. 153/1
Comune catastale di Pera	Data del rilievo 03/02/2023
Indirizzo, località: Strada Ciadenac - Pera	Rilevatore: ing. Francesca Gherardi
Revisione: gennaio 2023	Ing. M. Sontacchi e ing. F. Gherardi





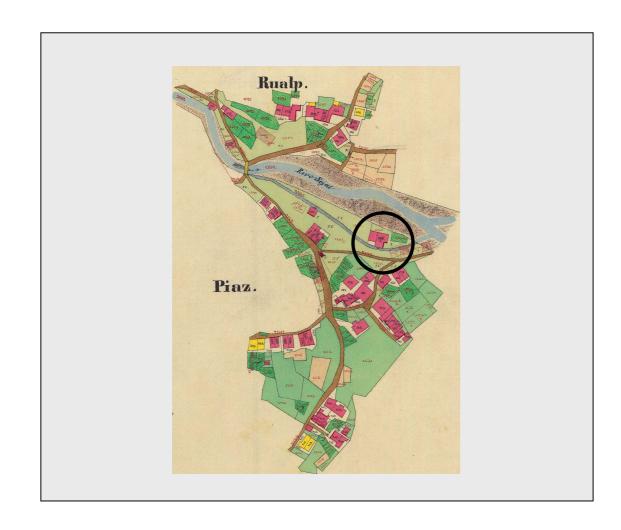


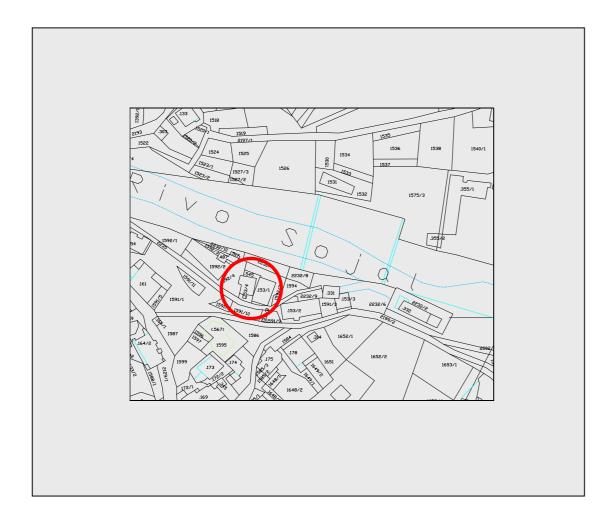












	ANALISI		
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio rurale D	baite E F G H	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 6 4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 1 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	
5	Degrado	nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi: NESSUNO		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE		
10	Note Edificio in pietra.		
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE TOTALE -PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA art.51 e 52 della L.P.15/2015 oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
14	Prescrizioni Il Piano di riqualificazione urbana deve prevedere la demolizione dei volumi contraddistinti dalle p.ed.487 e p.ed.517 con il loro recupero volumetrico, da attestare sull'edificio principale (p.ed.153/4 e 545) nell'ambito di una riconfigurazione complessiva dell'edificio da attuare mediante demolizione e ricostruzione. Ulteriori incrementi volumetrici sono ammessi nei limiti previsti dalla categoria di intervento gravante sulla p.ed.153/4 e 545. In assenza del piano di riqualificazione urbana sono ammessi i soli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.		
15	Indicazioni Revisione degli elementi incongrui con riferimento al manuale tipologico. La volumetria in ampliamento insistente sulla p.ed. 153/4 e 545 può essere trasferita sulle p.ed. 487 e 517 uniformando le tipologie edilizie, secondo il contenuto della richiesta del 30 aprile 2014 prot. 4227. La volumetria degli edifici pp.ed. 487 e 517 può essere trasferita sulle pp.ed. 154/4 e 545, purché il progetto preveda la riqualificazione complessiva del compendio edilizio.		