

ELENCO ISTANZE VARIANTE GENERALE PRG 2021

RICHIEDENTE ISTANZA	DATA DEPOSITO N. PROT.	C.C. (Vigo- Pozza- Pera)	oggetto/ richiesta	PRG P.E.M. P.R.U.A.	NOTE
001-CHIARA-CINCELLI	06/07/2021 Prot. 0007050 (17/08/2015)	C.C. Vigo	Conferma richiesta di integrazione nel PRG della baita in Vallonga	PRG	PEM VIGO
002-VIAN-GINO	05/07/2021 Prot. 0006886	C.C. Pera	Proposta modifica al PRG vigente, si chiede di inserire nella zona B1 le pp.ed. 361 e 405 e per le p.fond. 1677/3, 1681/1, 1681/2 e 1682/1.	PRG	L'area B1 è indicata come area edificata satura. "REGOLARIZZAZIONE" DA Vp A B1
003-RASOM-FRANCA RASOM- GIOVANNI	02/07/2021 Prot. 0006847	C.C. Vigo	Modifica PRG vigente. Realizzazione due-tre unità abitative nella p.ed. 690.	PRG	La realizzazione delle unità abitative prevede sopra l'attuale fabbricato (un blocco in c.a.) "SOPRAELEVAZIONE" PER PRIMA CASA IN B1
004-RASOM-DANIELA OBLETTER- MARIA-LUISA	02/07/2021 Prot. 0006846	C.C. Vigo	Variazione del PRG, cambio di destinazione d'uso da attrezzatura alberghiera a ordinaria della ex garni Walter in p.ed. 735.	PRG	Eventuale accordo con l'Amministrazione per la realizzazione di un marciapiede e/o fermata autobus lungo SS 241. Da "G" a B1-residenza ordinaria + event. Cessione marciapiede
005-ALBINA-GENETIN ANGELA- BERTOLASI FRANCESCA- BERTOLASI FABRIZIO- GHETTA PAMELA-GHETTA	02/07/2021 Prot. 0006842	C.C. Vigo	Revisione della pianificazione del territorio comunale, modifica della categoria di intervento applicata all'intera p.ed. 38 da "risanamento conservativo" a "ristrutturazione".	PRG	(incluse le pertinenze esterne) Eventuali ampliamenti previsti dalla nuova classificazione. Declassamento da R2 ad R3 (zona A)

006-GIUSEPPE-
MARCHESINI

02/07/2021 Prot. 0006840	C.C. Pera	Revisione della pianificazione del territorio comunale di Pera, chiede modifica della cartografia del P.R.U.A. relativa alle p.ed. 483 e 298 prevedendo: 1. Ricostruzione originaria della p.ed. 483 2. Ricostruzione della p.ed. 298.	P.R.U.A.	La costruzione originaria della p.ed. 483 con supporto della documentazione allegata, la ricostruzione della p.ed. 298 secondo le disposizioni della scheda SP 1.39(Rm2 +50). ΔPRUA - PERA
-----------------------------	-----------	--	----------	---

007-MARIA-ANGELA-
GROSS

02/07/2021 Prot. 0006839	C.C. Pozza	Revisione della pianificazione del territorio comunale, chiede la classificazione dell'edificio p.ed. 913 con: 1. Attribuzione di una categoria per la trasformazione d'uso a fini residenziali 2. Ampliamento di SUN per un alloggio ad essere la prima casa.	PRG	La realizzazione della "prima casa" allo scopo di ospitare un nucleo familiare di 4/5 persone. NUOVA SCHEDA IN ZONA "A" POZZA – PRIMA CASA
-----------------------------	------------	--	-----	---

008-BERNAD-WALTER

02/07/2021 Prot. 0006838	C.C. Vigo	Modifica della cartografia del PRG, chiede che la p.ed. 908 e p.fond. 231/2 vengano inserite come zona residenziale come prima casa per un alloggio. PRIMA CASA: da E3 a B1 + cambio dest. P.ed. 908 (previa verifica legittimità) VIGO	PRG	Se non fosse possibile soddisfare la richiesta, venga considerata la possibilità di trasformare il fabbricato a destinazione residenziale con la possibilità di ampliare la SUN per un ulteriore alloggio.
-----------------------------	-----------	---	-----	--

009-CHIOCCHETTI-
SUSANNA
CHIOCCHETTI-
MARTINA
CHIOCCHETTI-
CAROLINA

02/07/2021 Prot. 0006837	C.C. Pozza	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, relativamente alle pp.ff. 1586/1 e 1587/1 venga cambiata la destinazione d'uso da zona VP a zona a destinazione residenziale.	PRG	Per la realizzazione della loro prima casa. Se non fosse possibile almeno gli venga riconosciuto al credito edificatorio di mc 600. PRIMA CASA: da art. 45 a B1 (vedi Sentenza TRGA).
-----------------------------	------------	--	-----	--

010-LORENZ-OTTONE
RIZ-PATRIZIA

02/07/2021 Prot. 0006835	C.C. Vigo	Modifica della cartografia del PRG per l'inserimento delle succiate pp.ff. 482, 484, 486, 462/2	PRG	In modo da poter pianificare unitamente
-----------------------------	-----------	---	-----	---

011-UDO-BOSCHETTO

012-STEFANO-
FLORIAN

013-STEFANO-
FLORIAN
BERNARD-
AGOSTINA

014-NORBERT-
BERNARD

015-ARIANNA-
DETOMAS
SONIA-DE-GOL

		unitamente alla parte di p.ed. 687/1.	la struttura Hotel Ciarnadoi.
			PREVISIONE DI PIANO ATTUATIVO
02/07/2021 Prot. 0006834	C.C. Pera	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, modifica delle p.ed. 474 della sagoma di riferimento dell'ampliamento.	P.R.U.A. SCH. SP.1.11 Motivo riguardante la sala ristorante che sarebbe di dimensioni molto ridotte. ΔPRUA - PERA
02/07/2021 Prot. 0006833	C.C. Pozza	Modifica della schedatura della p.ed. 303 C.C. Pozza e l'inserimento all'interno delle schede L del P.E.M. ΔPEM – POZZA da sedime a Scheda !! (vedi foto)	P.E.M. Approvazione della ricostruzione ed eventualmente il cambio d'uso con destinazione temporanea.
02/07/2021 Prot. 0006832	C.C. Pozza	Modifica della cartografia del PRG relativa alla p.ed. 147 C.C. Pozza e della scheda n° D08 dei centri storici del comune di San Giovanni di Fassa.	PRG Δ"A" da R2 AD R3+vinc.parz. parte lignea
02/07/2021 Prot. 0006831	C.C. Pozza	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, chiede che la riduzione della larghezza della fascia stradale per creare nuovi spazi. Δ"F.R.S."	PRG Per la stagione sia estiva sia invernale, la struttura sarebbe realizzata in metallo e vetro, molto leggera, e dotata di copertura in vetro apribile automaticamente.
02/07/2021 Prot. 0006830	C.C. Pozza	Revisione del PRG, ristrutturazione e riqualificazione: 1. Prevedere la possibilità di accorpare i volumi delle due strutture 2. Se la precedente richiesta risultasse inammissibile poter prevedere il cambio di destinazione d'uso dell'edificio 3. Ricomprendere all'interno dell'intervento previsto di demolizione e ricostruzione di tutta l'area di pertinenza dell'edificio	PRG I fabbricati interessati sono: p.ed. 887, 572, 887 e p.fond. 1679/6 Δ"CENTRO STORICO SPARSO" ES14+ES15 O AREA SCIABILE

016-BERNARD-
MANUELA

017-TULLIO-DELUCA
JANEZ-DELUCA

018-PELLEGRIN-
NATALINA

019-PESCOL-ARMIN

020-PESCOL-
ERMANNNO

		4. Variazione della tipologia proposta nella scheda con una più consona al contesto montano in cui il fabbricato si inserisce 5. La possibilità di realizzare una struttura interrata multifunzione 6. In alternativa o in aggiunta a quanto sopra, ricomprendere le pp. ed. 572, 887 e la p.fond. 1679/6.		4.→(vedere richiesta precedente del 25/03/2019).
02/07/2021 Prot. 0006829	C.C. Pozza	Revisione della pianificazione del territorio comunale San Giovanni di Fassa, modifica della scheda del P.E.M. riferita all'edificio 1110 C.C. Pozza.	P.E.M.	L'immobile 1110 C.C. Pozza è l'ex p.f. 2157. ΔPEM – POZZA sch. I61 abitaz. Non perm.
02/07/2021 Prot. 0006841	C.C. Pozza	Domanda di Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, chiedono alla S.V. declassare l'edificio all'interno del centro Storico con il passaggio ad una categoria meno vincolante (p.ed. 74).	PRG	Δ"A" da R2 AD R3 (Sch. C08-Pozza)
02/07/2021 Prot. 0006836	C.C. Vigo	Domanda di Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, declassare la parte a monte dell'edificio eliminandolo dal centro storico regolarizzando la destinazione urbanistica.	PRG	Δ"A" da R3vincparz a R3tot o fuori da zona "A".
02/07/2021 Prot. 0006822	C.C. Pozza	Variante al piano regolatore generale 2021 del comune di San Giovanni di Fassa, p.ed. 406 possa essere ricostruita su diverso sedime. ΔPEM – POZZA da sedime n. 56 a Scheda	PRG	A causa di una nevicata straordinaria è stato travolto da un fronte valanghivo e poi abbandonato causandone la sua distruzione.
02/07/2021 Prot. 0006823	C.C. Pozza	Variante al piano regolatore generale 2021 del comune di San Giovanni di Fassa, p.ed. 424 possa essere declassata ad una categoria meno vincolante ed eseguire un intervento di recupero e ampliamento del sottotetto.		L'edificio sarà la prima casa dei due figli. Δ"A" da R2 AD R3 (Sch. D22+-Pozza)

021-LORENZ-
ALFONSO

02/07/2021 Prot. 0006824	C.C. Vigo	Variante al piano regolatore generale 2021 del comune di San Giovanni di Fassa, la p.fond. 309/2 C.C. Vigo possa nuovamente regolata per prima casa.	PRG	Regolata dall'articolo 39 comma 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Prima casa in "A" – vincolo inedificabilità 10 anni
-----------------------------	-----------	--	-----	---

022-KATIA-DETOMAS

02/07/2021 Prot. 0006825	C.C. Vigo	Variante al piano regolatore generale 2021 del comune di San Giovanni di Fassa, le pp. ed. 511 e 706 e la neocostituita p.fond. 806/3 in C.C. Vigo possano essere inserite in aree a uso prevalentemente residenziale.	PRG	È suo desiderio cambiare la destinazione d'uso della ex sala da pranzo a piano terra per ricavare la mia prima casa. Prima casa (da G a B1)
-----------------------------	-----------	--	-----	---

023-GABRIELI-
BARBARA

02/07/2021 Prot. 0006826	C.C. Pozza	Sulla p.ed. 223 C.C. Pozza realizzare un edificio tri-familiare come prima casa per i 3 figli.	PRG	"nuovo intervento con vincolo tipologico all'interno dei centri storici". Prima casa (interventi con vincolo tipologico in "A") Δ Sch. B16
-----------------------------	------------	--	-----	--

024-MICHELE-PESCOL

02/07/2021 Prot.0006827	C.C. Pozza	Ristrutturazione e ampliamento della p.ed. 714 per una residenza bi-familiare, p.fond. 509 possa essere inserita in area destinata a nuovi insediamenti per un altro edificio bifamiliare da prima casa per le sue figlie. Prima casa: da E3 ad ampliamento + B1	PRG	Pescol Michele ha 4 figli 2 maschi: Pescol-Luca Pescol-Raffael Interessati alla p.ed. 714 2 femmine: Pescol-Stephanie Pescol-Karin Interessati alla p.fond. 509.
----------------------------	------------	--	-----	--

025-CREPAS-LIVIO

02/07/2021 Prot. 0006821		Variante al piano regolatore generale 2021 del comune di San Giovanni di Fassa, si chiede di inserire nelle zone F2 nuove costruzioni delle aree per attrezzature sportive, attività commerciali (legate all'ambito	PRG	Il sottoscritto Livio Crepez è presidente della S.C.I.A.S. Società Cooperativa Incremento Attrezzature Sportive e proprietaria degli immobili pp.edd. 726, 727 e pp.ff. 1609/2,
-----------------------------	--	---	-----	---

026-GROSS-
ALESSANDRA
GROSS-ANNELISE

027-GROSS-
ALESSANDRA
GROSS-ANNELISE

028-DELZANNO-
PAOLO

029-WEISS-SERGIO
WEISS-ALFONSO
DE-MARTIN-
POLO-CLAUDIA

		sportivo) e servizi di ristorazione (bici-grill, bar ecc.)	1609/8, 203/4, 220, 224/3 in C.C. Pozza.	
ALTRO (integraz. NdA + ev. Δzona)				
02/07/2021 Prot. 0006818	C.C. Pozza	Proposta di modifica al Piano Regolatore Generale 2021, Creazione di un accesso carrabile idoneo ai seguenti edifici: p.fon. 54, 55/1 p.ed. 11 in C.C. Pozza.	PRG	Mancanza di ortofoto, estratto mappa C.C. Pozza, estratto cartografia PRG, documentazione fotografica.
ALTRO (Δzona)				
02/07/2021 Prot. 0006817	C.C. Pozza	Variante al piano regolatore generale 2021 del comune di San Giovanni di Fassa, 1. Modifica la classificazione dell'intervento realizzabile sulla p.ed. 11 da "risanamento conservativo" a "ristrutturazione" 2. Apportare modifiche cartografiche necessarie per consentire l'accesso carrabile da valle per migliorare il problema degli spazi parcheggio delle pertinenziali p.fond. 55/1 e 56/1 3. Ammettere per gli edifici ricadenti nella categoria di "ristrutturazione edilizia", la realizzazione di abbaini a nastro a larghezza libera.	PRG	"A" Δ Sch. A15
02/07/2021 Prot. 0006816	C.C. Pera	1. Venga corretta la destinazione d'uso indicando di tipo permanente 2. Che la categoria dell'intervento non sia riferito al Titolo IX delle Norme Tecniche di Attuazione bensì al Titolo V, Capitolo II (insediamenti storici) 3. Creazione di una legnaia.		1.→Nella scheda la destinazione d'uso è residenza stagionale 2.→Titolo IX recupero del Patrimonio Edilizio Montano esistente 3.→una costruzione accessoria nel rispetto di quanto riportato alla Tabella 4 delle N.T.A. (Schema tipologico Costruzione Accessoria Tipo 2).
"CENTRO STORICO SPARSO" Δ ES02				
02/07/2021 Prot. 0006815	C.C. Vigo	Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano Regolatore Generale, creazione delle prime case, regolarizzato l'allargamento della strada de Pociole.	RPG	I soggetti Weiss Sergio, Weiss Alfonso, De Martin Polo Claudia sono disponibili a mettere a disposizione parte delle loro

CAZZANIGA-
ANNA
MAZZEL-DANIELE
VUCINA-LUANA
MANIAS-LUCA

**Prima casa: Δ zona da
E1 - E3 a residenziale**

proprietà al fine di realizzare delle prime case per i residenti del Comune.

030-HARTMANN-
WIEDENHOFER

02/07/2021
Prot. 0006813

C.C. Vigo

Richiesta di variante al PRG per poter collocare in maniera stabile il manufatto(baita) amovibile adibito a bar-ristoro su p.f. 1808/1 e p.ed. 514 in C.C. Vigo.

PRG

Gestore del punto di ristoro ubicato presso la baita prefabbricata amovibile e provvisoria che insiste nel piazzale antistante la propria abitazione.

**Altro: Δ zona da
Parcheggio privato a
B1 o similari**

031-MAZZEL-RENATO
MAZZEL-PAOLA

02/07/2021
Prot. 0006809

C.C. Vigo

Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano Regolatore Generale, revisione della categoria di intervento dell'edificio prevedendo la sua demolizione e ricostruzione in posizione arretrata oppure un accordo che disciplini l'allargamento della strada comunale.

PRG

**Δ"A" da R2 AD
R3+DEMOLIZ.
RICOSTRUZIONE
ALTRO SEDIME o
A.U. (VIGO)**

032-MAZZEL-CARLA
MAZZEL-
GIOVANNI

02/07/2021
Prot. 0006808

C.C. Vigo

Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano Regolatore Generale, revisione della categoria di intervento prevedendo la sua demolizione e ricostruzione in posizione arretrata.

RPG

**Δ"A" da R2 AD
R3+DEMOLIZ.
RICOSTRUZIONE
ALTRO SEDIME o
A.U. (VIGO)**

033-CLOCH-
ALESSANDRA

02/07/2021
Prot. 0006798

C.C. Pozza

Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, inserire nella variante RPG la possibilità di ampliare la propria unità immobiliare.

RPG

Chiudendo la terrazza posta sul lato SUD per creare nuovi spazi chiusi a disposizione del proprio nucleo familiare.

PRIMA CASA

034-MICHELE-PESCOL

01/07/2021
Prot. 0006726

C.C. Pera

Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, chiede la proroga dei termini per lo sviluppo della zona artigianale di cui all'art. 9.9 A – Pera – Piano di lottizzazione zona produttiva D1.

**PROROGA
SCADENZA
TERMINE
14/12/2021
lottizzazione**

035-BERNARD-DARIO

01/07/2021 Prot. 0006734	C.C. Pera	Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa. Richiesta modifica prescrizioni scheda centri storici. Intervento di ristrutturazione e garantire l'eventuale possibilità di ampliare gli spazi commerciali o produttivi al piano terra. Δ "A": scheda A19 Pera	PRG	Nella scheda n.A19 chiede di eliminare le prescrizioni ed indicazioni previste dalla scheda in oggetto al fine di estendere la tipologia d'intervento anche ad una potenziale demolizione con ristrutturazione fuori dal sedime originario.
01/07/2021 Prot. 0006743	C.C. Vigo	Richiesta di variante al PRG in fase di revisione in merito alla baita p.ed. 967 ex p.f. 242 in C.C. Vigo. Assegnazione della categoria d'intervento dell'edificio + ampliamento del perimetro della zona A. Δ "A": nuova scheda .967 Vigo	PRG	La fondazione si rende disponibile a cedere al Comune una striscia di terreno delle p.f. 242 al fine di permettere di allargare, a monte, la strada comunale che conduce alla chiesa di S. Giuliana.
01/07/2021 Prot. 0006745	C.C. Vigo	Variante al PRG, richiesta di modifica al Piano di Lottizzazione PL06 Col da la Sia-Formiè, In caso risulti vano la ricerca di un soggetto terzo a cui delegare la realizzazione dei due parcheggi la possibilità di crearne un solo piano. Δ "PC 06": Vigo Assurdo poiché itinere PdC Convenzionato !!!	PRG	L'opera prevedeva la realizzazione di due parcheggi da 79 posti macchina per circa 30 famiglie→39 posti per solo uno. La struttura extra alberghiera e commerciale è strettamente collegata al parcheggio.
01/07/2021 Prot. 0006746	C.C. Vigo	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, 1. la porzione di parcheggio sia inserita in zona B2 o in zona parcheggio privato 2. che la porzione di p.ed. 598 sia inserita in zona B2 fino al limite.		Δ "PL 08": Vigo Assurdo poiché già rilasciato PdC Eventuali parti residuali da considerare
01/07/2021 Prot. 0006762	C.C. Pera	Avviso preliminare avvio del procedimento variante al Piano Regolatore Generale, cambio di destinazione d'uso da	PRG	Motivazioni: Aumento superficie per futura prima casa, cambio serramenti in degrado, stato

036-ROBERTO-REGGI

037-PAOLA-MAZZEL

038-PELLEGRIN-LUCIANO

039-BERNARD-CARLA

040-VIAN-VITO

041-LORENZ-VALERIO
LORENZ-CARMEN
LORENZ-MARIA-ROSA
LORENZ-MAURO
LORENZ-CHRISTIAN

042-PELLEGRIN-DANIELA

043-BATTISTI-RENZO

044-PEZZEI-LUIGI

“risanamento conservativo” a “ristrutturazione”.				strutturale in lento ma continuo deterioramento, infiltrazioni d’acqua, cambiare l’impianto idraulico, creare l’impianto di riscaldamento per il secondo piano.
Δ “A”: scheda D01 Pera Da R2 a R3				
01/07/2021 Prot. 0006765	C.C. Vigo	Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, chiede una ristrutturazione complessiva anche una demolizione e ricostruzione della parte residenziale inagibile (anche il fienile).	PRG	Eventi calamitosi che hanno distrutto il fienile e danneggiato pesantemente una parte dell’edificio dd. 07.01.2011 e 01.03.2011 La ricostruzione può essere fatta su sedime leggermente diverso.
Δ “A”: scheda con R3 da R2 (Vigo)				
01/07/2021 Prot. 0006766	C.C. Pozza	Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa. Richiesta inserimento accordo pubblico-privato per riqualificazione dell’area in località Mezzaselva- val San Nicolò.	PRG	Il programma urbanistico prevede la costruzione di cinque baite indipendenti e verrà ceduto gratuitamente al comune un locale interrato ad uso servizi igienici pubblici.
ΔPEM – POZZA su schede ES22 e ES21				
30/06/2021 Prot. 0006661	C.C. Vigo	Richiesta variazione destinazione urbanistica terreno in p.f. 466/1 C.C. Vigo di Fassa.		Chiede di cambiare la destinazione urbanistica del terreno al fine di permettere la realizzazione di 3 unità abitative da destinare come prima casa.
Prima casa: Δ zona da E2 - E3 a residenziale				
30/06/2021 Prot. 0006663	C.C. Pera	Richiesta modifica categoria d’intervento per scheda edificio in p.ed. 69 C.C. Pera, chiede all’Amministrazione Comunale di modificare la categoria di intervento prevista nella scheda dell’edificio in “ristrutturazione”.	PRG	Δ “A”: scheda F04 – da R2 a R3 (Pera)
30/06/2021 Prot. 0006664	C.C. Pozza	Richiesta variante scheda edificio, modificare e uniformare la	PRG	L’edificio presenta due categorie d’intervento

045-CHRISTINE-PEZZEI

046-CREPAZ-PAOLO
CREPAZ-LIVIO

047-CREPAZ-LIVIO

048-CREPAZ-PAOLO

049-CREPAZ-PAOLO

		categoria d'intervento di tutto l'edificio in ristrutturazione (p.ed. 168 C.C. Pozza).	diverse sulla stessa unità abitativa.	
		Δ "A": scheda D14 – uniformare categoria d'intervento tutto in R3 (Pozza)		
30/06/2021 Prot. 0006665	C.C. Pozza	Richiesta varianti urbanistiche a favore del Camping Vidor Family & Resort, chiede di cambiare la destinazione urbanistica al fine di realizzare nuovi spazi e servizi. Δ di dest. urbanistica aree limitrofe al campeggio da E106 a D216		Nell'ottica di mantenere un alto livello qualitativo di offerta turistica si chiede di ottenere un aumento dei parametri urbanistici dell'area campeggio per futuri nuovi volumi per servizi e alloggi.
30/06/2021 Prot. 0006653	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, 1. Modifica della scheda L34 cambiando la destinazione d'uso a "residenza stagionale" 2. Il recupero funzionale di manufatti con utilizzo di risorse attuali ed "veri" 3. Che venga introdotta la possibilità di recuperare lo storico sentiero d'accesso.	PRG	Le risorse attuali intendono materiali non obsoleti, veri e non posticcia. ΔPEM – POZZA su schede L33 e L34
30/06/2021 Prot. 0006654	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, traslare l'area edificabile togliendo l'area B1 a valle e inserendola a monte. Traslazione zona B1 da valle a monte	PRG	La costruzione di un edificio di grande altezza andrebbe a ostruire sia la vista sia l'esposizione al sole.
30/06/2021 Prot. 0006655	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, traslare l'area edificabile C2 verso monte per favorirne l'edificazione isolata.	PRG	Traslazione zona C2 da valle a monte
30/06/2021 Prot. 0006657	C.C. Pozza	Richiesta di modifica della normativa per la p.ed. 1087 e dei terreni circostanti, consentendo di creare dei manufatti legati all'attività così da poter sviluppare l'opera della scrivente.	PRG	La società Kmzero S.r.l. per sviluppare l'attività ha preso contatti con i servizi della Provincia Autonoma di Trento riconoscendo l'attività

**Modifica del quadro
normativo attuale –
ora zona E1 - per
realizzazione manufatti
uso agricolo**

come meritevole dello
sviluppo per
l'agricoltura.

050-CREPAZ-PAOLO

30/06/2021
Prot. 0006656

C.C. Pera

Proposta modifica al PRG vigente,
1. Modificare la classificazione
dell'intervento sulla p.ed. 68 p.m.
2 da "restauro" a
"ristrutturazione"
2. Di ammettere per gli edifici
ricadenti nella categoria di
"ristrutturazione edilizia", la
realizzazione di abbaini a nastro a
larghezza libera non limitandoli
all'attuale larghezza di 1,50m.

In alternativa a
"ristrutturazione" c'è
"risanamento
conservativo" con
possibilità di
demolizione e
ricostruzione sul
sedime.

**Δ "A": scheda
F06 – da R1 a R3
o almeno R2
Pera**

051-ARGHENINI-
ROBERTO

30/06/2021
Prot. 0006647

C.C. Pera

Avviso preliminare avvio del
procedimento variante Piano
Regolatore Generale, che in sede
di revisione del PRG l'intera p.ed.
348 C.C. Pera venga inserita in
Zona per gli esercizi alberghieri e
attività turistiche.
Inserimento totale della p.ed. in
questione in area alberghiera

PRG

La p.ed. 348 C.C. Pera
risulta nel RPG inserita
parzialmente in Zona
per gli esercizi
alberghieri ed attività
turistiche e
parzialmente in Zona
Verde Privato.

**Inserimento totale
della p.ed. da H101
verde a zona D**

052-CASARI-
GIOVANNI

30/06/2021
Prot. 0006614

C.C. Pera

Variante al Piano Generale 2021
del Comune di San Giovanni di
Fassa, richiesta correzione errore
materiale e modifica categoria
intervento.

**Δ "A": creazione
scheda con R3 +
Δ scheda B24
eliminazione
redazione P.A. di
recupero con
tutto in R3**

053-MAZZEL-
ALESSANDRO

30/06/2021 Prot. 0006612	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, si chiede nella successiva ricostruzione l'utilizzo di materiali attuali e platea con il cordolo perimetrale in elevazione rivestito in pietra "vera" sulla p.f. 1706/2.	PRG	L'utilizzo di cemento armato per le fondamenta. Nuova scheda con inserimento nel PEM Vigo
-----------------------------	-----------	--	-----	---

054-CINCELLI-MARA
CINCELLI-
CLAUDIO

30/06/2021 Prot. 0006610	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, cambiare la destinazione d'uso del comparto "C" per la realizzazione della prima casa.	RPG	CASA: da lotto comparto C a B1 (prima casa)
-----------------------------	------------	--	-----	--

055-TULLIO-ZULIAN
FRANCESCA-
ZULIAN
SIMONE-ZULIAN

30/06/2021 Prot. 0006642	C.C. Pozza	Variante al Piano Regolatore Generale 2021, cambio destinazione urbanistica per prima casa, costruire un edificio bi-tri familiare. Δ destinazione urbanistica da E3 a B1 per prima casa bifamiliare	RPG	Attualmente E3-Area agricola di rilevanza locale.
-----------------------------	------------	--	-----	---

056-BRUNEL-
DORIANO

30/06/2021 Prot. 0006598	C.C. Pera	Revisione al PRG, la proprietà p.ed. 469 C.C. Pera ricade in zona D2 possa essere inserita in zona B1 ed uniformata al resto della particella, altresì la possibilità di ampliare la zona B1 verso monte al fine di permettere un ampliamento per una prima casa dei figli.	PRG	Se la correzione avvenisse chiede di poter ampliare l'edificio esistente sfruttando la saturazione del lotto con gli indici di zona previsti. Inglobare il D2 in B1 + ampliare zona B1 verso monte
-----------------------------	-----------	---	-----	--

057-GOTTFRIED-
PICHLER

29/06/2021 Prot. 0006586	C.C. Vigo	Variante al PRG, richiesta per spostamento della p.ed. 393 in C.C. Vigo, che la nuova variante al PRG possa prevedere lo spostamento della baita dalla p.f. 1829 alla p.f. 1956. Spostamento del manufatto scheda 51 PEM Vigo	PRG	Motivi: la baita è posta a valle della strada comunale e che in occasioni di forti temporali la baita viene allagata proveniente dalla strada. [Lo spostamento prevede smontaggio e rimontaggio.]
-----------------------------	-----------	---	-----	--

058-ANDREA-WEISS

29/06/2021 Prot. 0006575	C.C. Vigo	Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San	RPG	L'edificio presenta un affresco sulla facciata.
-----------------------------	-----------	--	-----	---

059-ANDREA-WEISS

060-CASARI-MARIO

061-LETIZIA-PEZZEI

062-SPINEL-
MARGHERITA
CHENETTI-
GIUSEPPE

		Giovanni di Fassa, richiesta declassamento edificio, chiede la modifica della categoria d'intervento da "risanamento conservativo" a "ristrutturazione" per dare la possibilità di riqualificare energeticamente l'intero fabbricato.			Δ "A": da R2 a R3 – Vigo
29/06/2021 Prot. 0006574	C.C. Vigo	Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, richiesta di modifica per inserimento zona edificabile.	PRG	Δ destinazione urbanistica da E3 a B1 per prima casa bifamiliare	
29/06/2021 Prot. 0006570	C.C. Vigo	Variazione al PRG, cambio di destinazione a "edificabile" delle particelle fondiari n. 163/162/159 e n. 178/3.	PRG	Prima casa per il figlio e i nipoti. Δ destinazione urbanistica in B1 per prima casa	
29/06/2021 Prot. 0006595	C.C. Pozza	Avviso preliminare avvio del procedimento variante al Piano Regolatore Generale, possibilità di cambio di destinazione d'uso da VP a zona B1 a permettere la realizzazione della prima casa.	PRG	Coinvolte di parte la p.ed. 843, parte della p.f. 1170/1 e p.f. 1195/2 in C.C. Pozza. Δ destinazione urbanistica da verde H101 in B1 per prima casa	
29/06/2021 Prot. 0006554	C.C. Pera	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, l'inserimento di tutta la p.ed. 421 in zona alberghiera, inserire la porzione della p.f. 1698/2 in zona alberghiera, cambiamento della scheda B3 inserendo l'edificio in "ristrutturazione totale".	PRG	Si chiede in merito se fosse possibile allargare la zona di centro storico a valle in modo di ampliare ulteriormente. Δ destinazione urbanistica in zona D e Δ scheda B3 in R3	

063-RIZZI-PAOLO-
POLDIN

29/06/2021 Prot. 0006546	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, 1. Inserire nel perimetro degli insediamenti Storici l'intero andito pp.mm. 3 e 4 2. Rettificare il perimetro dei vincoli indiretti, escludendo l'interno sedime della p.ed. 238 nonché il citato andito pp.mm. 3- 4 della p.ed. 238 in C.C. Vigo.	PRG	L'interno andito pp.mm. 3 e 4 sono inserite parzialmente. Zona "A" Vigo. Inserimento in centro storico + rettifica perimetro vincoli indiretti
-----------------------------	-----------	--	-----	--

064-GEORG-
WIEDENHOFER

28/06/2021 Prot. 0006479	C.C. Vigo	Variante al PRG, richiesta per cambio di destinazione d'uso della p.ed. 388, cambio da "residenza stagionale" a "affittacamere".	PRG	L'abitazione è dotata di un acquedotto proprio, un nuovo sistema di smaltimento acque reflue. Scheda 65 PEM Vigo – cambio destinazione d'uso
-----------------------------	-----------	--	-----	--

065-BOSCHETTO-
CARLA

28/06/2021 Prot. 0006497	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, chiede di inserire la p.ed. 474 e p.fond. 1803/9, 1805/4 e 1805/5 per intero nelle aree alberghiere.	PRG	Tutto il comparto in area D alberghiera
-----------------------------	-----------	---	-----	--

066-LOEONARDO-
BERNARD
ANNALIA-
TOVAZZI

28/06/2021 Prot. 0006496	C.C. Pozza	Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, richiesta correzione errore materiale, richiedono di correggere l'errore materiale cartografico presente negli elaborati, l'edificio è in buona parte inserito nelle aree B1 e in parte in F3, il sedime attuale dell'edificio non incide sostanzialmente sui parametri urbanistici esistenti.	PRG	L'indice d'utilizzo del terreno è pari a 0.31 mq/mq è saturo, mentre la possibilità di ampliamento del 10% riguarda già l'85% della S.U.N. Tutto il lotto in B1 - ora parzialm in F3
-----------------------------	------------	---	-----	--

067-FRANCESCA-
DELUCA

28/06/2021 Prot. 0006478	C.C. Pozza	Variante al PRG, richiesta per l'assegnazione di un leggero aumento volumetrico alla p.m. 4 della p.ed. 1023 in C.C. Pozza. Aumento di SUN	PRG	La p.ed. 1023 è stata realizzata in base al Piano di Lottizzazione "Pozza-Pucia" utilizzando tutto il volume urbanistica a disposizione.
-----------------------------	------------	---	-----	--

068-MAZZEL-
MANUEL
MAZZEL-
LORENZO

28/06/2021 Prot. 0006474	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, 1. Modificare la classificazione dell'intervento realizzabile sulla p.ed. 169 da "risanamento conservativo" a "ristrutturazione" con la possibilità di demolizione e poi ricostruzione anche su diverso sedime 2. Ammettere per gli edifici ricadenti nella categoria di "ristrutturazione edilizia", la realizzazione di abbaini a nastro a larghezza libera e non limitati a 1,50m.	PRG	L'immobile è privo di qualsivoglia pregio storico. "A" Vigo nuova scheda + Da R2 a R3 + spostamento sedime
-----------------------------	-----------	--	-----	--

069-MAZZEL-
ALESSANDRO

28/06/2021 Prot. 0006473	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, chiede di inserire le p.fond. 1751, 1752 e la p.fond. 357 nelle aree edificabili con vincolo prima casa al fine di creare 2/4 alloggi a destinare ai figli.	PRG	1751 e 1752 n. 2/4 alloggi, altri 2/4 alloggi nella 357. Δ destinazione urbanistica da verde in B1 per prima casa
-----------------------------	-----------	--	-----	---

070-FANTON-BRUNO

25/06/2021 Prot. 0006446	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, 1. La scheda I43 del PEM di Pozza della p.ed. 493 venga cambiato a "residenza stagionale" 2. Modificare il testo dell'art. 105 per effettuare il cambio d'uso con anche magari la realizzazione del servizio igienico esterno 3. Che venga fatto il recupero del manufatto con l'utilizzo di materiale attuale. ISTANZA PINZATA ALLA N. 145	PRG	Il recupero per le parti interrate deve essere fatto con l'utilizzo di cemento armato, platea e cordolo perimetrale in elevazione rivestito in pietra "vera" e non posticcia. Δ PEM Pozza scheda I43
-----------------------------	------------	---	-----	---

071-KOMPATSCHER-
ULRICH

25/06/2021 Prot. 0006448	C.C. Vigo	Variante al PRG esistente, chiede di rettificare il perimetro delle aree sciabili spostandolo affinché ricopra l'intera p.ed. 386 con i relativi servizi della seggiovia Prà di Tori, la struttura Antermont è posta direttamente sulle piste e anche questa non è inserita nelle aree sciabili.	PRG	Kompatscher Ulrich è il legale rappresentante della Soc. Antermont Snc. Rettifica perimetro aree sciabili - Vigo
-----------------------------	-----------	--	-----	---

072-RIZZI-PAOLO-
POLDIN

25/06/2021 Prot. 0006447	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, chiede la modifica della normativa per la p.ed. 330, consentendo di realizzare un	PRG	Il sottoscritto è proprietario della p.ed. 330 unitamente a numerosi p.fond. nei
-----------------------------	-----------	--	-----	---

073-PESCOL-GINO
PESCOL-PAOLO
PESCOL-ANDREA
PESCOL-
ERMANNNO

074-PESCOL-GINO

075-CASSOL-
MARIANGELA

076-GHETTA-
GUALTIERO

		interrato così da poter riqualificare il maneggio e anche da poter realizzare uno spazio ricreativo. Δ PRG e normativa x riqualificazione maneggio	dintorni, nell'ottica di sviluppare l'attività è stato preso contatto con il Servizio Agricoltura della Pat.	
25/06/2021 Prot. 0006451	C.C. Pozza	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, si chiede di rettificare il limite delle aree sciabili escludendo l'intera p.fond. 1861 così da creare un manufatto ad uso deposito.	PRG	Δ PRG x rettifica area sciabile
25/06/2021 Prot. 0006452	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, revisionare le aree delle p.fond. 1751 e 1752 inserendole nell'area edificabili, per costruire n. 4 alloggi come prima casa per i figli. Δ destinazione urbanistica da verde in B1 per prima casa: 4 UI	PRG	L'area delle p.fond. 1751 e 1752 si presta ottimale cambiare nell'area residenziale trattandosi di un'area servita da strada comunale e presenta infrastrutture tra le quali rete acquedotto, AABB, AANN, elettrico, metano e telefono.
25/06/2021 Prot. 0006453	C.C. Vigo	Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano Regolatore Generale, in revisione dell'edificio p.ed. 306/1 venga rivista la categoria di intervento inserendola nella categoria "ristrutturazione". "A" Vigo nuova scheda + da R2 a R3	PRG	L'immobile costituito da due corpi uno in basamento in pietra e parte superiore in legno ed uno completamente in muratura.
25/06/2021 Prot. 0006454	C.C. Vigo	Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano Regolatore Generale, in revisione della scheda dell'edificio p.ed. 450 venga ammessa la realizzazione di due nuovi poggioli. "A" Vigo nuova scheda + da R2 a R3	PRG	L'edificio composto da piano terra più altri tre piani in soprastanti, il terzo e il secondo piano hanno un poggiolo su entrambi i lati.

077-GHETTA-
GUALTIERO

25/06/2021 Prot. 0006455 (09/04/2021 Prot. 0003489)	C.C. Vigo	Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano Regolatore Generale, chiede che venga inserita come zona edificabile la zona a monte della p.f. 831/4.	PRG	Quella in adiacenza alla Strada de Pilat, per una superficie pari al lotto minimo di 600mq.
--	-----------	--	-----	--

**Δ destinazione
urbanistica da verde in
B1**

078-DEGASPER-ANNA

23/06/2021 Prot. 0006338	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, chiede che la p.ed. 364 e la p.ed. 363 venga fatto un recupero funzionale e che la p.ed. 363 venga ricostruita sul sedime originario debitamente documentato.	PRG	Il recupero deve essere fatto con utilizzo di materiale attuale e non obsoleto per le parti interrate ovvero con il cemento armato, cordolo e platea con uso di pietra “vera” e non posticcia.
-----------------------------	------------	---	-----	--

**Δ PEM Pozza schede
I55 e I47**

079-FLORIAN-
WALTER

23/06/2021 Prot. 0006337	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, chiede di inserire per intero la p.ed. 52 e la p.fond. 198/3 nelle aree sature B1.	PRG	Si osserva che l’attuale destinazione urbanistica prevista dl PRG, area agricola, nulla ha a che vedere con l’area ed il suo effettivo utilizzo.
-----------------------------	------------	---	-----	---

**Δ destinazione
urbanistica da parz.
agricola tutta in B1**

080-GROSS-
CRISTIANO

23/06/2021 Prot. 0006339	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, cambio di categoria d’intervento della p.ed. 1140 da “risanamento conservativo” a “ristrutturazione”, al fine di risolvere il problema della ricostruzione su un sedime diverso.	PRG	Il proprietario della p.ed. 1140 vuole demolire e ricostruirla su un sedime diverso per la riduzione del pericolo della CSP, ma essendo denominata in “risanamento conservativo” non è possibile ricostruirla su un sedime diverso in quanto incompatibile secondo il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio.
-----------------------------	------------	---	-----	--

**Δ PEM Pozza scheda
I22 – da R2 a R3**

081-GHETTA-
SILVANO-CHEGET

23/06/2021 Prot. 0006340	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, chiede di onorare gli impegni presi dall’ex Comune di Vigo di Fassa, permettendo la realizzazione di questo “teac”.	PRG	“Teac” spazio aperto e coperto per il parcheggio dei mezzi agricoli, dimensioni ridotte, 4x4 m circa.
-----------------------------	-----------	---	-----	---

Δ PEM Vigo scheda 83

082-PIAZ-LUCA

23/06/2021 Prot. 0006354	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, il proprietario della p.ed. 327 nonché della p.ed. 1974, chiede un intervento manutenzione straordinaria che prevede la sostituzione dei tronchi perimetrali e intervento sul basamento con materiali attuali e non obsoleti.		Piaz Luca ha scelto una semplice manutenzione straordinaria per non intraprendere una onerosa pratica di deroga ai sensi della L.P. 15/2015 e ss. mm. ii. Per le parti interraste chiede l'utilizzo di cemento armato, platea e cordolo perimetrale in elevazione rivestito in pietra "vera" e non posticcio.
Δ PEM Pozza scheda F15				

083-ZULIAN-
STEFANO-CUZ

23/06/2021 Prot. 0006363	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, chiede: 1. L'inserimento della p.ed. 328 nei manufatti a quale viene ammessa la ricostruzione 2. La modifica della scheda F10, ammettendo il cambio d'uso 3. L'inserimento nelle schede di tutte le tre (p.ed. 259, p.ed. 328, p.ed. 1076) la possibilità di realizzare unità abitative satellite, senza ricorrere alla deroga urbanistica 4. Che venga ammesso il recupero funzionale dei manufatti.	PRG	La società in intestazione ha recentemente acquistato la proprietà della p.fond. 197/2/1 e delle p.ed. 259, 328 e 1076. Scheda F16 della p.ed. 259 evidenzia di un intervento di risanamento conservativo con cambio di uso a residenza stagionale, la scheda F10 della p.ed. 1076 ammette un intervento di risanamento conservativo e cambio d'uso a residenza stagionale. La scrivente intende di recuperare i manufatti al fine di realizzarvi delle unità autonome ma con lo stretto collegamento con la struttura principale.
PEM Pozza Creazione nuova scheda per p.ed. 328 + Δ PEM Pozza – schede F16 e F10				

084-LORENZ-
LUCIANO

22/06/2021 Prot. 0006308	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, chiede che per il recupero delle pp. ed. 978 e 979 come anche per altri casi analoghi del PEM, venga ammesso il recupero funzionale a residenza stagionale.	PRG	Il recupero venga fatto con utilizzo di materiali recenti per le parti interraste ovvero cemento armato per le fondazioni, platea e
-----------------------------	------------	---	-----	---

			Δ PEM Pozza – schede L10 e L11		cordolo perimetrale in elevazione rivestito in pietra “vera” e non posticcia, al pari che venga ammessa il recupero delle parti lignee mediante la sostituzione delle stesse.
085-LORENZ-LUCIANO	22/06/2021 Prot. 0006307	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, il sottoscritto proprietario della p.ed. 977 chiede che venga censita nel PEM. PEM Pozza scheda per la p.ed. 977	PRG	Lorenz Luciano è anche proprietario della: p.ed. 978 (scheda L11 del PEM di Pozza), p.ed. 979 (scheda L10 del PEM di Pozza).
086-LORENZ-IVAN	22/06/2021 Prot. 0006306	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, realizzazione di una struttura mista agricolo turistica. Δ di dest. urbanistica da agricola a real. struttura agricolo turistica	PRG	Lorenz Flavio è proprietario delle: p.ed. 858 nonché le pp.fond. 879/2,879/4,879/5,879/7,880 e 881 tutte in C.C. Vigo.
087-LORENZ-FAUSTO	22/06/2021 Prot. 0006305	C.C. Pozza	Variante al Piano Regolatore Generale, le p.ed. 790 e p.fond. 1773, 1774 vengano inserite per intero nelle aree alberghiere. Δ dest. urbanistica da parziale H101 verde privato tutto in D alberghiero	PRG	Lorenz Fausto legale rappresentante della società Hotel Valacia S.r.l.
088-DETOMAS-CLARA	22/06/2021 Prot. 0006303	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, la sottoscritta intende cedere la proprietà della p.fond. 221 alle nipoti e inserirla nelle aree residenziali con vincolo prima casa.	PRG	da E104 sovrapp. area sciabile D208 in B1 per 1^ casa
089-DEGASPER-SIMONE-DROM	22/06/2021 Prot. 0006301	C.C. Pozza	Cambio del Piano Regolatore Generale, si chiede che la scheda L11 del PEM relativa alla p.ed. 976 venga cambiata la destinazione d’uso a “residenza stagionale”.	PRG	Δ PEM Pozza scheda I11

090-DEGASPER-
SIMONE-DROM

22/06/2021 Prot. 0006300	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, proprietario degli immobili p.ed. 383 p.ed. 973 e p.ed. 976 chiede che per i sopra citati immobili, ma anche per altri casi analoghi del PEM, venga ammesso il recupero funzionale con utilizzo di materiale attuale. Δ PEM Pozza schede I51 – I64 – I11	PRG	Il recupero funzionale sia possibile effettuare sia a residenza stagionale che mantenendo la destinazione originaria, per le fondazioni e l'utilizzo di cemento armato, platea e cordolo perimetrale in rivestito in pietra "vera" non posticcia.
-----------------------------	------------	--	-----	---

091-WEISS-
MAURIZIO-COZ

22/06/2021 Prot. 0006299	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, chiede: 1. Inserire la strada nelle aree agricole, essendo di fatto dismessa 2. rettificare le aree a bosco con inserimento della parte priva di alberi nelle aree agricole.	PRG	Δ dest. urbanistica: strada in area agricola + aree da E106 a E103
-----------------------------	-----------	--	-----	---

092-RIZZI-PAOLO-
POLDIN

22/06/2021 Prot. 0006298	C.C. Vigo	Proposta di modifica al PRG vigente, il proprietario di una tieja in località Chiusel, chiede di inserire la citata tieja nel PEM con utilizzo a residenza stagionale.	PRG	Inserimento nel PEM con scheda
-----------------------------	-----------	--	-----	---------------------------------------

093-ZULIAN-
STEFANO-CUZ

22/06/2021 Prot. 0006297	C.C. Pozza	Variazione del PRG vigente, 1. La traslazione del limite delle aree sciabili facendola ricadere su tutta la p.ed. 919 2. L'inserimento della p.ed. 919 in una diversa categoria.	PRG	Consiglia ad esempio la categoria di strutture e turistico ricettive o rifugi escursionistici. Traslazione aree sciabili + modifica categoria dell'edificio
-----------------------------	------------	--	-----	---

094-DELLAGIACOMA-
LUCIA-DAL-
MALGHER

22/06/2021 Prot. 0006295	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, si chiede di ammettere per gli edifici ricadenti nella categoria "ristrutturazione edilizia" la realizzazione di abbaini a nastro a larghezza libera, non limitandoli all'attuale larghezza di 1,50m.	PRG	Δ PRG: Modifica per realizzazione abbaini
-----------------------------	------------	---	-----	--

095-CESARE-CINCELLI

22/06/2021 Prot. 0006294	C.C. Vigo	Istanza di proposta di inserimento di manufatto ligneo nella prevista variante al PRG, che il manufatto	PRG	Il manufatto storico di dimensioni 2,90 x 3,70 adibito al deposito del fieno che fu costruito
-----------------------------	-----------	---	-----	---

			storico sia considerato dalla variante PRG e censito.		almeno dalla metà del secolo scorso.
			Inserimento nel PEM con scheda		
096-BERNARD-ROBERT	22/06/2021 Prot. 0006285	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, il sottoscritto in nome e per conto dei proprietari della p.ed. 357 chiede che venga inserita negli immobili per i quali è ammesso il cambio d'uso a "residenza stagionale". Δ PEM Pozza scheda I24	PRG	L'immobile è stato oggetto di recupero con ricostruzione ed attualmente risulta realizzato secondo quanto autorizzato, quindi risulta idoneo ad un futuro cambio d'uso.
097-AURELIA MOSELE-PEZZI DAVIDE PEZZI LETIZIA PEZZI	18/06/2021 Prot. 0006160	C.C. Pozza	Inserimento nel Patrimonio Edilizio Montano della p.ed. 1137 C.C. Pozza, chiedono che la stessa p.ed. 1137 venga schedata ed inserita nel P.E.M. al fine di permettere una sua ricostruzione.	P.E.M.	PEM Pozza Nuova scheda
098-BERNARD-ADRIANO BERNARD MARA	11/06/2021 Prot. 0005907 (05/11/2015 Prot. 0009637) (23/01/2015 Prot. 0000792)	C.C. Pera	Osservazioni per la Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, chiede che venga rivista la scheda di Pera B05 con il passaggio ad una categoria meno vincolante.	PRG	Δ "A": scheda B05 Pera Da R2 a R3
099-MATTIA-LORENZ MICHELE-LORENZ	09/06/2021 Prot. 0005790 (24/08/2020 Prot. 0009121)	C.C. Vigo	Richiesta variante al PRG vigente, in fase di revisione del PRG venga modificato il perimetro dell'area edificabile (B1) per la realizzazione di un edificio di dimensioni adeguate con vincolo prima casa. da F1 a B1 per 1^ casa bifamiliare	PRG	Il progetto viene affidato all'ing. Paolo Rizzi che prevede la costruzione di un'abitazione bifamiliare. Le proprietà: pp.fond. 688/1 e 687/3.
100-QUIRINO-ZULIAN RICCARDO-ZULIAN ANDREA-ZULIAN CESARE-CINCELLI	10/06/2021 Prot. 0005840	C.C. Pozza	Richiesta variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Sen Jan di Fassa, per esigenze familiari chiediamo di cambiare parte delle particelle a zona edificabile, da permettere la creazione di 5 appartamenti come prima casa per i figli.	PRG	Due appartamenti per la famiglia Cincelli, e tre per la famiglia Zulian. Da area agricola E103 a B1 per prime case - 5 UI

101-POLLAM-PAOLA
LORENZ-MARIA-
ROSA

26/05/2021
Prot. 0005231

C.C. Vigo

Richiesta cambio destinazione urbanistica e inserimento nel nuovo Piano Regolatore Generale, chiedono che la porzione di terreno della part. ed. 757 venga cambiato da verde privato a zona edificabile.

PRG

da verde privato
H101 a B1 per
1e case

102-BERNARD-
ALBERTO

10/05/2021
Prot. 0004598

C.C. Pozza

Istanza di variante al Piano Regolatore Generale, la possibilità di ampliamento della zona edificabile per poter permettere la realizzazione delle prime case per i figli.

PRG

Con l'occasione vorrebbe realizzare un interrato da parcheggio per le macchine.
Da parziale zona
F verde a B1 per
1^ casa
bifamiliare

103-GHETTA-
GUALTIERO

09/04/2021
Prot. 0003489

(25/06/2021
Prot. 0006455)

C.C. Vigo

Variante Piano Regolatore Generale, che in sede di revisione del PRG venga inserita come edificabile la zona a monte della p.f. 831/4 in adiacenza alla Strada de Pilat, per una superficie almeno pari al lotto minimo di 600mq.

PRG

La p.f. 831/4 si trova in adiacenza ad un'area già edificata e servita dalle principali reti infrastrutturali (acquedotto, acque bianche, acque nere, etc..)

Istanza già depositata
Vedi pratica n. 077

104-DANIEL-RASOM

12/02/2021
Prot. 0001513

C.C. Pozza

Richiesta inserimento area edificabile per la costruzione della prima casa, il proprietario della p.f. 1473/2 chiede il cambio di destinazione d'uso da VP a residenziale per la costruzione della propria prima casa.

PRG

La zona adiacente già urbanizzata e pertanto dotata di tutte le opere di urbanizzazione e si precisa che non ci sono vincoli idrogeologici che possono impedire l'edificazione.

1^ casa: da agricola
E109 a B1 per prima
casa

105-GIACOMELLI-
ROBERTO

05/10/2020
Prot. 0010779

(17/01/2020
Prot. 0000546)

C.C. Pozza

Richiesta modifica scheda "edifici sparsi-insediamenti storici" del Piano Regolatore Generale vigente, chiede la modifica al punto 1 della tipologia funzionale da baita ad edificio prevalentemente residenziale (permanente), la cancellazione

PRG
P.E.M.

L'immobile non fa parte del P.E.M.
Δ "A": scheda
ES04 – da R3 a
resid stagionale
(Pera)

106-TIZIANA-GROSS
IVANO-GROSS

dalla categoria d'intervento previsto sull'utilizzo non permanente.				
01/09/2020 Prot. 0009379	C.C. Pozza	Rielaborazione del PRG, la p.ed. 675 venga inserita in zona residenziale B1 per consentire la parziale trasformazione d'uso e la realizzazione di due nuove unità abitative (prima casa).	PRG	Da D201 alberghiera in B1 per prime case

107-MATTIA-LORENZ
MICHELE-
LORENZ

24/08/2020 Prot. 0009121 (09/06/2021 Prot. 0005790)	C.C. Vigo	Richiesta variante al PRG vigente, in fase di revisione del PRG venga modificato il perimetro dell'area edificabile (B1) per la realizzazione di un edificio di dimensioni adeguate con vincolo prima casa. Istanza già depositata Vedi pratica n. 099	PRG	Il progetto viene affidato all'ing. Paolo Rizzi che prevede la costruzione di un'abitazione bifamigliare. Proprietà: pp.fond. 688/1 e 387/3 [stessa proposta del 09/06/2021 Prot. 0005790, ma con scritta <u>una proprietà diversa.</u>]
--	-----------	--	-----	--

108-ROSSI-LUIGI

12/06/2020 Prot. 0005956	C.C. Vigo	Richiesta inserimento censimento baite, dal momento che viene revisionato il PRG il sedime venga inserito nel piano baite. p.ed. 331	PRG	PEM Vigo. Inserimento nel PEM e nuova scheda
-----------------------------	-----------	--	-----	---

109-ROBERT-CECCO
ELENA-CECCO

30/07/2020 Prot. 0008048	C.C. Vigo	Proposta/contributo-osservazione alla redazione del nuovo Piano Regolatore del Comune di Sen Jan di Fassa, cambio di destinazione d'uso della p.f. 1177/1 che consenta la nuova edificazione. da agricola locale E103 a B1 per prime case	PRG	Esigenze abitative primarie della famiglia. Il terreno in considerazione viene classificato come terreno agricolo pur essendo circondato da zone prevalentemente residenziali e già dotato delle principali infrastrutture.
-----------------------------	-----------	---	-----	---

110-DORICH-
GIANCARLO

20/05/2020 Prot. 0004998 (15/07/2021 Prot. 0007484)	C.C. Pozza	Istanza di modifica cartografica del Piano Regolatore Generale, il lotto costituito dalle pp.ff. 17 e 18/1 venga modificata la destinazione di zona a favore della residenza continuativa "prima casa".	PRG	Prima casa: da F2 e piccola zona D2 in B1 per prime case
--	------------	---	-----	---

111-ALESSIA-
BETTONTE
RENZO-MORO

06/03/2020 Prot. 0002482	C.C. Vigo	Richiesta di variante al Piano Regolatore Generale, chiedono che nella prossima variante allo strumento urbanistico di inserire come Zona C o comunque in area dove sia edificabile il terreno individuato come p.f. 582. Da E1 agricola di pregio del PUP e minima parte in viabilità locale in B1 per prima casa.	PRG	Il terreno ricade per il 100% in "aree di tutela ambientale" La p.f. 582 è inserita per il 98% in zona "E1 aree agricole di pregio del P.U.P." e per il 2% in "zone destinate alla viabilità".
-----------------------------	-----------	---	-----	---

112-GIACOMELLI-
ROBERTO

17/01/2020 Prot. 0000546 (05/10/2020 Prot. 0010779)	C.C. Pera	Richiesta modifica scheda "edifici sparsi-insediamenti storici" del Piano Regolatore Generale vigente, chiede la modifica al punto 1 della tipologia funzionale da baita a edificio prevalentemente residenziale (permanente), la cancellazione dalla categoria d'intervento previsto sull'utilizzo non permanente.	PRG P.E.M.	Istanza già depositata Vedi pratica n. 105
--	-----------	---	---------------	---

113-TERESA-LA-SPISA

16/12/2019 Prot. 0014372	C.C. Vigo	PRG/P.E.M. richiesta di inserimento nella prossima variante Piano Baite del Comune di Sen Jan, la p.ed. 907 venga inserita nella prossima variante.	P.E.M.	PEM VIGO inserimento baita + nuova scheda
-----------------------------	-----------	---	--------	--

114-BRUNO-TAMION

06/09/2019 Prot. 0010131	C.C. Vigo	Variante al PRG, richiesta per cambio di categoria d'intervento della p.ed. 322, chiede: 1. Che in occasione della redazione al PRG cambia la categoria a "ristrutturazione" o "risanamento conservativo" 2. Il mantenimento e la ristrutturazione del volume in legno adibito (ex stalla capre) o il recupero del volume in sopraelevazione della p.ed. 322.	PRG	I materiali di bassa qualità utilizzati per la ricostruzione e il terreno instabile hanno causato danni alle murature della struttura irreversibili. Δ "A": centro storico Vigo. Da restauro a R3 o R2 + recupero volume
-----------------------------	-----------	---	-----	--

115-WEISS-SERGIO
WEISS-ALFONSO
FONTANA-IGOR

02/08/2019 Prot. 0008695	C.C. Vigo	Variante PRG comunale per la realizzazione prime casa per residenti, in sede di revisione del PRG per soddisfare la necessità di	PRG	Weiss Sergio(p.f.1162), Weiss Alfonso (pp.ff.1161 e 1164), De Martin Polo Claudia
-----------------------------	-----------	--	-----	---

CAZZANIGA-
DIEGO
VUCINA-LUANA
MATTIOLI-DENIS
MATTIOLI-
MARIA-GRAZIA
DE-MARTIN-
POLO-CLAUDIA

prima casa, vengano inseriti
indicativi mq. 2.400 delle pp. ff.
1161,1162,1163 e 1164 vengano
inseriti in zona residenziale per
prima casa.

**da agricola di pregio
locale E109 a B1 per
prime case**

(p.f.1163) si sono resi
disponibili a mettere a
disposizione parte delle
proprie proprietà al fine
di realizzare delle prime
case.

116-MARCO-
DESILVESTRO

05/06/2019
Prot. 0005951

C.C. Pera

Modifica sedime indicato sul
P.R.U.A.
Chiede se si possa modificare la
conservazione del sedime per un
ampliamento della sala
ristorante.

**Δ sedime PRUA Pera
p.ed. 312**

P.R.U.A.

La forma del sedime può
avere la stessa area di
484,00 mq. allargandola
verso valle.
312 C.C. Pera.

117-TAVA-FABIO

29/05/2019
Prot. 0005629

C.C. Pozza

Variante puntuale della scheda n.
F17 del P.E.M.
Richiede il cambio di destinazione
d'uso da "edificio rustico" a
"residenza stagionale".

**Δ PEM Pozza
scheda F17**

P.E.M.

L'edificio è nei pressi
della "Baita Cuz" per
allacciamento
dell'acquedotto potabile
e della fognatura.

118-CRISTINA-RIZZI
VANESSA-RIZZI

13/05/2019
Prot. 0004859

C.C. Pera

Revisione della pianificazione del
PRG del territorio comunale di
San Giovanni di Fassa, i residenti
chiedono di ampliare la zona B1
per una quota di circa 275mq.
Oppure se la richiesta non
potesse essere accettata almeno
la modifica della data del
19.08.1998 contenuta nelle
norme PRG in modo da poter fare
piccole variazioni soprattutto al
piano terra che risultano poco
consoni all'utilizzo ordinario da
parte di una famiglia.

**Δ dest. urbanistica:
ampliamento della
zona B1 per
ampliamento famiglie
residenti**

PRG

L'immobile realizzata in
murature su quattro
livelli con cantina,
garage e tre
appartamenti, realizzato
alla fine degli anni '90, è
impossibile effettuare
anche piccole variazioni
giacché l'indice
fondiario è al limite e
non è concesso neppure
l'utilizzo del 10% vista la
data di realizzazione.

119-CHRISTINE-
PEZZEI

05/04/2019
Prot. 0003524

C.C. Pozza

Richiesta ripermetrazione
Campeggio Vidor, chiede di
eseguire una ripermetrazione del
campeggio per aumentare le aree
e la qualità dei servizi.

PRG

**Δ dest.
urbanistica:
per
ampliamento
area Campeggio
da agricola E103**

120-IVAN-PEDERIVA
SERENA-
PEDERIVA
RITA-
BAZZANELLA
DIEGO-
FRANCESCO-RIZ

08/04/2019
Prot. 0003573

C.C. Vigo

Revisione della pianificazione del
centro storico, modificare la
categoria d'intervento
dell'edificio p.ed. 144 dall'attuale
"risanamento conservativo" a
"ristrutturazione" oppure
l'inserimento nella zona
prevalentemente residenziale B1.

PRG

Con possibilità di
demolizione e
ricostruzione dei muri
perimetrali con
eventuali lievi modifiche
al sedime per il
miglioramento della
viabilità comunale
concordato
dall'Amministrazione.

**"A" Vigo - da R2 a R3
con creazione scheda
o in zona B1**

121-RIZZI-LUCIA
RELLA-MATTEO

20/02/2019
Prot. 0001838

C.C. Pera

Istanza di variante al PRG, chiede
che le pp.ff. 59/2, 59/3, 59/5
vengano incluse nell'area a
destinazione C2 sussistendone
tutti i requisiti.

**Δ dest.
urbanistica:
da C3 a C2**

122-FLORIAN-BRUNO

06/11/2015
Prot. 0009698

C.C. Pozza

Proposta di Variante al Piano
Regolatore Generale, nella
revisione del PRG per gli
insediamenti siti al di fuori del
centro storico venga inserita la
possibilità di eseguire la sua
riqualificazione energetica.

PRG

La p.ed. 254 di C.C.
Pozza è condonata per
cui non vanno
considerati nel volume
esistente su cui
applicare gli
indici/incrementi
volumetrici.

**Δ "A": centro storico
Pozza per
ampliamento e riq.
energetica**

123-LUCIANA-
BERNARD

20/06/2018
Prot. 0006083

C.C. Pozza

Richiesta cambio destinazione
d'uso, l'edificio p.ed. 596 ricade
in zona alberghiera pur
trattandosi di fatto di una casa
privata quindi cambiare a "zona
B1_edificate sature".

PRG

L'edificio in precedenza
era parte integrante
dell'albergo Bernard ma
con la successiva
vendita avvenuta nel
2004 le due strutture
sono state separate e
rese autonome.

**Δ destinazione urb. da
D2 a B1**

124-LORENZ-OTTONE

07/07/2017 Prot. 0002962	C.C. Vigo	Modifica della destinazione urbanistica, l'amministratore della società Lorenz Ottone e C. chiede alle p.fond. 482, 484 e della p.ed. 608/7 venga attribuita la nuova classificazione di "zona alberghiera". Δ destinazione urb. da agricola in alberghiera	PRG	L'attribuzione di questa nuova classificazione farebbe aumentare l'attrattività ed il prestigio della località di Vigo di Fassa, già in inclusa nei Borghi più belli d'Italia.
-----------------------------	-----------	---	-----	--

125-VIAN-LUISA-
GIULIA

07/06/2018 Prot. 0005636	C.C. Vigo	Variante PRG comunale, chiede la necessità degli indicativi mq. 3,600 della p.f. 1139/1 vengano inseriti in zona ricettivo-alberghiera. Δ destinazione urb. da H101 verde privato in alberghiero	PRG	I motivi sono dal fatto che i figli intendono intraprendere un'attività di tipo recettivo alberghiero.
-----------------------------	-----------	--	-----	--

126-PEDERIVA-KATIA
PEDERIVA-
VITTORIA

15/03/2018 Prot. 0002414	C.C. Pozza	Richiesta cambio di destinazione di zona per la p.ed. 967, chiedono che con la vendita di alcuni appartamenti di cambiare la destinazione d'uso a "residenziale". Δ destinazione urb. in residenziale. Ma da PRG è già B1 !	PRG	In più hanno un problema sulla p.fond. 348 che è ha destinazione d'uso a "parcheggio pubblico".
-----------------------------	------------	---	-----	---

127-GABRIELI-
BARBARA

22/02/2018 Prot. 0001775	C.C. Pozza	Richiesta cambio di destinazione di zona, chiede che la p.ed. 233 venga cambiata la destinazione d'uso a "area D2 per attività economiche e esercizi alberghieri e le attività turistiche". Δ destinazione urb. da centro storico in D2 alberghiera	PRG	
-----------------------------	------------	---	-----	--

128-DALLAPOZZA-
MARIO

25/05/2018 Prot. 0005101	C.C. Pera	Richiesta variante al PRG inerente alla demolizione delle due baite pp.ed. 248 e 249 e ricostruzione su p.f. 2093. Δ PRUA Pera – demolizione baite e	PRG	Con riferimento all'oggetto, si trasmette perizia di stima per oggetto la valutazione pp.ff. nonché la premialità volumetrica delle pp.ed. 248 e 249.
-----------------------------	-----------	--	-----	---

**spostamento
ricostruzione**

129-FLORIAN-BRUNO

12/07/2017 Prot. 0005301	C.C. Pozza	Variante ordinaria PRG, chiede la realizzazione di poggiori in legno e l'isolazione con cappotto termico l'esterno delle facciate presso la p.ed. 443. Δ "A": centro storico Pozza – scheda E01 da R2 a R3	PRG	Il cambio di categoria d'uso da "risanamento conservativo" a "ristrutturazione" permette le modifiche dell'abitazione.
-----------------------------	------------	---	-----	--

130-PEZZEI-LUIGI
PEZZEI-SANDRO
PEZZEI-MARIA-
PIA
PEZZEI-
AGOSTINO

21/09/2018 Prot. 0009453	C.C. Pozza	Modifica al Piano Regolatore Generale, chiedono di modificare il PRG in modo da destinare l'intera p.f. 339 a zona C1 per la quale è richiesto un lotto minimo di 600 mq. Estensione zona C1 a tutta la p.f. Da attuale parziale B1 e parziale centro storico	PRG	C1= Zona di espansione e di completamento. La particella (p.f. 339) misura 651 mq catastali.
-----------------------------	------------	--	-----	--

131-FLORIAN-BRUNO

10/09/2018 Prot. 0009007	C.C. Pozza	Proposta di modifica della destinazione urbanistica delle p.ed. 254 e p.f. 1927/3, chiede la un'adeguata pianificazione degli immobili affinché sia possibile costruire una prima casa. Δ destinazione urb. da F301 a B1 per prima casa	PRG	La p.ed. 254 è stata distrutta nel 2015 in seguito a un incendio, vogliono donare l'immobile al figlio per costruirsi la sua prima casa.
-----------------------------	------------	--	-----	--

132-FRANCESCO-
RASOM

12/07/2018 Prot. 0006940	C.C. Vigo C.C. Pozza	Richiesta variante in prospettiva della revisione dei PRG di Vigo e di Pozza, chiede che le norme citate non vengano applicate per gli ampliamenti dei fabbricati agricoli esistenti creati dopo l'entrata in vigore di tali norme per consentire alle aziende di adeguare le strutture alle nuove esigenze produttive e chiedo di aumentare l'altezza dei fabbricati	PRG	Norme: Art. 51 Generalità→4. Art. 53 E3 aree agricole di rilevanza locale→5. Δ ordinaria PRG per categoria d'intervento
-----------------------------	-------------------------	--	-----	--

a uso agricolo da ml. 9,5 a ml. 12,5.

133 – LORENZ
MAGDA –
LORENZ PIETRO

18.05.2020
Prot. 4879

C.C. Vigo

Richiesta cambio di destinazione
urbanistica pp.ff. 482 – 489 –
488/1 per realizzazione propria
prima casa

PRG

Δ destinazione
urbanistica da
agricola E103 a
B1 per prima
casa

134 – CINCELLI
MARCO –
CINCELLI
CESARE

13.04.2021
Prot. 3557

C.C. Pozza

proposta accordo urbanistico
p.ed. 662 e p.f. 354/4 per
ristrutturazione con aumento di
volume della p.ed. stessa

PRG

Altro: variante
generale al PRG

135 – GROSS
CRISTIANO

20.04.2020
Prot. 3940

C.C. Pozza

Eliminazione contrasto della
scheda PEM.

PRG

L'edificio è in p.ed. 1140
in Val San Nicolò

Δ PEM Pozza
scheda I22

136 – BARBOLINI
ANGELO

28.07.2021
Prot. 7991

C.C.
Pera

Chiede la trasformazione di
coltura della p.f. 711 loc.
Vischiazze, da bosco in area
agricola

PRG

Δ destinazione
urb. da bosco in
area agricola in
PRG

137 – MERIGHI
CLAUDIO, IORI
RENATA,
MERIGHI SARA,
MERIGHI
DANIELE E
STEFANO

17.08.2021
Prot. 8737

C.C.
Pozza

Incremento zona edificabile del
lotto di pertinenza della p.ed. 964
per soddisfare esigenze abitative

PRG

Uniformare
l'intero lotto da
verde F301 a B1
per prime
abitazioni

138 –
ROSSIGNANI
ELISABETTA,
ROSSIGNANI
MATTEO,
ROSSIGNANI
ROSSI
MARINA

27.08.2021
Prot. 9180

C.C.
Vigo

Chiedono che la strada di accesso
che porta alla p.ed. 585 venga
inserita in viabilità ad uso privato,
per poter poi intervenire
realizzando un manto stradale
idoneo per l'accesso. pp.ff.
1274/1 – 1278 – 1279 connesse
con p.ed. 585

PRG

Δ destinazione
urb. da area
agricola di
pregio a parziale
viabilità ad uso
privato

139 – CINCELLI FRANCESCO PER HOTEL EL PILON	27.09.2021 Prot. 10341	C.C. Pozza	Richiesta di mantenimento del plateatico in legno realizzato per l'emergenza Covid e connesso all'attività alberghiera di p.ed. 602. Mantenimento manufatto in zona D lungo il confine in prossimità del marciapiede lungo Strada de Meida	PRG	Δ puntuale PRG per mantenimento manufatto in zona D.
140 – LOSS ARMANDO	28.09.2021 Prot. 10406	C.C. Vigo	Richiesta di variante al PRG per realizzare una casa sull'albero sulla p.f. 1609/1 - a servizio del B&B in p.ed. 849 da realizzare in zona F3 + utilizzo del 10% della SUN disponibile	PRG	Δ PRG per realizzare casa sull'albero ora H101 verde privato
141 – PESCOL ELISABETTA	30.09.2021 Prot. 10535	C.C. Pozza	Richiesta di ricostruzione del volume "cojinat" presente in aderenza sul lato sud della p.ed. 521 in Val San Nicolò (demolito per chissà quale ragione)	PRG	Presumo Δ PEM scheda I27
142 – PROTO LUCIANA – IL QUADRILATERO SRL	30.09.2021 Prot. 10552	C.C. Pozza	Proposta di A.U. Demolizione di p.m. 2 e contestuale ristrutturazione di p.m. 1 della p.ed. 93 con trasferimento di volume di competenza su lotto compatibile individuato in accordo con l'Amministrazione	PRG	A.U. per intervento su edificio con cessione anche di aree
143 – LORENZ IVAN	30.09.2021 Prot. 10553	C.C. Vigo	Presente istanza connessa con la n. 086 – in luogo di quanto richiesto con istanza 086 chiede la possibilità di realizzare una struttura per l'accoglienza di animali da compagnia di piccola taglia tipo "Dog Hotel" Δ di dest. urbanistica da agricola a real. struttura accoglienza animali	PRG	Lorenz Flavio è proprietario delle: p.ed. 858 nonché le pp.fond. 879/2,879/4,879/5,87 9/7,880 e 881 tutte in C.C. Vigo.

144 – MAZZEL ROSANNA	30.09.2021 Prot. 10554	C.C. Pozza	Richiesta di modifica alla scheda PEM Pozza F02 – p.ed. 1170 per cambio destinazione d’uso in residenza stagionale	PRG	Δ PEM Pozza scheda F02 per cambio di destinazione d’uso in res. stagionale a carattere non permanente
145 – ARCH. GROSS DAMIANO	14.10.2021 Prot. 11051	C.C. Pozza	Richiesta di annullamento dell’istanza pratica n. 070 (ISTANZE PINZATE ASSIEME)	PRG	Δ scheda PEM Pozza scheda I43
146 – CUMER FLAVIA BENINI	06.10.2016	C.C. Pozza	Segnalazione di errore materiale in cartografia PRG. Richiesta di correzione e rettifica dell’errore materiale. In cartografia è presente una viabilità locale in p.f. 677/2, ma nella realtà dei fatti la strada è inesistente.	PRG	Rettifica errore materiale: Δ destinazione urb. da viabilità locale in _?_
147 – CARPANO SPECK SRL	05.07.2021 Prot. 6934	C.C. Pozza	Richiesta di A.U. per realizzazione di garage interrato in area verde privato, ai sensi dell’art. 25 L.P. 15/2015	PRG	Richiesta A.U. per Δ per realizzare garage in H101
148 – DELUCA LUCIANO – AMORTE VALTRUDE	04.10.2021 Prot. 10627	C.C. Pozza	Richiesta di modifica della scheda C08 per poter realizzare sul lato di monte una tettoia a copertura della scala di accesso esistente, in linea con la copertura dell’ingresso e appoggiata alle murature esistenti di sostegno della scala	PRG	Δ “A”: scheda C08 – da R2 a R3 (Pozza)
149 – CAPPELLINI MORENO, MONTANARI LAURA,	30.09.2021 Prot. 10558	C.C. Vigo	Messa a disposizione delle pp.ff. 721/15 e 721/20 per soddisfare le eventuali richieste pervenute al Comune	PRG	Altro: A.U. ora le pp.ff. in H101 verde privato

CAPPELLINI
ILARIA

150 – GROSS
DAMIANO

01.10.2021
Prot. 10586

C.C.
Pozza

Istanza con richiesta di
annullamento. Vedi pratica n. 145
(ISTANZE PINZATE ASSIEME)

PRG

(Δ scheda PEM
Pozza scheda
I43)

151 – FLORIAN
ADRIANO PER
LA SOLDANELLA

01.10.2021
Prot. 10588

C.C.
Pozza

Variante al P.R.G. del Comune di
San Giovanni di Fassa, richiesta
correzione errore materiale per
modifica perimetrazione aree
sciabili includendo la p.ed. 704

PRG

Δ PRG per
rettifica errore
materiale
riperimetrazione
aree sciabili

152 – GEOM.
ALESSANDRO
FURCI

30.09.2021
Prot. 10559

C.C.
Pozza

Richiesta di estensione della zona
B1 per ampliamento della p.ed.
498, verso la p.f. 1723.

PRG

Δ PRG per
riperimetrazione
lotto per
ampliamento

153 – GEOM.
ALESSANDRO
FURCI

29.09.2021
Prot. 10509

C.C.
Pera

Richiesta di cambio di
destinazione da area agricola ad
area edificabile per 2 unità
abitative uso 1^a casa – p.f. 1524 e
altre

PRG

Δ PRG cambio di
destinazione
urb. da agricola
in B1 per 1^a casa
(2 U.I.)

154 -
GIACOMELLI-
ROBERTO

29.09.2021
Prot. 10477

(assieme alle
istanze n.
105 e 112)

C.C. Pera

Richiesta modifica scheda “edifici
sparsi-insediamenti storici” del
PRG vigente. chiede la modifica al
punto 1 della tipologia funzionale
da baita ad edificio
prevalentemente residenziale
(permanente), la cancellazione
dalla categoria d’intervento
previsto sull’utilizzo non
permanente.
La cancellazione dell’indicazione
prevista nel punto 15 in modo
particolare “res. stagionale”

PRG
P.E.M.

L’immobile non fa
parte del P.E.M.
Δ “A”: scheda
ES04 – da R3 a
residenza
permanente

155 – POLLAM FRANCESCO	01.10.2021 Prot. 10585	C.C. Vigo	Richiesta di inserimento della baita sita su p.f. 1043 nel PEM di Vigo con la possibilità di adibirla a residenza stagionale a carattere non permanente.	PRG	Nuova scheda con inserimento nel PEM Vigo
156 – RIZZI LUCIA E RELLA MATTEO	29.09.2021 Prot. 10510	C.C. Pera	Istanza già depositata con la n. 121 (ISTANZE PINZATE ASSIEME)	PRG	Δ dest. urbanistica: da C3 a C2 per 1^ CASA
157 – TONINI ANDREA E ALTRI	30.09.2021 Prot. 10568	C.C. Pozza	Richiesta di ricostruzione baite site in pp.edd. 262 e 263 loc. Vanac schede F20 e F21	PRG	Ricostruzione dei manufatti PEM Pozza schede F20 e F21
158 – TONINI ANDREA E ALTRI	30.09.2021 Prot. 10568	C.C. Pozza	Richiesta di inserimento in mappa del manufatto identificato sedime e insistente sulla p.f. 2215/3 (vedi foto) e ricostruzione del medesimo. (Non schedata nel fascicolo sedimi)	PRG	PEM Pozza loc. Le Freine
159 – ZULIAN PIETRO	05.07.2021 Prot. 6938	C.C. Pozza	Richiesta di ricostruzione del manufatto ligneo, ora a sedime scheda n. 48 – p.ed. 304 oppure, in alternativa, spostare la p.ed. 603 C.C. Pera sul sedime della p.ed. 304 CC. Pozza sopra citata	PRG	PEM Pozza loc. Le Freine. Ricostruzione, ora sedime
165 – ZULIAN PIETRO	28.09.2021 Prot. 10454	e C.C. Pera			
160 – ZULIAN PIETRO	05.07.2021 Prot. 6937	C.C. Pozza	Richiesta di completa demolizione e ricostruzione della p.ed. 178 con allegata ipotesi dettagliata di intervento progettuale coinvolgendo anche la p.f. 480. + Proposta di cessioni al Comune di alcuni parti	PRG	Δ “A”: scheda D20 (Pozza) ora R3 (ristr. con vincolo parziale)
166 – ZULIAN PIETRO	28.09.2021 Prot. 10453				

161 – ARCH. MICHELE GAMBERONI PER DESILVESTRO IDA	02.07.2021 Prot. 6856	C.C. Pera	Richiesta di traslazione / spostamento dell'attuale baita p.ed. 248 sulla vicina p.f. 2093/1 Scheda PRUA n. SP 1.05 (allegata all'istanza)	PRG	Δ PRUA Pera – spostamento baita – scheda SP 1.05
162 – DETOMAS MATTIA	05.07.2021 Prot. 6940	C.C. Vigo	richiesta per cambio di categoria d'intervento della p.ed. 764 PEM Vigo, ora in R1, con una categoria di intervento meno vincolante, coerente con i caratteri e stato di conservazione dell'edificio e che consenta un intervento sul fabbricato risolutivo ed economicamente sostenibile	PRG	Δ PEM Vigo – scheda n. 26 – ora R1, in categ. meno vincolante
163 – TAVA FABIO	25.06.2021 Prot. 6415	C.C. Pozza	ISTANZA GIA' DEPOSITATA CON PRATICA N. 117 (Pratica 163 e 117 graffettate assieme)	PRG	Variante puntuale della scheda n. F17 del P.E.M. Richiede il cambio di destinazione d'uso da "edificio rustico" a "residenza stagionale". Δ PEM Pozza scheda F17
164 – ING. CHRISTIAN BATTISTI	05.07.2021 Prot. 6939	C.C. TUTTI	Richiesta di variazione di carattere generale alle NDA e REC per consentire la realizzazione di locali interrati e soppalchi all'interno degli edifici schedati dal PEM	PRG	Δ complessiva al PEM di tutto il territorio del Comune
165 – VEDI 159					
166 – FACCHINI ANNA PRESIDENTE SAT	09.11.2021 Prot. 12070	C.C. Vigo	Adeguamento della SCHEDA PRUA SP 1.08 RIFUGIO CIAMPEDIE, conseguentemente all'apposizione del vincolo di interesse culturale	PRG	Δ PRUA Vigo – adeguamento scheda SP 1.08
167 – VEDI 160					

ISTANZE EX COMUNE DI VIGO (2015-2017) INTERESSE CONFERMATO

168 – CIGOLLA CLAUDIO	07.04.2022 Prot. 3447 (24.05.2016 prot. 2304)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 p.ed. 449	PRG	Δ “A”: da R2 ad R3 – VIGO)
169 – GHETTA FABRIZIO	06.04.2022 Prot. 3409 (20.05.2016 prot. 2268)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 p.ed. 38	PRG	Δ “A”: da R2 ad R3 – VIGO)
170 – OBLETTER GABRIELLA	12.04.2022 Prot. 3563 (29.06.2016 prot. 2874)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 pp.edd. 212-213 (.213 COMPROPR. COMUNE)	PRG	Δ “A”: da R2 ad R3 – VIGO)
171 – RASOM GIANPAOLO	12.04.2022 Prot. 3608 (04.04.2016 prot. 1347)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 p.ed. 279/2 P.M. 1	PRG	Δ “A”: da R2 ad R3 – VIGO)
172 – TAMION ALESSANDRO	07.04.2022 Prot. 3471 (01.06.2016 prot. 2454)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 p.ed. 96	PRG	Δ “A”: da R2 ad R3 – VIGO)
173 – TAMION BRUNO	07.04.2022 Prot. 3472 (30.05.2016 prot. 2353)	C.C. Vigo	Declassamento in PEM da R1 ad R2/R3 p.ed. 322	PRG	Δ “PEM”: da R1 ad R2/3 – VIGO)
174 – TAMION IVAN	07.04.2022 Prot. 3473 (01.06.2016 prot. 2453)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 p.ed. 11	PRG	Δ “A”: da R2 ad R3 – VIGO)

175 – TROTTNER MARIA LUISA e PAOLA	07.04.2022 Prot. 3474 (23.05.2016 prot. 2281)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 p.ed. 443	PRG	Δ “A”: da R2 ad R3 – VIGO)
176 – CIGOLLA GABRIELE	13.04.2022 Prot. 3691 (13.12.2016 prot. 5523)	C.C. Vigo	Cambio destinazione di zona da E2/E3 a B1 p.f. 466/2 (PRIMA CASA)	PRG	Δ PRG cambio di destinazione urb. da E2/E3 a B1 per 1.e case (edificio tri familiare)
177 – GIONGO LOREDANA	06.04.2022 Prot. 3387 (07.07.2015 prot. 2693)	C.C. Vigo	Cambio destinazione di zona da E5 a E3 p.ed. 683 + p.f. 1760 Per poter effettuare piccoli interventi di ristrutturazione (ad esempio realizzare degli abbaini)	PRG	Δ PRG cambio di destinazione urb. da E5 a E3 per RISTRUTTURARE
178 – PELLEGRIN NATALINA e GIOVANNI	08.04.2022 Prot. 3509 (11.03.2016 prot. 1029 19.04.2016 prot. 1666)	C.C. Vigo	Cambio destinazione di zona da “A” a “G” p.ed. 86 P.M. 2 o almeno le pertinenze esterne; + pp.ff. 292/1 (parte), 292/2, 292/3 e 37/1 da E3+”A” a “G” Nb. La variante 2017 ha eliminato l’area sciabile dalla zona parcheggio privato	PRG	Δ PRG cambio di destinazione urb. da “A” + E3 a “G”
179 – VIAN FRIDA	08.04.2022 Prot. 3510 (21.07.2015 prot. 2893)	C.C. Vigo	Cambio destinazione di zona da DESTINAZIONI VARIE a B1 pp.ff. 223, 1389/1, 1178/2, 1577 (PRIMA CASA)	PRG	Δ PRG cambio di destinazione urb. da destinazioni varie a B1 per 1.e case (edificio mono familiare)

ISTANZE TARDIVE POST 30.09.2021

180 – CLOCH
IVANO E
RASOM LIDIA

26.11.2021

Prot. 12812

**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C.
Pera

Richiesta di cambio di
destinazione da area verde
ad area edificabile per
realizzazione edificio bi-tri
familiare delle figlie - ad uso 1^
casa – p.f. 1652/2

PRG

**Δ PRG cambio di
destinazione
urb. da verde a
C1 per 1e case
(edificio bi-tri
familiare)**

181 – BRUNEL
MARCO

06.12.2021

Prot. 13184

**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C.
Pozza

Adeguamento SCHEDA CENTRI
STORICI D27

PRG

**Δ “A”: scheda
D27 (Pozza –
MEIDA)**

182 – CARPANO
TIZIANA e
LUCIANA

10.03.2022

Prot. 2447

**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C.
Pozza

Cambio destinazione di zona
da **DESTINAZIONI VARIE** a B1
pp.ff. **1490/1, 1489, 1488,
1486/1, 1492/2**
(PRIMA CASA)

PRG

**Δ PRG cambio di
destinazione da
destinazioni
varie a B1/C1
per 1.e case
(edificio bi
familiare)**

183 –
CATINACCIO
IMPIANTI A FUNE
– CLAUDIO
BERNARD

14.03.2022

Prot. 2545

**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C. Vigo

Cambio destinazione di zona
da **DESTINAZIONI VARIE** a
destinazione in cui possa
insediarsi anche attività
commerciali p.ed. **691**
(ATTIVITÀ COMMERCIALI)

PRG

**Δ PRG cambio di
destinazione da
F/E1/E3 a
destinazione
commerciale**

184 – DELLANTONIO- MICH-PEZZEI- PEZZEI	14.03.2022 Prot. 2504 <u>Pervenuta ben oltre i termini</u>	C.C. Pozza	Cambio destinazione di zona da DESTINAZIONI VARIE a B1/C1/C2/C3 p.f. 1516/2 (PRIMA CASA)	PRG	Δ PRG cambio di destinazione da destinazioni varie a B1/C1/2/3 per 1.e case (edificio bi familiare)
185 – RASOM MANUELA	15.03.2022 Prot. 2575 <u>Pervenuta ben oltre i termini</u>	C.C. Vigo	Cambio destinazione di zona da E3 a B1 p.ed. 899 p.m.1 (PRIMA CASA PER I FIGLI)	PRG	Δ PRG cambio di destinazione da E3 a B1 per 1.e case (edificio bi(?) familiare)
186 – DETOMAS MARGHERITA, MARIA LUGIA E CRISTINA	17.03.2022 Prot. 2673 <u>Pervenuta ben oltre i termini</u>	C.C. Vigo	Cambio destinazione di zona da E1+E3 a B1 pp.ff. 577/2 e 578 (PRIMA CASA PER X 3)	PRG	Δ PRG cambio di destinazione da E1+E3 a B1 per 1.e case (edificio TRI familiare)
187 – RASOM KATIUSCIA	06.05.2022 Prot. 4467 <u>Pervenuta ben oltre i termini</u>	C.C. Pera	Cambio destinazione di zona da E1+E3 a B1 p.ed. 250 (CREAZIONE NUOVA SCHEDA SEDIMI)	PRG	Δ PEM INTRODUZIONE DI NUOVA SCHEDA SEDIMI
188 – DALPIAZ ELENA	14.09.2022 Prot. 9846 <u>Pervenuta ben oltre i termini</u>	C.C. Pera	Cambio destinazione di zona da CAMPEGGIO ad ARTIGIANALE p.ed. 508 e pp.ff. 736/2, 737/2, 737/4, 740/1, 740/2, 1454/3, 1455/2, 1457/1, 1466/2, 2261	PRG	Δ PRG cambio destinazione di zona da Aree Campeggi ad Aree produttive

189 – BATTISTI
ENRICO

03.02.2022
Prot. 1209
**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C. Vigo

Cambio destinazione di zona
da VERDE PRIVATO a B1 p.f.
742/2
(PRIMA CASA)
Si evidenzia che l'azienda
agricola Fiore ha edificato
l'alloggio conduttore con
esenzione oneri prima
abitazione – NON ha
sottoscritto ancora la
Convenzione !!!!

PRG

**Δ PRG cambio di
destinazione da
VERDE PRIVATO
a B1 per 1.A
casa (edificio ?
familiare)**

ISTANZE D'INTERESSE GENERALE PROMOSSE D'UFFICIO

190 –
ZONIZZAZIONE
ACUSTICA

14.05.2021
Data file

ESTENSIONE ALL'EX COMUNE DI
POZZA, DEL PIANO DI
ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL
TERRITORIO
(VIGO SI È DOTATO DELLO
STRUMENTO NEL 2005 MA NON
È RINVENIBILE L'ELABORATO
CARTACEO).

PRG

**ZONIZZAZIONE
ACUSTICA**

191 – RETTIFICA
VIABILITÀ
BENINI (vedi
146)

14.05.2021
Data file

CC Pozza

ISTANZA PROPOSTA QUALE ERRORE
MATERIALE NELLA VARIANTE SPAZI
APERTI, OSSERVAZIONE N.2 POST ADOZ.
PREL. – SI DEMANDAVA A FUTURA VAR.
PRG. NEL DISPOSITIVO DCC N.1/2020

PRG

**RETTIFICA
VIABILITÀ
p.f. 677/2**

192 – SERRE

14.05.2021
Data file

PREVEDERE UNA QUALCHE
DISCIPLINA CHE PERMETTA
L'INSTALLAZIONE DI SERRE PER
COLTIVAZIONI E SERRE SOLARI

PRG

**SERRE da
prevedere in
certe zone omog**

193 –
SATURAZIONE
INDICE IN ZONA
"B"

14.05.2021
Data file

PREVEDERE ULTERIORE COMMA
CHE PERMETTA, PER GLI EDIFICI
ESISTENTI IN ZONA B, OLTRE AGLI
ATTUALI AMPL PERCENTUALI
ANCHE L'EVENTUALE
SATURAZIONE DELL'INDICE
SULL'ALIQUOTA NON VINCOLATA

PRG

**AMPLIAMENTI
EDIFICI
ESISTENTI IN
ZONA B**

194 – ABBAINI IN R3 IN ZONA “A”	14.05.2021 Data file	PREVEDERE ULTERIORE TIPOLOGIA DI ABBAINI CON LARGHEZZA MAGGIORE DI CM. 150, PER EDIFICI IN CENTRO STORICO SOGGETTI AD R3	PRG	ABBAINI IN ZONA “A”
195 – ATTACCO A TERRA P.E.M.	17.05.2021 Data file	PREVEDERE LA POSSIBILITÀ DI INTRODURRE BASAMENTO IN C.A. PER INTERVENTI DEL P.E.M. SOGGETTI ALL’ART. 106 L.P. 15/2015 (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER CARENZE STATICHE)	PEM	ATTACCO A TERRA IN C.A. NEL P.E.M.
196 – BENI DEL PATRIMONIO DOLOMITICO	03.06.2021 Data file	INTEGRARE COL PERIMETRO DEI BENI EX ART. 75 NTA ANCHE AL TERRITORIO DELL’EX COMUNE DI VIGO (COME GIÀ RAPPRESENTATO NELLA CARTOGRAFIA DI VIGO)	PRG	PATRIMONIO DOLOMITICO IN VIGO
197 – PLATEATICI IN DEROGA ALLA F.R.S.	06.06.2021 Data file	Ampliamento di superfici utili per esercizi pubblici e strutture alberghiere post 31/12/2022 (DEROGA COVID 19)	PRG	PLATEATICI PER ESERCIZI PUBBLICI E ALBERGHI IN FRS
198 – PENSILINE IN CENTRO STORICO	06.06.2021 Data file	realizzate in legno, da applicare sopra ingressi atti a garantire una minima protezione per gli edifici soggetti ad R2 ed R3 (integrare il manuale tipologico anche con le bussole d’ingresso)	PRG	PENSILINE E BUSSOLE D’INGRESSO IN ZONA “A” escluso R1
199 – PENSIONE PER CANI	05.01.2022 Data file	Individuare un'area di proprietà o comunale o ASUC entro la quale prevedere tale destinazione anche attraverso un Riferimento Normativo.	PRG	PENSIONE PER CANI
200 – PORTE IN CENTRO STORICO	11.01.2021 Data file	ampliare tipologie porte ammissibili in centro storico – ristrutturazione ed ev. R2	PRG	NUOVE PORTE MANUALE TIPOLOGICO “A” escluso R1

201 – STRALCIO
PGUAP DA NTA

18.01.2021

Data file

aggiornare tutte le NdA coi
richiami alla CSP e STRALCIANDO
ogni riferimento al PGUAP

PRG

Stralcio PGUAP
dalle NtA.

202 – EDIFICI IN
ZONA "A" NON
CENSITI

19.01.2022

Data file

Definire la disciplina senza
schedatura (ad esempio
prevedere per gli stessi la
categoria R3) o provvedere a
schedarli

PRG

Disciplina edifici
non schedati in
zona "A"

203 – ISOLE
ECOLOGICHE DI
PROGETTO

03.02.2022

Data file

Verificare se esiste una specifica
destinazione shape e
individuare le zone previste
dall'Amministrazione.

PRG

ISOLE
ECOLOGICHE DI
PROGETTO

Essendo opere di
infrastrutturazione del territorio
ed in particolare opere di
urbanizzazione primaria (art. 12
comma 3 lettera e) "le piazzole
per la raccolta
dei rifiuti" RUEP), non
necessitano di specifica
previsione del PRG e nemmeno di
adeguamento dello stesso, ai
sensi dell'art. 79 comma 2 LP
15/2015.

204 –
PARCHEGGIO
PUBBLICO

03.02.2022

Data file

Modificare da B1 a P-pubblico
Meida.
pp. ff. 407/1 ,407/2, 407/3, 407/4
e 391/1 in CC Pozza.
Vedi accordo urbanistico 04 -
Gross-Florian!!!!
È necessaria la previsione di
Parcheggio Pubblico per le pp. ff.
adiacenti a quella oggetto di
accordo (p.f. 407/1 CC Pozza).

PRG

Δ PRG cambio di
destinazione da
B1+L_e a F5
PARCHEGGI
PUBBLICI

205 – VIABILITÀ
LOCALE

24.05.2022

Data file

RECEPIRE QUANTO DISCIPLINATO
MEDIANTE PERMUTA TRA
COMUNE E SIG. FURCI IN MERITO
ALLO SPOSTAMENTO DELLA
VIABILITÀ COMUNALE (SENTIRE
SERVIZIO PATRIMONIO).

PRG

Δ PRG
adeguamento L_e
in base alle

risultanze della
permuta

206 –
ARMONIZZAZIO
NE NTA E
LEGENDA
CARTOGRAFIA.
MODIFICA “R3”

26.05.2022

Data file

VERIFICARE LA CORRISPONDENZA
TRA GLI ARTT. DELLE NTA E
QUELLI RIPORTATI NELLA
LEGENDA DELLA CARTOGRAFIA.
INTRODURRE NELL'ART. 34 R3 LA
POSSIBILITÀ EVENTUALE A
DEMOLIRE E RICOSTRUIRE E AD
AMPLIARE ANCHE NELLA
RISTRUTTURAZIONE SEMPLICE
(COMMA 2)

PRG

Δ PRG – NTA:
introdurre in R3
esplicitamente
la possibilità di
demolizione ed
ampliamento

207 – VIABILITÀ
LOCALE

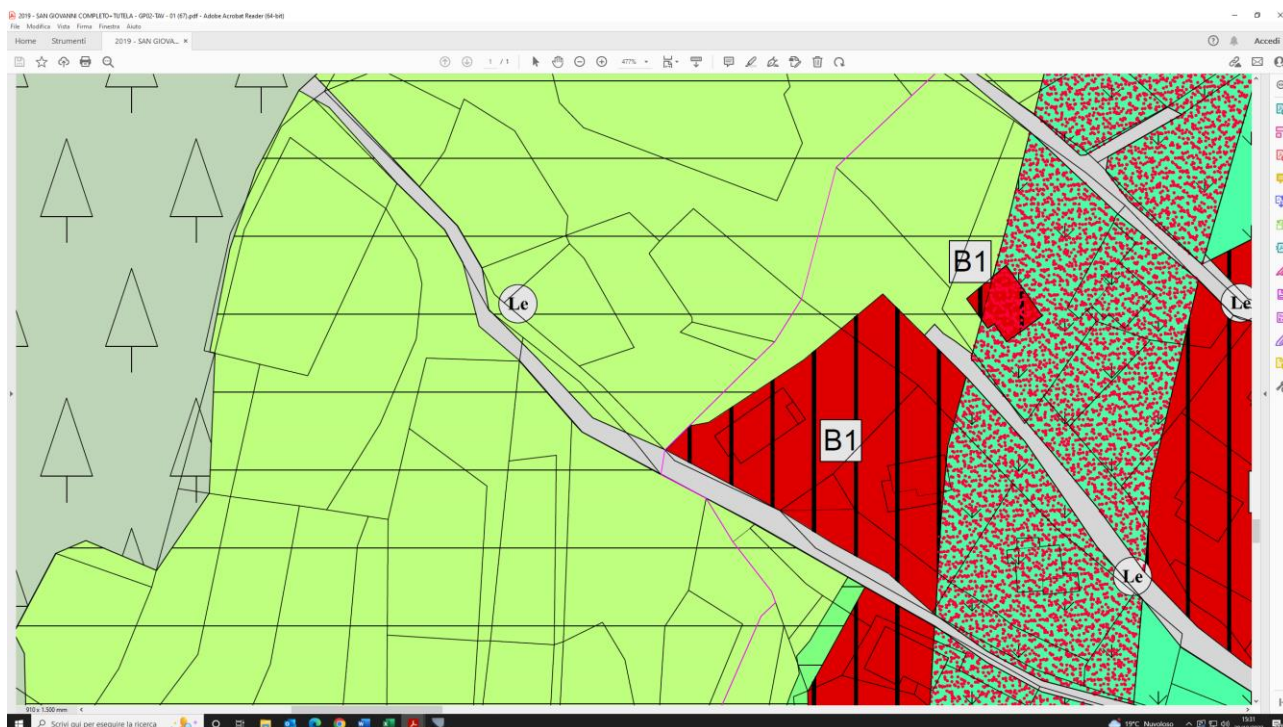
30.05.2022

Data file

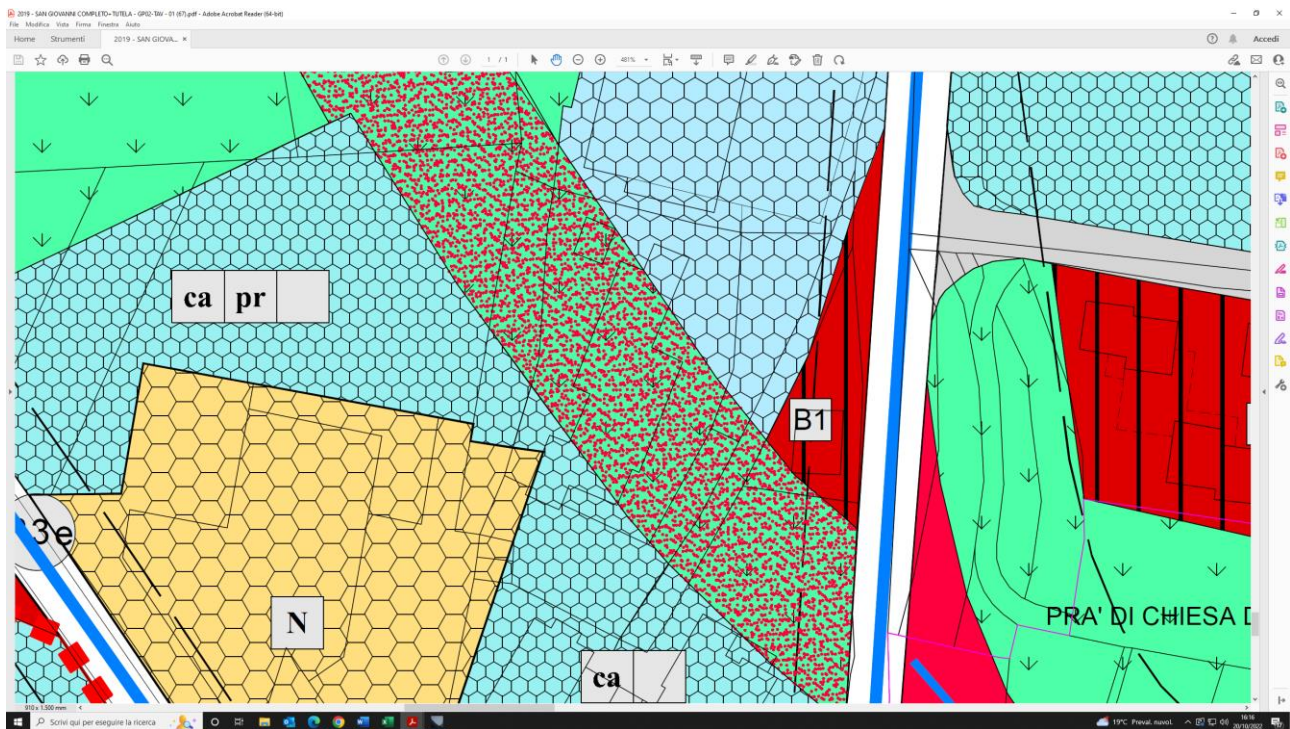
destinazione Le per p.f. 2469/1
CC Poza

PRG

Δ PRG
adeguamento L_e
in base allo stato
di fatto



208 – CENTRO ABITATO	28.06.2022 Data file	delimitazione perimetro Centro Abitato. Rileva ad esempio per insegne pubblicitarie in area di tutela e per opere in FRS della viabilità provinciale.	PRG	Δ PRG introduzione di Tavola con perimetro
209 – VARIANTE PUNTUALE VIGO 2017	15.07.2022 Data file	Recepire tavole Arch. Morandini Luigi variante 2017. N. 4 VARIANTI PUNTUALI. https://www.comune.senjandi.fassa.tn.it/L-amministrazione/Atti-e-documenti/Piani-e-progetti/Piano-Regolatore-Generale-comunale-fraz.-Vigo-di-Fassa-Vich	PRG	Δ PRG recepire le 4 modifiche cartografiche
210 – art. 54 aree a pascolo E4	03.08.2022 Data file	art. 54 NdA-da chiarire-commi 2-3 ovvero se anche nel comma 2 il richiedente deve essere Ente-Cooperativa-Associazione.	PRG	Specificare art. 54 commi 2 e 3 NtA
211 – art. 62 parcheggi pubblici F5	06.08.2022 Data file	pp.edd. 960-961 da F5 parch. pubblico a E3. La F5 vincola in assoluto ogni intervento sul manufatto. In E3 limitrofa prevedendo demo-ricostruzione per edifici esistenti modificando l'art. 51 comma 8 in modo opportuno.	PRG	Δ PRG cambio di destinazione da F5 PARCHEGGI PUBBLICI a E3
212 – art. 45 verde privato	20.09.2022 Data file	scolina p.ed. 585 Pozza: parzialmente in verde privato sovrapposto con “PGn3” viabilità principale in galleria di progetto. Il verde privato andrebbe omogeneizzato con la destinazione F1 “SC” scolastica. Da valutare lo stralcio del “PGn3” in quanto non più attuale (sentire Sindaco).	PRG	Δ PRG cambio di destinazione da verde privato a F1 scolastico. Eventuale stralcio galleria di progetto (CGF?).



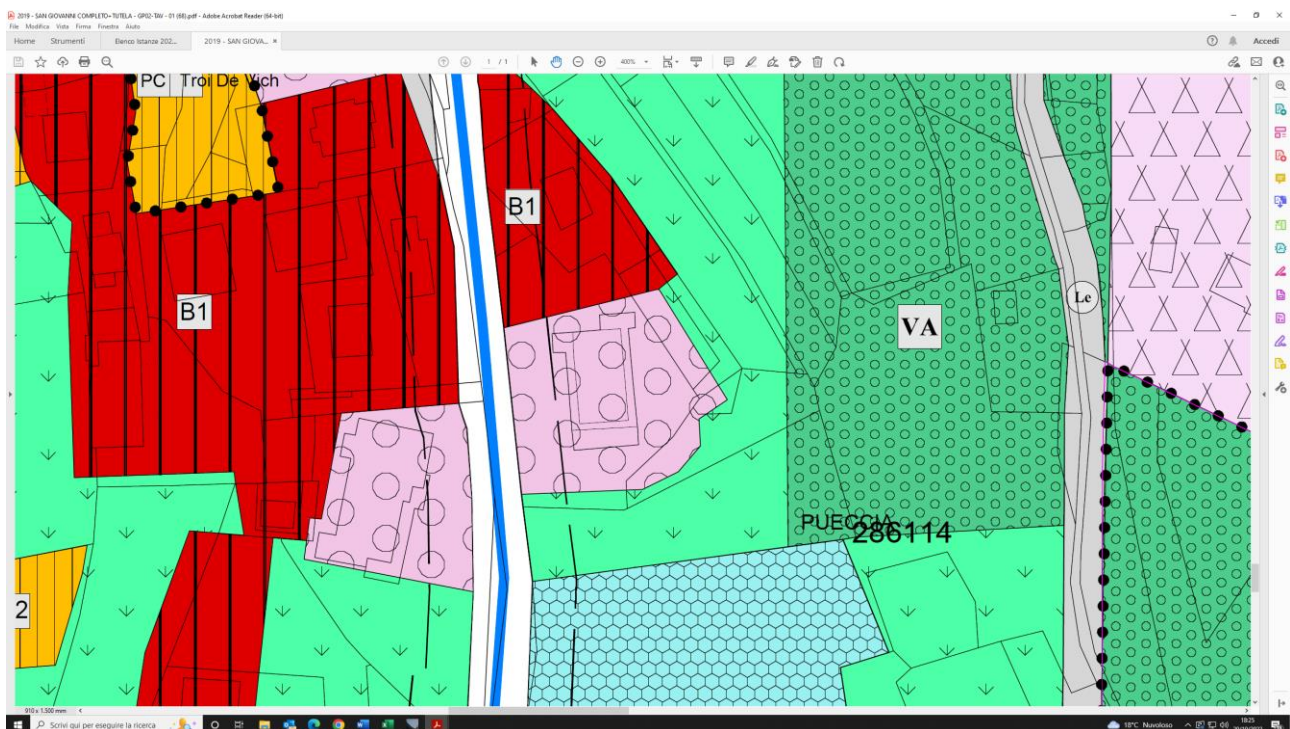
213 – art. 49.1
zona
alberghiera

Senza data
Data file

p.ed. 853 Pozza: rettifica
destinazione alberghiera
limitatamente alla p.ed. 853.
Stralcio della zona G nelle
pp.ff. 18/1, 18/3, 19 e parziale
compensazione in p.ed. 853

PRG

Δ PRG cambio di
destinazione da
verde privato ad
alberghiero e
viceversa.



214 – DE MARTIN
POLO
ALESSANDRO

05.07.2021
Prot. 6936
**PRATICA
SFUGGITA
PER
ERRORE**

C.C.
VIGO

Accordo urbanistico art. 25 per
cambio di destinazione d'uso
p.f. 1388/1 da E1+E3 a
parcheggio privato
pertinenziale per l'abitato di
Vallonga

PRG

**Δ PRG cambio di
destinazione da
E1+E3
PARCHEGGI
PERTINENZIALI**

215 – PAOLO
RIZZI PER ASUC
VICH

05.07.2021
Prot. 6871
**PRATICA
SFUGGITA
PER
ERRORE**

C.C.
VIGO

SERIE NUMEROSA DI
PARTICELLE OGGETTO DI
MODIFICA

PEM/z
ona A

**VARIE
(SEGUIRANNO
ESTRATTI PRG)**

INTEGRAZIONI (ESTRATTI) ISTANZA N. 215 – ASUC VIGO:

215 – ASUC VICH

P.ED. 199

COSTA

INSEDIAMENTI STORICI "A"

R2

DA R2 AD R3

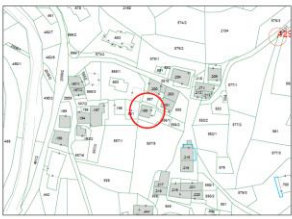
SCREEN LARCONI E COSTA (64 ppi) - Adobe Acrobat Reader (64-bit)

File Modifica Vista Firma Finestra Aiuto

Home Strumenti TAV_07_2000_LAR... TAV_08_2000_VIG... SCHIODE LARCONI...

177 p. di 199 (38 di 240) 125%

P.ed. 199
COSTA



Dati catastali C.C. Vigo di Fassa - Vich
P.ed. 199

Tipologia d'intervento Risanamento conservativo

Manto di copertura Lamiera

Struttura portante Muri in pietra e legno

Finitura facciate Pietra a vista e legno

Elementi di pregio
■ A □ S □ T

Volume Originale

Intervento ex art. 105
□ Ammesso
■ Non ammesso

Data rilievo Luglio 2016

Progettista incaricato ing. Alessandro Lettieri

Note



DA R2 AD R3 e
con la possibilità di
intervenire sulle
fatiscanti murature
anche con sostituzione
delle parti immarcescite

SCHIEDA LARCONI E COSTA (P.g. 14) - Adobe Acrobat Reader (64-bit)

Home Strumenti TAV_07_2000_LAR... TAV_08_2000_VIG... SCHEDE LARCONI...

[14].pdf: 200 - 201 - 203 (15.4 KB)

100%

P.ed. 200 - 201 - 203
COSTA

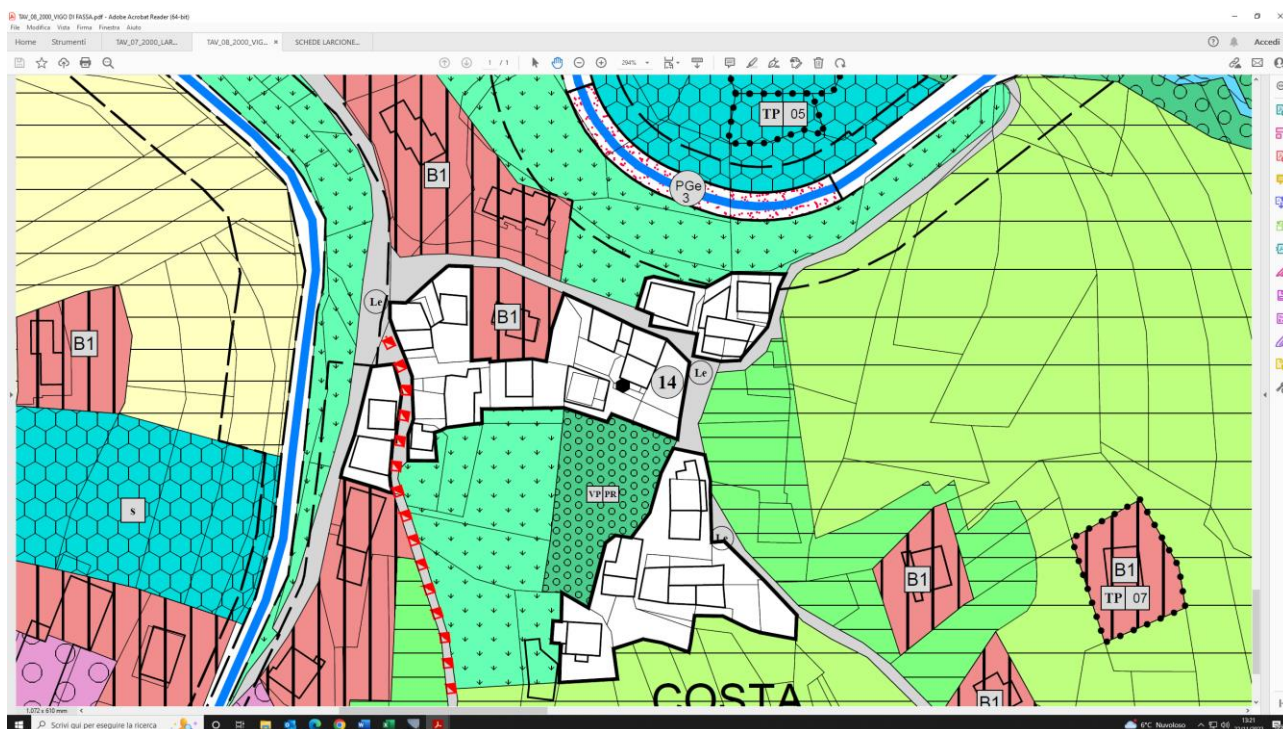


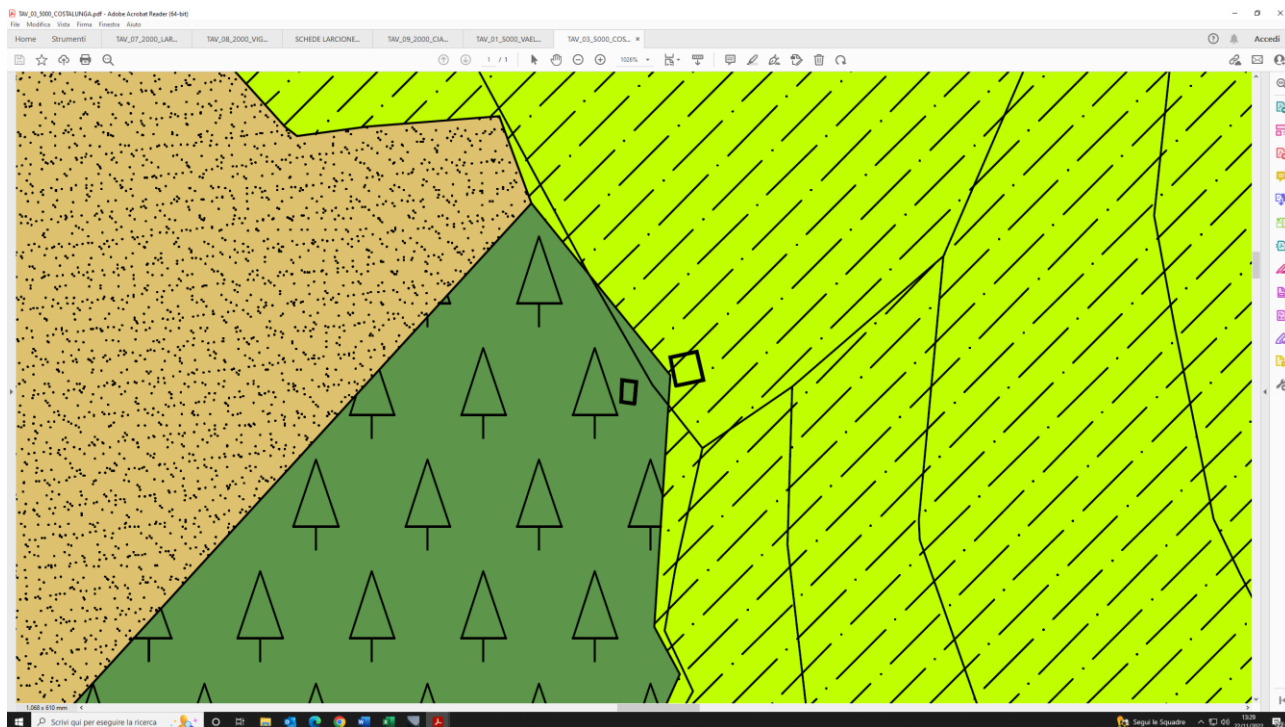
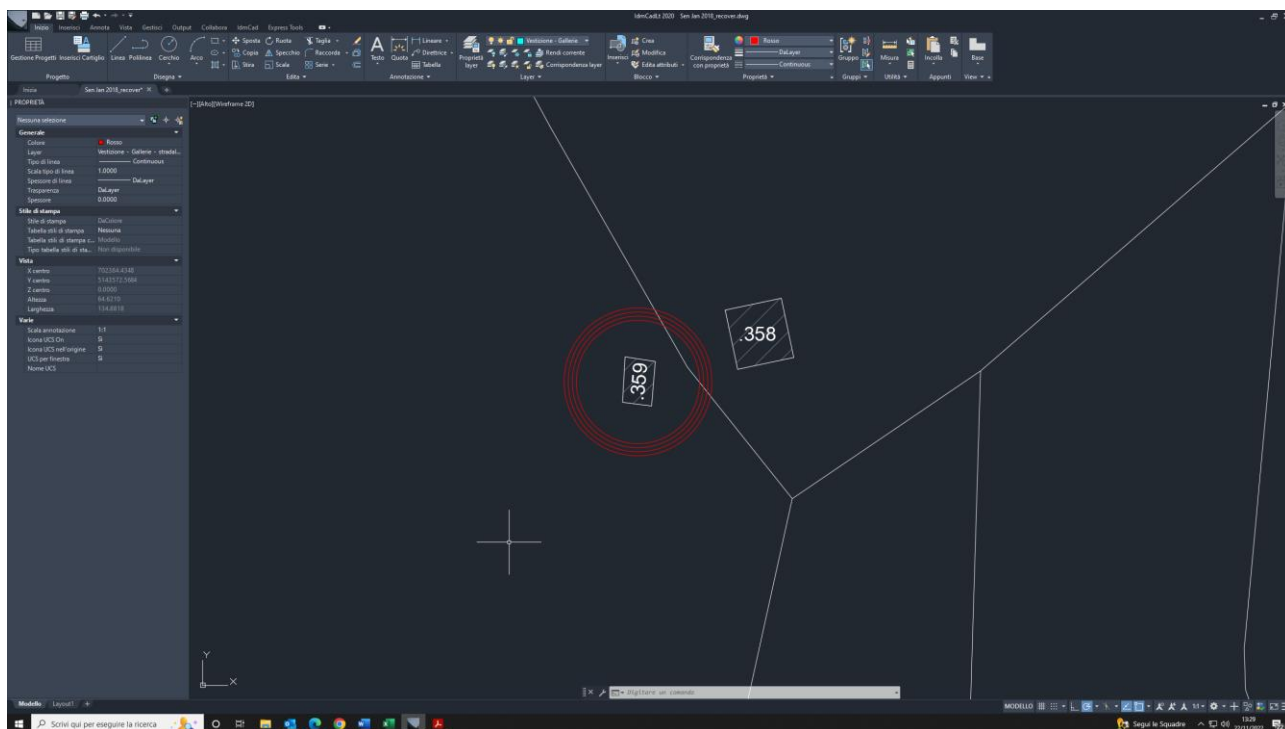

Dati catastali C.C. Vigo di Fassa - Vich
P.ed. 200 - 201 - 203

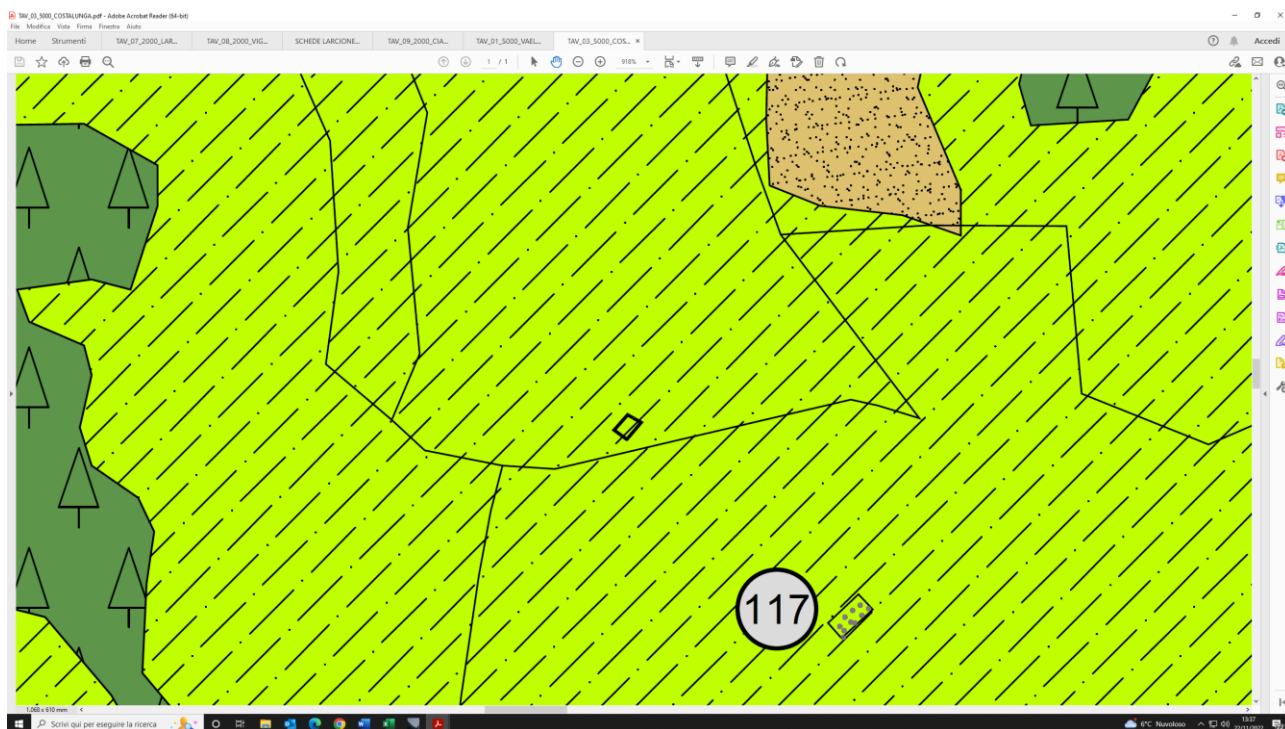
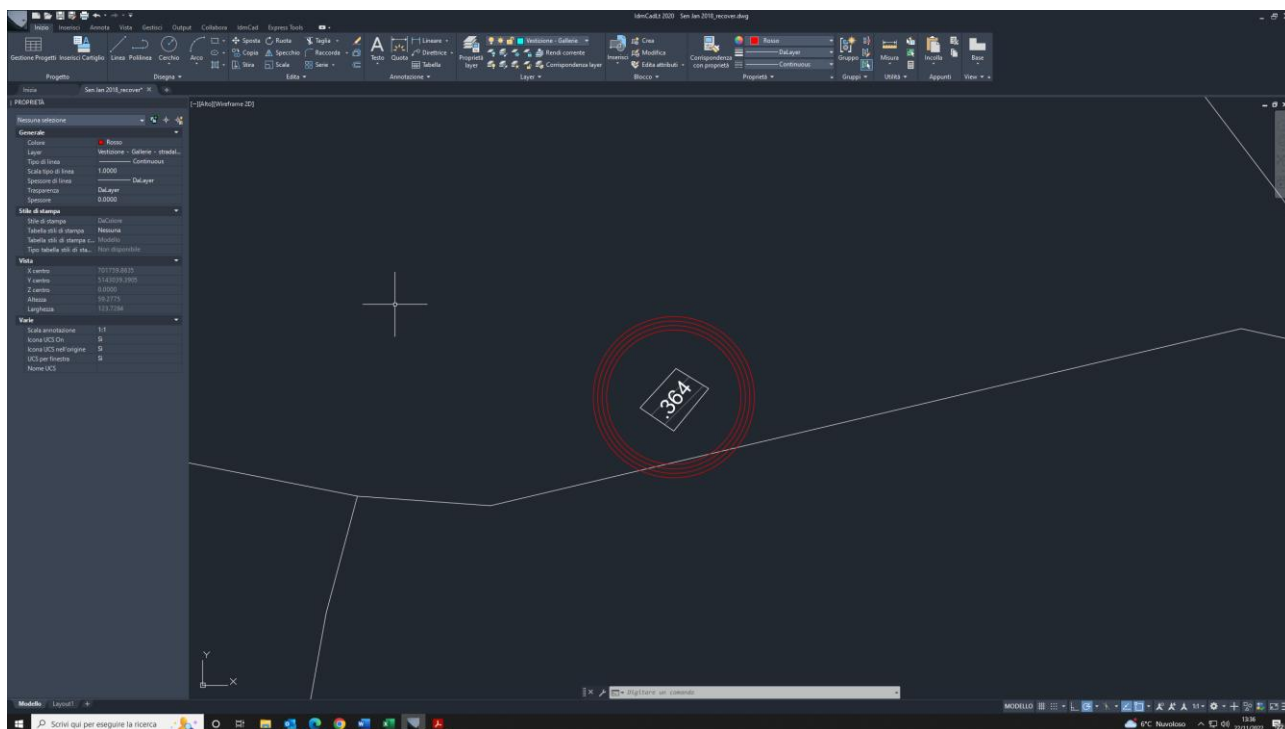
Tipologia d'intervento Risanamento conservativo

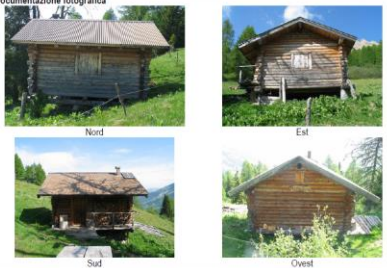
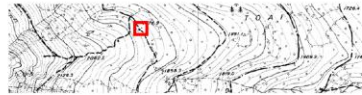
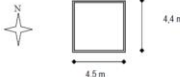
Manto di copertura Lamiera	Struttura portante Muratura
Finitura facciate Intonaco e legno	Elementi di pregio ☐ A ☐ S ☐ T
Volume Originale	Intervento ex art. 105 ☒ Ammesso ☐ Non ammesso
Data rilievo Luglio 2016	Progettista incaricato ing. Alessandro Lettieri

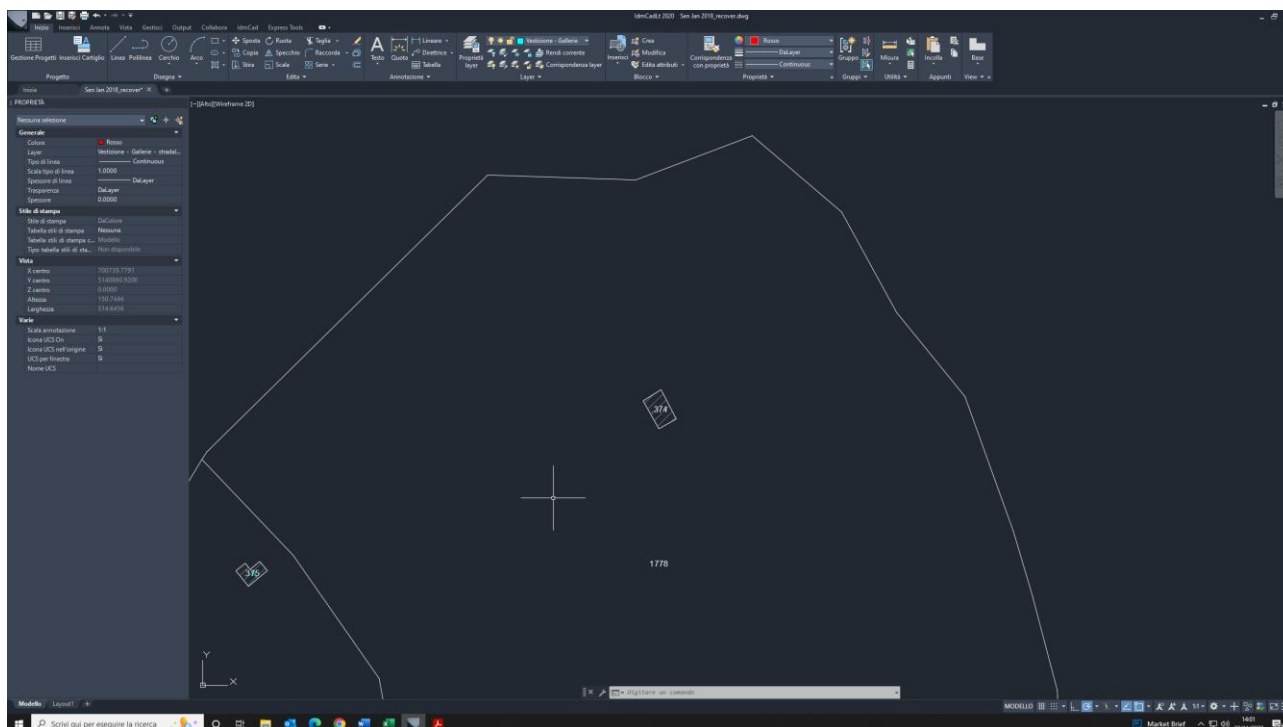
Note

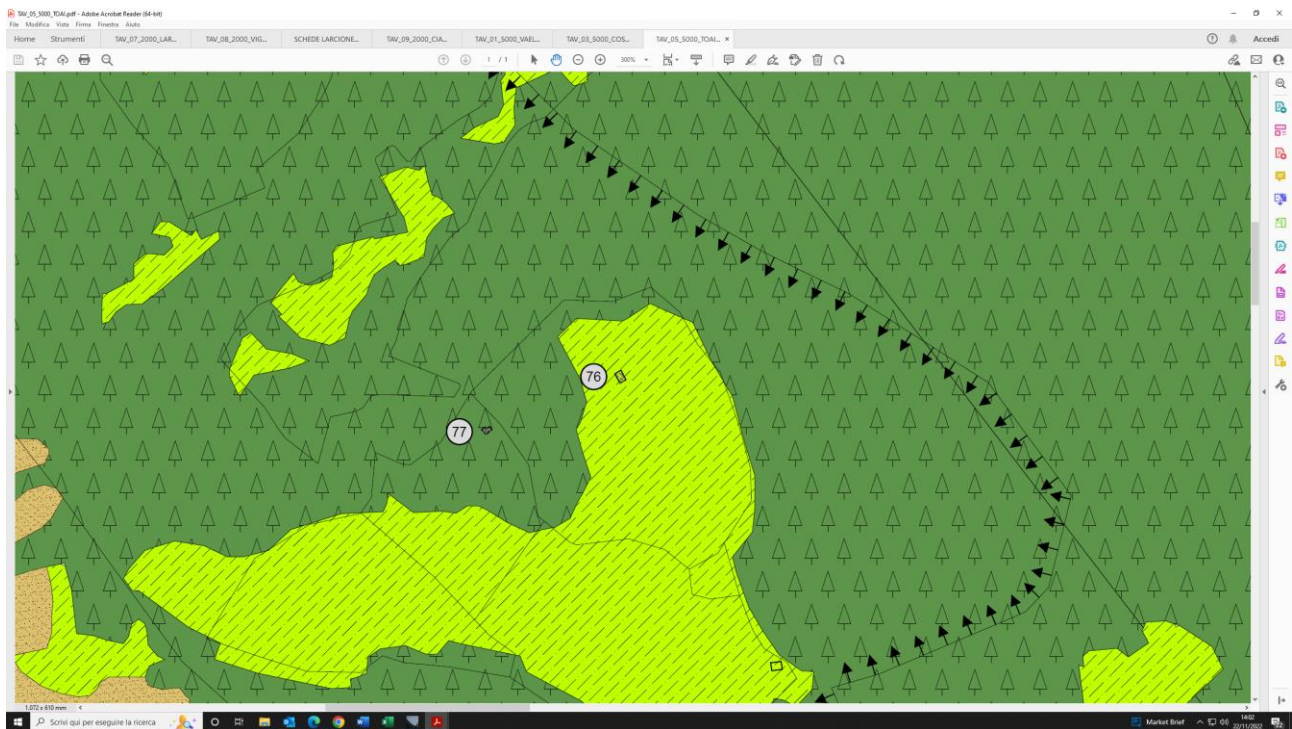







CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE		SCHEDA N. 76																		
Dati generali Comune di Vigo di Fassa Località: Valacò C.C. Vigo di Fassa P ed 374		Documentazione fotografica 																		
Analisi 1. Tipologia Funzionale: Tabià de mont 2. Epoca di costruzione: Restruiti 1998 3. Uso attuale: Uso abitativo 4. Grado di utilizzo: Temporaneo																				
5. Caratteristiche edificio <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipologia costruttiva</td><td>Legno a blockbau</td></tr> <tr><td>Volame</td><td></td></tr> <tr><td>Elementi in oggetto</td><td>1 poggolo</td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Con trave di colmo</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>1 cornigolo, 1 pannello</td></tr> <tr><td>Serramenti</td><td>Legno</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td></td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td></td></tr> </table>			Tipologia costruttiva	Legno a blockbau	Volame		Elementi in oggetto	1 poggolo	Tetto	Con trave di colmo	Manto di copertura	Lamiera	Accessori tetto	1 cornigolo, 1 pannello	Serramenti	Legno	Finiture intonaco		Particolari di pregio	
Tipologia costruttiva	Legno a blockbau																			
Volame																				
Elementi in oggetto	1 poggolo																			
Tetto	Con trave di colmo																			
Manto di copertura	Lamiera																			
Accessori tetto	1 cornigolo, 1 pannello																			
Serramenti	Legno																			
Finiture intonaco																				
Particolari di pregio																				
6. Tipologia architettonica: Modificata 7. Stato conservazione: Buono																				
8. Pertinenze <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Verde</td><td>A verde recintato</td></tr> <tr><td>Auto</td><td></td></tr> <tr><td>Altri manufatti di servizio</td><td></td></tr> </table>		Verde	A verde recintato	Auto		Altri manufatti di servizio														
Verde	A verde recintato																			
Auto																				
Altri manufatti di servizio																				
9. Reti tecnologiche <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Acqua</td><td>Assente</td></tr> <tr><td>Acqua reflua</td><td>Assente</td></tr> </table>		Acqua	Assente	Acqua reflua	Assente															
Acqua	Assente																			
Acqua reflua	Assente																			
10. Viabilità <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Accesso all'area</td><td>Sentiero</td></tr> <tr><td>Accesso all'edificio</td><td>Sentiero</td></tr> </table>		Accesso all'area	Sentiero	Accesso all'edificio	Sentiero															
Accesso all'area	Sentiero																			
Accesso all'edificio	Sentiero																			
11. Legislazione (vincoli) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				
Progetto 1. Categoria di intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA Interferenza con il SIC Lademar Cod I13120108. Gli interventi devono rispettare le seguenti prescrizioni previste dalla relazione di incidenza ambientale allegata al PRG: - Non devono essere previsti approvvigionamenti idrici né nuova viabilità; - La realizzazione di eventuali servizi speciali e relativi scordati sono subordinati all'esito di una specifica valutazione di incidenza da redigere in fase progettuale. Lo smaltimento delle acque reflue è ammesso solo con il metodo della fitoriduzione tramite "rinforzi" o tramite fosse a tenuta; - La sistemazione delle pertinenze esterne deve mantenere il rapporto diretto con l'ambiente naturale salvaguardando le aree a prato. È da evitare la coltivazione ad orto; - I lavori non possono essere realizzati nel periodo tardo primaverile per evitare il possibile disturbo alla fauna.																				
2. Note:		Carta tecnica (1:10.000)  N° foglio 999141 (CTP 1/183)																		
Dimensioni 		H ovest 4 m H est 5 m NOTE: Baia Valacca																		



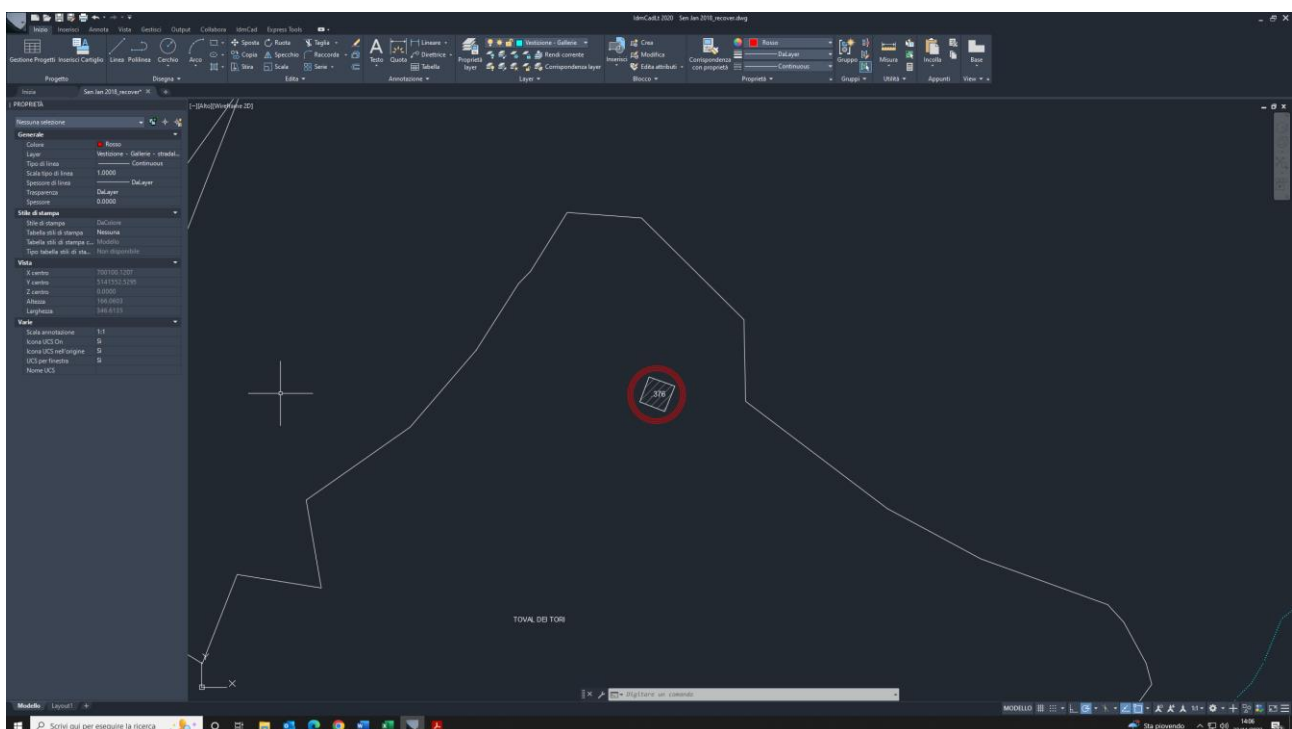


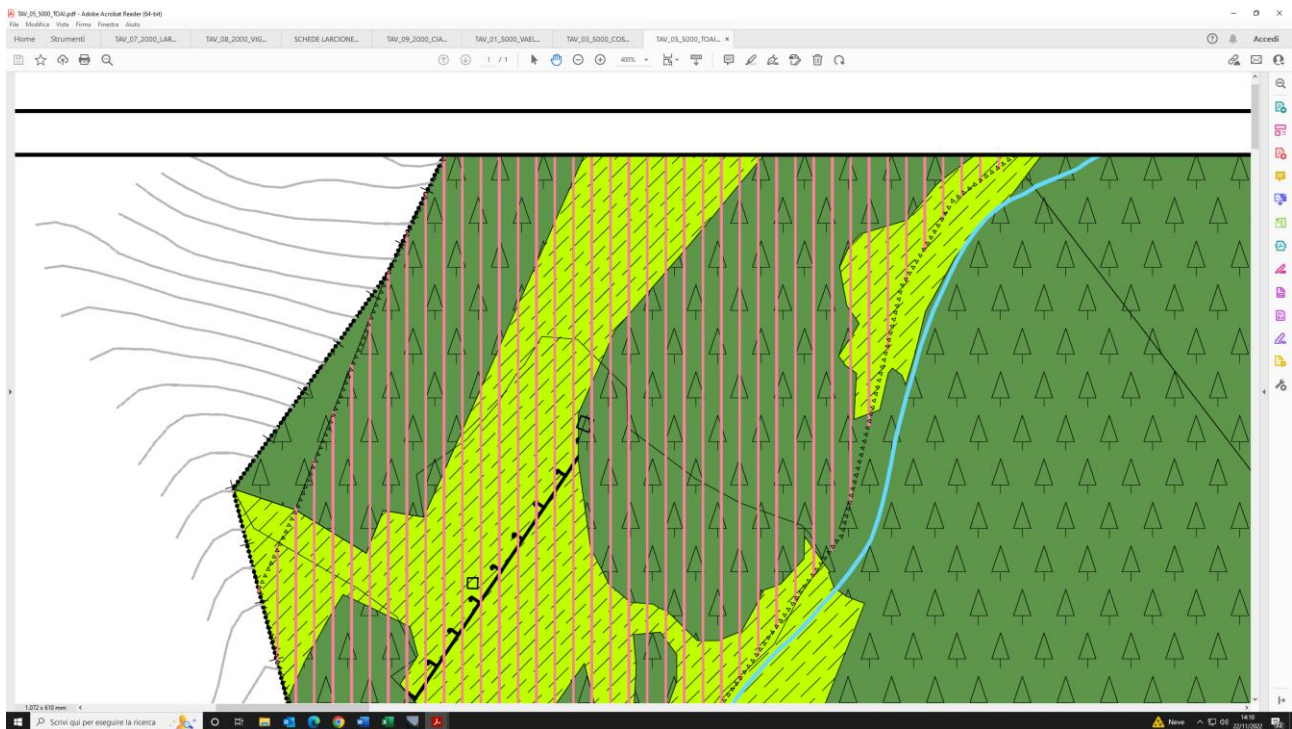
215 – ASUC VICH

P.ED. 376

ZONA BOSCO “E5”
AREA SCIABILE

/ AMMETTERE LA
RICOSTRUZIONE
CON APPOSITA
SCHEDA P.E.M.



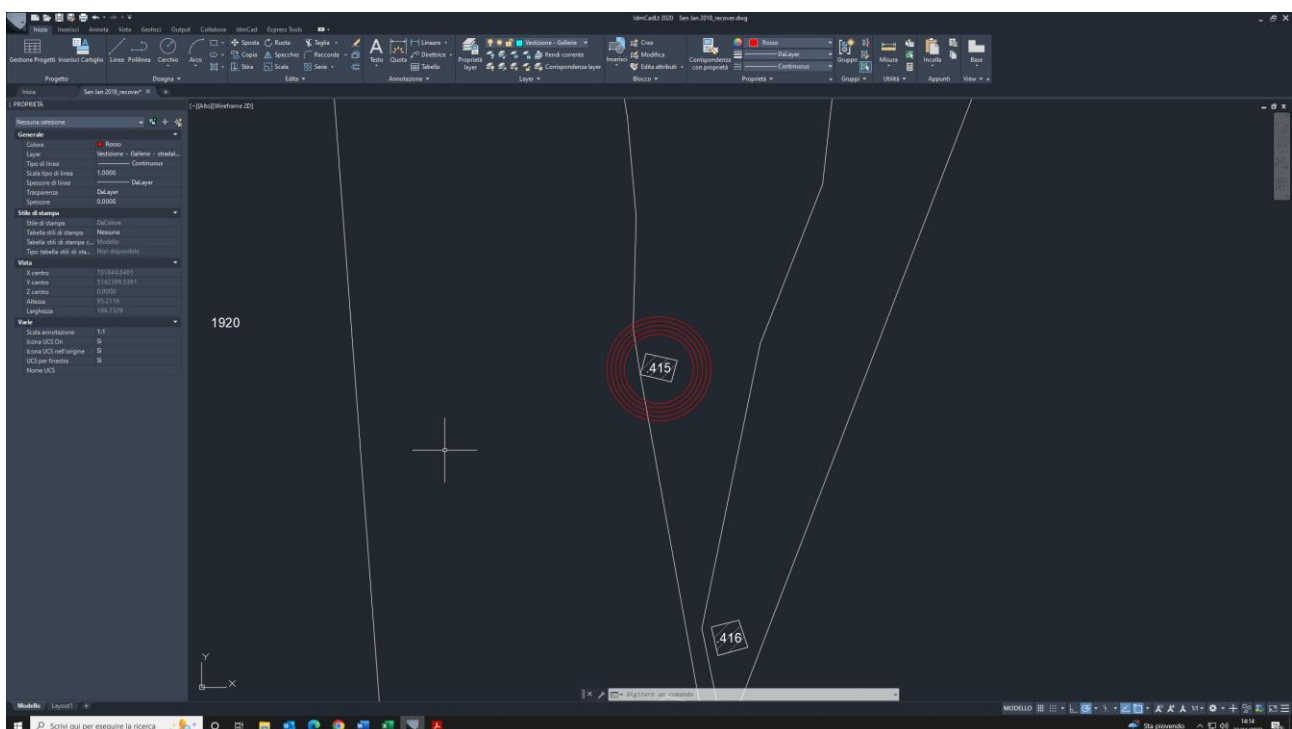


215 – ASUC VICH

P.ED. 415

AREA AGRICOLA “E3”

/ AMMETTERE LA
RICOSTRUZIONE
CON APPOSITA
SCHEDA P.E.M.



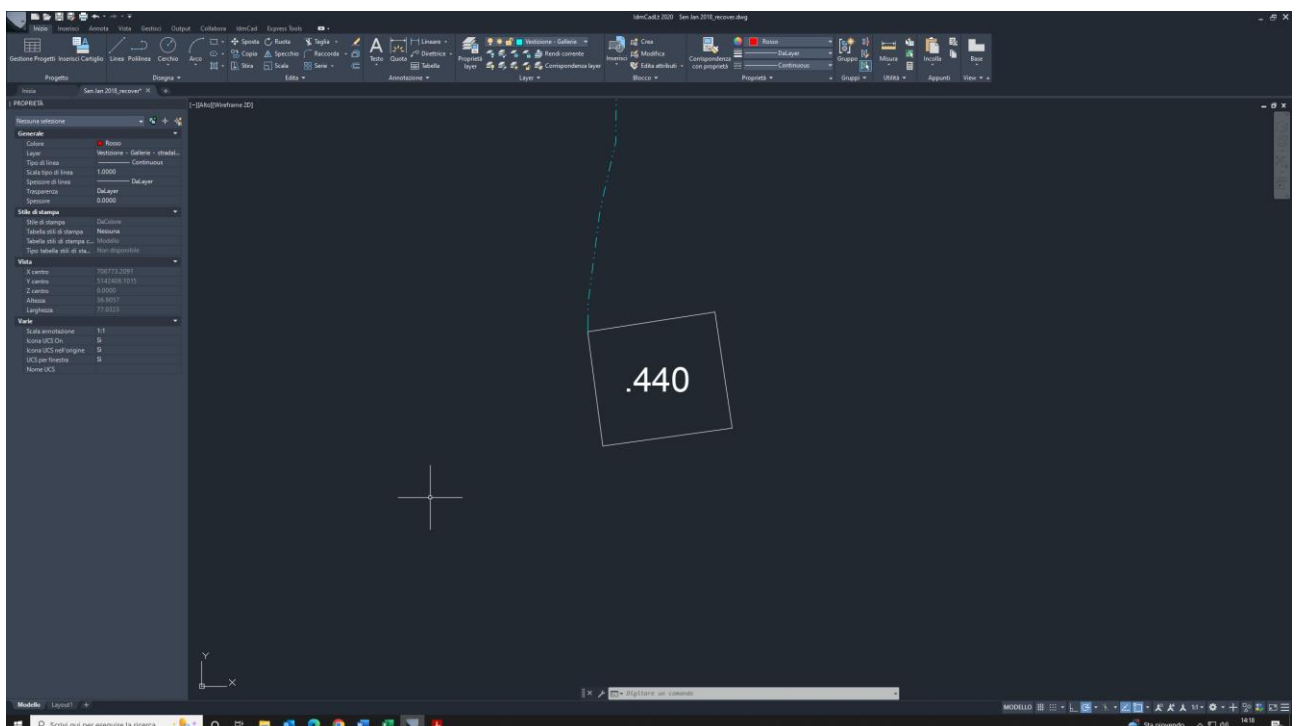


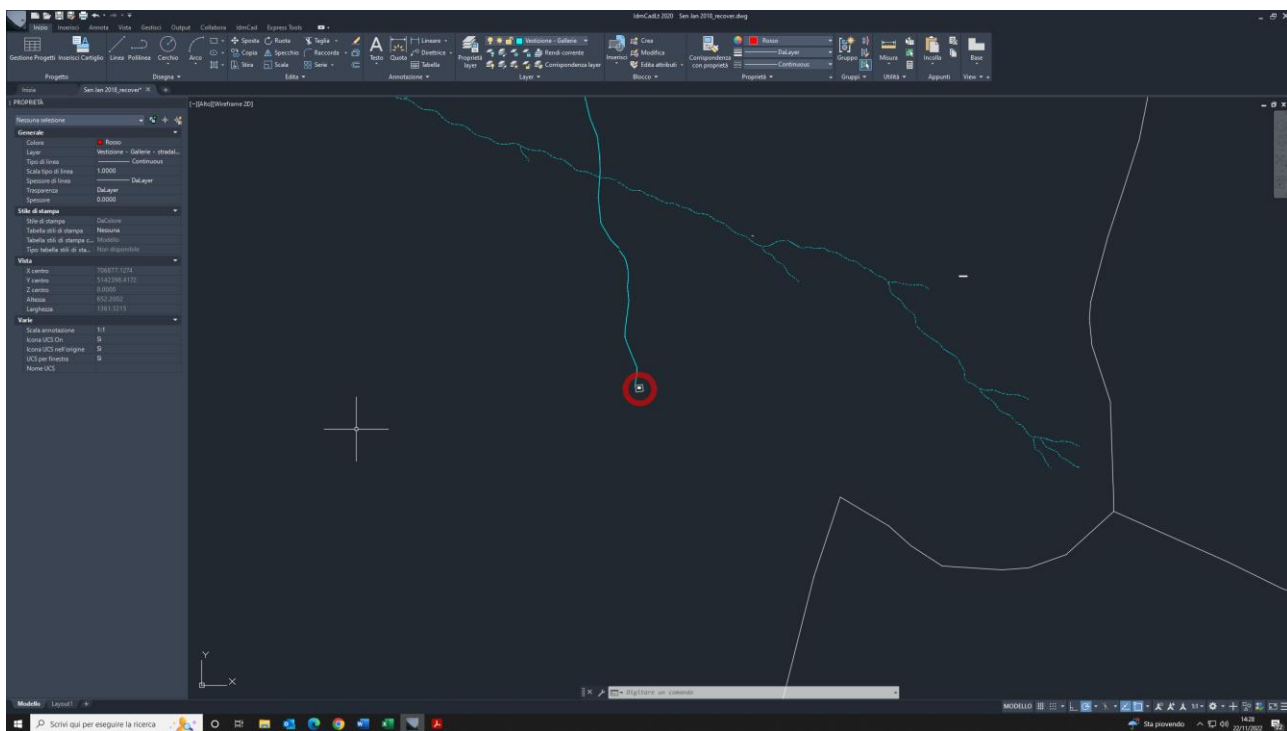
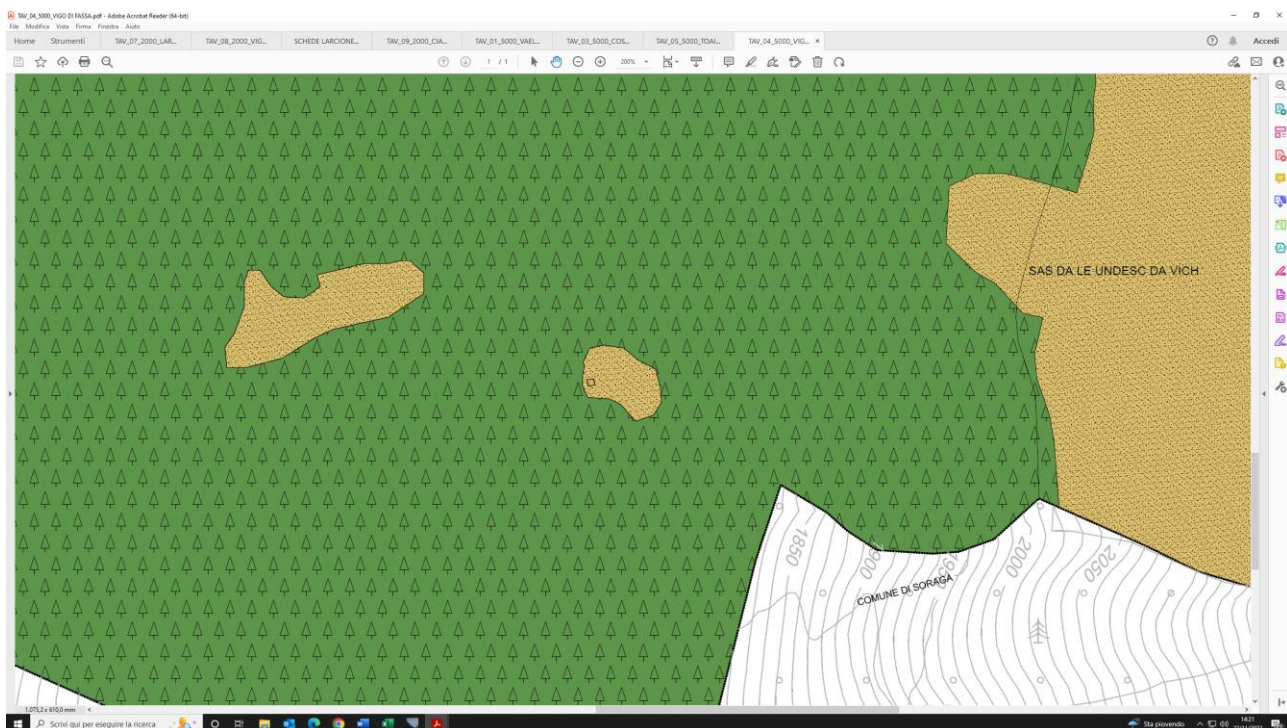
215 – ASUC VICH

P.ED. 440

AREA AD ELEVATA
NATURALITÀ “E6”

/
AMMETTERE
AMPLIAMENTO
CON APPOSITA
SCHEDA P.E.M.





215 – ASUC VICH

P.ED. 476

INSEDIAMENTI STORICI “A”
Già oggi R3 totale

R3
TOT.

DA R2 AD R3 (?)
E con la possibilità di
intervenire sulle
fatiscanti murature e sul
tavolato anche con
sostituzione delle parti
immarcescite

PRUA VIGO SCHEDA SP 1.05 (PROTETTO) - Adobe Acrobat Reader (64 bit)

Home Strumenti TAV_07_2000_LAR... TAV_08_2000_VIG... SCHEDE LARCONC... TAV_09_2000_CIA... TAV_01_2000_VALL... TAV_03_2000_COS... TAV_05_2000_TCAL... TAV_04_2000_VIG... MONTANI TAV 2 S... SCHEDE VAL PZ DL... P.04.02.PRUA VIG...

1. EPOCA DI COSTRUZIONE
 2. CLASSIFICAZIONE
 3. CONSERVAZIONE TIPOLOGICA
 4. CARATTERISTICHE EDILIZIE
 5. STATO DI CONSERVAZIONE
 6. ORIGINI DI UTILIZZO
 7. AREA DI PERTINENZA
 8. ACCESSIBILITÀ
 9. DOTAZIONI
 10. PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
 11. P. o. V. INVIANTE
 12. PIANI SUBORDINATI

ANALISI
 CP CATEGORIA
 1. EPOCA DI COSTRUZIONE
 2. CLASSIFICAZIONE
 3. CONSERVAZIONE TIPOLOGICA
 4. CARATTERISTICHE EDILIZIE
 5. STATO DI CONSERVAZIONE
 6. ORIGINI DI UTILIZZO
 7. AREA DI PERTINENZA
 8. ACCESSIBILITÀ
 9. DOTAZIONI
 10. PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
 11. P. o. V. INVIANTE
 12. PIANI SUBORDINATI

INQUADRAMENTO GENERALE
 1. DATI DI GESTIONE
 2. DATI GENERALI
 3. DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
 4. DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
 5. DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
 6. DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
 7. DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
 8. DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
 9. DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
 10. DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
 11. DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
 12. DATI DI IMPATTO AMBIENTALE

PRUA
 SP 1.05

PRUA VIGO SCHEDA SP 1.05 (PROTETTO) - Adobe Acrobat Reader (64 bit)

Home Strumenti TAV_07_2000_LAR... TAV_08_2000_VIG... SCHEDE LARCONC... TAV_09_2000_CIA... TAV_01_2000_VALL... TAV_03_2000_COS... TAV_05_2000_TCAL... TAV_04_2000_VIG... MONTANI TAV 2 S... SCHEDE VAL PZ DL... P.04.02.PRUA VIG...

1. DESTINAZIONI D'USO
 2. INTERVENTI LAMBEZZI
 3. INDICAZIONI SPECIFICHE
 4. DESTINAZIONI D'USO
 5. INTERVENTI LAMBEZZI
 6. INDICAZIONI SPECIFICHE
 7. DESTINAZIONI D'USO
 8. INTERVENTI LAMBEZZI
 9. INDICAZIONI SPECIFICHE
 10. DESTINAZIONI D'USO
 11. INTERVENTI LAMBEZZI
 12. INDICAZIONI SPECIFICHE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 MAPPA CATASTRALE - POSIZIONE REALI - ANALISI
 MAPPA CATASTRALE - POSIZIONE REALI - ANALISI
 MAPPA CATASTRALE - POSIZIONE REALI - ANALISI

PRUA
 SP 1.05

215 – ASUC VICH

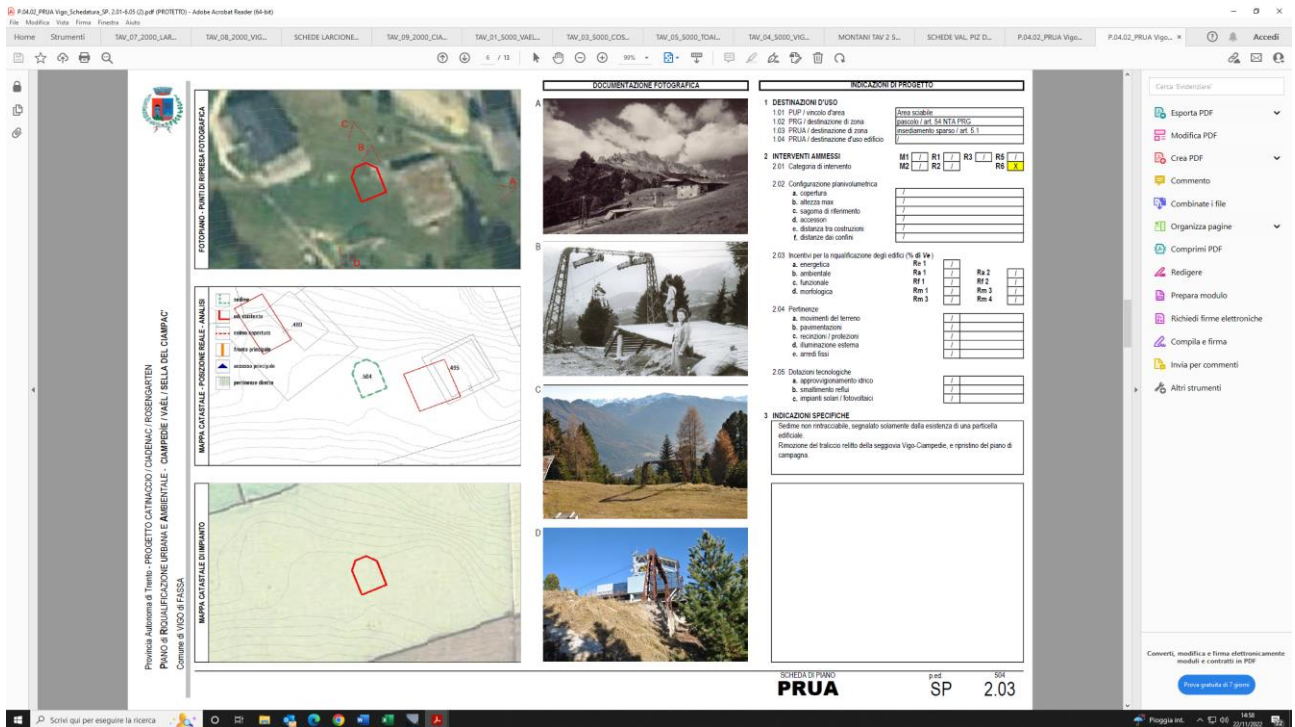
P.ED. 504

PRUA VIGO

R6

SCHEDA SP 2.03
 Demolizione senza
 ricostruzione Ma non c'è
 nulla

AMMETTERE LA
 POSSIBILITÀ DI
 RICOSTRUZIONE
 anche con diversa
 destinazione d'uso (??)

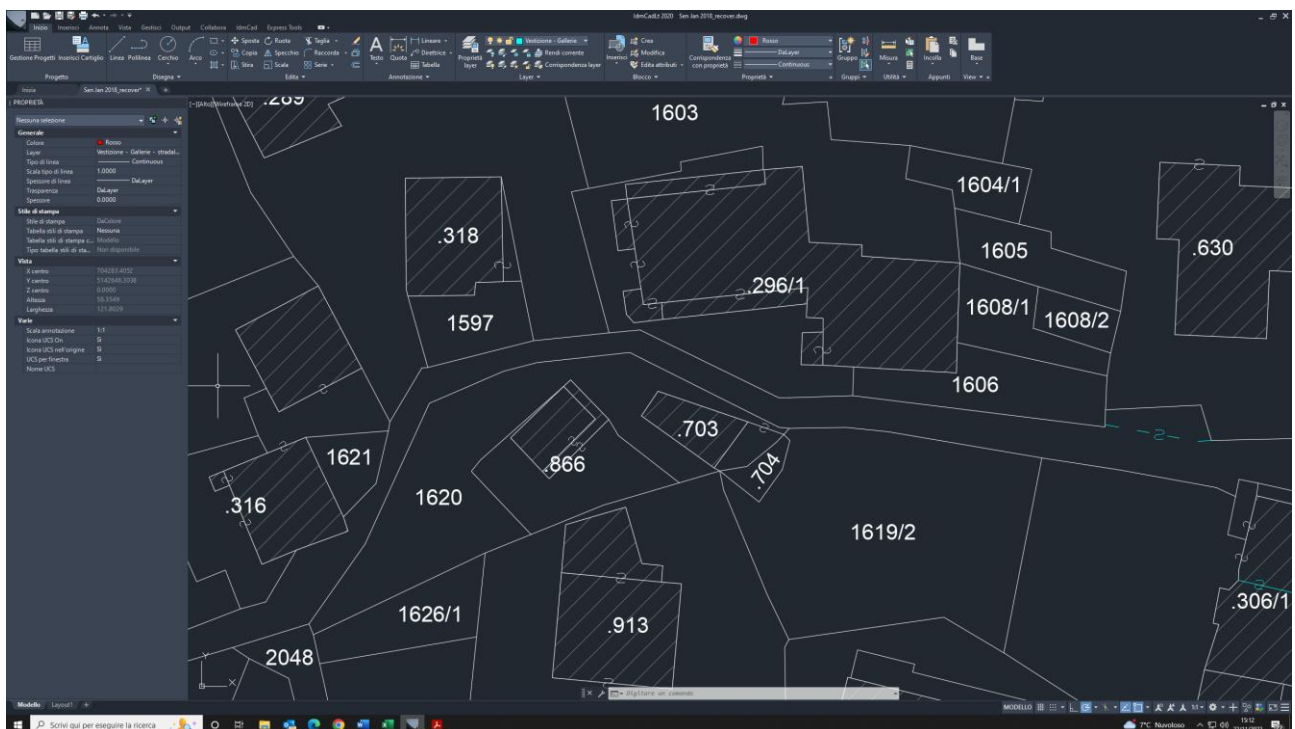


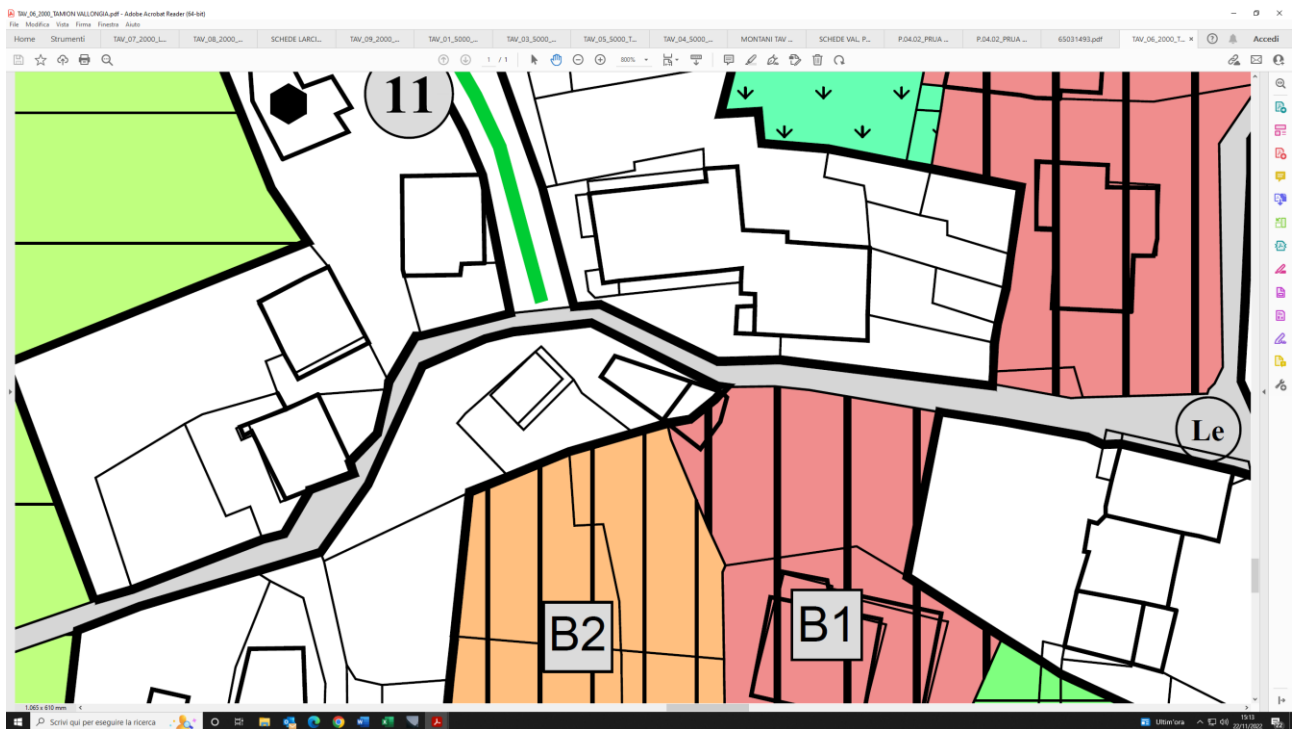
215 – ASUC VICH

P.ED. 703

INSEDIAMENTI STORICI
NON COMPARE NEMMENO
NELLA TAVOLA 1995 !!!!
VERIFICARE LEGITTIMITÀ
(CONDONO???)

AMMETTERE
CAMBIO D'USO
DA AGRICOLO A
DEPOSITO/GARA
GE





215 – ASUC VICH

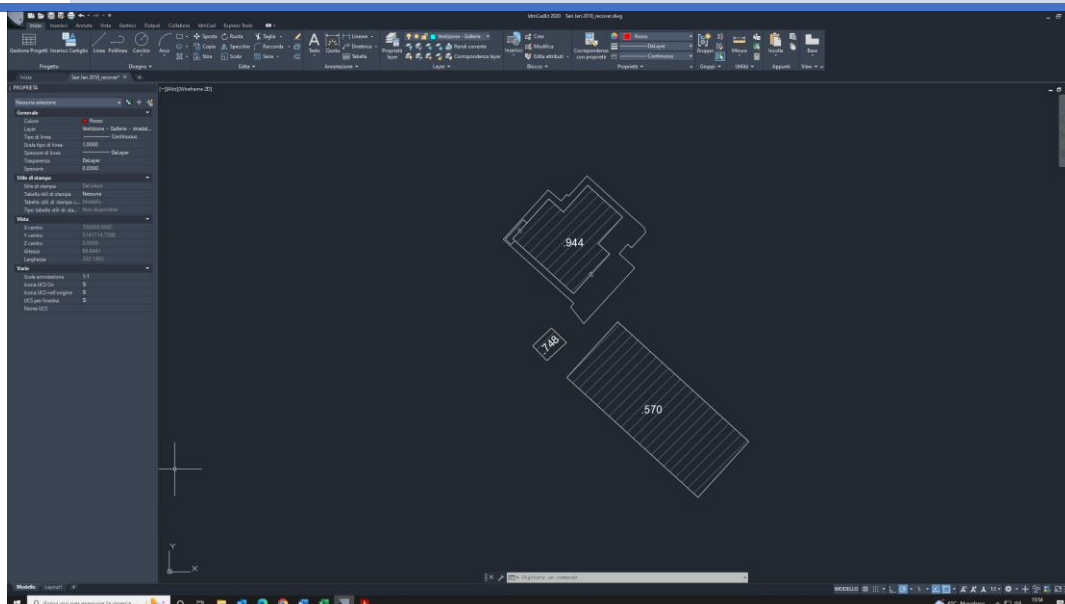
P.ED. 748

SCHEDA P.E.M. N.48

C.S.P.=P1 OK

R3

AMMETTERE LA
DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE
ANCHE CON
CAMBIO DI
DESTINAZIONE
D'USO
(quale???)



548 p-ed.750.pdf - Adobe Acrobat Reader (64 bit)

File Modifica Vista Firma Imposta Stamp

Home Strumenti TAV_07_200... SCHI... TAV_08_200... TAV_01_500... TAV_03_500... TAV_05_500... TAV_04_500... MONTANI T... SCHI... P.04.02_PR... P.04.02_PR... 63031493.p... TAV_06_200... 15.2015... 548 p-ed.7... Accedi

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE SCHEDA N. 48

Dati generali		
Comune di Vigo di Fassa	Località: Malga Secine	
C.C. Vigo di Fassa	P ed 748	
Analisi		
1. Tipologia Funzionale	Tespa dal fen	
2. Epoca di costruzione	Dopo 1945	
3. Uso attuale	Uso di servizio	
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	
5. Caratteristiche edificio	Tipo costruttivo	Legno in asse
	Volume	
	Elementi in aggetto	1 poggolo
	Tetto	Con trave di colmo
	Manto di copertura	Ondulina nera
	Serramenti fori	Legno
6. Tipologia architettonica	Particolari di pregio	
	Modificata	
7. Stato conservazione	Buono	
8. Pertinenze	Verde	
	Auto	A verde aperto
	Altri manufatti di servizio	
9. Refi tecnologiche	Acqua	Assente
	Acque reflue	Assente
10. Viabilità	Accesso all'area	Forestale
	Accesso all'edificio	Forestale
11. Legislazione (vincoli)		
Progetto		
1. Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE	
2. Note:		
Dimensioni		
NOTE:		
Documentazione fotografica 		
Carta tecnica (1:10.000) 		

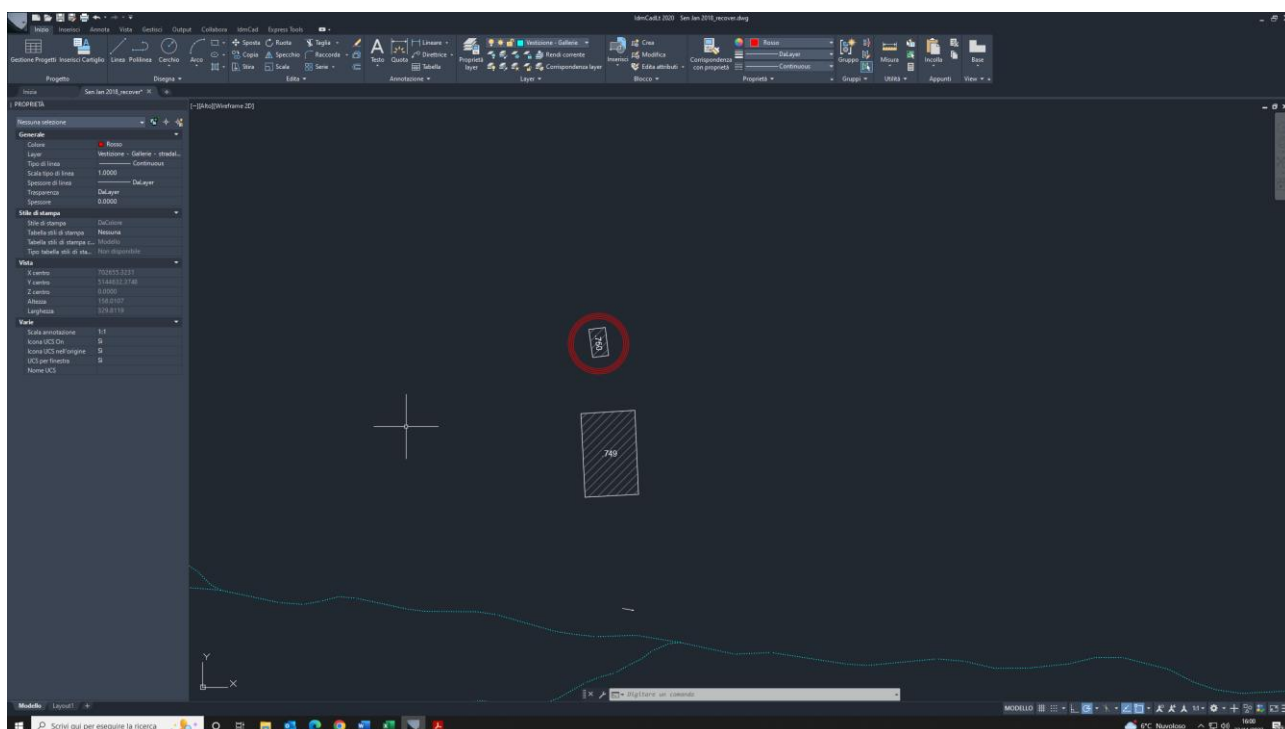
215 – ASUC VICH

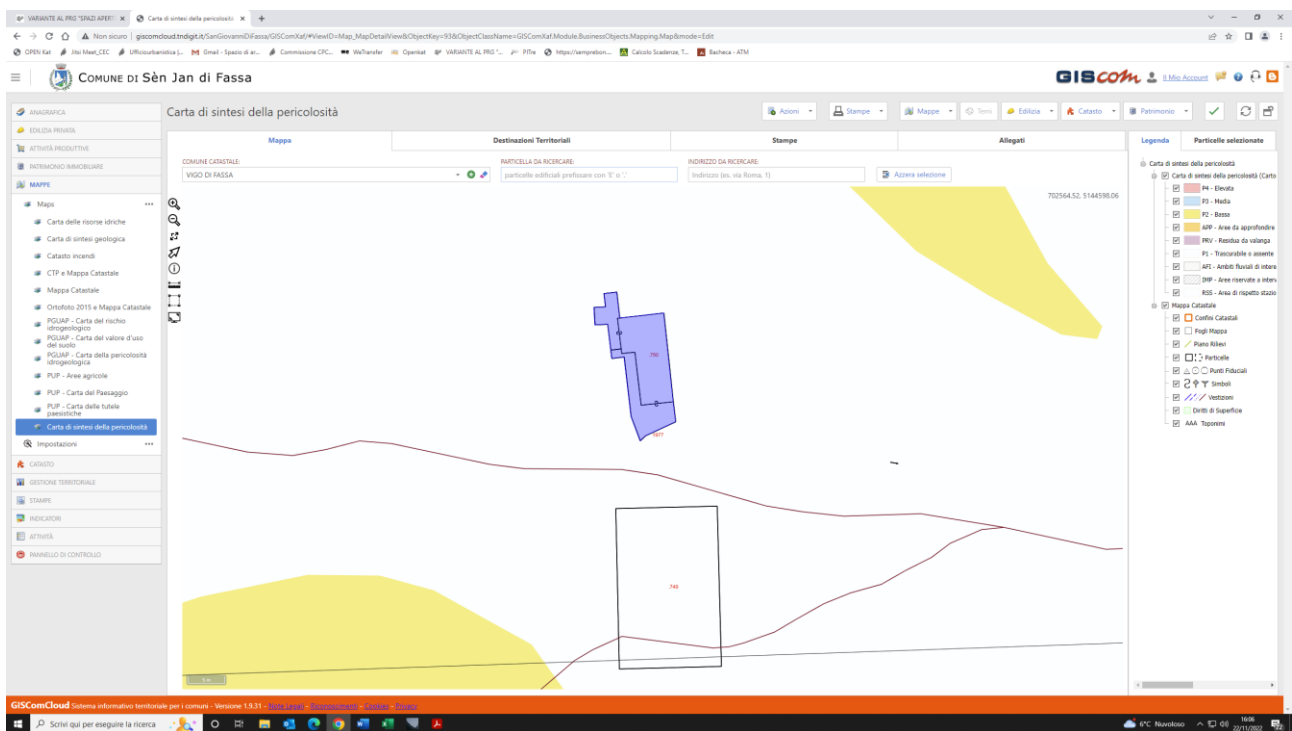
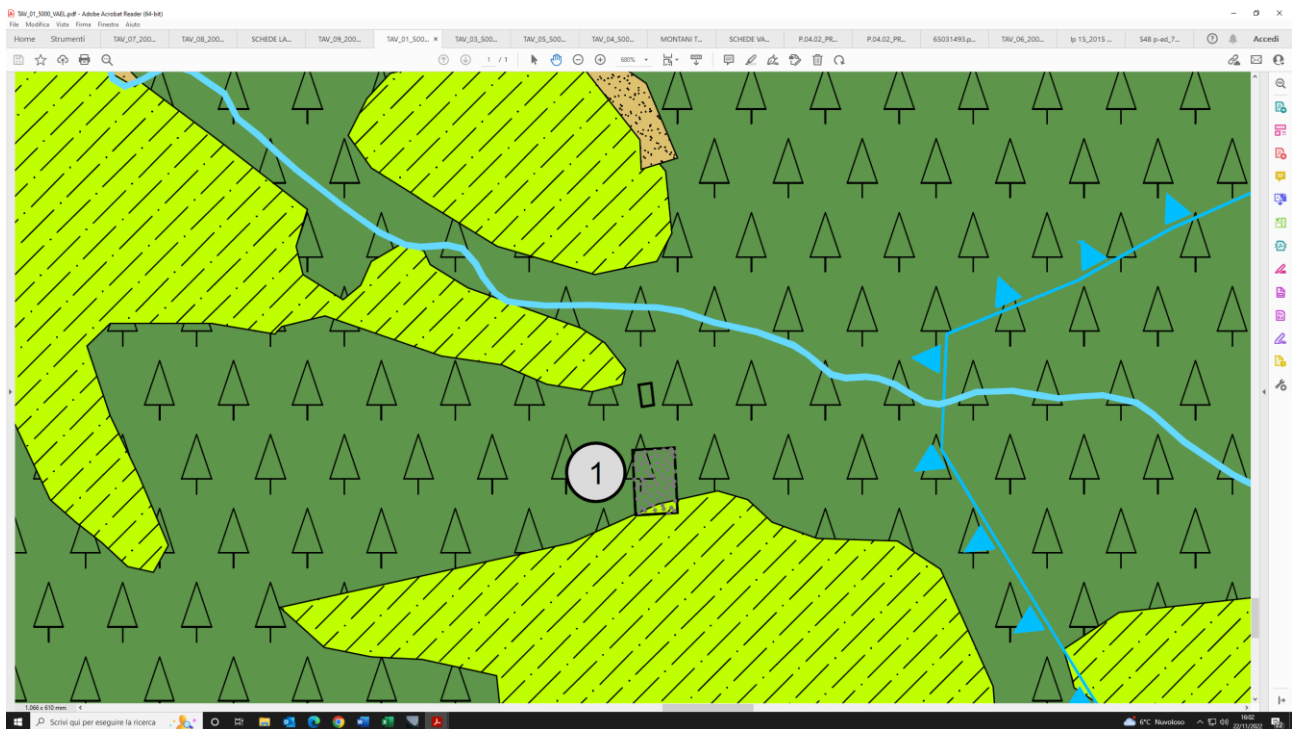
P.ED. 750

ZONA BOSCO “E5”

C.S.P.=P1 OK
MALGA VAEL

/ AMMETTERE
RADDOPPIO con
DEST. AGRICOLO-
TURISTICA



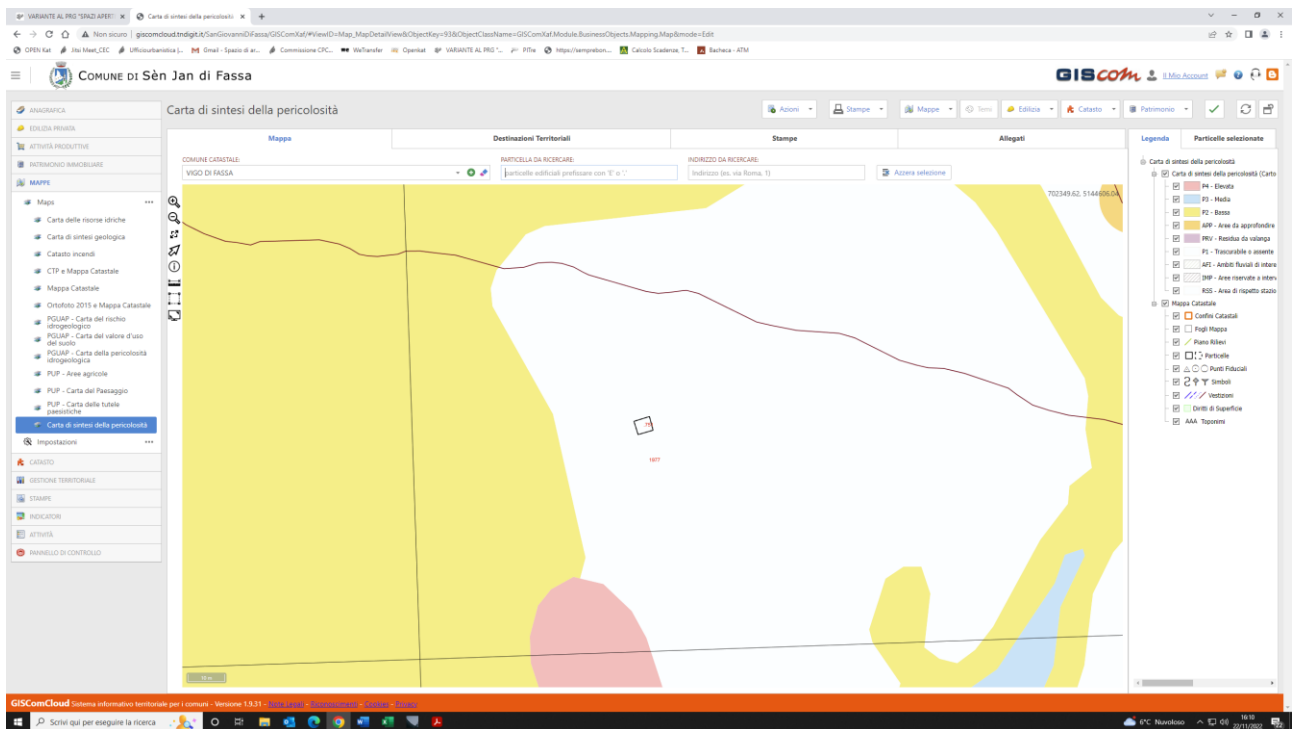


215 – ASUC VICH

P.ED. 751

ZONA PASCOLO “E4”
C.S.P.=P1 OK
NON ESISTE SCHEDA !!!

DA R2 AD R3 (?)
CONSENTENDO DI
INTERVENIRE SU MURATURE
E COPERTURA ANCHE CON
SOSTITUZIONE DELLE PARTI
IMMARCESCITE



215 – ASUC VICH

P.ED. 753

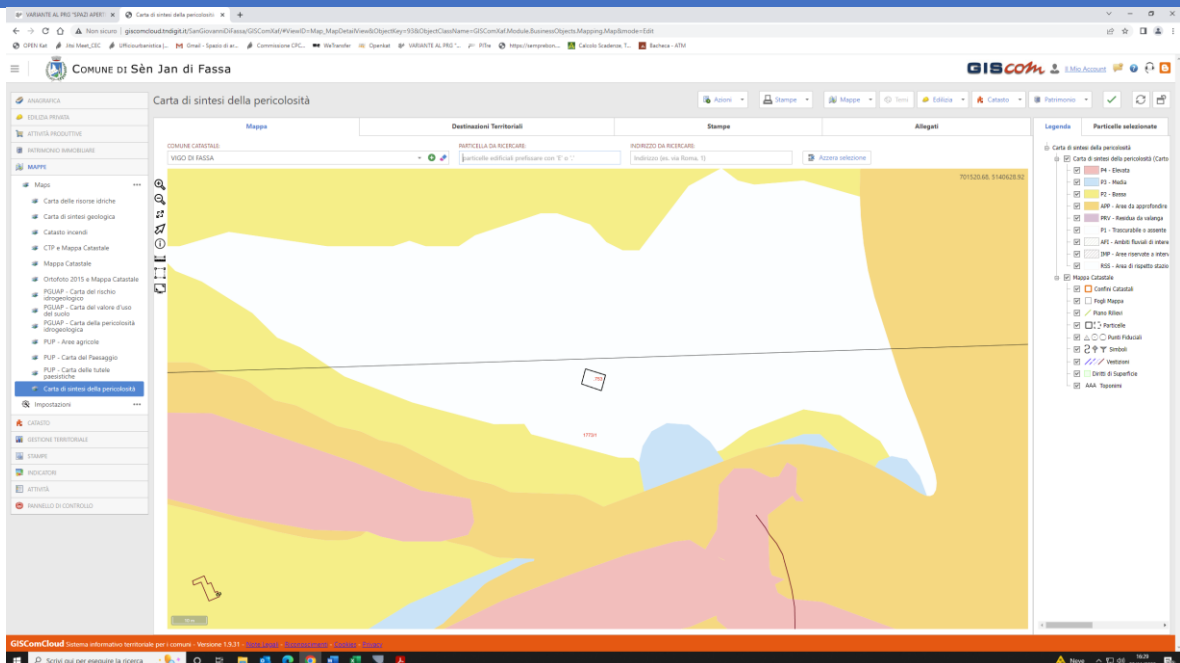
SCHEDA P.E.M. N.103

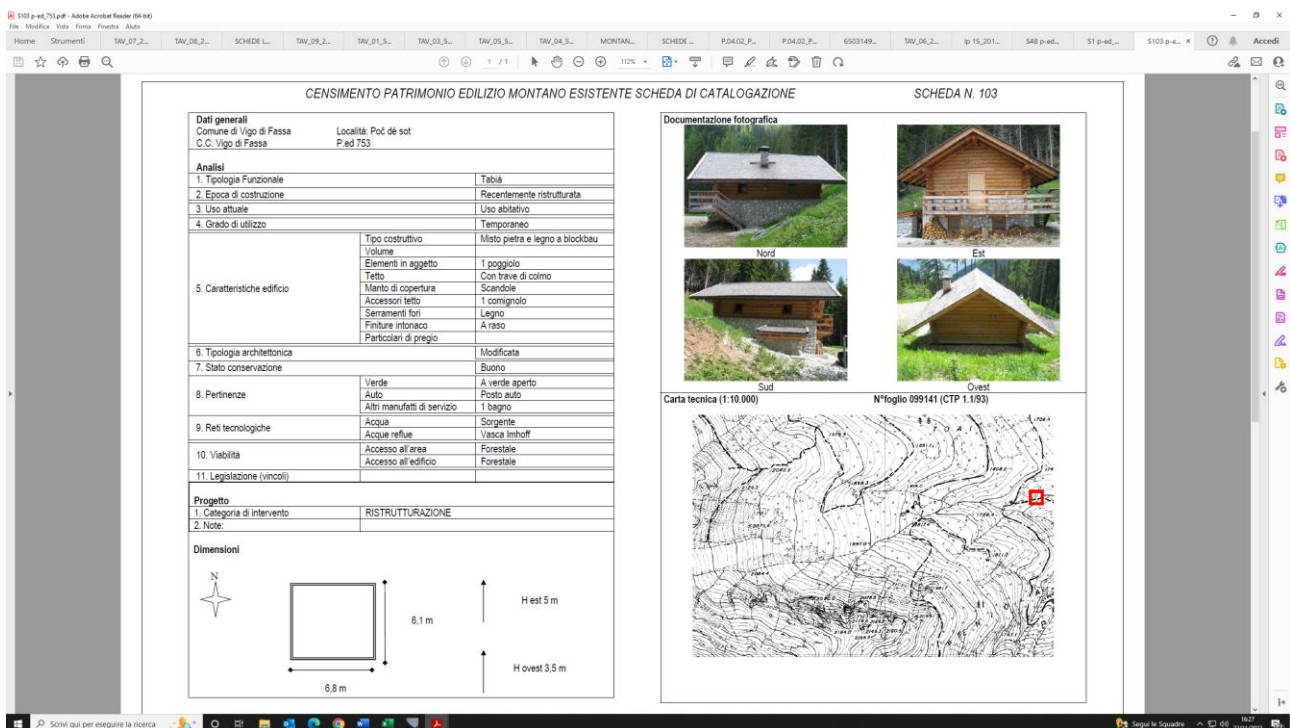
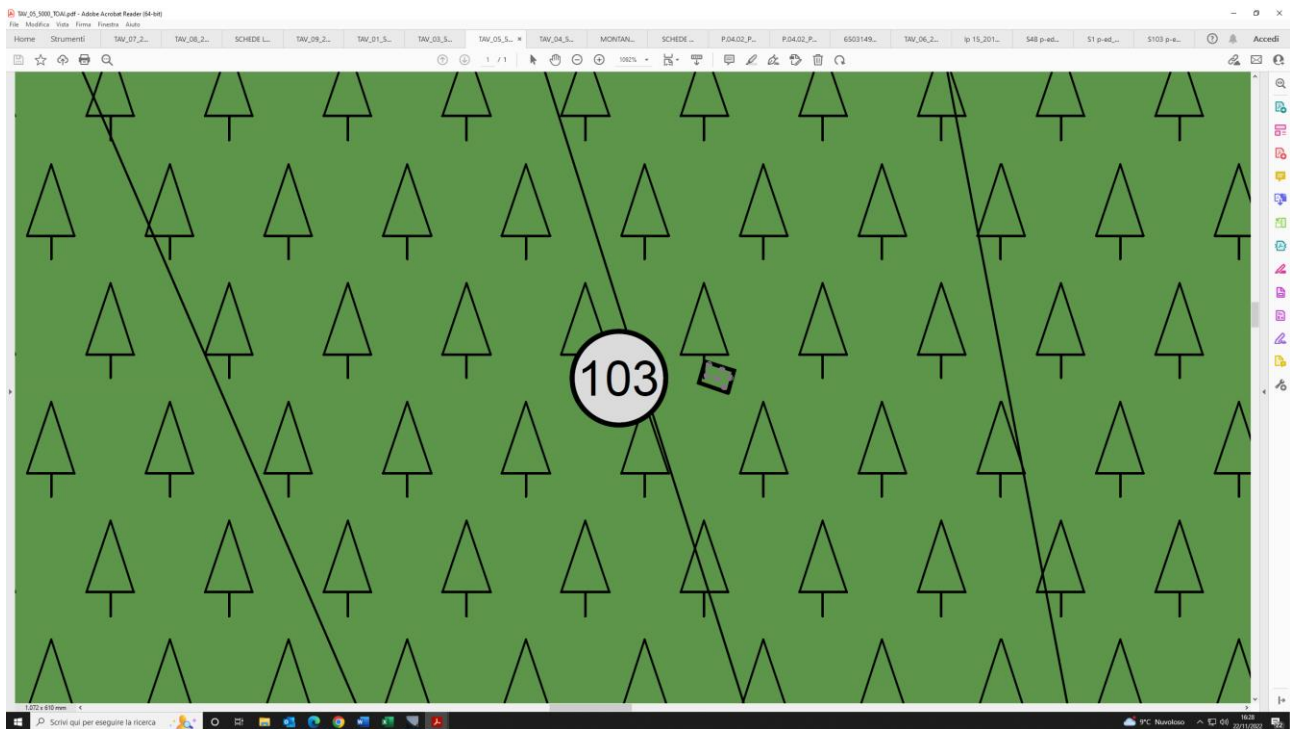
R3

C.S.P.=P1 OK

Baita Poc

**AMMETTERE
AMPL. 50%**
(punto cardine percorso
forestale)



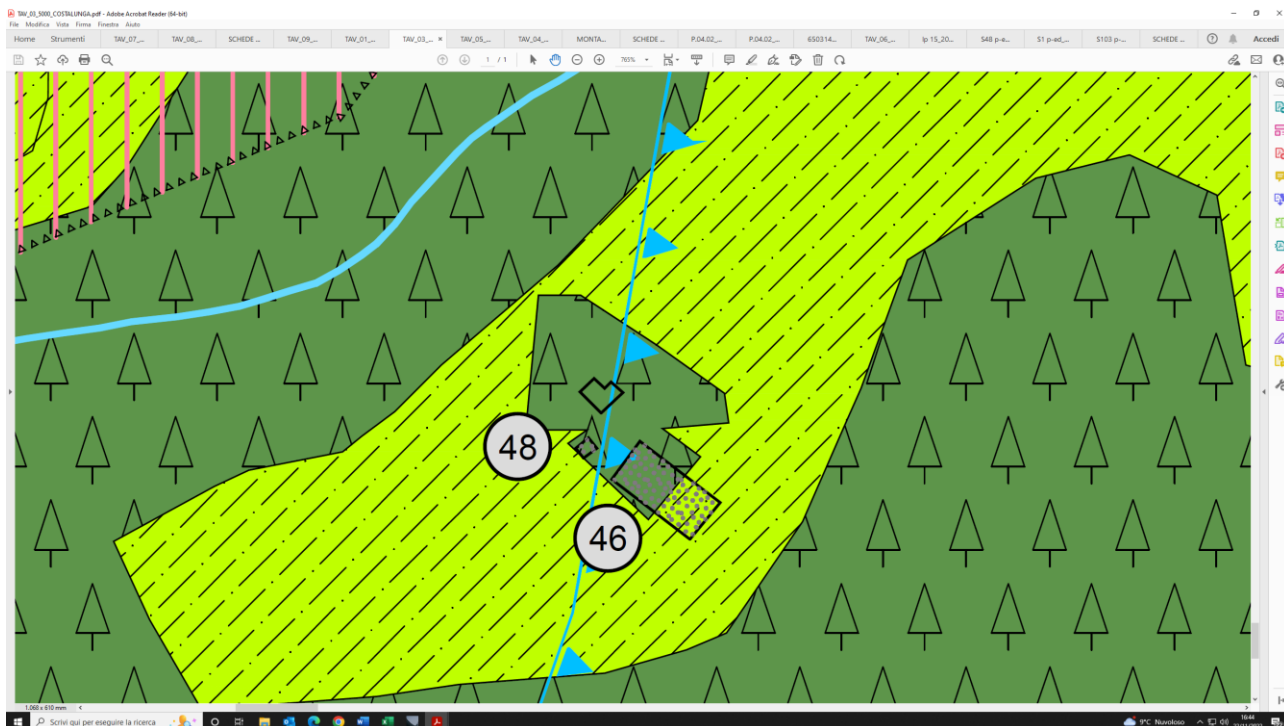


215 – ASUC VICH

P.ED. 866
Vedi .703
per estratti

INSEDIAMENTI STORICI
NON è prevista CATEGORIA DI
INTERVENTO NELLA TAVOLA
1995 !!!!
VERIFICARE LEGITTIMITÀ
(CONDONO???)

R3 **CONSENTENDO DI**
INTERVENIRE SU MURATURE
E COPERTURA ANCHE CON
SOSTITUZIONE DELLE PARTI
IMMARCESCITE. Ampl.
20% in soprael.



215 – ASUC VICH

P.ED. 969

RECENTE
ACCATASTAME
NTO

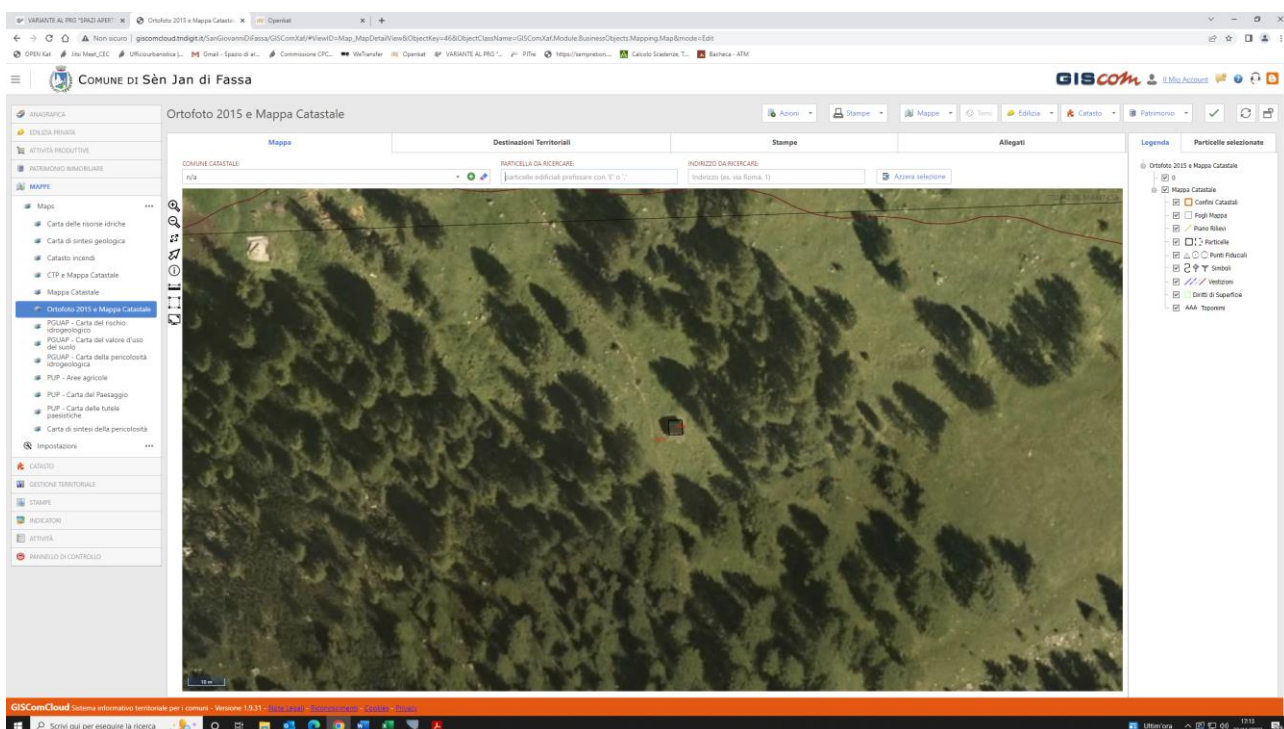
ZONA BOSCO “E5”

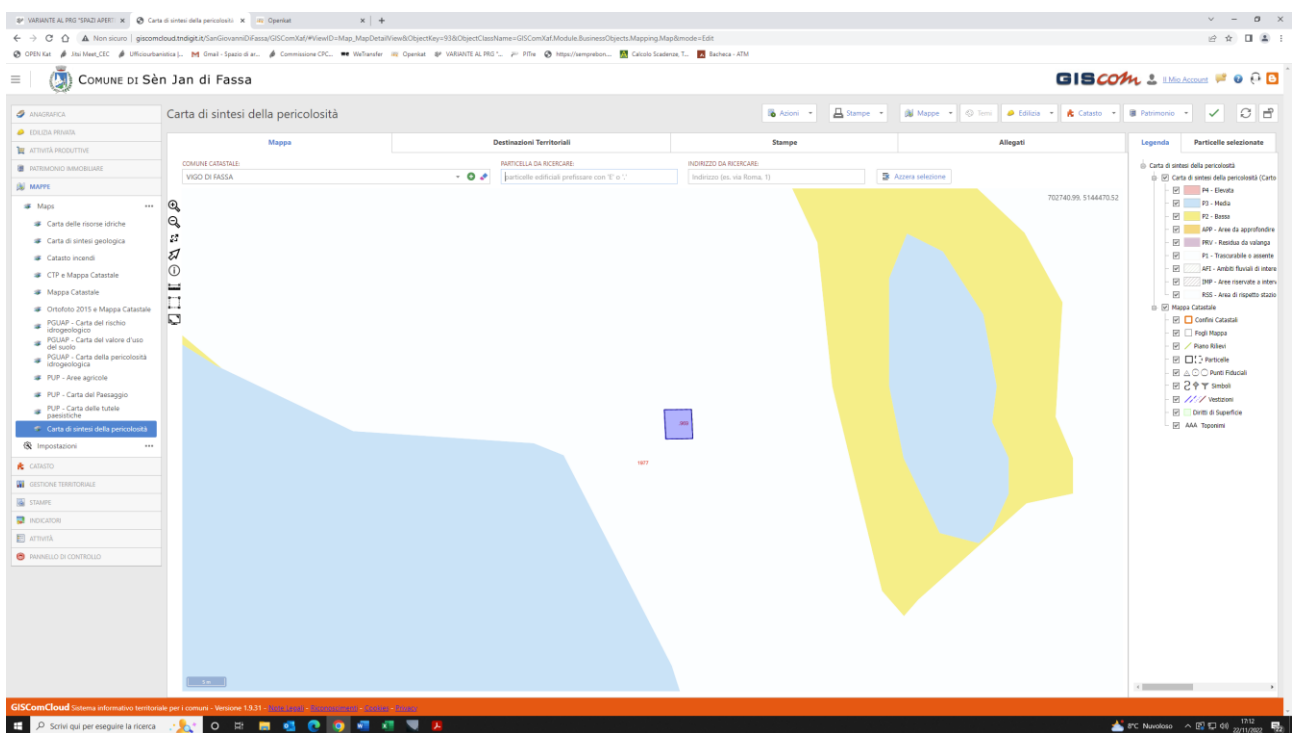
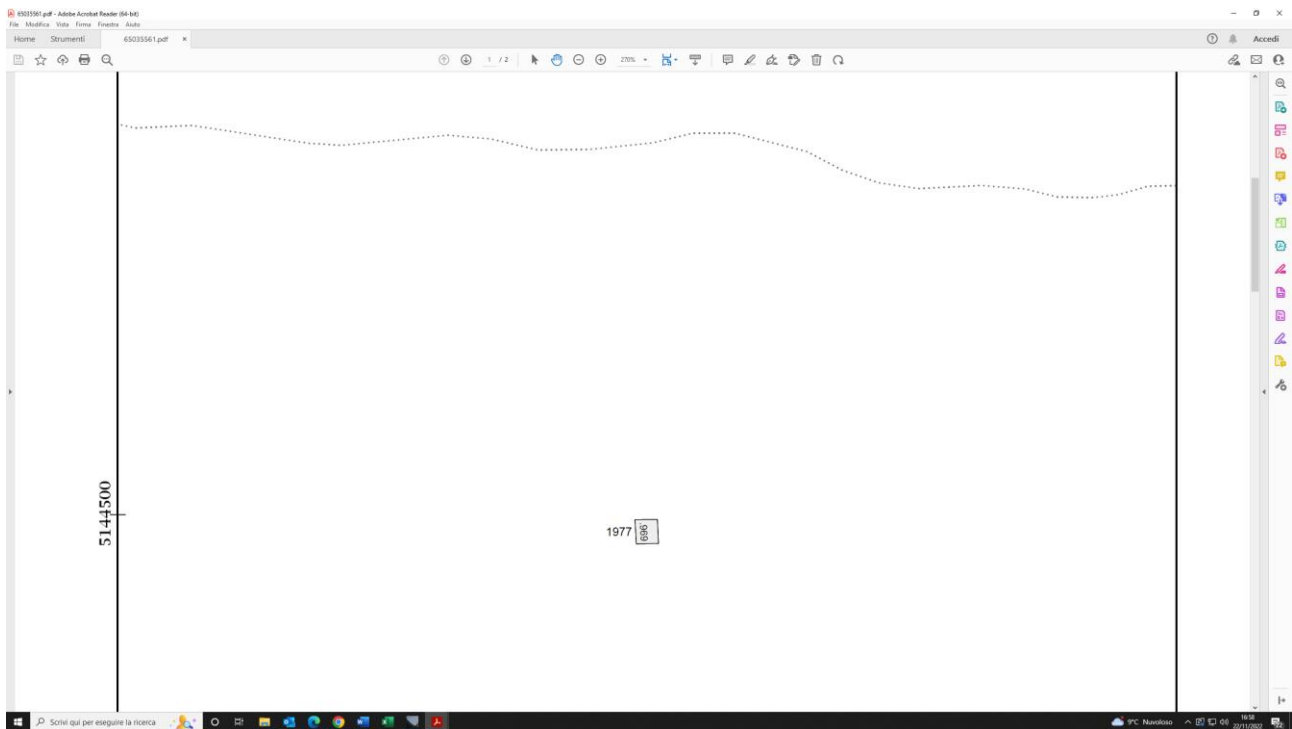
C.S.P.=P1 OK

/

CENSIRE NEL
PEM – R3

CONSENTENDO DI
INTERVENIRE SU MURATURE
E COPERTURA ANCHE CON
SOSTITUZIONE DELLE PARTI
IMMARCESCITE





215 – ASUC VICH

P.ED. 972

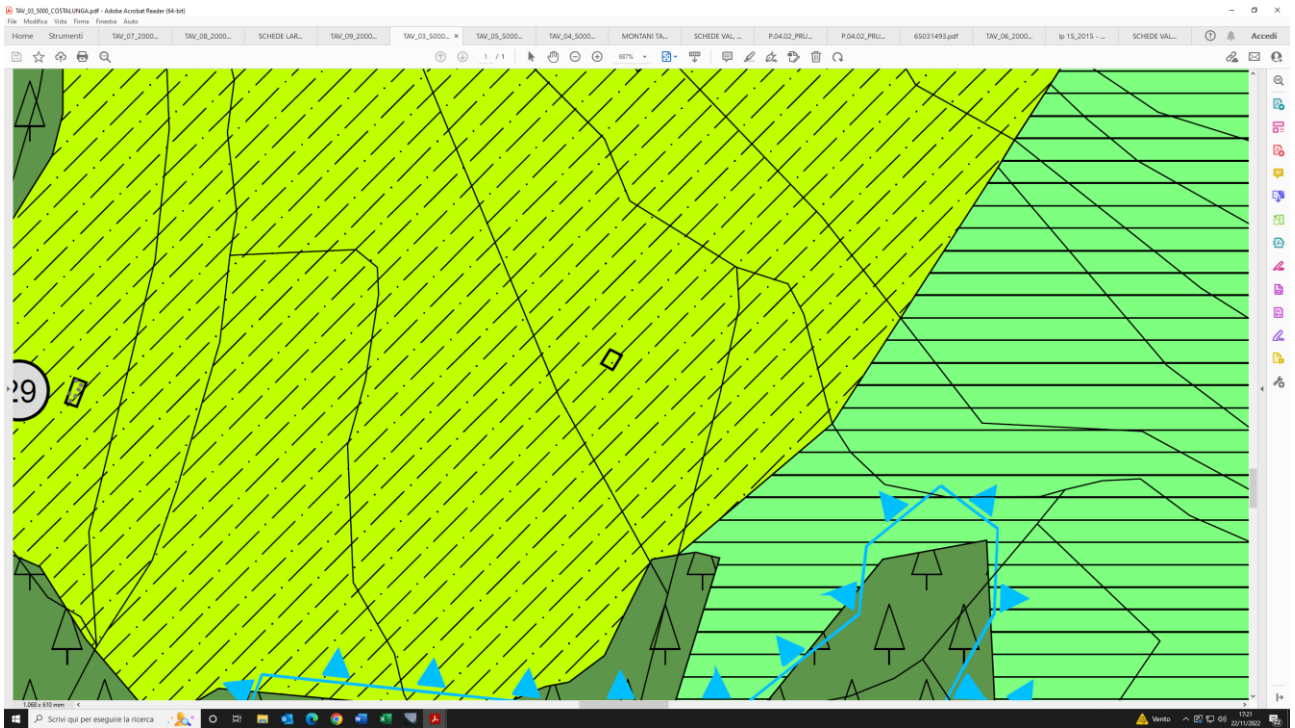
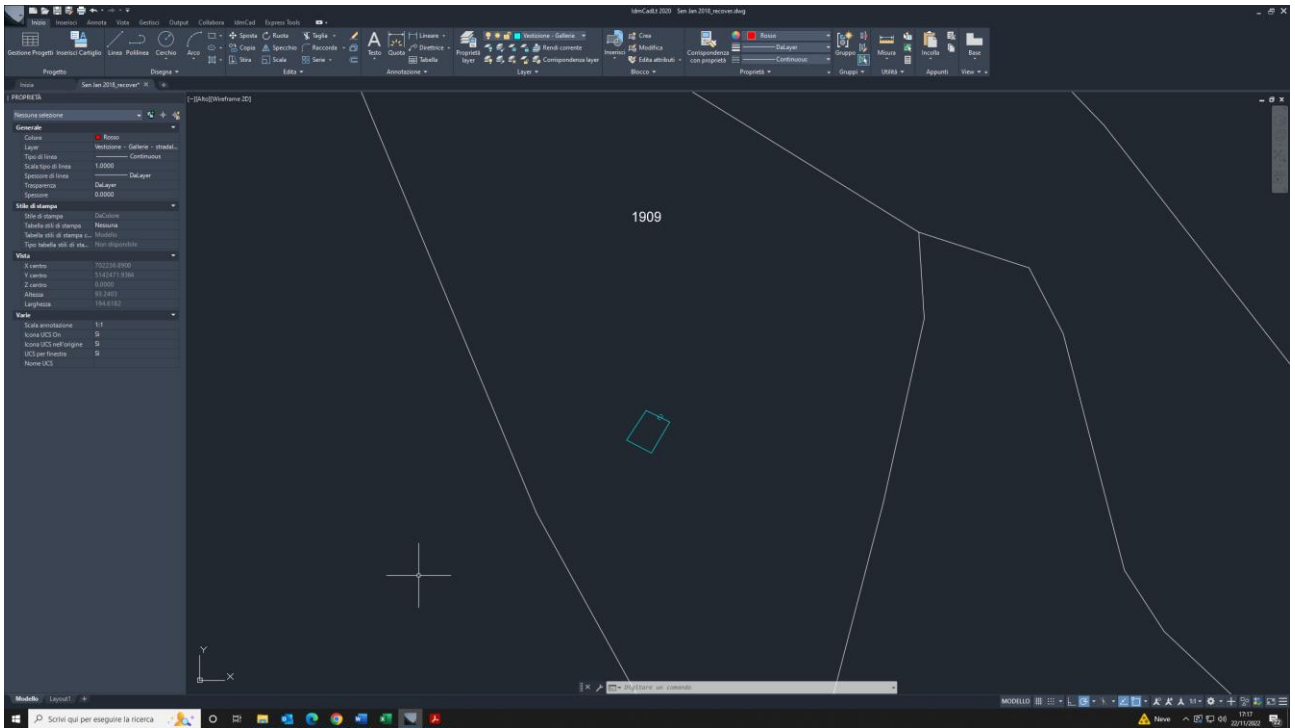
RECENTE
ACCATASTAME
NTO

ZONA PASCOLO “E4”

C.S.P.=P1 OK

/

CENSIRE NEL
PEM –
RICOSTRUZIONE
DEL MANUF.



216 – ART. 43
COMMA 8 E ART.
44 COMMA 4
NTA

24.10.2022
DATA FILE

DA 0,31 A 0,29 ERRORE perché
NEL PRG VIGO VENIVA
PREVISTO IL PASSAGGIO DA
1,00 A 1,20 MC/MQ

PRG

0,37 è il valore
corretto

217 – p.f. 2133/2
strada statale

24.10.2022
DATA FILE

TUTTA LA P.F. HA
DESTINAZIONE VIABILITÀ DI III
CATEGORIA
(VEDI PARERE URBANISTICA)

PRG

FRAZIONARE
PER DEFINIRE LA
CORRETTA DEST.