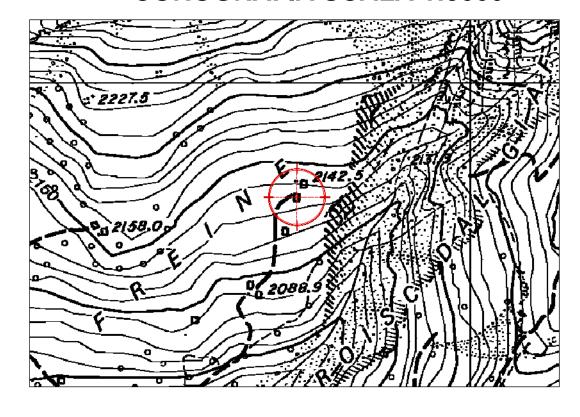
EDIFICIO L34 – p.ed. 1010 C.C. Pozza (loc. Le Freine)

ANALISI DELLO STATO DI F	AIIO			ing. No	orbert Bernard
1. TIPOLOGIA FUNZIONALE	 □ Baita (<i>tieja</i>) □ Casara (<i>ciajàa</i>) e/o edificio residenziale derivante da condono □ Esercizio pubblico (bar, ristorante, negozio, rifugio,) X Manufatto parziale 				
2. SITUAZIONE CATASTALE	X edificio presente nella mappa □ edificio presente nella mappa del 1858 □ edificio presente nella mappa del 1938 □ edificio presente nelle mappe successive al 1938 □ edificio attualmente non presente nella mappa				
3. USO ATTUALE	X Agricolo □ Esercizio publ	olico/e	□ Residenziale dificio produttivo	•	
4. GRADO DI UTILIZZO	□ in uso tempora	aneo	□ in uso contin	nuato	X in abbandono
5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICION X struttura in legno in assito struttura principale in pietra struttura mista assito/blokbau basamento in pietra/sasso struttura perimetrale parziale i finitura intonaco "raso sasso" X parti in legno al naturale X struttura del tetto con trave di X manto di copertura in scandol manto di copertura in tegole presenza di abbaini poggioli scale esterne pannelli solari/fotov. scuretti esterni in legno griglie in ferro sulle finestre	n sasso colmo	stru stru basa stru finitu stru stru mar mar x pres cam para	ttura in legno a la ttura principale i ttura mista pietra amento in matto ttura perimetrale ura intonaco "civattura in legno ve ttura del tetto a conto di copertura into di copertura i senza di superfesenza di velux azze (anche rascini abole e antenne amenti esterni ir	in matto a/legno oni/cls e parzia vile" erniciata capriate in "onduetazioni o suolo) varie	le in legno e e era uline"
1	✓ A (baita in assito)□ B (baita in blokbau)□ C (casara con parti in legno prevalenti)□ D (casara con parti in pietra prevalenti)				
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI X Edificio originale o ristrutturato DEDIFICIO EDIFICIALE Edificio modificato leggerment di copertura; apertura limitata di DEDIFICIO EDIFICIO EDIFICIO Edificio alterato, ricostruito o co	te: interventi sulle fori enti su elementi p	finiture arziali	delle facciate, quali tetto e facc	materia ciate; ap	li dei serramenti, manto pertura di nuovi fori
B. STATO CONSERVAZIONE	iti su parti di edific radizionali	io, ripr	•	ni eleme	nti architettonici con

□ Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE	X a verde aperto □ presenza di manu	□ a verde recintato Ifatto di servizio (deposito					
10. RETI TECNOLOGICHE	Acqua: Rete potabile Vasca accum Sorgente Assente		Energia elettrica: Rete ENEL Assente Pannelli				
11. VIABILITA'		accesso all'Edificio □ direttamente dalla strada comunale X da sentiero □ da strada forestale □ assente					
PREVISIONE da VARIANTE al P.R.G. ex art. 61 della L.P. 1/2008							
1. TIPOLOGIA DI INTERVE		nto conservativo 🗆	 Manutenzione straordinaria Ristrutturazione edilizia Riqualificazione paesaggistica				
2. DESTINAZIONE D'USO	X Edificio rus □ Edificio ag □ Edificio pro	ricolo zootecnico	□ X Residenza stagionale□ Esercizio pubblico□ Edificio speciale				
3. VINCOLI			X Sito di Importanza Comunitaria □ Bene paesaggistico D.lgs. 42/2004				
4. PRESCRIZIONI SPECIALI Gli interventi, compreso il cambio d'uso se ammesso, devono rispettare le prescrizioni contenute nella Valutazione di Incidenza allegata alla Variante 2014 al P.R.G. e devono essere fatti studi specifici a livello geologico/geotecnico sulla base della zona di CSP in cui ricade il manufatto. I progetti devono essere sottoposti al parere del Servizio Conservazione della Natura della P.A.T. ai sensi della L.P 23 maggio 2007 n. 11 e relativo regolamento di attuazione.							

COROGRAFIA SCALA 1:5000



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



EDIFICIO L34 – p.ed. 1010 C.C. Pozza (loc. Le Freine)