



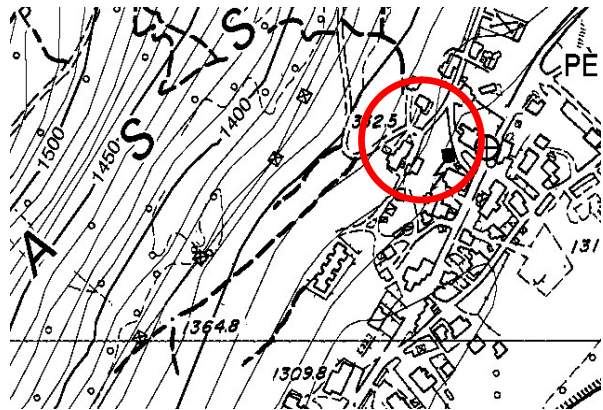
Provincia Autonoma di Trento

Comune di Sen Jan

SCHEDA
n. A19

Comun General de Fascia	Foglio di mappa N. 11
Comune amministrativo di Sen Jan	N. di particella ed. 330/1
Comune catastale di Pera	Data del rilievo 12/09/2022
Indirizzo, località: Troi G.F. Bernard – Pera	Rilevatore: Ing. Francesca Gherardi
Revisione: gennaio 2023	Ing. M. Sontacchi e F. Gherardi

COROGRAFIA



ORTOFOTO

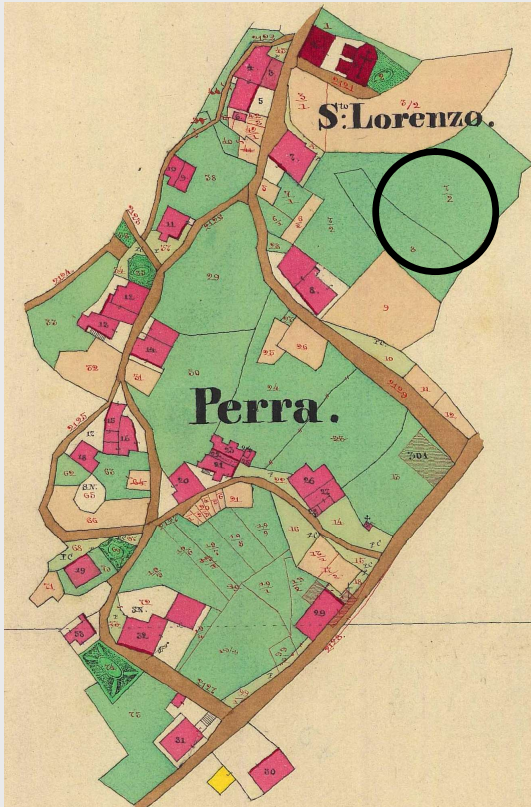


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

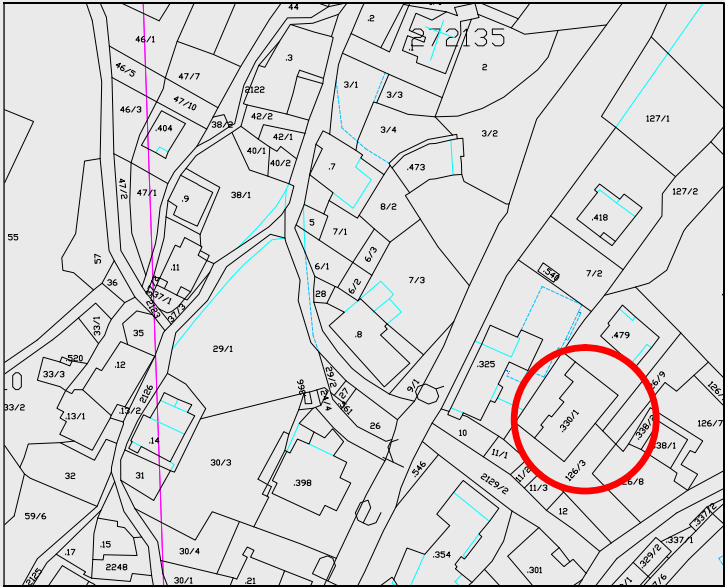


INSEDIAMENTI STORICI

MAPPA STORICA - ANNO 1858



MAPPA CATASTALE



ANALISI				
1	Tipologia funzionale		A B C D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 2 2 1 1 1 1 0 0 0 0
			TOTALE	4
5	Degrado		nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi: NESSUNO			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO CONSERVATIVO			
10	Note Edificio in pietra; decorazioni dipinte sulla facciata ovest in stile “liberty”.			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza RISTRUTTURAZIONE.			
14	Prescrizioni Il progetto dovrà basarsi su una riconfigurazione generale, redatta ai sensi dell’art.16 comma 3 delle norme tecniche di attuazione, in cui la volumetria degli abbaini esistenti, tipologicamente incongrui, dovrà essere ridistribuita sull’intero piano sottotetto, recuperabile a fini abitativi, proponendo una copertura a falde continue e lineari, coerente con l’edificio originario. La foronomia di facciata andrà rivista in stretta relazione con le aperture esistenti dei piani inferiori. Eventuale volumetria in ampliamento dovrà essere impiegata per una riconfigurazione volumetrica del corpo di fabbrica adiacente, reso coerente tipologicamente o riproposto anche attraverso una rilettura in chiave contemporanea, che ne consentano una lettura autonoma.			
15	Indicazioni Eliminazione dei volumi incongrui e delle superfetazioni. Revisione degli elementi incongrui con riferimento al manuale tipologico. È consentita la riduzione dei volumi, riconfigurando l’edificio nel rispetto del manuale tipologico.			