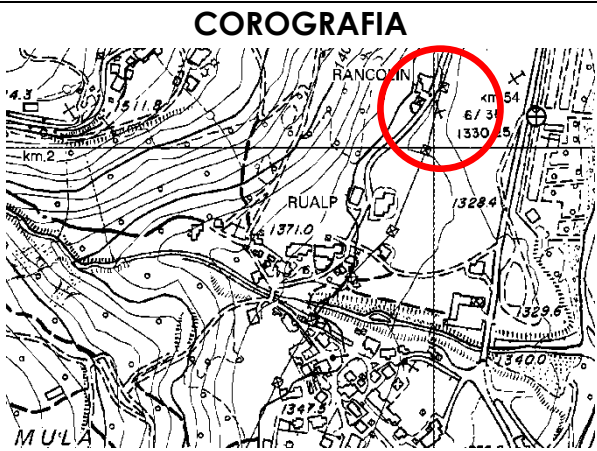




Provincia Autonoma di Trento
Comune di Sen Jan

SCHEDA
n. D01

Comun General de Fascia	Foglio di mappa N. 11
Comune amministrativo di Sen Jan	N. di p. ed. 144/1 - 144/2 - 553
Comune catastale di Pera	Data del rilievo 05/07/2010
Indirizzo, località: Strada Rancolin - Pera	Rilevatore: ing. Francesca Gherardi
Revisione: agosto 2023	Autore revisione: ing. M. Sontacchi e F. Gherardi

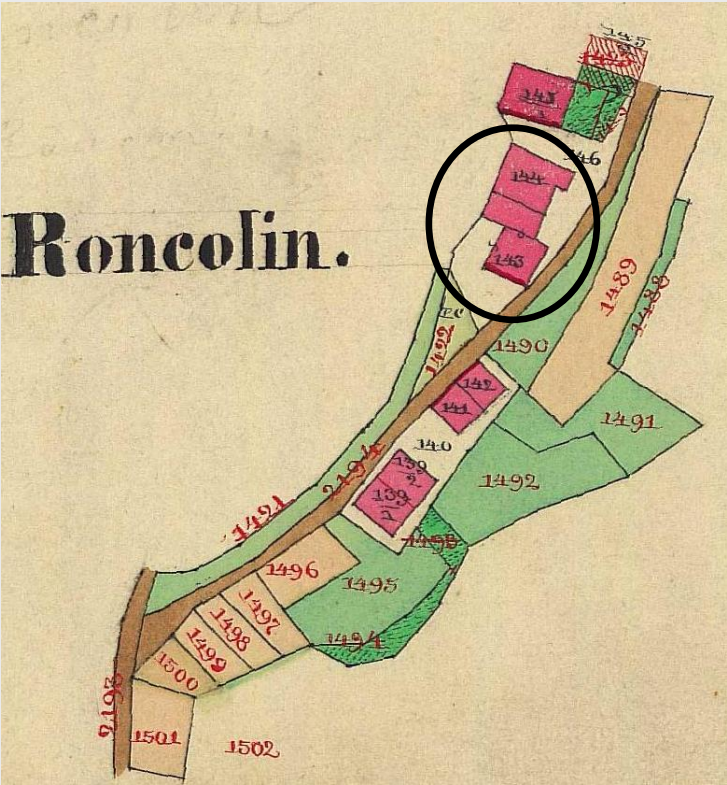


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

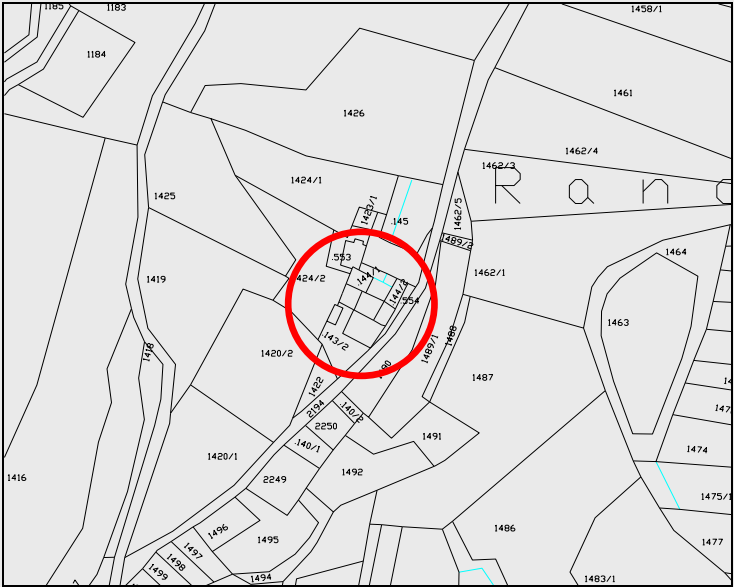


INSEDIAMENTI STORICI

MAPPA STORICA - ANNO 1858



MAPPA CATASTALE



ANALISI				
1	Tipologia funzionale		A B C D	E F G H
	edificio prevalentemente residenziale			
	edificio produttivo			
	edificio speciale			
	edificio rurale			
2	Epoca di costruzione		8 6 4	
	anteriore al 1860			
	tra il 1860 e il 1939			
	posteriore al 1939			
3	Tipologia architettonica storica		8 6 4 0	
	alta definizione			
	media definizione			
	bassa definizione			
	nessuna definizione			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	
	volumetrici originali			
	costruttivo			
	complementari			
	decorativi			
	TOTALE		2	
5	Degrado			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi: NESSUNO			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO CONSERVATIVO			
10	Note	Edificio con parte residenziale in pietra; fienile accostato con base in pietra e assito verticale trasformato in abitazione.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
12	Vincoli particolari tipi di vincolo			
	oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza RISTRUTTURAZIONE.			
14	Prescrizioni Riproposizione dei fronti lignei secondo la tradizione costruttiva.			
15	Indicazioni Eliminazione dei volumi incongrui e delle superfetazioni. Revisione degli elementi incongrui con riferimento al manuale tipologico.			