



Provincia Autonoma di Trento  
Comune di Sen Jan

SCHEDA  
n. D22

|                                             |                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Comun General de Fascia                     | Foglio di mappa N. 30                             |
| Comune amministrativo di Sen Jan            | N. di particella ed. 424                          |
| Comune catastale di Pozza                   | Data del rilievo 16/07/2010                       |
| Indirizzo, località: Strada del Piz - Pozza | Rilevatore: Ing. Francesca Gherardi               |
| Revisione: agosto 2023                      | Autore revisione: Ing. M. Sontacchi e F. Gherardi |

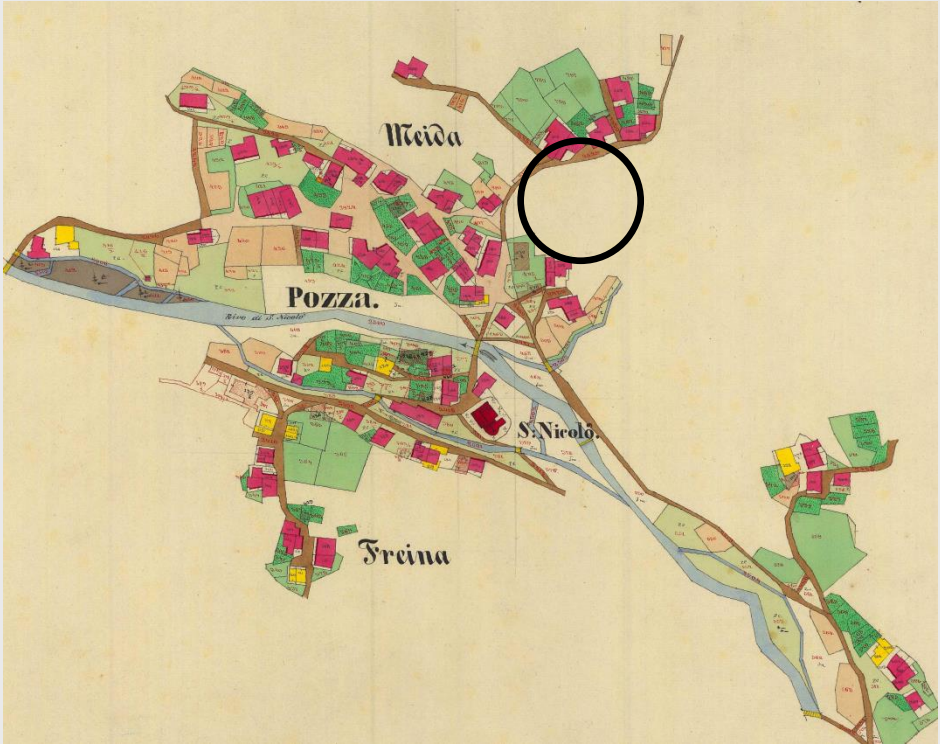


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INSEDIAMENTI STORICI

MAPPA STORICA - ANNO 1858



MAPPA CATASTALE



| ANALISI  |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1        | Tipologia funzionale                                                                                                                                     | <div><div>A</div><div>B</div><div>C</div><div>D</div></div> <div>edificio prevalentemente residenziale<br/>edificio produttivo<br/>edificio speciale<br/>edificio rurale</div> | <div><div>E</div><div>F</div><div>G</div><div>H</div></div> <div>baite<br/>malghe<br/>rudere<br/>edificio non tradizionale</div>                                                             |                                           |
| 2        | Epoca di costruzione                                                                                                                                     | <div>anteriore al 1860<br/>tra il 1860 e il 1939<br/>posteriore al 1939</div>                                                                                                  | <div><div>8</div><div>6</div><div>4</div></div>                                                                                                                                              |                                           |
| 3        | Tipologia architettonica storica                                                                                                                         | <div>alta definizione<br/>media definizione<br/>bassa definizione<br/>nessuna definizione</div>                                                                                | <div><div>8</div><div>6</div><div>4</div><div>0</div></div>                                                                                                                                  |                                           |
| 4        | Permanenza dei caratteri formali tradizionali                                                                                                            | <div>volumetrici originali<br/>costruttivo<br/>complementari<br/>decorativi</div>                                                                                              | <div><div><div>2</div><div>2</div><div>2</div><div>2</div></div><div><div>1</div><div>1</div><div>1</div><div>1</div></div><div><div>0</div><div>0</div><div>0</div><div>0</div></div></div> | <div>TOTALE</div> <div><div>4</div></div> |
| 5        | Degrado                                                                                                                                                  | <div>nullo<br/>medio<br/>elevato</div>                                                                                                                                         | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                                                                                                                 |                                           |
| 6        | Grado di utilizzo                                                                                                                                        | <div>utilizzato<br/>sottoutilizzato<br/>in stato di abbandono</div>                                                                                                            | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                                                                                                                 |                                           |
| 7        | Spazi di pertinenza                                                                                                                                      | <div>alta qualità<br/>media qualità<br/>bassa qualità</div>                                                                                                                    | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                                                                                                                 |                                           |
| 8        | Vincoli legislativi: NESSUNO                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                                           |
| 9        | Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO CONSERVATIVO.                                                                         |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                                           |
| 10       | Note                                                                                                                                                     | Edificio residenziale in pietra, fienile con base in pietra e assito verticale. Marcapiani e particolari decorativi sulla facciata principale.                                 |                                                                                                                                                                                              |                                           |
| PROGETTO |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                                           |
| 11       | Categoria di intervento prevista <b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>                                                        |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                                           |
| 12       | Vincoli particolari Fronti lignei ed elementi da preservare.                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                                           |
| 13       | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza RISTRUTTURAZIONE.                                                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                                           |
| 14       | Prescrizioni Uniformare i fronti.                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                                           |
| 15       | Indicazioni Revisione degli elementi incongrui con riferimento al manuale tipologico.<br><b>BANDO: si a costruzione di un poggiolo sul prospetto sud</b> |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                                           |