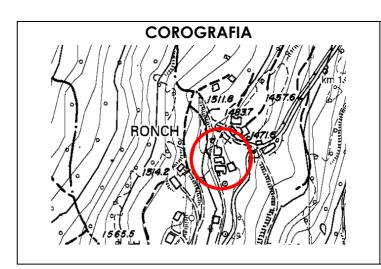


Provincia Autonoma di Trento

Comune di Sen Jan

SCHEDA n. F04

Comun general de Fascia	Foglio di mappa N. 7
Comune amministrativo di Sen Jan	N. di particella ed. 69
Comune catastale di Pera	Data del rilievo 03/02/2023
Indirizzo, località: Strada de Ronch - Ronch	Rilevatore: ing. Francesca Gherardi
Revisione: gennaio 2023	Ing. M. Sontacchi e Ing. F. Gherardi





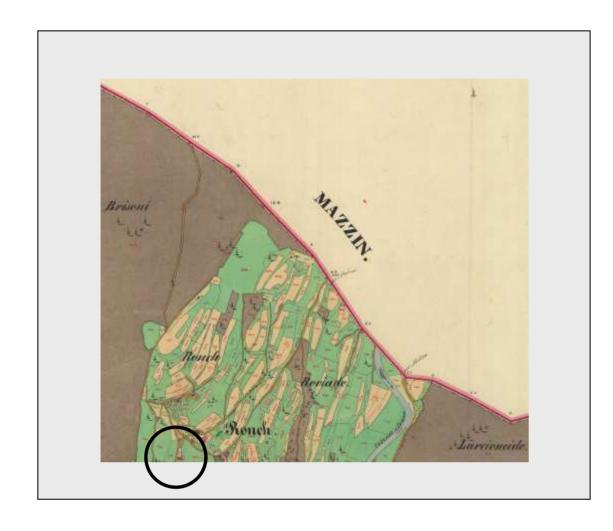


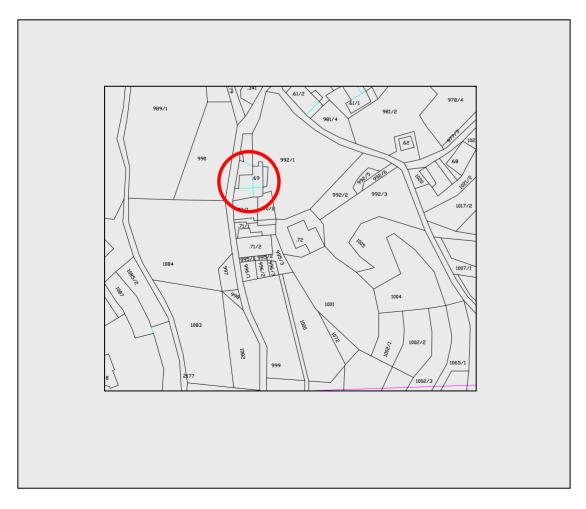












	ANALISI	
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio rurale C	baite E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione 1 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali 2 1 0 costruttivo 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0
5	Degrado	nullo medio elevato
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità
8	Vincoli legislativi: NESSUNO	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE	
10	Note Edificio con parte residenziale in pietra; fienile in assito verticale. Fasce marcapiano e cornici attorno alle finestre.	
	PROGETTO	
11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE TOTALE	
12	Vincoli particolari tipi di vincolo Fronti ed elementi lignei da preservare. oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
14	Prescrizioni Eliminazione dei volumi incongrui e delle superfetazioni e mantenimento/riproposizione del prospetto a EST, verso valle, con le caratteristiche compositive attuali, per quanto riguarda fori e decori.	
15	Indicazioni è consentita la riduzione dei volumi, riconfigurando l'edificio nel rispetto del manuale tipologico	