



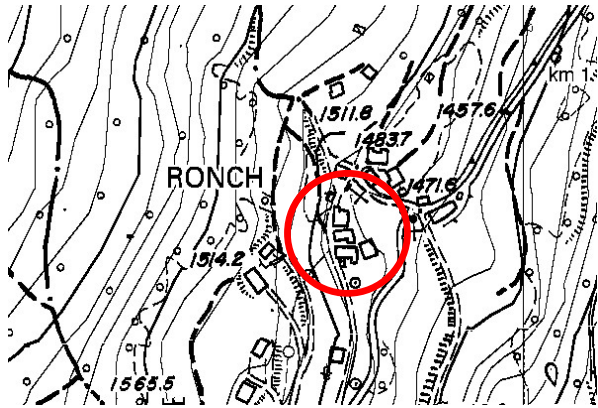
# Provincia Autonoma di Trento

## Comune di Sen Jan

SCHEDA  
n. F04

|                                              |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Comun general de Fascia                      | Foglio di mappa N. 7                 |
| Comune amministrativo di Sen Jan             | N. di particella ed. 69              |
| Comune catastale di Pera                     | Data del rilievo 03/02/2023          |
| Indirizzo, località: Strada de Ronch - Ronch | Rilevatore: ing. Francesca Gherardi  |
| Revisione: gennaio 2023                      | Ing. M. Sontacchi e Ing. F. Gherardi |

COROGRAFIA



ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

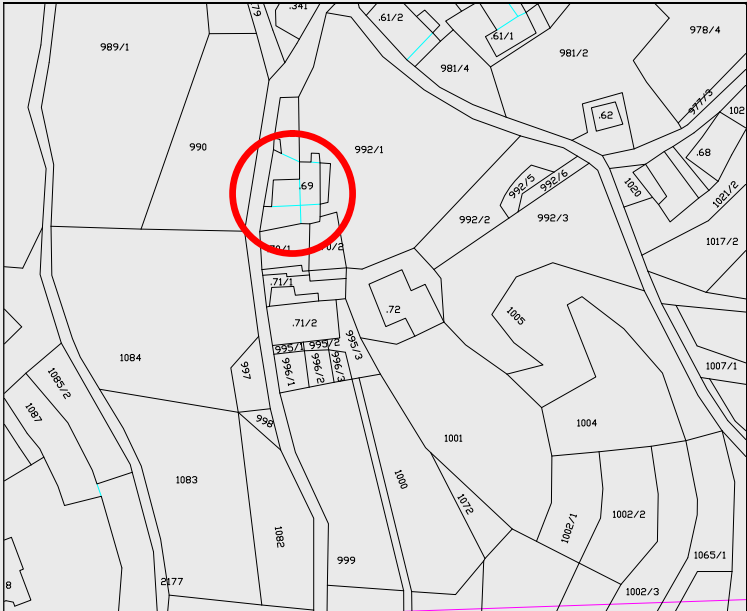


INSEDIAMENTI STORICI

MAPPA STORICA - ANNO 1858



MAPPA CATASTALE



ANALISI

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Tipologia funzionale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           | <div><div>A</div><div>B</div><div>C</div><div>D</div></div>                                                          | <div>baite</div> <div>malghe</div> <div>.....</div> <div>.....</div> | <div><div>E</div><div>F</div><div>G</div><div>H</div></div>                                                                                                                                             |
| 2        | Epoca di costruzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           | <div>anteriore al 1860</div> <div>tra il 1860 e il 1939</div> <div>posteriore al 1939</div>                          |                                                                      | <div><div>8</div><div>6</div><div>4</div></div>                                                                                                                                                         |
| 3        | Tipologia architettonica storica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           | <div>alta definizione</div> <div>media definizione</div> <div>bassa definizione</div> <div>nessuna definizione</div> |                                                                      | <div><div>8</div><div>6</div><div>4</div><div>0</div></div>                                                                                                                                             |
| 4        | Permanenza dei caratteri formali tradizionali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                           | <div>volumetrici originali</div> <div>costruttivo</div> <div>complementari</div> <div>decorativi</div>               |                                                                      | <div><div><div>2</div><div>1</div><div>0</div></div><div><div>2</div><div>1</div><div>0</div></div><div><div>2</div><div>1</div><div>0</div></div><div><div>2</div><div>1</div><div>0</div></div></div> |
| TOTALE   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                      | <div><div>2</div></div>                                                                                                                                                                                 |
| 5        | Degrado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           | <div>nullo</div> <div>medio</div> <div>elevato</div>                                                                 |                                                                      | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                                                                                                                            |
| 6        | Grado di utilizzo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           | <div>utilizzato</div> <div>sottoutilizzato</div> <div>in stato di abbandono</div>                                    |                                                                      | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                                                                                                                            |
| 7        | Spazi di pertinenza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           | <div>alta qualità</div> <div>media qualità</div> <div>bassa qualità</div>                                            |                                                                      | <div><div></div><div></div><div></div></div>                                                                                                                                                            |
| 8        | Vincoli legislativi: NESSUNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| 9        | Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| 10       | Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Edificio con parte residenziale in pietra; fienile in assito verticale. Fasce marcapiano e cornici attorno alle finestre. |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| PROGETTO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| 11       | Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE RISTRUTTURAZIONE TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| 12       | Vincoli particolari tipi di vincolo Fronti ed elementi lignei da preservare.<br>oggetto di vincolo .....                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| 13       | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| 14       | Prescrizioni<br>Eliminazione dei volumi incongrui e delle superfetazioni e mantenimento/riproposizione del prospetto a EST, verso valle, con le caratteristiche compositive attuali, per quanto riguarda fori e decori.<br>Per gli incrementi volumetrici consentiti trovano applicazione le disposizioni di cui all’art.15 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione |                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| 15       | Indicazioni è consentita la riduzione dei volumi, riconfigurando l'edificio nel rispetto del manuale tipologico                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |

