



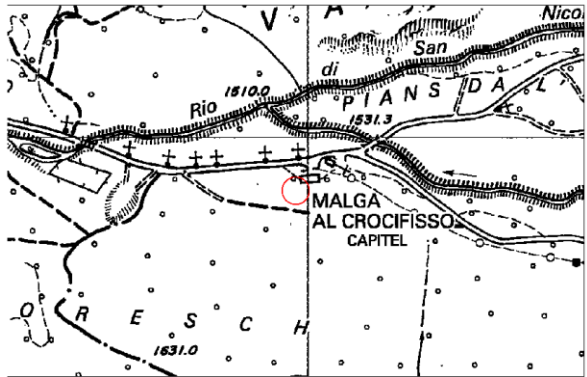
Provincia Autonoma di Trento

Comune di Sen Jan

SCHEDA
n. ES15

Comun General de Fascia	Foglio di mappa N. 90
Comune amministrativo di Pozza di Fassa Sen Jan	N. di particella ed. 887
Comune catastale di Pozza	Data del rilievo: 02/09/2022
Indirizzo, località: Val San Nicolò	Rilevatore: ing. Francesca Gherardi
Revisione: gennaio 2023	ing. M. Sontacchi e F. Gherardi

COROGRAFIA



ORTOFOTO



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



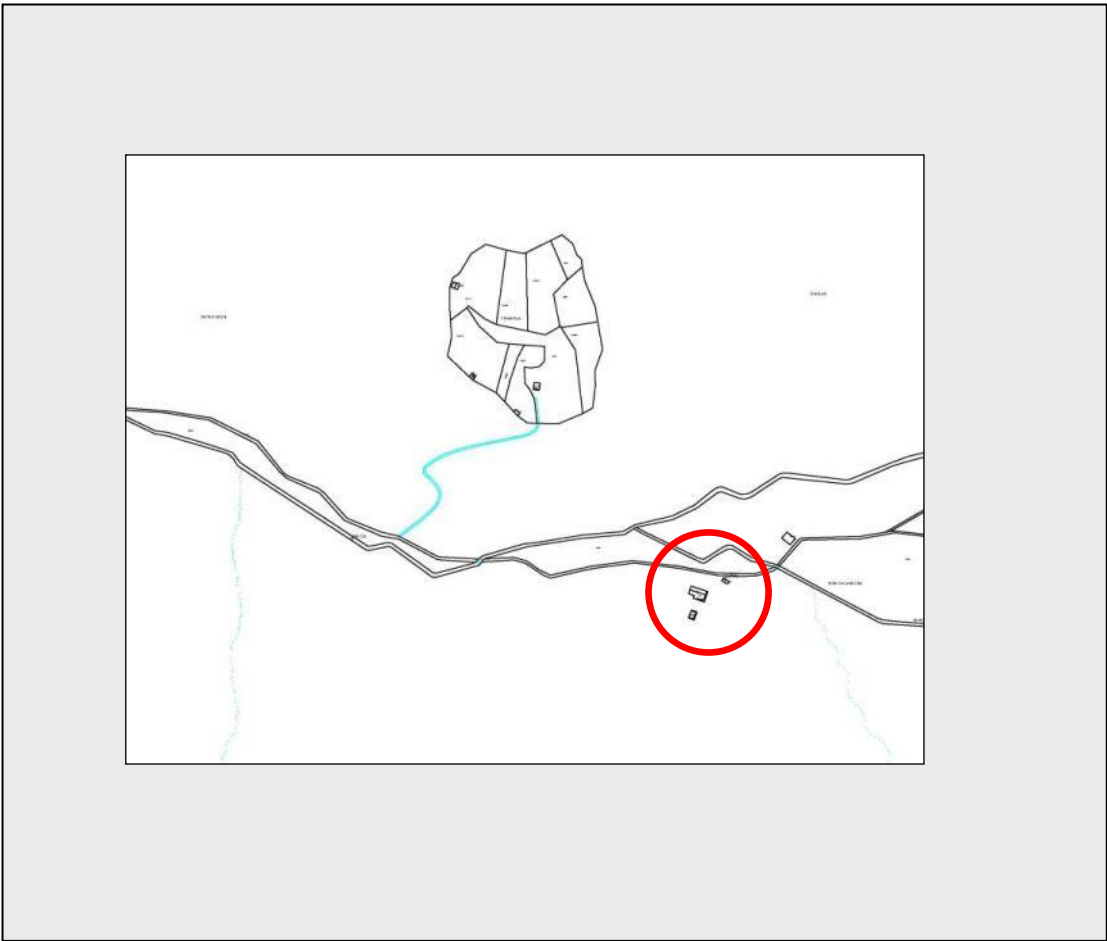
PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INSEDIAMENTI STORICI

NON DISPONIBILE



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio rurale	A B C D	baite malghe rudere edificio non tradizionale	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
TOTALE				0
5	Degrado	nullo medio elevato		
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		
8	Vincoli legislativi:			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	Edificio non censito.		
10	Note:	Edificio non tradizionale.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ai sensi dell'Art.31 delle NTA in attesa o in alternativa all'attuazione del Piano di Recupero n.01 previsto dall'Art. 8 delle NTA vigenti.		
12	Vincoli particolari	tipi di vincolo oggetto di vincolo		
13	Modalità di intervento per le opere di infrastrutturazione ed urbanizzazione:	CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015		
14	Prescrizioni Eliminazione degli elementi e volumi incongrui con la tradizione edilizia locale.			
15	Indicazioni Destinazione d'uso:	edificio ad uso agricolo, deposito.		
16	Reti tecnologiche ACQUA: N.D.	ACQUE REFLUE: N.D.	ENERGIA ELETTRICA: N.D.	