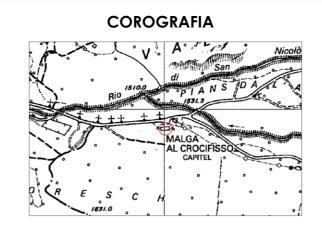


Provincia Autonoma di Trento

Comune di Sen Jan

SCHEDA n. ES14

Comun General de Fascia	Foglio di mappa N. 90
Comune amministrativo di Sen Jan	N. di particella ed. 572
Comune catastale di Pozza	Data del rilievo: 02/09/2022
Indirizzo, località: Val San Nicolò	Rilevatore: ling. Francesca Gherardi
Revisione: gennaio 2023	Ing. M. Sontacchi e F. Gherardi





PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST





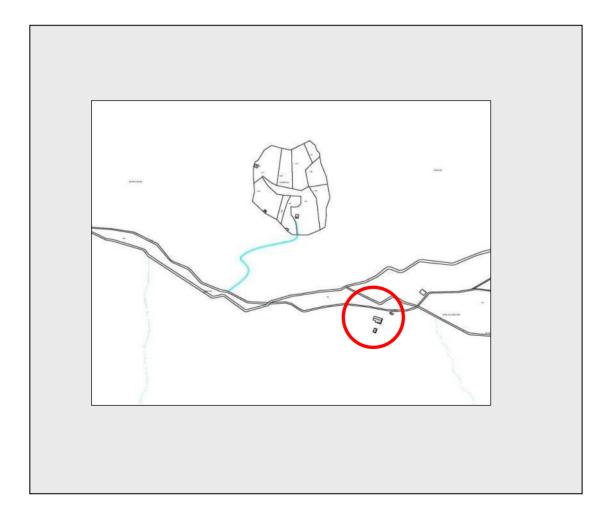


PROSPETTO EST



MAPPA STORICA - ANNO 1858

NON DISPONIBILE



ANALISI Tipologia funzionale F G H Α edificio prevalentemente residenziale baite В edificio produttivo malghe C D edificio speciale rudere edificio rurale edificio non tradizionale Epoca di costruzione anteriore al 1860 8 2 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4 Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 3 bassa definizione 4 nessuna definizione 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 Permanenza dei caratteri formali volumetrici originali tradizionali costruttivo complementari decorativi TOTALE nullo Degrado medio elevato Grado di utilizzo utilizzato 6 sottoutilizzato in stato di abbandono Spazi di pertinenza alta qualità 7 media qualità bassa qualità Vincoli legislativi: 9 Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Edificio non censito. Note: Edificio parte in muratura intonacata al civile e parte con finitura lignea non tradizionale. 10 **PROGETTO** Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'Art.34, comma 4, delle NTA in attesa o in alternativa all'attuazione del Piano di 11 Recupero n.01 previsto dall'Art. 8 delle NTA vigenti. Vincoli particolari tipi di vincolo 12 oggetto di vincolo Modalità di intervento per le opere di infrastrutturazione ed urbanizzazione: CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015 13 Riqualificazione tipologica e paesaggistica consona alla tradizione edificatoria locale. 14 15 Indicazioni Destinazione d'uso: esercizio pubblico. Reti tecnologiche ACQUA: N.D. ACQUE REFLUE: N.D. **ENERGIA ELETTRICA:** N.D.