



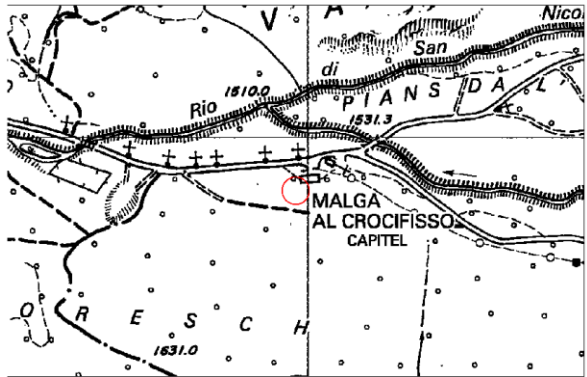
Provincia Autonoma di Trento

Comune di Sen Jan

SCHEDA
n. ES15

Comun General de Fascia	Foglio di mappa N. 90
Comune amministrativo di Sen Jan	N. di particella ed. 887
Comune catastale di Pozza	Data del rilievo: 02/09/2022
Indirizzo, località: Val San Nicolò	Rilevatore: ing. Francesca Gherardi
Revisione: gennaio 2023	ing. M. Sontacchi e F. Gherardi

COROGRAFIA



ORTOFOTO



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

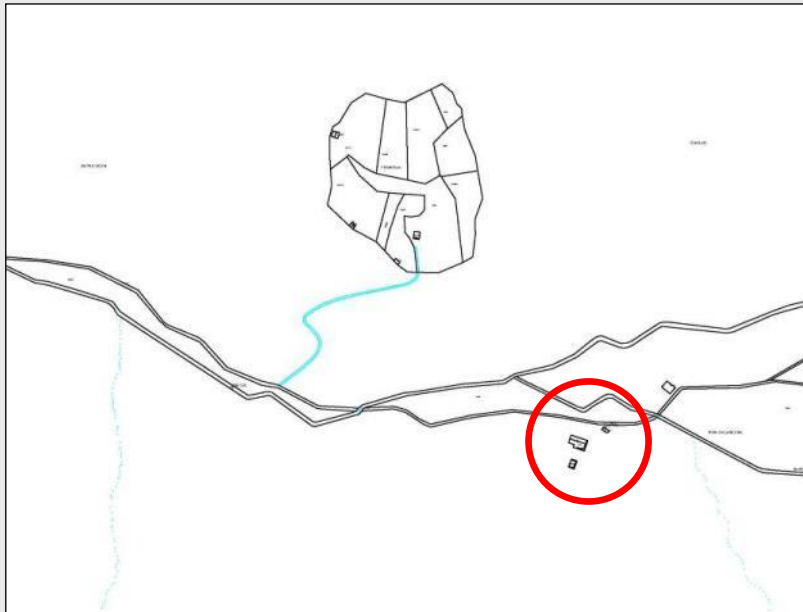
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INSEDIAMENTI STORICI

MAPPA STORICA - ANNO 1858

NON DISPONIBILE

MAPPA CATASTALE



ANALISI			
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio rurale	A B C D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2210 2210 2210 2210
TOTALE			0
5	Degrado	nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi:		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Edificio non censito.		
10	Note: Edificio non tradizionale.		
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista MANUTENZIONE STRAORDINARIA ai sensi dell'Art.31 delle NTA in attesa o in alternativa all'attuazione del Piano di Recupero n.01 previsto dall'Art. 8 delle NTA vigenti.		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo		
13	Modalità di intervento per le opere di infrastrutturazione ed urbanizzazione: CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015		
14	Prescrizioni Eliminazione degli elementi e volumi incongrui con la tradizione edilizia locale.		
15	Indicazioni Destinazione d'uso: edificio ad uso agricolo, deposito.		
16	Reti tecnologiche ACQUA: N.D.	ACQUE REFLUE: N.D.	ENERGIA ELETTRICA: N.D.