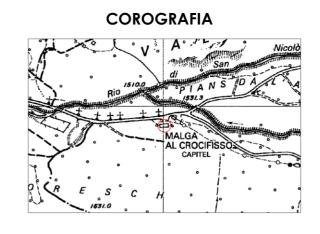


Provincia Autonoma di Trento

Comune di Sen Jan

SCI	HE	AC
n.	ES	14

Comun General de Fascia	Foglio di mappa N. 90	
Comune amministrativo di Pozza di Fassa Sen Jan	N. di particella ed. 572	
Comune catastale di Pozza	Data del rilievo: 02/09/2022	
Indirizzo, località: Val San Nicolò	Rilevatore: ling. Francesca Gherardi	
Revisione: gennaio 2023	Ing. M. Sontacchi e F. Gherardi	





PROSPETTO NORD







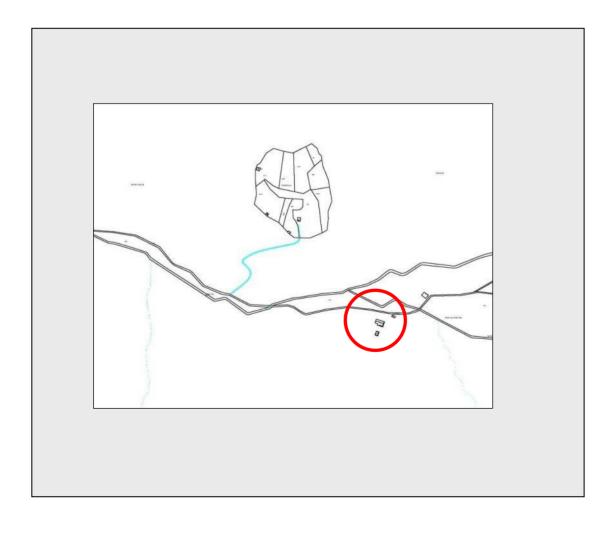




PROSPETTO EST



NON DISPONIBILE



ANALISI Tipologia funzionale Α F G H edificio prevalentemente residenziale baite В edificio produttivo malghe edificio speciale С rudere edificio rurale D edificio non tradizionale anteriore al 1860 Epoca di costruzione 8 2 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4 Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 3 bassa definizione 4 nessuna definizione 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 Permanenza dei caratteri formali volumetrici originali tradizionali costruttivo complementari decorativi 2 1 0 TOTALE nullo Degrado medio elevato Grado di utilizzo utilizzato 6 sottoutilizzato in stato di abbandono Spazi di pertinenza alta qualità 7 media qualità bassa qualità Vincoli legislativi: 9 Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Edificio non censito. Note: Edificio parte in muratura intonacata al civile e parte con finitura lignea non tradizionale. 10 **PROGETTO** Categoria di intervento prevista: 11 JTTURAZIONE EDILIZIA CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'Art.34, comma 4, delle NTA in attesa o in alternativa all'attuazione del Piano di Recupero n.01 previsto dall'Art. 8 delle NTA vigenti. Vincoli particolari tipi di vincolo ... 12 oggetto di vincolo Modalità di intervento per le opere di infrastrutturazione ed urbanizzazione: CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI 13 CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015 Prescrizioni Riqualificazione tipologica e paesaggistica consona alla tradizione edificatoria locale. attraverso l'applicazione osizioni previste dalla L.P.15/2015 in ordine alla possibilità di demolire e ricostruire l'edificio. Sono ammessi gli 14 incrementi volumetrici di legge, anche derivanti dai bonus energetici nella sola eventualità della totale ricostruzione. Formano parte integrante della presente scheda gli schemi grafici di ipotesi progettuale per il recupero dell'immobile. 15 Indicazioni Destinazione d'uso: esercizio pubblico. Reti tecnologiche ACQUA: N.D. ACQUE REFLUE: N.D. **ENERGIA ELETTRICA:** N.D.