



Provincia Autonoma di Trento
Comune di Sen Jan

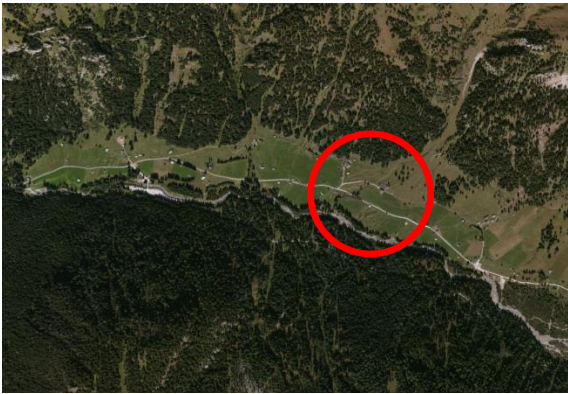
SCHEDA
n. ES21

Comun General de Fascia	Foglio di mappa N. 74-75
Comune amministrativo di Sen Jan	N. di particella ed. 361
Comune catastale di Pozza	Data del rilievo: 02/09/2022
Indirizzo, località: Val San Nicolò	Rilevatore: ing. Francesca Gherardi
REVISIONE. gennaio 2023	e Ing. M. Sontacchi e F. Gherardi

COROGRAFIA



ORTOFOTO



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



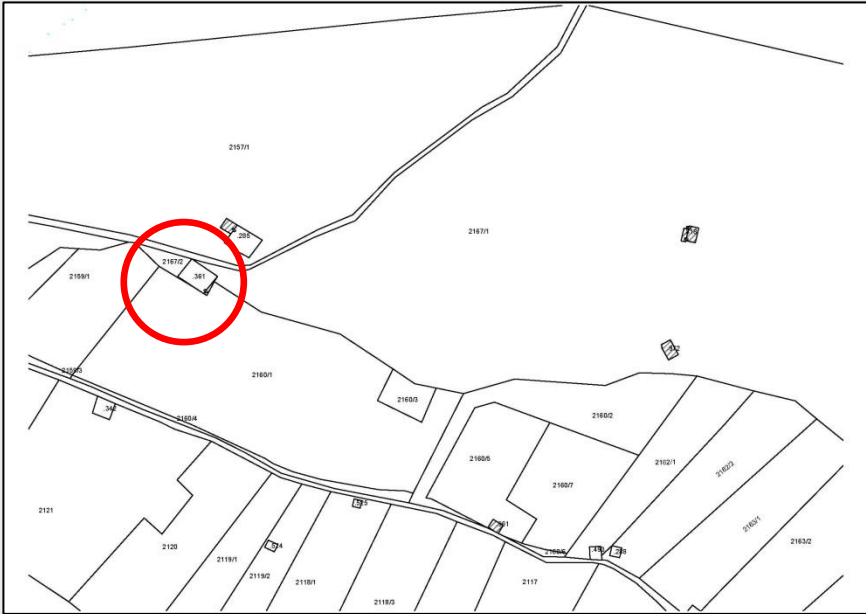
PROSPETTO EST



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INSEDIAMENTI STORICI

NON DISPONIBILE



ANALISI

1	Tipologia funzionale	A B C D baite malghe rudere edificio non tradizionale	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 TOTALE 3
5	Degrado	nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi:		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	Edificio in ristrutturazione edilizia	
10	Note:	Basamento intonacato e costruzione tamponata con tavolato in legno verticale.	
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista :	subordinatamente alle prescrizioni di cui al successivo punto 14 è ammessa la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - Per le modalità operative si dovrà fare riferimento ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015	
12	Vincoli particolari	tipi di vincolo oggetto di vincolo	
13	Modalità di intervento per le opere di infrastrutturazione ed urbanizzazione:	CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015	
14	Prescrizioni -	Ogni intervento edilizio deve essere supportato da una perizia nivologica in cui siano evidenziate, in ragione del fenomeno atteso, le opere strutturali necessarie a garantire l'utilizzo, limitando eventualmente l'uso dell'immobile durante periodi di significativo innevamento.	
15	Indicazioni Destinazione d'uso:	residenza stagionale	
16	Reti tecnologiche	ACQUA: N.D. ACQUE REFLUE: N.D. ENERGIA ELETTRICA: N.D.	