

ELENCO ISTANZE VARIANTE GENERALE PRG 2023

RICHIEDENTE ISTANZA	DATA DEPOSITO N. PROT.	C.C. (Vigo- Pozza- Pera)	oggetto/ richiesta	PRG P.E.M. P.R.U. A.	NOTE	ESITO
001-CHIARA-CINCELLI	06/07/2021 Prot. 0007050 (17/08/2015)	C.C. Vigo	Conferma richiesta di integrazione nel PRG della baita in Vallonga	PRG	PEM VIGO	NON ACCOLTA
002-VIAN-GINO	05/07/2021 Prot. 0006886	C.C. Pera	Proposta modifica al PRG vigente, si chiede di inserire nella zona B1 le pp.ed. 361 e 405 e per le p.fond. 1677/3, 1681/1, 1681/2 e 1682/1.	PRG	L'area B1 è indicata come area edificata satura. "REGOLARIZZAZIONE" DA Vp A B1	ACCOLTA (Variante n° 34)
003-RASOM-FRANCA RASOM- GIOVANNI	02/07/2021 Prot. 0006847	C.C. Vigo	Modifica PRG vigente. Realizzazione due-tre unità abitative nella p.ed. 690.	PRG	La realizzazione delle unità abitative prevede sopra l'attuale fabbricato (un blocco in c.a.) "SOPRAELEVAZIONE" PER PRIMA CASA IN B1	ACCOLTA (Variante n°1)
004-RASOM-DANIELA OBLETTER- MARIA-LUISA	02/07/2021 Prot. 0006846	C.C. Vigo	Variazione del PRG, cambio di destinazione d'uso da attrezzatura alberghiera a ordinaria della ex garnì Walter in p.ed. 735.	PRG	Eventuale accordo con l'Amministrazione per la realizzazione di un marciapiede e/o fermata autobus lungo SS 241. Da "G" a B1-residenza ordinaria + event. Cessione marciapiede	ACCOLTA (Variante n° 24)
005-ALBINA-GENETIN ANGELA- BERTOLASI	02/07/2021 Prot. 0006842	C.C. Vigo	Revisione della pianificazione del territorio comunale,	PRG	(includere le pertinenze esterne)	ACCOLTA (Variante n° 104)

FRANCESCA-
BERTOLASI
FABRIZIO-
GHETTA
PAMELA-GHETTA

modifica della
categoria di intervento
applicata all'intera
p.ed. 38 da
"risanamento
conservativo" a
"ristrutturazione".

Eventuali
ampliamenti
previsti dalla
nuova
classificazione.
**Declassamento
da R2 ad R3
(zona A)**

006-GIUSEPPE-
MARCHESINI

02/07/2021
Prot. 0006840

C.C. Pera

Revisione della
pianificazione del
territorio comunale di
Pera, chiede modifica
della cartografia del
P.R.U.A. relativa alle
p.ed. 483 e 298
prevedendo:
1. Ricostruzione
originaria della p.ed.
483
2. Ricostruzione della
p.ed. 298.

P.R.U.
A.

La costruzione
originaria della
p.ed. 483 con
supporto della
documentazione
allegata, la
ricostruzione
della p.ed. 298
secondo le
disposizioni della
scheda SP
1.39(Rm2 +50).

NON ACCOLTA
(PRUA non
oggetto di
variante)

**ΔPRUA -
PERA**

007-MARIA-ANGELA-
GROSS

02/07/2021
Prot. 0006839

C.C. Pozza

Revisione della
pianificazione del
territorio comunale,
chiede la
classificazione
dell'edificio p.ed. 913
con:
1. Attribuzione di una
categoria per la
trasformazione d'uso
a fini residenziali
2. Ampliamento di
SUN per un alloggio ad
essere la prima casa.

PRG

La realizzazione
della "prima
casa" allo scopo
di ospitare un
nucleo familiare
di 4/5 persone.

ACCOLTA
(Variante n° 115)

**NUOVA
SCHEDA IN
ZONA "A"
POZZA –
PRIMA
CASA**

008-BERNAD-WALTER

02/07/2021
Prot. 0006838

C.C. Vigo

Modifica della
cartografia del PRG,
chiede che la p.ed.
908 e p.fond. 231/2
vengano inserite come
zona residenziale
come prima casa per
un alloggio.

PRG

Se non fosse
possibile
soddisfare la
richiesta, venga
considerata la
possibilità di
trasformare il
fabbricato a
destinazione
residenziale con
la possibilità di
ampliare la SUN

NON ACCOLTA

**PRIMA CASA:
da E3 a B1 +**

009-CHIOCCHETTI-SUSANNA CHIOCCHETTI-MARTINA CHIOCCHETTI-CAROLINA	cambio dest. P.ed. 908 (previa verifica legittimità) VIGO					per un ulteriore alloggio.
	02/07/2021 Prot. 0006837	C.C. Pozza	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, relativamente alle pp. ff. 1586/1 e 1587/1 venga cambiata la destinazione d'uso da zona VP a zona a destinazione residenziale.	PRG	Per la realizzazione della loro prima casa. Se non fosse possibile almeno gli venga riconosciuto al credito edificatorio di mc 600. PRIMA CASA: da art. 45 a B1 (vedi Sentenza TRGA).	NON ACCOLTA
	02/07/2021 Prot. 0006835	C.C. Vigo	Modifica della cartografia del PRG per l'inserimento delle succiate pp. ff. 482, 484, 486, 462/2 unitamente alla parte di p.ed. 687/1.	PRG	In modo da poter pianificare unitamente la struttura Hotel Ciarnadoi. PREVISIONE DI PIANO ATTUATIVO	NON ACCOLTA
	02/07/2021 Prot. 0006834	C.C. Pera	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, modifica delle p.ed. 474 della sagoma di riferimento dell'ampliamento.	P.R.U. A. SCH. SP.1.1 1	Motivo riguardante la sala ristorante che sarebbe di dimensioni molto ridotte. ΔPRUA - PERA	NON ACCOLTA (PRUA non oggetto di variante)
010-LORENZ-OTTONE RIZ-PATRIZIA	02/07/2021 Prot. 0006833	C.C. Pozza	Modifica della schedatura della p.ed. 303 C.C. Pozza e	P.E.M.	Approvazione della ricostruzione ed	NON ACCOLTA
011-UDO-BOSCHETTO						
012-STEFANO- FLORIAN						

l'inserimento
all'interno delle
schede L del P.E.M.
ΔPEM – POZZA
da sedime a
Scheda !! (vedi
foto)

eventualmente il
cambio d'uso con
destinazione
temporanea.

013-STEFANO-
FLORIAN
BERNARD-
AGOSTINA

02/07/2021 Prot. 0006832	C.C. Pozza	Modifica della cartografia del PRG relativa alla p.ed. 147 C.C. Pozza e della scheda n°D08 dei centri storici del comune di San Giovanni di Fassa.	PRG	Δ"A" da R2 AD R3+vinc.par z. parte lignea	ACCOLTA (Variante 84)
-----------------------------	------------	---	-----	--	---------------------------------

014-NORBERT-
BERNARD

02/07/2021 Prot. 0006831	C.C. Pozza	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, chiede che la riduzione della larghezza della fascia stradale per creare nuovi spazi. Δ"F.R.S."	PRG	Per la stagione sia estiva sia invernale, la struttura sarebbe realizzata in metallo e vetro, molto leggera, e dotata di copertura in vetro apribile automaticamente .	ACCOLTA (Varianti n° 25-26)
-----------------------------	------------	--	-----	---	---------------------------------------

015-ARIANNA-
DETOMAS
SONIA-DE-GOL

02/07/2021 Prot. 0006830	C.C. Pozza	Revisione del PRG, ristrutturazione e riqualificazione: 1. Prevedere la possibilità di accorpare i volumi delle due strutture 2. Se la precedente richiesta risultasse inammissibile poter prevedere il cambio di destinazione d'uso dell'edificio 3. Ricomprendere all'interno dell'intervento previsto di demolizione e ricostruzione di tutta l'area di pertinenza dell'edificio	PRG	I fabbricati interessati sono: p.ed. 887, 572, 887 e p.fond. 1679/6 Δ"CENTRO STORICO SPARSO" ES14+ES15 O AREA SCIABILE	ACCOLTA (Variante NTA)
-----------------------------	------------	---	-----	--	----------------------------------

016-BERNARD-
MANUELA

017-TULLIO-DELUCA
JANEZ-DELUCA

018-PELLEGRIN-
NATALINA

		4. Variazione della tipologia proposta nella scheda con una più consona al contesto montano in cui il fabbricato si inserisce 5. La possibilità di realizzare una struttura interrata multifunzione 6. In alternativa o in aggiunta a quanto sopra, ricomprendere le pp. ed. 572, 887 e la p.fond. 1679/6.		4.→(vedere richiesta precedente del 25/03/2019).	
02/07/2021 Prot. 0006829	C.C. Pozza	Revisione della pianificazione del territorio comunale San Giovanni di Fassa, modifica della scheda del P.E.M. riferita all’edificio 1110 C.C. Pozza.	P.E.M.	L’immobile 1110 C.C. Pozza è l’ex p.f. 2157. ΔPEM – POZZA sch. I61 abitaz. Non perm.	ACCOLTA (Variante n° 121)
02/07/2021 Prot. 0006841	C.C. Pozza	Domanda di Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, chiedono alla S.V. declassare l’edificio all’interno del centro Storico con il passaggio ad una categoria meno vincolante (p.ed. 74).	PRG	Δ”A” da R2 AD R3 (Sch. C08-Pozza)	ACCOLTA (Variante n° 87)
02/07/2021 Prot. 0006836	C.C. Vigo	Domanda di Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, declassare la parte a monte dell’edificio eliminandolo dal centro storico regolarizzando la destinazione urbanistica.	PRG	Δ”A” da R3vincparz a R3tot o fuori da zona “A”.	ACCOLTA (Variante n° 99)

019-PESCOL-ARMIN

02/07/2021 Prot. 0006822	C.C. Pozza	Variante al piano regolatore generale 2021 del comune di San Giovanni di Fassa, p.ed. 406 possa essere ricostruita su diverso sedime. ΔPEM – POZZA da sedime n. 56 a Scheda	PRG	A causa di una nevicata straordinaria è stato travolto da un fronte valanghivo e poi abbandonato causandone la sua distruzione.	NON ACCOLTA
-----------------------------	------------	---	-----	---	--------------------

020-PESCOL-
ERMANNNO

02/07/2021 Prot. 0006823	C.C. Pozza	Variante al piano regolatore generale 2021 del comune di San Giovanni di Fassa, p.ed. 424 possa essere declassata ad una categoria meno vincolante ed eseguire un intervento di recupero e ampliamento del sottotetto.		L'edificio sarà la prima casa dei due figli. Δ"A" da R2 AD R3 (Sch. D22+-Pozza)	ACCOLTA (Variante 141)
-----------------------------	------------	--	--	---	----------------------------------

021-LORENZ-
ALFONSO

02/07/2021 Prot. 0006824	C.C. Vigo	Variante al piano regolatore generale 2021 del comune di San Giovanni di Fassa, la p.fond. 309/2 C.C. Vigo possa nuovamente regolata per prima casa.	PRG	Regolata dall'articolo 39 comma 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Prima casa in "A" – vincolo inedificabilit à 10 anni	NON ACCOLTA (Variante n° 3 – errore materiale cartografia Vignola rispetto alla variante Morandini)
-----------------------------	-----------	--	-----	--	---

022-KATIA-DETOMAS

02/07/2021 Prot. 0006825	C.C. Vigo	Variante al piano regolatore generale 2021 del comune di San Giovanni di Fassa, le pp. ed. 511 e 706 e la neocostituita p.fond. 806/3 in C.C. Vigo possano essere inserite in aree a uso prevalentemente residenziale.	PRG	È suo desiderio cambiare la destinazione d'uso della ex sala da pranzo a piano terra per ricavare la mia prima casa. Prima casa (da G a B1)	ACCOLTA (Variante n° 21)
-----------------------------	-----------	--	-----	---	------------------------------------

023-GABRIELI-
BARBARA

02/07/2021 Prot. 0006826	C.C. Pozza	Sulla p.ed. 223 C.C. Pozza realizzare un edificio tri-familiare come prima casa per i 3 figli.	PRG	“nuovo intervento con vincolo tipologico all'interno dei centri storici”. Prima casa (interventi con vincolo tipologico in “A”) Δ Sch. B16	NON ACCOLTA
-----------------------------	------------	--	-----	--	--------------------

024-MICHELE-PESCOL

02/07/2021 Prot.0006827	C.C. Pozza	Ristrutturazione e ampliamento della p.ed. 714 per una residenza bi-familiare, p.fond. 509 possa essere inserita in area destinata a nuovi insediamenti per un altro edificio bifamiliare da prima casa per le sue figlie. Prima casa: da E3 ad ampliamento + B1	PRG	Pescol Michele ha 4 figli 2 maschi: Pescol-Luca Pescol-Raffael Interessati alla p.ed. 714 2 femmine: Pescol-Stephanie Pescol-Karin Interessati alla p.fond. 509.	ACCOLTA (Varianti n° 4-5)
----------------------------	------------	--	-----	--	-------------------------------------

025-CREPAS-LIVIO

02/07/2021 Prot. 0006821		Variante al piano regolatore generale 2021 del comune di San Giovanni di Fassa, si chiede di inserire nelle zone F2 nuove costruzioni delle aree per attrezzature sportive, attività commerciali (legate all'ambito sportivo) e servizi di ristorazione (bici-grill, bar ecc.) ALTRO (integraz. NdA + ev. Δzona)	PRG	Il sottoscritto Livio Crepaz è presidente della S.C.I.A.S. Società Cooperativa Incremento Attrezzature Sportive e proprietaria degli immobili pp.edd. 726, 727 e pp.ff. 1609/2, 1609/8, 203/4, 220, 224/3 in C.C. Pozza.	ACCOLTA (Varianti n° 35-36-37-38-39-40-41)
-----------------------------	--	--	-----	--	--

026-GROSS-
ALESSANDRA
GROSS-ANNELISE

02/07/2021 Prot. 0006818	C.C. Pozza	Proposta di modifica al Piano Regolatore Generale 2021, Creazione di un accesso carrabile idoneo ai seguenti edifici: p.fon. 54, 55/1 p.ed. 11 in C.C. Pozza. ALTRO (Δzona)	PRG	Mancanza di ortofoto, estratto mappa C.C. Pozza, estratto cartografia PRG, documentazione fotografica.	NON ACCOLTA
-----------------------------	------------	---	-----	--	--------------------

027-GROSS-
ALESSANDRA
GROSS-ANNELISE

02/07/2021 Prot. 0006817	C.C. Pozza	Variante al piano regolatore generale 2021 del comune di San Giovanni di Fassa, 1. Modifica la classificazione dell'intervento realizzabile sulla p.ed. 11 da "risanamento conservativo" a "ristrutturazione" 2. Apportare modifiche cartografiche necessarie per consentire l'accesso carrabile da valle per migliorare il problema degli spazi parcheggio delle pertinenziali p.fond. 55/1 e 56/1 3. Ammettere per gli edifici ricadenti nella categoria di "ristrutturazione edilizia", la realizzazione di abbaini a nastro a larghezza libera.	PRG	"A" Δ Sch. A15	ACCOLTA (Variante n° 86)
-----------------------------	------------	--	-----	-----------------------	------------------------------------

028-DELZANNO-
PAOLO

02/07/2021 Prot. 0006816	C.C. Pera	1. Venga corretta la destinazione d'uso indicando di tipo permanente 2. Che la categoria dell'intervento non sia riferito al Titolo IX delle Norme Tecniche di Attuazione bensì al Titolo V, Capitolo II (insediamenti storici)		1.→Nella scheda la destinazione d'uso è residenza stagionale 2.→Titolo IX recupero del Patrimonio Edilizio Montano esistente 3.→una costruzione accessoria nel	ACCOLTA (Variante n° 133)
-----------------------------	-----------	--	--	--	-------------------------------------

029-WEISS-SERGIO
WEISS-ALFONSO
DE-MARTIN-
POLO-CLAUDIA
CAZZANIGA-
ANNA
MAZZEL-DANIELE
VUCINA-LUANA
MANIAS-LUCA

030-HARTMANN-
WIEDENHOFER

031-MAZZEL-RENATO
MAZZEL-PAOLA

		3. Creazione di una legnaia. "CENTRO STORICO SPARSO" Δ ES02		rispetto di quanto riportato alla Tabella 4 delle N.T.A. (Schema tipologico Costruzione Accessoria Tipo 2).	
02/07/2021 Prot. 0006815	C.C. Vigo	Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano Regolatore Generale, creazione delle prime case, regolarizzato l'allargamento della strada de Pociole. Prima casa: Δ zona da E1 - E3 a residenziale	RPG	I soggetti Weiss Sergio, Weiss Alfonso, De Martin Polo Claudia sono disponibili a mettere a disposizione parte delle loro proprietà al fine di realizzare delle prime case per i residenti del Comune.	ACCOLTA (Varianti n° 6A- 6B)
02/07/2021 Prot. 0006813	C.C. Vigo	Richiesta di variante al PRG per poter collocare in maniera stabile il manufatto(baita) amovibile adibito a bar-ristoro su p.f. 1808/1 e p.ed. 514 in C.C. Vigo. Altro: Δ zona da Parcheggio privato a B1 o similari	PRG	Gestore del punto di ristoro ubicato pressi la baita prefabbricata amovibile e provvisoria che insiste nel piazze antistante la propria abitazione.	NON ACCOLTA
02/07/2021 Prot. 0006809	C.C. Vigo	Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano Regolatore Generale, revisione della categoria di intervento dell'edificio prevedendo la sua demolizione e ricostruzione in posizione arretrata	PRG	Δ"A" da R2 AD R3+DEMOLI Z. RICOSTRUZI ONE ALTRO SEDIME o A.U. (VIGO)	NON ACCOLTA

			oppure un accordo che disciplini l'allargamento della strada comunale.			
032-MAZZEL-CARLA MAZZEL- GIOVANNI	02/07/2021 Prot. 0006808	C.C. Vigo	Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano Regolatore Generale, revisione della categoria di intervento prevedendo la sua demolizione e ricostruzione in posizione arretrata.	RPG	Δ"A" da R2 AD R3+DEMOLI Z. RICOSTRUZI ONE ALTRO SEDIME o A.U. (VIGO)	NON ACCOLTA
033-CLOCH- ALESSANDRA	02/07/2021 Prot. 0006798	C.C. Pozza	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, inserire nella variante RPG la possibilità di ampliare la propria unità immobiliare.	RPG	Chiudendo la terrazza posta sul lato SUD per creare nuovi spazi chiusi a disposizione del proprio nucleo familiare. PRIMA CASA	ACCOLTA (Variante NTA)
034-MICHELE-PESCOL	01/07/2021 Prot. 0006726	C.C. Pera	Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, chiede la proroga dei termini per lo sviluppo della zona artigianale di cui all'art. 9.9 A – Pera – Piano di lottizzazione zona produttiva D1.		PROROGA SCADENZA TERMINE 14/12/2021 lottizzazione e	ACCOLTA (Variante NTA)
035-BERNARD-DARIO	01/07/2021 Prot. 0006734	C.C. Pera	Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa. Richiesta modifica prescrizioni scheda centri storici. Intervento di ristrutturazione e garantire l'eventuale possibilità di ampliare	PRG	Nella scheda n.A19 chiede di eliminare le prescrizioni ed indicazioni previste dalla scheda in oggetto al fine di estendere la tipologia d'intervento	ACCOLTA (Variante n° 82)

036-ROBERTO-REGGI

		gli spazi commerciali o produttivi al piano terra. Δ "A": scheda A19 Pera			anche ad una potenziale demolizione con ristrutturazione fuori dal sedime originario.
01/07/2021 Prot. 0006743	C.C. Vigo	Richiesta di variante al PRG in fase di revisione in merito alla baita p.ed. 967 ex p.f. 242 in C.C. Vigo. Assegnazione della categoria d'intervento dell'edificio + ampliamento del perimetro della zona A. Δ "A": nuova scheda .967 Vigo	PRG	La fondazione si rende disponibile a cedere al Comune una striscia di terreno delle p.f. 242 al fine di permettere di allargare, a monte, la strada comunale che conduce alla chiesa di S. Giuliana.	ACCOLTA (Variante n° 117)

037-PAOLA-MAZZEL

01/07/2021 Prot. 0006745	C.C. Vigo	Variante al PRG, richiesta di modifica al Piano di Lottizzazione PL06 Col da la Sia-Formiè, In caso risulti vano la ricerca di un soggetto terzo a cui delegare la realizzazione dei due parcheggi la possibilità di crearne un solo piano. Δ "PC 06": Vigo Assurdo poiché itinere PdC Convenzionato !!!	PRG	L'opera prevedeva la realizzazione di due parcheggi da 79 posti macchina per circa 30 famiglie → 39 posti per solo uno. La struttura extra alberghiera e commerciale è strettamente collegata al parcheggio.	NON ACCOLTA
-----------------------------	-----------	--	-----	--	--------------------

038-PELLEGRIN-LUCIANO

01/07/2021 Prot. 0006746	C.C. Vigo	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, 1. la porzione di parcheggio sia inserita in zona B2 o in zona parcheggio privato	Δ "PL 08": Vigo Assurdo poiché già rilasciato PdC		ACCOLTA (Variante n° 43)
-----------------------------	-----------	--	--	--	------------------------------------

039-BERNARD-CARLA

040-VIAN-VITO

041-LORENZ-VALERIO
LORENZ-CARMEN
LORENZ-MARIA-ROSA

		2.che la porzione di p.ed. 598 sia inserita in zona B2 fino al limite.		Eventuali parti residuali da considerare	
01/07/2021 Prot. 0006762	C.C. Pera	Avviso preliminare avvio del procedimento variante al Piano Regolatore Generale, cambio di destinazione d'uso da "risanamento conservativo" a "ristrutturazione". Δ "A": scheda D01 Pera Da R2 a R3	PRG	Motivazioni: Aumento superficie per futura prima casa, cambio serramenti in degrado, stato strutturale in lento ma continuo deterioramento, infiltrazioni d'acqua, cambiare l'impianto idraulico, creare l'impianto di riscaldamento per il secondo piano.	ACCOLTA (Varianti n° 142A e 142B)
01/07/2021 Prot. 0006765	C.C. Vigo	Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, chiede una ristrutturazione complessiva anche una demolizione e ricostruzione della parte residenziale inagibile (anche il fienile). Δ "A": scheda con R3 da R2 (Vigo)	PRG	Eventi calamitosi che hanno distrutto il fienile e danneggiato pesantemente una parte dell'edificio dd. 07.01.2011 e 01.03.2011 La ricostruzione può essere fatta su sedime leggermente diverso.	ACCOLTA (Variante n° 91)
01/07/2021 Prot. 0006766	C.C. Pozza	Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa. Richiesta inserimento accordo pubblico-	PRG	Il programma urbanistico prevede la costruzione di cinque baite indipendenti e	NON ACCOLTA (non è possibile fare un rinvio ad un accordo urbanistico prima che questo sia

LORENZ-MAURO
LORENZ-
CHRISTIAN

		privato per riqualificazione dell'area in località Mezzaselva-val San Nicolò. ΔPEM – POZZA su schede ES22 e ES21	verrà ceduto gratuitamente al comune un locale interrato ad uso servizi igienici pubblici.	redatto – chiesto a Coletti PAT))
--	--	--	---	--------------------------------------

042-PELLEGRIN-
DANIELA

30/06/2021 Prot. 0006661	C.C. Vigo	Richiesta variazione destinazione urbanistica terreno in p.f. 466/1 C.C. Vigo di Fassa. Prima casa: Δ zona da E2 - E3 a residenziale	Chiede di cambiare la destinazione urbanistica del terreno al fine di permettere la realizzazione di 3 unità abitative da destinare come prima casa.	ACCOLTA (Variante n° 11)
-----------------------------	-----------	--	---	------------------------------------

043-BATTISTI-RENZO

30/06/2021 Prot. 0006663	C.C. Pera	Richiesta modifica categoria d'intervento per scheda edificio in p.ed. 69 C.C. Pera, chiede all'Amministrazione Comunale di modificare la categoria di intervento prevista nella scheda dell'edificio in "ristrutturazione".	PRG Δ "A": scheda F04 – da R2 a R3 (Pera)	ACCOLTA (Variante n° 90)
-----------------------------	-----------	---	---	------------------------------------

044-PEZZEI-LUIGI

30/06/2021 Prot. 0006664	C.C. Pozza	Richiesta variante scheda edificio, modificare e uniformare la categoria d'intervento di tutto l'edificio in ristrutturazione (p.ed. 168 C.C. Pozza). Δ "A": scheda D14 – uniformare categoria d'intervento tutto in R3 (Pozza)	PRG L'edificio presenta due categorie d'intervento diverse sulla stessa unità abitativa.	NON ACCOLTA
-----------------------------	------------	--	---	--------------------

045-CHRISTINE-
PEZZEI

30/06/2021 Prot. 0006665	C.C. Pozza	Richiesta varianti urbanistiche a favore del Camping Vidor Family & Resort, chiede di cambiare la destinazione urbanistica al fine di realizzare nuovi spazi e servizi. Δ di dest. urbanistica aree limitrofe al campeggio da E106 a D216		Nell'ottica di mantenere un alto livello qualitativo di offerta turistica si chiede di ottenere un aumento dei parametri urbanistici dell'area campeggio per futuri nuovi volumi per servizi e alloggi.	NON ACCOLTA
-----------------------------	------------	---	--	---	--------------------

046-CREPAZ-PAOLO
CREPAZ-LIVIO

30/06/2021 Prot. 0006653	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, 1. Modifica della scheda L34 cambiando la destinazione d'uso a "residenza stagionale" 2. Il recupero funzionale di manufatti con utilizzo di risorse attuali ed "veri" 3. Che venga introdotta la possibilità di recuperare lo storico sentiero d'accesso.	PRG	Le risorse attuali intendono materiali non obsoleti, veri e non posticcia. ΔPEM – POZZA su schede L33 e L34	ACCOLTA (Variante n° 123)
-----------------------------	------------	---	-----	---	-------------------------------------

047-CREPAZ-LIVIO

30/06/2021 Prot. 0006654	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, traslare l'area edificabile togliendo l'area B1 a valle e inserendola a monte. Traslazione zona B1 da valle a monte	PRG	La costruzione di un edificio di grande altezza andrebbe a ostruire sia la vista sia l'esposizione al sole.	NON ACCOLTA
-----------------------------	------------	---	-----	---	--------------------

048-CREPAZ-PAOLO

30/06/2021 Prot. 0006655	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, traslare l'area edificabile C2 verso monte per favorirne l'edificazione isolata.	PRG	Traslazione zona C2 da valle a monte	NON ACCOLTA
-----------------------------	------------	--	-----	---	--------------------

049-CREPAZ-PAOLO

30/06/2021 Prot. 0006657	C.C. Pozza	Richiesta di modifica della normativa per la p.ed. 1087 e dei terreni circostanti, consentendo di creare dei manufatti legati all'attività così da poter sviluppare l'opera della scrivente. Modifica del quadro normativo attuale – ora zona E1 - per realizzazione manufatti uso agricolo	PRG	La società Kmzero S.r.l. per sviluppare l'attività ha preso contatti con i servizi della Provincia Autonoma di Trento riconoscendo l'attività come meritevole dello sviluppo per l'agricoltura.	NON ACCOLTA
30/06/2021 Prot. 0006656	C.C. Pera	Proposta modifica al PRG vigente, 1. Modificare la classificazione dell'intervento sulla p.ed. 68 p.m. 2 da "restauro" a "ristrutturazione" 2. Di ammettere per gli edifici ricadenti nella categoria di "ristrutturazione edilizia", la realizzazione di abbaini a nastro a larghezza libera non limitandoli all'attuale larghezza di 1,50m.		In alternativa a "ristrutturazione" c'è "risanamento conservativo" con possibilità di demolizione e ricostruzione sul sedime. Δ "A": scheda F06 – da R1 a R3 o almeno R2 Pera	ACCOLTA (Variante n° 89)
30/06/2021 Prot. 0006647	C.C. Pera	Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano Regolatore Generale, che in sede di revisione del PRG l'intera p.ed. 348 C.C. Pera venga inserita in Zona per gli esercizi	PRG	La p.ed. 348 C.C. Pera risulta nel RPG inserita parzialmente in Zona per gli esercizi alberghieri ed attività turistiche e parzialmente in Zona Verde Privato.	NON ACCOLTA

050-CREPAZ-PAOLO

051-ARGHENINI-
ROBERTO

alberghieri e attività
turistiche.
Inserimento totale
della p.ed. in
questione in area
alberghiera
**Inserimento
totale della
p.ed. da H101
verde a zona D**

052-CASARI-
GIOVANNI

30/06/2021
Prot. 0006614

C.C. Pera

Variante al Piano
Generale 2021 del
Comune di San
Giovanni di Fassa,
richiesta correzione
errore materiale e
modifica categoria
intervento.

**Δ "A":
creazione
scheda con
R3 + Δ
scheda B24
eliminazione
e redazione
P.A. di
recupero
con tutto in
R3**

ACCOLTA
(Variante n° 116)

053-MAZZEL-
ALESSANDRO

30/06/2021
Prot. 0006612

C.C. Vigo

Proposta modifica al
PRG vigente, si chiede
nella successiva
ricostruzione l'utilizzo
di materiali attuali e
platea con il cordolo
perimetrale in
elevazione rivestito in
pietra "vera" sulla p.f.
1706/2.

PRG

L'utilizzo di
cemento armato
per le
fondamenta.

**Nuova
scheda con
inserimento
nel PEM
Vigo**

NON ACCOLTA

054-CINCELLI-MARA
CINCELLI-
CLAUDIO

30/06/2021
Prot. 0006610

C.C. Pozza

Proposta modifica al
PRG vigente, cambiare
la destinazione d'uso
del comparto "C" per
la realizzazione della
prima casa.

RPG

**CASA: da
lotto
comparto C
a B1 (prima
casa)**

ACCOLTA
(Variante n° 7)

055-TULLIO-ZULIAN
FRANCESCA-
ZULIAN
SIMONE-ZULIAN

30/06/2021 Prot. 0006642	C.C. Pozza	Variante al Piano Regolatore Generale 2021, cambio destinazione urbanistica per prima casa, costruire un edificio bi-tri familiare. Δ destinazione urbanistica da E3 a B1 per prima casa bifamiliare	RPG	Attualmente E3- Area agricola di rilevanza locale.	ACCOLTA (Variante n° 10)
-----------------------------	------------	---	-----	--	------------------------------------

056-BRUNEL-
DORIANO

30/06/2021 Prot. 0006598	C.C. Pera	Revisione al PRG, la proprietà p.ed. 469 C.C. Pera ricade in zona D2 possa essere inserita in zona B1 ed uniformata al resto della particella, altresì la possibilità di ampliare la zona B1 verso monte al fine di permettere un ampliamento per una prima casa dei figli. Inglobare il D2 in B1 + ampliare zona B1 verso monte	PRG	Se la correzione avvenisse chiede di poter ampliare l'edificio esistente sfruttando la saturazione del lotto con gli indici di zona previsti.	ACCOLTA (Variante n° 13)
-----------------------------	-----------	--	-----	--	------------------------------------

057-GOTTFRIED-
PICHLER

29/06/2021 Prot. 0006586	C.C. Vigo	Variante al PRG, richiesta per spostamento della p.ed. 393 in C.C. Vigo, che la nuova variante al PRG possa prevedere lo spostamento della baita dalla p.f. 1829 alla p.f. 1956. Spostamento del manufatto scheda 51 PEM Vigo	PRG	Motivi: la baita è posta a valle della strada comunale e che in occasioni di forti temporali la baita viene allagata proveniente dalla strada. [Lo spostamento prevede smontaggio e rimontaggio.]	NON ACCOLTA
-----------------------------	-----------	--	-----	---	--------------------

058-ANDREA-WEISS

29/06/2021 Prot. 0006575	C.C. Vigo	Variante al Piano Regolatore Generale	RPG	L'edificio presenta un	ACCOLTA (Variante n° 112)
-----------------------------	-----------	--	-----	---------------------------	-------------------------------------

059-ANDREA-WEISS

060-CASARI-MARIO

061-LETIZIA-PEZZEI

		2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, richiesta declassamento edificio, chiede la modifica della categoria d'intervento da "risanamento conservativo" a "ristrutturazione" per dare la possibilità di riqualificare energeticamente l'intero fabbricato.		affresco sulla facciata. Δ "A": da R2 a R3 – Vigo	
29/06/2021 Prot. 0006574	C.C. Vigo	Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, richiesta di modifica per inserimento zona edificabile.	PRG	Δ destinazion e urbanistica da E3 a B1 per prima casa bifamiliare	ACCOLTA (Varianti n° 22-23)
29/06/2021 Prot. 0006570	C.C. Vigo	Variazione al PRG, cambio di destinazione a "edificabile" delle particelle fondiarie n. 163/162/159 e n. 178/3.	PRG	Prima casa per il figlio e i nipoti. Δ destinazion e urbanistica in B1 per prima casa	ACCOLTA (Variante n° 12)
29/06/2021 Prot. 0006595	C.C. Pozza	Avviso preliminare avvio del procedimento variante al Piano Regolatore Generale, possibilità di cambio di destinazione d'uso da VP a zona B1 a permettere la realizzazione della prima casa.	PRG	Coinvolte di parte la p.ed. 843, parte della p.f. 1170/1 e p.f. 1195/2 in C.C. Pozza. Δ destinazion e	NON ACCOLTA

062-SPINEL-
MARGHERITA
CHENETTI-
GIUSEPPE

063-RIZZI-PAOLO-
POLDIN

064-GEORG-
WIEDENHOFER

urbanistica da verde H101 in B1 per prima casa					
29/06/2021 Prot. 0006554	C.C. Pera	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, l'inserimento di tutta la p.ed. 421 in zona alberghiera, inserire la porzione della p.f. 1698/2 in zona alberghiera, cambiamento della scheda B3 inserendo l'edificio in "ristrutturazione totale".	PRG	Si chiede in merito se fosse possibile allargare la zona di centro storico a valle in modo di ampliare ulteriormente. Δ destinazion e urbanistica in zona D e Δ scheda B3 in R3	NON ACCOLTA
29/06/2021 Prot. 0006546	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, 1. Inserire nel perimetro degli insediamenti Storici l'intero andito pp.mm. 3 e 4 2. Rettificare il perimetro dei vincoli indiretti, escludendo l'intero sedime della p.ed. 238 nonché il citato andito pp.mm. 3-4 della p.ed. 238 in C.C. Vigo.	PRG	L'intero andito pp.mm. 3 e 4 sono inserite parzialmente. Zona "A" Vigo. Inserimento in centro storico + rettifica perimetro vincoli indiretti	NON ACCOLTA
28/06/2021 Prot. 0006479	C.C. Vigo	Variante al PRG, richiesta per cambio di destinazione d'uso della p.ed. 388, cambio da "residenza stagionale" a "affittacamere".	PRG	L'abitazione è dotata di un acquedotto proprio, un nuovo sistema di smaltimento acque reflue.	NTA VIGENTI (art. 113, comma 6)

**Scheda 65
PEM Vigo –
cambio
destinazione
e d'uso**

**065-BOSCHETTO-
CARLA**

28/06/2021 Prot. 0006497	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, chiede di inserire la p.ed. 474 e p.fond. 1803/9, 1805/4 e 1805/5 per intero nelle aree alberghiere.	PRG	Tutto il comparto in area D alberghiera	NON ACCOLTA
-----------------------------	-----------	--	-----	--	--------------------

**066-LOEONARDO-
BERNARD
ANNALIA-
TOVAZZI**

28/06/2021 Prot. 0006496	C.C. Pozza	Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, richiesta correzione errore materiale, richiedono di correggere l'errore materiale cartografico presente negli elaborati, l'edificio è in buona parte inserito nelle aree B1 e in parte in F3, il sedime attuale dell'edificio non incide sostanzialmente sui parametri urbanistici esistenti.	PRG	L'indice d'utilizzo del terreno è pari a 0.31 mq/mq è saturo, mentre la possibilità di ampliamento del 10% riguarda già l'85% della S.U.N. Tutto il lotto in B1 - ora parzialm in F3	ACCOLTA (Variante n° 29)
-----------------------------	------------	--	-----	--	------------------------------------

**067-FRANCESCA-
DELUCA**

28/06/2021 Prot. 0006478	C.C. Pozza	Variante al PRG, richiesta per l'assegnazione di un leggero aumento volumetrico alla p.m. 4 della p.ed. 1023 in C.C. Pozza. Aumento di SUN	PRG	La p.ed. 1023 è stata realizzata in base al Piano di Lottizzazione "Pozza-Pucia" utilizzando tutto il volume urbanistica a disposizione.	ACCOLTA (Variante NTA)
-----------------------------	------------	--	-----	--	----------------------------------

**068-MAZZEL-
MANUEL
MAZZEL-
LORENZO**

28/06/2021 Prot. 0006474	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, 1. Modificare la classificazione dell'intervento	PRG	L'immobile è privo di qualsivoglia pregio storico.	ACCOLTA (Variante n° 140)
-----------------------------	-----------	--	-----	--	-------------------------------------

realizzabile sulla p.ed. 169 da "risanamento conservativo" a "ristrutturazione" con la possibilità di demolizione e poi ricostruzione anche su diverso sedime
2. Ammettere per gli edifici ricadenti nella categoria di "ristrutturazione edilizia", la realizzazione di abbaini a nastro a larghezza libera e non limitati a 1,50m.

**"A" Vigo
nuova
scheda + da
R2 a R3 +
spostament
o sedime**

069-MAZZEL-
ALESSANDRO

28/06/2021
Prot. 0006473

C.C. Vigo

Proposta modifica al PRG vigente, chiede di inserire le p.fond. 1751, 1752 e la p.fond. 357 nelle aree edificabili con vincolo prima casa al fine di creare 2/4 alloggi a destinare ai figli.

PRG

1751 e 1752 n. 2/4 alloggi, altri 2/4 alloggi nella 357.

ACCOLTA
(Variante n° 8)

**Δ
destinazion
e
urbanistica
da verde in
B1 per
prima casa**

070-FANTON-BRUNO

25/06/2021
Prot. 0006446

C.C. Pozza

Proposta modifica al PRG vigente,
1. La scheda I43 del PEM di Pozza della p.ed. 493 venga cambiato a "residenza stagionale"
2. Modificare il testo dell'art. 105 per effettuare il cambio d'uso con anche magari la realizzazione del servizio igienico esterno
3. Che venga fatto il recupero del manufatto con

PRG

Il recupero per le parti interrato deve essere fatto con l'utilizzo di cemento armato, platea e cordolo perimetrale in elevazione rivestito in pietra "vera" e non posticcia.

NON ACCOLTA

**Δ PEM
Pozza
scheda I43**

071-KOMPATSCHER-
ULRICH

072-RIZZI-PAOLO-
POLDIN

073-PESCOL-GINO
PESCOL-PAOLO
PESCOL-ANDREA
PESCOL-
ERMANNIO

074-PESCOL-GINO

l'utilizzo di materiale attuale. ISTANZA PINZATA ALLA N. 145						
25/06/2021 Prot. 0006448	C.C. Vigo	Variante al PRG esistente, chiede di rettificare il perimetro delle aree sciabili spostandolo affinché ricopra l'intera p.ed. 386 con i relativi servizi della seggiovia Prà di Tori, la struttura Antermont è posta direttamente sulle piste e anche questa non è inserita nelle aree sciabili.	PRG	Kompatscher Ulrich è il legale rappresentante della Soc. Antermont Snc. Rettifica perimetro aree sciabili - Vigo	ACCOLTA (Variante n° 30)	
25/06/2021 Prot. 0006447	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, chiede la modifica della normativa per la p.ed. 330, consentendo di realizzare un interrato così da poter riqualificare il maneggio e anche da poter realizzare uno spazio ricreativo. Δ PRG e normativa x riqualificazione maneggio	PRG	Il sottoscritto è proprietario della p.ed. 330 unitamente a numerose p.fond. nei dintorni, nell'ottica di sviluppare l'attività è stato preso contatto con il Servizio Agricoltura della Pat.	ACCOLTA (Variante n° 145)	
25/06/2021 Prot. 0006451	C.C. Pozza	Revisione della pianificazione del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, si chiede di rettificare il limite delle aree sciabili escludendo l'intera p.fond. 1861 così da creare un manufatto ad uso deposito.	PRG	Δ PRG x rettifica area sciabile	NON ACCOLTA	
25/06/2021 Prot. 0006452	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, revisionare le aree	PRG	L'area delle p.fond. 1751 e 1752 si presta	ACCOLTA (Variante n° 15)	

075-CASSOL-
MARIANGELA

076-GHETTA-
GUALTIERO

077-GHETTA-
GUALTIERO

		delle p.fond. 1751 e 1752 inserendole nell'area edificabili, per costruire n. 4 alloggi come prima casa per i figli. Δ destinazione urbanistica da verde in B1 per prima casa: 4 UI			ottimale cambiare nell'area residenziale trattandosi di un'area servita da strada comunale e presenta infrastrutture tra le quali rete acquedotto, AABB, AANN, elettrico, metano e telefono.
25/06/2021 Prot. 0006453	C.C. Vigo	Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano Regolatore Generale, in revisione dell'edificio p.ed. 306/1 venga rivista la categoria di intervento inserendola nella categoria "ristrutturazione". "A" Vigo nuova scheda + da R2 a R3	PRG	L'immobile costituito da due corpi uno in basamento in pietra e parte superiore in legno ed uno completamente in muratura.	ACCOLTA (Variante n° 112)
25/06/2021 Prot. 0006454	C.C. Vigo	Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano Regolatore Generale, in revisione della scheda dell'edificio p.ed. 450 venga ammessa la realizzazione di due nuovi poggioli. "A" Vigo nuova scheda + da R2 a R3	PRG	L'edificio composto da piano terra più altri tre piani in soprastanti, il terzo e il secondo piano hanno un poggiolo su entrambi i lati.	ACCOLTA (Variante n° 103)
25/06/2021 Prot. 0006455 (09/04/2021	C.C. Vigo	Avviso preliminare avvio del procedimento variante Piano	PRG	Quella in adiacenza alla Strada de Pilat, per una superficie	ACCOLTA (Variante n° 9)

078-DEGASPER-ANNA

Prot. 0003489)	Regolatore Generale, chiede che venga inserita come zona edificabile la zona a monte della p.f. 831/4. Δ destinazione urbanistica da verde in B1	pari al lotto minimo di 600mq.
-------------------	---	--------------------------------------

079-FLORIAN-
WALTER

23/06/2021 Prot. 0006338	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, chiede che la p.ed. 364 e la p.ed. 363 venga fatto un recupero funzionale e che la p.ed. 363 venga ricostruita sul sedime originario debitamente documentato. Δ PEM Pozza schede I55 e I47	PRG	Il recupero deve essere fatto con utilizzo di materiale attuale e non obsoleto per le parti interrate ovvero con il cemento armato, cordolo e platea con uso di pietra “vera” e non posticcia.	ACCOLTA (Variante NTA del PEM)
-----------------------------	------------	--	-----	---	---

080-GROSS-
CRISTIANO

23/06/2021 Prot. 0006337	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, chiede di inserire per intero la p.ed. 52 e la p.fond. 198/3 nelle aree sature B1. Δ destinazione urbanistica da parz. agricola tutta in B1	PRG	Si osserva che l’attuale destinazione urbanistica prevista di PRG, area agricola, nulla ha a che vedere con l’area ed il suo effettivo utilizzo.	NON ACCOLTA
23/06/2021 Prot. 0006339	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, cambio di categoria d’intervento della p.ed. 1140 da “risanamento conservativo” a “ristrutturazione”, al fine di risolvere il problema della ricostruzione su un sedime diverso.	PRG	Il proprietario della p.ed. 1140 vuole demolire e ricostruirla su un sedime diverso per la riduzione del pericolo della CSP, ma essendo denominata in “risanamento conservativo” non è possibile	NON ACCOLTA

081-GHETTA-
SILVANO-CHEGET

082-PIAZ-LUCA

083-ZULIAN-
STEFANO-CUZ

Δ PEM Pozza scheda I22 – da R2 a R3				ricostruirla su un sedime diverso in quanto incompatibile secondo il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio.	
23/06/2021 Prot. 0006340	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, chiede di onorare gli impegni presi dall'ex Comune di Vigo di Fassa, permettendo la realizzazione di questo "teac".	PRG	"Teac" spazio aperto e coperto per il parcheggio dei mezzi agricoli, dimensioni ridotte, 4x4 m circa.	NON ACCOLTA
Δ PEM Vigo scheda 83					
23/06/2021 Prot. 0006354	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, il proprietario della p.ed. 327 nonché della p.ed. 1974, chiede un intervento manutenzione straordinaria che prevede la sostituzione dei tronchi perimetrali e intervento sul basamento con materiali attuali e non obsoleti.		Piaz Luca ha scelto una semplice manutenzione straordinaria per non intraprendere una onerosa pratica di deroga ai sensi della L.P. 15/2015 e ss. mm. ii. Per le parti interrato chiede l'utilizzo di cemento armato, platea e cordolo perimetrale in elevazione rivestito in pietra "vera" e non posticcio.	ACCOLTA (Variante NTA)
Δ PEM Pozza scheda F15					
23/06/2021 Prot. 0006363	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, chiede: 1. L'inserimento della p.ed. 328 nei manufatti a quale viene ammessa la ricostruzione	PRG	La società in intestazione ha recentemente acquistato la proprietà della p.fond. 197/2/1 e delle p.ed. 259,	NON ACCOLTA

2. La modifica della scheda F10, ammettendo il cambio d'uso

3. L'inserimento nelle schede di tutte le tre (p.ed. 259, p.ed. 328, p.ed. 1076) la

possibilità di realizzare unità abitative satellite, senza ricorrere alla deroga urbanistica

4. Che venga ammesso il recupero funzionale dei manufatti.

**PEM Pozza
Creazione
nuova scheda
per p.ed. 328 +
Δ PEM Pozza –
schede F16 e
F10**

328 e 1076. Scheda F16 della p.ed. 259 evidenzia di un intervento di risanamento conservativo con cambio di uso a residenza stagionale, la scheda F10 della p.ed. 1076 ammette un intervento di risanamento conservativo e cambio d'uso a residenza stagionale. La scrivente intende di recuperare i manufatti al fine di realizzarvi delle unità autonome ma con lo stretto collegamento con la struttura principale.

22/06/2021
Prot. 0006308

C.C. Pozza

Proposta modifica al PRG vigente, chiede che per il recupero delle pp. ed. 978 e 979 come anche per altri casi analoghi del PEM, venga ammesso il recupero funzionale a residenza stagionale.

**Δ PEM Pozza –
schede L10 e
L11**

PRG

Il recupero venga fatto con utilizzo di materiali recenti per le parti interrato ovvero cemento armato per le fondazioni, platea e cordolo perimetrale in elevazione rivestito in pietra "vera" e non posticcia, al pari che venga ammessa il recupero delle parti lignee mediante la sostituzione delle stesse.

ACCOLTA
(Varianti n° 124-125)

084-LORENZ-
LUCIANO

085-LORENZ-
LUCIANO

22/06/2021 Prot. 0006307	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, il sottoscritto proprietario della p.ed. 977 chiede che venga censita nel PEM. PEM Pozza scheda per la p.ed. 977	PRG	Lorenz Luciano è anche proprietario della: p.ed. 978 (scheda L11 del PEM di Pozza), p.ed. 979 (scheda L10 del PEM di Pozza).	NON ACCOLTA
-----------------------------	------------	--	-----	--	--------------------

086-LORENZ-IVAN

22/06/2021 Prot. 0006306	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, realizzazione di una struttura mista agricolo turistica. Δ di dest. urbanistica da agricola a real. struttura agricolo turistica	PRG	Lorenz Flavio è proprietario delle: p.ed. 858 nonché le pp.fond. 879/2,879/4,879/5,879/7,880 e 881 tutte in C.C. Vigo.	NON ACCOLTA
-----------------------------	-----------	--	-----	--	--------------------

087-LORENZ-FAUSTO

22/06/2021 Prot. 0006305	C.C. Pozza	Variante al Piano Regolatore Generale, le p.ed. 790 e p.fond. 1773, 1774 vengano inserite per intero nelle aree alberghiere. Δ dest. urbanistica da parziale H101 verde privato tutto in D alberghiero	PRG	Lorenz Fausto legale rappresentante della società Hotel Valacia S.r.l.	NON ACCOLTA
-----------------------------	------------	--	-----	--	--------------------

088-DETOMAS-CLARA

22/06/2021 Prot. 0006303	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, la sottoscritta intende cedere la proprietà della p.fond. 221 alle nipoti e inserirla nelle aree residenziali con vincolo prima casa.	PRG	da E104 sovrapp. area sciabile D208 in B1 per 1^ casa	NON ACCOLTA
-----------------------------	-----------	---	-----	--	--------------------

089-DEGASPER-
SIMONE-DROM

22/06/2021 Prot. 0006301	C.C. Pozza	Cambio del Piano Regolatore Generale, si chiede che la scheda L11 del PEM relativa alla p.ed. 976 venga cambiata la destinazione d'uso a "residenza stagionale".	PRG	Δ PEM Pozza scheda I11	ACCOLTA (Variante n° 120)
-----------------------------	------------	--	-----	---------------------------------------	-------------------------------------

090-DEGASPER-
SIMONE-DROM

22/06/2021 Prot. 0006300	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, proprietario degli immobili p.ed. 383 p.ed. 973 e p.ed. 976 chiede che per i sopra citati immobili, ma anche per altri casi analoghi del PEM, venga ammesso il recupero funzionale con utilizzo di materiale attuale. Δ PEM Pozza schede I51 – I64 – I11	PRG	Il recupero funzionale sia possibile effettuare sia a residenza stagionale che mantenendo la destinazione originaria, per le fondazioni e l'utilizzo di cemento armato, platea e cordolo perimetrale in rivestito in pietra "vera" non posticcia.	ACCOLTA (Variante n° 122)
-----------------------------	------------	--	-----	---	-------------------------------------

091-WEISS-
MAURIZIO-COZ

22/06/2021 Prot. 0006299	C.C. Vigo	Proposta modifica al PRG vigente, chiede: 1. Inserire la strada nelle aree agricole, essendo di fatto dismessa 2. rettificare le aree a bosco con inserimento della parte priva di alberi nelle aree agricole.	PRG	Δ dest. urbanistica: strada in area agricola + aree da E106 a E103	NON ACCOLTA
-----------------------------	-----------	--	-----	---	--------------------

092-RIZZI-PAOLO-
POLDIN

22/06/2021 Prot. 0006298	C.C. Vigo	Proposta di modifica al PRG vigente, il proprietario di una tieja in località Chiusel, chiede di inserire la citata tieja nel PEM con utilizzo a residenza stagionale.	PRG	Inserimento nel PEM con scheda	NON ACCOLTA
-----------------------------	-----------	--	-----	---	--------------------

093-ZULIAN-
STEFANO-CUZ

22/06/2021 Prot. 0006297	C.C. Pozza	Variazione del PRG vigente,	PRG	Consiglia ad esempio la categoria di	NON ACCOLTA
-----------------------------	------------	-----------------------------	-----	--------------------------------------	--------------------

094-DELLAGIACOMA-
LUCIA-DAL-
MALGHER

095-CESARE-CINCELLI

096-BERNARD-
ROBERT

			1. La traslazione del limite delle aree sciabili facendola ricadere su tutta la p.ed. 919 2. L'inserimento della p.ed. 919 in una diversa categoria.		strutture e turistico ricettive o rifugi escursionistici. Traslazione aree sciabili + modifica categoria dell'edificio	
22/06/2021 Prot. 0006295	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, si chiede di ammettere per gli edifici ricadenti nella categoria "ristrutturazione edilizia" la realizzazione di abbaini a nastro a larghezza libera, non limitandoli all'attuale larghezza di 1,50m.	PRG	Δ PRG: Modifica per realizzazion e abbaini	ACCOLTA (Variante NTA)	
22/06/2021 Prot. 0006294	C.C. Vigo	Istanza di proposta di inserimento di manufatto ligneo nella prevista variante al PRG, che il manufatto storico sia considerato dalla variante PRG e censito.	PRG	Il manufatto storico di dimensioni 2,90 x 3,70 adibito al deposito del fieno che fu costruito almeno dalla metà del secolo scorso.	NON ACCOLTA	
22/06/2021 Prot. 0006285	C.C. Pozza	Proposta modifica al PRG vigente, il sottoscritto in nome e per conto dei proprietari della p.ed. 357 chiede che venga inserita negli immobili per i quali è ammesso il cambio d'uso a "residenza stagionale".	PRG	L'immobile è stato oggetto di recupero con ricostruzione ed attualmente risulta realizzato secondo quanto autorizzato, quindi risulta idoneo ad un futuro cambio d'uso.	ACCOLTA (Variante n° 126)	
		Δ PEM Pozza scheda I24				

097-AURELIA
MOSELE-PEZZEI
DAVIDE PEZZEI
LETIZIA PEZZEI

18/06/2021 Prot. 0006160	C.C. Pozza	Inserimento nel Patrimonio Edilizio Montano della p.ed. 1137 C.C. Pozza, chiedono che la stessa p.ed. 1137 venga schedata ed inserita nel P.E.M. al fine di permettere una sua ricostruzione.	P.E.M.	PEM Pozza Nuova scheda	NON ACCOLTA
-----------------------------	------------	---	--------	---------------------------------------	--------------------

098-BERNARD-
ADRIANO
BERNARD MARA

11/06/2021 Prot. 0005907 (05/11/2015 Prot. 0009637) (23/01/2015 Prot. 0000792)	C.C. Pera	Osservazioni per la Variante al Piano Regolatore Generale 2021 del Comune di San Giovanni di Fassa, chiede che venga rivista la scheda di Pera B05 con il passaggio ad una categoria meno vincolante.	PRG	Δ "A": scheda B05 Pera Da R2 a R3	ACCOLTA (Variante n° 81)
---	-----------	---	-----	--	------------------------------------

099-MATTIA-LORENZ
MICHELE-
LORENZ

09/06/2021 Prot. 0005790 (24/08/2020 Prot. 0009121)	C.C. Vigo	Richiesta variante al PRG vigente, in fase di revisione del PRG venga modificato il perimetro dell'area edificabile (B1) per la realizzazione di un edificio di dimensioni adeguate con vincolo prima casa. da F1 a B1 per 1^ casa bifamiliare	PRG	Il progetto viene affidato all'ing. Paolo Rizzi che prevede la costruzione di un'abitazione bifamiliare. Le proprietà: pp.fond. 688/1 e 687/3.	ACCOLTA (Variante n° 16)
---	-----------	--	-----	--	------------------------------------

100-QUIRINO-ZULIAN
RICCARDO-
ZULIAN
ANDREA-ZULIAN
CESARE-CINCELLI

10/06/2021 Prot. 0005840	C.C. Pozza	Richiesta variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Sen Jan di Fassa, per esigenze familiari chiediamo di cambiare parte delle particelle a zona edificabile, da permettere la creazione di 5 appartamenti come prima casa per i figli.	PRG	Due appartamenti per la famiglia Cincelli, e tre per la famiglia Zulian. Da area agricola E103 a B1 per prime case - 5 UI	ACCOLTA (Variante n° 100)
-----------------------------	------------	---	-----	---	-------------------------------------

101-POLLAM-PAOLA
LORENZ-MARIA-
ROSA

26/05/2021 Prot. 0005231	C.C. Vigo	Richiesta cambio destinazione urbanistica e inserimento nel nuovo Piano Regolatore Generale, chiedono che la porzione di terreno della part. ed. 757 venga cambiato da verde privato a zona edificabile.	PRG	da verde privato H101 a B1 per 1e case	ACCOLTA (Variante n° 17)
-----------------------------	-----------	--	-----	--	-----------------------------

102-BERNARD-
ALBERTO

10/05/2021 Prot. 0004598	C.C. Pozza	Istanza di variante al Piano Regolatore Generale, la possibilità di ampliamento della zona edificabile per poter permettere la realizzazione delle prime case per i figli.	PRG	Con l'occasione vorrebbe realizzare un interrato da parcheggio per le macchine. Da parziale zona F verde a B1 per 1^ casa bifamiliare	ACCOLTA (Variante n° 18)
-----------------------------	------------	--	-----	---	-----------------------------

103-GHETTA-
GUALTIERO

09/04/2021 Prot. 0003489 (25/06/2021 Prot. 0006455)	C.C. Vigo	Variante Piano Regolatore Generale, che in sede di revisione del PRG venga inserita come edificabile la zona a monte della p.f. 831/4 in adiacenza alla Strada de Pilat, per una superficie almeno pari al lotto minimo di 600mq. Istanza già depositata Vedi pratica n. 077	PRG	La p.f. 831/4 si trova in adiacenza ad un'area già edificata e servita dalle principali reti infrastrutturali (acquedotto, acque bianche, acque nere, etc..)	ACCOLTA (Variante n° 9)
--	-----------	--	-----	--	----------------------------

104-DANIEL-RASOM

12/02/2021 Prot. 0001513	C.C. Pozza	Richiesta inserimento area edificabile per la costruzione della prima casa, il proprietario della p.f. 1473/2 chiede il	PRG	La zona adiacente già urbanizzata e pertanto dotata di tutte le opere di urbanizzazione e si precisa che	NON ACCOLTA
-----------------------------	------------	---	-----	--	-------------

105-GIACOMELLI-
ROBERTO

106-TIZIANA-GROSS
IVANO-GROSS

107-MATTIA-LORENZ
MICHELE-
LORENZ

		cambio di destinazione d'uso da VP a residenziale per la costruzione della propria prima casa.	non ci sono vincoli idrogeologici che possono impedire l'edificazione.		
		1^ casa: da agricola E109 a B1 per prima casa			
05/10/2020 Prot. 0010779	C.C. Pozza	Richiesta modifica scheda "edifici sparsi-insediamenti storici" del Piano Regolatore Generale vigente, chiede la modifica al punto 1 della tipologia funzionale da baita ad edificio prevalentemente residenziale (permanente), la cancellazione dalla categoria d'intervento previsto sull'utilizzo non permanente.	PRG P.E.M.	L'immobile non fa parte del P.E.M.	ACCOLTA (Variante n° 134)
(17/01/2020 Prot. 0000546)				Δ "A": scheda ES04 – da R3 a resid stagionale (Pera)	
01/09/2020 Prot. 0009379	C.C. Pozza	Rielaborazione del PRG, la p.ed. 675 venga inserita in zona residenziale B1 per consentire la parziale trasformazione d'uso e la realizzazione di due nuove unità abitative (prima casa).	PRG	Da D201 alberghiera in B1 per prime case	ACCOLTA (Variante n° 31)
24/08/2020 Prot. 0009121	C.C. Vigo	Richiesta variante al PRG vigente, in fase di revisione del PRG venga modificato il perimetro dell'area edificabile (B1) per la realizzazione di un edificio di dimensioni adeguate con vincolo prima casa.	PRG	Il progetto viene affidato all'ing. Paolo Rizzi che prevede la costruzione di un'abitazione bifamigliare. Proprietà: pp.fond. 688/1 e 387/3	ACCOLTA (Variante n° 16)
(09/06/2021 Prot. 0005790)		Istanza già depositata		[stessa proposta del 09/06/2021 Prot. 0005790, ma con scritta	

108-ROSSI-LUIGI

109-ROBERT-CECCO
ELENA-CECCO110-DORICH-
GIANCARLO111-ALESSIA-
BETTONTE
RENZO-MORO

Vedi pratica n. 099				una proprietà diversa.]	
12/06/2020 Prot. 0005956	C.C. Vigo	Richiesta inserimento censimento baite, dal momento che viene revisionato il PRG il sedime venga inserito nel piano baite. p.ed. 331	PRG	PEM Vigo. Inserimento nel PEM e nuova scheda	NON ACCOLTA
30/07/2020 Prot. 0008048	C.C. Vigo	Proposta/contributo-osservazione alla redazione del nuovo Piano Regolatore del Comune di Sen Jan di Fassa, cambio di destinazione d'uso della p.f. 1177/1 che consenta la nuova edificazione. da agricola locale E103 a B1 per prime case	PRG	Esigenze abitative primarie della famiglia. Il terreno in considerazione viene classificato come terreno agricolo pur essendo circondato da zone prevalentemente residenziali e già dotato delle principali infrastrutture.	NON ACCOLTA
20/05/2020 Prot. 0004998 (15/07/2021 Prot. 0007484)	C.C. Pozza	Istanza di modifica cartografica del Piano Regolatore Generale, il lotto costituito dalle pp.ff. 17 e 18/1 venga modificata la destinazione di zona a favore della residenza continuativa "prima casa".	PRG	Prima casa: da F2 e piccola zona D2 in B1 per prime case	ACCOLTA (Variante n° 19)
06/03/2020 Prot. 0002482	C.C. Vigo	Richiesta di variante al Piano Regolatore Generale, chiedono che nella prossima variante allo strumento urbanistico di inserire come Zona C o comunque in area dove sia edificabile il terreno individuato come p.f. 582.	PRG	Il terreno ricade per il 100% in "aree di tutela ambientale" La p.f. 582 è inserita per il 98% in zona "E1 aree agricole di pregio del P.U.P." e per il 2% in "zone destinate alla viabilità".	NON ACCOLTA

Da E1 agricola
di pregio del
PUP e minima
parte in
viabilità locale
in B1 per prima
casa.

112-GIACOMELLI-
ROBERTO

17/01/2020
Prot. 0000546

(05/10/2020
Prot.
0010779)

C.C. Pera

Richiesta modifica
scheda "edifici sparsi-
insediamenti storici"
del Piano Regolatore
Generale vigente,
chiede la modifica al
punto 1 della tipologia
funzionale da baita a
edificio
prevalentemente
residenziale
(permanente), la
cancellazione dalla
categoria d'intervento
previsto sull'utilizzo
non permanente.

PRG
P.E.M.

Istanza già
depositata
Vedi pratica
n. 105

ACCOLTA
(Variante n° 134)

113-TERESA-LA-SPISA

16/12/2019
Prot. 0014372

C.C. Vigo

PRG/P.E.M. richiesta
di inserimento nella
prossima variante
Piano Baite del
Comune di Sen Jan, la
p.ed. 907 venga
inserita nella prossima
variante.

P.E.M.

**PEM VIGO
inserimento
baita +
nuova
scheda**

ACCOLTA
(Variante n° 129)

114-BRUNO-TAMION

06/09/2019
Prot. 0010131

C.C. Vigo

Variante al PRG,
richiesta per cambio di
categoria d'intervento
della p.ed. 322,
chiede:
1. Che in occasione
della redazione al PRG
cambia la categoria a
"ristrutturazione" o
"risanamento
conservativo"
2. Il mantenimento e
la ristrutturazione del
volume in legno
adibito (ex stalla

PRG

I materiali di
bassa qualità
utilizzati per la
ricostruzione e il
terreno instabile
hanno causato
danni alle
murature della
struttura
irreversibili.
**Δ "A":
centro
storico Vigo.**

ACCOLTA
(Variante n° 119)

115-WEISS-SERGIO
WEISS-ALFONSO
FONTANA-IGOR
CAZZANIGA-
DIEGO
VUCINA-LUANA
MATTIOLI-DENIS
MATTIOLI-
MARIA-GRAZIA
DE-MARTIN-
POLO-CLAUDIA

116-MARCO-
DESILVESTRO

117-TAVA-FABIO

		capre) o il recupero del volume in sopraelevazione della p.ed. 322.	Da restauro a R3 o R2 + recupero volume		
02/08/2019 Prot. 0008695	C.C. Vigo	Variante PRG comunale per la realizzazione prime casa per residenti, in sede di revisione del PRG per soddisfare la necessità di prima casa, vengano inseriti indicativi mq. 2.400 delle pp.ff. 1161,1162,1163 e 1164 vengano inseriti in zona residenziale per prima casa. da agricola di pregio locale E109 a B1 per prime case	PRG	Weiss Sergio(p.f.1162), Weiss Alfonso (pp.ff.1161 e 1164), De Martin Polo Claudia (p.f.1163) si sono resi disponibili a mettere a disposizione parte delle proprie proprietà al fine di realizzare delle prime case.	ACCOLTA (Varianti n° 6°-6B)
05/06/2019 Prot. 0005951	C.C. Pera	Modifica sedime indicato sul P.R.U.A. Chiede se si possa modificare la conservazione del sedime per un ampliamento della sala ristorante. Δ sedime PRUA Pera p.ed. 312	P.R.U. A.	La forma del sedime può avere la stessa area di 484,00 mq. allargandola verso valle. 312 C.C. Pera.	NON ACCOLTA (PRUA non oggetto di variante)
29/05/2019 Prot. 0005629	C.C. Pozza	Variante puntuale della scheda n. F17 del P.E.M. Richiede il cambio di destinazione d'uso da "edificio rustico" a "residenza stagionale". Δ PEM Pozza scheda F17	P.E.M.	L'edificio è nei pressi della "Baita Cuz" per allacciamento dell'acquedotto potabile e della fognatura.	ACCOLTA (Variante n° 128)

118-CRISTINA-RIZZI
VANESSA-RIZZI

13/05/2019 Prot. 0004859	C.C. Pera	Revisione della pianificazione del PRG del territorio comunale di San Giovanni di Fassa, i residenti chiedono di ampliare la zona B1 per una quota di circa 275mq. Oppure se la richiesta non potesse essere accettata almeno la modifica della data del 19.08.1998 contenuta nelle norme PRG in modo da poter fare piccole variazioni soprattutto al piano terra che risultano poco consoni all'utilizzo ordinario da parte di una famiglia.	PRG	L'immobile realizzata in murature su quattro livelli con cantina, garage e tre appartamenti, realizzato alla fine degli anni '90, è impossibile effettuare anche piccole variazioni giacché l'indice fondiario è al limite e non è concesso neppure l'utilizzo del 10% vista la data di realizzazione.	ACCOLTA (Variante n° 32)
Δ dest. urbanistica: ampliamento della zona B1 per ampliamento famiglie residenti					
05/04/2019 Prot. 0003524	C.C. Pozza	Richiesta riperimetrazione Campeggio Vidor, chiede di eseguire una riperimetrazione del campeggio per aumentare le aree e la qualità dei servizi.	PRG	Δ dest. urbanistica: per ampliament o area Campeggio da agricola E103	NON ACCOLTA
08/04/2019 Prot. 0003573	C.C. Vigo	Revisione della pianificazione del centro storico, modificare la	PRG	Con possibilità di demolizione e ricostruzione dei muri perimetrali	ACCOLTA (Variante n° 97)

119-CHRISTINE-PEZZEI

120-IVAN-PEDERIVA
SERENA-PEDERIVA

RITA-
BAZZANELLA
DIEGO-
FRANCESCO-RIZ

categoria d'intervento dell'edificio p.ed. 144 dall'attuale "risanamento conservativo" a "ristrutturazione" oppure l'inserimento nella zona prevalentemente residenziale B1.

con eventuali lievi modifiche al sedime per il miglioramento della viabilità comunale concordato dall'Amministrazione.

"A" Vigo - da R2 a R3 con creazione scheda o in zona B1

121-RIZZI-LUCIA
RELLA-MATTEO

20/02/2019
Prot. 0001838

C.C. Pera

Istanza di variante al PRG, chiede che le pp.ff. 59/2, 59/3, 59/5 vengano incluse nell'area a destinazione C2 sussistendone tutti i requisiti.

Δ dest. urbanistica: da C3 a C2

ACCOLTA
(Variante n° 2)

122-FLORIAN-BRUNO

06/11/2015
Prot. 0009698

C.C. Pozza

Proposta di Variante al Piano Regolatore Generale, nella revisione del PRG per gli insediamenti siti al di fuori del centro storico venga inserita la possibilità di eseguire la sua riqualificazione energetica.

PRG

La p.ed. 254 di C.C. Pozza è condonata per cui non vanno considerati nel volume esistente su cui applicare gli indici/incrementi volumetrici.

GIA' REALIZZABILE

Δ "A": centro storico Pozza per ampliamento e riq. energetica

123-LUCIANA-
BERNARD

20/06/2018
Prot. 0006083

C.C. Pozza

Richiesta cambio destinazione d'uso, l'edificio p.ed. 596 ricade in zona alberghiera pur trattandosi di fatto di

PRG

L'edificio in precedenza era parte integrante dell'albergo Bernard ma con la successiva

GIA' REALIZZABILE

124-LORENZ-OTTONE

125-VIAN-LUISA-
GIULIA

126-PEDERIVA-KATIA
PEDERIVA-
VITTORIA

		una casa privata quindi cambiare a “zona B1_edificate sature”.		vendita avvenuta nel 2004 le due strutture sono state separate e rese autonome.	
Δ destinazione urb. da D2 a B1					
07/07/2017 Prot. 0002962	C.C. Vigo	Modifica della destinazione urbanistica, l'amministratore della società Lorenz Ottone e C. chiede alle p.fond. 482, 484 e della p.ed. 608/7 venga attribuita la nuova classificazione di “zona alberghiera”.	PRG	L'attribuzione di questa nuova classificazione farebbe aumentare l'attrattività ed il prestigio della località di Vigo di Fassa, già in inclusa nei Borghi più belli d'Italia.	NON ACCOLTA
Δ destinazione urb. da agricola in alberghiera					
07/06/2018 Prot. 0005636	C.C. Vigo	Variante PRG comunale, chiede la necessità degli indicativi mq. 3,600 della p.f. 1139/1 vengano inseriti in zona ricettivo-alberghiera.	PRG	I motivi sono dal fatto che i figli intendono intraprendere un'attività di tipo recettivo alberghiero.	NON ACCOLTA
Δ destinazione urb. da H101 verde privato in alberghiero					
15/03/2018 Prot. 0002414	C.C. Pozza	Richiesta cambio di destinazione di zona per la p.ed. 967, chiedono che con la vendita di alcuni appartamenti di cambiare la destinazione d'uso a “residenziale”.	PRG	In più hanno un problema sulla p.fond. 348 che è ha destinazione d'uso a “parcheggio pubblico”.	NON ACCOLTA

Δ destinazione
urb. in
residenziale.
Ma da PRG è
già B1 !

127-GABRIELI-
BARBARA

22/02/2018
Prot. 0001775

C.C. Pozza

Richiesta cambio di
destinazione di zona,
chiede che la p.ed.
233 venga cambiata la
destinazione d'uso a
"area D2 per attività
economiche e esercizi
alberghieri e le attività
turistiche".

PRG

Δ
destinazione
e urb. da
centro
storico in
D2
alberghiera

NON ACCOLTA

128-DALLAPOZZA-
MARIO

25/05/2018
Prot. 0005101

C.C. Pera

Richiesta variante al
PRG inerente alla
demolizione delle due
baite pp.ed. 248 e 249
e ricostruzione su p.f.
2093.

PRG

Δ PRUA Pera –
demolizione
baite e
spostamento
ricostruzione

Con riferimento
all'oggetto, si
trasmette perizia
di stima per
oggetto la
valutazione pp.ff.
nonché la
premialità
volumetrica delle
pp.ed. 248 e 249.

NON ACCOLTA
(PRUA non
oggetto di
variante)

129-FLORIAN-BRUNO

12/07/2017
Prot. 0005301

C.C. Pozza

Variante ordinaria
PRG, chiede la
realizzazione di
poggioli in legno e
l'isolazione con
cappotto termico
l'esterno delle facciate
presso la p.ed. 443.

PRG

Δ "A": centro
storico Pozza –
scheda E01 da
R2 a R3

Il cambio di
categoria d'uso
da "risanamento
conservativo" a
"ristrutturazione"
permette le
modifiche
dell'abitazione.

ACCOLTA
(Variante n° 85)

130-PEZZEI-LUIGI
PEZZEI-SANDRO
PEZZEI-MARIA-
PIA
PEZZEI-
AGOSTINO

21/09/2018 Prot. 0009453	C.C. Pozza	Modifica al Piano Regolatore Generale, chiedono di modificare il PRG in modo da destinare l'intera p.f. 339 a zona C1 per la quale è richiesto un lotto minimo di 600 mq. Estensione zona C1 a tutta la p.f. Da attuale parziale B1 e parziale centro storico	PRG	C1= Zona di espansione e di completamento. La particella (p.f. 339) misura 651 mq catastali.	GIA' REALIZZABILE
-----------------------------	------------	---	-----	--	--------------------------

131-FLORIAN-BRUNO

10/09/2018 Prot. 0009007	C.C. Pozza	Proposta di modifica della destinazione urbanistica delle p.ed. 254 e p.f. 1927/3, chiede la un'adeguata pianificazione degli immobili affinché sia possibile costruire una prima casa. Δ destinazione urb. da F301 a B1 per prima casa	PRG	La p.ed. 254 è stata distrutta nel 2015 in seguito a un incendio, vogliono donare l'immobile al figlio per costruirsi la sua prima casa.	GIA' REALIZZABILE
-----------------------------	------------	---	-----	--	--------------------------

132-FRANCESCO-
RASOM

12/07/2018 Prot. 0006940	C.C. Vigo C.C. Pozza	Richiesta variante in prospettiva della revisione dei PRG di Vigo e di Pozza, chiede che le norme citate non vengano applicate per gli ampliamenti dei fabbricati agricoli esistenti creati dopo l'entrata in vigore di tali norme per consentire alle aziende di adeguare le strutture alle nuove esigenze produttive e chiedo di aumentare	PRG	Norme: Art. 51 Generalità→4. Art. 53 E3 arre agricole di rilevanza locale→5. Δ ordinaria PRG per categoria d'intervento	NON ACCOLTA
-----------------------------	-------------------------	--	-----	---	--------------------

l'altezza dei fabbricati a uso agricolo da ml. 9,5 a ml. 12,5.						
133 – LORENZ MAGDA – LORENZ PIETRO	18.05.2020 Prot. 4879	C.C. Vigo	Richiesta cambio di destinazione urbanistica pp.ff. 482 – 489 – 488/1 per realizzazione propria prima casa	PRG	Δ destinazion e urbanistica da agricola E103 a B1 per prima casa	NON ACCOLTA

134 – CINCELLI
MARCO –
CINCELLI
CESARE

13.04.2021 Prot. 3557	C.C. Pozza	proposta accordo urbanistico p.ed. 662 e p.f. 354/4 per ristrutturazione con aumento di volume della p.ed. stessa	PRG	Altro: variante generale al PRG	ACCOLTA (Variante n° 27)
--------------------------	------------	---	-----	--	-----------------------------

135 – GROSS
CRISTIANO

20.04.2020 Prot. 3940	C.C. Pozza	Eliminazione contrasto della scheda PEM. Δ PEM Pozza scheda I22	PRG	L'edificio è in p.ed. 1140 in Val San Nicolò	NON ACCOLTA
--------------------------	------------	--	-----	--	----------------

136 – BARBOLINI
ANGELO

28.07.2021 Prot. 7991	C.C. Pera	Chiede la trasformazione di coltura della p.f. 711 loc. Vischiazze, da bosco in area agricola	PRG	Δ destinazio ne urb. da bosco in area agricola in PRG	ACCOLTA (Variante n° 33)
--------------------------	--------------	---	-----	---	-----------------------------

137 – MERIGHI
CLAUDIO, IORI
RENATA,
MERIGHI SARA,
MERIGHI
DANIELE E
STEFANO

17.08.2021 Prot. 8737	C.C. Pozza	Incremento zona edificabile del lotto di pertinenza della p.ed. 964 per soddisfare esigenze abitative	PRG	Uniformare l'intero lotto da verde F301 a B1	ACCOLTA (Variante n° 20)
--------------------------	---------------	---	-----	---	--------------------------------

per prime
abitazioni

138 –
ROSSIGNANI
ELISABETTA,
ROSSIGNANI
MATTEO,
ROSSIGNANI
ROSSI
MARINA

27.08.2021
Prot. 9180

C.C.
Vigo

Chiedono che la strada
di accesso che porta
alla p.ed. 585 venga
inserita in viabilità ad
uso privato, per poter
poi intervenire
realizzando un manto
stradale idoneo per
l'accesso. pp.ff.
1274/1 – 1278 – 1279
connesse con p.ed.
585

PRG

Δ
destinazione
urb. da area
agricola di
pregio a
parziale
viabilità ad
uso privato

NON
ACCOLTA

139– CINCELLI
FRANCESCO
PER HOTEL EL
PILON

27.09.2021
Prot. 10341

C.C.
Pozza

Richiesta di
mantenimento del
plateatico in legno
realizzato per
l'emergenza Covid e
connesso all'attività
alberghiera di p.ed.
602.
Mantenimento
manufatto in zona D
lungo il confine in
prossimità del
marciapiede lungo
Strada de Meida

PRG

Δ puntuale
PRG per
mantenimen
to manufatto
in zona D.

NON
ACCOLTA

ghgh

140– LOSS
ARMANDO

28.09.2021
Prot. 10406

C.C.
Vigo

Richiesta di variante al
PRG per realizzare una
casa sull'albero sulla
p.f. 1609/1 - a servizio
del B&B in p.ed. 849
da realizzare in zona
F3 + utilizzo del 10%
della SUN disponibile

PRG

Δ PRG per
realizzare
casa
sull'albero
ora H101
verde privato

NON
ACCOLTA

141 – PESCOL
ELISABETTA

30.09.2021
Prot. 10535

C.C.
Pozza

Richiesta di
ricostruzione del
volume "cojinat"
presente in aderenza sul
lato sud della p.ed. 521
in Val San Nicolò

PRG

Presumo Δ
PEM scheda
127

NON
ACCOLTA

(demolito per chissà
quale ragione)

142 – PROTO
LUCIANA – IL
QUADRILATERO
SRL

30.09.2021
Prot. 10552

C.C.
Pozza

Proposta di A.U.
Demolizione di p.m. 2 e
contestuale
ristrutturazione di p.m.
1 della p.ed. 93 con
trasferimento di volume
di competenza su lotto
compatibile individuato
in accordo con
l'Amministrazione

PRG

A.U. per
intervento su
edificio con
cessione
anche di aree

ACCOLTA
(Variante n°
83)

143 – LORENZ
IVAN

30.09.2021
Prot. 10553

C.C.
Vigo

Presente istanza
connessa con la n. 086 –
in luogo di quanto
richiesto con istanza 086
chiede la possibilità di
realizzare una struttura
per l'accoglienza di
animali da compagnia di
piccola taglia tipo "Dog
Hotel"

PRG

Lorenz Flavio è
proprietario
delle: p.ed.
858 nonché le
pp.fond.
879/2,879/4,8
79/5,879/7,88
0 e 881 tutte
in C.C. Vigo.

**NON
ACCOLTA**

Δ di dest.
urbanistica da
agricola a real.
struttura
accoglienza
animali

144 – MAZZEL
ROSANNA

30.09.2021
Prot. 10554

C.C.
Pozza

Richiesta di modifica
alla scheda PEM Pozza
F02 – p.ed. 1170 per
cambio destinazione
d'uso in residenza
stagionale

PRG

Δ PEM
Pozza
scheda F02
per cambio
di
destinazione
e d'uso in
res.
stagionale a

ACCOLTA
(Variante n°
127)

carattere
non
permanente

145 – ARCH.
GROSS
DAMIANO

14.10.2021
Prot. 11051

C.C.
Pozza

Richiesta di
annullamento
dell'istanza pratica n.
070
(ISTANZE PINZATE
ASSIEME)

PRG

Δ scheda
PEM Pozza
scheda I43

**NON
ACCOLTA**

146 – CUMER
FLAVIA BENINI

06.10.2016

C.C.
Pozza

Segnalazione di
errore materiale in
cartografia PRG.
Richiesta di
correzione e rettifica
dell'errore materiale.
In cartografia è
presente una
viabilità locale in p.f.
677/2, ma nella
realità dei fatti la
strada è inesistente.

PRG

Rettifica
errore
materiale: Δ
destinazione
urb. da
viabilità locale
in _?_

ACCOLTA
(Variante n° 28)

147 – CARPANO
SPECK SRL

05.07.2021
Prot. 6934

C.C.
Pozza

Richiesta di A.U. per
realizzazione di garage
interrato in area verde
privato, ai sensi
dell'art. 25 L.P.
15/2015

PRG

Richiesta
A.U. per Δ
per realizzare
garage in
H101

ACCOLTA
(Accordo
urbanistico
art.19)

148 – DELUCA
LUCIANO –
AMORT
VALTRUDE

04.10.2021
Prot. 10627

C.C.
Pozza

Richiesta di modifica
della scheda C08 per
poter realizzare sul
lato di monte una
tettoia a copertura
della scala di accesso
esistente, in linea con
la copertura
dell'ingresso e
appoggiata alle
murature esistenti di
sostegno della scala

PRG

Δ "A":
scheda C08 –
da R2 a R3
(Pozza)

ACCOLTA
(Variante n° 87)

149 – CAPPELLINI MORENO, MONTANARI LAURA, CAPPELLINI ILARIA	30.09.2021 Prot. 10558	C.C. Vigo	Messa a disposizione delle pp.ff. 721/15 e 721/20 per soddisfare le eventuali richieste pervenute al Comune	PRG	Altro: A.U. ora le pp.ff. in H101 verde privato	NON ACCOLTA
150 – GROSS DAMIANO	01.10.2021 Prot. 10586	C.C. Pozza	Istanza con richiesta di annullamento. Vedi pratica n. 145 (ISTANZE PINZATE ASSIEME)	PRG	(Δ scheda PEM Pozza scheda I43)	NON ACCOLTA
151 – FLORIAN ADRIANO PER LA SOLDANELLA	01.10.2021 Prot. 10588	C.C. Pozza	Variante al P.R.G. del Comune di San Giovanni di Fassa, richiesta correzione errore materiale per modifica perimetrazione aree sciabili includendo la p.ed. 704	PRG	Δ PRG per rettifica errore materiale riperimetraz ione aree sciabili	ACCOLTA (Variante n° 42)
152 – GEOM. ALESSANDRO FURCI	30.09.2021 Prot. 10559	C.C. Pozza	Richiesta di estensione della zona B1 per ampliamento della p.ed. 498, verso la p.f. 1723.	PRG	Δ PRG per riperimetraz ione lotto per ampliament o	NON ACCOLTA
153 – GEOM. ALESSANDRO FURCI	29.09.2021 Prot. 10509	C.C. Pera	Richiesta di cambio di destinazione da area agricola ad area edificabile per 2 unità abitative uso 1 ^a casa – p.f. 1524 e altre	PRG	Δ PRG cambio di destinazio ne urb. da agricola in B1 per 1 ^a casa (2 U.I.)	NON ACCOLTA

154 -
GIACOMELLI-
ROBERTO

29.09.2021 Prot. 10477 (assieme alle istanze n. 105 e 112)	C.C. Pera	Richiesta modifica scheda “edifici sparsi- insediamenti storici” del PRG vigente. chiede la modifica al punto 1 della tipologia funzionale da baita ad edificio prevalentemente residenziale (permanente), la cancellazione dalla categoria d'intervento previsto sull'utilizzo non permanente. La cancellazione dell'indicazione prevista nel punto 15 in modo particolare “res. stagionale”	PRG P.E.M.	L'immobile non fa parte del P.E.M. Δ “A”: scheda ES04 – da R3 a residenza permanent e	ACCOLTA (Variante n° 134)
--	-----------	---	---------------	---	--

155 – POLLAM
FRANCESCO

01.10.2021 Prot. 10585	C.C. Vigo	Richiesta di inserimento della baita sita su p.f. 1043 nel PEM di Vigo con la possibilità di adibirla a residenza stagionale a carattere non permanente.	PRG	Nuova scheda con inserimento nel PEM Vigo	NON ACCOLTA
---------------------------	--------------	--	-----	--	------------------------

156 – RIZZI
LUCIA E RELLA
MATTEO

29.09.2021 Prot. 10510	C.C. Pera	Istanza già depositata con la n. 121 (ISTANZE PINZATE ASSIEME)	PRG	Δ dest. urbanistica : da C3 a C2 per 1^ CASA	ACCOLTA (Variante n° 2)
---------------------------	--------------	---	-----	---	--------------------------------------

157 – TONINI
ANDREA E ALTRI

30.09.2021 Prot. 10568	C.C. Pozza	Richiesta di ricostruzione baite site in pp.edd. 262 e 263 loc. Vanac schede F20 e F21	PRG	Ricostruzion e dei manufatti PEM Pozza schede F20 e F21	NON ACCOLTA
---------------------------	---------------	---	-----	--	------------------------

158 – TONINI
ANDREA E ALTRI

30.09.2021
Prot. 10568

C.C.
Pozza

Richiesta di inserimento
in mappa del manufatto
identificato sedime e
insistente sulla p.f.
2215/3 (vedi foto) e
ricostruzione del
medesimo.
(Non schedata nel
fascicolo sedimi)

PRG

PEM Pozza
loc. Le
Freine

NON
ACCOLTA

159 – ZULIAN
PIETRO

05.07.2021
Prot. 6938

C.C.
Pozza

Richiesta di ricostruzione
del manufatto ligneo, ora
a sedime scheda n. 48 –
p.ed. 304 oppure, in
alternativa, spostare la
p.ed. 603 C.C. Pera sul
sedime della p.ed. 304
CC. Pozza sopra citata

PRG

PEM Pozza
loc. Le
Freine.
Ricostruzion
e, ora
sedime

NON
ACCOLTA

165 – ZULIAN
PIETRO

28.09.2021
Prot. 10454

e C.C.
Pera

160 – ZULIAN
PIETRO

05.07.2021
Prot. 6937

C.C.
Pozza

Richiesta di completa
demolizione e
ricostruzione della p.ed.
178 con allegata ipotesi
dettagliata di intervento
progettuale coinvolgendo
anche la p.f. 480.
+
Proposta di cessioni al
Comune di alcuni parti

PRG

Δ "A":
scheda D20
(Pozza)
ora R3 (ristr.
con vincolo
parziale)

ACCOLTA
(Variante n°
88)

166 – ZULIAN
PIETRO

28.09.2021
Prot. 10453

161 – ARCH.
MICHELE
GAMBERONI PER
DESILVESTRO IDA

02.07.2021
Prot. 6856

C.C. Pera

Richiesta di traslazione /
spostamento dell'attuale
baita p.ed. 248 sulla vicina
p.f. 2093/1
Scheda PRUA n. SP 1.05
(allegata all'istanza)

PRG

Δ PRUA
Pera –
spostamen
to baita –
scheda SP
1.05

NON
ACCOLTA
(PRUA non
oggetto di
variante)

162 – DETOMAS
MATTIA

05.07.2021
Prot. 6940

C.C. Vigo

richiesta per cambio di
categoria d'intervento
della p.ed. 764 PEM Vigo,
ora in R1, con una
categoria di intervento
meno vincolante, coerente
con i caratteri e stato di

PRG

Δ PEM
Vigo –
scheda n.
26 – ora
R1, in

ACCOLTA
(Variante n°
118)

conservazione dell'edificio
e che consenta un
intervento sul fabbricato
risolutivo ed
economicamente
sostenibile

categ.
meno
vincolante

163 – TAVA FABIO

25.06.2021
Prot. 6415

C.C.
Pozza

**ISTANZA GIA'
DEPOSITATA CON
PRATICA N. 117**

(Pratica 163 e 117
graffettate assieme)

PRG

Variante puntuale
della scheda n.
F17 del P.E.M.

Richiede il cambio
di destinazione
d'uso da "edificio
rustico" a
"residenza
stagionale".

**Δ PEM Pozza
scheda F17**

ACCOLTA
(Variante n°
128)

164 – ING.
CHRISTIAN
BATTISTI

05.07.2021
Prot. 6939

C.C.
TUTTI

Richiesta di variazione di
carattere generale alle
NDA e REC per consentire
la realizzazione di locali
interrati e soppalchi
all'interno degli edifici
schedati dal PEM

PRG

**Δ
complessiva
al PEM di
tutto il
territorio
del Comune**

**NON
ACCOLTA**

165 – VEDI 159

166 – VEDI 160

167 – FACCHINI
ANNA PRESIDENTE
SAT

09.11.2021
Prot. 12070

C.C. Vigo

Adeguamento della
SCHEMA PRUA SP 1.08
RIFUGIO CIAMPEDIE,
conseguentemente
all'apposizione del
vincolo di interesse
culturale

PRG

**Δ PRUA
Vigo –
adeguamen
to scheda
SP 1.08**

**NON
ACCOLTA**
(PRUA non
oggetto di
variante)

ISTANZE EX COMUNE DI VIGO (2015-2017) INTERESSE CONFERMATO

168 – CIGOLLA CLAUDIO	07.04.2022 Prot. 3447 (24.05.2016 prot. 2304)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 p.ed. 449	PRG	Δ "A": da R2 ad R3 – VIGO)	NON ACCOLTA
--------------------------	--	-----------	--	-----	---	------------------------

169 – GHETTA FABRIZIO	06.04.2022 Prot. 3409 (20.05.2016 prot. 2268)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 p.ed. 38	PRG	Δ "A": da R2 ad R3 – VIGO)	ACCOLTA (Variante n° 104)
--------------------------	--	-----------	---	-----	---	--

170 – OBLETTER GABRIELLA	12.04.2022 Prot. 3563 (29.06.2016 prot. 2874)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 pp.edd. 212-213 (.213 COMPROPR. COMUNE)	PRG	Δ "A": da R2 ad R3 – VIGO)	ACCOLTA (Variante n° 143)
-----------------------------	--	-----------	--	-----	---	--

171 – RASOM GIANPAOLO	12.04.2022 Prot. 3608 (04.04.2016 prot. 1347)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 p.ed. 279/2 P.M. 1	PRG	Δ "A": da R2 ad R3 – VIGO)	ACCOLTA (Variante n° 114)
--------------------------	--	-----------	---	-----	---	--

172 – TAMION ALESSANDRO	07.04.2022 Prot. 3471 (01.06.2016 prot. 2454)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 p.ed. 96	PRG	Δ "A": da R2 ad R3 – VIGO)	ACCOLTA (Variante n° 101)
----------------------------	--	-----------	---	-----	---	--

173 – TAMION BRUNO	07.04.2022 Prot. 3472 (30.05.2016 prot. 2353)	C.C. Vigo	Declassamento in PEM da R1 ad R2/R3 p.ed. 322	PRG	Δ "PEM": da R1 ad R2/3 – VIGO)	ACCOLTA (Variante n° 119)
-----------------------	--	-----------	--	-----	---	--

174 – TAMION IVAN	07.04.2022 Prot. 3473 (01.06.2016 prot. 2453)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 p.ed. 11	PRG	Δ "A": da R2 ad R3 – VIGO)	ACCOLTA (Variante n° 98)
----------------------	--	-----------	---	-----	---	---------------------------------------

175 – TROTTNER MARIA LUISA e PAOLA	07.04.2022 Prot. 3474 (23.05.2016 prot. 2281)	C.C. Vigo	Declassamento in zona A da R2 ad R3 p.ed. 443	PRG	Δ “A”: da R2 ad R3 – VIGO)	NON ACCOLTA
176 – CIGOLLA GABRIELE	13.04.2022 Prot. 3691 (13.12.2016 prot. 5523)	C.C. Vigo	Cambio destinazione di zona da E2/E3 a B1 p.f. 466/2 (PRIMA CASA)	PRG	Δ PRG cambio di destinazione urb. da E2/E3 a B1 per 1.e case (edificio tri familiare)	ACCOLTA (Varianti n° 144A e 144B)
177 – GIONGO LOREDANA	06.04.2022 Prot. 3387 (07.07.2015 prot. 2693)	C.C. Vigo	Cambio destinazione di zona da E5 a E3 p.ed. 683 + p.f. 1760 Per poter effettuare piccoli interventi di ristrutturazione (ad esempio realizzare degli abbaini)	PRG	Δ PRG cambio di destinazione urb. da E5 a E3 per RISTRUTTURAZIONE	NON ACCOLTA
178 – PELLEGRIN NATALINA e GIOVANNI	08.04.2022 Prot. 3509 (11.03.2016 prot. 1029 19.04.2016 prot. 1666)	C.C. Vigo	Cambio destinazione di zona da “A” a “G” p.ed. 86 P.M. 2 o almeno le pertinenze esterne; + pp.ff. 292/1 (parte), 292/2, 292/3 e 37/1 da E3+”A” a “G” Nb. La variante 2017 ha eliminato l’area sciabile dalla zona parcheggio privato	PRG	Δ PRG cambio di destinazione urb. da “A” + E3 a “G”	ACCOLTA PARZIALM ENTE (Variante n° 99)
179 – VIAN FRIDA	08.04.2022 Prot. 3510	C.C. Vigo	Cambio destinazione di zona da	PRG	Δ PRG cambio di destinazione	NON ACCOLTA

(21.07.2015
prot. 2893)

**DESTINAZIONI
VARIE a B1 pp.ff.
223, 1389/1,
1178/2, 1577
(PRIMA CASA)**

urb. da
destinazioni
varie a B1 per
1.e case
(edificio mono
familiare)

ISTANZE TARDIVE POST 30.09.2021

180 – CLOCH
IVANO E
RASOM LIDIA

26.11.2021
Prot. 12812

**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C.
Pera

Richiesta di cambio
di destinazione da
area verde
ad area edificabile
per realizzazione
edificio bi-tri
familiare delle figlie -
ad uso 1^ casa – p.f.
1652/2

PRG

**Δ PRG cambio
di destinazione
urb. da verde a
C1 per 1e case
(edificio bi-tri
familiare)**

**NON
ACCOLTA**

181 – BRUNEL
MARCO

06.12.2021
Prot. 13184

**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C.
Pozza

Adeguamento
SCHEMA CENTRI
STORICI D27

PRG

**Δ “A”: scheda
D27 (Pozza –
MEIDA)**

**NON
ACCOLTA**

182 – CARPANO
TIZIANA e
LUCIANA

10.03.2022
Prot. 2447

**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C.
Pozza

Cambio
destinazione di
zona da
**DESTINAZIONI
VARIE a B1 pp.ff.
1490/1, 1489,
1488, 1486/1,
1492/2
(PRIMA CASA)**

PRG

**Δ PRG
cambio di
destinazione
da
destinazioni
varie a B1/C1
per 1.e case**

**NON
ACCOLTA**

(edificio bi familiare)

183 –
CATINACCIO
IMPIANTI A FUNE
– CLAUDIO
BERNARD

14.03.2022
Prot. 2545
**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C. Vigo

Cambio destinazione
di zona da
DESTINAZIONI VARIE
a destinazione in cui
possa insediarsi
anche attività
commerciali p.ed.
691
(ATTIVITÀ
COMMERCIALI)

PRG

Δ PRG
cambio di
destinazione
da F/E1/E3 a
destinazione
commerciale

ACCOLTA
(Variante
NTA)

184 –
DELLANTONIO-
MICH-PEZZEI-
PEZZEI

14.03.2022
Prot. 2504
**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C.
Pozza

Cambio
destinazione di
zona da
**DESTINAZIONI
VARIE** a
B1/C1/C2/C3 p.f.
1516/2
(PRIMA CASA)

PRG

Δ PRG
cambio di
destinazione
da
destinazioni
varie a
B1/C1/2/3
per **1.e case**
(edificio bi
familiare)

**NON
ACCOLTA**

185 – RASOM
MANUELA

15.03.2022
Prot. 2575
**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C. Vigo

Cambio
destinazione di
zona da **E3** a **B1**
p.ed. **899 p.m.1**
(PRIMA CASA PER I
FIGLI)

PRG

Δ PRG
cambio di
destinazione
da E3 a B1
per **1.e case**
(edificio bi(?)
familiare)

**NON
ACCOLTA**

186 – DETOMAS
MARGHERITA,
MARIA LUGIA E
CRISTINA

17.03.2022
Prot. 2673
**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C. Vigo

Cambio
destinazione di
zona da **E1+E3** a **B1**
pp.ff. **577/2** e **578**
(PRIMA CASA PER X
3)

PRG

Δ PRG
cambio di
destinazione
da E1+E3 a

**NON
ACCOLTA**

B1 per **1.e**
case
(edificio TRI
familiare)

187 – RASOM
KATIUSCIA

06.05.2022
Prot. 4467
**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C. Pera

Cambio
destinazione di
zona da **E1+E3** a **B1**
p.ed. **250**
(CREAZIONE
NUOVA SCHEDA
SEDIMI)

PRG

Δ PEM
INTRODUZI
ONE DI
NUOVA
SCHEDA
SEDIMI

**NON
ACCOLTA**

188 – DALPIAZ
ELENA

14.09.2022
Prot. 9846
**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C. Pera

Cambio destinazione
di zona da
CAMPEGGIO ad
ARTIGIANALE p.ed.
508 e pp.ff. **736/2,**
737/2, 737/4,
740/1, 740/2,
1454/3, 1455/2,
1457/1, 1466/2,
2261

PRG

Δ PRG
cambio
destinazione
di zona da
Aree
Campeggi ad
Aree
produttive

**NON
ACCOLTA**

189 – BATTISTI
ENRICO

03.02.2022
Prot. 1209
**Pervenuta
ben oltre i
termini**

C.C. Vigo

Cambio destinazione
di zona da **VERDE**
PRIVATO a **B1** p.f.
742/2
(PRIMA CASA)
Si evidenzia che
l'azienda agricola
Fiores ha edificato
l'alloggio conduttore
con **esenzione oneri**
prima abitazione –
NON ha sottoscritto
ancora la
Convenzione !!!!

PRG

Δ PRG
cambio di
destinazione
da VERDE
PRIVATO a
B1 per 1.A
casa (edificio
? familiare)

**NON
ACCOLTA**

ISTANZE D'INTERESSE GENERALE PROMOSSE D'UFFICIO

190 –
ZONIZZAZIONE
ACUSTICA

14.05.2021

Data file

ESTENSIONE ALL'EX
COMUNE DI POZZA,
DEL PIANO DI
ZONIZZAZIONE
ACUSTICA DEL
TERRITORIO
(VIGO SI È DOTATO
DELLO STRUMENTO
NEL 2005 MA NON È
RINVENIBILE
L'ELABORATO
CARTACEO).

PRG

**ZONIZZAZIO
NE ACUSTICA**

**NON
ACCOLTA**

191 – RETTIFICA
VIABILITÀ
BENINI (vedi
146)

14.05.2021

Data file

CC Pozza

ISTANZA PROPOSTA
QUALE ERRORE
MATERIALE NELLA
VARIANTE SPAZI APERTI,
OSSERVAZIONE N.2 POST
ADOZ. PREL. – SI
DEMANDAVA A FUTURA
VAR. PRG. NEL
DISPOSITIVO DCC
N.1/2020

PRG

**RETTIFICA
VIABILITÀ
p.f. 677/2**

ACCOLTA
(Variante n°
28)

192 – SERRE

14.05.2021

Data file

PREVEDERE UNA
QUALCHE
DISCIPLINA CHE
PERMETTA
L'INSTALLAZIONE DI
SERRE PER
COLTIVAZIONI E
SERRE SOLARI

PRG

**SERRE da
prevedere
in certe
zone omog**

**NON
ACCOLTA**

193 –
SATURAZIONE
INDICE IN ZONA
"B"

14.05.2021

Data file

PREVEDERE
ULTERIORE COMMA
CHE PERMETTA, PER
GLI EDIFICI ESISTENTI
IN ZONA B, OLTRE
AGLI ATTUALI AMPL
PERCENTUALI
ANCHE L'EVENTUALE
SATURAZIONE
DELL'INDICE
SULL'ALiquota NON
VINCOLATA

PRG

**AMPLIAME
NTI EDIFICI
ESISTENTI IN
ZONA B**

ACCOLTA
(Variante
NTA)

194 – ABBAINI IN R3 IN ZONA “A”	14.05.2021 Data file	PREVEDERE ULTERIORE TIPOLOGIA DI ABBAINI CON LARGHEZZA MAGGIORE DI CM. 150, PER EDIFICI IN CENTRO STORICO SOGGETTI AD R3	PRG	ABBAINI IN ZONA “A”	ACCOLTA (Variante NTA)
195 – ATTACCO A TERRA P.E.M.	17.05.2021 Data file	PREVEDERE LA POSSIBILITÀ DI INTRODURRE BASAMENTO IN C.A. PER INTERVENTI DEL P.E.M. SOGGETTI ALL’ART. 106 L.P. 15/2015 (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER CARENZE STATICHE)	PEM	ATTACCO A TERRA IN C.A. NEL P.E.M.	ACCOLTA (Variante NTA)
196 – BENI DEL PATRIMONIO DOLOMITICO	03.06.2021 Data file	INTEGRARE COL PERIMETRO DEI BENI EX ART. 75 NTA ANCHE AL TERRITORIO DELL’EX COMUNE DI VIGO (COME GIÀ RAPPRESENTATO NELLA CARTOGRAFIA DI VIGO)	PRG	PATRIMONIO DOLOMITICO IN VIGO	NON ACCOLTA
197 – PLATEATICI IN DEROGA ALLA F.R.S.	06.06.2021 Data file	Ampliamento di superfici utili per esercizi pubblici e strutture alberghiere post 31/12/2022 (DEROGA COVID 19)	PRG	PLATEATICI PER ESERCIZI PUBBLICI E ALBERGHI IN FRS	ACCOLTA (Variante NTA)
198 – PENSILINE IN CENTRO STORICO	06.06.2021 Data file	realizzate in legno, da applicare sopra ingressi atti a garantire una minima protezione per gli edifici soggetti ad R2 ed R3 (integrare il manuale tipologico	PRG	PENSILINE E BUSSOLE D’INGRESSO IN ZONA “A” escluso R1	ACCOLTA (Variante NTA)

anche con le bussole
d'ingresso)

199 – PENSIONE
PER CANI

05.01.2022
Data file

Individuare un'area
di proprietà o ASUC
entro la quale
prevedere tale
destinazione anche
attraverso un
Riferimento
Normativo.

PRG

PENSIONE
PER CANI

NON
ACCOLTA

200 – PORTE IN
CENTRO
STORICO

11.01.2021
Data file

ampliare tipologie
porte ammissibili in
centro storico –
ristrutturazione ed
ev. R2

PRG

NUOVE
PORTE
MANUALE
TIPOLOGICO
“A” escluso
R1

ACCOLTA
(Variante
NTA)

201 – STRALCIO
PGUAP DA NTA

18.01.2021
Data file

aggiornare tutte le
NdA coi richiami alla
CSP e STRALCIANDO
ogni riferimento al
PGUAP

PRG

Stralcio
PGUAP dalle
NtA.

ACCOLTA
(Variante
NTA)

202 – EDIFICI IN
ZONA “A” NON
CENSITI

19.01.2022
Data file

Definire la disciplina
senza schedatura (ad
esempio prevedere
per gli stessi la
categoria R3) o
provvedere a
scedarli

PRG

Disciplina
edifici non
schedati in
zona “A”

ACCOLTA
(Variante
NTA)

203 – ISOLE
ECOLOGICHE DI
PROGETTO

03.02.2022
Data file

Verificare se esiste
una specifica
destinazione shape
..... e individuare le
zone previste
dall'Amministrazione
.

PRG

ISOLE
ECOLOGICHE
E DI
PROGETTO

NON
ACCOLTA

Essendo opere di infrastrutturazione del territorio ed in particolare opere di urbanizzazione primaria (art. 12 comma 3 lettera e) "le piazzole per la raccolta dei rifiuti" RUEP), non necessitano di specifica previsione del PRG e nemmeno di adeguamento dello stesso, ai sensi dell'art. 79 comma 2 LP 15/2015.

204 –
PARCHEGGIO
PUBBLICO

03.02.2022

Data file

Modificare da B1 a P-pubblico Meida. pp.ff. 407/1 ,407/2, 407/3, 407/4 e 391/1 in CC Pozza. Vedi accordo urbanistico 04 - Gross-Florian!!!! È necessaria la previsione di Parcheggio Pubblico per le pp.ff. adiacenti a quella oggetto di accordo (p.f. 407/1 CC Pozza).

PRG

Δ PRG
cambio di
destinazione
da B1+L_e a F5
PARCHEGGI
PUBBLICI

ACCOLTA
(Variante
NTA)

205 – VIABILITÀ
LOCALE

24.05.2022

Data file

RECEPIRE QUANTO DISCIPLINATO MEDIANTE PERMUTA TRA COMUNE E SIG. FURCI IN MERITO ALLO SPOSTAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE (SENTIRE SERVIZIO PATRIMONIO).

PRG

Δ PRG
adeguament
o L_e in base
alle
risultanze
della
permuta

**NON
ACCOLTA**

206 –
ARMONIZZAZIONE
NTA E
LEGENDA
CARTOGRAFIA.
MODIFICA “R3”

26.05.2022

Data file

VERIFICARE LA
CORRISPONDENZA
TRA GLI ARTT. DELLE
NTA E QUELLI
RIPORTATI NELLA
LEGENDA DELLA
CARTOGRAFIA.
INTRODURRE
NELL'ART. 34 R3 LA
POSSIBILITÀ
EVENTUALE A
DEMOLIRE E
RICOSTRUIRE E AD
AMPLIARE ANCHE
NELLA
RISTRUTTURAZIONE
SEMPLICE (COMMA
2)

PRG

**Δ PRG –
NTA:**
introdurre
in R3
esplicitamente la
possibilità di
demolizione
ed
ampliamento

ACCOLTA
(Variante
NTA)

207 – VIABILITÀ
LOCALE

30.05.2022

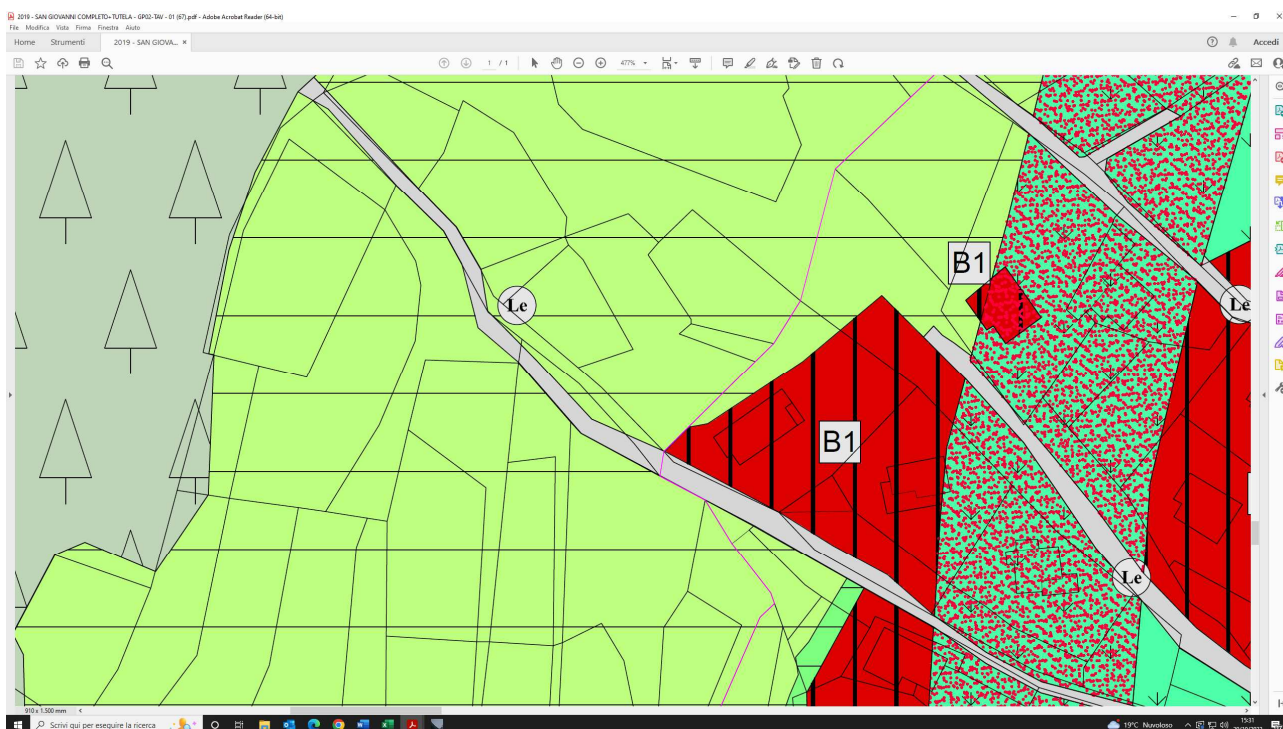
Data file

destinazione Le per
p.f. 2469/1 CC Poza

PRG

Δ PRG
adeguamento
o L_e in base
allo stato di
fatto

**NON
ACCOLTA**



208 – CENTRO ABITATO	28.06.2022 Data file	delimitazione perimetro Centro Abitato. Rileva ad esempio per insegne pubblicitarie in area di tutela e per opere in FRS della viabilità provinciale.	PRG	Δ PRG introduzione di Tavola con perimetro	NON ACCOLTA
209 – VARIANTE PUNTUALE VIGO 2017	15.07.2022 Data file	Recepire tavole Arch. Morandini Luigi variante 2017. N. 4 VARIANTI PUNTUALI. https://www.comune.senjandifassa.tn.it/L-amministrazione/Atti-e-documenti/Piani-e-progetti/Piano-Regolatore-Generale-comunale-fraz.-Vigo-di-Fassa-Vich	PRG	Δ PRG recepire le 4 modifiche cartografiche	RECEPITO
210 – art. 54 aree a pascolo E4	03.08.2022 Data file	art. 54 NdA-da chiarire-commi 2-3 ovvero se anche nel comma 2 il richiedente deve essere Ente-Cooperativa-Associazione.	PRG	Specificare art. 54 commi 2 e 3 NtA	NON ACCOLTA
211 – art. 62 parcheggi pubblici F5	06.08.2022 Data file	pp.edd. 960-961 da F5 parch. pubblico a E3. La F5 vincola in assoluto ogni intervento sul manufatto. In E3 limitrofa prevedendo	PRG	Δ PRG cambio di destinazione da F5 PARCHEGGI PUBBLICI a E3	ACCOLTA (Variante n° 135)

demo-
ricostruzione per
edifici esistenti
modificando l'art.
51 comma 8 in
modo opportuno.

212 – art. 45
verde privato

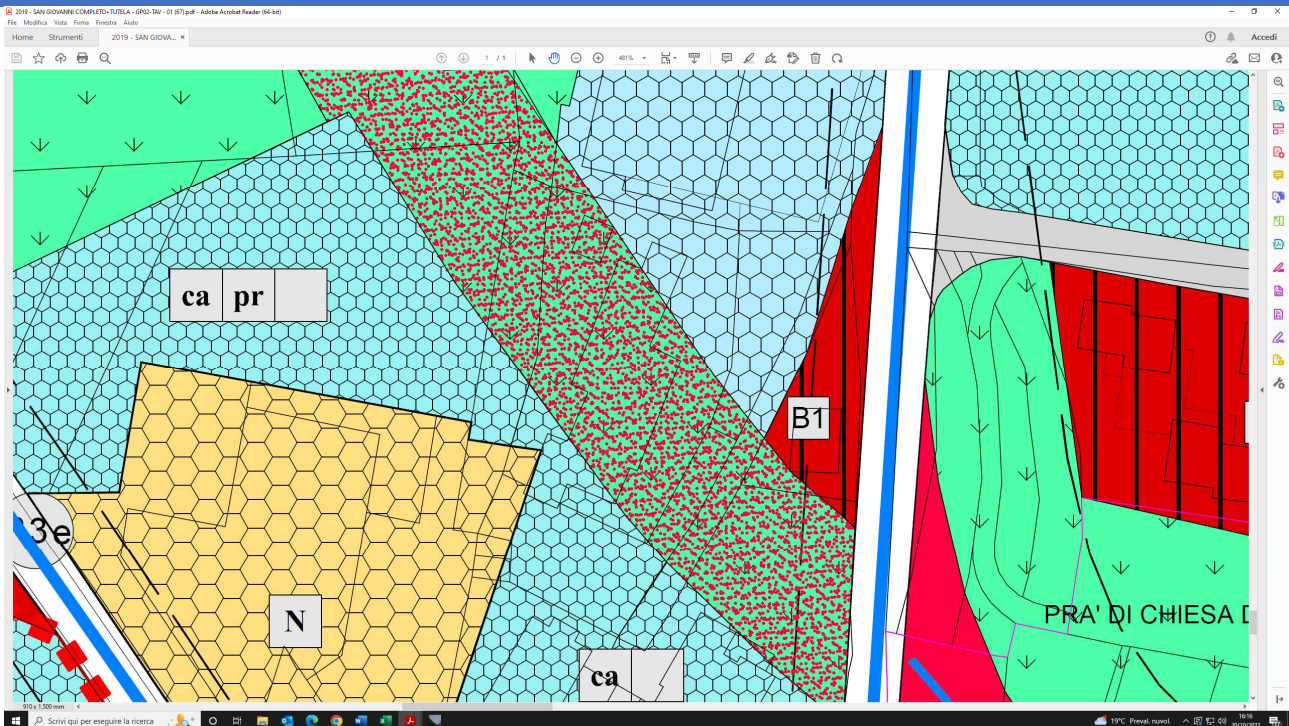
20.09.2022
Data file

scolina p.ed. 585
Pozza:
parzialmente in
verde privato
sovrapposto con
“PGn3” viabilità
principale in
galleria di
progetto. Il verde
privato andrebbe
omogeneizzato
con la
destinazione F1
“SC” scolastica.
Da valutare lo
stralcio del
“PGn3” in quanto
non più attuale
(sentire Sindaco).

PRG

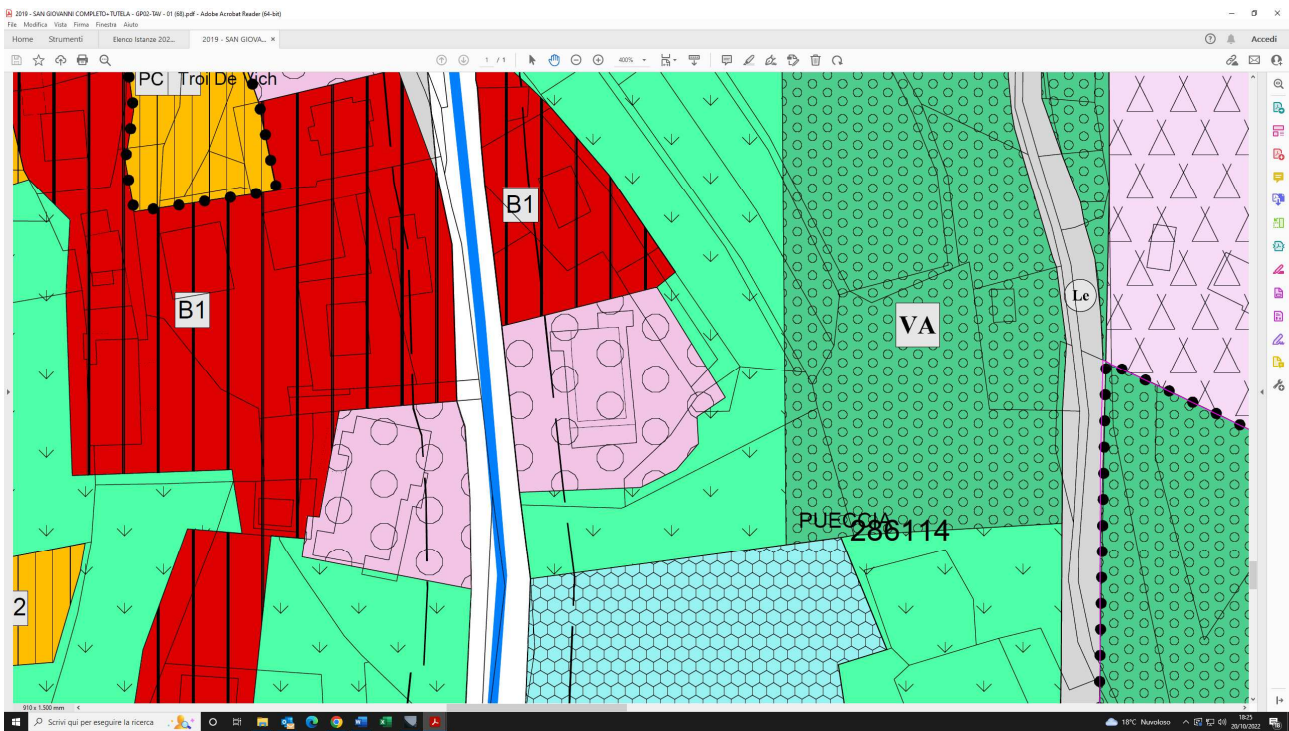
Δ PRG
cambio di
destinazione
da verde
privato a F1
scolastico.
Eventuale
stralcio
galleria di
progetto
(CGF?).

ACCOLTA
(Variante n°
136)



213 – art. 49.1
zona alberghiera

Senza data Data file	p.ed. 853 Pozza: rettifica destinazione alberghiera limitatamente alla p.ed. 853. Stralcio della zona G nelle pp.ff. 18/1, 18/3, 19 e parziale compensazione in p.ed. 853	PRG	Δ PRG cambio di destinazione da verde privato ad alberghiero e viceversa.	ACCOLTA (Varianti n° 137A-137B)
-------------------------	--	-----	---	---------------------------------------



214 – DE MARTIN
POLO
ALESSANDRO

05.07.2021 Prot. 6936 <u>PRATICA</u> <u>SFUGGITA</u> <u>PER</u> <u>ERRORE</u>	C.C. VIGO	Accordo urbanistico art. 25 per cambio di destinazione d’uso p.f. 1388/1 da E1+E3 a parcheggio privato pertinenziale per l’abitato di Vallonga	PRG	Δ PRG cambio di destinazione da E1+E3 PARCHEGGI PERTINENZIAL I	NON ACCOLTA
--	--------------	--	-----	--	----------------

215 – PAOLO
RIZZI PER ASUC
VICH

05.07.2021
Prot. 6871
PRATICA
SFUGGITA
PER
ERRORE

C.C.
VIGO

SERIE NUMEROSA DI
PARTICELLE
OGGETTO DI
MODIFICA

PEM/
zona
A

VARIE
(SEGUIRANN
O ESTRATTI
PRG)

NON
ACCOLTA

INTEGRAZIONI (ESTRATTI) ISTANZA N. 215 – ASUC VIGO:

215 – ASUC VICH

P.ED. 199

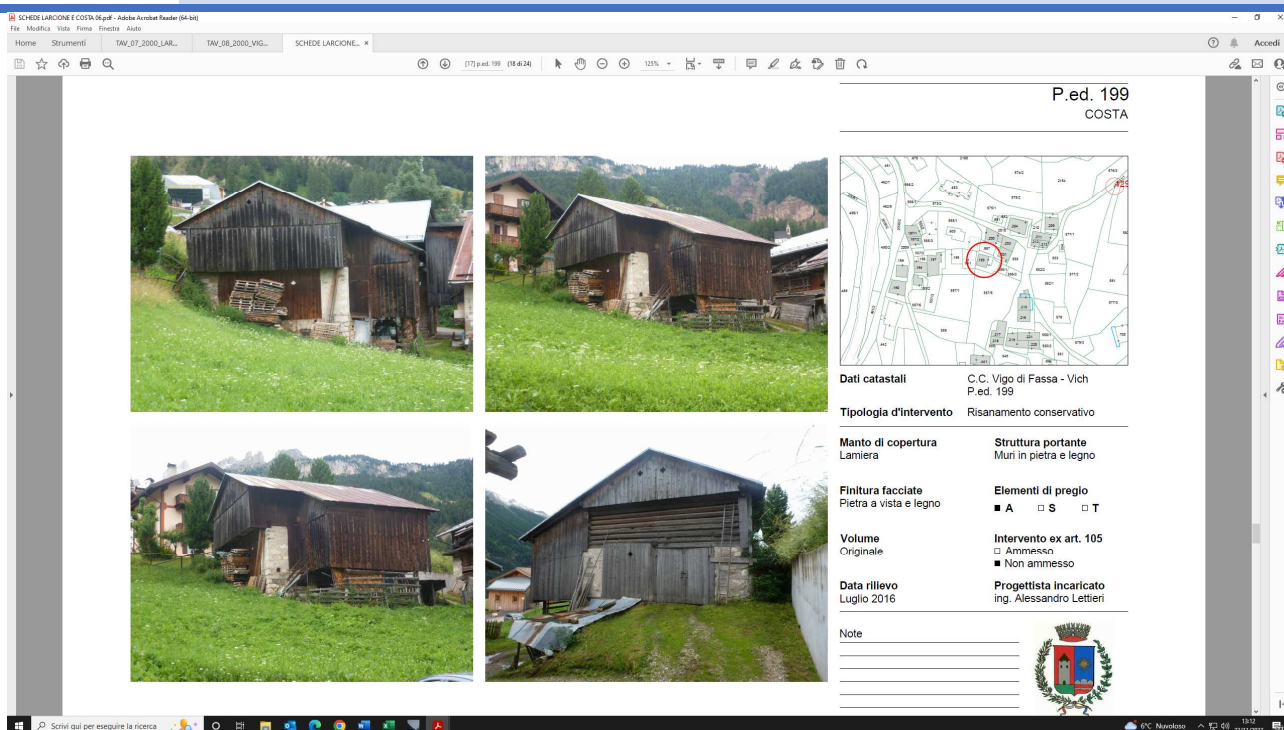
COSTA

INSEDIAMENTI
STORICI "A"

R2

DA R2 AD R3

NON
ACCOLTA



215 – ASUC VICH

P.ED. 201

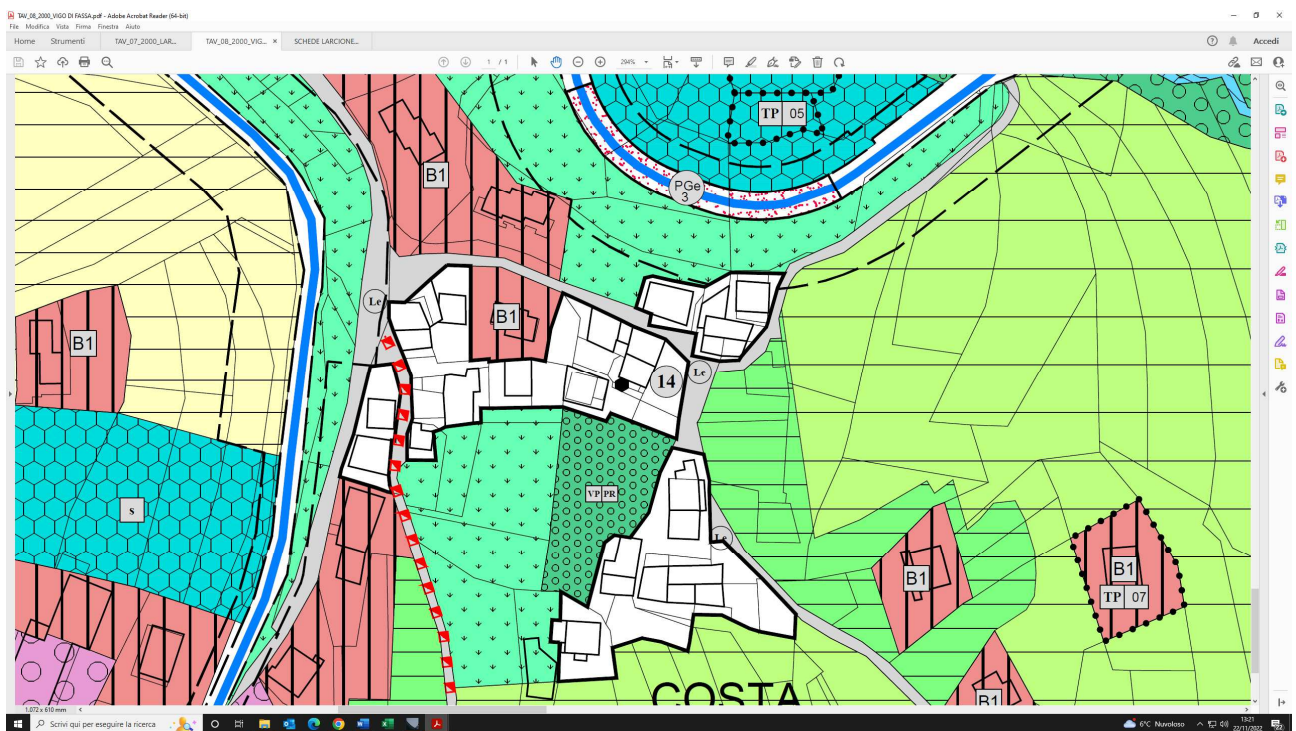
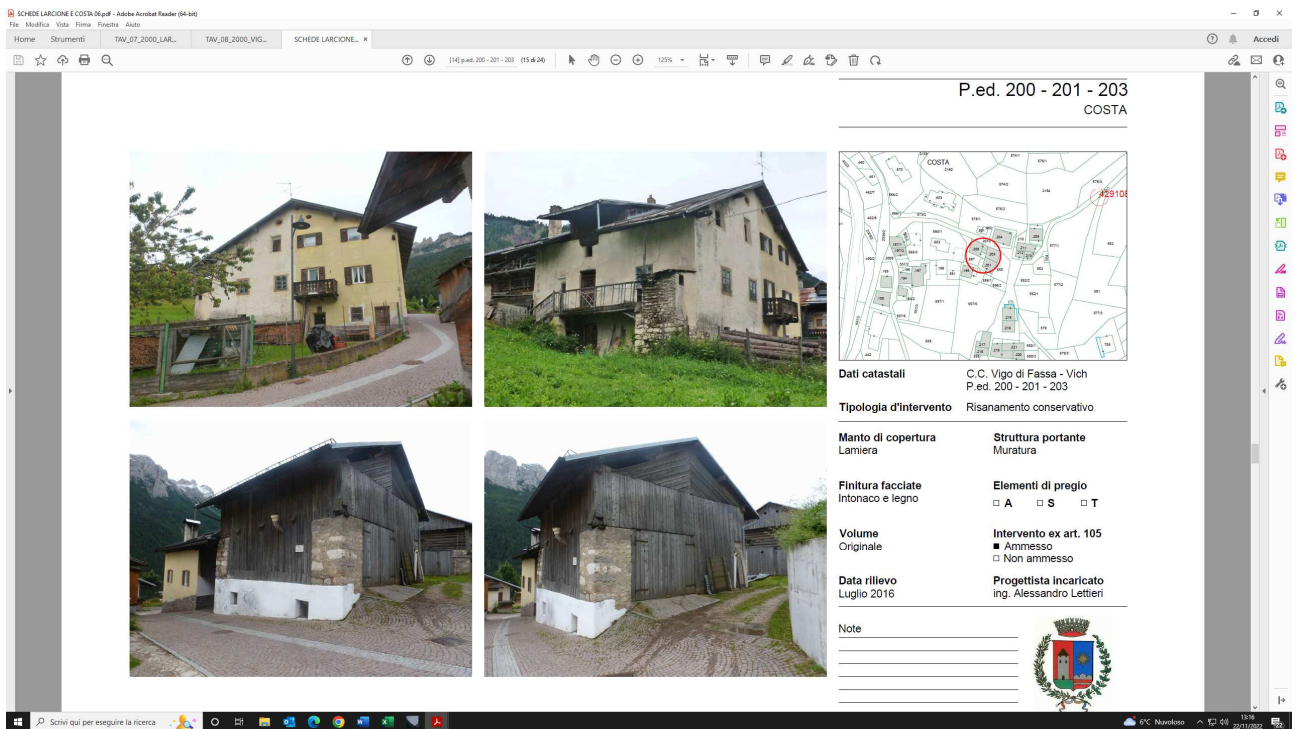
COSTA

INSEDIAMENTI
STORICI "A"

R2

DA R2 AD R3 e
con la possibilità di
intervenire sulle
fatiscenti murature
anche con
sostituzione delle
parti immarcescite

NON
ACCOLTA



215 – ASUC VICH

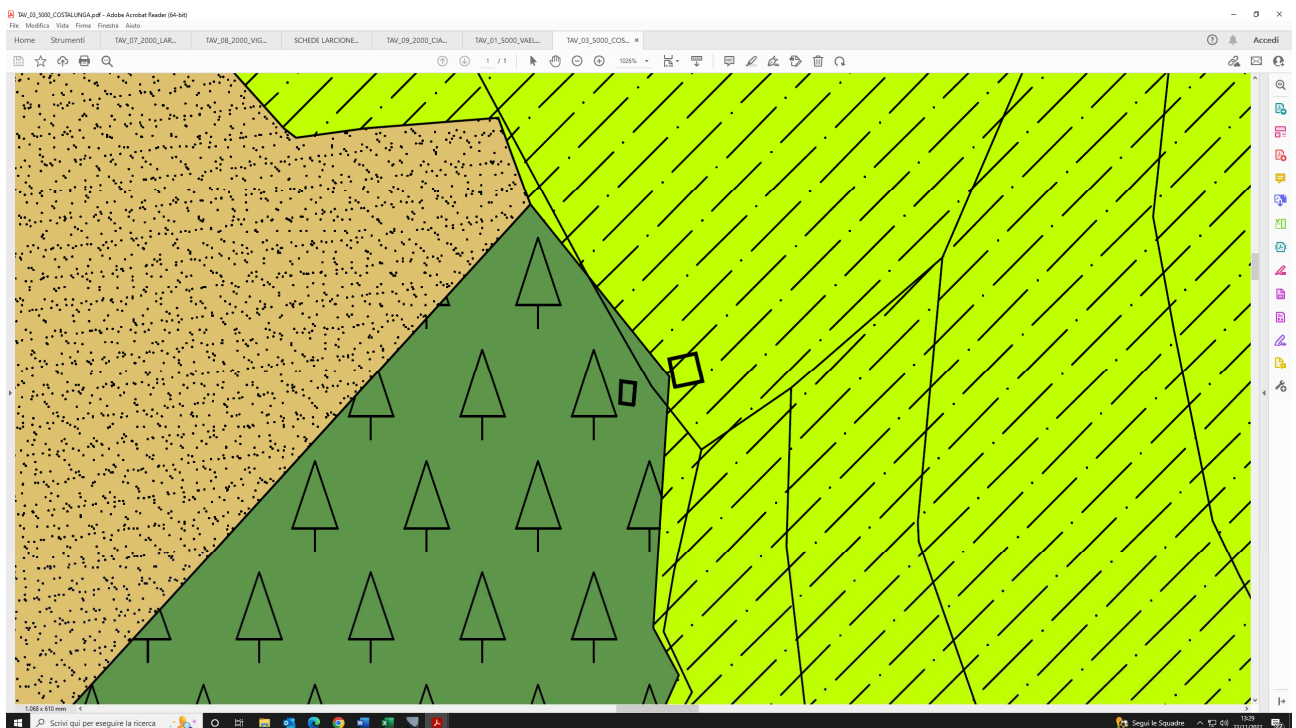
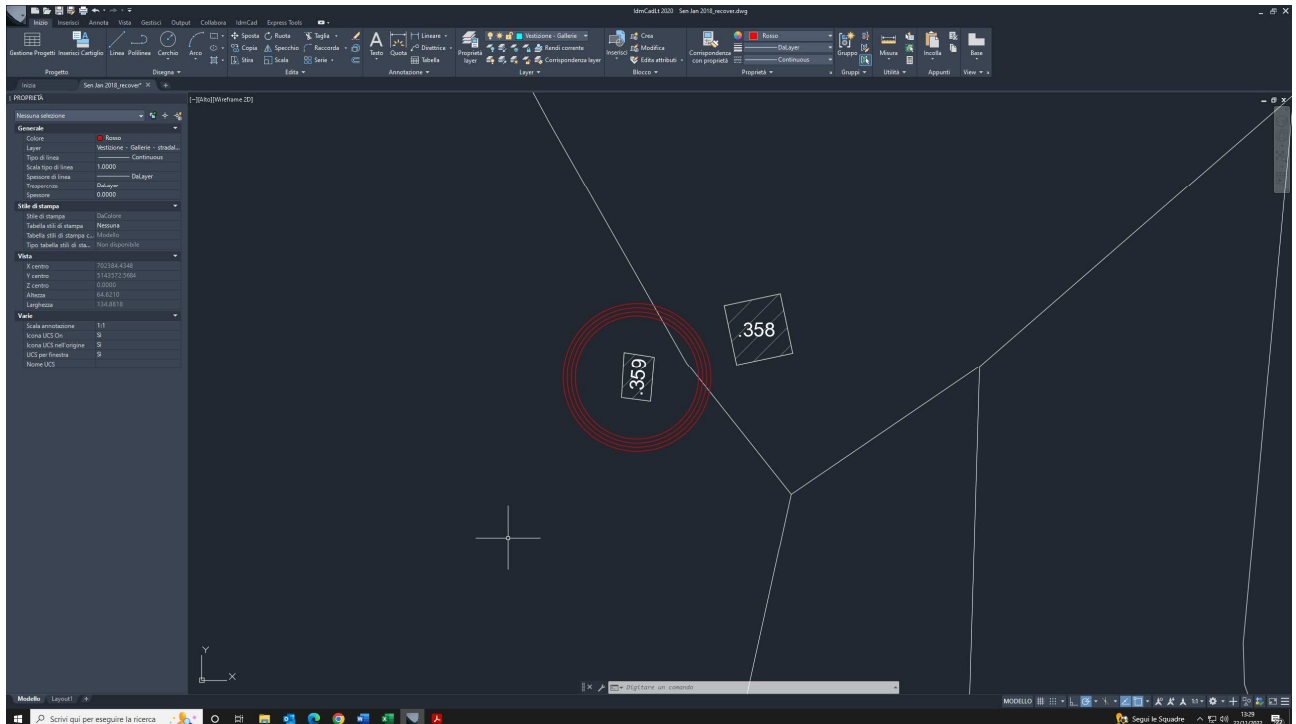
P.ED. 359

ZONA BOSCO "E5"

AMMETTERE
LA
RICOSTRUZIO
NE CON

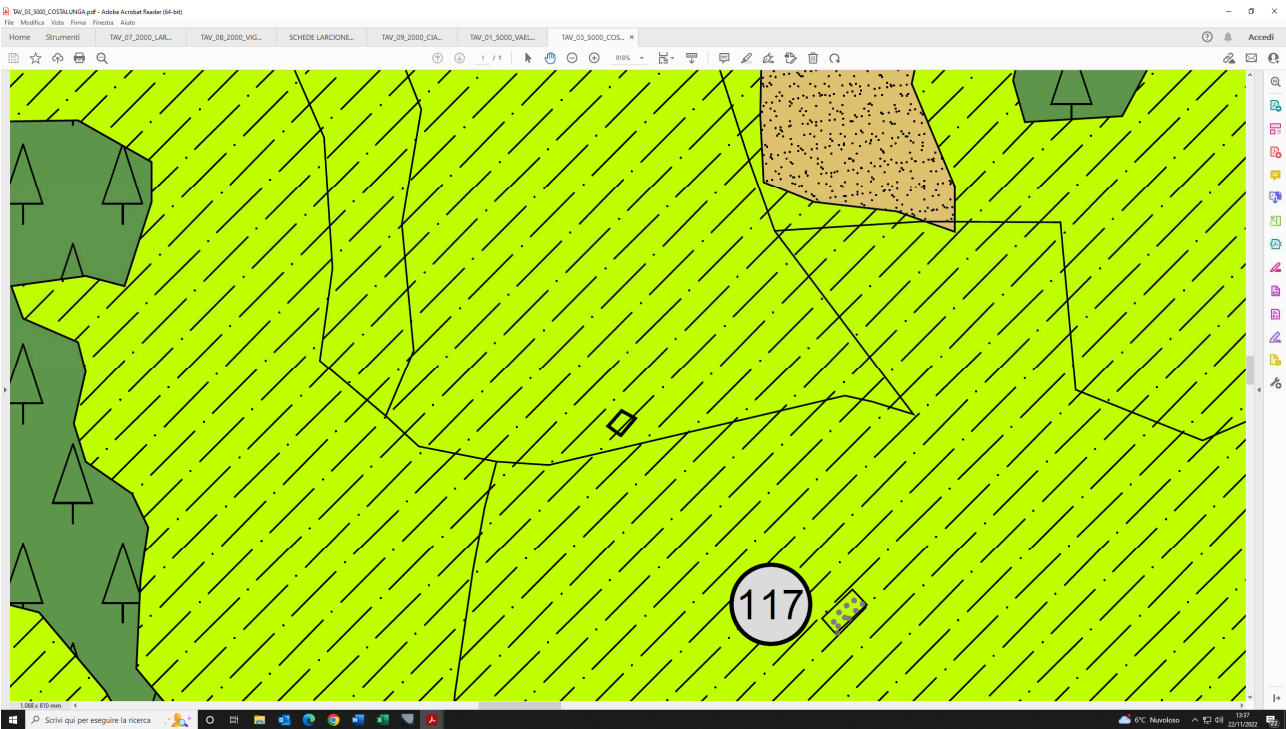
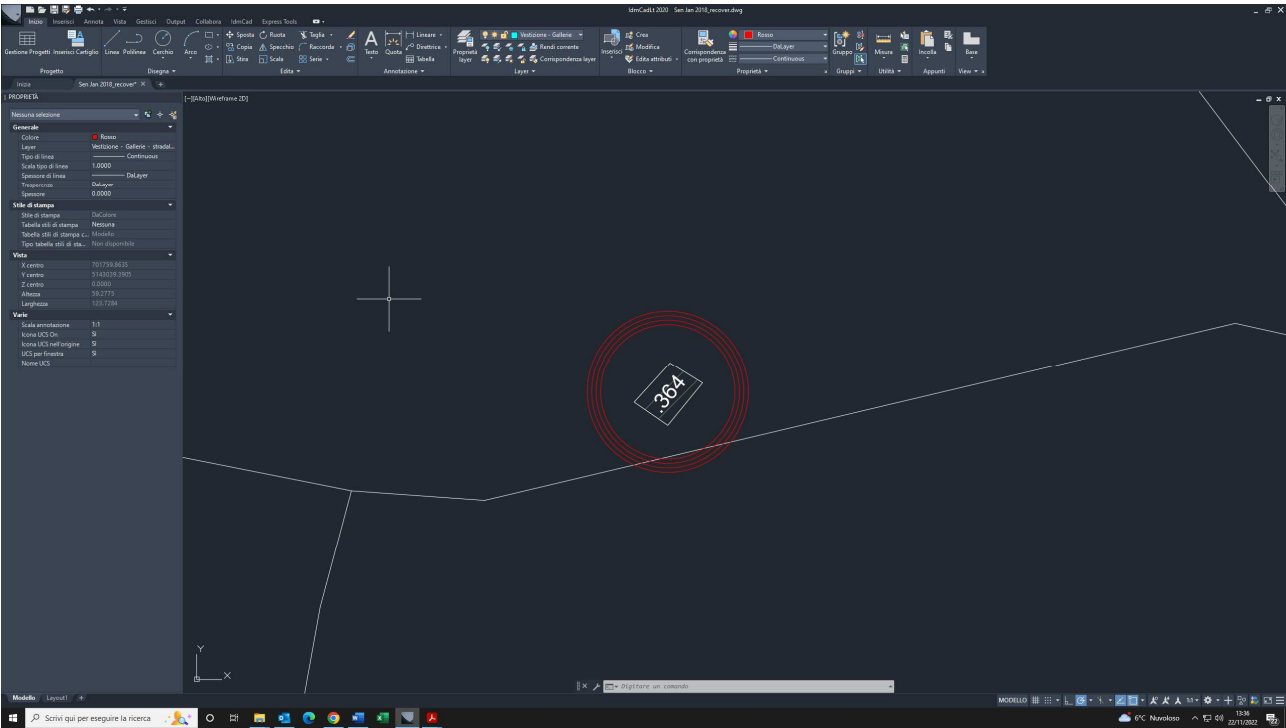
NON
ACCOLTA

APPOSITA SCHEDA P.E.M.



AMMETTERE
LA
RICOSTRUZIONE CON
APPOSITA
SCHEDA
P.E.M.

NON
ACCOLTA



215 – ASUC VICH

P.ED. 374

SCHEDA P.E.M. N.76
S.I.C.

M2

DA R2 (?)
AD R3
(richiesta
vaga)

NON
ACCOLTA

576-p-ed_374.pdf - Adobe Acrobat Reader (64-bit)

Home Strumenti TAV_07_2000_LAR... TAV_08_2000_VIG... SCHEDA LARCIONE... TAV_09_2000_CIA... TAV_01_5000_VALE... TAV_03_5000_COS... 576-p-ed_374.pdf

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE SCHEDA N. 76

Dati generali	
Comune di Vigo di Fassa	Località: Valsoi
C.C. Vigo di Fassa	F ed 374

Analisi	
1. Tipologia Funzionale	Tabia de mont
2. Epoca di costruzione	Ristrutt. 1998
3. Uso attuale	Uso abitativo
4. Grado di utilizzo	Temporaneo

5. Caratteristiche edificio	
Tipico costruttivo	Legno a blockbau
Volume	
Elementi in oggetto	1 poggolo
Tetto	Con trave di colmo
Manto di copertura	Lamiera
Accessori tetto	1 cornigolo, 1 pannello
Serramenti fori	Legno
Finiture intonaco	
Particolari di pregio	

6. Tipologia architettonica	
	Modificata

7. Stato conservazione	
	Buono

8. Pertinenze	
Auto	
Altri manufatti di servizio	

9. Reti tecnologiche	
Acqua	Assente
Acqua reflue	Assente

10. Viabilità	
Accesso all'area	Sentiero
Accesso all'edificio	Sentiero

11. Legislazione (vincoli)	

Progetto	
1. Categoria di intervento	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
	Interferenza con il SIC Latemar Cod IT3120106.
	Gli interventi devono rispettare le seguenti prescrizioni previste dalla relazione di incidenza ambientale allegata al PPO:
	- Non devono essere previsti approvvigionamenti idrici né nuova viabilità;
	- La realizzazione di eventuali servizi igienici e relativi scarichi sono subordinati all'esito di una specifica valutazione di incidenza da redigere in fase progettuale. Lo smaltimento delle acque reflue è ammesso solo con il metodo della fitodepurazione tramite "imhof" o tramite fosse a tenuta;
	- La sistemazione delle pertinenze esterne deve mantenere il rapporto diretto con l'ambiente naturale salvaguardando le aree a prato. È da evitare la coltivazione ad orto.
	- I lavori non possono essere realizzati nel periodo tardo primaverile per evitare il possibile disturbo alla fauna.

Documentazione fotografica

Nord

Est

Sud

Ovest

Carta tecnica (1:10.000)

N° foglio 099141 (CTP 1:1/93)

Dimensioni

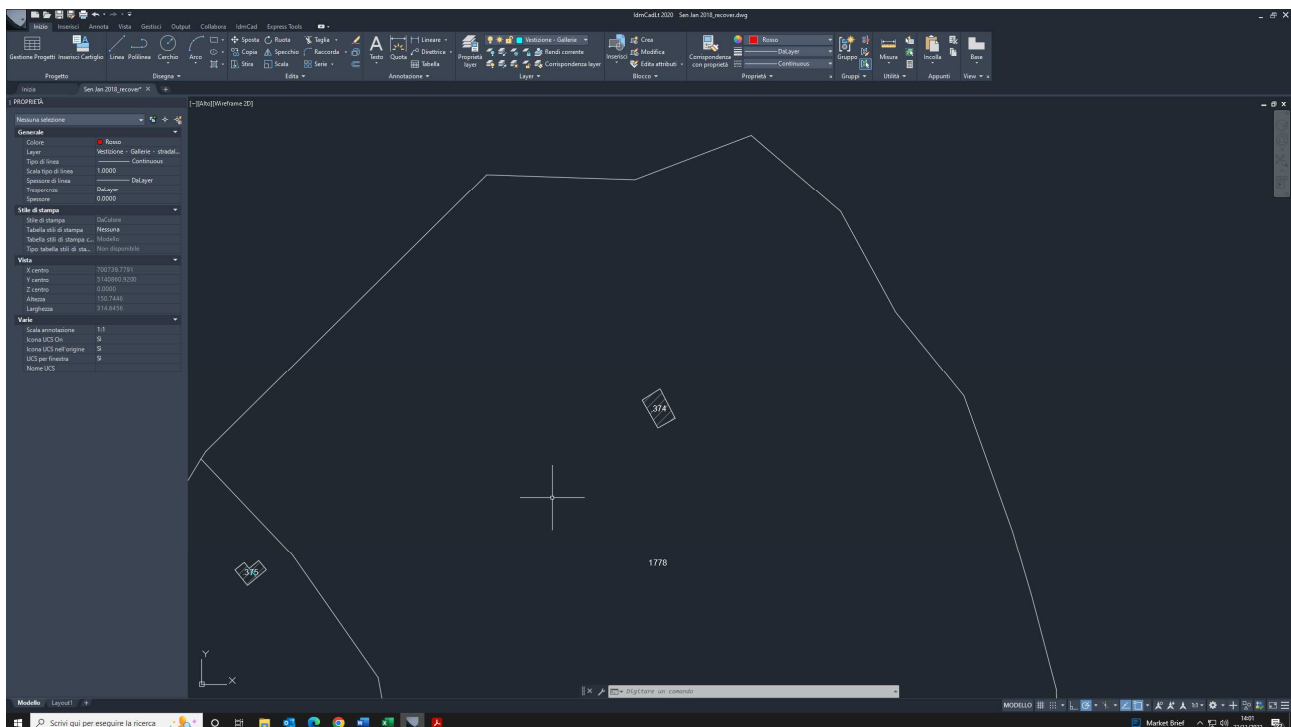
4,4 m

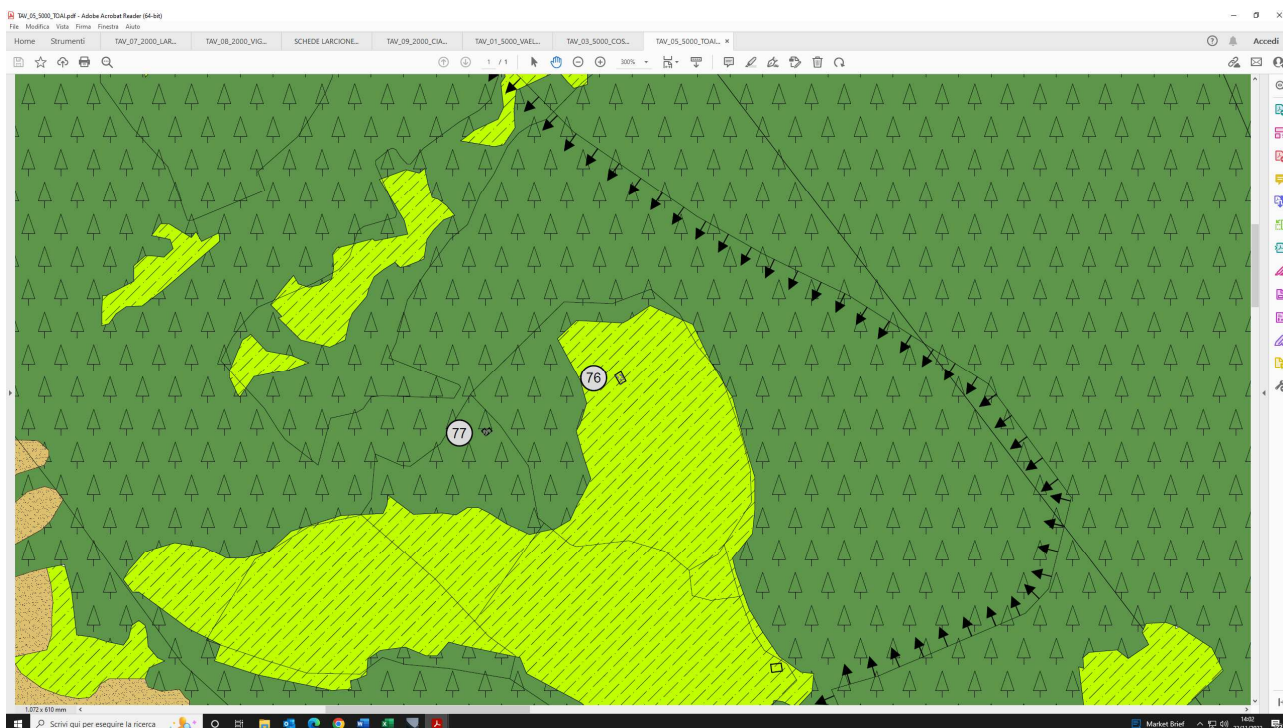
4,5 m

H ovest 4 m

H est 5 m

NOTE: Balta Valacia





215 – ASUC VICH

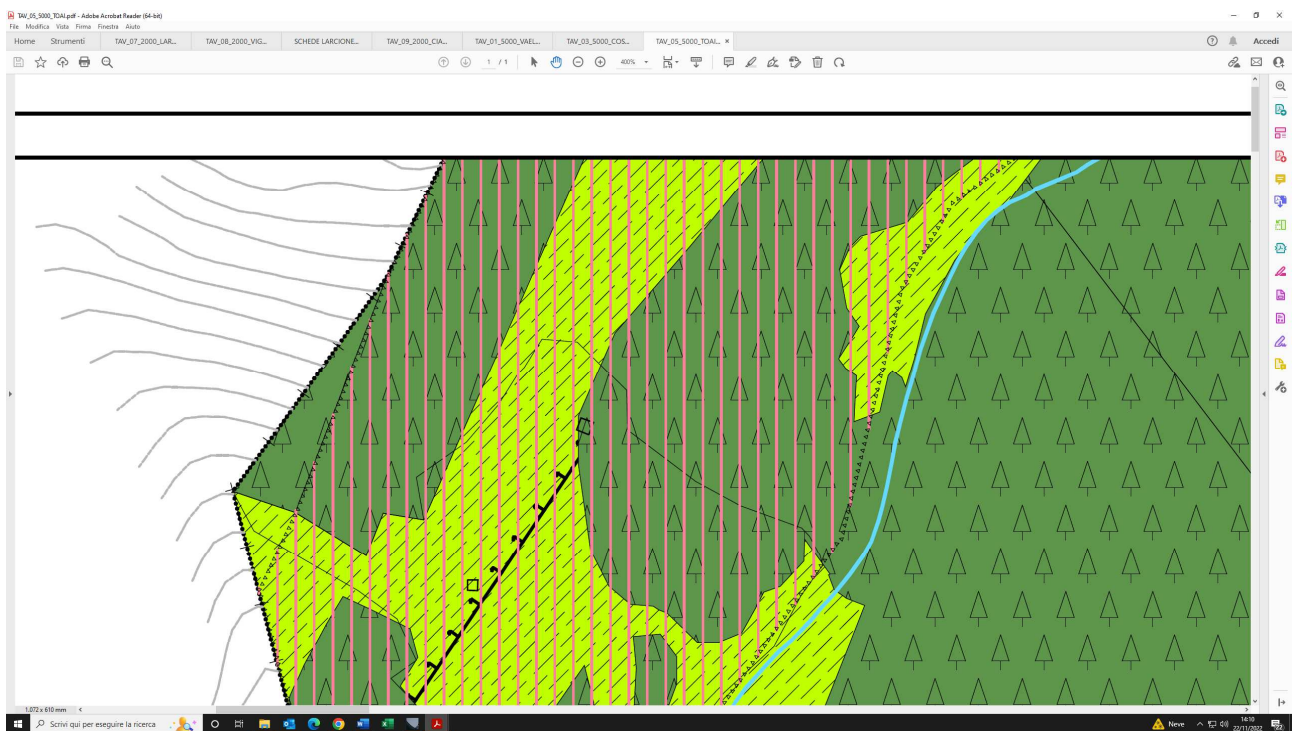
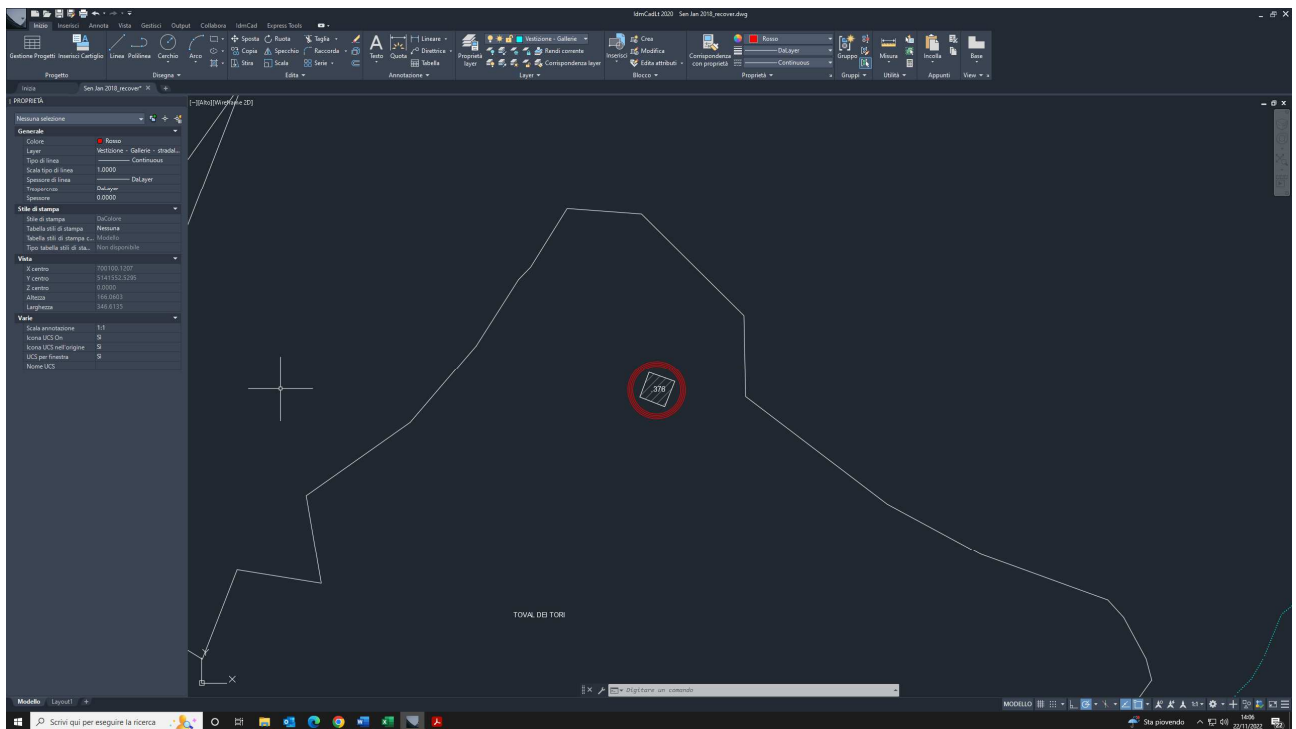
P.ED. 376

ZONA BOSCO
"E5"
AREA
SCIABILE

/

**AMMETTER
E LA
RICOSTRUZI
ONE CON
APPOSITA
SCHEDA
P.E.M.**

**NON
ACCOLTA**



215 – ASUC VICH

P.ED. 415

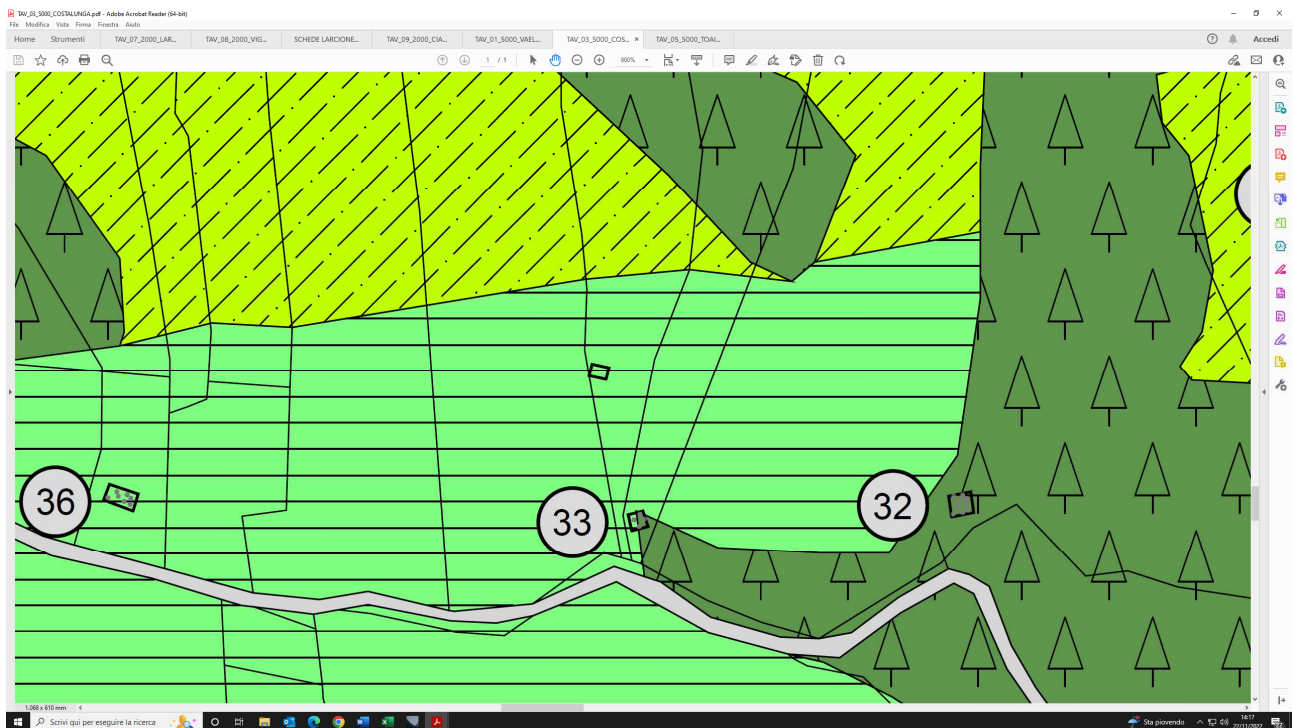
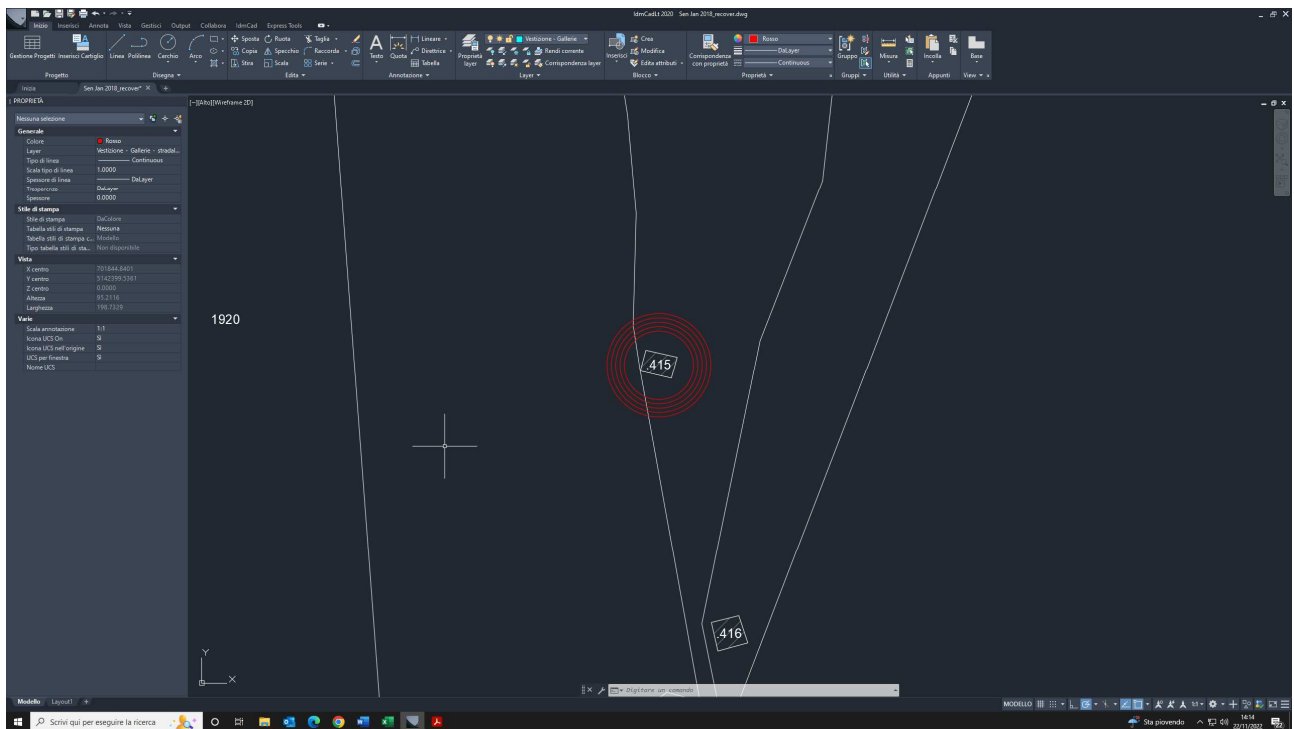
AREA AGRICOLA
“E3”

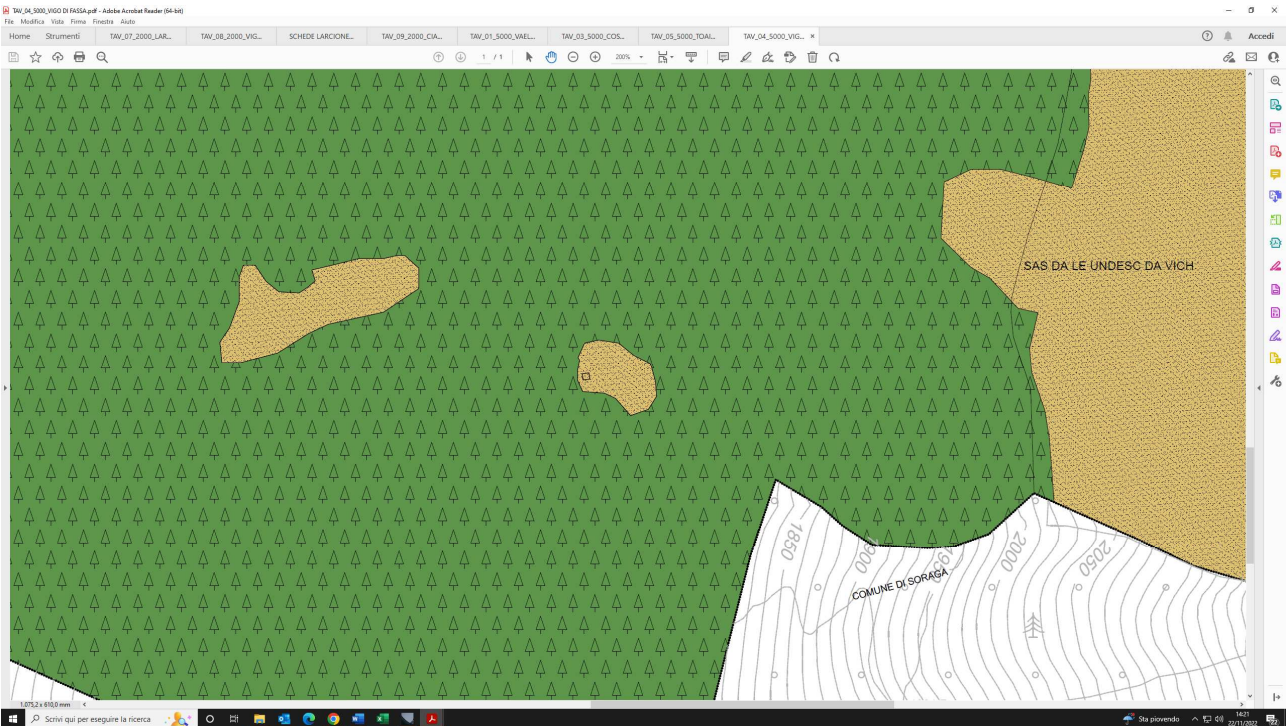
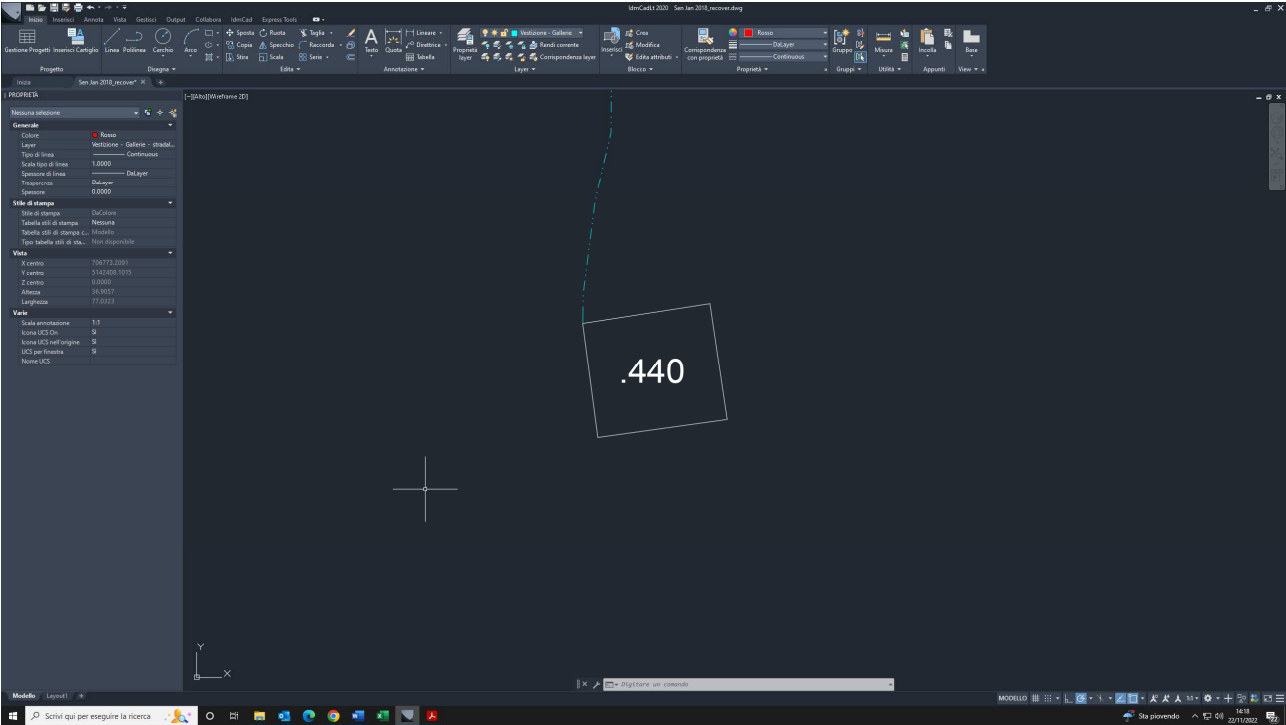
/

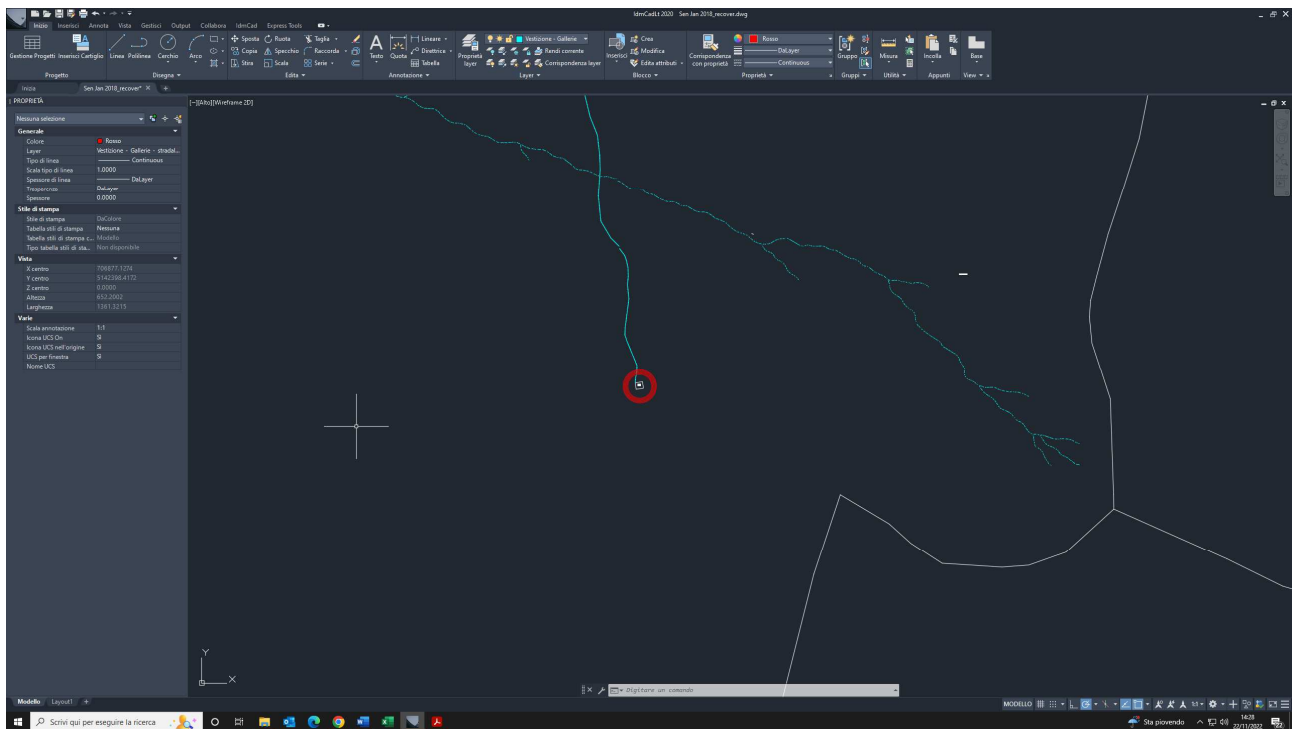
AMMETTE
RE LA
RICOSTRUZ
IONE CON
APPOSITA

NON
ACCOLTA

SCHEDA P.E.M.







215 – ASUC VICH

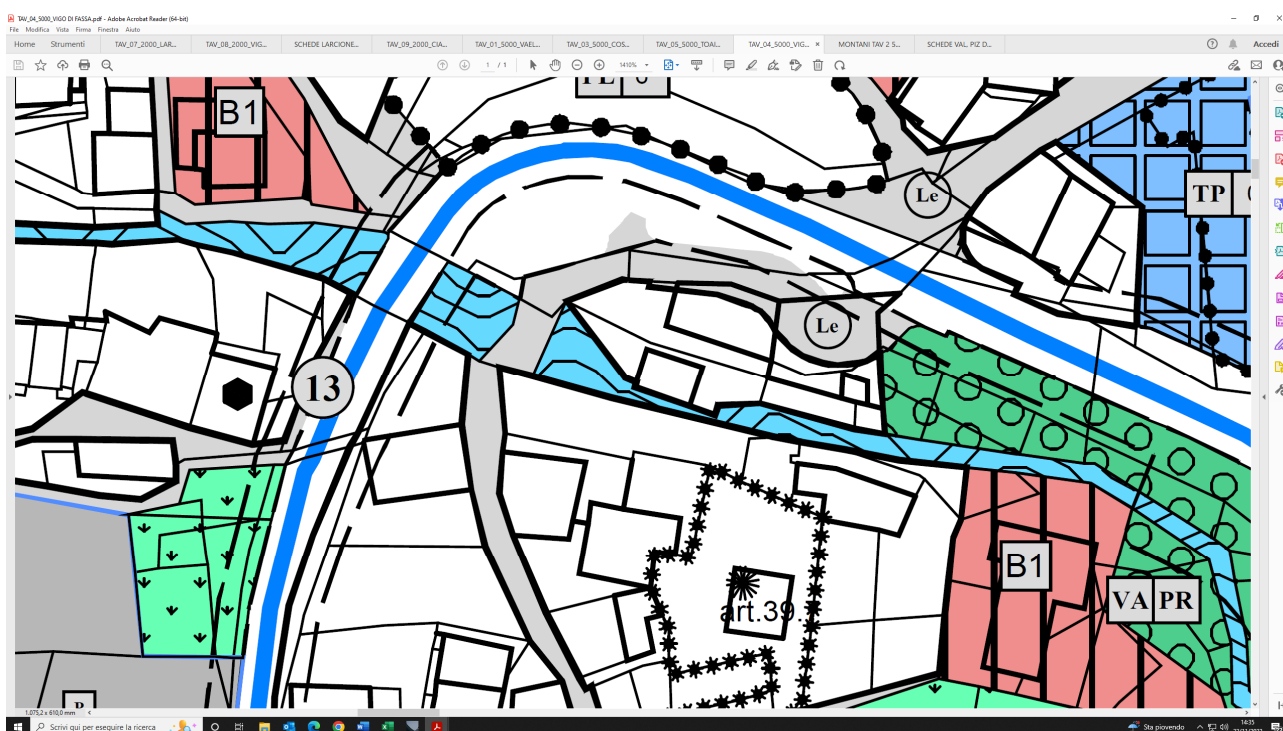
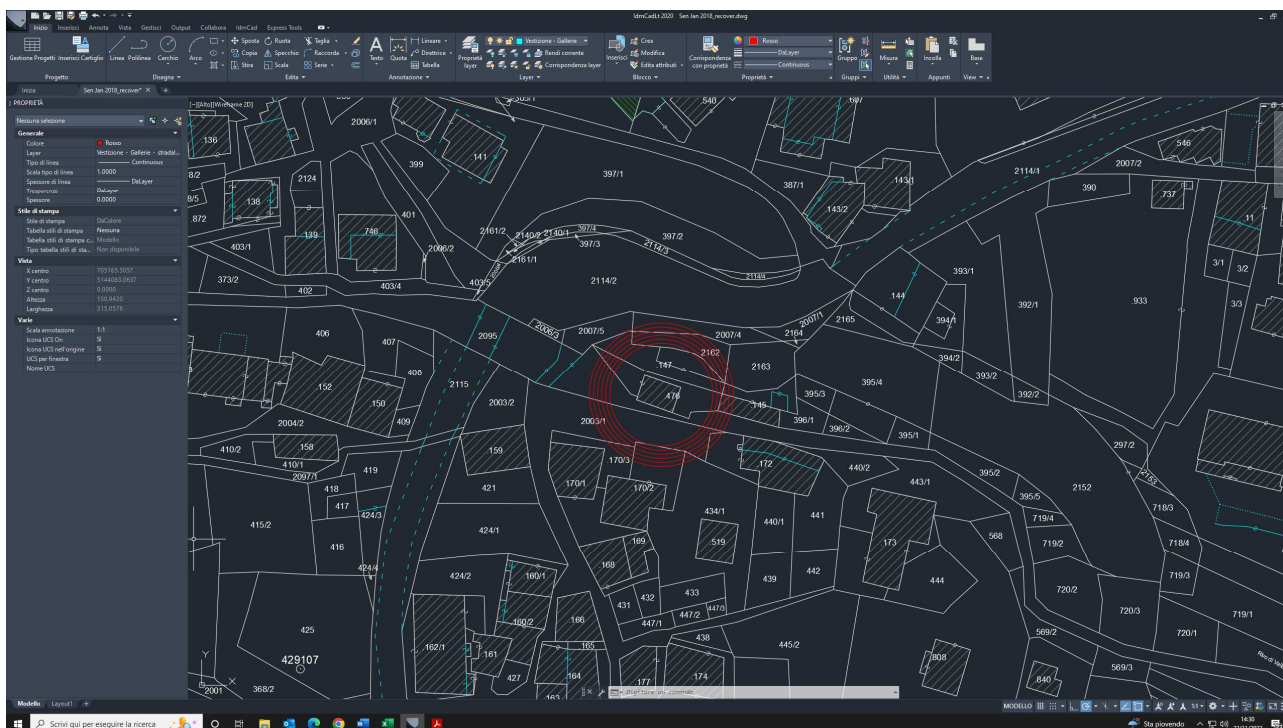
P.ED. 476

INSEDIAMENTI
STORICI "A"
Già oggi R3 totale

R3
TOT.

DA R2 AD
R3 (?) e con la
possibilità di
intervenire sulle
fatiscenti
murature e sul
tavolato anche
con sostituzione
delle parti
immarcescite

ACCOLTA
(Variante NTA)



215 – ASUC VICH

P.ED. 495

PRUA VIGO
SCHEDA SP 1.05

AMMETTE
RE LA
POSSIBILIT
À DI
DEMO-

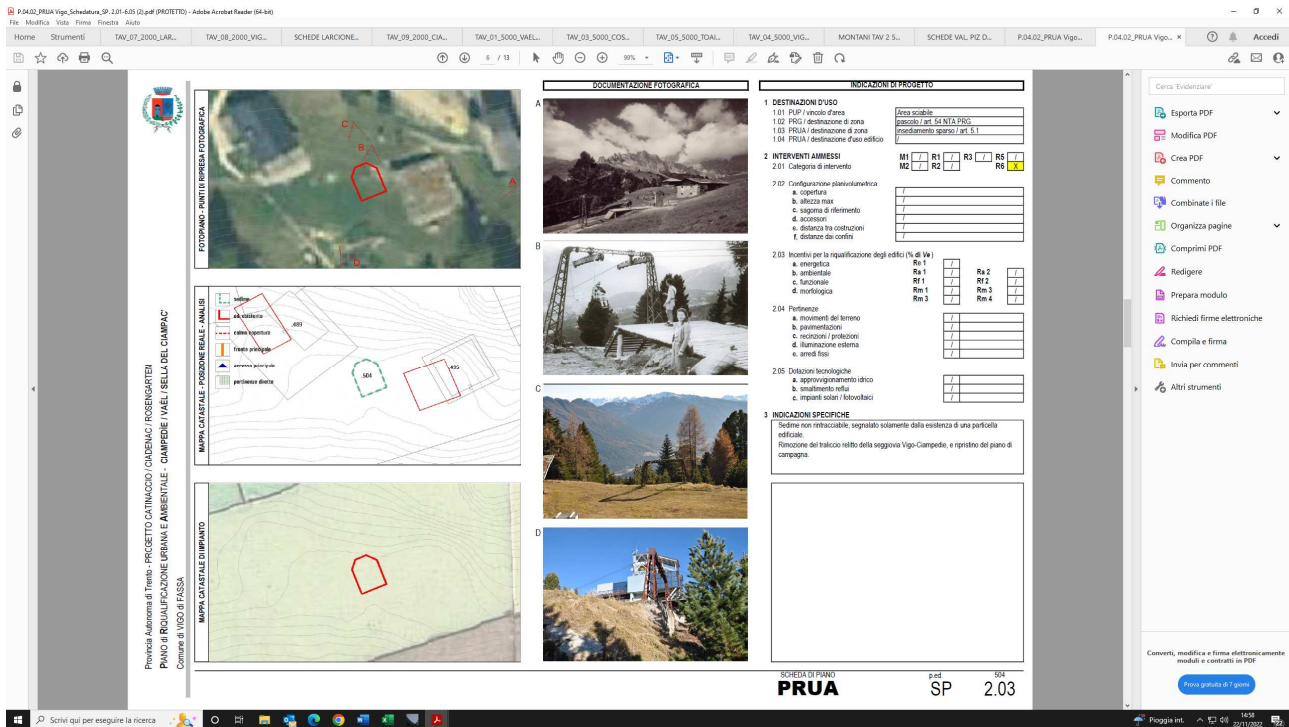
NON
ACCOLTA

RICOSTRUZIONE

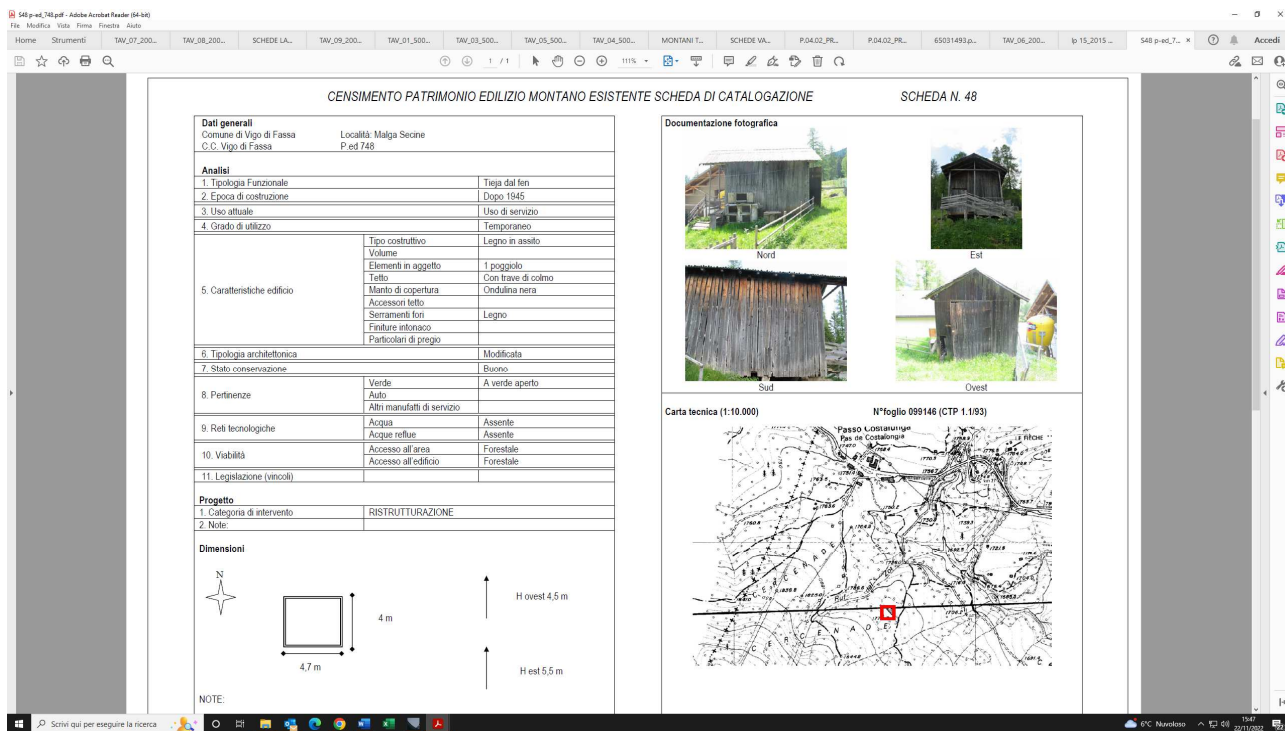
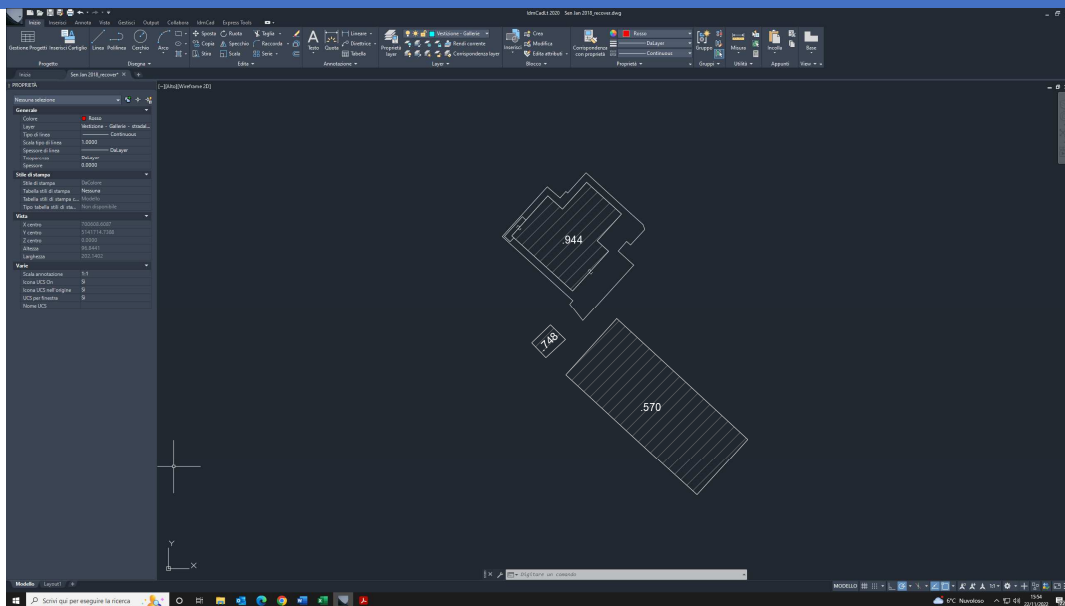
[illegible][illegible]

Demolizione senza
ricostruzione Ma
non c'è nulla

**POSSIBILITÀ
DI
RICOSTRUZIONE
ANCHE CON
diversa destinazione
d'uso (??)**



CON
CAMBIO DI
DESTINAZIO
NE D'USO
(quale???)



215 – ASUC VICH

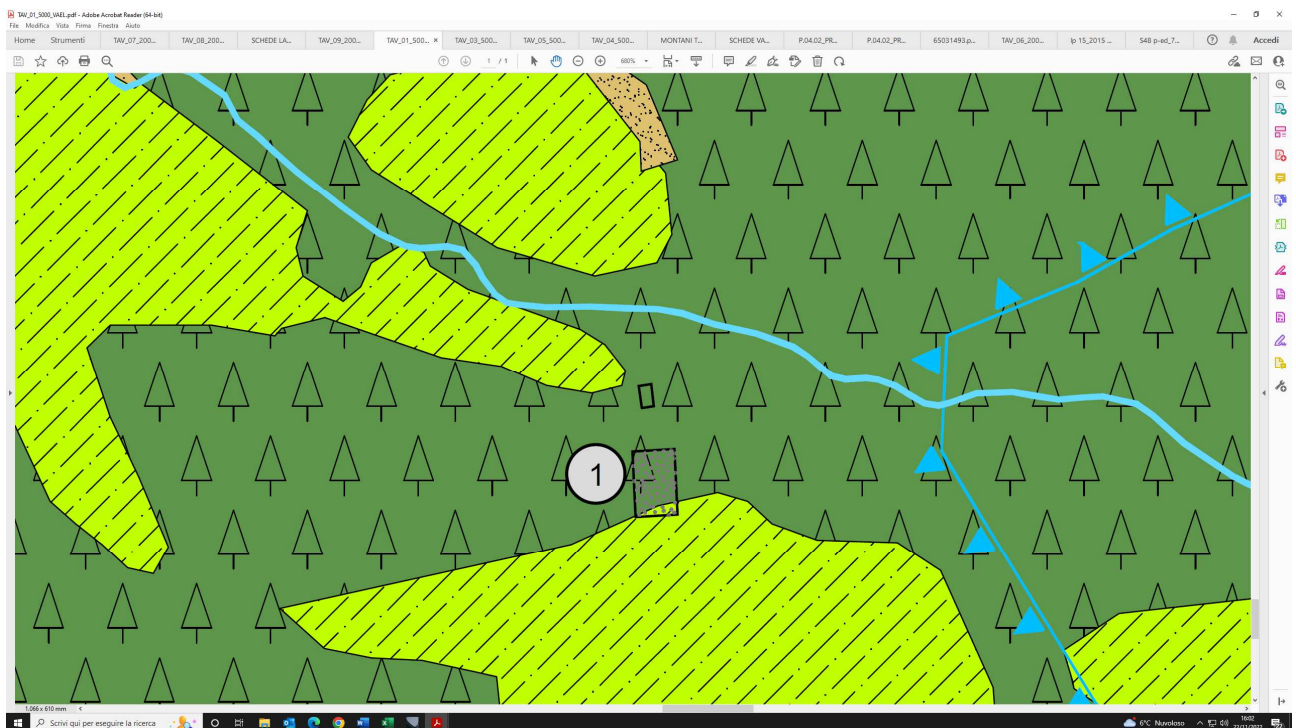
P.ED. 750

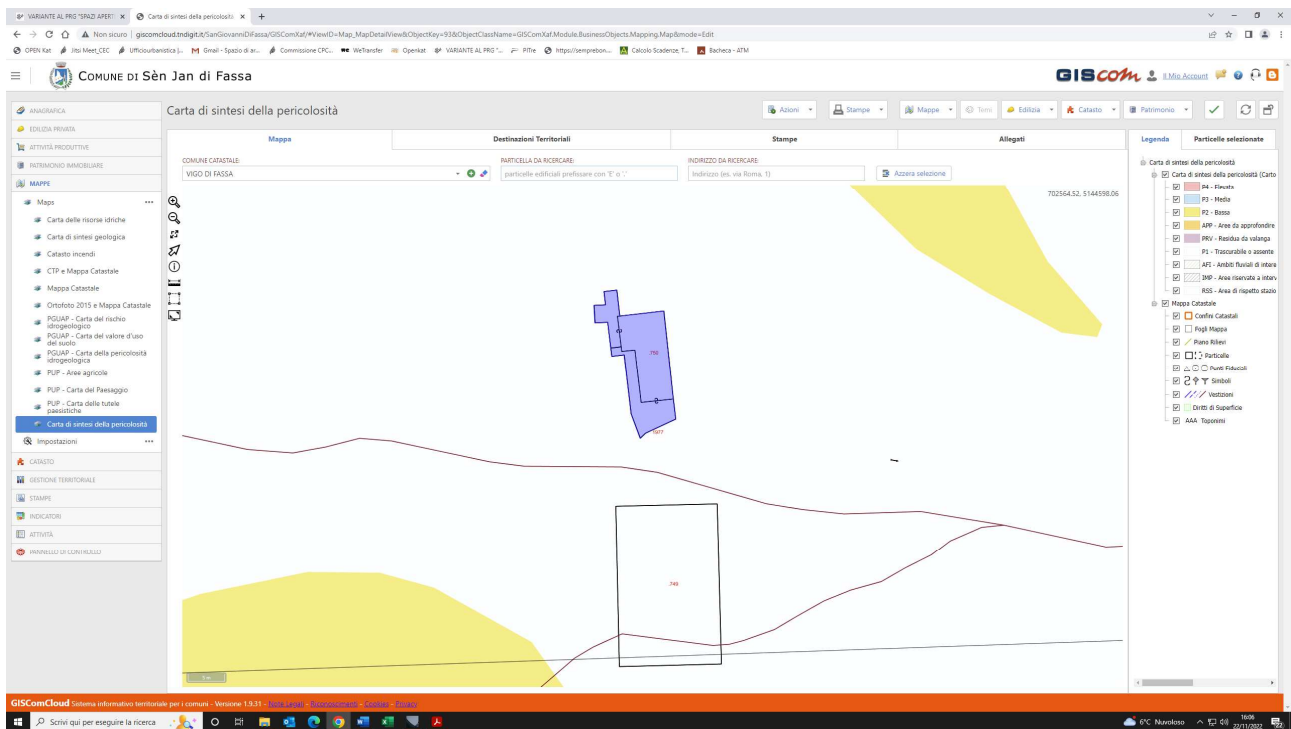
ZONA BOSCO
"E5"
C.S.P.=P1 OK

AMMETTERE RADDOPPIO

**NON
ACCOLTA**

CON DEST.
AGRICOLO-
TURISTICA





215 – ASUC VICH

P.ED. 751

ZONA PASCOLO
“E4”

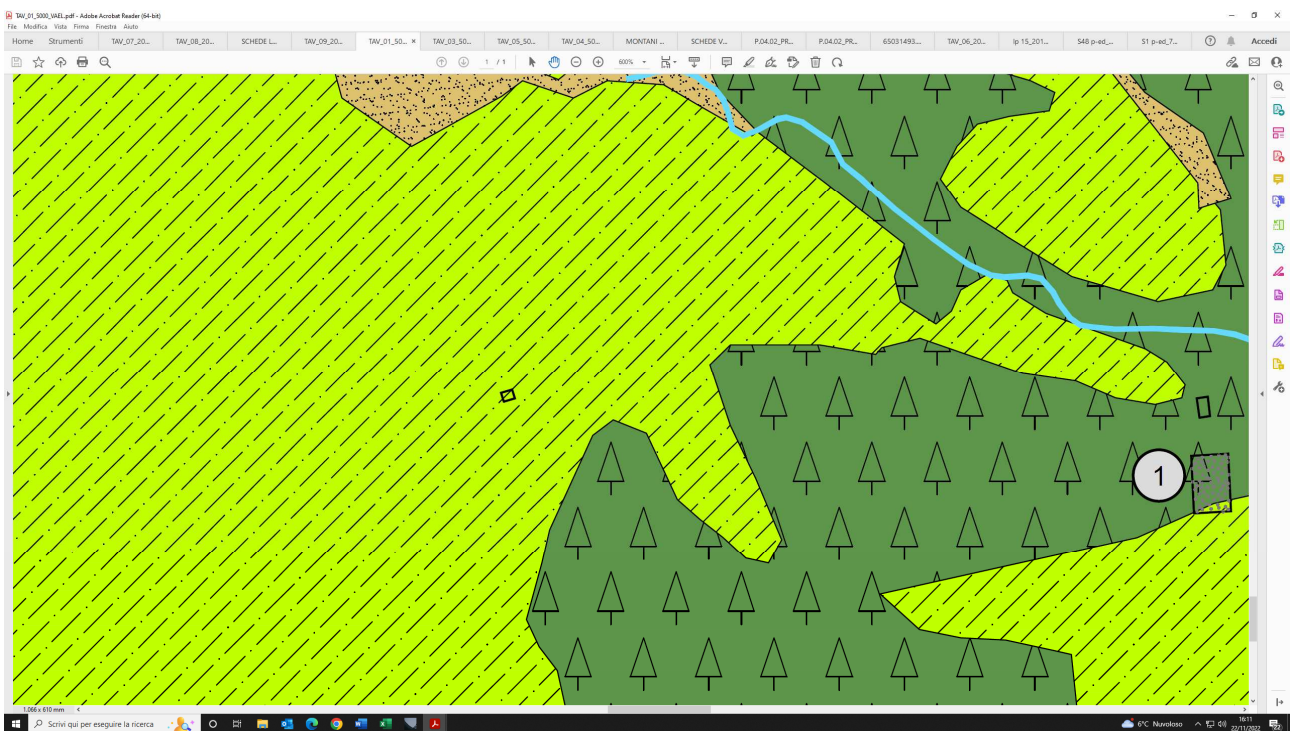
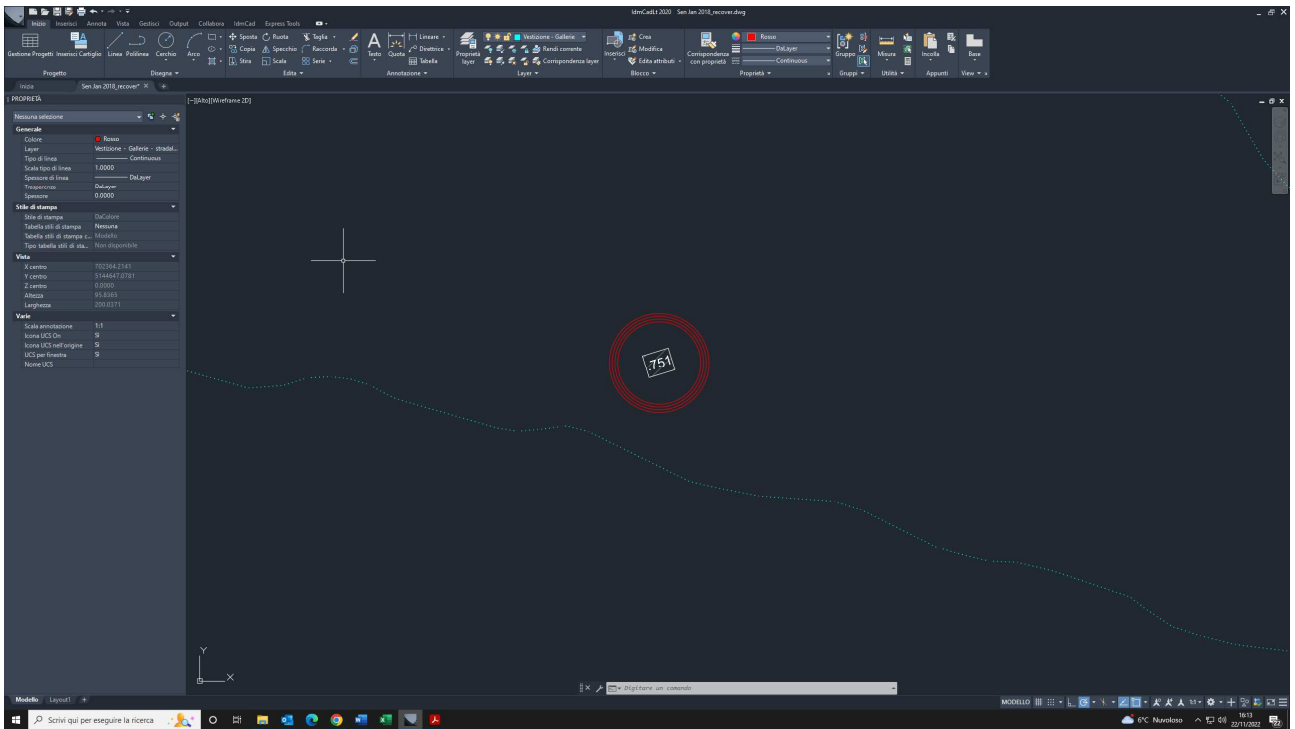
C.S.P.=P1 OK
NON ESISTE
SCHEDA !!!

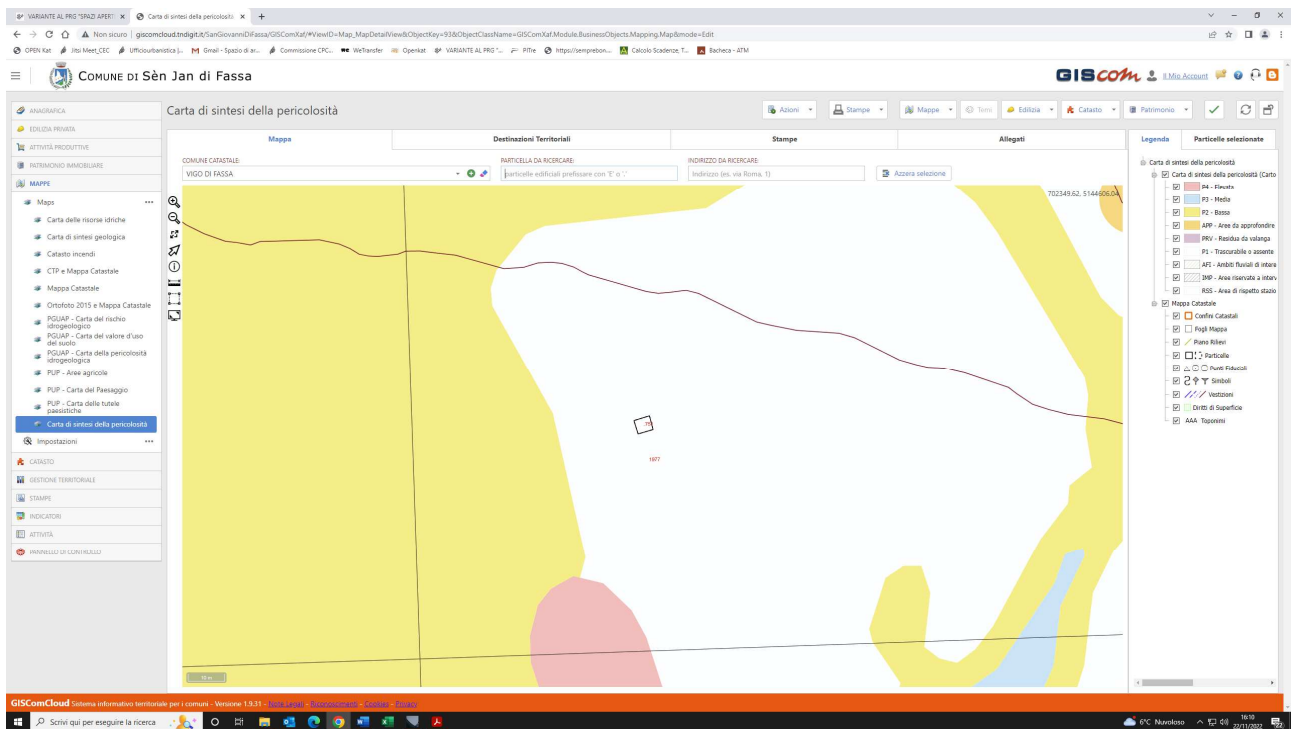
/

DA R2 AD R3
(?)

NON ACCOLTA

CONSENTENDO DI
INTERVENIRE SU
MURATURE E
COPERTURA ANCHE
CON SOSTITUZIONE
DELLE PARTI
IMMARCESCITE





215 – ASUC VICH

P.ED. 753

SCHEDA P.E.M.

R3

AMMETTERE

NON

N.103

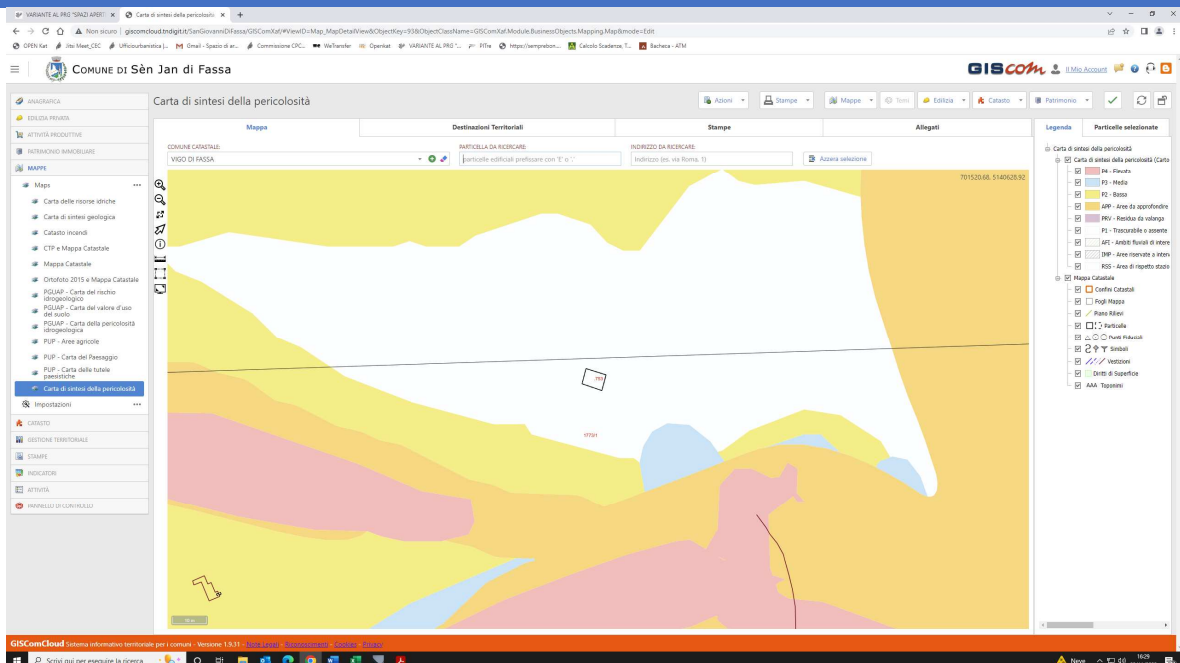
C.S.P.=P1 OK

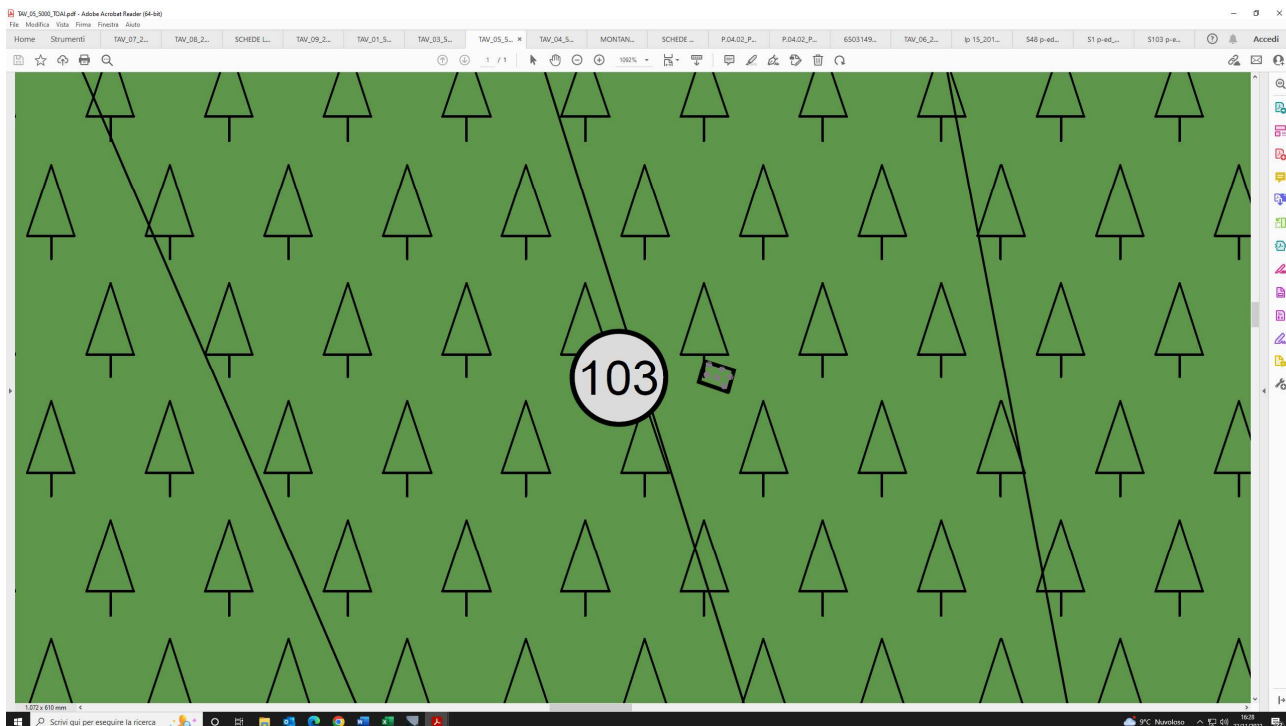
AMPL. 50%

ACCOLTA

Baita Poc

(punto cardine
percorso forestale)





CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE

SCHEDA N. 103

Dati generali
 Comune di Vigo di Fassa Località: Poc de sot
 C.C. Vigo di Fassa P.ed 753

Analisi

1. Tipologia Funzionale	Tabia
2. Epoca di costruzione	Recentemente ristrutturata
3. Uso attuale	Uso abitativo
4. Grado di utilizzo	Temporaneo

5. Caratteristiche edificio

Tipo costruttivo	Misto pietra e legno a blockbau
Volume	1 poggolo
Elementi in aggetto	Con trave di colmo
Tetto	Scandole
Manto di copertura	1 cornigolo
Accessori tetto	Legno
Serramenti fori	A raso
Finiture intonaco	
Particolari di pregio	

6. Tipologia architettonica
Modificata

7. Stato conservazione
Buono

8. Pertinenze

Verde	A verde aperto
Auto	Posto auto
Altri manufatti di servizio	1 bagno

9. Reti tecnologiche

Acqua	Sorgente
Acque reflue	Vasca Imhoff

10. Viabilità
Accesso all'area Forestale

11. Legislazione (vincoli)
Accesso all'edificio Forestale

Progetto

1. Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE
2. Note:	

Dimensioni

6,8 m

6,1 m

H est 5 m

H ovest 3,5 m

Documentazione fotografica

Nord

Est

Sud

Ovest

Carta tecnica (1:10.000)
N° foglio 099141 (CTP 1.1/93)

215 – ASUC VICH

P.ED. 866
Vedi .703
per estratti

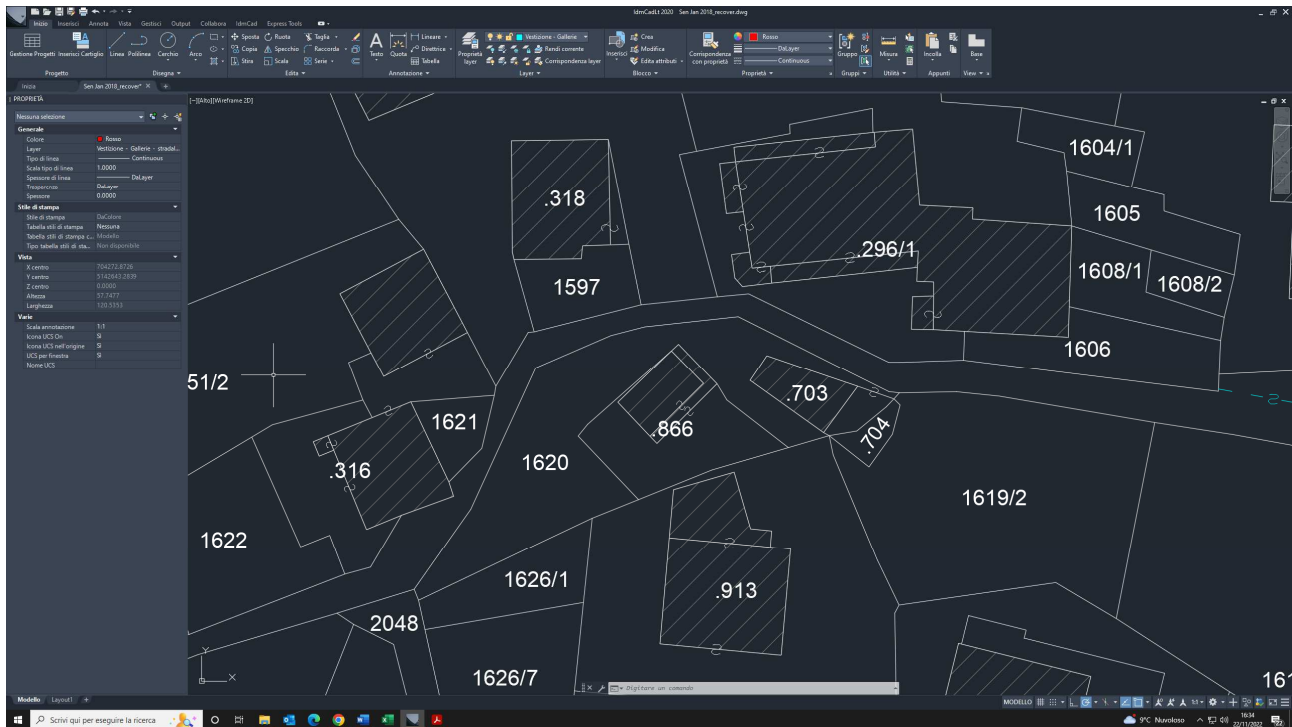
INSEDIAMENTI
STORICI
NON è prevista
CATEGORIA DI
INTERVENTO NELLA
TAVOLA 1995 !!!!

R3 **CONSENTENDO**
DI INTERVENIRE SU
MURATURE E
COPERTURA ANCHE
CON SOSTITUZIONE
DELLE PARTI
IMMARCESCITE.

ACCOLTA
(Variante n° 110)

VERIFICARE
LEGITTIMITÀ
(CONDONO???)

Ampl. 20%
in soprael.



215 – ASUC VICH

P.ED. 944

ACCANTO A
DUE
MANUFATTI
PEM

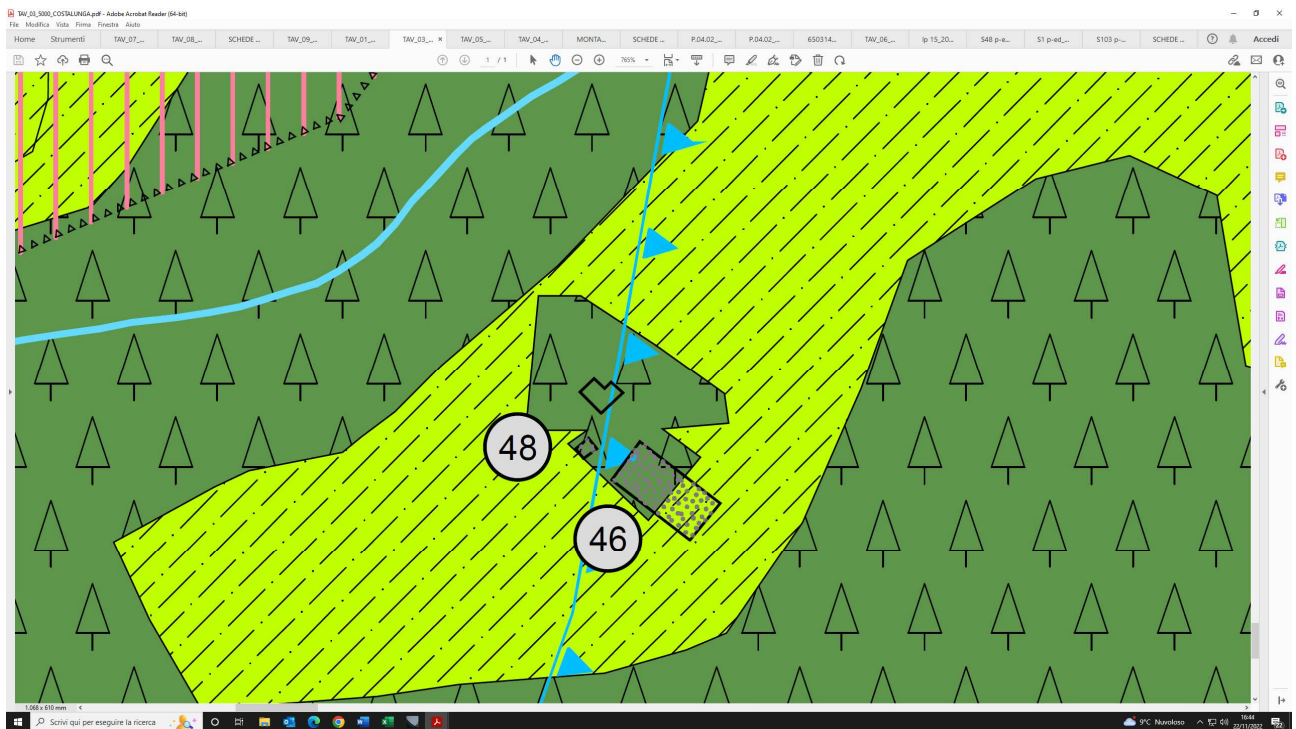
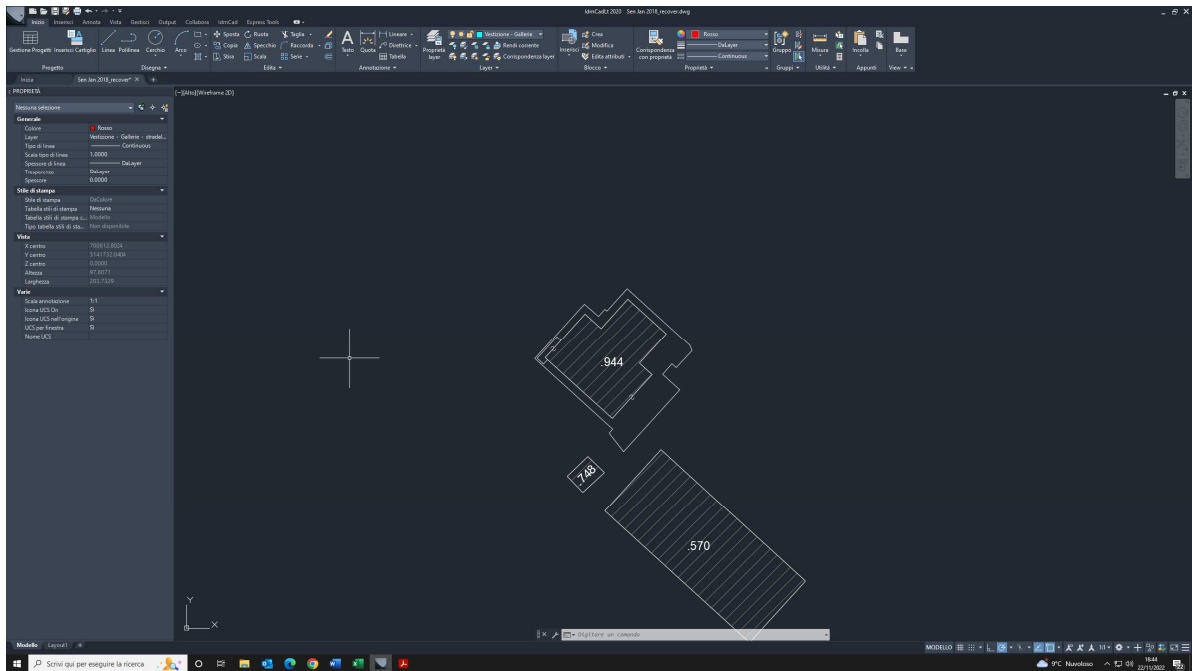
ZONA BOSCO “E5”

**C.S.P.=P1 OK
MALGA SECINE**

/

**AMMETTE
RE
RADDOPPI
O CON DEST.
AGRICOLA-
TURISTICA**

NON ACCOLTA



215 – ASUC VICH

P.ED. 969

RECENTE
ACCATASTAME
NTO

ZONA BOSCO

“E5”

C.S.P.=P1 OK

/

CENSIRE

NON ACCOLTA

**NEL PEM –
R3**

CONSENTENDO DI
INTERVENIRE SU
MURATURE E
COPERTURA ANCHE
CON SOSTITUZIONE
DELLE PARTI
IMMARCESCITE

Varianti AL PRG 1962 Apri

Ortofoto 2015 e Mappa Catastale

Openat

Non sicuro | giscomcloudindigit&?anGiovanniDfassaGIScomSaf#ViewDiMap_MapData/View6/ObjectKey=4&ObjectClassName=GISComXafModule.BusinessObjects.Mapping.Map&mode=Edit

Openat | Jitsi Meet_CEC | UfficioAmbiente | Gmail - Spazio di an... | Commissione CUC... | WeTransfer | Openat | Varianti AL PRG 2... | PPA | https://vrempon... | Catasto Scadenza, T... | Bacheca - ATM

COMUNE DI Sèn Jan di Fassa

giscom

Mica Account

📍 🌐 📄

ANAGRAFICA

LODOLA PRIVATA

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PATRIMONIO IMMOBILIARE

MAPPE

Maps

Carta delle risorse idriche

Carta di sintesi geologica

Catasto incendi

CTP e Mappa Catastale

Mappa Catastale

Ortofoto 2015 e Mappa Catastale

PQMAP - Carta del rischio idrogeologico

PQMAP - Carta del valore d'uso del suolo

PQMAP - Carta della pericolosità idrogeologica

PUP - Area agricole

PUP - Carta del Paesaggio

PUP - Carta della tutela paesistica

Carta di sintesi della pericolosità

Impostazioni

CATASTO

GESTIONE TERRITORIALE

STAMPE

INDICATORI

ATTIVITÀ

PROTEZIONE CIVILE

Ortofoto 2015 e Mappa Catastale

Mappe

Destinazioni Territoriali

Stampe

Allegati

COMUNE CATASTALE

1616

BATELLA DA RICERCARE

INDIRIZZO DA RICERCARE

Indirizzo (es. via Roma, 11)

Accura selezione

Ortofoto 2015 e Mappa Catastale

1616-106.51444723

11 m

Legenda

Particelle selezionate

Ortofoto 2015 e Mappa Catastale

Mappa Catastale

Confine Catastri

Fogli Mappa

Plano Rilevati

Particelle

Punti Fiduciali

Simboli

Vertizioni

Diritti di Superficie

AAH Tagliamonte

giscomCloud

Sistema informativo territoriale per i comuni - Versione 1.9.31

giscomcloud

Benvenuto

Contatti

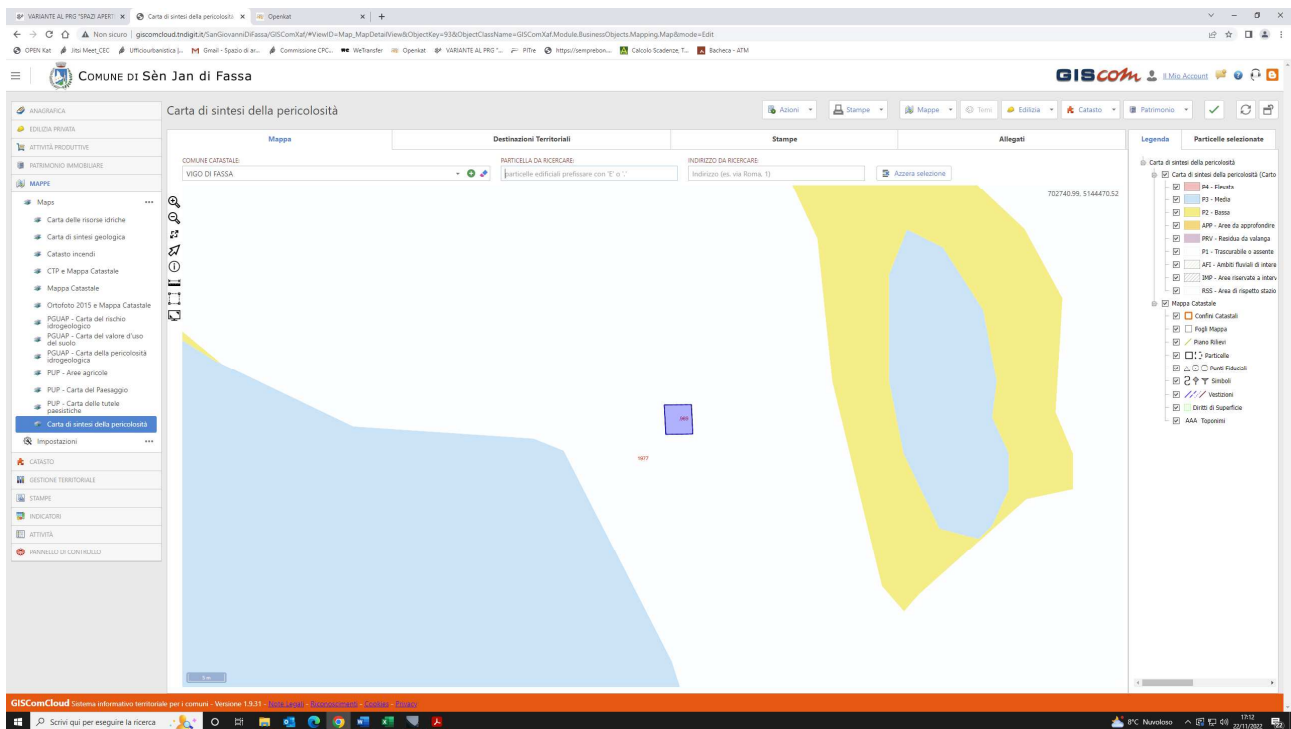
Cloud

Scrivi qui per eseguire la ricerca

Utilizzi Corp

1315

27/10/2022



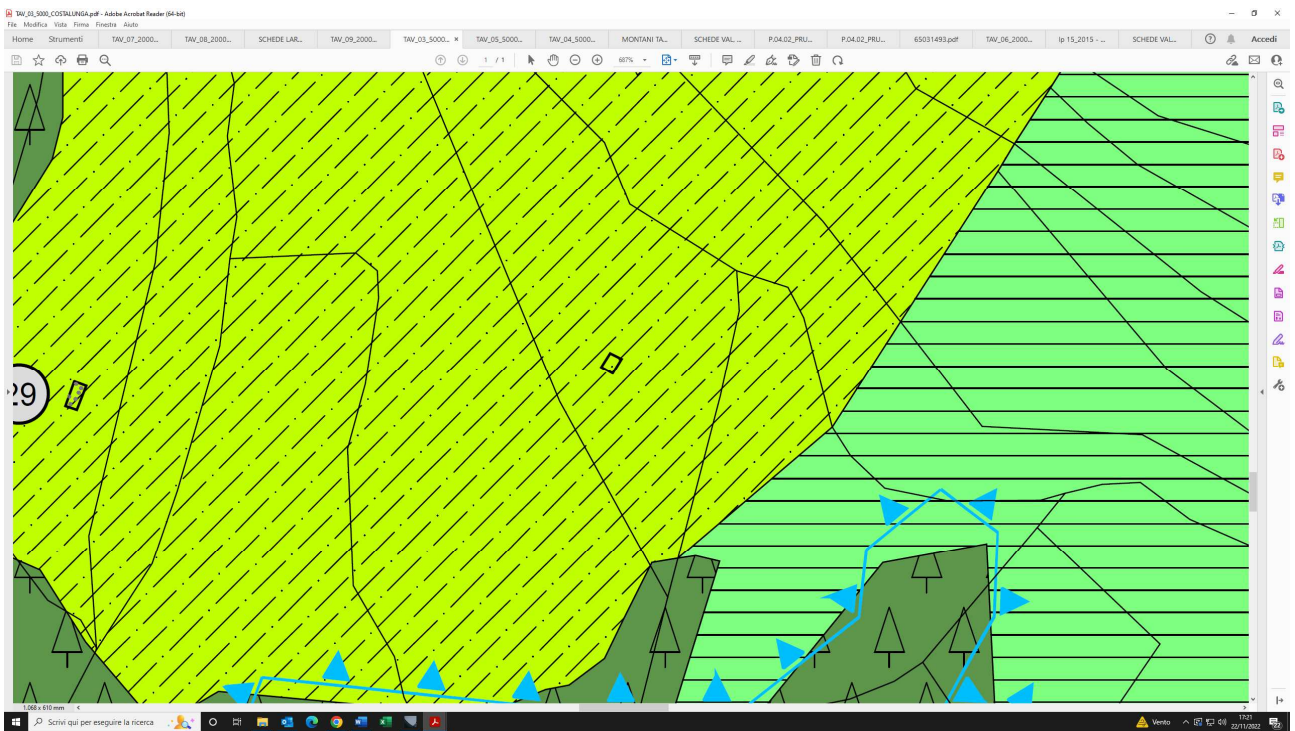
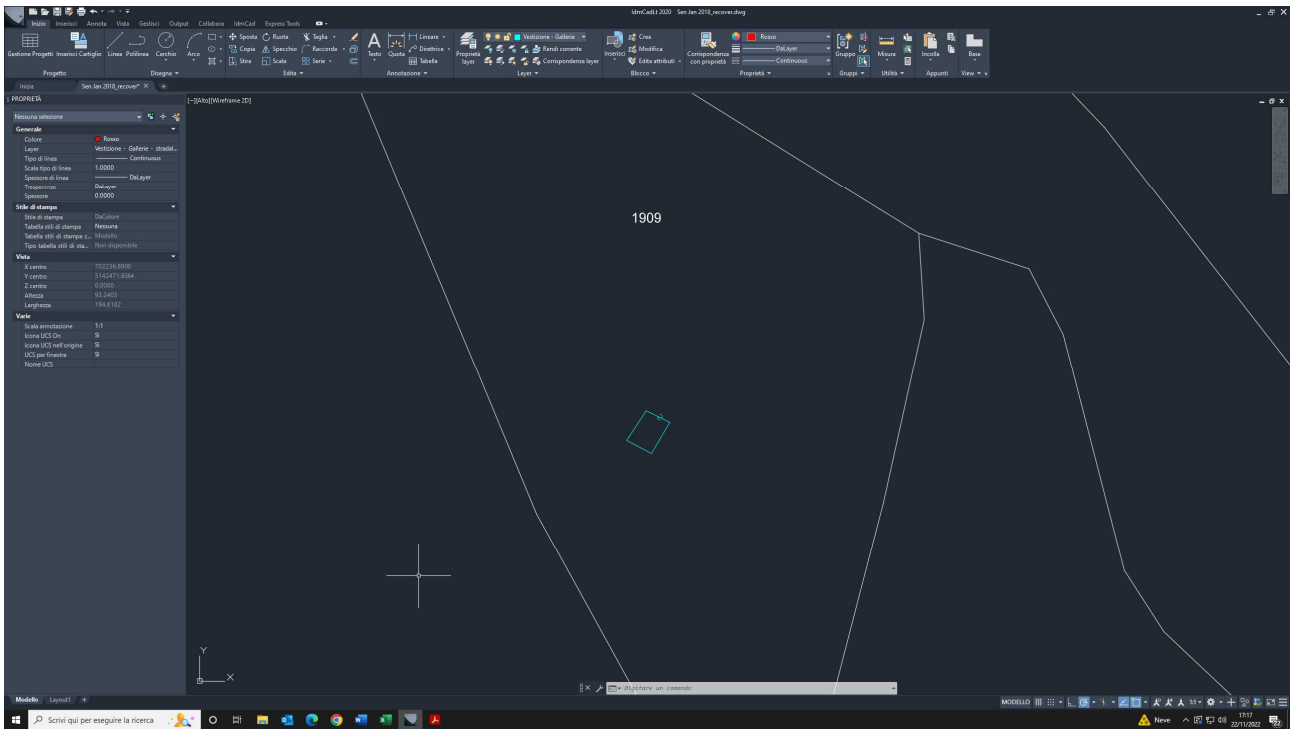
215 – ASUC VICH

P.ED. 972
RECENTE
ACCATASTAME
NTO

ZONA PASCOLO
“E4”
C.S.P.=P1 OK

CENSIRE
NEL PEM –
RICOSTRUZI
ONE DEL
MANUF.

NON ACCOLTA



216 – ART. 43
COMMA 8 E ART.
44 COMMA 4
NTA

24.10.2022
DATA FILE

DA 0,31 A 0,29
ERRORE perché
NEL PRG VIGO
VENIVA PREVISTO
IL PASSAGGIO DA
1,00 A 1,20
MC/MQ

PRG

0,37 è il
valore
corretto

ACCOLTA
(Variante NTA)

217 – p.f. 2133/2
strada statale

24.10.2022
DATA FILE

TUTTA LA P.F. HA
DESTINAZIONE
VIABILITÀ DI III
CATEGORIA
(VEDI PARERE
URBANISTICA)

PRG

FRAZIONA
RE PER
DEFINIRE
LA
CORRETTA
DEST.

**NON
ACCOLTA**