

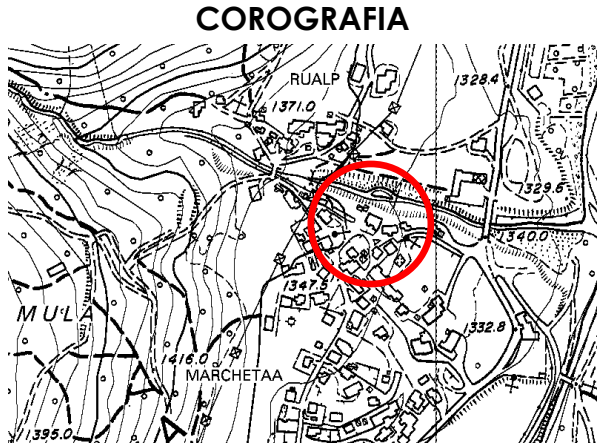


Provincia Autonoma di Trento

Comune di Sen Jan

SCHEDA
n. B24

Comun general de Fascia	Foglio di mappa N. 11
Comune amministrativo di Sen Jan	N. di particella ed. 153/1
Comune catastale di Pera	Data del rilievo 03/02/2023
Indirizzo, località: Strada Ciadenac - Pera	Rilevatore: ing. Francesca Gherardi
Revisione: gennaio 2023	Ing. M. Sontacchi e ing. F. Gherardi

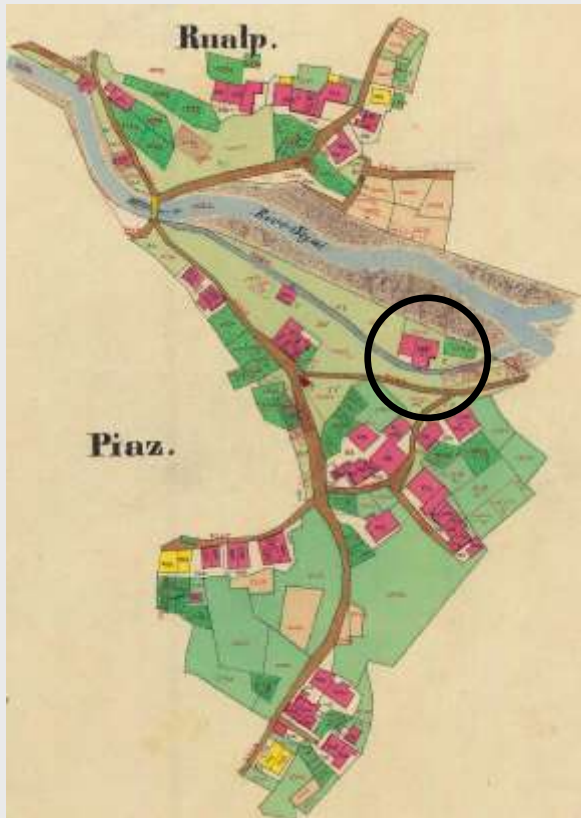


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

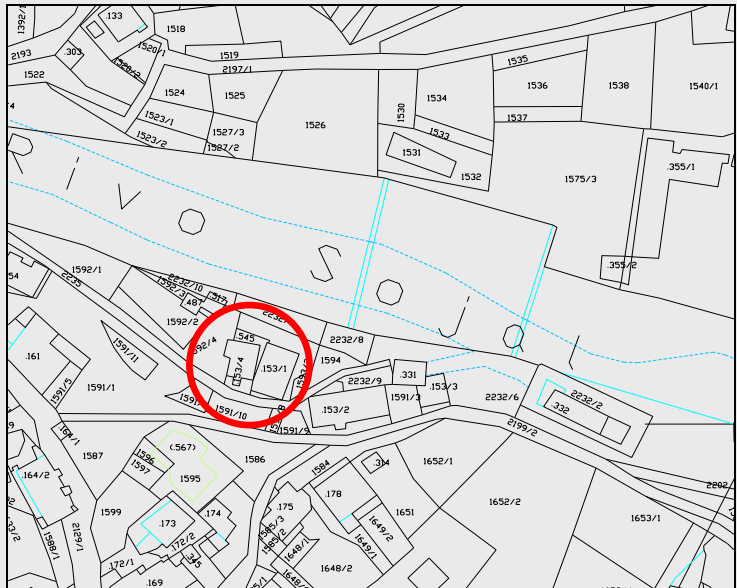


INSEDIAMENTI STORICI

MAPPA STORICA - ANNO 1858



MAPPA CATASTALE



ANALISI

1	Tipologia funzionale	A B C D edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio rurale E F G H													
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> TOTALE 2	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado	nullo medio elevato													
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono													
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità													
8	Vincoli legislativi: NESSUNO														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE														
10	Note Edificio in pietra.														
PROGETTO															
11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE TOTALE -PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA														
12	Vincoli particolari tipi di vincolo PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA art.51 e 52 della L.P.15/2015 oggetto di vincolo														
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza MANUTENZIONE STRAORDINARIA														
14	Prescrizioni Il Piano di riqualificazione urbana deve prevedere la demolizione dei volumi contraddistinti dalle p.ed.487 e p.ed.517 con il loro recupero volumetrico, da attestare sull'edificio principale (p.ed.153/4 e 545) nell'ambito di una riconfigurazione complessiva dell'edificio da attuare mediante demolizione e ricostruzione. Ulteriori incrementi volumetrici sono ammessi nei limiti previsti dalla categoria di intervento gravante sulla p.ed.153/4 e 545. In assenza del piano di riqualificazione urbana sono ammessi i soli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.														
15	Indicazioni La volumetria degli edifici pp.ed. 487 e 517 può essere trasferita sulle pp.ed.154/4 e 545, purché il progetto preveda la riqualificazione complessiva del compendio edilizio.														