

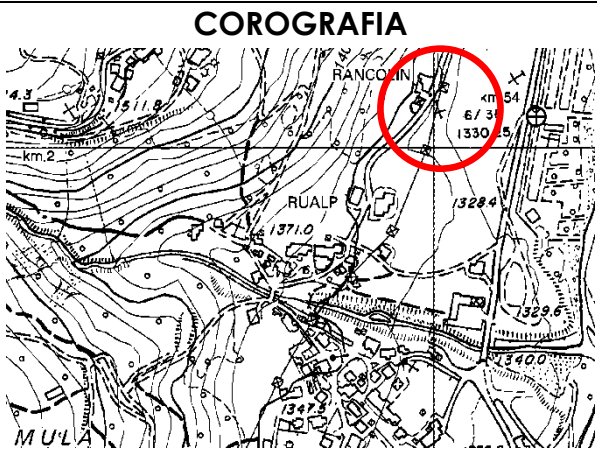


Provincia Autonoma di Trento

Comune di Sen Jan

SCHEDA
n. D01

Comun General de Fascia	Foglio di mappa N. 11
Comune amministrativo di Sen Jan	N. di p. ed. 144/1 - 144/2 - 553
Comune catastale di Pera	Data del rilievo 05/07/2010
Indirizzo, località: Strada Rancolin - Pera	Rilevatore: ing. Francesca Gherardi
Revisione: agosto 2023	Autore revisione: ing. M. Sontacchi e F. Gherardi

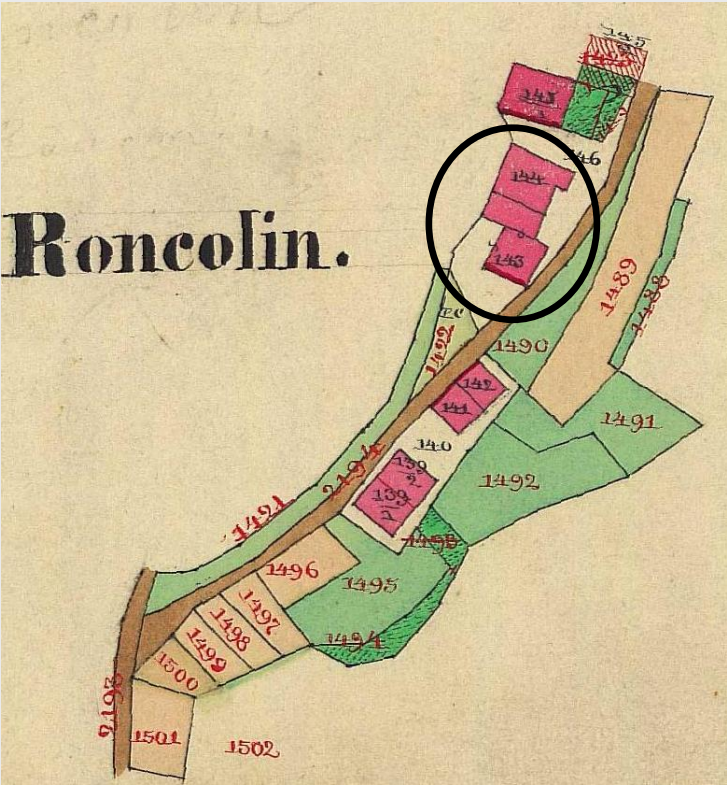


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

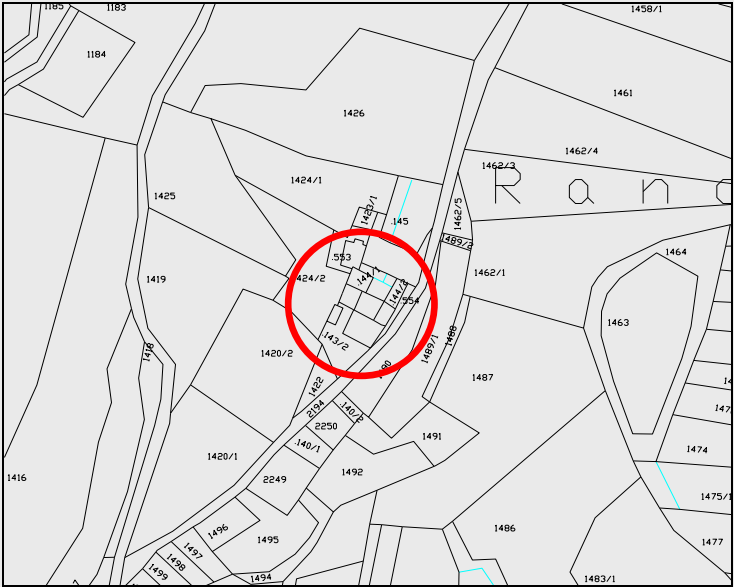


INSEDIAMENTI STORICI

MAPPA STORICA - ANNO 1858



MAPPA CATASTALE



ANALISI				
1	Tipologia funzionale		A B C D	E F G H edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio rurale baite malghe rudere edificio non tradizionale
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2210 2110 2110 2110 TOTALE 2
5	Degrado		nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi: NESSUNO			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO CONSERVATIVO			
10	Note Edificio con parte residenziale in pietra; fienile accostato con base in pietra e assito verticale trasformato in abitazione.			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza RISTRUTTURAZIONE.			
14	Prescrizioni Riproposizione Riqualificazione dei fronti lignei secondo la tradizione costruttiva.			
15	Indicazioni Eliminazione dei volumi incongrui e delle superfetazioni. Revisione degli elementi incongrui con riferimento al manuale tipologico.			