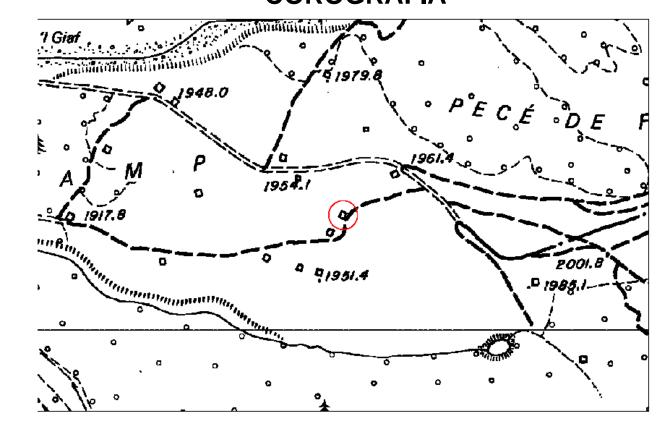
## EDIFICIO L11 - p.ed. 978 C.C. Pozza (Val San Nicolò)

ANALISI DELLO STATO DI FA	<u>ATTO</u>	ing. Francesca Gherardi	
1. TIPOLOGIA FUNZIONALE	X Baita ( <i>tiesa</i> )  □ Casara ( <i>ciasàa</i> ) e/o edificio residenziale derivante da condono		
2. SITUAZIONE CATASTALE	<ul><li>□ Edificio produttivo (bar, ristorante, negozio, rifugio,)</li><li>□ Manufatto parziale</li></ul>		
3. USO ATTUALE	□ edificio presel X edificio presel X edificio attuali X Agricolo	nte nella mappa del 1858 nte nella mappa del 1938 nte nelle mappe successive al 1938 mente non accatastato □ Residenziale stagionale blico/edificio produttivo	
4. GRADO DI UTILIZZO	□ in uso tempor	aneo X in abbandono	
5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO	)		
X struttura in legno in assito   struttura principale in pietra   struttura mista assito/blokbau   basamento in pietra/sasso   struttura perimetrale parziale in   finitura intonaco "raso sasso" X parti in legno al naturale X struttura del tetto con trave di copertura in scandole   manto di copertura in scandole   manto di copertura in tegole   presenza di abbaini   poggioli   scale esterne   pannelli solari   scuretti esterni in legno   griglie in ferro sulle finestre	colmo	<ul> <li>struttura in legno a blokbau</li> <li>struttura principale in mattoni</li> <li>struttura mista pietra/legno</li> <li>basamento in mattoni</li> <li>struttura perimetrale parziale in legno</li> <li>finitura intonaco "civile"</li> <li>struttura in legno verniciata</li> <li>struttura del tetto a capriate</li> <li>manto di copertura in lamiera</li> <li>presenza di superfetazioni</li> <li>presenza di velux</li> <li>terrazze (anche raso suolo)</li> <li>camini</li> <li>parabole e antenne varie</li> <li>serramenti esterni in PVC/alluminio</li> </ul>	
		,	
<ul> <li>□ Edificio modificato leggermento di copertura; apertura limitata di</li> <li>□ Edificio trasformato con interve</li> </ul>	e: interventi sulle fori enti su elementi p	a tipologia costruttiva e dei materiali originari finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori secondo tipologie estranee alla tradizione locale	
materiali e tecniche costruttive tr X Cattivo/edificio originale: neces	ti su parti di edific adizionali ssita di interventi cessita di interver	sio, riproponendo alcuni elementi architettonici con	

9. PERTINENZE		•	verde recintato di servizio (depos	□ bosco □ altro sito attrezzi, legnaia,…)	
10. RETI TECNOLOGICHE	□ R □ V □ S	qua: Lete potabile l'asca accumulo lorgente Lssente	Acque Reflue  □ Rete fognar  □ Vasca imho  □ a Dispersior  X Assente	ia □ Rete ENEL  ff X Assente	
11. VIABILITA'	□ di	ccesso all'Edificio direttamente dalla strada comunale da sentiero		□ da strada forestale <b>X</b> assente	
PREVISIONE da VARIANTE al P.R.G. ex art. 61 della L.P. 1/2008					
1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO		<ul><li>□ Manutenzione ordinaria</li><li>X Risanamento conservativo</li><li>□ Ricostruzione</li></ul>		<ul><li>□ Manutenzione straordinaria</li><li>□Ristrutturazione edilizia</li><li>□ Riqualificazione paesaggistica</li></ul>	
2. DESTINAZIONE D'USO	NE D'USO  X Edificio rustico  Edificio agricolo zo  Edificio produttivo			X Residenza stagionale  □ Esercizio pubblico  □ Edificio speciale	
3. VINCOLI		□ Patrimonio Dolomitico Unesco □ Bene ambientale art. 69 L.P. 1		<ul><li>□ Sito di Importanza Comunitaria</li><li>□ Bene paesaggistico D.lgs. 42/2004</li></ul>	
4. PRESCRIZIONI SPECIALI Gli interventi, comprese le modifiche alla destinazione d'uso, sono subordinati ai risultati di uno studio specifico in materia nivologica e geologica/idrogeologica che attesti l'assenza di pericolo da colata detritica ed escluda il coinvolgimento della struttura dagli effetti della valanga/colata detritica e, comunque, non prima della completa realizzazione delle opere o interventi volti all'eliminazione del pericolo.					

## **COROGRAFIA**



## PROSPETTO NORD PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST





PROSPETTO EST



EDIFICIO L11 - p.ed. 978 C.C. Pozza (Val San Nicolò)