

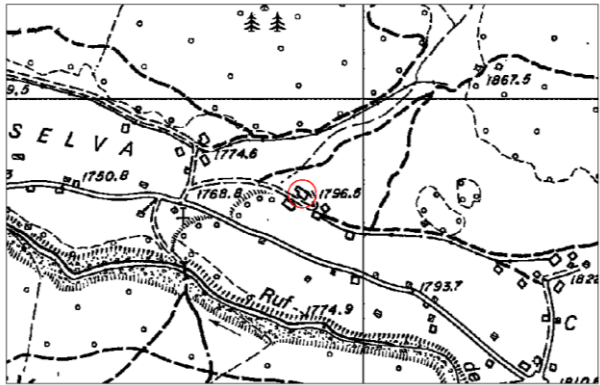


Provincia Autonoma di Trento
Comune di Sen Jan

SCHEDA
n. ES22

Comun General de Fascia	Foglio di mappa N. 75
Comune amministrativo di Sen Jan	N. di particella ed. 285
Comune catastale di Pozza	Data del rilievo: 02/09/2022
Indirizzo, località: Val San Nicolò	Rilevatore: ing. Francesca Gherardi
REVISIONE. gennaio 2023	Ing. M. Sontacchi e F. Gherardi

COROGRAFIA



ORTOFOTO



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INSEDIAMENTI STORICI

NON DISPONIBILE



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale edificio rurale	A B C D	baite malghe rudere edificio non tradizionale	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 1
5	Degrado	nullo medio elevato		
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		
8	Vincoli legislativi:			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Edificio non censito. Edificio in ristrutturazione edilizia			
10	Note: Edificio in muratura di laterizio grezzo.			

	PROGETTO
--	----------

11	Categoria di intervento prevista : subordinatamente alle prescrizioni di cui al successivo punto 14 è ammessa la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - in caso contrario possono essere eseguiti lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA. Per le modalità operative si dovrà fare riferimento ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo
13	Modalità di intervento per le opere di infrastrutturazione ed urbanizzazione: CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IX DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED ALL'ART.104 DELLA L.P.15/2015
14	Prescrizioni - Per la riqualificazione, mediante RISTRUTTUTAZIONE EDILIZIA, dell’immobile ed il cambio della destinazione d’uso, dovrà essere avviata la procedura di “accordo pubblico-privato” ai sensi dell’art.25 della L.P.15/2015 da attuare con una variante puntuale al PRG.- in cui dovranno essere specificati i criteri di riconfigurazione volumetrica, in ragione degli incrementi di legge ammessi. In tutti i casi, Ogni intervento edilizio deve essere supportato da una perizia nivologica in cui siano evidenziate, in ragione del fenomeno atteso, le opere strutturali necessarie a garantire l'utilizzo, limitando eventualmente l'uso dell'immobile durante periodi di significativo innervamento.
15	Indicazioni Destinazione d'uso: residenza stagionale
16	Reti tecnologiche ACQUA: N.D. ACQUE REFLUE: N.D. ENERGIA ELETTRICA: N.D.