



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA-SÈN JAN

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE AL PRG - 2021

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

ADOZIONE PRELIMINARE

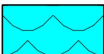
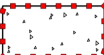
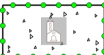
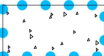
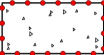
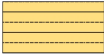
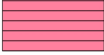
LEGENDA

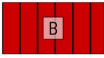
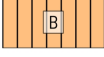
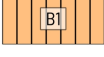
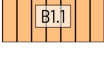
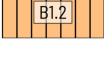
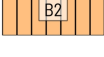
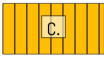
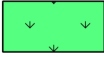
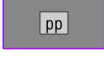
studio tecnico associato

equipeFiemme

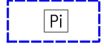
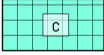
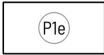
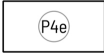
Piazza Scopoli, 9 - 38033 CAVALESE
Tel. e Fax 0462/342988

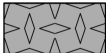
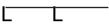
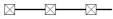
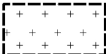
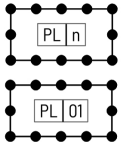
In collaborazione con :
Ing. Francesca GHERARDI - Via A. Diaz, 8- 38122 Trento
Tel. 3381337450

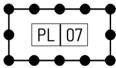
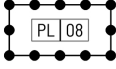
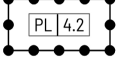
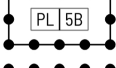
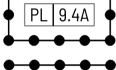
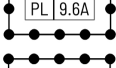
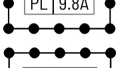
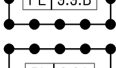
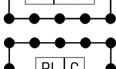
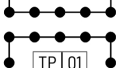
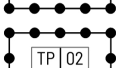
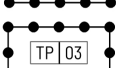
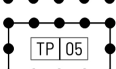
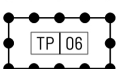
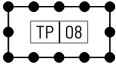
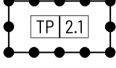
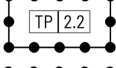
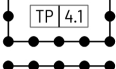
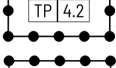
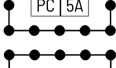
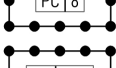
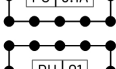
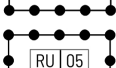
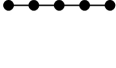
AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z101	LAGO			
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI			art.86
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			art.74
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			.
Z302	VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI			.
Z303	SITO ARCHEOLOGICO			art.79
Z311	SITO ARCHEOLOGICO PUNTUALE			art.79
Z312	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE/AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO			art.86
Z316	RISERVA NATURALE PROVINCIALE			
Z317	RISERVA LOCALE			
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO			
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO			
Z321	ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI			
Z326	BENI DEL PATRIMONIO DOLOMITICO			
Z327	ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO POLIGONALE			
Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE			
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			art. 26
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO			art.27
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Demolizione	art.35
			Restauro	art.32
			Risanamento conservativo	art.33
			Ristrutturazione edilizia	art.34

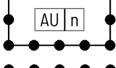
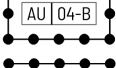
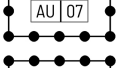
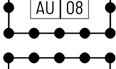
A301	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		Manutenzione straordinaria	art.96
			Restauro	art.96
			Risanamento conservativo	art.96
			Ristrutturazione edilizia	art.96
A402	SPAZIO PUBBLICO			art.64
A407	FRONTE DI PREGIO			art.36
A408	FRONTE DA RIQUALIFICARE			art.36
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA			art.47
			1	art.47
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO			art.47.1
			1	art.47.1
			1.1	art.47.1
			1.2	art.47.1
			2	art.47.1
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE			
			.	
			1	
			2	
C102	AREA PER EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONVENZIONATA		1	art.48.2
C105	AREA MISTA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H101	VERDE PRIVATO			art.45
H103	PARCHEGGI PRIVATI		Esistente	art.49
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				

D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale			art.51
D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto			art. 51.1
D121	AREA COMMERCIALE - normali		1	
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI		Alberghi-Alberghiero generico	art.52-52.1
D208	AREA SCIABILE			art.53
D209	AREA SCIABILE LOCALE			art.53.1
D216	AREA PER RICETTIVITA' TURISTICA ALL'APERTO		Turistico-ricettiva	
D217	AREA PER ESERCIZI EXTRA - ALBERGHIERI			
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA			art.55 bis
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO			art.55
E106	AREA A BOSCO			art. 58
E107	AREA A PASCOLO			art.57
E108	AREA A ELEVATA INTEGRITA'			art.59-59.1
E109	ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE			art.56
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale				
F100	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale		Scolastica e culturale - Esistente	
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		piazzola elicottero - Esistente	
			Scolastica e culturale - Esistente	
			Sportiva al coperto - Esistente	
			Sportiva all'aperto - Di progetto	
			Sportiva all'aperto - Esistente	

F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Di progetto - F=Funzione ammessa nell'area	art.61
			Di progetto - F=Funzione ammessa nell'area	art.61
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	art.61
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	art.61
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Verde attrezzato/di protezione - Di progetto	art.63
			Verde attrezzato/di protezione - Esistente	art.63
			Verde pubblico - Di progetto	art.62
			Verde pubblico - Esistente	art.62
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	art.65
			Esistente	art.65
F307	AREA A PARCHEGGIO INTERRATO			
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	art.66
F805	AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE		Esistente	art.66.1
F808	IMPIANTO PER RADIOFREQUENZA		N.=Numero del sito	
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
L101	DISCARICA DI INERTI			art.70
L103	CENTRO RACCOLTA ZONALE			art.70 ter
L107	IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI			
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		3ª Categoria - Di progetto	art.68.1
F501			Esistente - 1ª Categoria	art.68.1
			Esistente - 3ª Categoria	art.68.1
			Esistente - 4ª Categoria	art.68.1
F513	VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA		Esistente - 3ª Categoria	
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE		Di progetto	art.68.1

F418	PERCORSO PEDONALE ESISTENTE			art.68.2
F419	PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO			art.68.2
F601	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	art.68.1
			Di progetto	
			Esistente	art.68.1
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ				
F434	AREA STAZIONE AUTOBUS			
F439	SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'			
F441	IMPIANTO A FUNE - ESISTENTE			art.53
F443	IMPIANTO A FUNE - PROGETTO			
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA RETE TRASPORTO ENERGETICO				
F444	RETE TRASPORTO ENERGETICO - elettrodotto			art.72
AREE DI RISPETTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			art.81
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			art.82
G109	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo A			art.66.1
G110	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo B			art.66.1
G115	ZONA DI RISPETTO CORPI IDRICI			
ALTRE AREE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI				
Z402	PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE			
NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI				
Z601	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art.			
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			art. x
Z604	SITI BONIFICATI		N.=Numero del sito	art.70 bis
PIANI ATTUATIVI				
Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		01	

Z506	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - area soggetta a trasformazione perequativa		07	
			08	
			4.2	
			5B	
			9.4A	
			9.6A	
			9.8A	
			9.9.B	
			9.9A	
			C	
			01	art.17
			02	art.17
			03	art.17
			05	art.17
			06	art.17
			07	art.17
			08	art.17
			2.1	art.17
			2.2	art.17
			4.1	art.17
			4.2	art.17
Z509	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - progetti convenzionati		5A	
			8	
			9.1A	
Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana		01	
			02	
			05	

Z515	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - area soggetta ad accordo urbanistico		06	
			07	
			08	
			3	
			4	
				art.18-19
			04A	art.18-19
			04-B	art.18-19
			07	art.18-19
			08	art.18-19
			1	art.18-19