



**COMUNE DI  
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

---

PROVINCIA DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 53  
della Giunta comunale**

**Oggetto: Deliberazione della Giunta comunale n. 72 di data 24 maggio 2023 – demanializzazione delle particelle fondiarie occupate dall'attuale muro di sostegno in strada de Rancolin soggette alla procedura di cui all'art. 31 L.P. 19.2.1993 n. 6 e ss.mm..**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **07:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>GIULIO FLORIAN</b>   | <b>SINDACO</b>   |
| <b>LISANNA CINCELLI</b> | <b>ASSESSORE</b> |
| <b>SIMONE ZULIAN</b>    | <b>ASSESSORE</b> |

Assenti:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>GERMANO PEDROTTI</b>   | <b>VICE SINDACO</b> |
| <b>LUCIA DELLAGIACOMA</b> | <b>ASSESSORE</b>    |

Assiste Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: Deliberazione della Giunta comunale n. 72 di data 24 maggio 2023 – demanializzazione delle particelle fondiari occupate dall’attuale muro di sostegno in strada de Rancolin soggette alla procedura di cui all’art. 31 L.P. 19.2.1993 n. 6 e ss.mm..**

## LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO e PREMESSO che:

- con deliberazione n. 72 del 24 maggio 2023 la Giunta comunale ha dato atto della sussistenza dei presupposti necessari per la richiesta di emissione del decreto di espropriazione ai sensi dell’art. 31 della L.P. 6/1993 relativa all’acquisizione a titolo gratuito di una porzione delle p.ff. 1461/1, 1462/4 e 1462/3 in C.C. Pera, già da tempo occupate dalla Strada de Rancolin ed il relativo muro di sostegno, quali risultanti dal tipo di frazionamento telematico prot. n. 112/2023 predisposto dal geom. Alessandro Furci;
- a seguito della sopra citata deliberazione è stato dato avvio al procedimento amministrativo al termine del quale, con la determinazione n. 10638 di data 29 settembre 2023, il Dirigente del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento ha determinato l’espropriazione a favore del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan delle seguenti superfici, come individuate dal tipo di frazionamento prot. n. 112/2023 di cui sopra:
  - mq 11 della p.f. 1461 con i quali è stata creata la neo p.f. 1461/2;
  - mq 46 della p.f. 1462/4 con i quali è stata creata la neo p.f. 1462/6;
  - mq 34 della p.f. 1462/3 con i quali è stata creata la neo p.f. 1462/7;
- avendo notificato la detta Determinazione n. 10638 a tutti gli interessati dalla procedura di cui all’art. 31 LP 6/1993 si può ora procedere all’intavolazione del decreto di espropriazione al fine di regolarizzare anche formalmente il tracciato della strada de Rancolin, identificata dalla p.f. 2194 C.C. Pera, e del relativo muro di sostegno;

RILEVATO che, per una corretta intavolazione della proprietà, si rende necessario procedere alla demanializzazione delle neoformate pp.ff. 1461/2, 1462/6 e 1462/7 C.C. Pera quali pertinenze dirette della p.f. 2194 di proprietà comunale – beni demaniali;

CONSIDERATO che l’adozione del provvedimento di demanializzazione e classificazione rientra nella competenza della Giunta comunale, in quanto atto non ricompreso espressamente negli atti fondamentali riservati alla competenza del Consiglio comunale dall’art. 49 del “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. il quale, come organo di indirizzo e di controllo politicoamministrativo, ha competenza limitatamente agli atti fondamentali; la Giunta comunale è l’organo politico esecutivo che compie gli atti di amministrazione che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non rientrino nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco, degli Organi di decentramento, del Segretario o dei dirigenti o funzionari.

RILEVATO che la competenza residuale della Giunta comunale si configura quale competenza generale che si estende anche alle ipotesi in cui norme anteriori

**SE TRATA: Deliberazion de la Jonta de comun n. 72 dai 24 de mé del 2023 – demanialisazion de la partizeles fondièles sun cheles che ades l é l mur de sepona te strada de Rancolin sotmetudes a la prozedura aldò del art. 31 L.P. dai 19.02.1993 n. 6 e m.f.d.**

## LA JONTA DE COMUN

RECORDÀ E DIT DANTFORA che:

- co la deliberazion n. 72 dai 24 de mé del 2023 la Jonta de comun l’ à dat at che l é la condizions che serf per domanèr che vegne manà fora l decret de espropriazion aldò del art. 31 de la L.P. 6/1993 per tor su debant na pèrt de la p.f. 1461/1, 1462/4 e 1462/3 tel C.C. Pera, olache da n trat passa Strada de Rancolin e l mur de sepona, descheche vegn fora dal frazionament telematic prot. n. 112/2023 che à metù ju l geom. Alessandro Furci;
- do da chesta deliberazion l é pontà via l prozediment aministratif con chel che a la fin, co la determinazion n. 10638 dai 29 de setember del 2023, l Sorastant del Servije Gestions Patrimonièles e Logistica de la Provinzia Autonoma de Trent à determinà la espropriazion a favor del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan de chesta sperses, desche troèdes fora dal frazionament prot. n. 112/2023 scrit de sora:
  - mq 11 de la p.f. 1461 con chela che l é stat creà la neva p.f. 1461/2;
  - mq 46 de la p.f. 1462/4 con chela che l é stat creà la neva p.f. 1462/6;
  - mq 34 de la p.f. 1462/3 con chela che l é stat creà la neva p.f. 1462/7;
- ajache la Determinazion n. 10638 la ge é stata notificheđa a duc i enteressè de la prozedura aldò del art. 31 LP 6/1993 ades se pel registrèr al tavolèr l decret de espropriazion per regolarisèr ence a na vida formala l percors de strada de Rancolin, troèda fora desche p.f. 2194 tel C.C. Pera, e sie mur de sepona;

CONSCIDRÀ che per na registrazion al tavolèr fata coche carenea de la proprietà, ge vel tor ite tel demanie la neva p.f. 1461/2, 1462/6 e 1462/7 tel CC Pera desche pertinenzes de la p.f. 2194 de comun – bens del demanie;

CONSCIDRÀ che la competenza per tor su l provediment per tor ite l ben tel demanie e per sia classificazion la ge pervegn a la Jonta de comun, ajache no l é n at de chi fundamentèi che ge pervegn al consei de comun aldò del art. 49 del “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Südtirol” aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d. che, desche orghen de endrez e de control politich – aministratif, l à la competenza demò per i ac fundamentèi; la Jonta de comun l é l orghen politich esecutif che tol su i provedimenc de l’aministrazion che per lege no i ge pervegn al Consei e che no i é pervedui anter la competenzes, pervedudes aldò de la Lege o del Statut, del Ombolt, di orghegn de dezentrament, del Secretèr o di sorastanc o di funzionères.

CONSCIDRÀ che anter la competenzes no specifiches de la Jonta de comun vegn tout ite ence chela competenzes generèles olache la normes da dant les pervedea avisa la

prevedevano, in modo espresso, la competenza del Consiglio comunale, essendo, tali pregresse previsioni legislative, una mera espressione dell'opposto principio, allora vigente, della generalità e residualità della competenza consiliare e della specialità e tipicità di quella giuntale (Cons. Stato, sez. III, 24.11.2021, n. 5952);

DATO ATTO, dunque, che la competenza ad adottare il provvedimento di classificazione spetta, in via residuale, all'organo qui deliberante, in quanto non ricompreso fra quelli indicati nell'art. 49 della L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm. e nemmeno fra quelli indicati nell'art. 24 dello Statuto del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan;

VISTO l'art. 31 della L.P. 19.2.1993 n. 6, e ss.mm.;

VISTA la L.P. 10.9.1993 n. 26 e ss.mm., ed il suo regolamento di attuazione approvato con DPP 11.5.2012 n. 9-84/Leg.;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28.11.2019 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.";

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;

VISTO il nuovo Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 31.12.2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 06.3.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026, della Nota Integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 06.3.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026", esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 3, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 3 presenti e votanti)

## **DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa:

1. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti della L.P. 42/1973, la demanializzazione delle neoformate pp.ff. 1461/2 di mq 11, 1462/6 di mq 43 e 1462/7 di mq 34, quali risultanti dal Tipo di frazionamento prot. n. 112/2023 citato in premessa;
2. di dare atto che le superfici in questione verranno classificate come beni demaniali e, quindi, del patrimonio indisponibile;
3. di dare atto che le spese di intavolazione del decreto di esproprio (imposta ipotecaria e rimborso spese di notifica) verranno impegnate con separato

competenza a cèria del Consei de comun, vedù che la previjions legislative da dant les pervedea l prinzip deldut desvalif, en दौरa enlouta, olache la competenza generèla e residuèla la ge pervegnia al consei e chela specifica e tipica a la jonta (Cons. Stat, sez. III, 24.11.2021, n. 5952);

DAT AT donca che la competenza per tor su l provediment de clasificazion la ge pervegn al orghen che deliberèa, ajache no la é perveduda anter cheles metudes dant tel art. 49 de la L.R. dai 3.05.2018 n. 2 e m.f.d. e nience anter cheles pervedudes tel art. 24 del Statut del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan

VEDÙ la L.P. dai 10.9.1993 n. 26 e m.f.d. e sie regolament de metuda en दौरa, aproà col D.P.P. dai 11.5.2012 n. 9-84/Leg.;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28.11.2019 dintornvia: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr endò la encèries che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsaboi di Servijes dates fora dal Comissarie straordenèr con sie Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018";

VEDÙ l Regolament de Endrez en दौरa del Comun de Sèn Jan;

VEDÙ l nef Regolament de Contabilità aproà co la deliberazion del Consei de Comun n. 61 dai 31.12.2019;

VEDÙ la deliberazion del Consei de Comun n. 13 dal 06.3.2024 che à per agoment: "Aproazion del Bilanz de Previjion 2024-2026, de la nota Integrativa (Bilanz armonisà enjonta 9 del D.Lgs. 118/2011) e l Document Unich de Programazion 2024-2025", en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 29 dal 06.3.2024 che à desche argoment: "Aproazion del Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2024-2026", en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ l "Codesc di Enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità technich-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

CON DUTA LA STIMES A UNA, dates ju aldò de lege (a una 3, de contra 0, 0 no dates ju, sun 3 che à tout pèrt e che à lità)

## **DELIBERA**

per la rejons scrites dantfora:

1. de autorisèr, aldò de la L.P. 42/1973, la demenialisazion de la neva p.f. 1461/2 de 11 mq, 1462/6 de 43 mq e 1462/7 de 34 mq descheche vegn fora dal frazionament prot. n. 112/2023 recordà dantfora;
2. de dèr at che la sperses en costion les vegnarà classificchèdes desche bens del demanie e donca, del patrimonie no a la leta;
3. de dèr at che la speises de registrazion al tavolèr del decret de espropriazion (steora de ipoteka e rembors de la speises de notifica) les vegnarà empegnèdes con n

- provvedimento del responsabile del servizio competente;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi, dando atto che gli interessati possono presentare opposizione entro 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6 della citata L.P. 42/1973;
  5. di dare atto che il medesimo decreto sarà notificato secondo quanto disposto dall'art. 33 comma 3 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23;
  6. di inviare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
  7. di trasmettere infine il presente provvedimento al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio per posta elettronica;
  8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
    - ✓ di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;
    - ✓ ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
    - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

- auter provediment del responsabol del servije competent;
4. de stabilir de publichèr chest provediment sul albo pretorie per 15 (chinesc) dis alalongia, dajan at che i enteressé pel portèr dant oposizion dant da 15 (chinesc) dis do che l é jit fora l termin, aldò del art. 6 de la L.P. 42/1973;
  5. de dèr at che l decret l vegnarà notificà aldò de chel che perveit l art. 33 coma 3 de la L.P. dai 30 de november del 1992 n. 23;
  6. de ge manèr na copia de chesta deliberazion ai capigrop de consei;
  7. de ge manèr chest provediment al Servije Lurieres Publics e Patrimonie tras posta eletronica;
  8. de dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d. de contra a chesta deliberazion vegn ametù:
    - ✓ oposizion da pèrt de vigni sentadin dant che sie fora l trat de temp de sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroi" aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018;
    - ✓ recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;
    - ✓ recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Resp.LL.PP e Patr./FC/fz

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>il Sindaco<br/><i>Giulio Florian</i></p> |  | <p>Segretario generale<br/><i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p> |
|---|--|---|

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*