



**COMUNE DI / COMUN DE**  
**SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINZIA DE TRENT

**Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 6**  
**della Giunta comunale/de la Jonta de Comun**

<b>Oggetto:</b> lavori di “Sviluppo e valorizzazione dello Ski Stadium Aloch: modifica e potenziamento impianto di innevamento piste da discesa “Aloch” – Stralcio 2”. Approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione.	<b>Argoment:</b> lurieres de “Svilup e valorisazion del Ski Stadium de Aloch: mudament e smaorament del impiant per fèr neif sui portoes de Aloch – Toch 2”. Aproazion del cont finèl e del zertificat che l é stat fat delvers i lurieres.
--	---

L'anno *duemilaventiquattro* addì *trentuno* del mese di *gennaio* alle ore **14.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimilevintecater ai trentaun del meis de jené da les 14.00 te sala de la adunazes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori / Tol pèrt i Segnores:		Presente <i>Tol Pèrt</i>	Assente <i>No tol pèrt</i>	<b>Codice Univoco Ufficio Codesc Unich del Ofize: UFQCHA</b>  <b>CUP: F66E17000010003</b> <b>CIG: 8273144E64 (lotto 1)</b> <b>CIG: 8034665F4B (lotto 2)</b>  CIG: Z2725B9E81 (Filippi) CIG: 8067617827 (CEP) CIG: Z09279F87A (Maffei) CIG: ZDA2A51223 (Serv. DL) CIG: Z042A51444 (Serv. CSE) CIG: Z372E14941 (pali PRO e reti) CIG: Z322E736A7 (I mod.c.) CIG: ZF22F0DB42 (posiz. pali) CIG: Z35325D234 (II mod. c.)
FLORIAN Giulio	Sindaco <i>Ombolt</i>	X		
PEDROTTI Germano	Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>	X		
CINCELLI Lisanna	Assessore <i>Assessor</i>	X		
DELLAGIACOMA Lucia	Assessore <i>Assessor</i>	X		
ZULIAN Simone	Assessore <i>Assessor</i>	X		

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor

dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore / Zertà l numer legal de chi che tol pèrt, l signor

GIULIO FLORIAN nella sua qualità di / desche  
SINDACO / OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.  
*l tol sù la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.*

**OGGETTO:** lavori di “Sviluppo e valorizzazione dello Ski Stadium Aloch: modifica e potenziamento impianto di innevamento piste da discesa “Aloch” – Stralcio 2”. Approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione.

PREMESSO e RILEVATO che:

- nei programmi dell'Amministrazione comunale è in corso un'azione di sviluppo e di valorizzazione dello Ski Stadium Aloch volta a rendere tale area idonea ad ospitare competizioni internazionali di sci alpino nelle specialità dello slalom speciale e dello slalom gigante, e ciò in considerazione della sua valenza dal punto di vista sportivo e sociale, in quanto lo stesso consente ai giovani atleti degli sci club locali di effettuare allenamenti a livello agonistico oltre ad essere stato anche teatro di vari eventi sportivi ad alto livello, nonché test di allenamento per le squadre di Coppa del mondo di tante nazioni, senza comunque dimenticare il conseguente ruolo dello stesso per la qualificazione turistica del paese e, in senso più esteso, dell'intera valle;
- con deliberazioni della Giunta comunale di data 26 maggio 2017 (dal n. 59 al n. 65 compresi), sono stati conferiti gli incarichi tecnici per la predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo di potenziamento dello “Ski Stadium Aloch”;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 dell'11 dicembre 2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo avente ad oggetto la realizzazione della nuova pista da sci da discesa “Aloch Gigante” e modifica e potenziamento dell'impianto di innevamento pista da discesa “Aloch” acclarante una spesa complessiva di € 4.948.962,54-, di cui 3.876.715,08- per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 69.906,69- e € 1.072.247,46- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con nota della F.I.S.I. – Federazione Italiana Sport Invernali avente ad oggetto la Pista Aloch di Pozza di Fassa, acquisita al protocollo comunale il 1° febbraio 2018, prot. n. 1101, è stato comunicato che per l'organizzazione dei Mondiali Juniores di Sci Alpino - Val di Fassa 2019 si rendevano necessarie delle ulteriori opere oltre a quelle già previste nel progetto definitivo consistenti nella messa a norma delle varianti di pista per rendere la stessa fruibile da tutti gli sci club ed in particolare dagli atleti più piccoli e dagli studenti dello Ski College (pista Juniores). Tale pista infatti non risultava omologata e non più omologabile in quanto non rispondente ai requisiti tecnici imposti dalla norma di riferimento. Per poter realizzare gli ulteriori interventi richiesti è stato necessario procedere alla redazione di un progetto di adeguamento della stessa;
- in considerazione di quanto sopra esposto è stato modificato il progetto definitivo nel seguente modo:
  1. inserimento nel progetto esecutivo di un nuovo sottopassaggio posto al di sotto della nuova pista da gigante con funzione di raccordo con la pista esistente (Juniores) e oggetto di futuro adeguamento;
  2. stralcio di parte dell'impianto di innevamento da inserire nel progetto di adeguamento della pista esistente necessario per poter suddividere l'intera opera (pista da gigante con relativo impianto di innevamento e adeguamento pista per categorie inferiori con relativo impianto di innevamento) in due unità autonome e funzionali ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2;
- pertanto con decreto del Commissario Straordinario n. 40 del 15 febbraio 2018 l'ing. Mario Pedrotti dello Studio FUNIPLAN S.r.l. a Trento è stato autorizzato alla redazione del progetto esecutivo relativo ai “Lavori di realizzazione della pista da discesa “Aloch Gigante” nonché alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva della parte di pista richiesta dalla nota FISCI predetta;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 41 del 15 febbraio 2018 l'ing. Arturo Maffei dello Studio Tecnico ARTECNO di Rovereto (TN) è stato autorizzato alla redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di potenziamento dell'impianto di innevamento esistente della pista da discesa “Aloch” nell'ambito del progetto di sviluppo e valorizzazione dello Ski Stadium “Aloch” nonché alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva della parte di pista richiesta dalla nota FISCI predetta per quanto riguarda la parte dell'impianto di innevamento;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 43 del 19 febbraio 2018 l'ing. Manuel Ghetta con Studio Tecnico a Sèn Jan di Fassa (TN) è stato autorizzato al proseguimento dell'incarico tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) nell'ambito del progetto di sviluppo e valorizzazione dello Ski Stadium “Aloch” nonché del CSP della parte di progetto della pista richiesta dalla nota FISCI testé richiamata;
- l'ulteriore intervento di adeguamento della pista Juniores è stato oggetto di un altro progetto predisposto a livello definitivo per ottenere le necessarie autorizzazioni (Valutazione di impatto ambientale);
- con deliberazione del Consi de Procura del Comun general de Fascia n. 31 del 9 aprile 2018, è stato concesso un finanziamento al Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan pari ad € 776.825,00- per l'intervento in parola sul Fondo Strategico Territoriale di cui all'art. 9, c. 2 quinquies, della L.P. 3/2006 e ss.mm.ii. - Finanziamento opere comunali;
- quindi l'intervento oggettivato risulta finanziato ed inserito nel Programma generale delle opere pubbliche dello stesso Comune;
- per quanto sopra ricordato, il progetto relativo all'intero lavoro di riqualificazione dello Ski Stadium Aloch prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- costruzione di una nuova pista da sci denominata “Aloch Gigante”, il cui progetto esecutivo è stato approvato, a tutti gli effetti con decreto del Commissario Straordinario n. 120 del 22 maggio 2018, acclarante il costo complessivo di € 2.629.351,34-, di cui € 1.999.319,60- per lavori a base d’asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 62.743,52- e € 630.031,74- per Somme a disposizione dell’Amministrazione; tali lavori sono conclusi e collaudati, giusta deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 18.9.2020;
- costruzione di una nuova pista per gli atleti denominata “Pista di Raccordo Juniores” che sarà collegata alla pista Aloch esistente attraverso il sottopasso realizzato al di sotto della pista “Aloch Gigante” consentendo al personale di supporto agli atleti e al pubblico di scendere a valle in sicurezza;
- sistemazione dell’attuale pista “Chécene” che verrà allargata in modo da ottenere un piano pista largo 40 m in linea con le richieste della FISJ, e che avrà la duplice funzione di pista di rientro e di pista agonistica per lo svolgimento di gare di slalom gigante per le categorie inferiori;
- sempre come accennato sopra l’Amministrazione comunale, ha deciso di suddividere l’opera in tre unità autonome e funzionali, ai sensi dell’art. 3, commi 1 e 2 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm. e segnatamente:
  - la prima unità autonoma e funzionale, come già precisato, è conclusa;
  - la seconda unità autonoma e funzionale afferente a:
    - rifacimento delle opere elettriche della cabina di trasformazione MT/MB a monte e del relativo Power Center anche a servizio dell’attuale seggiovia;
    - miglior collegamento della vecchia linea di innevamento a servizio della pista Chécene;
    - posa di n. 8 nuovi innevatori di cui 6 su braccio robotizzato e 2 su torre;
    - realizzazione di n. 2 torri di raffreddamento necessarie per ottimizzare la funzione dell’impianto di innevamento in considerazione della bassa quota della pista; (oggetto del provvedimento giuntale n. 153/2018 e n. 128/2019);
 è in fase conclusiva con l’approvazione del presente provvedimento;
  - la terza ed ultima unità autonoma e funzionale, è stata sottoposta al procedimento di VIA per le modifiche alla pista Chécene e al raccordo Juniores, e contestualmente sarà realizzato il relativo impianto di innevamento ed ha ottenuto parere favorevole con prescrizioni; detta unità deve essere approvata in via definitiva;
- tra le prescrizioni del Servizio Geologico contenute nella determinazione del dirigente del Dipartimento Cultura, Turismo e Promozione Sport n. 50 di data 28/11/2017 avente ad oggetto “l’assenso preliminare per l’apprestamento della nuova pista da sci da discesa n. 11/5/25 denominata “Aloch Gigante” ubicata nella stazione sciistica del Buffaure, in comune di Pozza di Fassa” è stata indicata la necessità di analizzare la problematica relativa ai crolli rocciosi che potevano interessare la parte superiore della pista e nel caso di valutare tutti gli interventi necessari;
- nella perizia geologica, redatta dal geol. Claudio Valle per lo studio dell’intera area dello Ski Stadium Aloch, era prevista la realizzazione di un vallo tomo a protezione dell’intera area sciistica posta a monte della nuova pista Aloch Gigante;
- a seguito dell’incontro con gli omologatori F.I.S. e F.I.S.I. era emersa la possibilità di predisporre la partenza della gara di gigante “Mondiali Juniores 2019” a monte rispetto a quanto previsto in progetto, senza tuttavia effettuare alcuna opera, solamente predisponendo la pista mediante movimentazione di neve;
- in conseguenza dell’innalzamento del punto di partenza della gara di gigante “Mondiali Juniores 2019” risultava opportuno realizzare l’intervento di messa in sicurezza dalla caduta massi sia per l’aumento del rischio per la sicurezza degli atleti (avendo spostato la partenza a monte) che per il ritardo dell’iter di approvazione della terza unità autonoma e funzionale;
- con nota acquisita al protocollo comunale l’8 novembre 2018, al n. 11583, il geol. Claudio Valle precisava che sarebbe stato possibile sostituire il vallo tomo con una barriera paramassi il cui dimensionamento risulta inserito nella medesima nota, la cui realizzazione appare economicamente meno onerosa;
- per tale ragione è stato necessario redigere un progetto esecutivo per la realizzazione della barriera paramassi;
- pertanto con determinazione del Vicesegretario delegato del Segretario comunale n. 150 dell’8 novembre 2018 è stato conferito all’ing. Stefano Filippi, con studio tecnico a Rovereto (TN), l’incarico per la stesura della progettazione esecutiva e del servizio di Direzione Lavori per la realizzazione della barriera paramassi a protezione delle piste dello Ski Stadium Aloch;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 119 del 7.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di una barriera paramassi a protezione dello Ski Stadium Aloch acclarante il costo complessivo di € 49.601,51- di cui € 34.007,55- quale importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza per € 1.400,00- ed € 15.593,96- per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 153 del 31.12.2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Sviluppo e valorizzazione dello Ski Stadium Aloch: modifica e potenziamento impianto di innevamento piste da discesa “Aloch” – Stralcio 2”, redatto dal professionista incaricato ing. Arturo Maffei dello Studio Associato ARTECNO con sede a Rovereto (TN), e dall’ing. Manuel Ghetta con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa - Sèn Jan (TN) per la parte relativa alla sicurezza, acclarante una spesa complessiva di € 921.126,37- di cui € 607.116,42- per lavori a base d’asta comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.907,00- ed € 314.009,95- per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- a seguito dell'esame della documentazione necessaria ai fini dell'avvio della procedura di gara, era emersa l'esigenza di suddividere il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi e conseguentemente il capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi in due lotti funzionali, ai sensi dell'art. 7 della L.P. 2/2016 e ss.mm.;
- pertanto, con determinazione del Segretario comunale n. 24 del 18 marzo 2019 è stato affidato all'ing. Arturo Maffei dello Studio ARTECNO Architettura e Ingegneria, con sede a Rovereto (TN), l'incarico di redigere la prima variante al progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 128 del 4 settembre 2019 è stata approvata la prima variante al progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "*Sviluppo e valorizzazione dello Ski Stadium Aloch: modifica e potenziamento impianto di innevamento piste da discesa "Aloch" – Stralcio 2*", redatta dall'ing. Arturo Maffei dello Studio Associato ARTECNO con sede a Rovereto (TN), acquisita al protocollo comunale il 27.6.2019 al n. 7031 e al n. 7079, ed integrata in data 16.8.2019 al n. 9312, acclarante una spesa complessiva di € 749.239,85- di cui € 450.855,95- (lotto 1 € 297.235,75- + lotto 2 € 153.620,20-) per lavori a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 5.579,41- (lotto 1 € 3.171,39- + lotto 2 € 2.408,02-) ed € 298.383,90- per somme a disposizione dell'Amministrazione (lotto 1 € 252.495,50- + lotto 2 € 45.888,40-);
- il punto 7. del dispositivo della suddetta deliberazione giuntale demandava al Responsabile del procedimento Segretario generale del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan gli atti conseguenti dall'adozione del provvedimento testé ricordato;
- il LOTTO 2 è stato affidato, ai sensi dell'art. 52 comma 9 della L.P. 26/1993 e ss.mm. all'Impresa DEMACLENKO IT SRL con sede legale a Vipiteno (BZ), giusta determinazione segretariale n. 156 del 2 ottobre 2019, verso un importo contrattuale di € 146.346,89-, così determinato a seguito di presentazione di offerta con il ribasso del 4,810% sull'importo a base d'asta di € 151.212,18- cui vanno aggiunti € 2.408,02- relativi ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre all'IVA al 10%, ed in data 21 ottobre 2019 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto n. 161/AP;
- con determinazione del Segretario generale n. 172 del 21 ottobre 2019 è stato affidato all'ing. Roberto Peterlini dello Studio Associato - Laboratorio di Ingegneria Civile e Ambientale - con sede a Trento, l'incarico del servizio di Direzione Lavori per la realizzazione delle opere di "*Sviluppo e valorizzazione dello Ski Stadium Aloch: modifica e potenziamento impianto di innevamento piste da discesa "Aloch" – Stralcio 2*" approvando lo schema di convenzione da stipularsi con il suddetto Professionista, contenente le norme e le condizioni per l'affidamento dell'incarico;
- con determinazione del Segretario generale n. 173 del 21 ottobre 2019 è stato affidato all'ing. Manuel Ghetta con Studio di Ingegneria a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) – fraz. Vigo di Fassa, l'incarico del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dei lavori in oggetto;
- in data 25 ottobre 2019 è stata sottoscritta la Convenzione di servizi tecnici con l'ing. Roberto Peterlini, giusta n. 164/AP;
- per l'affidamento dei lavori di cui al LOTTO 1 con determinazione del Segretario generale n. 56 del 4 maggio 2020 è stato:
  - avviato il procedimento relativo ai lavori in oggetto mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e ss.mm. nonché con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza con il ricorso alla valutazione delle offerte anomale e alla loro esclusione automatica;
  - approvato lo schema di lettera di invito a gara telematica n. 90913;
  - approvato l'elenco degli OE da invitare alla procedura;
- l'importo complessivo a base di gara ammontava a Euro 297.235,75-, di cui Euro 3.171,39- quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per cui l'importo delle lavorazioni soggette a ribasso era pari ad € 294.064,36-;
- il Responsabile del Procedimento, con lettera di invito a partecipare a gara telematica prot. n. 4481/P di data 5 maggio 2020, ha provveduto ad invitare alla procedura di gara le n. 12 imprese indicate nell'elenco allegato alla determinazione n. 56/2020 suddetta;
- entro il termine per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 25 maggio 2020 ad ore 12:00, n. 5 (cinque) imprese invitate hanno presentato offerta;
- in data 25 maggio 2020 e 26 maggio 2020 ad ore 14:00, si sono svolte, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento – Segretario generale – del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan le operazioni di apertura delle offerte;
- a seguito delle operazioni descritte nei verbali di gara telematica – procedura n. 90913 di data 25.5.2020 e 26.5.2020 acquisiti al protocollo comunale in data 10.6.2020 rispettivamente al n. 5809/I e al n. 5810/I, l'impresa IDROTECH SRL con sede legale a Trento è risultata affidataria dei lavori in oggetto, come si evince dai verbali predetti;
- con determinazione del Segretario generale n. 95 del 23 luglio 2020 si è preso atto dell'esito del confronto concorrenziale ed approvato il relativo schema di contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria predetta verso l'importo contrattuale di € 272.966,62-, così determinato a seguito di presentazione di offerta con il ribasso dell'8,253% sull'importo a base d'asta di € 294.064,36- cui vanno aggiunti € 3.171,39- relativi ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- in data 13 agosto 2020 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa IDROTECH SRL, giusta n. 236/AP

- di pari data;
- i lavori di cui al LOTTO 1 sono stati consegnati dalla DL ing. Peterlini in data 18 agosto 2020, giusta verbale di consegna lavori di pari data acquisito al protocollo comunale in data 19.8.2020 al n. 8931;
  - il tempo utile contrattuale previsto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra era stabilito in 63 giorni, pertanto l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro il 19 ottobre 2020;
  - con determinazione del Segretario generale n. 117 del 26 agosto 2020 è stata approvata la modifica al quadro economico dell'opera in oggetto, per le ragioni ivi meglio specificate, inserendo nelle somme a disposizione dell'amministrazione apposita voce per la fornitura di pali PRO e reti di protezione per lo Ski Stadium Aloch;
  - con determinazione del Segretario generale n. 118 del 26 agosto 2020 è stato conferito, a trattativa privata diretta, all'Impresa LISKI SRL con sede a Brembate (BG), l'incarico della fornitura e posa in opera di pali PRO e reti prevista nell'ambito dei presenti lavori;
  - con nota di data 26 agosto 2020 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 9188 la DL, ing. Roberto Peterlini, ha comunicato la necessità di redigere una variante progettuale al fine di adeguare alcune opere previste in progetto alle nuove esigenze emerse a seguito dei vari incontri tenutisi presso il cantiere stesso con il responsabile della gestione dell'innevamento della pista e, in considerazione delle prescrizioni ricevute dalla FIS (Federazione Italiana Sport Invernali), alle prescrizioni richieste dalla PAT e alle nuove indicazioni sulla sicurezza in relazione alla pandemia da COVID-19;
  - i lavori di cui al LOTTO 2 sono stati consegnati dalla DL ing. Peterlini di data 28 agosto 2020, giusta verbale di consegna lavori di pari data acquisito al protocollo comunale lo stesso giorno al n. 9282;
  - il tempo utile contrattuale previsto per l'esecuzione dei lavori predetti era stabilito in 63 giorni, pertanto l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro il 29 ottobre 2020;
  - con determinazione del Segretario generale n. 134 del 24 settembre 2020 è stato affidato all'ing. Roberto Peterlini dello Studio Associato - Laboratorio di Ingegneria Civile e Ambientale - con sede a Trento, l'incarico di redigere la I modifica contrattuale (variante in corso d'opera) relativa ai lavori di "*Sviluppo e valorizzazione dello Ski Stadium Aloch: modifica e potenziamento impianto di innevamento piste da discesa "Aloch" – Stralcio 2*";
  - con determinazione del Segretario generale n. 144 del 13 ottobre 2020 è stata concessa all'impresa IDROTECH SRL la proroga dei termini contrattuali di 30 giorni, dando atto che la nuova scadenza del termine contrattuale veniva fissata al 18 novembre 2020;
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 26 ottobre 2020 è stata approvata la seconda variante progettuale, I modifica al contratto originario al progetto dei lavori di "*Sviluppo e valorizzazione dello Ski Stadium Aloch: modifica e potenziamento impianto di innevamento piste da discesa "Aloch" – Stralcio 2*" così come redatta dalla DL ing. Roberto Peterlini e acquisita al protocollo comunale il 12.10.2020 al n. 11124 nonché in data 16.10.2020 al n. 11334, acclarante il nuovo importo contrattuale – *Lotto 2 – torri di raffreddamento* – in € 158.447,47- con un aumento di € 12.100,58- rispetto all'importo contrattuale originario di € 146.346,89-, e il costo totale dell'opera in complessivi € 749.239,85-, e risulta essere così suddiviso:
    - € 431.414,09- per lavori (€ 272.966,62- Lotto 1 + € 158.447,47- Lotto 2) al netto dei ribassi d'asta dell'8,253% (Lotto 1) e del 4,810% (Lotto 2) di cui 5.832,82- (€ 3.424,80- Lotto 1 + € 2.408,02- Lotto 2) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - € 317.825,76- per somme a disposizione dell'Amministrazione;corrispondente esattamente a quanto finanziato a suo tempo;
  - con il medesimo provvedimento è stato approvato l'Elenco Nuovi Prezzi n. 1 allegato al Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 (da N.P.1. a N.P.24) relativo alle opere di cui al LOTTO 1, nonché l'Atto di sottomissione n. 1 e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1 che ridetermina il nuovo importo contrattuale in € 158.447,47- (€ 156.039,45- lavori al netto degli oneri della sicurezza per € 2.408,02-) relativo alle opere di cui al LOTTO 2, autorizzando conseguentemente la sua stipulazione;
  - con la stessa deliberazione il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di cui al LOTTO 1 veniva prorogato di 30 giorni, mentre quello relativo al LOTTO 2 veniva prorogato di 20 giorni;
  - con determinazione del Segretario generale supplente in sostituzione del Segretario generale n. 150 del 2 novembre 2020 sono stati affidati all'impresa SEVIS SRL con sede legale a Soraga di Fassa (TN) i lavori di posizionamento pali reti nell'ambito delle opere in oggetto a supporto dell'impresa LISKI SRL;
  - la DL ing. Peterlini considerata la necessità di attendere il sopralluogo degli omologatori FIS ha ritenuto opportuno sospendere temporaneamente i lavori;
  - con verbale di sospensione dei lavori del 9 novembre 2020 la DL ing. Peterlini ha sospeso infatti i lavori di cui al LOTTO 1 in pari data, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 12 novembre 2020 al n. 12489;
  - con verbale di sospensione dei lavori del 9 novembre 2020 la DL ing. Peterlini ha sospeso altresì i lavori di cui al LOTTO 2 in pari data, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 12 novembre 2020 al n. 12489;
  - in data 18 novembre 2020 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione e Verbale Concordamento nuovi prezzi n. 1 (Lotto 2) con l'impresa DEMACLENKO IT SRL, giusta n. 254/AP di pari data;
  - con verbale di cessione temporanea delle aree del 10 dicembre 2020, il Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan ha preso in carico l'area di cantiere per gli adempimenti di competenza e ha manlevato l'impresa DEMACLENKO IT SRL, la DL e il CSE da ogni responsabilità inerente all'esercizio e l'utilizzo dell'area, dei beni e attrezzature ivi contenuti, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 17.12.2020 al n. 14136;

- con nota di data 12.1.2021, acquisita al protocollo comunale in data 14.1.2021 al n. 396 l'impresa DEMACLENKO IT SRL ha dichiarato la corretta posa in opera delle torri di raffreddamento nel pieno rispetto delle prescrizioni progettuali allegando la documentazione ivi indicata;
- con determinazione del Segretario generale n. 8 del 19 febbraio 2021 si è provveduto a liquidare al professionista ing. Stefano Filippi con Studio Tecnico a Rovereto (TN) quanto spettante per l'incarico di redazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione della barriera paramassi, poiché non si è proceduto all'esecuzione dei lavori, dal momento che questo progetto avrebbe potuto subire delle modifiche in base all'esito della VIA;
- con nota di data 11 giugno 2021 acquisita al protocollo comunale in data 14.6.2021 al n. 5936, la DL ing. Roberto Peterlini, ha comunicato che in relazione alle opere oggettivate si rendeva necessario adeguare alcune voci di computo oltre a dover ottemperare a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 726/2020 (riconoscimento oneri COVID-19) e per tale ragione ha chiesto l'autorizzazione di poter redigere apposita variante;
- tale nota è stata esaminata dalla Giunta comunale nella seduta del 16.6.2021, condividendo la necessità di provvedere agli ulteriori interventi proposti, incaricando il RUP di procedere con il conferimento dell'incarico professionale di cui trattasi;
- con determinazione del Segretario generale n. 70 del 9 luglio 2021 è stato conferito all'ing. Roberto Peterlini l'incarico di redigere la II modifica del contratto durante il periodo di validità per i lavori in oggetto;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 19 agosto 2021, è stata approvata la terza variante progettuale, II modifica al contratto originario al progetto in parola afferente il LOTTO 1, in € 307.143,83- con un aumento di € 34.177,21- rispetto all'importo contrattuale originario di € 272.966,62- e il costo totale dell'opera in complessivi € 749.239,85- e risulta essere così suddiviso:
  - € 465.591,30- per lavori (€ 307.143,83- Lotto 1 + € 158.447,47- Lotto 2) al netto dei ribassi d'asta dell'8,253% (Lotto 1) e del 4,810% (Lotto 2) di cui € 5.832,82- (€ 3.424,80- Lotto 1 + € 2.408,02- Lotto 2) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.923,11- oneri aggiuntivi COVID Lotto 1;
  - € 283.648,55- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 corrispondente esattamente a quanto finanziato a suo tempo;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato altresì lo schema di atto di sottomissione n. 1, il quale ridetermina il nuovo importo contrattuale LOTTO 1 in € 307.143,83- (€ 295.795,92- lavori al netto degli oneri della sicurezza per € 3.424,80- ed € 7.923,11- per oneri aggiuntivi COVID) ed autorizzato la sua sottoscrizione, giusta Atto di sottomissione n. 1, n. 345/AP del 31.8.2021;
- con verbale di ripresa dei lavori – LOTTO 1, la DL ing. Peterlini, ha ordinato la ripresa degli stessi in data 23.11.2021, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 12671;
- con certificato di ultimazione dei lavori – LOTTO 1, la DL ing. Peterlini ha certificato che in data 26 novembre 2021 i lavori sono stati completamente ultimati, giusta certificato acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 12832;
- con determinazione del Segretario generale n. 9 del 23 febbraio 2022 si è provveduto ad approvare gli atti di contabilità concernenti lo Stato Finale relativo ai lavori di cui al LOTTO 1, nonché il Certificato di regolare esecuzione e la Relazione sul conto finale, con cui la DL ing. Peterlini ha attestato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per un importo netto di € 306.985,62- più IVA al 10%;
- sempre con il medesimo provvedimento si è provveduto, di conseguenza, a liquidare la somma di € 306.985,62- più IVA al 10% per € 30.698,56- per un totale di € 337.684,18- all'impresa IDROTECH SRL con sede a Trento, a saldo delle competenze spettanti per la realizzazione dei lavori di cui al LOTTO 1, giusta fattura elettronica n. 5/PA del 21.12.2022 acquisita al protocollo comunale in data 22.2.2022/228- Fattura elettronica;
- la determinazione su esposta, demanda l'approvazione della Contabilità Finale dell'intera opera e del relativo prospetto riepilogativo della spesa effettivamente sostenuta all'organo competente, ad ultimazione del procedimento relativo ai lavori di cui al LOTTO 2;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 152 del 21 ottobre 2022 è stato adottato il Piano comunale di classificazione acustica (P.C.C.A.), per la suddivisione delle aree sciistiche comunali;
- con verbale di ripresa dei lavori di cui al LOTTO 2 di data 24.10.2022 la DL ing. Peterlini ha chiesto all'impresa appaltatrice di riprendere i lavori, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 2.11.2022 al n. 11685;
- l'impresa appaltatrice delle opere di cui al LOTTO 2 ha sottoscritto con riserva il suddetto verbale, ed ha esplicitato con documento a parte le riserve, da intendersi integralmente ripetute e trascritte in calce a detto documento;
- con certificato di ultimazione lavori redatto in data 13.12.2022, la DL ing. Peterlini, ha certificato che in data 2 novembre 2022 le opere di che trattasi sono state ultimate, giusta certificazione acquisita al protocollo comunale in data 21.12.2022 al n. 13710;
- nello stesso certificato la DL ha precisato che i lavori di sistemazione della staccionata a servizio delle torri di raffreddamento potevano essere eseguiti immediatamente dopo la chiusura della stagione invernale;
- con nota del 4.11.2022, prot. n. 11811, il Responsabile del procedimento ha inoltrato alla DL ing. Peterlini, il verbale suddetto nonché il documento relativo alle riserve, affinché lo stesso potesse relazionare per le controdeduzioni;
- in data 28.11.2022, giusta prot. n. 12676, la DL ing. Peterlini ha trasmesso al RUP la "Relazione riservata del

- Direttore dei Lavori”;
- in data 1°.12.2022, giusta prot. n. 12862, il RUP ha trasmesso all’impresa DEMACLENKO IT SRL l’esame delle riserve con comunicazione del relativo esito;
  - con pec acquisita al protocollo comunale in data 21.12.2022 al n. 13697 l’impresa DEMACLENKO IT SRL ha chiesto alla DL una precisazione in merito ai lavori di sistemazione della staccionata a servizio delle torri di raffreddamento specificando che qualora la SA abbia necessità di occupare od utilizzare l’opera realizzata si rende necessario procedere alla presa in consegna anticipata;
  - con nota del 23.12.2022 prot. n. 13905, il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la pec suddetta alla DL ing. Peterlini affinché predisponga quanto necessario in tempi brevi;
  - con verbale di presa in consegna anticipata di data 12.2.2023, acquisito al protocollo comunale in data 21.2.2023 al n. 1782, la DL ing. Peterlini ha provveduto alla consegna in via anticipata delle opere realizzate;
  - sempre in data 21.2.2023, giusta prot. n. 1782, è stata acquisita la Nota integrativa al verbale di fine lavori emessa dalla DL, ing. Peterlini, in merito alla richiesta avanzata da DEMACLENKO IT SRL in data 21.12.2022;
  - con comunicazione di data 23.2.2023, sub prot. n. 1901, il Responsabile del procedimento ha trasmesso il verbale di presa in consegna anticipata all’impresa affidataria del servizio di gestione dello Ski Stadium Aloch, specificando che l’impresa DEMACLENKO e il Comune non sono responsabili di eventuali anomalie alle opere, ma che tale responsabilità resta pertanto in capo al soggetto gestore;
  - durante il corso dei lavori di cui al *LOTTO 1* sono stati autorizzati i seguenti subappalti:
    - con determinazione del Segretario generale n. 135 del 29 settembre 2020 è stato autorizzato il subappalto di alcune lavorazioni, come da voci di computo metrico, rientranti nella categoria prevalente OG6 all’Impresa LANDI SRL con sede legale a Trento;
    - con determinazione del Segretario generale n. 136 del 29 settembre 2020 è stato autorizzato il subappalto delle lavorazioni di “impianti elettrici-opere elettriche” come da voci di computo metrico, rientranti nella categoria scorporabile OG10 all’impresa MONFREDINI FAUSTO SRL con sede a Borgo Lares (TN);
  - durante il corso dei lavori di cui al *LOTTO 2* sono stati autorizzati i seguenti subappalti:
    - con determinazione del Segretario generale supplente n. 151 del 2 novembre 2020 è stato autorizzato il subappalto delle lavorazioni, come da voci di computo metrico, rientranti nella categoria prevalente OG6 all’impresa SEVIS SRL con sede a Soraga di Fassa (TN);
    - con determinazione del Segretario generale n. 187 del 28 dicembre 2020 è stato autorizzato il subappalto delle lavorazioni di una parte della voce a corpo “torre di raffreddamento” del computo metrico di variante e, rientrante nella categoria prevalente OG6 all’impresa MONFREDINI FAUSTO SRL con sede a Borgo Lares (TN);
  - sempre in corso d’opera si è preso atto delle seguenti comunicazioni - *LOTTO 1* - da parte dell’Impresa IDROTECH SRL:
    - con determinazione del Segretario generale n. 120 del 28 agosto 2020 si è preso atto della comunicazione di prestazione di fornitura con posa in opera – impresa LANDI SRL;
    - con determinazione del Segretario generale n. 121 del 28 agosto 2020 si è preso atto di comunicazione di nolo a caldo – impresa LAGORAIR SRL;
    - con determinazione del Segretario generale n. 122 del 28 agosto 2020 si è preso atto della comunicazione di fornitura con posa in opera – impresa MONFREDINI FAUSTO SRL;
    - con determinazione del Segretario generale n. 123 del 28 agosto 2020 si è preso atto della comunicazione di nolo a caldo – impresa M.A. SNC;
    - con determinazione del Segretario generale n. 139 del 1° ottobre 2020 si è preso atto della comunicazione di fornitura con posa in opera – impresa TECNOMAT SNC;
  - durante la realizzazione delle opere sono stati emessi i seguenti SAL:
    - LOTTO 2
    - SAL – Stato Avanzamento lavori n. 1 a tutto il 19.1.2021 dell’importo di € 125.800,00-, di cui € 17.000,00- all’impresa subappaltatrice SEVIS SRL con sede a Soraga di Fassa (TN);

tutto ciò premesso,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA ora la contabilità finale relativa ai lavori di “Sviluppo e valorizzazione dello Ski Stadium Aloch: modifica e potenziamento impianto di innevamento piste da discesa “Aloch” – Stralcio 2 – LOTTO 2”, redatta dall’ing. Roberto Peterlini con Studio a Trento (TN), acquisita al protocollo comunale in data 16 novembre 2023 al n. 12431 e composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Stato finale dei lavori;
- Registro di Contabilità;

- Sommario Registro di Contabilità;
- Libretto delle misure;

VISTO altresì la Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione relativi al LOTTO 2, redatti sempre dal predetto Direttore dei lavori ing. Roberto Peterlini ed acquisiti al protocollo comunale in data 1.12.2023 al n. 13019, attestanti che i lavori di cui al LOTTO 2 – Torri evaporative - sono stati regolarmente eseguiti per un importo netto di € 158.447,47- e, quindi, corrispondente esattamente all'importo contrattuale come risultante a seguito dell'approvazione della I modifica contrattuale;

RICORDATO che con determinazione del Segretario generale n. 9 del 23 febbraio 2022 sono stati approvati gli atti di contabilità concernenti lo Stato finale dei lavori – LOTTO 1 –, nonché la Relazione sul Conto finale e il Certificato di regolare esecuzione, dal quale si evince che le opere sono state svolte regolarmente per un importo netto di € 306.985,62- e, quindi, con una minore spesa pari ad € 158,21- rispetto all'importo netto contrattuale e liquidato il relativo credito spettante all'impresa IDROTECH SRL;

RICORDATO che l'avviso ai creditori di cui al LOTTO 1 è stato pubblicato all'albo telematico del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan in data 7 dicembre 2021, sub prot. n. 13305, e che entro il termine perentorio di 20 (venti) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso non è pervenuta al Comune alcuna istanza corredata dai relativi titoli;

DATO ATTO che in relazione al LOTTO 2, si è potuto prescindere dalla pubblicazione dell'Avviso ai Creditori in quanto il Comune ha in essere un Contratto di Locazione stipulato con i diversi proprietari dei terreni su cui insiste la pista da sci "Aloch" ed il relativo impianto di risalita, di innevamento e di illuminazione, giusta Repertorio n. 10280 -10282, Raccolta n. 8584 del notaio dott. Alessandro Franco, Registrato a Cavalese l'11.10.2018 al n. 1724 Serie 1T, il quale all'art. 2) – PATTI - recita: *"Ciascuna parte locatrice, per quanto di propria spettanza autorizza sin d'ora la parte conduttrice alla realizzazione, sui terreni in oggetto, di tutti gli interventi necessari nessuno escluso, purché da realizzarsi in conformità allo strumento urbanistico vigente, per il mantenimento, la riqualificazione, l'ampliamento e la manutenzione della pista da Sci denominata "Aloch", dell'impianto di risalita, di illuminazione e di innevamento a servizio della pista stessa. (...)"*, debitamente intavolato;

RILEVATO che il Servizio Lavoro della Provincia Autonoma di Trento, in merito alla richiesta di dichiarazione liberatoria retributiva relativa all'Impresa IDROTECH SRL con sede legale a Trento e alle imprese subappaltatrici per i lavori di cui trattasi presentata il 22 dicembre 2021, sub prot. n. 13904/6.5, ha comunicato che le predette imprese, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7bis della L.P. 2/2020, non rientrano nel campione da sottoporre a controllo, giusta comunicazione di data 10.1.2022, S021/24.1/2022/AZ, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 208;

RILEVATO che il Servizio Lavoro della Provincia Autonoma di Trento, in merito alla richiesta di dichiarazione liberatoria retributiva relativa all'Impresa DEMACLENKO IT SRL con sede legale a Vipiteno (BZ) e alle imprese subappaltatrici per i lavori di cui trattasi presentata il 29 novembre 2023, sub prot. n. 12894/6.5, ha comunicato che le predette imprese, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7bis della L.P. 2/2020, non rientrano nel campione da sottoporre a controllo, giusta comunicazione di data 27.12.2023, S021/24.1/2023/CZ, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 140241;

DATO ATTO che in relazione ai lavori in oggetto alla data odierna sono state pagate le seguenti somme:

- all'ing. Stefano Filippi con Studio Tecnico a Rovereto (TN) a saldo delle competenze spettanti per l'incarico professionale della progettazione esecutiva per la realizzazione della barriera paramassi l'importo di € 2.816,62- più contributo integrativo al 4% per € 112,66- più IVA al 22% per € 644,44- per un totale complessivo di € 3.573,72-;
- all'ing. Arturo Maffei dello Studio ARTECNO Architettura e Ingegneria, con sede a Rovereto (TN), a saldo delle competenze spettanti per l'incarico di redigere la prima variante al progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, l'importo di € 2.004,37- più contributo integrativo al 4% per € 80,17- più IVA al 22% per € 458,60- per un totale di € 2.543,14-;
- all'ing. Roberto Peterlini dello Studio Associato - Laboratorio di Ingegneria Civile e Ambientale - con sede a Trento:
  - in acconto per le competenze spettanti per il Servizio di Direzione Lavori l'importo di € 14.676,33- più contributo integrativo al 4% per € 587,05- più IVA al 22% per € 3.357,94- per un totale di € 18.621,33-;
  - a saldo per le competenze spettanti per la redazione della I modifica contrattuale l'importo di € 5.270,00- più contributo integrativo al 4% per € 210,80- più IVA al 22% per € 1.205,78- per un totale di € 6.686,58-;
- all'impresa IDROTECH SRL con sede a Trento l'importo di € 306.985,62- più IVA al 10% per € 30.698,56- per un totale di € 337.684,18-, quale saldo per l'esecuzione dei lavori di cui al LOTTO 1;
- all'impresa DEMACLENKO IT SRL con sede a Vipiteno (BZ) l'importo di € 125.800,00- più IVA al 10% per € 12.580,00- per un totale di € 138.380,00- quale acconto per l'esecuzione dei lavori di cui al LOTTO 2;
- al CEP - Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa soc. coop. di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) a saldo dell'incarico per l'aumento della potenza in relazione al contratto di fornitura di energia elettrica per l'utenza innevamento Aloch, l'importo di € 65.324,50- più IVA al 22% per € 14.371,39- per un totale di € 79.695,89-;
- all'impresa LISKI SRL con sede legale a Brembate (BG) a saldo della fornitura e posa in opera di pali PRO e reti, l'importo di € 28.144,58- più IVA al 10% per € 2.814,46- per un totale di € 30.959,04-;
- all'impresa SEVIS SRL con sede a Soraga di Fassa (TN) a saldo dei lavori di posizionamento pali reti a supporto

dell'impresa LISKI SRL, l'importo di € 3.500,00- più IVA al 10% per € 350,00-, per un importo complessivo di € 3.850,00-;

- all'Autorità Nazionale Anticorruzione € 580,00- (€ 225,00 +€ 30,00- + € 225,00-) quali contributi in relazione agli importi posti a base di gara;

RILEVATO che, in base ai documenti contabili presenti agli atti, le somme dovute dal Comune ai diversi creditori in relazione ai lavori in questione sono le seguenti:

- all'Impresa DEMACLENKO IT SRL con sede a Vipiteno (BZ), a saldo delle competenze spettanti per la realizzazione dei lavori di cui al LOTTO 2 – Torri evaporative, € 32.647,47- più IVA al 10% per € 3.264,75-, per un totale di € 35.912,22-;
- all'ing. Manuel Ghetta con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) a saldo delle competenze spettanti per l'incarico del Servizio di CSE delle opere in oggetto l'importo di € 7.164,39- più contributo integrativo al 4% per € 286,58- più IVA al 22% per € 1.639,21- per un totale complessivo di € 9.090,18-;
- all'ing. Roberto Peterlini dello Studio Associato - Laboratorio di Ingegneria Civile e Ambientale - con sede a Trento:
  - a saldo per le competenze spettanti per il Servizio di Direzione Lavori l'importo di € 2.323,66- più contributo integrativo al 4% per € 92,95- più IVA al 22% per € 531,65- per un totale di € 2.948,26-;
  - a saldo per le competenze spettanti per la redazione della II modifica contrattuale l'importo di € 1.100,00- più contributo integrativo al 4% per € 44,00- più IVA al 22% per € 251,68- per un totale di € 1.395,68-;

VERIFICATI gli importi complessivi di spesa per la realizzazione dell'opera, analiticamente esposti nell'allegato prospetto riepilogativo;

RILEVATO che da tale prospetto risulta che le spese effettivamente sostenute sono le seguenti:

- per lavori (lotto 1 + lotto 2) al netto dell'IVA: € 465.433,09-;
  - per spese fronteggiate attingendo alle Somme a disposizione: € 206.387,13-, compresa l'IVA;
- per un totale generale finale di € 671.820,22-;

PRESO ATTO che le imprese IDROTECH SRL con sede a Trento e DEMACLENKO IT SRL con sede Vipiteno (BZ), hanno firmato i rispettivi Stato finale dei lavori senza riserve;

VISTO il Documento unico di regolarità contributiva On Line richiesto in data 8.11.2023 e acquisito al protocollo comunale in data 11.1.2024 al n. 348 (scad. 7.3.2023) relativo all'Impresa DEMACLENCKO IT SRL con sede a Vipiteno (BZ), dal quale si evince la regolarità della stessa nei confronti dell'INPS e INAIL;

VISTO il certificato di regolarità contributiva della Cassa nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti – inarCASSA – rilasciato l'11 gennaio 2024 ed acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 346, da cui risulta la piena regolarità della posizione contributiva dell'ing. Roberto Peterlini;

VISTO il certificato di regolarità contributiva della Cassa nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti – inarCASSA – rilasciato l'11 gennaio 2024 ed acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 347, da cui risulta la piena regolarità della posizione contributiva dell'ing. Manuel Ghetta;

RITENUTO di approvare la Contabilità finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di "*Sviluppo e valorizzazione dello Ski Stadium Aloch: modifica e potenziamento impianto di innevamento piste da discesa "Aloch" – Stralcio 2 – LOTTO 2*" così come redatta dal Direttore dei lavori ing. Roberto Peterlini e acquisita al protocollo comunale in data 16.11.2023 al n. 12431 nonché in data 1.12.2023 al n. 13019;

RITENUTO doversi liquidare all'Impresa DEMACLENKO IT SRL con sede a Vipiteno (BZ), la somma netta di € 32.647,47- più IVA al 10% per € 3.264,75-, per un totale di € 35.912,22-, a saldo delle competenze spettanti per la realizzazione dei lavori di cui al LOTTO 2 – Torri evaporative;

RITENUTO di liquidare anche all'ing. Manuel Ghetta con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), la somma netta di € 7.164,39-, più contributo integrativo al 4% per € 286,58- più IVA al 22% per € 1.639,21- per un totale complessivo di € 9.090,18- a saldo delle competenze spettanti per l'incarico del servizio di CSE;

RITENUTO infine di liquidare all'ing. Roberto Peterlini con Studio Tecnico a Trento:

- la somma di € 2.323,66- più contributo integrativo al 4% per € 92,95- più IVA al 22% per € 531,65- per un totale complessivo di € 2.948,26-, a saldo delle competenze spettanti per l'incarico del servizio di direzione lavori;
- la somma di € 1.100,00- più contributo integrativo al 4% per € 44,00- più IVA al 22% per € 251,68- per un totale complessivo di € 1.395,68-, a saldo delle competenze spettanti per l'incarico della redazione della II modifica contrattuale;

VISTA la L.P. 10.9.1993 n. 26 e ss.mm., nonché il suo regolamento di attuazione approvato con DPP 11.5.2012 n. 9-84/Leg.;

VISTA la L.P. 2/2016 e ss.mm.;

VISTO l'art. 47 dello Statuto del Comune di Sèn Jan di Fassa approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 63 del 28 dicembre 2017 e con deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 59 del 28 dicembre 2017;

VISTA la Legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28.11.2019 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.";

VISTO il nuovo Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 31.12.2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 20.4.2023 avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e della Nota Integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione 2023-2025”;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 20.4.2023 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025”;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

RAVVISATA la necessità di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di provvedere ai pagamenti di cui trattasi;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

## DELIBERA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, la contabilità finale relativa ai lavori di “*Sviluppo e valorizzazione dello Ski Stadium Aloch: modifica e potenziamento impianto di innevamento piste da discesa “Aloch” – Stralcio 2 – LOTTO 2*”, redatta dall'ing. Roberto Peterlini con Studio a Trento, acquisita al protocollo comunale in data 16.11.2023 al n. 12431, indicante l'importo dei lavori, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA in € 158.447,47- e pertanto esattamente corrispondente all'importo contrattuale, come risultante a seguito della I modifica contrattuale;
2. di approvare, altresì, la Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione relativi alle opere di cui al LOTTO 2, redatti dal predetto Direttore dei lavori ing. Roberto Peterlini ed acquisiti al protocollo comunale in data 1.12.2023 al n. 13019, con i quali si attesta che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti per un importo netto di € 158.447,47-;
3. di precisare che per quanto attiene il LOTTO 1 la Relazione del Direttore dei lavori sul Conto Finale e Certificato di regolare esecuzione e i relativi documenti sono stati approvati con determinazione del Segretario generale n. 9 del 23 febbraio 2022 come meglio in premessa illustrato, con i quali si attesta che i lavori sono stati eseguiti regolarmente per un importo netto di € 306.985,62- e, quindi, con una minore spesa pari ad € 158,21- rispetto all'importo netto contrattuale e liquidato il relativo credito all'impresa IDROTECH SRL;
4. di approvare il prospetto riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta per la realizzazione dell'opera, che si allega al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, che reca l'importo finale della spesa in € 671.820,22-, di cui € 465.433,09- per lavori ed € 206.387,13- per spese fronteggiate attingendo alle somme a disposizione dell'Amministrazione (compresa l'IVA al 10% sui lavori);
5. di liquidare all'impresa DEMACLENKO IT SRL con sede a Vipiteno (BZ) a saldo delle competenze spettanti per la realizzazione dei lavori di cui al LOTTO 2 – torri evaporative, € 32.647,47- più IVA al 10% per € 3.264,75-, per un totale di € 35.912,22-;
6. di dare atto che l'impresa DEMACLENKO IT SRL ha provveduto a pagare direttamente l'impresa subappaltatrice MONFREDINI FAUSTO SRL, per l'importo di € 6.702,44- più IVA al 22%, come risultante dalla documentazione amministrativa e fiscale agli atti;
7. di liquidare anche all'ing. Roberto Peterlini con Studio Tecnico a Trento:
  - la somma di € 2.323,66- più contributo integrativo al 4% per € 92,95- più IVA al 22% per € 531,65- per un totale complessivo di € 2.948,26-, a saldo delle competenze spettanti per l'incarico del servizio di direzione lavori;
  - la somma di € 1.100,00- più contributo integrativo al 4% per € 44,00- più IVA al 22% per € 251,68- per un totale complessivo di € 1.395,68-, a saldo delle competenze spettanti per l'incarico della redazione della II modifica contrattuale;
8. di liquidare infine all'ing. Manuel Ghetta con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), la somma netta di € 7.164,39-, più contributo integrativo al 4% per € 286,58- più IVA al 22% per € 1.639,21- per un totale complessivo di € 9.090,18- a saldo delle competenze spettanti per l'incarico del servizio di CSE;
9. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a € 49.346,34- (€ 35.912,22- + € 2.948,26- + € 1.395,68- + € 9.090,18-) trova imputazione al Cap. 26205 Art. 504 del Bilancio di Previsione EF 2024, in esercizio provvisorio, gestione residui passivi 2022;
10. di svincolare la cauzione definitiva prestata a mezzo polizza fidejussoria n. E1491117 di data 4.8.2020 rilasciata da ITAS MUTUA - Società Capogruppo - con sede legale in Piazza delle Donne Lavoratrici n. 2 a Trento, all'impresa IDROTECH SRL a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti del valore di

€ 10.918,66-, acquisita al protocollo comunale in data 5.8.2020, al n. 8301;

11. di svincolare la cauzione definitiva prestata a mezzo polizza fidejussoria n. PC6RYKHW di data 30.9.2019 rilasciata da ZURICH INSURANCE PLC Rappresentanza generale per l'Italia con sede a Milano, all'impresa DEMACLENKO IT SRL a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti del valore di € 7.318,00-, acquisita al protocollo comunale in data 2.10.2019, al n. 11228;
12. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di procedere con i pagamenti in questione;
13. di inviare copia del presente provvedimento alle Imprese DEMACLENKO IT SRL e IDROTECH SRL, all'ing. Roberto Peterlini e ing. Manuel Ghetta per pec, al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e al Servizio Finanziario tramite posta elettronica per gli adempimenti di competenza compreso l'inoltro alla PAT ai fini della rendicontazione finale dell'intervento;
14. di inviare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
15. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
  - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

Seg.gen./LC/ew

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

*Let jù, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /L Ombolt

Giulio Florian

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

---

---

## COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

### COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Vegn declarà che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunicèda ence ai Capigrop del Consei aldò de l'art. 183, coma 2, del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del 4<sup>a</sup> coma de l'art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il giorno **2/2/2024** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

### RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà te l'Albo telematich del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ai **2/2/2024** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

**Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce in documento cartaceo e la firma autografa.**