



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 130
della Giunta comunale**

Oggetto: Riqualficazione dell'ambito contraddistinto dalle pp. edd. 113/1 e 543 e dalle pp.ff. 64, 736/2 e 737/1 C.C. Vigo di Fassa - Vich con realizzazione di un parcheggio interrato d'uso pubblico-privato e ricollocazione delle volumetrie esistenti, la p.ed. 543 nel lotto "A" e la p.ed. 113/1 nel lotto "B" sulle pp.ff. 707/1, 709/1 e parte della p.f. 710/2 C.C. Vigo di Fassa -Vich – Modifica del comparto "A" della trasformazione perequativa "TP 03 – Vigo di Fassa", dell'ambito di compensazione urbanistica "TP 04.1 Vigo di Fassa" e dell'ambito di compensazione urbanistica "TP 04.2 Vigo di Fassa" di cui agli artt. 17.3, 18.3 e 18.4 delle N.d.A. del P.R.G. vigente. Fusione Accordi Rep. n. 12 dd. 22.05.2020 e Rep. n. 14 dd. 09.06.2020. Aggiornamento Accordo Rep. N. 25 dd. 31.05.2021 quale adeguamento al Verbale Conferenza Pianificazione n. 5/2021 dd. 20.01.2021 ed approvazione del relativo schema.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **settembre** alle ore **07:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICESINDACO
LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE
LISANNA CINCELLI	ASSESSORE

Assiste il Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Riqualficazione dell'ambito contraddistinto dalle pp. edd. 113/1 e 543 e dalle pp.ff. 64, 736/2 e 737/1 C.C. Vigo di Fassa - Vich con realizzazione di un parcheggio interrato d'uso pubblico-privato e ricollocazione delle volumetrie esistenti, la p.ed. 543 nel lotto "A" e la p.ed. 113/1 nel lotto "B" sulle pp.ff. 707/1, 709/1 e parte della p.f. 710/2 C.C. Vigo di Fassa -Vich – Modifica del comparto "A" della trasformazione perequativa "TP 03 – Vigo di Fassa", dell'ambito di compensazione urbanistica "TP 04.1 Vigo di Fassa" e dell'ambito di compensazione urbanistica "TP 04.2 Vigo di Fassa" di cui agli artt. 17.3, 18.3 e 18.4 delle N.d.A. del P.R.G. vigente. Fusione Accordi Rep. n. 12 dd. 22.05.2020 e Rep. n. 14 dd. 09.06.2020. Aggiornamento Accordo Rep. N. 25 dd. 31.05.2021 quale adeguamento al Verbale Conferenza Pianificazione n. 5/2021 dd. 20.01.2021 ed approvazione del relativo schema.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 17 settembre 2019 al protocollo n. 10475/6.3 è stata depositata istanza da parte dei Sigg. Rizzi Erta, Rizzi Giovanna Anzelini, Anzelini Umberto, in qualità di comproprietari della p.ed. 113/1, del Sig. Anzelini Umberto, in qualità di proprietario della p.f. 709/1, e della Società "Studio Croce Ing. Mauro srl", proprietaria della p.f. 707/1, relativamente alla proposta di riqualficazione dell'ambito contraddistinto dalla p.ed. 113/1 e dalle pp.ff. 707/1, 709/1 e parte della p.f. 710/2 in C.C. Vigo di Fassa, mediante approvazione di Accordo Urbanistico tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015 e ss.mm. (accordo 05);
- in data 30 ottobre 2019 al protocollo n. 12330/6.3 è stata depositata istanza da parte del Sig. Renato Constantini, in qualità di legale rappresentante della Società DOLASILLA PARK HOTEL Srl proprietaria della p.ed. 532, e del Sig. Gualtierio Ghetta, proprietario della p.ed. 543 e p.f. 737/1, relativamente alla proposta di realizzazione di un parcheggio interrato d'uso pubblico-privato e contestuale ricollocazione della p.ed. 543 in pp.ff. 64, 736/2 e 737/1 in C.C. Vigo di Fassa, mediante approvazione di Accordo Urbanistico tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015 e ss.mm. (accordo 06);
- in data 22.05.2020 è stato sottoscritto dalle parti l'Accordo Urbanistico Rep. N. 12 ai sensi dell'art. 25 sopra citato (accordo 05);
- in data 09.06.2020 è stato sottoscritto dalle parti l'Accordo Urbanistico Rep. N. 14 ai sensi dell'art. 25 sopra citato (accordo 06);
- in data 16.07.2020 mediante deliberazione n. 25 il Consiglio comunale ha approvato l'Accordo Urbanistico Rep. N. 12, sottoscritto dal Comune e dai privati, e contestualmente ha adottato in via preliminare la Variante puntuale determinata dall'Accordo stesso (Variante non sostanziale ai sensi

Se trata: Miorament del ambit troà fora da la p. de f. 113/1 e 543 e da la p.f. 64, 736/2 e 737/1 C.C. Vich col fèr n piazz dai auti sot tera per la दौरa publica-privata e fèr l logament nef di volumes jà en esser, la p. de f. 543 te la pèrt "A" e la p. de f. 113/1 te la pèrt "B" su la p.f. 707/1, 709/1 e na pèrt de la p.f. 710/2 C.C. Vich – Mudazion del compart "A" del mudament perequatif "TP 03 – Vigo di Fassa", del ambit de compensazion urbanistica "TP 04.1 Vigo di Fassa" e del ambit de compensazion urbanistica "TP 04.2 Vigo di Fassa" aldò di art. 17.3, 18.3 e 18.4 de la N.d.A. del P.R.G. en दौरa. Fujion Cordanzes Rep. n. 12 dai 22.05.2020 e Rep. n. 14 dai 09.06.2020. Aggiornament Cordanza Rep. N. 25 dai 31.05.2021 desche adatement al Verbal Conferenza Pianificazion n. 5/2021 dd. 20.01.2021 e aproazion del schem de referiment.

LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- ai 17 de setember del 2019 tel protocol n. 10475/6.3 l é stat tout su la domana portèda dant dai Segnores Rizzi Erta, Rizzi Giovanna Anzelini, Anzelini Umberto, desche copatrons de la p. de f. 113/1, del Seg. Anzelini Umberto, desche patron de la p.f. 709/1, e de la Sozietà "Studio Croce Ing. Mauro Srl", patrona de la p.f. 707/1, en cont de la proponeta de miorament del ambit troà fora da la p. de f. 113/1 e da la p.f. 707/1, 709/1 e da na pèrt de la p.f. 710/2 te C.C. Vich, tras l'aproazion de Cordanza Urbanistica anter sojec publics e privac aldò del art. 25 de la L.P. 15/2015 e m.f.d. (cordanza 05);
- ai 30 de otober del 2019 tel protocol n. 12330/6.3 l é stat portà dant domana da man del Seg. Renato Constantini, desche raprejentant legal de la Sozietà DOLASILLA PARK HOTEL srl patrona de la p. de f. 532, e del Seg. Gualtierio Ghetta, patron de la p. de f. 543 e p.f. 737/1, en cont de la proponeta per fèr n piazz dai auti sot tera de दौरa publica-privata e donca per fèr l logament nef de la p. de f. 543 te p.f. 64, 736/2 e 737/1 te C.C. Vich, tras l'aproazion de la Cordanza Urbanistica anter sojec publics e privac aldò del art. 25 de la L.P. 15/2015 e m.f.d. (cordanza 06);
- ai 22.05.2020 l é stat sotscrit anter la pèrts la Cordanza Urbanistica Rep. n. 12 aldò del art. 25 recordà sunsora (cordanza 05);
- ai 09.06.2020 l é stat sotscrit anter la pèrts la Cordanza Urbanistica Rep. n. 14 aldò del art. 25 recordà sunsora (cordanza 06);
- ai 16.07.2020 co la deliberazion n. 25 l Consei de Comun l à aproà la Cordanza Urbanistica Rep. N. 12, sotscrita dal Comun e dai privac, e donca l à tout su dantfora la Mudazion specifica stabilida da la Cordanza medema (Mudazion no sostanziala aldò del art. 39 coma 2 let. g) L.P. 15/2015 e m.f.d. - cordanza

<p>dell'art. 39 comma 2 lett. g) L.P. 15/2015 e ss.mm. - accordo 05);</p> <ul style="list-style-type: none"> - in data 16.07.2020 mediante deliberazione n. 26 il Consiglio comunale ha approvato l'Accordo Urbanistico Rep. N. 14, sottoscritto dal Comune e dai privati, e contestualmente ha adottato in via preliminare la Variante puntuale determinata dall'Accordo stesso (Variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39 comma 2 lett. g) L.P. 15/2015 e ss.mm. - accordo 06); - in data 20.01.2021 si è svolta la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 37, commi 5 e 6 della L.P. 15/2015 per la verifica di coerenza delle varianti al Piani Urbanistico Provinciale; - in data 11.02.2021, al n. prot. 1414, perveniva il "Verbale N. 5/2021 del 20 gennaio 2021" della Conferenza di Pianificazione, trasmesso dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. (accordo 05); - in data 19.02.2021, al n. prot. 1767, perveniva il "Verbale N. 7/2021 del 20 gennaio 2021" della Conferenza di Pianificazione, trasmesso dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. (accordo 06); - In tale sede, come riportato in entrambi i verbali N. 05/2021 e N. 07/2021, è emerso, da parte del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T., il suggerimento di procedere in adozione definitiva ad una fusione dei due accordi; <p>RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 lettera C dell'Accordo Urbanistico Rep n. 12 – dd 22.05.2020;</p> <p>RICHIAMATO altresì l'art. 4 comma 1 lettera C dell'Accordo Urbanistico Rep n. 14 – dd 09.06.2020;</p> <p>PRECISATO che gli articoli di cui sopra ponevano un limite di 12 mesi dalla sottoscrizione degli accordi per giungere all'adozione definitiva delle corrispondenti varianti al PRG;</p> <p>VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 dd 30.03.2021 avente ad oggetto "Accordi Urbanistici di cui alle Deliberazioni di adozione preliminare n. 22 (prat. PAT 2834), n. 24 (prat. PAT 2837), n. 25 (prat. PAT 2838) e n. 26 (prat. PAT 2839) del 16.07.2020: raccordo dei termini per l'adozione definitiva delle varianti PRG con quelli perentori determinati dal deposito dei Verbali delle Conferenze di Pianificazione del 19 e 20 gennaio 2021.";</p> <p>PRECISATO che il dispositivo della deliberazione di cui sopra al punto 4. estendeva al 11.06.2021 il termine previsto all'art. 4 comma 1 lettera C dell'Accordo Urbanistico Rep n. 12 del 22.05.2020 e che al punto 5. estendeva al 11.06.2021 il termine previsto all'art. 4 comma 1 lettera C dell'Accordo Urbanistico Rep n. 14 del 09.06.2020;</p> <p>PRECISATO che le due pratiche in data 25 maggio 2021 con protocollo n. 5206 venivano depositate congiuntamente, riconducendole ad unica pratica, e modificate come richiesto dai Verbali n. 5/2021 e 7/2021 dd 20.01.2021 della Conferenza di Pianificazione;</p>	<p>05);</p> <ul style="list-style-type: none"> - ai 16.07.2020 co la deliberazion n. 26 l Consei de Comun l à aproà la Cordanza Urbanistica Rep. N. 14, sotscrita dal Comun e dai privac, e donca l à tout su dantfora la Mudazion specifica stabilida da la Cordanza medema (Mudazion no sostanzièla aldò del art. 39 coma 2 let. g) L.P. 15/2015 e m.f.d. - cordanza 06); - ai 20.01.2021 l é stat metù a jir la Conferenza de Pianificazion aldò del art. 37, comes 5 e 6 de la L.P. 15/2015 per controlèr la coerenza de la mudazions del Pian Urbanistich Provinzièl; - ai 11.02.2021, col prot. 1414, l é stat registrà l "Verbal N. 5/2021 dai 20 de jené del 2021" de la Conferenza de Pianificazion, manà ite dal Servije Urbanistica e stravardament del paesaje de la P.A.T. (cordanza 05); - ai 19.02.2021, col prot. 1767, l é stat registrà l "Verbal N. 7/2021 dai 20 de jené del 2021" de la Conferenza de Pianificazion, manà ite dal Servije Urbanistica e stravardament del paesaje de la P.A.T. (cordanza 06); - Te chesta senta, descheche l é stat metù dant te duc e doi i verbai N. 05/2021 e 07/2021, l é vegnù fora, da man del Servije Urbanistica e stravardament de la P.A.T., la proponeta de tor su a na vida definitiva la fujion de la doi cordanzes; <p>RECORDÀ l art. 4 coma 1 letra C de la Cordanza Urbanistica Rep. n. 12 – dai 22.05.2020;</p> <p>RECORDÀ ence l art. 4 coma 1 letra C de la Cordanza Urbanistica Rep. n. 14 – dai 09.06.2020;</p> <p>PREZISÀ che i articoi recordé sunsora i stabilia n termin de 12 meisc da la sotscrizion de la cordanzes per ruèr a tor su a na vida definitiva la mudazions al PRG;</p> <p>VEDÙ la deliberazion del Consei de Comun n. 11 dai 30.03.2021 che la trata "Cordanzes Urbanistiches aldò de la deliberazions de adoziion dantfora n. 22 (prat. PAT 2834), n. 24 (prat. PAT 2837), n. 25 (prat. PAT 2838) e n. 26 (prat. PAT 2839) dai 16.07.2020: coleament di termin per l'adozion definitiva de la mudazions al PRG con i termin che no pel vegnir sburlé determiné dal deposit di Verbai de la Conferenzes de Pianificazion dai 19 e 20 de jené del 2021.";</p> <p>PREZISÀ che l despositif de la deliberazion recordèda sunsora tel pont 4. l sperlongèa enscin ai 11.06.2021 l termin pervedù dal art. 4 coma 1 letra C de la Cordanza Urbanistica Rep. n. 12 dai 22.05.2020 e che tel pont 5 l sperlongèa enscin ai 11.06.2021 l termin pervedù dal art. 4 coma 1 letra C de la Cordanza Urbanistica Rep. n. 14 dai 09.06.2020;</p> <p>PREZISÀ che la doi pratices ai 25 de mé del 2021 con protocol n. 5206 les vegnia registrèdes dessema, les tolan ite te na pratica soula, e mudèdes descheche vegn domanà ti Verbai n. 5/2021 e 7/2021 dai 20.01.2021 de la Conferenza de Pianificazion;</p>
--	---

ATTESO che in data 31.05.2021 sub prot. N. 5403 la pratica fusa veniva aggiornata mediante il deposito di alcuni elaborati modificati a seguito di ulteriori richieste del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio PAT;

RICORDATO infine che in data 31.05.2021 veniva sottoscritto tra le parti il nuovo Accordo urbanistico Rep. N. 25, fusione dei due Accordi Rep n. 12 del 22.05.2020 e Rep n. 14 del 09.06.2020;

PRECISATO che in data 03.06.2021 il Consiglio Comunale con deliberazione n° 31 ha adottato in via definitiva la Variante puntuale al PRG relativa all'Accordo urbanistico ex articolo 25 LP n. 15/2015 inerente alla Riqualficazione dell'ambito (lotto A) contraddistinto dalle pp.edd. 113/1 e 543 e dalle pp.ff. 64, 736/2 e 737/1 C.C. Vigo di Fassa con realizzazione di un parcheggio interrato d'uso pubblico-privato e ricollocazione delle volumetrie esistenti, la p.ed. 543 nel lotto "A" e la p.ed. 113/1 nel lotto "B" formato dalle pp.ff. 707/1, 709/1 e parte della p.f. 710/2 C.C. Vigo di Fassa;

VISTO che in data 20.01.2022 sub prot. 677 è pervenuto parere conclusivo di sospensione da parte del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, peraltro subordinato a modifiche ed integrazioni, compresa la sottoscrizione di nuovo accordo aggiornato;

RICORDATO infine che in data 15.06.2022 la Giunta comunale mediante deliberazione n. 86 prendeva atto del DOCUMENTO DI SINTESI e dei relativi rilievi ed osservazioni, acquisito al protocollo comunale il 08.06.2022 al n. 5938, redatto dall'Arch. Michele Gamberoni e composto dai seguenti elaborati:

- Tavola n. 01 RELAZIONE E MATRICE DI CONFRONTO;
- Tavola n. 02 INQUADRAMENTO DEGLI ACCORDI;

RICORDATI i contenuti sostanziali dell'Accordo che prevede i seguenti obblighi a carico dei soggetti privati proponenti, e precisato che i successivi punti 8), 9), 15) sono stati modificati come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio PAT:

- 1) la cessione gratuita e completa al Comune della p.ed. 113/1 C.C. Vigo;
- 2) la cessione gratuita al Comune della quota parte residuale, pari a circa 15 mq., della p.f. 64 C.C. Vigo, previa redazione di adeguato Tipo di frazionamento che confermi e/o precisi meglio tale superficie;
- 3) la cessione gratuita al Comune di n. 19 posti auto (parcheggio pubblico) ricavati all'interno del parcheggio interrato, come indicati negli elaborati grafici parte integrante dell'Accordo;
- 4) la cessione gratuita al Comune della superficie in p.f. 737/1 necessaria per la realizzazione del percorso pedonale pubblico di collegamento tra Strada Neva ed il centro di Vigo quantificata in 132 mq;
- 5) la cessione gratuita al Comune della rampa e della scala di accesso all'interrato, quest'ultima con partenza dall'area libera in p.ed. 113/1 e

ZERTÀ che ai 31.05.2021 col prot. n. 5403 la pratica binèda adum la vegnia agiornèda co la registrazion de documenc mudé aldò de outra domanes del Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje de la PAT;

RECORDÀ tinultima che ai 31.05.2021 vegnia sotscrit anter la pèrts na neva Cordanza Rep. n. 12 dai 22.05.2020 e Rep. n. 14 dai 09.06.2020;

PREZISÀ che ai 03.06.2021 l Consei de Comun con deliberazion n. 31 l à tout su a na vida definitiva la Mudazion spezifica al PRG che vèrda la Cordanza Urbanistica aldò del art. 25 LP n. 15/2015 en cont del Miorament del ambit (pèrt A) troà fora da la p. de f. 113/1 e 543 e da la p.f. 64, 736/2 e 737/1 C.C. Vich col fèr n piaz dai auti sot tera de दौरa publica-privata e fèr l logament nef di volumes jà en esser, la p. de f. 543 te la pèrt "A" e la p. de f. 113/1 te la pèrt "B" metù adum da la p.f. 707/1, 709/1 e n toch de la p.f. 710/2 C.C. Vich;

VEDÙ che ai 20.01.2022 prot. 677 l é ruà ite l parer finèl de sospenjion da man del Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje, anter l auter sotmetù a mudazions e integrazions, tout ite ence la sotscrizion de na neva cordanza agiornèda;

RECORDÀ tinultima che ai 15.06.2022 la Jonta de Comun co la deliberazion n. 86 la tolea at del DOCUMENT DE SUMÈDA e di rilieves e osservazions de referiment, registrà te protocol de Comun ai 08.06.2022 col n. 5938, endrezà ju dal Arch. Michele Gamberoni e metù adum da chisc elaborac:

- Tabela n. 01 RELAZION E MAERISC DE CONFRONT;
- Tabela n. 02 ENCADRAMENT DE LA CORDANZES;

RECORDÀ i contegnui sostanziei de la Cordanza che la perveit chisc oblighes a cèria di sogec privat proponent, e prezisà che i ponc do 8), 9), 15) i é stac mudé desche domanà dal Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje PAT:

- 1) la zescion debant al Comun de duta la p. de f. 113/1 C.C. Vich;
- 2) la zescion debant al Comun de la quota pèrt, de presciapoch 15 mc., de la p.f. 64 C.C. Vich, do aer endrezà na Sort de frazionament aldò che conferme e/o stabilesce avisa i termegn de la spersa;
- 3) la zescion debant al Comun de n. 19 posé auto (piaz per i auti publich) troé fora anter chi che vegn fat su tel piaz di auti sot tera, descheche vegn metù dant ti elaborac grafics che i é pèrt en dut e per dut de la Cordanza;
- 4) la zescion debant al Comun de la spersa su la p.f. 737/1 che serf per fèr su l percors pedonèl publich de coleament anter Strada Neva e l zenter de Vich de 132 mc;
- 5) la zescion debant al Comun de la rampa e de la scèla de azes al partiment sot tera, che la pèrt dal teren ledech su la p. de f. 113/1 e che

che si congiunge mediante il percorso coperto col locale filtro;

- 6) la cessione di quota parte delle pp.ff. 707/1 (qualità arativo, superficie catastale mq. 1176) e 709/1 (qualità prato, superficie catastale mq. 886) in C.C. Vigo di Fassa – Vich, per una superficie catastale complessiva di mq. 552 che, sommati ai 48 mq. residuali della p.f. comunale 710/2, concorrerà a formare il Comparto pubblico B3 di mq. catastali 600, come dovrà risultare da Tipo di Frazionamento da depositare, approvato dal Servizio Catasto PAT, entro 12 mesi dall'approvazione della Variante da parte della Giunta provinciale. La cessione gratuita al Comune del Comparto B3, come rappresentato ed individuato con campitura verde nella scheda allegata alla Relazione illustrativa, di netti mq. 600 in zona "C – art. 44 N.d.A.", comprenderà il credito edilizio pari a 195 mq di SUN di residenza ordinaria (Prima Casa) generati dalle pp.ff. 707/1 e 709/1;
- 7) la redazione dei Tipi di Frazionamento che stabiliscano quanto previsto nel presente accordo in termini di superfici in cessione al Comune (quota parte di: p.f. 64, p.f. 737/1, p.f. 707/1, 709/1), del Piano di casa materialmente divisa per quanto attiene ai parcheggi pubblici in sottosuolo e al relativo percorso coperto e della documentazione atta ad individuare tutte le servitù a carico ed a favore, come meglio descritte nella relazione illustrativa (per le servitù si rimanda allo schema grafico in relazione illustrativa dell'accordo 06 - adozione preliminare);

e pone invece a carico del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan i seguenti obblighi:

- 8) autorizzare il trasferimento della volumetria generata dalla demolizione della p.ed. 113/1 pari a 986 mc di VOLUME di residenza per il tempo libero e vacanze e a 40 mq di SUN di residenza ordinaria e dalla p.f. 64 alla quale viene riconosciuto un credito edilizio pari a 45 mq di SUN di residenza ordinaria, al Comparto B2 per complessivi 986 mc di VOLUME di residenza per il tempo libero e vacanze e a 85 mq di SUN di residenza ordinaria, variando la destinazione urbanistica del comparto B2 da "verde privato" (art. 45 N.d.A.) e "Parcheggi pubblici" (art. 62 N.d.A.) a zona C "area di nuova espansione" (art. 44 delle N.d.A. P.R.G. vigente);
- 9) autorizzare il sig. Gualtiero Ghetta alla demolizione e ricostruzione su diverso sedime della p.ed. 543 per un credito edilizio di 480 mc di VOLUME di residenza per il tempo libero e vacanze e a 130 mq di SUN di residenza ordinaria, variando la destinazione urbanistica del comparto stesso da TP03 e TP04.2 a zona C

la se conleea tras l percors scuert col local filter;

- 6) la zescion de la quota pèrt de la p.f. 707/1 (calità aratif, spersa de cataster mc. 1176) e 709/1 (calità pra, spersa de cataster mc. 886) te C.C. Vich, per na spersa de cataster de mc. 552 en dut che, metui apede ai 48 mc. che vanza da la p.f. de Comun 710/2, la metarà adum l Compart publich B3 de mc. de cataster 600, descheche cognarà vegnir fora da la Sort de Frazionament da registrèr, aproà dal Servije Cataster de la PAT, dant da 12 meisc da canche vegn aproà la Mudazion da man de la Jonta Provinzièla. La zescion debant al Comun del Compart B3, descheche l vegn troà fora e metù dant segnà de vert te la scheda enjontèda a la Relazion de spiegazion, de nec mc. 600 te la area "C – art. 44 N.d.A.", la tolarà ite l credit de frabica de 195 mc de SUN de residenza ordenèra (Pruma Cèsa) metui adum da la p.f. 707/1 e 709/1;
- 7) endrezèr la Sorts de Frazionament che stabilesc chel che vegn pervedù te chesta cordanza en cont de la spersa da zeder al Comun (quota pèrt de: p.f. 64, p.f. 737/1, p.f. 707/1, 709/1), del Pian de cèsa spartì per chel che vèrda i piac di auti publics sot tera e l percors scuert de referiment e de la documentazion che serf per troèr fora duta la servitù a cèria e a favor, descheche les vegn metudes dant avisa te la relazion de spiegazion (per la servitù vegn fat referiment al schem grafich de la relazion de spiegazion de la cordanza 06 – adozion dantfora);

e enveze a cèria del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l é chisc oblighes:

- 8) autorisèr l logament nef di volumes, vegnui fora da la demolizion de la p. de f. 113/1 de 986 mc de VOLUM de majon per l temp ledech e per la vacanze e de 40 mc de SUN de majon ordenèra e da la p.f. 64 a chela che ge vegn recognosciù n credit de frabica de 45 mc de SUN de majon ordenèra, al Compart B2 per 986 mc en dut de VOLUM de majon per l temp ledech e vacanze e a 85 mc de SUN de majon ordenèra, col mudèr la destinazion urbanistica del compart B2 da "vert privat" (art. 45 N.d.A.) e "Piac dai auti publics" (art. 62 N.d.A.) a area C "area de neva espanjion" (art. 44 de la N.d.A. P.R.G. en दौरa);
- 9) de autorisèr l seg. Gualtiero Ghetta a bater ju e a fèr su da nef su n sedim desvalif de la p. de f. 543 per n credit de frabica de 480 mc de majon per l temp ledech e vacanze e a 130 mc de SUN de majon ordenèra, col mudèr la destinazion urbanistica del compart medemo da TP03 e TP04.2 a area C "area de neva

“area di nuova espansione” (art. 44 delle N.d.A. P.R.G. vigente);

- 10) cedere alla Società Dolasilla Park Hotel s.r.l. mq. 859 della p.f. 736/2 (di 929 mq catastali, variando la destinazione urbanistica del comparto stesso da TP03 a “verde privato” (art. 45 N.d.A.), al fine di permettere alla società stessa di rea-lizzare il nuovo parcheggio interrato d’uso pubblico – privato;
- 11) cedere al sig. Ghetta Gualtiero mq. 70 della p.f. 736/2 (di 929 mq catastali, variando la destinazione urbanistica del comparto stesso da TP03 a zona C “area di nuova espansione” (art. 44 delle N.d.A. P.R.G. vigente);
- 12) riconoscere la servitù di avvicinamento a distanza inferiore (3,5 m.) a quella legale, a favore della nuova volumetria da ricostruire in p.f. 64 e p.f. 737/1, a carico del percorso pedonale pubblico di collegamento;
- 13) operare il cambio di destinazione di zona delle aree interne al lotto “A”, nelle modalità previste nella tavola Inquadramento urbanistico – cartografia, parte integrante della Variante al PRG determinata dall’Accordo, nello specifico: mq. 859 della p.f. 736/2 e mq. 295 della p.f. 737/1 dall’attuale zona F1- Attrezzature servizi civili e amministrative e F5 – Parcheggi pubblici di progetto, a Verde Privato (art. 45 delle N.d.A.); mq. 423 della p.f. 737/1, mq. 70 della p.f. 736/2 e mq. 172 della p.f. 64 dall’attuale zona F1- Attrezzature servizi civili e amministrative a Zona C – Aree di nuova espansione (art. 44 delle N.d.A.); mq. 132 della p.f. 737/1 e mq. 15 della p.f. 64 dall’attuale zona F1- Attrezzature servizi civili e amministrative a Zona F4 – Spazio pubblico (art. 61 delle N.d.A.);
- 14) riconoscere un credito edilizio da applicare ai comparti B1 e B3 ed espresso in termini di SUN pari a 390 mq di residenza ordinaria, generati dalle pp. ff. 707/1 e 709/1, variando la destinazione urbanistica del comparto stesso da “verde privato” (art. 45 N.d.A.) e “Parcheggi pubblici” (art. 62 N.d.A.) a zona C “area di nuova espansione” (art. 44 delle N.d.A. P.R.G. vigente);
- 15) cedere la p.f. 710/2 comunale, da aggregare alle pp. ff. 707/1 e 709/1 per la formazione dei comparti B1 e B2;

RICHIAMATO l’art. 25 della L.P. 15/2015;

RICORDATO altresì che il comma 2 dell’art. 25 stabilisce che: “Gli accordi urbanistici rispondono a principi di proporzionalità, parità di trattamento, adeguata trasparenza delle condizioni e dei benefici pubblici e privati connessi, specifica motivazione in ordine all’interesse pubblico che li giustifica, pubblicità.”;

ATTESO che il DOCUMENTO DI SINTESI e i

espanjion” (art. 44 de la N.d.A. P.R.G. en दौरa);

- 10) ge zeder a la Sozietà Dolasilla Park Hotel s.r.l. mc 859 de la p.f. 736/2 (de 929 mc de cataster, col mudèr la destinazion urbanistica del compart medemo da TP03 a “vert privat” (art. 45 N.d.A.), per ge dèr l met a la medema sozietà de fèr su l nef piazz dai auti sot tera de दौरa publica – privata;
- 11) ge zeder al seg. Ghetta Gualtiero mc 70 de la p.f. 736/2 (de 929 mc de cataster, col mudèr la destinazion urbanistica del compart medemo da TP03 a area C “area de neva espanjion” (art. 44 de la N.d.A. P.R.G. en दौरa);
- 12) recognoscer la servitù de arvejinament per na distanza mendra (3,5 m) che chela legala, a favor del nef volum da fèr su da nef te la p.f. 64 e p.f. 737/1, a cèria del percors pedonèl publich de coleament;
- 13) fèr l mudament de destinazion de la arees te la pèrt “A”, co la modalitèdes pervedudes te la mapa de Encadrament urbanistich – cartografia, che la é pèrt en dut e per dut de la Mudazion al PRG determinèda da la Cordanza, e avisa: mc. 859 de la p.f. 736/2 e mc. 295 de la p.f. 737/1 de la area F1 – infrastructures ziviles e aministratives en दौरa e F5 – Piac dai auti publics de projet, a Vert Privat (art. 45 de la N.d.A.); mc 423 de la p.f. 737/1, mc. 70 de la p.f. 736/2 e mc. 172 de la p.f. 64 da l’area F1- infrastructures ziviles e aministratives en दौरa a Area C – arees de neva espanjion” (art. 44 de la N.d.A.); mc. 132 de la p.f. 737/1 e mc. 15 de la p.f. 64 da l’Area F1- infrastructures ziviles e aministratives a Area F4 – Spazie publich (art. 61 de la N.d.A.);
- 14) recognoscer n credit de frabica da meter su sui comparc B1 e B3 e metù dant en SUN de 390 mc de majon ordenèra, metui adum da la p.f. 707/1 e 709/1, col mudèr la destinazion urbanistica del compart medemo da “vert privat” (art. 45 N.d.A.) e “Piac dai auti publics” (art. 62 N.d.A.) a Area C “area de neva espanjion” (art. 44 de la N.d.A. P.R.G. en दौरa);
- 15) zeder la p.f. 710/2 de Comun, da jontèr a la p.f. 707/1 e 709/1 per meter ensema i comparc B1 e B2;

RECORDÀ l art. 25 de la L.P. 15/2015;

RECORDÀ enche che l coma 2 del art. 25 l stabilisc che: “la Cordanzes urbanistiches les respon a prinzipies de proporzionalità, parità de tratament, trasparenza adatèda de la condizions e di benefizies publics e privac coleé, motivazion specifica aldò del enteres publich che i li giustifichea, pubblicità.”;

ZERTÀ che l DOCUMENT DE SUMÈDA e i

relativi rilievi ed osservazioni, acquisito al protocollo comunale il 08.06.2022 al n. 5938, redatto dall'Arch. Michele Gamberoni, per quanto attiene all'Accordo di cui trattasi, precisavano che *“Dal punto di vista dei valori di stima inclusi nel bilancio, fermo restando il prevalente interesse pubblico, si prende invece atto come l'area del “lotto A” definita dalla p.f. 737/1, avente destinazione civile-amministrativa, probabilmente a causa di un mero errore materiale, sia stata valutata con un valore unitario di euro 805,71/mq, nonostante l'omogeneità con le aree circostanti valutate euro 340,00/mq; per contro, si prende altresì atto come nello stesso prospetto di bilancio, non sia stato contemplato il vantaggio economico pubblico derivante dal maggior valore dell'area che, con la nuova edificazione (cfr. lotto “B”, comparto B3), diventa edificabile con una SUN pari a 195mq di residenza ordinaria “prima casa”.”;*

VISTA la Nota esplicativa sulla variazione puntuale della stima dei valori, acquisita al protocollo comunale il 01.07.2024 al n. 7030, redatta dall'Ing. Manuel Ghetta conformemente alle risultanze del sopra richiamato Documento di Sintesi;

PRESO atto dell'effettivo refuso/errore materiale contenuto nel file “a. Relazione Illustrativa.pdf” – scheda n. TP04 verifica interesse pubblico – di cui all'adozione definitiva mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 31/2021 (mq $773 \times \text{€}/\text{mq } 340 = 262.280$ anziché 622.820);

PRESO altresì atto dell'integrazione del vantaggio economico pubblico conseguente all'edificabilità del lotto “B” e quindi del comparto “B3”;

PRECISATO che i contenuti di cui sopra sono stati recepiti negli elaborati aggiornati e sostitutivi file “a1. SCHEDA AU 05 AGG.pdf” e “a. Relazione illustrativa AGG.pdf”;

PRESO ATTO degli elaborati complessivamente aggiornati conformemente al parere conclusivo PAT S013/18.2.2-2020-264/MF - GBE di cui al Ns. prot. n. 00677 dd 20.01.2022, prodotti dall'Ing. Manuel Ghetta e pervenuti in data 16.09.2024 al prot. n. 10011;

RICORDATA la Perizia Asseverata di stima dei valori, redatta ed asseverata dall'Ing. Manuel Ghetta in data 25.05.2021 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese ed acquisita al protocollo comunale in pari data sub n. 5206;

RICORDATO che, in base ai valori della Perizia Asseverata sopraccitata, gli immobili ceduti al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dai soggetti proponenti, al netto del valore dei beni comunali alienati a favore degli stessi, ammontava ad € 289.590,00;

RICORDATO altresì che, in base ai valori della Perizia Asseverata ed all'approccio di calcolo considerato, il valore ceduto dal Comune di San Giovanni – Sèn Jan al privato in termini di credito edilizio ed aree, corrispondente all'incremento di valore dei beni privati, ammontava ad € 105.540,00;

rilieues de referiment e osservacions, registrà te protocol de Comun ai 08.06.2022 col n. 5938, enjignà dal Arch. Michele Gamberoni, per chel che vèrda la Cordanza de chela che se trata, i met dant avisa che “Dal pont de veduda di valores de stima touc ite tel bilanz, lascian a valer l enteres publich, vegn tout at de coche l'area de la “pèrt A” troèda fora da la p.f. 737/1, che l'à destinazion zivil-amministrativa, bonamenter a cajon de n fal materièl, l é stat stimà n valor unitèr de euro 805,71/mc, enceben che sie pervalivanza con la arees apede stimèdes euro 340,00/mc; alincontra, vegn tout at de coche, tel prospet de bilanz medemo, no l é stat conscidrà l vantaje economich publich che vegn ca dal valor maor de l'area che, co la neva frabica (pèrt “B”, compart B3), la doventa da poder frabichèr con na SUN de 195 mc de majon ordenèra “pruma cèsa”.”;

VEDÙ la Nota de spiegazion en cont de la mudazion specifica de la stima di valores, registrèda te protocol de Comun al 01.07.2024 col n. 7030, enjignèda dal Enj. Manuel Ghetta aldò di ejic vegnui ca dal Document de Sumèda recordà sunsora;

TOUT AT del fal materièl che l é tel file “a. Relazione Illustrativa.pdf” – scheda n. TP04 zertament del enteres publich – aldò de l'adozion definitiva co la deliberazion del Consei de Comun n. 31/2021 (mc $773 \times \text{€}/\text{mc } 340 = 262.280$ enzeze de 622.820);

TOUT AT ence de l'integrazion del vantaje economich publich che vegn ca da la possibilità de frabica del lot “B” e donca del compart “B3”;

PREZISÀ che i contegnui recordé sunsora i é stac touc su ti documenc agiorné che muda fora i file “a1. SCHEDA AU 05 AGG.pdf” e “a. Relazione illustrativa AGG.pdf”;

TOUT AT di documenc agiorné aldò del parer finèl PAT S013/18.2.2-2020-264/MF - GBE Ns. prot. col n. 00677 dai 20.01.2022, enjigné dal Enj. Manuel Ghetta e rué ite ai 16.09.2024 touc su col prot. n. 10011;

RECORDÀ la Perizia zertèda de stima di valores, enjignèda e arsecurèda dal Enj. Manuel Ghetta ai 25.05.2021 aló dal Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis e registrèda te protocol de Comun en chel medemo di al n. 5206;

RECORDÀ che, aldò di valores de la Perizia zertèda recordèda sunsora, i bens no moboi zedui al Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dai sogec proponenc, al net del valor di bens de Comun zedui a favor di medemi, l era de € 289.590,00;

RECORDÀ ence che, aldò di valores de la Perizia zertèda e del sistem de calcol conscidrà, l valor zedù dal Comun de San Giovanni – Sèn Jan al privat desche credit de frabica e arees, che corespon al smaorament de valor di bens privac, l era de € 105.540,00;

PRESO ATTO della congruità della stima a seguito delle verifiche effettuate dal competente Servizio comunale, tenuto conto anche delle controdeduzioni del Progettista al Verbale 5/2021, fermo restando il presupposto che la variante urbanistica non può basarsi sulla sola stima economica ma richiede un ragionamento complessivo a livello pianificatorio e supportato da un evidente interesse pubblico;

PRESO altresì atto del conseguente Documento di Sintesi redatto dall'Arch. Gamberoni;

PRESO ATTO infine della Nota esplicativa sulla variazione puntuale della stima dei valori, acquisita al protocollo comunale il 01.07.2024 al n. 7030, redatta dall'Ing. Manuel Ghetta, mediante la quale – come condiviso col Servizio provinciale competente – il valore degli immobili ceduti al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dai soggetti proponenti, al netto del valore dei beni comunali alienati a favore degli stessi, ammonta ad € 443.930,00;

PRECISATO che l'incremento di valore dei beni privati ammonta ad € 465.540,00;

RICORDATA la deliberazione della Giunta comunale n. 86 dd 15.06.2022, nel cui dispositivo al punto 2 si delibera *“di confermare, sia nella forma, sia nella sostanza, tutti gli accordi urbanistici sottoscritti nella forma allegata alla rispettiva Adozione Definitiva, fatta salva l'esigenza di effettuare un aggiornamento di raccordo non sostanziale degli accordi stessi ove richiesto dalla struttura provinciale nell'ambito dei Pareri conclusivi, che risultano ad oggi ancora in fase di recepimento definitivo da parte dei Progettisti delle varianti;”*;

RICORDATO altresì il punto 3 del dispositivo della medesima, in cui si delibera *“di precisare che con la presente l'Amministrazione conferma come siano sempre stati garantiti, in maniera trasversale tra gli accordi, i principi di proporzionalità e parità di trattamento richiesti dal comma 2 dell'art. 25 della LP. 15/2015, anche alla luce delle diversità di approccio riscontrate – ove presenti – che sono avvenute all'interno di una comune visione di approccio e parità di trattamento e che eventuali scostamenti sono sempre compensati dall'assoluta prevalenza dell'interesse pubblico raggiunto in ciascuno di essi;”*;

RIBADITO che l'Accordo Urbanistico in questione, già sottoscritto dalle parti, è finalizzato alla determinazione di previsioni dello strumento urbanistico e, pertanto, costituisce parte integrante e sostanziale della Variante puntuale al PRG oggetto di approvazione da parte della Giunta provinciale;

RICHIAMATO l'art. 25 della L.P. 15/2015;

RICORDATO l'art. 39 comma 2 lettera g) e comma 3 della L.P. 15/2015;

VISTO l'Accordo Rep. N. 25 dd. 31.05.2021, quale adeguamento al Verbale della Conferenza di Pianificazione n. 5/2021 dd. 20.01.2021 (fusione dei due precedenti Accordi Rep. n. 12 dd. 22.05.2020 e Rep. n. 14 dd. 09.06.2020);

VISTO l'allegato schema di Aggiornamento

TOUT AT del passenament de la stima aldò di zertamenc fac dal Servije de Comun competent, conscidrà ence la osservazioni del Projetist tel Verbal 5/2021, lascian a valer che la mudazion urbanistica no la pel se basèr bele su la stima economica ma che ge vel fèr n regionament complessif a level de pianificazion e sostegnù da n enteres publich;

TOUT AT ence del Document de Sumèda enjgnà dal Arch. Gamberoni;

TOUT AT tinultima de la Nota de spiegazion se la mudazion spezfica de la stima di valores, registrèda te protocol de Comun al 01.07.2024 col n. 7030, endrezèda dal Enj. Manuel Ghetta, tras chela – a una col Servije Provinzièl competent – l valor di bens no moboi zedui al Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dai sogec proponenc, al net del valor di bens de Comun zedui a favor di medemi, l é de € 443.930,00;

PREZISÀ che l smaorament del valor di bens privac l é de € 465.540,00;

RECORDÀ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 86 dai 15.06.2022, de chela che tel despositif tel pont 2 vegn deliberà *“de confermèr, tant te la forma, che te la sostanza, duta la cordanzes urbanistiches sotsrites descheche les é states enjontèdes te sia Adozion Definitiva, lascian a valer l besegn de fèr n aggiornament de coleament no sostanziel de la cordanzes olache vegn domanà, da la strutura provinzièla, dintornvia i Pareres finèi, che anchecondi i é amò te na fasa de rezezion da pèrt di Projetisc de la mudazions;”*;

RECORDÀ ence l pont 3 del despositif de la medema, olache vegn deliberà *“de prezisèr che con chest provediment l'Aministrazion la conferma che l é semper stat arsegurà, a na vida trasversèla anter la cordanzes, i prinzipies de proporzionalità e valivanza de tratament pervedui dal coma 2 del art. 25 de la LP 15/2015, ence per chel che vèrda la desferenta vides de fèr – cò troèdes fora – les é states metudes a jir tras n sistem pervalif e con valivanza de tratament. Tel cajo che fossa stat metù en दौरa sistemas trop desvalives l é semper stat conscidrà dant l eteres publich che l é stat arjont te vigniun de chisc;”*;

SOTRISSÀ che la Cordanza Urbanistica en costion, jà sotscrita da la pèrts, la é outa a la determinazion de previjions del strument urbanistich e, donca, la é pèrt en dut e per dut de la Mudazion spezfica del PRG che la Jonta provinzièla cogn aproèr;

RECORDÀ l art. 25 de la L.P. 15/2015;

RECORDÀ l art. 39 coma 2 letra g) e coma 3 de la L.P. 15/2015;

VEDÙ la Cordanza Rep. N. 25 dai 31.05.2021, desche adatement al Verbal de la Conferenza de Pianificazion n. 5/2021 dai 20.01.2021 (fujion de la doi Cordanzes da dant Rep. n. 12 dai 22.05.2020 e Rep. n. 14 dai 09.06.2020);

VEDÙ l schem enjontà de Agiornament de la

dell'Accordo Rep. N. 25 dd. 31.05.2021, quale adeguamento al parere conclusivo PAT S013/18.2.2-2020-264/MF – GBE, pervenuto al prot. n. 00677 dd 20.01.2022;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 dd. 28 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018”;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 06.03.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e della Nota Integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026”;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 06.03.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026”;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss-mm;

CON voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 5 presenti e votanti;

DELIBERA

per i motivi in premessa esposti,

1. di prendere atto della Nota esplicativa sulla variazione puntuale della stima dei valori, acquisita al protocollo comunale il 01.07.2024 al n. 7030, redatta dall'Ing. Manuel Ghetta, mediante la quale – come condiviso col Servizio provinciale competente e fermo restando il confermato rilevante interesse pubblico dell'accordo – vengono ridefiniti in ragione non sostanziale gli equilibri economici dell'Accordo Urbanistico Rep. n. 25 dd. 31.05.2021 sottoscritto tra il Comune di San Giovanni – Sèn Jan ed i Sigg. Rizzi Erta, Rizzi Giovanna Anzelini e Anzelini Umberto, in qualità di comproprietari della p.ed. 113/1, il Sig. Anzelini Umberto, in qualità di proprietario della p.f. 709/1, la Società “Studio Croce Ing. Mauro srl”, proprietaria della p.f. 707/1, il Sig. Renato Constantini, in qualità di legale rappresentante della Società DOLASILLA PARK HOTEL Srl proprietaria della p.ed. 532, ed il Sig. Gualtierio Ghetta, proprietario della p.ed. 543 e p.f. 737/1, relativo alla proposta di Riqualficazione

Cordanza Rep. N. 25 dai 31.05.2021, desche adatement al parer finèl PAT S013/18.2.2-2020-264/MF – GBE, ruà te prot. n. 00677 dai 20.01.2022;

VEDÙ la deliberazionde la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019, en दौरa aldò de la lege, che la trata: “Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr da nef i documenc e la azions che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsaboi di desvalives servijes, metui en दौरa dal Comissèr straordenèr col Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018”;

VEDÙ la deliberazion del Consei de Comun n. 13 dai 06.03.2024 che la trata: “Aproèr l Bilanz de Previjion 2024-2026 e la Nota Integrativa (bilanz armonisà aldò del enjonta 9 del D.Lgs. 118/2011) e l Document Unich de Programazion 2024-2026”;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 29 dai 06.03.2024 che la trata: “Aproèr l Pian Esecutif de Gestion 2024-2026”;

VEDÙ l “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtiroi” aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l parer de regolarità tecnic-aministrativa enjontà, dat ju su la proponeta de deliberazion, aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer de regolarità contabola enjontà, dat ju su la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

CON stimes a favor n. 5, de contra n. 0, no dates ju n. 0, palesèdes aldò de la lege dai n. 5 che à tout pèrt e che à lità;

DELIBEREA

per la rejons dites dantfora,

1. de tor at de la Nota de spiegazion su la mudazion spezifica de la stima di valores, registrèda te protocol de Comun al 01.07.2024 col n. 7030, enijnèda dal Enj. Manuel Ghetta, con chela che – a una col Servije Provinzièl competent e lascian a valer l enteres publich confermà de la cordanza – vegn stabilì da nef a na vida no sostanzierà l balanzament economich de la Cordanza Urbanistica Rep. N. 25 dai 31.05.2021, fujion de la Cordanzes Rep. n. 12 dai 22.05.2020 e Rep. n. 14 dai 09.06.2020, sotscrit anter l Comun de San Giovanni – Sèn Jan e i Segnores Rizzi Erta, Rizzi Giovanna Anzelini e Anzelini Umberto, desche copatrons de la p. de f. 113/1, l Seg. Anzelini Umberto, desche patron de la p.f. 709/1, e la Sozietà “Studio Croce Ing. Mauro Srl”, patrona de la p.f. 707/1, l Seg. Renato Costantini, desche raprejentant legal de la Sozietà DOLASILLA PARK HOTEL Srl patrona de la p. de f. 532, e l Seg. Gualtierio Ghetta, patron de la p. de f. 543 e p.f. 737/1, en cont de la proponeta de

<p>dell'ambito (lotto A) contraddistinto dalle pp.edd. 113/1 e 543 e dalle pp.ff. 64, 736/2 e 737/1 C.C. Vigo di Fassa con realizzazione di un parcheggio interrato d'uso pubblico-privato e ricollocazione delle volumetrie esistenti, la p.ed. 543 nel lotto "A" e la p.ed. 113/1 nel lotto "B" formato dalle pp.ff. 707/1, 709/1 e parte della p.f. 710/2 C.C. Vigo di Fassa;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. di approvare l'allegato schema di Aggiornamento del citato Accordo Urbanistico Rep. N. 25 dd 31.05.2021, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; 3. di dare atto che la sottoscrizione in rappresentanza del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan degli atti notarili conseguenti all'Accordo di cui trattasi rientra nella competenza di gestione affidata al Segretario generale con deliberazione della Giunta comunale n. 175 dd. 28 novembre 2019, nonché con il Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 10903 del 6 ottobre 2020; 4. di prendere atto che l'Art. 8 dell'Accordo aggiornato di cui al precedente punto 2. pone a carico dei privati proponenti tutte le spese inerenti e conseguenti allo stesso; 5. di inviare copia del presente provvedimento al Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune per gli adempimenti di competenza; 6. di inviare copia del presente provvedimento, unitamente allo schema aggiornato di Accordo, all'Ing. Manuel Ghetta in rappresentanza della parte proponente; 7. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari; 8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione: <ul style="list-style-type: none"> - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 5 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018; - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104; - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. <p>ServEdUrb/FS/fs</p>	<p>miorament del ambit (lot A) troà fora da la p. de f. 113/1 e 543 e da la p.f. 64, 736/2 e 737/1 te C.C. Vich col fèr n piaz dai auti sot tera per दौरa publich-privata e fèr l logament nef di volumes jà en esser, la p. de f. 543 te la pèrt "A" e la p. de f. 113/1 te la pèrt "B", metù adum da la p.f. 707/1, 709/1 e na pèrt de la p.f. 710/2 C.C. Vich;;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. de aproèr l schem enjontà de Agiornament de la Cordanza Urbanistica Rep. N. 25 dai 31.05.2021 recordèda sunsora, che fèsc pèrt en dut e per dut de chest provediment; 3. de dèr at che sotscriver per l Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan i ac del notèr, che vegn ca da la Cordanza de chela che se trata, fèsc pèrt de la competenzes de gestion dates su al Secretèr generèl co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019 e col Decret de encèria sotscrit dal Ombolt prot. n. 10903 dai 6 de otober del 2020; 4. de tor at che l art. 8 de la Cordanza agiornèda recordèda tel pont 2. l perveit che duc i cosc che vegn ca da la Cordanza medema i sie a cèria di privac proponenc; 5. de ge manèr na copia de chest provediment al Servije de Frabica e Urbanistica de Comun per i adempimenc che ge pervegn; 6. de ge manèr na copia de chest provediment dessema col schem de Cordanza agiornà, al Enj. Manuel Ghetta desche raprejentant de la pèrt proponenta; 7. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop de Consei; 8. de dèr at, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1991 n. 23 e m.f.d., de contra a chest provediment se pel portèr dant: <ul style="list-style-type: none"> - oposizion a la Jonta de Comun da pèrt de ogne sentadin endèna l trat de temp de la publicazion, aldò de la desposizioni coordenèdes del art. 183, coma 5, del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtiroil" aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018; - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant da 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104; - recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.
--	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Il Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	--

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.