



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 135
della Giunta comunale**

Oggetto: Approvazione delle opere e dello schema di convenzione integrativa ai sensi dell'art. 84 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 relativi al Permesso di Costruire convenzionato (Variante "A") in esecuzione del "PC 6 COL DA LA SIA – FORMIÉ", previsto dall'art. 9.5B delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **due** del mese di **ottobre** alle ore **07:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
* GERMANO PEDROTTI	VICE SINDACO
LISANNA CINCELLI	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE

Assenti:

LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
---------------------------	------------------

* Prima dell'esame del presente oggetto il Vice Sindaco Germano Pedrotti si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 del C.E.L. approvato con L.Reg. 3 maggio 2018, n. 2 .

Assiste Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Approvazione delle opere e dello schema di convenzione integrativa ai sensi dell'art. 84 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 relativi al Permesso di Costruire convenzionato (Variante "A") in esecuzione del "PC 6 COL DA LA SIA – FORMIÉ", previsto dall'art. 9.5B delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO e RICORDATO che:

- il Consiglio Comunale di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, con Deliberazione n. 1 di data 21 gennaio 2020, aveva adottato in via definitiva la variante al PRG del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, denominata "SPAZI APERTI", tra l'altro trasformando il Piano di Lottizzazione PL 06 Col da la Sia - Formié in area PC 6 Col da la Sia - Formié, assoggettandola, come previsto dall'art. 49 comma 5 della L.P. 15/2015, alla formazione di un permesso di costruire convenzionato, individuato cartograficamente e nel rispetto delle disposizioni previste all'art. 9, paragrafo 9.5B delle NTA, secondo le modalità previste dall'art. 84 della L.P. 15/2015;
- in data 25 settembre 2020, mediante Deliberazione n. 1438, la Giunta provinciale approvava suddetta variante che acquisiva vigenza in data 9 ottobre 2020;
- l'Area PC 6 Col da la Sia – Formié, così come individuata graficamente nella tavola n. 10 del PRG, è formata dalle pp.ff. 397/1, 397/2, 2161/2 mentre risultano interessate parte delle pp.ff. 2161/1, 2140/1, 2140/2, 397/4, 2114/3, 2114/4 e parte di p.ed. 141, tutte in C.C. Vigo di Fassa – Vich;
- l'ambito di cui al punto precedente è stato ridefinito escludendo la parte di p.ed. 141 e ricomprendendo per intero le pp.ff. 397/1, 397/2 e 2161/1;
- l'ambito d'intervento comprende pertanto le seguenti realtà in C.C. Vigo di Fassa - Vich:
 - * l'odierna p.ed. 1000 (già p.f. 397/1), per intero, di proprietà della società "Santa Giuliana SRL" sulla quale è intavolato sub G.N. 1169/2022 il diritto di superficie ai sensi del contratto di data 4 maggio 2022 a rogito del Notaio Andrea Rizzi rep. n. 6/5, a favore di Mazzel Paola;
 - * le pp.ff. 397/2 (ora porzione materiale 35 della p.ed. 1000 già tavolarmente evidente sub G.N. 2864/2024) e 2161/1, entrambe per intero, di proprietà del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan;
 - * le pp.ff. 2140/1 e 2140/2, entrambe parzialmente, di proprietà rispettivamente del Demanio Pubblico Dello Stato - Ramo Strade e della Provincia Autonoma di Trento, non interessate da lavori;
 - * la p.f. 2161/2, per intero, di proprietà della Provincia Autonoma di Trento;
 - * le pp.ff. 397/4, 2114/3 e 2114/4, tutte parzialmente, di proprietà della Provincia Autonoma di Trento;
- l'area è classificata nel P.R.G. vigente come zona "C", Area di nuova espansione – frazione di Vigo (art. 44 NTA) ed è regolamentata nelle norme d'attuazione del

SE TRATA: Aproèr i lurieres del schem de convenzion integratif aldò del art. 84 de la L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15 dintornvia la Permision de Frabichèr convenzionèda (Mudazion "A") tel meter en दौरa l "PC 6 COL DA LA SIA – FORMIÉ", pervedù dal art. 9.5B de la Normes Tecnicas per meter en दौरa l Pian Regulator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan.

LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- I Consei de Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan con deliberazion n. 1 dai 21 de jené del 2020, l à tout su a na vida definitiva la mudazion al PRG del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, che à inom "SPAZIES DEFORA", mudan anter l auter l Pian de Spartijon PL06 Col da la Sia - Formié te Area PC 6 Col da la Sia – Formié, co la sotmeter, aldò del art. 49 coma 5 de la L.P. 15/2015, a la permision de frabichèr convenzionèda, troà fora te la cartografies e tel respet de la desposizions pervedudes dal art. 9, paragraf 9.5B de la NTA, aldò de la modalitèdes pervedudes dal art. 84 de la L.P. 15/2015;
- ai 25 de setember del 2020, co la deliberazion n. 1438, la Jonta Provinzièla de Trent l'à aproà chesta mudazion, che la é jita en दौरa ai 9 de otober del 2020;
- l'Area PC 6 Col da la Sia – Formié, descheche la é stata troèda fora graficamenter te la tab. n. 10 del PRG, la é metuda adum da la p.f. 397/1, 397/2 e 2161/2, e vegn tout ite na pèrt de la p.f. 2161/1, 2140/1, 2140/2, 397/4, 2114/3, 2114/4 e na pèrt de la p. de f. 141 tel C.C. Vich;
- l'ambit recordà tel pont da dant l é stat definì endodanef lascian fora la pèrt de la p. de f. 141 e tolan ite duta la p.f. 397/1, 397/2 e 2161/1;
- l'ambit de intervent l tol ite donca chisc terens tel C.C. de Vich:
 - * duta la p. de f. 1000 (jà p.f. 397/1), de la sozietà "Santa Giuliana SRL" sun chela che l é stat registrà al tavolèr sub G.N. 1169/2022 l derit de spersa aldò del contrat dai 4 de mé del 2022 a rogit del Notèr Andrea Rizzi rep. n. 6/5, a favor de Mazzel Paola;
 - * la p.f. 397/2 (ades porzion materièla 35 de la p. de f. 1000 jà segnèda tel tavolèr sub G.N. 2864/2024) e 2161/1, duta does entries, del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan;
 - * n toch de la p.f. 2140/1 e 2140/2, una de proprietà del Demanie Publich del Stat – Strèdes e chel'otra de la Provinzia Autonoma de Trent, no enteressèdes dai lurieres;
 - * duta la p.f. 2161/2 de proprietà de la Provinzia Autonoma de Trent;
 - * n toch de la p.f. 397/4, 2114/3 e 2114/4 de Proprietà de la Provinzia Autonoma de Trent;
- l'area la é classificèda tel P.R.G. en दौरa desche raion "C", Area de neva espanjion – frazion de Vich (art. 44 NTA) e la vegn regolamentèda te la normes de metuda

PRG mediante l'art. 9 paragrafo "9.5B - Vigo - Permesso di costruire PC 6 Col da la Sia - Formié" che definisce analiticamente le funzioni ammesse e stabilisce i parametri ed indici per la loro realizzazione, da intendersi qui integralmente richiamati;

- in data 10 marzo 2022, veniva sottoscritta tra il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e la signora Mazzel Paola, all'epoca unica proprietaria della p.f. 397/1, la Convenzione per permesso di costruire convenzionato PC 6 Col da la Sia - Formié rep. n. 34, registrata a Trento il 18 marzo 2022 al n. 6692 Serie 1T, che disciplina le previsioni urbanistiche previste dal sopra citato art. 9, paragrafo 9.5B delle NdA del PRG;
- in data 20 marzo 2022 veniva rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato n. 09/2022 relativo all'attuazione del piano di lottizzazione PL06 Col da la Sia Formié sulle pp.ff. 397/1, 397/2, 2161/1 ed altre in C.C. Vigo di Fassa;
- con l'atto di compravendita a rogito del Notaio Andrea Rizzi rep. n. 6/5 di data 4 maggio 2022, debitamente registrato, la signora Mazzel Paola vendeva alla società "Santa Giuliana SRL" la proprietà della p.f. 397/1, riservandosi contestualmente il diritto di superficie consistente nella facoltà di edificare e mantenere sopra parte della detta p.f. 397/1 (ora p.ed. 1000) una costruzione che rimarrà in perpetuo di proprietà della medesima signora Mazzel, atto regolarmente intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Cavalese sub G.N. 1169/2022 di data 05.05.2022;
- in data 28 marzo 2022 prot. n. 3035, veniva presentata la comunicazione dell'inizio dei lavori di cui al PdC 09/2022 corrispondente alla medesima data del 28 marzo 2022;

VISTA l'istanza presentata in data 6 ottobre 2023, prot. n. 10709, mediante la quale la signora Mazzel Paola e la società Santa Giuliana SRL hanno depositato la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire relativo alla VARIANTE "A" del progetto per l'attuazione del piano di lottizzazione PL06 di cui al PdC convenzionato n. 09/2022, che prevede la parziale modifica del progetto originario approvato ed allegato al PdC Convenzionato n. 09/2022 come disciplinato dalla convenzione rep. n. 34/2022 di cui sopra;

VISTO il parere della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 17.10.2023, odg. 03, con esito favorevole subordinato a:

- Autorizzazione della Giunta per opere su suolo comunale (pp.ff. 397/2, 2161/1) ed in fascia di rispetto stradale;
- eventuale Sottoscrizione di Convenzione integrativa per quanto attiene alle nuove opere (fermata bus, nuova configurazione del marciapiede lungo la SS, modifica accesso garage p. int. 1, rampa di collegamento col sottopasso coperta, rampa di risalita pedonale, ecc.) in base alla determinazione della Giunta comunale;
- autorizzazione della Provincia per opere su suolo di proprietà PAT, ivi comprese quelle sul Demanio

en doura del PRG col art. 9 paragraf "9.5B - Vich - Permision de Frabichèr PC 6 Col da la Sia - Formié" che l met dant avisa la funzions ametudes e l stabilesc i parametres e indicazions per sia realisazion, da conscidrer en dut e per dut recordé te chest provediment;

- ai 10 de mèrz del 2022, l é stat sotscrit anter l Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e la signora Mazzel Paola, enlouta la soula patrona de la p.f. 397/1, la Convenzion per la permision de frabichèr convenzionèda PC 6 Col da la Sia - Formié rep. n. 34, registrèda a Trent ai 18 de mèrz del 2022 col n. 6692 Serie 1T, che disciplina la previjions urbanistiches pervedudes dal art. 9 soradit, paragraf 9.5B de la NdA del PRG;
- ai 20 de mèrz del 2022 vegnia dat fora la Permision de Frabichèr Convenzionèda n. 09/2022 en cont de l'atuazion del pian de lotisazion PL06 Col da la Sia Formié su la p.f. 397/1, 397/2, 2161/1 e autres tel C.C. Vich;
- col at de compravendita a rogit del Notèr Andrea Rizzi rep. N. 6/5 dai 4 de mé del 2022, registrà coche careanea, la signora Mazzel Paola l'à venù a la sozietà "Santa Giuliana SRL" la proprietà de la p.f. 397/1, col se rresservèr l derit de spersa per poder frabichèr e mantegnir sora pèrt la p.f. 397/1 (ades p. de f. 1000) n frabicament che restarà per semper de proprietà de la signora Mazzel, at registrà al tavolèr coche careanea aló dal Ofize del Liber Fondièl de Ciavaleis sub G.N. 1169/2022 dai 05.05.2022;
- ai 28 de mèrz del 2022 prot. n. 3035, l é stat manà ite la comunicazion de scomenz di lurieres aldò de la PdF 09/2022 che la corespon al medemo di dai 28 de mèrz del 2022;

VEDÙ la domana portèda dant ai 6 de otober del 2023, prot. n. 10709, con chela che la signora Mazzel Paola e la sozietà Santa Giuliana SRL i à portà dant domana per ciapèr la Permision de Frabichèr en cont de la MUDAZION "A" del projet per meter en doura l pian de spartijon PL06 aldò de la PdF convenzionèda n. 09/2022, che perveit la mudazion de na pèrt del projet originèl aproà e enjontà te la PdF Convenzionèda n. 09/2022 descheche stabilesc la convenzion rep. n. 34/2022 scrita de sora;

VEDÙ l parer a favor de la Comiscion de frabica de Comun dat ju endèna la sentèda dai 17.10.2023, odd. 03, con ejit a favor aldò de chesta condizions:

- Autorisazion de la Jonta per lurieres su la spersa de Comun (p.f. 397/2, 2161/1) e tel raion de respet de la strèda;
- Sotscrizion, se fossa debeseegn, de na Convenzion de integrazion per chel che vèrda la neva operes (fermèda de la corieera, neva configurazion del marciapé enlongia la SS, mudament del azes al garasc p. s.t. 1, rampa de coleament co la sotpassaje cori, rampa per jent a pe e c.i.) aldò de la determianzion de la Jonta de Comun;
- Autorisazion de la Provincia per lurieres sui terens de la PAT, donca tout ite ence cheles sul Demanie publich

pubblico dello Stato – Ramo strade, ed acquisizione Nulla-osta Servizio Strade;

- recepimento negli elaborati di variante della prescrizione n. 2) g) del PdCC nr. 09/2022 relativa al sottovia ovvero metri 6,00 per la carreggiata e 1,50 per il marciapiede: in alternativa il Nulla osta del Servizio gestione strade dovrà esplicitamente autorizzare la modifica della loro precedente prescrizione di cui al cod. conc. 88005 di data 22.05.2012;
- inserimento nella planimetria finale delle quote di progetto rispetto ai vari dislivelli;
- deposito Relazione ed elaborato grafico dimostrante lo sbarramento dello spazio pubblico e dei due marciapiedi.

DATO ATTO che la Giunta comunale, nella seduta del 09 novembre 2023 ha espresso il suo parere favorevole alla realizzazione delle opere su suolo comunale ed in fascia di rispetto stradale previste in modifica del progetto originario, prevedendo la sottoscrizione di una convenzione integrativa per quanto attiene alle nuove opere;

VISTO altresì il provvedimento di Determina del Dirigente del Servizio Gestione Strade della Provincia Autonoma di Trento, pervenuta con prot. n. 6482 di data 18 giugno 2024 mediante il quale ha autorizzato la modifica di misura della larghezza del sottopassaggio di collegamento della Strada de Val con il parcheggio coperto;

RICORDATO inoltre il nulla osta ai soli fini della viabilità rilasciato del Servizio Gestione Strade della Provincia Autonoma di Trento di data 11 marzo 2024, prot. n. 187570, pervenuto agli atti del comune in pari data al prot. n. 2590, mediante il quale lungo la S.S. 241, al fine di ricavare il golfo della fermata degli autobus diretti a Bolzano, è stato rivisto l'andamento della carreggiata e del relativo marciapiede, in ottemperanza alle prescrizioni dello stesso nulla osta;

ESAMINATI attentamente gli elaborati tecnici a firma dell'Ing. Manuel Ghetta con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – fraz. Vigo, allegati alla richiesta di Permesso di costruire convenzionato – Variante "A", aggiornati e integrati come disposto dal sopra citato parere CEC trasmesso con nota Prot. n. 11209 dd. 19.10.2023, e acquisiti al protocollo comunale in data 09.10.2023 sub n. 10709 e in data 03.04.2024 sub n. 3376;

VISTO lo stato tavolare dal quale risulta che:

- a) la comunale p.f. 397/2, in forza del tipo di frazionamento prot. n. 2808/2024 intavolato sub G.N. 2864/2024, è stata estinta mediante l'incorporazione della stessa nella p.ed. 1000, e la cui superficie è ora rappresentata dalla porzione materiale 35 della medesima p.ed. 1000, che risulta tavolarmente così descritta: a piano interrato 2: rampa, due terrapieni; a piano interrato 1: rampa ascendente a piano terra, rampa pedonale ascendente a piano terra, due terrapieni; a piano terra: due piazze pubbliche di cui una con gradinata, tre marciapiedi, aiuola, terrapieno;
- b) il diritto di superficie intavolato sub G.N. 1169/2022 a

del Stat – Strèdes, e ciapèr l nulla-osta del Servije Strèdes;

- Meter ite ti documenc de mudazion la prescrizion n. 2) g) de la PdFC n. 09/2022 en cont del sotpassaje donca de metres 6,00 per la strèda e 1,50 per l marciapé: opuramenter l Nulla Osta del Servije gestion strèdes l cognarà autorisèr la mudazion de sia prescrizion aldò del cod. conz. 88005 dai 22.05.2012;
- Jontèr ite te la mapes finèles la quotes de projet respet ai desvalives deslivie;
- Depojit de la Relazion e elaborat grafich che desmostra che vegn tout demez la barieres architettoniches del spazie publiche e di doi marciapé.

DAT AT che la Jonta de Comun, te la sentèda dai 09 de november del 2023 l'è dat ju sie parer a favor per la realizazion di lurieres su terens de Comun e tel raion de respet de la strèda pervedui te la mudazion del projet originèl, col perveder la sotscrizion de na convenzion de integrazion per chel che vèrda i neves lurieres;

VEDÙ ence l provediment de Determina del Sorastant del Servije Gestion Strèdes de la Provincia Autonoma de Trent, ruà ite con prot. n. 6482 dai 18 de jugn del 2024, con chel che l é stat autorisà l mudament de la misura de lèrch del sotpassaje de coleament de la Strada de Val col piazz dai auti scuert;

RECORDÀ ence che l nulla-osta per la viabilità dat fora dal Servije de Gestion Strèdes de la Provincia Autonoma de Trent dai 11 de mèrz del 2024, prot. n. 187570, registrà ti documenc de comun tel medemo di col prot. n. 2590, con chel che, enlongia la S.S. 241, per fèr fora la lèrga per la fermèda de la corieres che va jun Busan, l é stat vardà fora endodanef l endrez de la strèda e del marciapé, tel respet de la prescrizion del nulla osta medemo;

VARDÀ fora avisa i documenc tecnics sotscric dal Enj. Manuel Ghetta con studie tecnich a Sèn Jan – fraz. de Vich, enjonté a la Permision per Frabichèr convenzionèda – Mudazion "A", aggiorné e integré descheche stabili dal parer CFC soradit manà con comunicazion prot. n. 11209 dai 19.10.2023, e registré te protocol de Comun ai 09.10.2023 col n. 10709 e ai 03.04.2024 col n. 3376;

VEDÙ la situazion tavolèra da chela che vegn fora che:

- a) la p.f. 397/2 de Comun, aldò de la Sort de frazionament prot. n. 2808/2024 registrèda al tavolèr sub G.N. 2864/2024, la è stata touta ju, co la tor ite te la p. de f. 1000, e sia spersa ades la é raprejentèda da la porzion materièla 35 de la p. de f. 1000 medema, che tel tavolèr la vegn metuda dant coscita: tel partiment sot tera 2: rampa, doi tomes; tel partiment sot tera 2: rampa che va su al partiment ite dret, rampa per jir a pe che va su al partiment ite dret, doi tomes; tel partiment ite dret: doi piazes publiche, una con na scèla, trei marciapé, cola, tom;
- b) l derit de spersa registrà al tavolèr sub. G.N.

carico di parte della p.ed. 1000 ed a favore di Mazzel Paola è ora stato regolato mediante l'erezione della superficiaria p.ed. 1003 >---< già tavolarmente esistente e di proprietà di Mazzel Paola, con l'evidenza sub G.N. 2864/2024 che la detta p.ed. >---< 1003 insiste sopra la porzione materiale 34 della p.ed. 1000;

VISTI in particolare i contenuti dello Schema di Convenzione che concorrono, mediante i 5 articoli, a disciplinare il rilascio del conseguente Permesso di costruire convenzionato di variante;

RITENUTO di confermare il parere formulato nella seduta dd 09.11.2023 e quindi di autorizzare tutte le opere di variante descritte all'art. 1 dello schema di Convenzione integrativa;

RITENUTO altresì di approvare lo schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dando atto che tale atto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa tra il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e i richiedenti sig.ra Paola Mazzel e società Santa Giuliana S.R.L.;

VERIFICATO che gli interventi proposti ricadono in area classificata nel P.R.G. vigente come zona "C", Area di nuova espansione - frazione di Vigo (art. 44 NTA PRG Vigente), regolamentata dalle norme d'attuazione del PRG mediante l'art. 9 paragrafo "9.5B - Vigo - Permesso di costruire PC 6 Col da la Sia - Formié";

RICHIAMATO l'art. 84 della L.P. 15/2015;

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;

PRECISATO che, ai sensi della citata convenzione, tutte le spese necessarie per il perfezionamento della pratica saranno poste a carico dei richiedenti Sig.ra Mazzel Paola e società Santa Giuliana SRL;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 dd. 28 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 06.03.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e della Nota Integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 06.03.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026";

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre

1169/2022 a cèria de na pèrt de la p. de f. 1000, a favor de Mazzel Paola, ades l é stat regolamentà col meter su la p. de f. superfizièla 1003 >---< jà en esser al tavolèr e de proprietà de Mazzel Paola, col meter al luster col sub G.N. 2864/2024 che chesta p. de f. >---< 1003 la è su la porzion materièla 34 de la p. de f. 1000;

VEDÙ avisa i contegnui del Schem de Convenzion che i é ouc, con 5 articoi, a disciplinèr la conzescion de la Permision de frabichèr convenzionèda de mudazion;

CONSCIDRÀ de confermèr l parer dat fora te la sentèda dai 09.11.2023 e donca de autorisèr duc i lurieres de mudazion metui dant tel art. 1 del schem de Convenzion de integrazion;

CONSCIDRÀ ence de aproèr l schem de Convenzion enjontà a chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut, che l vegnarà sotscrit a na vida publich-amministrativa anter l Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e i domandanc seg.ra Paola Mazzel e sozietà Santa Giuliana S.R.L.;

ZERTÀ che i intervenc porté dant i vegn fac te na area classificchèda tel P.R.G. en दौरa desche raion "C", Area de neva espanjon - Frazion de Vich (art. 44 NTA PRG en दौरa), regolamentèda da la normes de metuda en दौरa del PRG col art. 9 paragraf "9.5B - Vich - Permision de Frabichèr PC 6 Col da la Sia - Formié";

RECORDÀ l art. 84 de la L.P. 15/2015;

ZERTÀ che l é competenza de la Jonta de Comun tor su chest provediment;

PREZISÀ che, aldò de chesta convenzion, duta la speises per perfezionèr la pratica les sarà a cèria di domandanc signora Mazzel Paola e sozietà Santa Giuliana SRL;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019, en दौरa aldò de lege, che trata: " Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudazion e neva aproazion di ac de competenza del Secretèr de Comun e di Responsaboi de ogni servije touc su dal Comissarie straordenèr con Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018";

VEDÙ la deliberazion del Consei de Comun n. 13 dai 06.03.2024, che trata "Aproèr l Bilanz de Previjion 2024-2026 e la Nota Integrativa (bilanz armonisà percedù dal articol 9 del D.Lgs. 118/2011) e l Documen Unich de Programazion 2024-2026";

VEDÙ la deliberazion de la Jonta Comun n. 29 dai 06.03.2024 che trata: "Aproèr l Pian Esecutif de Gestion 2024-2026";

VEDÙ l "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtiroi" aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità technich-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò

ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss-mm;

RAVVISATA la necessità di adottare un provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere al rilascio del Permesso di costruire convenzionato – variante "A";

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 3, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 3 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di approvare l'unito schema di Convenzione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere in forma pubblico – amministrativa tra il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e il legale rappresentante della società Santa Giuliana SRL nonché la Sig.ra Mazzel Paola in qualità rispettivamente proprietaria della p.ed. 1000 (già p.f. 397/1) e proprietaria della p.ed. 1003 >---< corrispondente al diritto di superficie già intavolato sub G.N. 1169/2022 sulla medesima p.ed. 1000, ai sensi dell'art.84 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e finalizzata a disciplinare il Permesso di Costruire convenzionato – Variante "A" in esecuzione del "PC 6 Col da la Sia - Formié", previsto dall'art. 9.5B delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, secondo il progetto a firma dell'ing. Manuel Ghetta presentato in data 09.10.2023 sub prot. n. 10709;
2. di autorizzare pertanto:
 - la realizzazione delle opere del progetto convenzionato sopra richiamato insistenti in pp.ff. 397/2 (ora p.m. 35 della p.ed. 1000) e 2161/1, di proprietà del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan;
 - la realizzazione delle opere lungo la SS 241, trattandosi di opere su un tratto di strada statale interno al centro abitato, ancorché esterne alla F.R.S. (coincidente col perimetro dell'intervento);
 - la realizzazione delle opere in Fascia di rispetto stradale lungo la p.f. 2006/1 Strada de Piz de Val e le pp.ff. 2114/3 e 2114/4 (viabilità locale Le);
 - la nuova introduzione della fermata bus in pp.ff. 397/2 (ora p.m. 35 della p.ed. 1000), 397/3, 397/4, 2114/2 e 2114/3, non contemplata dalla previsione originaria del PRG vigente "PC 6";
3. di prendere atto che l'Art. 3 della Convenzione di cui al precedente punto 1. pone a carico dei richiedenti sig.ra Paola Mazzel e società Santa Giuliana Srl tutte le spese inerenti e conseguenti alla stessa;
4. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm;
5. di inviare copia della presente deliberazione alla richiedente sig.ra Mazzel Paola e alla società Santa

del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ I besegn de declarèr chest provediment sobito da meter en दौरa, aldò del art. 183, coma 4, del C.E.L. aproà con lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d., vedù la prescia de dèr fora la Permision de Frabichèr convenzionèda – mudazion "A";

CON DUTA LA STIMES A UNA, palesèdes aldò de lege (a una 3, de contra 0, 0 no dates ju, sun 3 che à tout pèrt e che à lità)

DELIBERA

1. de aproèr chest schem de Convenzion, enjontà te chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut, da sotscriver a na vida publich-amministrativa dal Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e dal raprejentant legal de la sozietà Santa Giuliana SRL e ence da la signora Mazzel Paola desche patrona de la p. de f. 1000 (jà p.f. 397/1) e patrona de la p. de f. 1003 >--< che corespon al derit de spersa jà registrà al tavolèr sub G.N. 1169/2022 su la p. de f. 1000 medema, aldò del art. 84 de la L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15 e outa a regolamentèr la Permision de Frabichèr convenzionèda – Mudazion "A" per meter en दौरa l "PC 6 Col da la Sia – Formié", perveduda dal art. 9.5B de la Normes Tecnicas de Atuazion del Pian Regolator Generèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, aldò del projet sotscrit dal enj. Manuel Ghetta portà dant ai 09.10.2023 prot. n. 10709;
2. de autorisèr donca:
 - la realisazion de la operes del projet convenzionà recordà de sora da fèr su la p.f. 397/2 (ades p.m. 35 de la p. de f. 1000) e 2161/1, de proprietà del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan;
 - la realisazion de la operes enlongiajù la SS 241, ajache se trata de operes da fèr sun n toch de strèda statèla te paisc, seence che fora dal RRS (che corespon al perimeter del intervent);
 - la realisazion de la operes sul Raion de respet de la strèda enlongiajù la p.f. 2006/1 Strada de Piz de Val e la p.f. 2114/3 e 2114/4 (viabilità locala Le);
 - la neva introduzion de la fermèda de la corieres su la p.f. 397/2 (ades p.m. 35 de la p. de f. 1000), 397/3, 397/4, 2114/2 e 2114/3, no perveduda da la previjion originèla del PRG en दौरa "PC6";
3. de tor at che l'Art. 3 de la Convenzion dita al pont 1. che vegn dant l met a cèria di domandanc seg.ra Paola Mazzel e sozietà Santa Giuliana Srl duta la speises che vegn ca da la Convenzion medema;
4. de declarèr, con n'otra litazion con duta la stimes a una, chesta deliberazion en दौरa da sobito aldò del art. 183, coma 4, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;
5. de ge manèr na copia de chesta deliberazion a la domandanta signora Mazzel Paola e a la sozietà Santa

<p>Giuliana SRL, nonché al Servizio Edilizia e Urbanistica comunale per gli adempimenti di competenza;</p> <p>6. di inviare copia della presente deliberazione al Servizio Patrimonio e LLPP per opportuna conoscenza;</p> <p>7. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;</p> <p>8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018 e ss.mm.; • di ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104; • di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. <p>Serv.Ed.Urb./FS/fz</p>	<p>Giuliana SRL, estra che al Servije de Frabica e Urbanistica de Comun per i adempimenc che ge pervegn;</p> <p>6. de ge manèr na copia de chesta deliberazion al Servije Patrimonie e LLPP per cognoscenza;</p> <p>7. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop de Consei;</p> <p>8. de dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., de contra a chesta deliberazion se pel meter dant:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oposizion da pèrt de ogne sentadin, endèna l trat de temp de la publicazion, da ge meter dant a la Jonta de Comun, aldò del art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.; • recors giurisdizionèl dant l T.R.G.A. de Trent, tel termin de 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104; • recors straordenèr dant l President de la Republica, da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legittimità, tel termin de 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.
---	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Il Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	--

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.