



COMUNE DI / COMUN DE
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 38
della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

Oggetto: “Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”: approvazione della variante progettuale 2 in aumento, della variante progettuale 3 in diminuzione e della III modifica contrattuale.

L'anno *duemilaventiquattro* addì *tedici* del mese di *marzo* alle ore *7.00* nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L an doimilevintecater ai tredesc del meis de mèrz da les 7.00 te sala de la adunanzas, do aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori / Tol pèrt i Segnores:		Presente <i>Tol Pèrt</i>	Assente <i>No tol pèrt</i>	Codice Univoco Ufficio Codesc Unich de l'Ofize: UFQCHA CUP: F61H18000170007 CIG: 849150539A (lavori)
FLORIAN Giulio	Sindaco <i>Ombolt</i>	X		
PEDROTTI Germano	Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>	X		
CINCELLI Lisanna	Assessore <i>Assessor</i>	X		
DELLAGIACOMA Lucia	Assessore <i>Assessor</i>	X		
ZULIAN Simone	Assessore <i>Assessor</i>	X		

Assiste il Segretario generale signor / *Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor*

dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore / *Zertà l numer legal de chi che tol pèrt, l signor*

GIULIO FLORIAN nella sua qualità di / *desche*
SINDACO / *OMBOLT*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

l tol sù la funzion de president e l declarae che la sentèda la é orida per fèr fora l'argument dit de sora.

OGGETTO: “Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”: approvazione della variante progettuale 2 in aumento, della variante progettuale 3 in diminuzione e della III modifica contrattuale.

PREMESSO e RICORDATO che:

- l'amministrazione comunale, nell'ambito della programmazione generale delle opere pubbliche, intende adeguare ed ampliare la sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa nonché adeguare ed ampliare la ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa, site entrambe nell'ex edificio municipale – p.ed. 1 in C.C. Vigo-Vich;
- con deliberazione della Giunta comunale di Vigo di Fassa n. 222 del 31.7.2017 è stato istituito, ai sensi dell'art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm., il gruppo misto di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per i lavori di adeguamento e ampliamento della Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa, composto da:
 - ing. Fulvio Santin, funzionario tecnico nonché Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ex Comune di Vigo di Fassa, quale referente del gruppo come previsto dall'art. 20, c. 4 della L.P. 26/1993 e ss.mm. con compiti di guida e coordinamento del gruppo misto;
 - arch. Clemente Deflorian, professionista esterno, con Studio Tecnico a Moena (TN), incaricato della progettazione preliminare delle opere architettoniche;
 - ing. Alessandro Lettieri, professionista esterno, con Studio Tecnico a Cembra (TN), incaricato della progettazione preliminare delle opere strutturali;
 - ing. Leonardo Scalet, professionista esterno, con Studio Tecnico a Predazzo (TN), incaricato della progettazione preliminare della parte impiantistica dell'opera, nonché della redazione delle prime indicazioni del piano di coordinamento in materia di sicurezza in fase progettuale;
- con deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 39 del 14.9.2017 è stato approvato, ai soli fini tecnici, il progetto preliminare dei lavori di ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa nell'importo complessivo di € 795.094,48- di cui € 491.283,00- per lavori ed € 303.811,48 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con deliberazione della Giunta comunale di Vigo di Fassa n. 367 del 20.12.2017 è stato approvato, solo ai fini tecnici, il progetto definitivo dei lavori di adeguamento ed allargamento della ex Sala consiliare, nell'importo complessivo di € 861.999,31- di cui € 558.323,86- per lavori a base d'appalto (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 22.720,35-) ed € 303.675,45- per somme a disposizione dell'amministrazione;
- a seguito di fusione fra i Comuni di Vigo di Fassa e Pozza di Fassa, richiamata in premessa, il Commissario Straordinario, ha valutato l'opportunità di ampliare ed adeguare la sede di Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa, sita anch'essa nell'edificio dell'ex sede municipale, accedendo ai contributi messi a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento che, con propria deliberazione giuntale n. 642 del 13.4.2018, ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di manutenzione straordinaria o per l'adeguamento tecnico di caserme dei Vigili del Fuoco volontari, secondo i criteri e le modalità approvate con deliberazione n. 1707/2015;
- la Provincia Autonoma di Trento ai fini della domanda di contributo ha richiesto che le istanze da inviare alla Cassa Provinciale Antincendi siano corredate almeno da un progetto preliminare degli interventi da realizzare;
- la progettazione dell'opera in questione ha richiesto e richiede qualificazioni professionali in settori specifici e/o specialistici e professionalità che richiedono conoscenze e di dettaglio non reperibili all'interno dell'organigramma del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;
- pertanto, è sorta l'esigenza di istituire il gruppo misto di progettazione preliminare dei “Lavori di adeguamento e ampliamento della sede vigili del fuoco volontari di Vigo di Fassa nel Comune di Sèn Jan di Fassa”, giusta decreto del Commissario Straordinario n. 119 del 21 maggio 2018, composto da:
 - l'ing. Francesca Chiochetti, funzionario tecnico abilitato nonché Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, quale referente del gruppo come previsto dall'art. 20, c. 4 della L.P. 26/1993 e ss.mm. con compiti di guida e coordinamento tecnico amministrativo e progettuale del gruppo misto;
 - l'arch. Clemente Deflorian, professionista esterno, con Studio Tecnico a Moena (TN), incaricato della progettazione preliminare delle opere architettoniche;
 - l'ing. Alessandro Lettieri, professionista esterno, con Studio Tecnico a Cembra (TN), incaricato della progettazione preliminare delle opere strutturali;
 - l'ing. Leonardo Scalet, professionista esterno, con Studio Tecnico a Predazzo (TN), incaricato della progettazione preliminare della parte impiantistica dell'opera, nonché della redazione delle prime indicazioni del piano di coordinamento in materia di sicurezza in fase progettuale;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 21 giugno 2018 è stato approvato, in sola linea tecnica, il progetto preliminare per i lavori di “adeguamento ed ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan” redatto dal predetto gruppo di progettazione ed acclarante il costo complessivo dell'opera in € 882.783,68- di cui € 604.000,00- quale importo dei lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza per € 24.500,00-) ed € 278.783,68- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 28.6.2018 prot. n. 6445 è stata presentata al Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. la domanda di ammissione a contributo per i lavori oggettivati;
- con nota del 18/10/2018, prot. n. S035/2018/615906/21.8-CPA, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 10773, la Cassa Provinciale Antincendi del Servizio Antincendi e Protezione civile della P.A.T., ha comunicato che con deliberazione n. 36 dell'8 ottobre 2018 il proprio Consiglio d'Amministrazione ha approvato la graduatoria relativa alle domande di contributo per la realizzazione degli interventi in parola, e che in riferimento alla richiesta suddetta la spesa ammessa a finanziamento è di € 300.000,00 a cui corrisponde un contributo di € 240.000,00 pari all'80%;
- l'ente erogatore del finanziamento (Cassa Provinciale Antincendi) attende ora che l'Amministrazione comunale, perseguendo l'obiettivo dichiarato negli intenti preliminari e in ottemperanza agli obblighi di legge, adempia alle successive fasi di progettazione (definitiva ed esecutiva) in conformità al progetto preliminare, e di pari passo acquisisca gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari, ponendo come termine ultimo il 30 settembre 2019;

- a seguito del perfezionamento del contratto di permuta di terreni a rogito del Notaio dott.ssa Elena Corso con sede a Cavalese (TN) e sede secondaria a Moena (TN) di data 31.5.2019 Rep. 4.636/3.633, giusta operazione confermata con deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 22 maggio 2019, la stessa, nella seduta di data 12 giugno 2019 ha espresso la volontà di procedere con la redazione di un unico progetto definitivo che unisca sia il progetto per i lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari che il progetto dei lavori di adeguamento e ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa;
- per quanto riguarda quest'ultima (ampliamento della ex Sala consiliare) il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale di Vigo di Fassa n. 367/2017 menzionata negli alinea precedenti, è necessario procedere con una revisione del progetto approvato, affinché la parte architettonica nonché strutturale dell'intera opera (ampliamento della ex Sala consiliare e ampliamento sede VVFF) si combini in maniera uniforme una con l'altra;
- tenendo conto della tempistica sopraricordata (30 settembre 2019), è fondamentale che il progetto definitivo unico comprensivo di entrambe i lavori oggetto venga consegnato all'Amministrazione comunale quanto prima, in considerazione dell'urgenza di attingere al finanziamento della Cassa Provinciale Antincendio;
- con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 112 del 17 giugno 2019 è stato conferito l'incarico della redazione della progettazione definitiva unica dei due interventi di "adeguamento ed ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa" e di "adeguamento ed ampliamento della Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa" al seguente gruppo misto di progettazione:
 - ing. Francesca Chiochetti, funzionario tecnico abilitato nonché Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, quale referente del gruppo come previsto dall'art. 20, c. 4 della L.P. 26/1993 e ss.mm. con compiti di guida e coordinamento tecnico amministrativo e progettuale del gruppo misto,
 - ing. Alessandro Lettieri, professionista esterno, con Studio Tecnico a Cembra (TN), a cui affidare l'incarico della redazione del progetto definitivo unico delle opere strutturali (progetto definitivo della Caserma e variante progettuale al progetto definitivo della Sala consiliare);
 - ing. Leonardo Scalet, professionista esterno, con Studio Tecnico a Predazzo (TN), a cui affidare l'incarico della redazione del progetto definitivo unico della parte impiantistica dell'opera, (progetto definitivo della Caserma e variante progettuale al progetto definitivo della Sala consiliare) nonché della redazione delle prime indicazioni del piano di coordinamento in materia di sicurezza in fase progettuale;
 - arch. Clemente Deflorian, professionista esterno, con Studio Tecnico a Moena (TN), a cui affidare l'incarico della redazione del progetto definitivo unico delle opere edili (progetto definitivo della Caserma e variante progettuale al progetto definitivo della Sala consiliare);
- con il medesimo provvedimento è stato revocato, conseguentemente, l'incarico relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento e ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa, affidato con deliberazione giuntale n. 222/2017, in quanto il progetto della ex Sala consiliare verrà integrato ed accorpato in un unico progetto definitivo comprensivo di entrambe gli interventi in parola ed è stato approvato altresì lo schema di convenzione da stipularsi con i predetti professionisti;
- in data 27 giugno 2019 è stata sottoscritta digitalmente la Convenzione di cui sopra, giusta n. 125/AP di pari data;
- con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 125 del 2 luglio 2019 è stato affidato alla "GG Service S.a.s. di Garbari Tomas & C." con sede a Torbole s/G (TN), il servizio di effettuare la caratterizzazione del sottosuolo per il calcolo dell'azione sismica del progetto in parola;
- con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 126 del 2 luglio 2019 è stato affidato alla "GEOLAND SRL" con sede a Bolzano, il servizio di effettuazione di indagine geognostica nell'ambito del progetto per la realizzazione dei lavori di "adeguamento e ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa e della sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa";
- con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 158 dell'8 agosto 2019 è stato conferito al geol. Luigi Frassinella con studio tecnico a Trento, l'incarico della redazione di Relazioni geologica e geotecnica ed Analisi del rischio Geologico nell'ambito del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori oggetto;
- in data 14 agosto 2019, il dott. geol. Frassinella ha consegnato copia informatica della relazione suddetta, giusta prot. n. 9248 di pari data;
- con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 176 del 29 agosto 2019, è stata impegnata e liquidata la somma per il deposito della SCIA volta al rilascio del certificato di prevenzione incendi da parte del Servizio Antincendi e Protezione Civile della PAT in relazione ai presenti lavori;
- in data 28 agosto 2019, l'arch. Clemente Deflorian ha consegnato copia del progetto definitivo relativo alla sola parte architettonica dei lavori di adeguamento e ampliamento indicati in oggetto, giusta prot. n. 9801 di data 29.8.2019, al fine di inoltrare gli elaborati ai vari enti per l'acquisizione dei pareri di legge;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 26 settembre 2019 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo dei "Lavori di adeguamento ed ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala Consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan", redatto dal gruppo misto di progettazione ing. Alessandro Lettieri con Studio Tecnico a Cembra (TN), arch. Clemente Deflorian con Studio Tecnico a Moena (TN) e ing. Leonardo Scalet con Studio Tecnico a Predazzo (TN) acquisito al protocollo comunale in data 19 settembre 2019 al n. 10641, nonché dal dott. geol. Luigi Frassinella giusta relazione geologica, ambientale e sismica e relazione geotecnica acquisita al protocollo comunale in data 14.8.2019 al n. 9248;
- il progetto definitivo prevede una spesa complessiva di € 2.316.734,56- di cui 1.650.842,79- per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 63.493,95- e € 665.891,76- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il predetto progetto ha ottenuto le seguenti autorizzazioni/pareri:
 - Parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun general de Fascia, giusta deliberazione n. 112/2019 del 27.8.2019 e acquisito al protocollo comunale in data 24.9.2019 al n. 10835;
 - Parere favorevole del Servizio Antincendi e Protezione civile – Corpo Permanente Provinciale Vigili del Fuoco – Ufficio Prevenzioni Incendi della PAT con prescrizioni di data 16.9.2019 prot.n. 0566677(P), acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 10429;
 - Parere preventivo favorevole con prescrizioni della Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico

spettacolo della PAT, rilasciato con verbale n. 354/2019 del 25.9.2019 giusta nota prot. S156/2019/589819/9.11-14919LV-LC/ acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 10913;

- Dichiarazione dell'arch. Clemente Deflorian in relazione alla conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie nonché la conformità del progetto alle norme di cui alla L.P. 1/1991;
- Conformità urbanistica n. 07/2019 di data 25.9.2019 rilasciata dal Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, acquisita al protocollo comunale in data 25.9.2019 al n. 10921;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 232 del 27 novembre 2019 è stato conferito al p.ind. Vanzetta Massimo con Studio di Ingegneria Industriale a Panchià (TN) l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dell'impianto elettrico per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 263 del 27 dicembre 2019 è stato conferito all'ing. Paolo Vadagnini con Studio Tecnico a Moena (TN) l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dell'impianto sanitario per la realizzazione dei lavori in parola;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 265 del 30 dicembre 2019 è stato conferito all'ing. Lorenzo Cestari con Studio a Trento l'incarico di progettazione esecutiva dei lavori in oggetto e approvato, altresì, lo schema di convenzione;
- in data 31 dicembre 2019 è stata sottoscritta digitalmente la Convenzione con l'ing. Cestari predetto, giusta n. 183/AP di pari data;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 267 del 30 dicembre 2019 è stato conferito al geom. Cristian Bernard con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – fraz. Pera di Fassa (TN) l'incarico professionale per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione (CSP) dei lavori in oggetto;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 274 del 31 dicembre 2019 si è provveduto a prenotare l'impegno di spesa per un importo di € 2.316.734,56- come risultante dal quadro economico allegato al progetto definitivo approvato con provvedimento consiliare n. 48/2019;
- con provvedimento del Dirigente n. 126 del 23.12.2019 la Cassa Provinciale Antincendi della PAT ha concesso un contributo di € 240.000,00- per i lavori di adeguamento ed ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 15 del 24 febbraio 2020 è stata concessa al p.ind. Vanzetta Massimo una proroga dei termini per la consegna del progetto esecutivo dell'impianto elettrico, dando atto che la nuova scadenza per la consegna di cui trattasi viene fissata al 20 marzo 2020;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 16 del 24 febbraio 2020 è stata concessa all'ing. Paolo Vadagnini una proroga dei termini per la consegna del progetto esecutivo dell'impianto tecnico sanitario, dando atto che la nuova scadenza per la consegna degli elaborati di cui trattasi viene fissata al 20 marzo 2020;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 17 del 2 marzo 2020 è stata concessa al geom. Cristian Bernard una proroga dei termini per la consegna degli elaborati relativi al CSP, dando atto che la nuova scadenza per gli elaborati di cui trattasi viene fissata al 20 marzo 2020;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 20 del 16 marzo 2020 è stata concessa all'ing. Lorenzo Cestari una proroga dei termini per la consegna degli elaborati di progetto esecutivo, dando atto che la nuova scadenza per gli elaborati di cui trattasi viene fissata al 20 marzo 2020;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 21 del 17 marzo 2020 è stata concessa a tutti i Professionisti incaricati della progettazione esecutiva, la proroga dei termini per la consegna degli elaborati di progetto esecutivo dei lavori di *“adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”*, stante l'emergenza sanitaria e le misure urgenti di prevenzione in atto, dando atto che la nuova scadenza per la consegna degli elaborati di cui trattasi viene prorogata fino al giorno 3 aprile 2020;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 50 del 23 aprile 2020 è stata volturata la Convenzione n. 183/AP del 31.12.2019 sottoscritta con l'ing. Lorenzo Cestari, e disciplinante l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei *“lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni id Fassa-Sèn Jan”*, alla Società PRO ENGINEERING SRL con sede a Trento, di cui fa parte lo stesso ing. Lorenzo Cestari, quale Amministratore, Socio nonché legale rappresentante ed approvato altresì lo schema di convenzione da sottoscrivere, giusta Convenzione n. 199/AP del 23.4.2020 firmata digitalmente;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 56 del 27 aprile 2020 è stata concessa all'ing. Lorenzo Cestari della PRO ENGINEERING SRL con sede a Trento una proroga dei termini per la consegna degli elaborati di progetto esecutivo;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 66 del 18 maggio 2020 è stata concessa all'ing. Paolo Vadagnini con studio a Moena (TN) una ulteriore proroga dei termini per la consegna del progetto esecutivo dell'impianto termico sanitario per la realizzazione dei lavori in parola;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 18.9.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo per la realizzazione dei *“Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”*, redatto dall'ing. Lorenzo Cestari per la parte architettonica e strutturale acquisita al protocollo comunale in data 21.7.2020 al n. 7608, dall'ing. Paolo Vadagnini per la parte relativa all'impianto termico e sanitario acquisita al protocollo comunale in data 18.6.2020 al n. 6131, dal dott. p. ind. Massimo Vanzetta per la parte relativa all'impianto elettrico acquisita al protocollo comunale in data 30.6.2020 al n. 67063 nonché dagli elaborati relativi al Piano di Sicurezza e Coordinamento redatti dal geom. Cristina Bernard acquisiti al protocollo comunale in data 1.7.2020 al n. 6784 e acclarante la spesa complessiva di € 2.616.741,87- di cui € 1.951.511,03- per lavori comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 79.955,44- ed € 665.230,84- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il punto 11. del dispositivo della suddetta deliberazione giuntales demanda al sottoscritto Responsabile gli atti conseguenti dall'adozione del provvedimento testé ricordato in qualità di Responsabile del procedimento;
- per la procedura di gara è stata presentata formale richiesta di usufruire dei servizi offerti da APAC - Agenzia Provinciale per gli appalti e Contratti, inserendo l'opera nei fabbisogni relativi al II trimestre 2020, come si evince dall'allegato alla determinazione del Dirigente n. 28 del 4 marzo 2020 del Dipartimento Organizzazione Personale e Affari generali della PAT;

- con determina a contrarre Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 212 del 28 ottobre 2020 è stato avviato il procedimento relativo ai lavori di “adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan” stabilendo che la scelta del contraente avverrà, a mezzo procedura negoziata senza pubblicazione del bando, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 33 della L.P. 26/1993 e ss.mm. nonché dell’art. 3 della L.P. 2/2020 e i lavori verranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, esclusi gli oneri della sicurezza ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e ss.mm. e con le modalità procedurali dell’art. 58 e del Titolo IV Capo V del Regolamento di attuazione della L.P. 10.9.1993, n. 26 e ss.mm.;
- con il medesimo provvedimento sono state approvate le modifiche al Capitolato speciale d’Appalto – norme amministrative (già approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 18 settembre 2020), pervenute in data 21.9.2020 prot. n. 10249, approvato il documento denominato “Caratteristiche principali dell’opera”, dato mandato all’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – APAC – di adottare la lettera di invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale d’appalto – norme amministrative e dalle caratteristiche principali dell’opera e di apportare modifiche o integrazioni dettate da eventuale normativa sopravvenuta e approvato l’elenco degli OE da invitare alla procedura;
- l’importo complessivo a base di gara ammonta ad Euro 1.951.511,03-, di cui Euro 79.955,44- quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per cui l’importo delle lavorazioni soggette a ribasso è pari ad € 1.871.555,59-;
- sulla base del sopra citato provvedimento, l’APAC – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla procedura negoziata, giusta lettera di data 11.11.2020 prot. n. 0712504 – gara telematica n. NT 93335, i seguenti n. 12 operatori economici di cui alla determinazione n. 212/2020: MAK COSTRUZIONI SRL, C.T.S. SRL, DALBON COSTRUZIONI SRL, INCO SRL, IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI, EDIL MARTINOL SRL, ICT SRL, MISCONEL SRL, EDILTIONE SPA, S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., SEVIS S.R.L. e BOCCHER SRL;
- entro il termine per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 15 dicembre 2020 ad ore 12,00, nove Imprese invitate hanno presentato offerta e precisamente: INCO SRL, IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI, EDILTIONE SPA, SEVIS S.R.L., ITC SRL, MISCONEL SRL, C.T.S. SRL, EDIL MARTINOL SRL e S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
- in data 16 dicembre 2020, si sono svolte, presso l’APAC le operazioni di apertura delle suddette offerte;
- l’APAC – Servizio appalti - Ufficio gare lavori pubblici, con nota di data 3 febbraio 2021 prot. n. NT 93335-1286/20 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 1152, ha comunicato che, a seguito delle operazioni descritte nel verbale di gara telematica di data 27 gennaio 2021, l’Impresa C.T.S. SRL con sede a Scurelle (TN) risulta affidataria dei lavori in oggetto, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta e che il medesimo Ufficio acquisirà la documentazione a comprova di quanto dichiarato dal legale rappresentante della predetta impresa nel corso della gara telematica, salvo per gli adempimenti previsti dalla vigente normativa antimafia che rimangono in capo all’Amministrazione;
- con la medesima nota, l’Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici ha trasmesso in formato digitale la seguente documentazione:
 - l’offerta presentata dall’impresa affidataria (lista delle lavorazioni e forniture);
 - la dichiarazione di partecipazione semplificata “Allegato A”;
 - copia visura storica camerale dell’impresa C.T.S. SRL;
 - dichiarazione integrativa CAM;
 - copia certificato ACCREDIA;
- con nota NT 93335-1286/20 di data 1° marzo 2021 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 2077, l’APAC - Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, ha provveduto a comunicare l’esito positivo delle verifiche effettuate in capo all’Impresa C.T.S. SRL sul possesso dei requisiti dichiarati;
- con nota di data 22.03.2021, acquisita al protocollo comunale in data 25.03.2021 al n. 3021 il Ministero dell’Interno comunica che a carico della sopracitata impresa non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- con propria determinazione n. 28 del 31 marzo 2021 si è preso atto dell’esito della procedura negoziata telematica esperita presso l’APAC di Trento, giusta nota del medesimo Servizio appalti - Ufficio gare lavori pubblici, di data 3.2.2021 prot. n. NT 93335-1286/20 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 1152, dalla quale si evince che l’Impresa affidataria dei lavori di “adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan” è l’Impresa C.T.S. SRL con sede a Scurelle (TN), località Lagarine n. 17, C.F e P.IVA 0152580229, che ha offerto il ribasso percentuale del 7,839%, come risultante dalla “Lista delle lavorazioni e forniture” presentata in sede di gara ed approvato altresì lo schema di contratto da stipularsi con la suddetta impresa;
- nella “Lista delle lavorazioni e forniture” di cui all’alinea precedente è indicato un prezzo complessivo discordante da quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, individuante per ciascuna voce i prezzi unitari offerti. Il prezzo complessivo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza risultante da tale Lista è pari ad € 1.724.851,19- cui vanno aggiunti € 79.955,44- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, determinando così l’importo contrattuale in € 1.804.806,63- più IVA al 10%;
- in data 6 maggio 2021 è stato sottoscritto il contratto d’appalto dei lavori di cui sopra, giusta Rep. n. 22 di pari data;
- nel frattempo, con propria determinazione n. 2 del 26 gennaio 2021, è stata avviata la procedura per l’affidamento del servizio di Direzione Lavori, compresi misura e contabilità, liquidazione, prove e verifiche accettazione in corso d’opera assistenza al collaudo dei lavori oggettivati, approvato lo schema di lettera di invito a gara telematica n. 97398, il capitolato speciale d’appalto contenente le modalità di espletamento del servizio di cui trattasi e l’elenco dei soggetti da invitare alla procedura;
- l’importo posto a base di gara è pari ad € 103.564,52- oltre oneri previdenziali e fiscali, così determinato sulla base dei criteri stabiliti dal D.M. 17 giugno 2016;
- in data 26 gennaio 2021, giusta prot. n. 834, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune l’Avviso di avvio della procedura, di cui all’art. 3, comma 2 bis della L.P. 2/2020 e ss.mm.;
- con lettera di invito a gara telematica n. 97398 del 26 gennaio 2021, prot. n. 819, il sottoscritto Responsabile ha provveduto ad invitare alla procedura sopra menzionata, gli operatori economici indicati nell’allegato alla determinazione n. 2/2021;
- in data 15 febbraio 2021 ad ore 14:30, presso il Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio si sono svolte le operazioni di apertura delle offerte, giusta verbale di gara telematica di pari data, acquisito al protocollo comunale in data 19.2.2021 al n. 1786/I, dal quale si evince che la seduta di gara è stata sospesa per soccorso istruttorio;

- in data 17 febbraio 2021 ad ore 14:30, sempre presso il Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio si è svolta la seconda seduta di gara, giusta verbale di gara telematica di pari data, acquisito al protocollo comunale in data 19.2.2021 al n. 1787/I, dal quale si evince che a seguito della valutazione dell'offerta anomala con le modalità dettate dall'art. 63 del DPP 9-84/Leg. dell'11.5.2012, l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso è quella dell'ing. FABRIZIO GROSS con il ribasso pari al 25,111%, aggiudicando allo stesso il servizio in parola, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di gara;
- in data 22 febbraio 2021, prot. n. 1797/P, è stato pubblicato l'avviso di aggiudicazione di gara telematica n. 97389 di cui sopra;
- con propria determinazione n. 29 del 31 marzo 2021 si è preso atto dell'esito della procedura negoziata telematica esperita in data 15 e 17 febbraio 2021, giusta verbali di gara telematica di pari data acquisiti al protocollo comunale in data 19 febbraio 2021 ai nn. 1786/I e 1787/I, dai quali si evince che il professionista affidatario del Servizio di Direzione Lavori, compresi misura e contabilità, liquidazione, prove e verifiche accettazione in corso d'opera assistenza al collaudo dei lavori in oggetto è l'ing. FABRIZIO GROSS, che ha offerto il ribasso percentuale del 25,111% sull'importo a base di gara pari ad € 103.564,52-, di cui € 83.247,67- per compenso e € 20.316,85- per spese e oneri accessori verso un importo contrattuale di € 77.558,43-, più CNPAIA al 4% ed IVA al 22% ed approvato altresì lo schema di contratto da sottoscrivere, giusta contratto di servizio n. 288/AP del 14 maggio 2021;
- sempre nel contempo, il sottoscritto Responsabile del procedimento, per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di lavori di adeguamento ed ampliamento della sede dei vigili del fuoco volontari della ex sala consiliare di Vigo di Fassa, ha avviato una consultazione di mercato sul MePA nel rispetto del principio di rotazione degli inviti nonché, ai sensi dell'art. 3, comma 01, della L.P. 2/2020 e ss.mm., chiedendo a tre operatori economici di presentare offerta, mediante gara telematica n. 97454, giusta invito del 21 gennaio 2021 prot. n. 702;
- dalla determinazione del corrispettivo per l'esecuzione del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione l'importo posto a base di gara risulta essere pari ad € 59.713,24-;
- in data 22 gennaio 2021, giusta prot. n. 727, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune l'Avviso di avvio della procedura, di cui all'art. 3, comma 2 bis della L.P. 2/2020 e ss.mm.;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, tutti e tre gli Operatori invitati hanno presentato la propria proposta economica ovvero "Documento di sintesi" generato a sistema;
- a seguito dell'apertura delle buste in data 10.2.2021, l'offerta economica con il maggior ribasso offerto risulta quella dell'ing. NICKI DORICH che ha presentato il ribasso percentuale del 52,259% sull'importo complessivo a base di gara pari ad € 59.713,24-;
- con propria determinazione n. 30 del 31 marzo 2021 si è preso atto dell'esito della consultazione di mercato esperita sul MePAT in data 10.2.2021, come evidenziato all'alinea precedente, dal quale si evince che l'ing. Nicki Dorich è il professionista aggiudicatario del Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in oggetto verso l'importo contrattuale di € 28.507,70- più oneri previdenziali e fiscali, ed approvato, altresì, lo schema di contratto da sottoscrivere, giusta contratto di servizio n. 284/AP del 23 aprile 2021;
- con propria determinazione n. 56 del 19 aprile 2021 è stato conferito all'ing. Norbert Bernard con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) l'incarico per la redazione del collaudo statico relativo alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;
- con propria determinazione n. 59 del 26 aprile 2021 è stato conferito al dott. p.ind. Massimo Vanzetta con Studio di Ingegneria Industriale a Panchià (TN) l'incarico di direzione operativa dei lavori degli impianti elettrici per gli interventi in parola;
- con nota di data 14.5.2021 sub prot. n. 4805 il sottoscritto Responsabile ha autorizzato la DL ing. Gross alla consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria;
- con comunicazione di data 17.5.2021 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 4887, la DL ing. Fabrizio Gross ha comunicato alle parti che in data 19.5.2021 verranno consegnati i lavori oggettivati;
- i lavori sono stati consegnati dalla DL ing. Fabrizio Gross in data 19 maggio 2021, giusta processo verbale di consegna dei lavori acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 5021;
- il tempo utile contrattuale previsto per l'esecuzione dei presenti lavori è stabilito in 540 giorni, pertanto l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 10 novembre 2022;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 80 del 20 maggio 2021 si è preso atto della comunicazione di nolo a caldo di "mezzi meccanici" all'Impresa SEVIS SRL con sede a Soraga di Fassa (TN);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 82 del 4 giugno 2021, l'Impresa C.T.S. SRL con sede legale a Scurelle (TN) è stata autorizzata ad affidare in subappalto all'Impresa COSTRUZIONI MAZZEL SRL con sede a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), la realizzazione delle "OPERE EDILI", come da voci di computo metrico, rientranti nella categoria prevalente OG1 e due voci rientranti nella categoria scorporabile interamente subappaltabile non a qualificazione obbligatoria OS7;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 86 del 4 giugno 2021 è stato conferito, all'ing. Paolo Vadagnini con Studio Tecnico a Moena (TN), l'incarico professionale per lo svolgimento delle funzioni di direzione operativa e di contabilità dei lavori a misura delle opere relative agli impianti meccanici nell'ambito dell'intervento oggettivato;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 103 del 1° luglio 2021 si è preso atto della comunicazione di nolo a caldo di "gruppo di perforazione" all'Impresa GEOTRENTINA SRL con sede a Scurelle (TN);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 119 del 22 luglio 2021 si è provveduto a liquidare all'impresa appaltatrice l'anticipazione pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 46 bis della L.P. 26/1993 e ss.mm.;
- con verbale di sospensione dei lavori, la DL ing. Gross, ha ordinato all'impresa CTS SRL di sospendere i lavori a decorrere dal giorno 29 luglio 2021, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 2.8.2021 al n. 8119;
- con verbale di ripresa dei lavori, la DL ing. Gross, ha ordinato all'impresa CTS SRL di riprendere i lavori dal giorno 23 agosto 2021, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 24.8.2021 al n. 9014;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 151 del 25 agosto 2021, è stata approvata la proposta di variante migliorativa in diminuzione, ai sensi dell'art. 8 c. 8 del DM 49/2018, al progetto relativo ai lavori di "adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan" così come redatta dall'impresa appaltatrice C.T.S. SRL con sede a Scurelle (TN) e trasmessa dalla DL, ing. Fabrizio Gross, assieme al suo parere, giusta prot. n. 7841 del 26 luglio 2021;
- dall'approvazione della suddetta variante, il nuovo importo contrattuale risulta essere pari ad € 1.804.199,50- con una diminuzione

di € 607,13- rispetto all'importo contrattuale originario di € 1.804.806,63- ed il costo totale dell'opera in complessivi € 2.616.741,87- e risulta essere così suddiviso:

- € 1.804.199,50- per lavorazioni al netto del ribasso del 7,839% come risultante dalla Lista delle lavorazioni e forniture, di cui
 - € 79.955,44- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 812.542,37- per somme a disposizione dell'Amministrazione;corrispondente esattamente a quanto finanziato a suo tempo;
- la suddetta modifica contrattuale ha comportato l'introduzione di n. 3 nuovi prezzi non previsti in progetto (da NP01 a NP03), giusta Analisi dei prezzi presentata dall'impresa e che con il summenzionato provvedimento sono stati approvati;
- sempre con la predetta deliberazione è stato approvato, lo schema di Atto di sottomissione e **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1** (comprende n. 3 nuovi prezzi), da sottoscrivere con l'impresa appaltatrice dei lavori C.T.S. SRL, predisposto all'uopo dalla Stazione Appaltante e che ridetermina il nuovo importo contrattuale in € 1.804.199,50- (€ 1.724.244,06- lavori al netto degli oneri della sicurezza per € 79.955,44-) autorizzando, nel contempo, la sua sottoscrizione, Contratto Rep. n. 29 del 3 settembre 2021, firmato digitalmente;
- con propria determinazione n. 173 del 14 ottobre 2021, è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2**, datato 1° luglio 2021 ed acquisito al protocollo comunale in data 14.10.2021 al n. 11092, sottoscritto dal Direttore Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 26 (ventisei) nuovi prezzi unitari; i prezzi identificati dagli articoli NP.004 e NP.005, vengono compensati a misura e risultano già assoggettati al ribasso contrattuale del 7,839%, i prezzi compresi fra gli articoli NP.006 e NP.029 da utilizzare nelle LISTE IN ECONOMIA e saranno assoggettati al ribasso contrattuale secondo le modalità di cui all'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato, anche, il **Verbale di concordamento nuovi prezzi sicurezza n. 1** datato 1° luglio 2021 ed acquisito al protocollo comunale in data 14.10.2021 al n. 11093, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, dal CSE nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 13 (tredici) nuovi prezzi sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale;
- con Comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento di data 20 ottobre 2021 acquisita al protocollo comunale in data 25.10.2021 al n. 11455, la DL ing. Fabrizio Gross ha segnalato quanto segue:
 - le lavorazioni di cui alla variante migliorativa proposta dall'impresa e approvata con deliberazione giunta n. 1518/2021 si sono concluse;
 - si è proseguito con le operazioni di scavo;
 - considerata la composizione del materiale scavato e la presenza importante di matrice sottile (limoargillosa) non è possibile seguire la previsione progettuale, ovvero l'accantonamento del materiale in deposito temporaneo finalizzato al successivo riutilizzo (reinterro);
 - il materiale scavato dovrà essere allontanato dal cantiere e conferito per lo smaltimento definitivo;
 - tutto il materiale necessario per procedere con le operazioni di reinterro dovrà essere fornito in cantiere e, vista la considerevole profondità del fronte scavo, dovrà essere idoneo a consentirne una buona compattazione e al contempo garantire un adeguato drenaggio delle acque superficiali e profonde;
 - per tale imprevisto le citate lavorazioni, necessarie per proseguire le opere, dovranno essere integrate al contratto d'appalto con una perizia di variante;
 - con la stessa perizia si individuerà, anche, l'impegno di spesa da corrispondere all'impresa in merito ai maggiori oneri aziendali previsti ai sensi di legge (aumento eccezionale delle materie prime negli appalti pubblici);
- con nota di data 23 novembre 2021, sub prot. n. 12663, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ha autorizzato il predetto Direttore dei Lavori a predisporre la perizia di variante di cui sopra, previa trasmissione del relativo preventivo di parcella;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 237 del 27 dicembre 2021, è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi sicurezza n. 2**, datato 30 settembre 2021 ed acquisito al protocollo comunale in data 24.12.2021 al n. 14051, sottoscritto dal Direttore Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, dal CSE, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 1 (uno) nuovo prezzo unitario non soggetto a ribasso contrattuale – NPS.14;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato, altresì, il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3** datato 30 settembre 2021 ed acquisito al protocollo comunale in data 24.12.2021 al n. 14051, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 8 (otto) nuovi prezzi, da NP.30 a NP.37. Il prezzo identificato dall'articolo NP.30, è da compensare a misura e risulta già assoggettato al ribasso contrattuale del 7,839%. I prezzi compresi fra gli articoli NP.31 e NP.37, da utilizzare nelle Liste in economia saranno assoggettati al ribasso contrattuale nelle modalità previste dall'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
- con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 6 del 24 febbraio 2022, è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4** datato 29 novembre 2021 ed acquisito al protocollo comunale in data 23.2.2022 al n. 1807, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 2 (due) nuovi prezzi, da NP.38 a NP.39. Tali prezzi, da utilizzare nelle Liste in economia, saranno assoggettati al ribasso contrattuale nelle modalità previste dall'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
- con verbale di sospensione dei lavori n. 2, la DL ing. Gross, ha ordinato all'impresa CTS SRL la sospensione dei lavori dal giorno 6 dicembre 2021, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 10.3.2022 al n. 2399;
- con verbale di ripresa dei lavori parziale n. 2, la DL ing. Gross, ha ordinato all'impresa CTS SRL la ripresa parziale dei lavori, limitata all'intervento di consolidamento strutturale del fabbricato esistente, dal giorno 22 febbraio 2022, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 10.3.2022 al n. 2399;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 15 del 31 marzo 2022 è stato conferito all'ing. Fabrizio Gross con studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan - fraz. Pozza di Fassa (TN) l'incarico di redazione della I modifica contrattuale (variante progettuale), per le motivazioni meglio esplicitate nella nota della stessa DL di data 20.10.2021, acquisita al protocollo comunale in data 25.10.2021 al n. 11455 nonché negli alinea precedenti;
- per errore materiale nell'incarico predetto è stata indicata la redazione della I modifica contrattuale anziché la II;
- con nota di data 21 aprile 2022, acquisita al protocollo comunale in data 27 aprile 2022 al n. 4042 il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa ha chiesto ufficialmente delle modifiche alla costruenda Caserma definite, fra l'altro, con il responsabile dei lavori individuato dall'amministrazione comunale;
- nella suddetta nota sono elencate le modifiche da apportare al progetto e individuate negli schemi illustrati nella stessa richiesta chiedendo, infine, la possibilità di valutare assieme la posizione degli impianti per collocare correttamente le varie prese, scarichi e sfianti necessari per le attrezzature in base al posizionamento dell'arredo;
- con nota di data 22 aprile 2022, acquisita al protocollo comunale in data 27 aprile 2022 al n. 4041, la Mùsega da Vich dopo aver visionato il progetto e valutate le loro necessità in riferimento al numero dei componenti che attualmente è circa di 70 unità e, considerate anche le attività svolte, chiede la modifica del progetto con l'aumento della sala in lunghezza di 4,5 metri;
- le suddette comunicazioni sono state esaminate nella seduta della Giunta comunale del 28 aprile 2022, la quale si è espressa nel seguente modo: *“La Giunta è d'accordo su entrambe le richieste. Per quanto riguarda la richiesta della Mùsega da Vich va preliminarmente precisato che la sala di cui trattasi è una sala polivalente a disposizione di tutte le associazioni del paese di Sèn Jan e non esclusiva per la Mùsega da Vich. L'intervento proposto potrà essere eventualmente realizzato compatibilmente con la statica dell'edificio e con le disponibilità finanziarie.”*;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 57 del 20 maggio 2022 è stato conferito alla PRO ENGINEERING SRL con sede a Trento, nella persona dell'ing. Lorenzo Cestari, l'incarico di redigere la terza variante alla progettazione esecutiva dei *“Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”*, relativa solamente alla parte strutturale conseguente allo spostamento della parete esterna di 4,5 m nonché alla redazione degli elaborati architettonici necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla osta necessari;
- con nota di data 24 maggio 2022, pervenuta in atti in data 26 maggio 2022 al prot. n. 5333, l'impresa CTS S.r.l. invia, entro i termini previsti, l'istanza di compensazione dei prezzi, ai sensi dell'art. 1septies del D.L. 73/2021 convertito nella Legge 106/2021 e dell'art. 17 della L.P. 18/2021 relativa alle lavorazioni svolte dal 1° luglio 2021 al 31 dicembre 2021 e quantificata in € 40.423,20-;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 84 del 28 giugno 2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5** datato 22 febbraio 2022 ed acquisito al protocollo comunale in data 27.6.2022 al n. 6582, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 5 (cinque) nuovi prezzi, da N.P.40 a N.P.44. Il prezzo identificato dall'articolo N.P.40, da compensare a misura, risulta già assoggettato al ribasso contrattuale, mentre i prezzi compresi fra gli articoli N.P.41 e N.P.44, da utilizzare nelle Liste in economia, saranno assoggettati al ribasso contrattuale nelle modalità previste dall'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 7 luglio 2022, è stata approvata la seconda modifica al contratto originario al progetto dei *“lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”*, redatta dalla DL ing. Fabrizio Gross con studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – fraz. Pozza di Fassa (TN), acquisita al protocollo comunale in data 7 giugno 2022 al n. 5784 nonché sostituita ed integrata in data 6 luglio 2022 al n. 7043, acclarante il nuovo importo contrattuale in € 1.958.425,82- con un aumento di € 154.226,32- rispetto all'importo contrattuale risultante dalla I modifica (variante migliorativa in diminuzione) di € 1.804.199,50-, e il costo totale dell'opera in complessivi € 2.616.741,87 e risulta essere così suddiviso:
 - € 1.958.425,82- per lavorazioni al netto del ribasso del 7,839% come risultante dalla Lista delle lavorazioni e forniture, di cui € 79.955,44- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 72.248,86- per oneri aziendali COVID-19;
 - € 658.316,05- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 che corrisponde esattamente a quanto finanziato a seguito della I modifica contrattuale (variante migliorativa in diminuzione);
- con il medesimo provvedimento è stato, altresì, approvato l'Elenco Nuovi Prezzi n. 6 inserito nell'atto di sottomissione (da N.P.045 a N.P.046) ed autorizzato la stipula **dell'Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 6**;
- per effetto dei lavori aggiuntivi derivanti dalla modifica suddetta, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di n. 14 (quattordici) giorni;
- in data 19.7.2022 Rep. n. 36 è stato sottoscritto digitalmente dalle parti l'Atto di sottomissione n. 2 e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 6;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 103 del 5.8.2022 è stato affidato all'ing. Fabrizio Gross l'incarico di redigere la III modifica del contratto durante il periodo di validità (variante progettuale n. 2) per i lavori oggettivati ed approvato conseguentemente lo schema di Atto aggiuntivo da sottoscrivere;
- in data 22.9.2022 è stato pertanto sottoscritto dalle parti l'Atto aggiuntivo al Contratto di Servizio n. 288/AP del 15.5.2021, giusta N. 447/AP di pari data;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 120 del 2 settembre 2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 7 datato 24 giugno 2022** ed acquisito al protocollo comunale in data 29.8.2022 al n. 9222, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 2 (due) nuovi prezzi, da NP.47 a NP.48. I due nuovi prezzi, da utilizzare nelle Liste in economia, saranno assoggettati al ribasso contrattuale nelle modalità previste dall'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;

- in data 10 novembre 2022, prot. n. 12052, l'ing. Cestari Lorenzo consegna, agli atti del comune, il progetto esecutivo relativo alle modifiche strutturali ed architettoniche esterne richieste e lo stesso acquisiva il parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio del Comun General de Fascia espresso con deliberazione n. 132/2022;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 147 del 18 novembre 2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 8 datato 17 agosto 2022** ed acquisito al protocollo comunale in data 18.11.2022 al n. 12343, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 2 (due) nuovi prezzi, da NP.49 a NP.50. I due nuovi prezzi, da utilizzare nelle Liste in economia, saranno assoggettati al ribasso contrattuale nelle modalità previste dall'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
- con nota di data 23 novembre 2022, pervenuta in atti in data 28 novembre 2022 al prot. n. 12667, l'impresa CTS S.r.l. invia, entro i termini previsti, l'istanza di rinegoziazione dei prezzi per aumenti eccezionali anni 2022 e 2023, ai sensi dell'art. 35, comma 4 della L.P. 6/2022 completa di tutti gli allegati necessari e relativa alle lavorazioni svolte nel corso dell'anno 2022 e da svolgersi nell'anno 2023 e quantificata in € 407.190,74-;
- in conseguenza del deposito dell'istanza di rinegoziazione dei prezzi la Stazione Appaltante ha momentaneamente sospeso l'iter di approvazione della variante progettuale n. 2 (III modifica del contratto) per addivenire ad un accordo con l'impresa CTS S.r.l. in merito alla citata istanza e poter approvare una unica modifica del contratto che includesse anche il sovrapprezzo richiesto, oltre al fatto che il riconoscimento dello stesso imponeva alla stazione appaltante un rifinanziamento dell'opera, possibile solo a seguito dell'approvazione del nuovo bilancio di previsione relativo all'anno 2023;
- le linee guida della PAT per l'uniforme applicazione del comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 6/2022 prevedono, all'art. 10, che la rinegoziazione diretta a riequilibrare le condizioni economiche del contratto debba essere soggetta alla procedura di cui all'art. 27 della L.P. 2/2016 che si occupa, in dettaglio, delle modifiche contrattuali;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 182 del 21 dicembre 2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi sicurezza n. 3**, datato 7 ottobre 2022 ed acquisito al protocollo comunale in data 21.12.2022 al n. 13696, sottoscritto dal Direttore Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, dal CSE, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 1 (uno) nuovo prezzo unitario non soggetto a ribasso contrattuale – NPS.15– “PONTEGGIO IN PIANO COMPLETO DI IMPALCHI – in opera per due mesi”;
- con nota di data 21 febbraio 2023, pervenuta in atti in data 23 febbraio 2023 al prot. n. 1924, il Direttore dei Lavori ing. Fabrizio Gross comunica al RUP l'esito della verifica dell'istanza di compensazione dei prezzi avanzata dall'impresa CTS s.r.l. e citata in premessa e dichiara che l'importo ammesso a compensazione ammonta ad € 38.134,16;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 14 del 1° marzo 2023 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., i seguenti verbali:
 - **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 9** datato 4 novembre 2022 ed acquisito al protocollo comunale in data 24.2.2023 al n. 1967, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 6 (sei) nuovi prezzi, da NP.51 a NP.56. quest'ultimo, da utilizzare nelle Liste in economia, sarà assoggettato al ribasso contrattuale nelle modalità previste dall'art. 152 del DPR 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm., giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
 - **Verbale di concordamento nuovi prezzi sicurezza n. 4**, datato sempre 4 novembre 2022 ed acquisito al protocollo comunale in data 24.2.2023 al n. 1967, sottoscritto dal Direttore Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, dal CSE, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 2 (due) nuovi prezzi unitari non soggetti a ribasso contrattuale;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 10 maggio 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato modificato il quadro economico dell'opera in oggetto, così come predisposto dal Responsabile del Procedimento e ammontante a complessivi € 3.216.741,87-, di cui € 1.958.425,82- per lavori comprensivo di € 79.955,44- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 72.248,86- per oneri aziendali COVID-19 e € 1.258.316,05- per somme a disposizione dell'Amministrazione, per stanziare il supero di spesa per le ragioni ivi meglio specificate, e liquidato all'impresa CTS SRL l'importo spettante per la compensazione dei prezzi, ai sensi dell'art. 1-spties, D.L. 73/2021 convertito con L. 106/2021, art. 17 L.P. 18/2021, pari ad € 38.134,16;
- in data 19 maggio 2023, giusta prot. n. 5042, il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha inoltrato alla CTS SRL la valutazione dell'istanza di rinegoziazione prezzi per aumenti eccezionali anni 2022 e 2023 (art. 35, c. 4, L.P. 16.6.2020 n. 6) dalla quale si evince che a seguito di incontri, analisi dei prezzi e aggiornamenti dei prezzi a seguito delle analisi stesse, l'importo di rinegoziazione proposto dalla Stazione Appaltante risulta pari ad € 207.848,36- a fronte di € 407.190,74- indicati dall'impresa appaltatrice;
- con pec di data 5.6.2023 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 5599 l'impresa CTS SRL in riferimento a quanto sopra ha comunicato che la proposta di rinegoziazione contrattuale è accettabile solo per la parte relativa alle opere eseguite, mentre non risulta congrua a riequilibrare il contratto per la parte relativa alle opere da eseguire;
- con nota di data 15.6.2023, prot. n. 6017 il RUP in relazione a quanto sopra, ha comunicato all'impresa CTS SRL che essendo venuta meno la volontà di eseguire le opere mancanti e previste nel contratto e, considerato che la proposta di rinegoziazione non è stata accolta, secondo quanto stabilito dalle linee guida della PAT, si rende necessario procedere con la risoluzione del contratto d'appalto per eccessiva onerosità sopravvenuta;
- con nota di data 19.6.2023, prot. n. 6124 il RUP in relazione alla nota prot. n. 6017, ha comunicato all'impresa CTS SRL le precisazioni in merito alla procedura da seguire per il proseguo del contratto con riferimento all'esito dell'istanza di rinegoziazione, in particolare il RUP specifica che verrà redatta una variante in diminuzione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 per la definizione del nuovo importo contrattuale in base alle lavorazioni eseguite;
- con nota di data 19.6.2023 acquisita al protocollo comunale in data 20.6.2023 al n. 6205 l'impresa CTS SRL in riferimento a quanto sopra ha comunicato la disponibilità di aderire alla proposta avanzata, ad impegnarsi ad eseguire le opere di messa in sicurezza del tetto e rinunciando, altresì, a chiedere l'equo compenso per la riduzione del contratto oltre il quinto d'obbligo;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 84 del 3/7/2023 è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 10** datato 20 gennaio 2023 ed acquisito al protocollo comunale in data 19.6.2023 al n. 6165, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui viene concordato n. 1 (uno) nuovo prezzo, da NP.57, da compensare a misura, e risulta già assoggettato al ribasso contrattuale, giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 85 del 3.7.2023 è stato approvato ai sensi dell'art. 51, comma 8, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e art. 127, comma 1, lettera b e art. 129 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, e ss.mm., il **Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 11** datato 8 giugno 2023 ed acquisito al protocollo comunale in data 3.7.2023 al n. 6670, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal legale rappresentante dell'Impresa CTS SRL, nonché vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con cui vengono concordati n. 24 (ventiquattro) nuovi prezzi, da NP.58 a NP.81, il prezzo da compensare a misura, risulta già assoggettato al ribasso contrattuale, giusta Analisi dei prezzi unitari allegata;
- a seguito dell'esito dell'istanza di rinegoziazione come meglio illustrato negli alinea precedenti, si è addivenuti, dopo ampia discussione tra le parti, alla decisione di non proseguire le opere previste in contratto se non per quelle indicate nella nota del RUP di data 15.6.2023 prot. n. 6017 e nel particolare: completamento della nuova copertura con posa del manto impermeabilizzante in lamiera e la sottostruttura e rivestimento delle facciate in lamiera con ultimazione del raccordo alla copertura del fabbricato esistente;
- in base agli accordi per addivenire alla risoluzione del contratto in essere con l'impresa CTS SRL, si è reso necessario affidare l'incarico attinente alla terza variante progettuale – variante in diminuzione - corrispondente sempre alla III modifica contrattuale, al fine di dare seguito agli accordi presi con l'impresa CTS s.r.l. di non accoglimento dell'istanza di rinegoziazione proposta dalla Stazione Appaltante e dare quindi conclusione al contratto;
- pertanto con determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Patrimonio n. 185 del 7 dicembre 2023 è stato affidato all'ing. Fabrizio Gross con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) – fraz. Pozza di Fassa, per la redazione seconda variante progettuale, corrispondente sempre alla III modifica del contratto durante il periodo di validità in diminuzione per i *“Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”*;
- per l'incarico di cui sopra non è stato approvato e conseguentemente sottoscritto apposito Atto aggiuntivo, in quanto dovrà essere rivisto, ovvero riadeguato l'importo della Convenzione di Servizi n. 288/AP del 14.5.2021 e successivo Atto aggiuntivo, a seguito del nuovo importo dei lavori derivante dalla modifica di cui all'alinea precedente che sarà, come già illustrato, in diminuzione per le ragioni meglio indicate nei precedenti paragrafi;
- il professionista suddetto in data 27.12.2023 ha depositato gli elaborati concernenti sia la variante progettuale 2, lavori suppletivi in aumento, nonché variante progettuale 3 relativa alle opere in diminuzione e, di conseguenza, la III modifica contrattuale durante il periodo di validità, giusta prot. 14039;

tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la variante progettuale 2 relativa ai lavori suppletivi richiesti dall'Amministrazione comunale che saranno solo in parte eseguiti ed afferente i *“Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”* redatta dalla DL ing. Fabrizio Gross con studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al protocollo comunale in data 27 dicembre 2023 al n. 14039 e composta dai seguenti elaborati tecnici:

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:

- computo metrico estimativo Variante 02
- relazione di variante
- raffronto preventivi Variante 01 – Variante 02
- elenco nuovi prezzi
- analisi prezzi

ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO:

- Tav. V3-08r – Pianta Interrato e Terra – stato di raffronto
- Tav. V3-08v – Pianta Interrato e Terra – stato di variante
- Tav. V3-09r – Pianta Primo e Secondo – stato di raffronto
- Tav. V3-09v – Pianta Primo e Secondo – stato di variante
- Tav. V3-10r – Pianta Sottotetto e Copertura – stato di raffronto
- Tav. V3-10v – Pianta Sottotetto e Copertura – stato di variante
- Tav. V3-11r – Sezioni A e B – stato di raffronto
- Tav. V3-11v – Sezioni A e B – stato di variante
- Tav. V3-12r – Sezioni C e D – stato di raffronto
- Tav. V3-12v – Sezioni C e D – stato di variante
- Tav. V3-13r – Prospetti Sud e Ovest – stato di raffronto
- Tav. V3-13v – Prospetti Sud e Ovest – stato di variante
- Tav. V3-14r – Prospetti Est e Nord – stato di raffronto
- Tav. V3-14v – Prospetti Est e Nord – stato di variante

ELABORATI GRAFICI PROGETTO ESECUTIVO:

Progetto Architettonico (ET 310)

- Tav. V3-16 – Pianta Piano Terra
- Tav. V3-17 – Pianta Piano Primo
- Tav. V3-18 – Pianta Piano Secondo
- Tav. V3-19 – Pianta Piano Sottotetto
- Tav. V3-20 – Pianta Copertura

- Tav.V3-21 – Sezione A – A
- Tav.V3-22 – Sezione B - B
- Tav.V3-23 – Sezione D – D
- Tav. V3-24 – Prospetto Nord
- Tav. V3-25 – Prospetto Ovest
- Tav. V3-26 – Prospetto Est

Progetto Strutturale (ET 320)

- Tav. 12 – Speculare Travi Telaio a q. +9.35 - Carpenteria
- Tav. 13 – Travi di Telaio a q. +9.35
- Tav. 14 – Speculare Travi Telaio a q. +11.70 - Carpenteria
- Tav. 15 – Travi di Telaio a q. +11.70
- Tav. 16 – Tabella Pilastrì P01-P02-P03-P04
- Tav. 17 – Tabella Pilastrì P05-P06-P07-P08
- Tav. 18 – Pilastrì P09÷-P16 – Setti irrigidimento tra Pilastrì P4E-P4AE / P5E-P5AE e Piano Interrato
- Tav. 19 – Pilastrì P10-P13 – Rinforzo P16E / P17E
- Tav. 20 – Telaio in acciaio a sostegno parete ovest
- Tav. 21 – Pianta Copertura

CONSIDERATO che la variante progettuale risulta completa ed elaborato sulla base delle necessità espresse tanto dall'Amministrazione, dall'impresa aggiudicataria che dalla DL ing. Fabrizio Gross e dettagliatamente illustrate nella Relazione tecnica di variante e nella documentazione summenzionata;

DATO ATTO che tale variante progettuale è stata redatta considerando tutte le modifiche necessarie al fine di ottenere un'opera rispondente alle esigenze dell'Amministrazione comunale, seppur, in corso di redazione della stessa, le trattative di rinegoziazione non hanno portato ad un esito positivo e tale da consentire la realizzazione completa di quanto previsto nel progetto;

RILEVATO che detta variante suppletiva comporterebbe un aumento dell'importo di contratto inferiore al 15% e, precisamente, pari al 13,22%;

RICONOSCIUTO che, dal quadro economico allegato alla suddetta variante, si evince che la spesa complessiva dell'opera risulta essere pari a € 3.216.741,87-, di cui € 2.043.337,72- per lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 79.955,44- ed € 25.045,06- per oneri aziendali COVID-19, ed € 1.173.404,15- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRECISATO che per effetto di quanto esposto, il quadro economico viene così a configurarsi:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA							
	PROGETTO ESECUATIVO	CONTRATTO	VARIANTE MIGLIORATIVA	VARIANTE II	MODIFICA QE	VARIANTE III	
Lavori a base d'asta	€ 1.871.555,59	€ 1.724.851,19	€ 1.724.244,06	€ 1.806.221,52	€ 1.806.221,52	€ 1.938.337,22	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 79.955,44	€ 79.955,44	€ 79.955,44	€ 79.955,44	€ 79.955,44	€ 79.955,44	
oneri aziendali COVID-19				€ 72.248,86	€ 72.248,86	€ 25.045,06	
Totale lavori	€ 1.951.511,03	€ 1.804.806,63	€ 1.804.199,50	€ 1.958.425,82	€ 1.958.425,82	€ 2.043.337,72	
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 17.352,00	€ 17.352,00	€ 17.352,00	€ 17.352,00	€ 17.352,00	€ 17.352,00	
Spostamenti e allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Imprevisti	€ 50.348,98	€ 50.348,98	€ 50.348,98	€ 43.434,19	€ 80.000,00	€ 147.300,00	
Compensazione prezzi 2021 D.L. 73/2021	€	€	€	€	€ 38.134,16	€ 38.134,16	
Rinegoziazione prezzi art. 35 L.P. 6/2022	€	€	€	€	€ 260.000,00	€ 207.848,36	
Somme accantonate per variante già in fase di esecuzione	€	€	€	€	€ 100.000,00	€ 0,00	
Accantonamento ribasso d'asta Lista delle lavorazioni e forniture	7,839%	€	€ 146.704,40	€ 146.704,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Accantonamento importo in diminuzione	€	€	€ 607,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisizione definitiva di aree o fabbricati e relativi indennizzi (art. 6 L.P. 6/93)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazioni temporanee di aree o fabbricati e relativi indennizzi (art. 28 L.P. 6/93)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Accantonamenti per la voce spesa di cui all'art. 46, commi 3 e 4 della L.P. 26/93 nel limite del 5% dell'importo totale dei lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Accantonamento per compensazioni o revisione prezzi	€	€	€	€	€	€	€
Accantonamento per il premio di accelerazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche	€ 304.000,00	€ 304.000,00	€ 304.000,00	€ 304.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00
Cassa previdenziale	4% € 12.160,00	€ 12.160,00	€ 12.160,00	€ 12.160,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, ANAC e parere VVFF	€ 1.032,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, oneri per lavori e acquisti vari, compresi monitoraggi, controlli, attrezzature hardware e software, materiale fotografico, testi specialistici, prove su materiali, manufatti e opere, arredi vari, cancelleria, riproduzione copie, materiali di consumo e di sicurezza, per il monitoraggio funzionamento e controllo dell'attività di cantiere, ecc.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA su lavori e imprevisti	10% € 200.186,00	€ 200.186,00	€ 200.186,00	€ 200.186,00	€ 243.656,00	€ 243.662,02	€ 243.662,02
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge arrotondamenti	22% € 74.032,64	€ 74.032,64	€ 74.032,64	€ 74.032,64	€ 95.997,44	€ 95.997,44	€ 95.997,44
	€ 119,22	€ 119,22	€ 119,22	€ 119,22	€ 144,45	€ 78,17	€ 78,17
Totale somme a disposizione	€ 665.230,84	€ 811.935,24	€ 812.542,37	€ 658.316,05	€ 1.258.316,05	€ 1.173.404,15	
Totale costo dell'opera	€ 2.616.741,87	€ 2.616.741,87	€ 2.616.741,87	€ 2.616.741,87	€ 3.216.741,87	€ 3.216.741,87	

PRECISATO che a seguito di detta variante i lavori a base d'asta aumentano ed in particolare:

- l'importo dei lavori (contratto) passa da € 1.958.425,82- ad € 2.043.337,72- con un aumento di € 84.911,90- che vengono finanziati attingendo dall'importo delle somme accantonate per variante già in fase di esecuzione;

- l'importo degli oneri aziendali COVID-19 passano da € 72.248,86- ad € 25.045,06- (ricalcolati sulla base dei lavori eseguiti nel periodo emergenziale, ossia a tutto il 31.3.2022, data di cessazione del periodo emergenziale);
- l'importo degli imprevisti da € 80.000,00- è stato portato ad € 147.300,00-;
- la voce "Rinegoziazione prezzi art. 35 L.P. 6/2022 da € 260.000,00- passa a € 207.848,36- corrispondente esattamente a quanto proposto e liquidato all'impresa;

RILEVATO che detta variante non è stata approvata a suo tempo (2022) in quanto l'impresa ha, nel frattempo, avanzato istanza di rinegoziazione dei prezzi per un importo di € 407.190,74- e che, a seguito dei vari incontri susseguitisi fra le parti, come meglio illustrato in premessa e, in relazione del disaccordo scaturito, si è deciso di non proseguire i lavori se non per le opere indicate nella nota del RUP del 15.6.2023, prot. n. 6017, necessarie per la messa in sicurezza e protezione delle opere finora eseguite, mentre le lavorazioni rimanenti e indispensabili per completare l'opera vengono escluse dall'appalto;

CONSTATATO che per le ragioni sopracitate alla documentazione di variante suesposta non è stato allegato ed approvato il relativo Schema di Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 12, questo, sempre in accordo con l'impresa esecutrice dei lavori, in quanto riguardano lavorazioni, in parte, escluse dall'appalto, così da poter procedere con la conclusione del contratto, approvando, contemporaneamente anche la terza modifica contrattuale in diminuzione per ridefinire puntualmente l'oggetto del contratto di appalto;

VISTA, per quanto sopra illustrato, la terza modifica contrattuale (variante progettuale 3 in diminuzione) durante il periodo di validità dei "Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan", redatta sempre dalla DL ing. Fabrizio Gross studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al protocollo comunale in data 27 dicembre 2023 al n. 14039, e composta dai seguenti elaborati tecnici:

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:

- Computo metrico estimativo
- Relazione
- Raffronto preventivi Variante 03 in Diminuzione – Variante 01
- Elenco sovrapprezzi di rinegoziazione
- Schema atto di sottomissione

ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO:

- Tav. VD-08r – Pianta Interrato e Terra – stato di raffronto
- Tav. VD-08v – Pianta Interrato e Terra – stato finale
- Tav. VD-09r – Pianta Primo e Secondo – stato di raffronto
- Tav. VD-09v – Pianta Primo e Secondo – stato finale
- Tav. VD-10r – Pianta Sottotetto e Copertura – stato di raffronto
- Tav. VD-10v – Pianta Sottotetto e Copertura – stato finale
- Tav. VD-11r – Sezioni A e B – stato di raffronto
- Tav. VD-11v – Sezioni A e B – stato finale
- Tav. VD-12r – Sezioni C e D – stato di raffronto
- Tav. VD-12v – Sezioni C e D – stato finale
- Tav. VD-13r – Prospetti Sud e Ovest – stato di raffronto
- Tav. VD-13v – Prospetti Sud e Ovest – stato finale
- Tav. VD-14r – Prospetti Est e Nord – stato di raffronto
- Tav. VD-14v – Prospetti Est e Nord – stato finale

ELABORATI GRAFICI PROGETTO ESECUTIVO:

- Tav. VD3-16 – Pianta Piano Terra
- Tav. VD3-17 – Pianta Piano Primo
- Tav. VD3-18 – Pianta Piano Secondo
- Tav. VD3-19 – Pianta Piano Sottotetto
- Tav. VD3-20 – Pianta Copertura
- Tav. VD3-21 – Sezione A – A
- Tav. VD3-22 – Sezione B – B
- Tav. VD3-23 – Sezione D – D
- Tav. VD3-24 – Prospetto Nord
- Tav. VD3-25 – Prospetto Ovest
- Tav. VD3-26 – Prospetto Est

CONSIDERATO che la modifica progettuale risulta completa ed elaborata sulla scorta di quanto in premessa narrato e meglio illustrato nella Relazione di variante e nella documentazione summenzionata;

RICONOSCIUTO che, il quadro economico allegato alla predetta III modifica contrattuale, si evince che la spesa complessiva dell'opera, a seguito della variante, risulta essere pari ad € 1.954.200,00, di cui € 1.250.768,02- per lavori comprensivo degli oneri della sicurezza per € 79.955,44- ed € 25.045,06- per oneri aziendali COVID 19, ed € 703.431,98- per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRECISATO che per effetto delle modifiche proposte il quadro economico viene così a configurarsi:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA									
		PROGETTO ESECUATIVO	CONTRATTO	VARIANTE MIGLIORATIVA	VARIANTE II	MODIFICA QE	VARIANTE III	VARIANTE DIMINUZIONE	
Lavori a base d'asta	€	1.871.555,59	€ 1.724.851,19	€ 1.724.244,06	€ 1.806.221,52	€ 1.806.221,52	€ 1.938.337,22	€ 1.145.767,52	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	79.955,44	€ 79.955,44	€ 79.955,44	€ 79.955,44	€ 79.955,44	€ 79.955,44	€ 79.955,44	
oneri aziendali COVID-19					€ 72.248,86	€ 72.248,86	€ 25.045,06	€ 25.045,06	
Totale lavori	€	1.951.511,03	€ 1.804.806,63	€ 1.804.199,50	€ 1.958.425,82	€ 1.958.425,82	€ 2.043.337,72	€ 1.250.768,02	
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Rilievi, accertamenti e indagini	€	17.352,00	€ 17.352,00	€ 17.352,00	€ 17.352,00	€ 17.352,00	€ 17.352,00	€ 17.352,00	
Spostamenti e allacciamenti ai pubblici servizi	€	3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Imprevisti	€	50.348,98	€ 50.348,98	€ 50.348,98	€ 43.434,19	€ 80.000,00	€ 147.300,00	€ 0,00	
Compensazione prezzi 2021 D.L. 73/2021	€		€	€	€	€ 38.134,16	€ 38.134,16	€ 38.134,16	
Rinegoziazione prezzi art. 35 L.P. 6/2022	€		€	€	€	€ 260.000,00	€ 207.848,36	€ 0,00	
Somme accantonate per variante già in fase di esecuzione	€		€	€	€	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 0,00	
Accantonamento ribasso d'asta Lista delle lavorazioni e forniture	7,839%	€	€ 146.704,40	€ 146.704,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Accantonamento importo in diminuzione	€		€	€ 607,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisizione definitiva di aree o fabbricati e relativi indennizzi (art. 6 L.P. 6/93)	€	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Occupazioni temporanee di aree o fabbricati e relativi indennizzi (art. 28 L.P. 6/93)	€	3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Accantonamenti per la voce spesa di cui all'art. 46, commi 3 e 4 della L.P. 26/93 nel limite del 5% dell'importo totale dei lavori	€	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Accantonamento per compensazioni o revisione prezzi	€		€	€	€	€	€	€	
Accantonamento per il premio di accelerazione	€	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese tecniche	€	304.000,00	€ 304.000,00	€ 304.000,00	€ 304.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	
Cassa previdenziale	4%	€ 12.160,00	€ 12.160,00	€ 12.160,00	€ 12.160,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	
Spese per commissione aggiudicatrici	€	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, ANAC e parere VVFF	€	1.032,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, oneri per lavori e acquisti vari, compresi monitoraggi, controlli, attrezzature hardware e software, materiale fotografico, testi specialistici, prove su materiali, manufatti e opere, arredi vari, cancelleria, riproduzione copie, materiali di consumo e di sicurezza, per il monitoraggio funzionamento e controllo dell'attività di cantiere, ecc.	€	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
IVA su lavori e imprevisti	10%	€ 200.186,00	€ 200.186,00	€ 200.186,00	€ 200.186,00	€ 243.656,00	€ 243.662,02	€ 128.890,22	
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge arrotondamenti	22%	€ 74.032,64	€ 74.032,64	€ 74.032,64	€ 74.032,64	€ 95.997,44	€ 95.997,44	€ 95.997,44	
		€ 119,22	€ 119,22	€ 119,22	€ 119,22	€ 144,45	€ 78,17	€ 26,16	
Totale somme a disposizione	€	665.230,84	€ 811.935,24	€ 812.542,37	€ 658.316,05	€ 1.258.316,05	€ 1.173.404,15	€ 703.431,98	
Totale costo dell'opera	€	2.616.741,87	€ 2.616.741,87	€ 2.616.741,87	€ 2.616.741,87	€ 3.216.741,87	€ 3.216.741,87	€ 1.954.200,00	

PRECISATO che con la redazione della presente modifica contrattuale (in diminuzione) porta i lavori di contratto ad € 1.250.768,02-, così ottenuti applicando i prezzi unitari del computo di contratto alle nuove quantità di variante, eliminando le quantità non più oggetto dell'appalto in questione e sommando i sovrapprezzi di rinegoziazione alle lavorazioni eseguite a partire dall'1.1.2022, con una diminuzione della spesa rispetto all'importo di contratto relativo alla II modifica contrattuale, corrispondente ad € 1.958.425,82-, pari ad € 707.657,80-, e una diminuzione della spesa rispetto all'importo di contratto iniziale (€ 1.804.199,50-) pari ad € 554.038,61- e conseguentemente è stata aggiornata la voce relativa all'IVA al 10% sui lavori e imprevisti;

PRECISATO altresì che tale modifica non poteva ragionevolmente essere prevista in fase di predisposizione del progetto e di approvazione dello stesso;

DATO ATTO che le modifiche ai contratti senza una nuova procedura d'appalto durante il periodo di validità sono disciplinate secondo le condizioni previste dall'art. 27 della L.P. 2/2016 e ss.mm.. Al riguardo, il comma 2 specifica i casi per i quali i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto: "2. I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti:

a) ... b) per lavori, servizi o forniture supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale, quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

1) quando un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

2) quando l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale; in caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Le condizioni indicate da questo numero non si applicano alle concessioni aggiudicate per lo svolgimento delle attività previste dall'allegato II della direttiva 2014/23/UE;

c) se sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

3) l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Le condizioni indicate da questo numero non si applicano alle concessioni aggiudicate per lo svolgimento delle attività previste dall'allegato II della direttiva 2014/23/UE; [...]"

Nel caso di specie ricorrono sia le condizioni della lettera b) che della lettera c);

VISTE altresì le Linee Guida della Provincia per l'uniforme applicazione del comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16.6.2022, n. 6, le quali riconducono alle modifiche di cui al comma 2, lettera e) del citato art. 27;

VISTO il quadro economico della III modifica contrattuale su esposto, dal quale si evince una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad € 707.657,80-, superiore tanto al quinto d'obbligo (€ 1.804.199,50- /5 = € 360.961,33-) che al 15% del valore iniziale del contratto;

VISTA a tal fine la legge sui contratti e sui beni provinciali n. 23/1990 e ss.mm. e nel particolare l'art. 29 il quale prevede che, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto insorga la necessità di procedere ad una variazione in aumento, o in diminuzione della prestazione, come nel caso di specie, nei limiti del 20 per cento dell'importo e sempre che non muti la natura della prestazione, fermo restando quanto stabilito dall'art. 21 c. 2 lettera e), per le variazioni eccedenti il limite percentuale predetto, è necessaria la stipulazione di un atto aggiuntivo previa adozione di apposito provvedimento da parte dell'organo competente;

VISTO quindi lo schema di Atto aggiuntivo dal quale risulta l'importo delle lavorazioni che sono state escluse dall'affidamento alla medesima impresa aggiudicataria dell'opera principale, da redigersi nella medesima forma di stipulazione utilizzata per il contratto principale, e che qui si approva;

DATO ATTO che per effetto della variante in aumento e contemporanea modifica contrattuale in diminuzione in disamina, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene complessivamente ridotto di giorni 300 (trecento);

RAVVISTA pertanto la necessità di approvare la variante progettuale 2 (lavori suppletivi in aumento) afferente i "*Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan*", così come redatta dalla DL ing. Fabrizio Gross con studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al protocollo comunale in data 27 dicembre 2023 al n. 14039;

RAVVISTA altresì la necessità di approvare contemporaneamente la variante progettuale n. 3 e quindi la III modifica contrattuale (variante progettuale in diminuzione) durante il periodo di validità dei "*Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan*", redatta sempre dalla DL ing. Fabrizio Gross studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al protocollo comunale in data 27 dicembre 2023 al n. 14039, per le ragioni meglio illustrate nei paragrafi precedenti;

PRECISATO che le modiche suesposte sono normate tanto dalla disciplina provinciale che statale, alle quali si rimanda per una più chiara lettera, e benché il limite del quinto dell'importo contrattuale è stato superato, si è deciso ugualmente di non nominare un collaudatore in corso d'opera in quanto l'effettiva incidenza delle opere in aumento risulta essere pari al 13,22% e le opere in diminuzione non sono conseguenti ad una espressa volontà dell'Amministrazione comunale di non eseguire le opere ma di un mancato accordo di rinegoziazione considerato che l'art. 35, comma 4 della L.P. 6/2022 stabilisce che "*...le amministrazioni aggiudicatrici valutano l'opportunità di rinegoziare le condizioni contrattuali per ristabilire l'equilibrio sinallagmatico in conseguenza dell'aumento eccezionale dei prezzi*" ed il punto 10 delle linee guida della PAT chiarisce che laddove l'Amministrazione accolga l'istanza (totalmente o parzialmente), le condizioni della rinegoziazione sono sottoposte all'operatore economico il quale le accetta o le rifiuta;

VISTO l'art. 47 dello Statuto del Comune di Sèn Jan di Fassa approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 63 del 28 dicembre 2017 e con deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 59 del 28 dicembre 2017;

VISTA la L.P. 26/1993 e ss.mm. nonché la L.P. 2/2016;

VISTO il Regolamento di Attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 approvato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm.;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 ess.mm.;

VISTA la Legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28.11.2019 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.";

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;

VISTO il nuovo Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 31.12.2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 6.3.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e della Nota Integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 6.3.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di concludere i lavori;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

DELIBERA

- di approvare, per quanto in premessa esposto, la variante progettuale 2 (lavori suppletivi in aumento) afferente i "*Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan*", così come redatta dalla DL ing. Fabrizio Gross con studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al protocollo comunale in data 27 dicembre 2023 al n. 14039, composta dagli elaborati meglio elencati in premessa, acclarante la spesa complessiva di € 3.216.741,87-, di cui € 2.043.337,72- per lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 79.955,44- ed € 25.045,06- per oneri aziendali COVID-19, ed € 1.173.404,15- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di precisare che detta variante non è stata approvata a suo tempo (2022), in quanto l'impresa ha avanzato istanza di rinegoziazione

per un importo di € 407.190,74- e che, a seguito dei vari incontri susseguitisi fra le parti, come meglio illustrato in premessa e, in relazione del disaccordo scaturito, si è deciso di non proseguire i lavori se non per le opere indicate nella nota del RUP del 15.6.2023, prot. n. 6017, necessarie per la messa in sicurezza e protezione dei lavori finora eseguiti, mentre le lavorazioni rimanenti e indispensabili per completare l'opera vengono escluse dall'appalto;

3. di dare atto che per tale ragione alla documentazione di variante suesposta non è stato allegato ed approvato il relativo Schema di Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 12, questo, sempre in accordo con l'impresa esecutrice dei lavori, in quanto riguardano lavorazioni escluse dall'appalto, così da poter procedere con la conclusione del contratto, approvando, contemporaneamente anche la terza modifica contrattuale in diminuzione per ridefinire puntualmente l'oggetto del contratto di appalto;
4. di approvare, pertanto, la terza modifica contrattuale (variante progettuale n. 3 in diminuzione) durante il periodo di validità dei *"Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan"*, redatta sempre dalla DL ing. Fabrizio Gross studio tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al protocollo comunale in data 27 dicembre 2023 al n. 14039, e composta dagli elaborati tecnici meglio elencati in premessa, acclarante il nuovo importo contrattuale in € 1.250.768,02- con una diminuzione di € 707.657,80- rispetto all'importo contrattuale pari ad € 1.958.425,82, e il costo totale dell'opera in complessivi € 1.954.200,00-, e risulta essere così suddiviso:
 - € 1.250.768,02- per lavorazioni al netto del ribasso del 7,839% come risultante dalla Lista delle lavorazioni e forniture di cui € 79.955,44- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 25.045,06- per oneri aziendali COVID 19;
 - € 703.431,98- per somme a disposizione dell'Amministrazione;con una minore spesa di € 1.262.541,87- rispetto a quanto finanziato a seguito della modifica del quadro economico;
5. di precisare che l'Impresa suddetta dichiara e si obbliga ad eseguire i maggiori lavori menzionati nella variante progettuale 2, limitatamente al completamento delle lavorazioni indicate nella nota del RUP di data 15.6.2023, prot. 6017, e a non eseguire le restanti lavorazioni edili previste dalla variante progettuale 2, come meglio evidenziate dagli elaborati grafici allegati alla III modifica contrattuale in corso di validità e in diminuzione direttamente con la sottoscrizione del relativo Schema di Atto Aggiuntivo che ridetermina il nuovo importo contrattuale in € 1.250.768,02- (€ 1.170.812,58- lavori al netto degli oneri della sicurezza per € 79.955,44- e degli oneri aziendali COVID-19 per € 25.045,06-);
6. di autorizzare di conseguenza la stipula dell'Atto Aggiuntivo di cui sopra;
7. di dare atto che per effetto dei lavori della variante in aumento e contemporanea modifica contrattuale in diminuzione in disamina, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene complessivamente ridotto di giorni 300 (trecento);
8. di dare atto che la variante suppletiva n. 2 e III modifica contrattuale in questione comporta una rideterminazione dell'importo originariamente impegnato, con una minore spesa di € 1.262.541,87;
9. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di concludere i lavori;
10. di inviare copia del presente provvedimento alla DL ing. Fabrizio Gross e al CSE ing. Nicki Dorich e all'Impresa C.T.S. SRL per pec, nonché al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e al Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti;
11. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
 - ◆ *di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;*
 - ◆ *ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;*
 - ◆ *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

Resp.Serv.LL.PP.ePatr./FC/ew

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Let jù, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /L Ombolt

Giulio Florian

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Vegn declarà che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora al albo, la ge vegn comunicèda ence ai Capigrop del Consei aldò del art. 183, coma 2, del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del 4' coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it il giorno **15/3/2024** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematich del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it ai **15/3/2024** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce in documento cartaceo e la firma autografa.