



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 191
della Giunta comunale**

Oggetto: Permuta, previa sdemanializzazione, di superfici per il potenziamento della Strada de Pucia (p.f. 2394 in C.C. Pozza) tra il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e la società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., il Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa società cooperativa, il sig. Mauro Lastei, il sig. Romolo Gabrieli e la società Famiglia Gabrieli s.r.l.. Attuazione delle deliberazioni consiliari n. 20 dd. 28.05.2009 e n. 35 del 28.7.2014

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **16:30** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICE SINDACO
LISANNA CINCELLI	ASSESSORE
LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE

Assenti:

Assiste Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Permuta, previa sdemanializzazione, di superfici per il potenziamento della Strada de Pucia (p.f. 2394 in C.C. Pozza) tra il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e la società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., il Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa società cooperativa, il sig. Mauro Lastei, il sig. Romolo Gabrieli e la società Famiglia Gabrieli s.r.l.. Attuazione delle deliberazioni consiliari n. 20 dd. 28.05.2009 e n. 35 del 28.07.2014.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO e RICORDATO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 28.05.2009 è stata approvata l'operazione di permuta, previa sdemanializzazione, di superfici per il potenziamento della Strada de Pucia (p.f. 2394 in C.C. Pozza) tra il Comune di Pozza di Fassa e i signori Lastei Mauro e Lastei Renato, la società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., il Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l. e la società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c., operazione definita in base al Tipo di frazionamento n. 307/2008 di data 11.12.2008, a firma dell'ing. Fabrizio Gross e vistato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 5 gennaio 2009, nonché ai valori attribuiti alle superfici interessate dalla perizia di stima redatta dalla geom. Nadia Endrich in data 20 maggio 2009, asseverata dalla stessa presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese il 22 maggio 2009 e acquisita al protocollo comunale in pari data sub n. 4733;
- l'operazione di permuta approvata con il provvedimento di cui al precedente alinea si configurava nei seguenti termini:
 - a) - cessione a titolo di permuta da parte dei Sigg. Lastei Mauro e Lastei Renato, ciascuno per quanto di spettanza, a favore del Comune di Pozza di Fassa della superficie di mq 46 scorporata dalla p.ed. 624, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: € 2.300,00-;
 - cessione a titolo di permuta da parte del Comune di Pozza di Fassa a favore dei Sigg. Lastei Mauro e Lastei Renato, previa sdemanializzazione, della superficie di mq 2 scorporata dalla p.f. 73, da incorporarsi alla p.ed. 624 e, sempre previa sdemanializzazione, della superficie di mq 28 scorporata dalla p.f. 2394, da incorporarsi nella p.ed. 624 – valore dei beni ceduti: € 4.500,00-;
 - conguaglio a favore del Comune: € 2.200,00-;
 - b) - cessione a titolo di permuta da parte della società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c. a favore del Comune di Pozza di Fassa della superficie di mq 27 scorporata dalla p.f. 68/1, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: € 3.105,00-;
 - cessione a titolo di permuta da parte del Comune di Pozza di Fassa a favore della suddetta società di mq 108 della p.f. 1605/3 e della quota indivisa di ½ della p.f. 1601/3 di mq 85 – valore dei beni ceduti: € 26.825,00-;

Se trata: Permuta, aldò de sdemanialisazion, de terens per l potenziament de la Strèda de Pucia (p.f. 2394 tel C.C. de Poza) anter l Comun de Sèn Jan e la sozietà Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. de Rizzi Mariano & C., l Consorzie Eletrich de Poza sozietà coprativa, l signor Mauro Lastei, l seg. Romolo Gabriele e la sozietà Famiglia Gabrieli s.r.l.. Meter a jir la deliberazions de Consei n. 20 dai 28.05.2009 e n. 35 dai 28.07.2014.

LA JONTA DE COMUN

METÙ DANTFORA e RECORDÀ che:

- co la deliberazion del Consei de comun n. 20 dai 28.05.2009 l é stat aproà l'operazion de barat, dò aer sdemanialisà, de la sperses per l potenziament de la Str. de Pucia (p.f. 2394 tel C.C. Poza) anter l Comun de Poza e i signores Lastei Mauro e Lastei Renato, la sozietà "Campeggio Catinaccio Rosengarten" de Rizzi Mariano & C., l Consorzie Eletrich de Poza s.c.a.r.l. e la sozietà Hotel René de Gabriele Romolo Franco & C. s.n.c., operazion defenida aldò del frazionament n. 307/2008 dai 11.12.2008, sotscrita dal enj. Fabrizio Gross e sotscrita per conformità dal Ofize del Catast de Ciavaleis ai 5 de jené del 2009, e ence per i valores dac sù ai terens enteressé da la perizia de stima metuda jù da la geom. Nadia Endrich ai 20 de mé del 2009 confermèda da ela medema aló dal Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis ai 22 de mé 2009 e registrèda te protocol de comun la medema di col n. 4733;
- la operazion de barat aproèda col providiment desche dit tel paragraf sunsora la vegn conscidràda desche cassot:
 - a) – ge zeder a titol de barat da pèrt di Segn. Lastei Mauro e Lastei Renato, ogneun per chel che ge pervegn, a favor del Comun de Poza, la spersa de 46 mq destachèda da la p.ed. 624, da tor ite te la p.f. 2394 – valor di bens zedui: € 2.300,00
 - ge zeder a titol de barat da pèrt del Comun de Poza a favor di Segn. Lastei Mauro e Lastei Renato, do da aer sdemanialisà, la spersa de mq 2 destachèda da la p.f. 73, da tori te te la p.ed. 624 e, semper do da aer sdemanialisà, de la spersa de mq 28 destachèda da la p.f. 2394, da tori te te la p.ed. 624 – valor di bens zedui: € 4.500,00-;
 - congualie a favor del Comun: € 2.200,00-;
 - b) – ge zeder a titol de barat da pèrt de la sozietà Hotel René de Gabriele Romolo Franco & C. s.n.c. a favor del Comun de Poza la spersa de mq 27 destachèda da la p.f. 68/1, da tor ite te la p.f. 2394 – valor di bens zedui: € 3.105,00-;
 - ge zeder a titol de barat da pèrt del Comun de Poza a favor de la sozietà soradita de mq 108 de la p.f. 1605/3 e de la pèrt no spartida de ½ de la p.f. 1601/3 di mq 85 – valor di bens zedui: € 26.825,00-;

<p>- conguaglio a favore del Comune: € 23.720,00;</p> <p>c) - cessione a titolo di permuta da parte del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l. a favore del Comune di Pozza di Fassa dell'intera p.f. 77 di mq 59, che viene estinta per incorporazione nella p.f. 2394, e della superficie di mq 2 della p.f. 2543, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: € 3.050,00-;</p> <p>- cessione a titolo di permuta da parte del Comune di Pozza di Fassa a favore del Consorzio, previa sdemanializzazione, della superficie di mq 7 scorporata dalla p.f. 2394, da incorporarsi nella p.ed. 743 – valore dei beni ceduti: € 1.050,00;</p> <p>- conguaglio a favore del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l.: € 2.000,00-, a cui il predetto Consorzio Elettrico aveva dichiarato di rinunciare in considerazione del fatto che trattasi di regolarizzazione di una situazione di fatto;</p> <p>d) - cessione a titolo di permuta da parte della società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C. a favore del Comune di Pozza di Fassa della superficie di mq 129 scorporata dalla p.ed. 765, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: € 14.835,00-;</p> <p>- cessione a titolo di permuta da parte del Comune di Pozza di Fassa alla suddetta società, previa sdemanializzazione, della superficie di mq 20 scorporata dalla p.f. 2394 e, sempre previa sdemanializzazione, dell'intera p.f. 2496/4 di mq 31 – valore dei beni ceduti: € 14.842,00-;</p> <p>- conguaglio a favore del Comune: € 7,00-;</p> <p>- con la citata deliberazione consiliare n. 20/2009 era stato inoltre stabilito che, nell'ambito delle operazioni finalizzate alla sistemazione tavolare e al potenziamento della Strada de Pucia, il Comune di Pozza di Fassa avrebbe provveduto a scorporare mq 17 dalla p.f. 1605/3 (patrimonio comunale disponibile) per incorporarli nella p.f. 2394 (bene demaniale – strada);</p> <p>- con il medesimo provvedimento si era poi precisato che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di permuta sarebbero state divise tra le parti (privati e Comune) per quanto di rispettiva competenza in base alle norme di legge, fatta eccezione per le spese spettanti al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l., che sarebbero state poste a carico del Comune in considerazione della rinuncia da parte del medesimo Consorzio al conguaglio di € 2.000,00- risultante a suo favore;</p> <p>- con deliberazione del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 35 del 28.7.2014 si è provveduto a modificare come segue l'operazione di permuta sopra descritta sub lettera b.:</p> <p>- cessione a titolo di permuta da parte della società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c. a favore del Comune di Pozza di Fassa della superficie di mq 27 da scorporarsi dalla p.f. 68/1 C.C. Poza e da accorparsi nella p.f. 2394 C.C. Poza - valore dei beni ceduti: € 3.105,00-;</p> <p>- cessione a titolo di permuta da parte della predetta società Albergo René s.n.c. e del Sig. Gabrieli Romolo Franco a favore del Comune di Pozza di</p>	<p>- conguaglio a favor del Comun: € 23.720,00;</p> <p>c) - ge zeder a titol de barat da pèrt del Consorzio Eletrich d Poza s.c.a.r.l. a favor del Comun de Poza duta la p.f. 77 di mq 59, che la va a morir fora per esser tutta ite te la p.f. 2394, e de la spersa de mq 2 de la p.f. 2543, da tor ite te la p.f. 2394</p> <p>- valor di bens zedui: € 3.050,00-;</p> <p>- ge zeder a titol de barat da pèrt del Comun de Poza a favor del Consorzio, do aer desmanialisà, de la apersa de mq 7 destachèda da la p.f. 2394, da tor ite te la p.ed. 743 – valor di bens zedui: € 1.050,00;</p> <p>- conguaglio a favor del Consorzio Eletrich de Poza s.c.a.r.l.: € 2.000,00-, a chel che l Consorzio Eletrich soradit l aea declarà de renunzièr en conscidrazion del fat che se trata de regolarisèr na situazion de fat;</p> <p>d) - ge zeder a titol de barat da pèrte de la sozietà “Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s.” de Rizzi Mariano & C. a favor del Comun de Poza de la spersa de mq 129 destachèda da la p.ed. 765, da tor ite te la p.f. 2394 – valor di bens zedui: € 14.835,00-;</p> <p>- ge zeder a titol de barat da pèrt del Comun de Poza a la sozietà soradita, do aer sdemanialisà, la spersa de mq 20 destachèda da la p.f. 2394 e, semper do aer sdemanialisà, de duta la p.f. 2496/4 di mq 31 – valor di bens zedui: € 14.842,00-;</p> <p>- conguaglio a favor del Comun: € 7,00-;</p> <p>- co la deliberazion de consei n. 20/2009 l era stat ence stabilì che, tel ambit de la operations outes a meter a post tavolèr e smaorèr la strèda de Pucia, l Comun de Poza l aessa cognù destachèr mq 17 da la p.f. 1605/3 (patimonia de comun a la leta) per i tor ite te la p.f. 2394 (ben deò demanie – strèda);</p> <p>- col medemo provediment l é ence stat metù avisa che duta la speises dintornvia e che revèrda la sotscrizion del contrat de barat les fossa states spartides anter la pèrts (privac e Comun) per la pèrt de competenza respetiva, aldò de la normes de lege, fora che i cosè che ge pervegn al Consorzio Eletrich de Poza s.c.a.r.l., che i fossa stac metui a cèria del Comun en conscidrazion de la renunzia da pèrt del medemo Consorzio al valivament de € 2.000,00 che vegn a sie favor;</p> <p>- co la deliberazion del Consei de comun de Poza n. 35 dai 28.7.2014 se se à festidià de mudèr l'operazion de barat scritta cassora sub letra b.:</p> <p>- ge zeder a titol de barat da pèrt de la sozietà Albergo René de Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c. a favor del Comun de Poza la spersa de mq 27 da destachèr da la p.f. 68/1 C.C. Poza e da tor ite te la p.f. 2394 C.C. Poza - valor di bens zedui: € 3.105,00-;</p> <p>- ge zeder a titol de barat da pèrt de la sozietà soradita Albergo René s.n.c. e del Segn. Gabrieli Romolo Franco a favor del Comun de Poza de la</p>
--	--

<p>Fassa della quota di loro proprietà, pari a ¼ indiviso ciascuno, della neoformata p.f. 1601/5 C.C. Pozza di complessivi 18 mq. – valore complessivo dei beni ceduti: € 2.250,00-;</p> <ul style="list-style-type: none"> - cessione a titolo di permuta da parte del Comune di Pozza di Fassa a favore della suddetta società Albergo René s.n.c. della superficie di 108 mq. della p.f. 1605/3 C.C. Pozza e della quota indivisa di ½ della neo formata p.f. 1601/3 C.C. Pozza di mq 67 – valore dei beni ceduti: € 24.575,00-; - costituzione a favore della p.f. 1598/6 C.C. Pozza e a carico delle pp.ff. 52/1, 1601/3 e 1605/3 nonché della p.ed. 639 C.C. Pozza di una servitù di tollerare le condutture della rete fognaria pubblica per il tratto di fognatura già esistente e insistente nel sottosuolo delle medesime, come da planimetria predisposta dai Servizi Tecnici comunali e allegata alla stessa deliberazione consiliare n. 35/2014 quale parte integrante e sostanziale, servitù cui è stato attribuito il valore simbolico di € 200,00- determinato in via equitativa dall'allora Responsabile dei Servizi Tecnici comunali arch. Pietro Degiampietro; - conguaglio a favore del Comune: € 19.020,00-; - con la medesima deliberazione n. 35/2014, il Consiglio comunale ha inoltre stabilito di modificare la precedente deliberazione n. 20/2009, in accordo con i privati interessati, nella parte in cui prevedeva il rogito dell'atto da parte del Segretario comunale e la sottoscrizione da parte del Sindaco, stabilendo che al rogito del contratto avrebbe provveduto il Notaio indicato dagli interessati e incaricando quindi il Segretario comunale supplente della sottoscrizione dell'atto in rappresentanza del Comune di Pozza di Fassa, autorizzando contestualmente lo stesso all'approvazione di Tipi di frazionamento, Piani di variazione e altri elaborati tecnici; - con il citato provvedimento n. 35/2014 è stato ribadito che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di permuta sarebbero state divise tra le parti (privati e Comune) per quanto di rispettiva competenza in base alle norme di legge, fatta eccezione per le spese spettanti al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l., che sarebbero state poste a carico del Comune in considerazione della rinuncia da parte del medesimo Consorzio al conguaglio di € 2.000,00- risultante a suo favore <p>CONSIDERATO che, per varie ragioni addotte dalle parti private legate sia a motivi burocratici sia a motivi di carattere economico e fiscale, non si è addivenuto al rogito dell'atto notarile di permuta, e che nel frattempo sono intervenute delle variazioni in relazione ai soggetti proprietari delle particelle interessate;</p> <p>EVIDENZIATO in particolare che la società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c. è stata sciolta ed è costituita in sua vece la società Famiglia Gabrieli S.r.l.;</p> <p>RIBADITA comunque la volontà dell'Amministrazione di addivenire alla permuta di cui trattasi, stante il perdurare dell'interesse pubblico alla base della stessa, ossia la necessità di sistemare e potenziare la viabilità nella strada de Pucia (p.f. 2394 C.C.</p>	<p>pèrt de so possess, più avisa ¼ per ogneun no spartì, de la neva p.f. 1601/5 C.C. Poza per n total de 18 mq. – per n valor total di bens zedui de: € 2.250,00-;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ge zeder a titol de barat da pèrt del Comun de Poza a favor de la sozietà del Hotel René s.n.c. la spersa de 108 mq de la p.f. 1605/3 C.C. Poza e de la quota spartida de 1/2 de la neva p.f. 1601/3 C.C. Poza - valor di bens zedui: € 24.575,00-; - meter sù a favor de la p.f. 1598/6 C.C. Poza e a cèria de la pp.ff. 52/1, 1601/3 e 1605/3 e de la p. de fr. 639 C.C. Poza na servitù per azetèr la condotes de la rei de la èghes pazes publiques per la pèrt de la èghes pazes jà en esser e metudes sot tera de chestes medemes, aldò de la planimetria enjignèda dai Servijes tecnicos de comun e jontèda ite te la medema deliberazion de consei n. 35/2014 desche sia pèrt en dut e per dut, servitù olache l é stat dat sù l valor simbolich de € 200,00 determinà a na vida equitativa dal Responsabol di Servijes Tecnicos de comun de enlouta arch. Pietro Degiampietro; - congualie a favor del Comun: € 19.020,00-; - co la medema deliberazion n. 35/2014 l Consei de comun l à ence stabelì de mudèr la deliberazion n. 20/2009 a una coi privac enteressé, te la pèrt olache l era stat pervedù l rogit del at da man del Secretèr de comun e la sotscrizion da man del Ombolt, col stabelir che per l rogit del contrat l se aessa festidià l Notèr portà dant dai enteressé e enciarià donca l Secretèr de comun suplent de la sotescrizion del document en raprejentanza del Comun de Poza col ge dèr ence l'autorisazion per l'aproazion de coche vegn fat l frazionament, i Pians de mudazion e i etres documenc tecnicos; - col provediment soradit n. 35/2014 l é stat recordà che duta la speises che revèrda e che vegnissa ca da la sotscrizion del contrat de barat les fossa states spartides anter la pèrts (privac e Comun) per chel che ge pervegn aldò de la normes de lege, fora che la speises che ge pervegn al al Consorzie Eletrich de Poza s.c.a.r.l., che les fossa states metudes a cèria del Comun en conscidrazion de la renunzia da pèrt del medemo Consorzie al congualie de € 2.000,00 che resulta a so favor <p>CONSCIDRÀ che, per desvaliva rejons spezifichèdes da la pèrts private leèdes tant a rejons burocratiche che a rejons de carater economic e fiscal, no se è rué al rogit del at de barat del notèr, e che endèna l é entravegnù mudamenc che i revèrda i sogec patrons de la partizeles enteressèdes;</p> <p>METÙ AL LUSTER en particulèr che la sozietà Hotel René de Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c. la è stata serèda e che a so post l è stat metù su la sozietà "Famiglia Gabrieli S.r.l.";</p> <p>RECORDÀ la volontà de l'Aministrazion de ruèr al barat en costion, ajache chest obietif resta semper l enteres public a fondament de la medema, donca l besegn de meter a post e smaorèr la viabilità te strada de Pucia (p.f. 2394 C.C. Poza) per slejierir l passaje soraldut alò dal</p>
---	--

<p>Pozza) per agevolare il transito soprattutto in prossimità dell'incrocio con strada de la Veisc, che risulta problematico soprattutto durante le stagioni turistiche a causa della presenza di mezzi ingombranti quali camper e pullman;</p> <p>DATO ATTO che a tal fine, con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici e Patrimonio n. 190 dell'11 dicembre 2023, è stato conferito all'ing. Fabrizio Gross con Studio tecnico a San Giovanni di Fassa - Sèn Jan l'incarico per la stesura del nuovo Tipo di frazionamento per accorpate i frazionamenti n. 307/2008 e 132/2013 (quest'ultimo redatto dall'ing. Mauro Croce su incarico della società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. snc, approvato dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 12 agosto 2013 e relativo alla suddivisione dell'originaria p.f. 1601/3 di mq 85 nelle nuove p.f. 1601/3 di mq 67 e p.f. 1601/5 di mq 18), dichiarati inefficaci dall'Ufficio del Catasto seppur rinnovati;</p> <p>VISTO dunque il Tipo di frazionamento n. 5001/2023 a firma del predetto ing. Fabrizio Gross, vistato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 6 marzo 2024, acquisito al protocollo comunale il 7 marzo 2024 sub. n. 2472 e valido fino al 7 marzo 2026, mediante il quale vengono eseguite le seguenti operazioni mappali e catastali, tutte in C.C. Pozza - Poza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la p.f. 73 di 101 mq viene estinta per incorporazione nella p.ed. 624 per 2 mq e nella p.f. 2394 per i rimanenti 99 mq; • la p.f. 68/1 di 30 mq viene estinta per incorporazione nella p.f. 2394 per 27 mq e nella p.f. 1605/3 per i rimanenti 3 mq; • dalla p.f. 1605/3 vengono scorporati 17 mq che vengono incorporati nella p.f. 2394; • dalla p.ed. 624 vengono scorporati 46 mq che vengono incorporati nella p.f. 2394; • dalla p.f. 2394 vengono scorporati 20 mq che vengono incorporati nella p.ed. 765; • la p.f. 2543 di 7 mq viene estinta per incorporazione nella p.f. 2394 per 2 mq e nella p.ed. 743 per i rimanenti 5 mq; • dalla p.ed. 765 vengono scorporati 129 mq che vengono incorporati nella p.f. 2394; • dalla p.ed. 2394 vengono scorporati mq 28 che vengono incorporati nella p.ed. 624 e mq 7 che vengono incorporati nella p.ed. 743; • la p.f. 77 di 59 mq viene estinta per incorporazione nella p.f. 2394; • la p.f. 1601/3 di 85 mq viene frazionata nelle nuove p.f. 1601/3 di 67 mq e p.f. 1601/5 di 18 mq; <p>DATO ATTO che pertanto, a seguito delle movimentazioni sopra descritte, la nuova superficie delle particelle risulta essere la seguente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p.f. 73: estinta; - p.f. 68/1: estinta; - p.f. 1605/3: mq 111; - p.ed. 624: mq 452; - p.f. 2543: estinta; - p.ed. 743: mq 2319; - p.ed. 765: mq 29076; - p.f. 2394: mq 637; 	<p>crousdevia con strada de la Veisc, olache l é tras problemes soraldut endèna la sajons turistiche pervia che l é mesi encompres desche camper e pulman;</p> <p>DAT AT che per chest fin, co la Determinazion del Responsabol del Servije lurieres publics e Patrimonio n. 190 dai 11 de dezember 2023, ge é stat dat sù a l'enj. Fabrizio Gross con Studie technich a Sèn Jan la encèria de enjignèr l nef frazionament per meter ensema i frazionamenc n. 307/2008 e 132/2013 (chest ùltim enjignà cà dal enj. Mauro Croce su encèria de la sozietà Hotel René de Gabrieli Romolo Franco & C. snc, aproà dal Ofize del Catast de Ciavaleis ai 12 de aost del 2013 e che revèrda la spartijon de la p.f. 1601/3 de 85 mq te la neva p.f. 1601/3 de 67 e p.f. 1601/5 di mq 18), declaré senza fazion dal Ofize del Catast enceben che renové;</p> <p>VEDÙ coscita l frazionament nr 5001/2023 sotscrit dal enj. Fabrizio Gross soradit, e sotscrit per verifica dal Ofize del Catast de Ciavaleis ai 6 de mèrz del 2024, registrà te protocol de comun ai 7 de mèrz del 2024 sub n. 2472 e con valuta enscin ai 7 de mèrz 2026, con chel che vegn metù en esser la operations de mapa e del catast desche cassot, dutes tel C.C. de Poza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la p.f. 73 de 101 mq la vegn depenèda per vegnir touta ite te la p.ed. 624 per 2 mq e te la p.f. 2394 per la pèrt che resta de 99 mq; • la p.f. 68/1 de 30 mq la vegn depenèda per vegnir touta ite te la p.f. 2394 per 27 mq e te la p.f. 1605/3 per la pèrt che reata de 3 mq; • da la p.f. 1605/3 vengn tout demez 17 mq che i vegn touc ite te la p.f. 2394; • da la p.ed. 624 vengn tout demez 46 mq che i vegn touc ite te la p.f. 2394; • da la p.f. 2394 vengn tout demez 20 mq che i vegn touc ite te la p.ed. 765; • la p.f. 2543 di 7 mq la vegn depenèda ajache la vegn touta ite te la p.f. 2394 per 2 mq e te la p.ed. 743 per la pèrt che resta de 5 mq; • da la p.ed. 765 vengn tout demez 129 mq che i vegn touc ite te la p.f. 2394; • da la p.ed. 2394 vengn tout demez mq 28 che i vegn touc ite te la p.ed. 624 e mq 7 che i vegn touc ite te la p.ed. 743; • la p.f. 77 de 59 mq la ven depenèda per vegnir touta ite te la p.f. 2394; • la p.f. 1601/3 di 85 mq la vegn frazionèda te la neva p.f. 1601/3 di 67 mq e p.f. 1601/5 di 18 mq; <p>DAT AT che coscita, aldò di mudamenc scric cassora, la neva spersa de la partizeles la resulta esser desche cassot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p.f. 73: depenèda; - p.f. 68/1: depenèda; - p.f. 1605/3: mq 111; - p.ed. 624: mq 452; - p.f. 2543: depenèda; - p.ed. 743: mq 2319; - p.ed. 765: mq 29076; - p.f. 2394: mq 637;
---	---

- p.f. 77: estinta;
- p.f. 1601/3: mq 67;
- p.f. 1601/5: mq 18;

VISTE le copie del libro maestro prodotte il 04.10.2024, agli atti, relative alle sotto elencate particelle interessate dall'operazione immobiliare di cui trattasi, che risultano intestate ai seguenti soggetti:

- pp.ff. 73, 2496/4 e 2394: Comune di Pozza di Fassa – beni demaniali;
- pp.ff. 1598/6 e 1605/3: Comune di Pozza di Fassa;
- p.f. 1601/3: Comune di Pozza di Fassa per 2/4, Famiglia Gabrieli Srl per ¼ e Gabrieli Romolo (negli atti catastali e tavolari denominato anche Gabrieli Romolo Franco) nato a Pozza di Fassa il 29.10.1942 per ¼;
- p.ed. 624: p.m. 1 – p.m. 2 e p.m. 3: Lastei Mauro nato a Cavalese il 27.01.1963;
- p.f. 68/1: Famiglia Gabrieli Srl;
- p.f. 77, p.f. 2543 e p.ed. 743: Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l.;
- p.ed. 765: Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C. di Pozza di Fassa;
- p.f. 52/1: Famiglia Gabrieli Srl;
- p.ed. 639: p.m. 1 Famiglia Gabrieli Srl; p.m. 2 Gabrieli Manuel nato a Bolzano il 19.07.1976 con iscrizione diritto di abitazione a favore di Gabrieli Romolo nato a Pozza di Fassa il 29.10.1942 e di Michelotto Lucia nata a Roverè della Luna il 02.03.1946; p.m. 3 Gabrieli Manuel nato a Bolzano il 19.07.1976; pp.mm. 4 e 5 Gabrieli Manuel nato a Bolzano il 19.07.1976 con iscrizione diritto di usufrutto a favore di Michelotto Lucia nata a Roverè della Luna il 02.03.1946;

DATO ATTO che le operazioni immobiliari previste dall'operazione di permuta in oggetto rimangono invariate rispetto a quanto già approvato dal Consiglio comunale di Pozza di Fassa con le su citate deliberazioni n. 20 dd. 28.05.2009 e n. 35 dd. 28.07.2014 e si configurano pertanto come segue:

A: permuta Comune / Lastei Mauro

- il sig. Lastei Mauro cede al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan la superficie di mq 46 scorporata dalla p.ed. 624, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: € 2.300,00-;
- il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan cede al sig. Lastei Mauro, previa sdemanializzazione, la superficie di mq 2 scorporata dalla p.f. 73, da incorporarsi alla p.ed. 624 e, sempre previa sdemanializzazione, la superficie di mq 28 scorporata dalla p.f. 2394, da incorporarsi nella p.ed. 624 – valore dei beni ceduti: € 4.500,00-;
- conguaglio a favore del Comune: € 2.200,00-;

B. permuta Comune / Famiglia Gabrieli Srl

- la società Famiglia Gabrieli Srl cede al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan la superficie di mq 27 scorporata dalla p.f. 68/1, da incorporarsi nella p.f. 2394 per un valore di € 3.105,00-;
- la società Famiglia Gabrieli Srl e il Sig. Gabrieli Romolo cedono al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan la quota di loro proprietà, pari a ¼ indiviso ciascuno, della neoformata p.f. 1601/5

- p.f. 77: depenèda;
- p.f. 1601/3: mq 67;
- p.f. 1601/5: mq 18;

VEDÙ la copies del liber maester enjignèdes ai 04.10.2024, registrèdes te protocol, che revèrda la partizeles cassot toutes ite da la operazion imobilièra en costion, che les è scrites a inom di sogec cassot:

- pp.ff. 73, 2496/4 e 2394: Comun de Poza – bens del demanie;
- pp.ff. 1598/6 e 1605/3: Comun de Poza;
- p.f. 1601/3: Comun de Poza per 2/4, Familia Gabrieli Srl per ¼ e Gabrieli Romolo (ti ac del catast e del tavolèr scrit ite ence desche Gabrieli Romolo Franco) nasciù a Poza ai 29.10.1942 per ¼;
- p.ed. 624: p.m. 1 – p.m. 2 e p.m. 3: Lastei Mauro nasciù a Ciavaleis ai 27.01.1963;
- p.f. 68/1: Familia Gabrieli Srl;
- p.f. 77, p.f. 2543 e p.ed. 743: Consorzie Eletrich de Poza s.c.a.r.l.;
- p.ed. 765: Camping “Catinaccio Rosengarten s.a.s.” de Rizzi Mariano & C. de Poza;
- p.f. 52/1: Familia Gabrieli Srl;
- p.ed. 639: p.m. 1 Familia Gabrieli Srl; p.m. 2 Gabrieli Manuel nasciù a Busan ai 19.07.1976 con scrit ite l derit de abitazion a favor de Gabrieli Romolo nasciù a Poza ai 29.10.1942 e de Michelotto Lucia nasciuda a Roverè della Luna ai 02.03.1946; p.m. 3 Gabrieli Manuel nasciù a Busan ai 19.07.1976; pp.mm. 4 e 5 Gabrieli Manuel nasciù a Busan ai 19.07.1976 con scrit ite l derit de usufrut a favor de Michelotto Lucia nasciuda a Roverè della Luna ai 02.03.1946;

DAT AT che la operazions imobilières pervedudes da la operazion de barat en costion no les vegn a mudèr nia respet a chel che l é jà stat aproà dal Consei de Comun de Poza co la deliberazions soradites n. 20 dai 28.05.2009 e n. 35 dai 28.07.2014 e che donca les vegn metudes en esser desche cassot:

A: barat Comun / Lastei Mauro

- l segn. Lastei Mauro ge zet al Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan la spersa de mq 46 tutta demez da la p.ed. 624, tutta ite te la p.f. 2394 – valor di bens zedui: € 2.300,00-;
- l Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan ge zet al seg. Lastei Mauro, do da aer fat la sdemanialisazion, la spersa di mq 2 tutta demez da la p.f. 73, e tutta ite te la p.ed. 624 e, semper do aer fat la sdemanialisazion, la spersa de mq 28 tutta demez da la p.f. 2394, e tout aite te la p.ed. 624 – valor di bens zedui: € 4.500,00-;
- congualie a favor del Comun: € 2.200,00-;

B. barat Comun / Familia Gabrieli Srl

- la sozietà Familia Gabrieli Srl ge zet al Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan la spersa de mq 27 tutta demez da la p.f. 68/1, da tor ite te la p.f. 2394 per n valor de € 3.105,00-;
- la sozietà Familia Gabrieli Srl e l Segn. Gabrieli Romolo ge zet al Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan sia pèrt, più avisa ¼ per ogneun no sparti, de la neva p.f. 1601/5 C.C. de Poza per en dut 18

<p>C.C. Pozza di complessivi 18 mq., per un valore complessivo di € 2.250,00;</p> <ul style="list-style-type: none"> la società Famiglia Gabrieli Srl e il sig. Gabrieli Manuel, in qualità di proprietari, nonché i signori Gabrieli Romolo in qualità di titolare del diritto di abitazione sulla p.m. 2 della p.ed. 639 e Michelotti Lucia in qualità di titolare del diritto di abitazione sulla p.m. 2 della p.ed. 639 e di usufruttuaria delle pp.mm. 4 e 5 della stessa p.ed. 639, costituiscono a favore della p.f. 1598/6 C.C. Pozza e a carico delle pp.ff. 52/1 e 1601/3 nonché della p.ed. 639 C.C. Pozza una servitù di tollerare le condutture della rete fognaria pubblica per il tratto di fognatura già esistente e insistente nel sottosuolo delle medesime, del valore di € 200,00-, che andrà a gravare anche su parte della p.f. 1605/3 di proprietà comunale; <p>Totale dei beni ceduti in permuta: € 5.555,00-;</p> <ul style="list-style-type: none"> il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan cede alla società Famiglia Gabrieli Srl mq 108 della p.f. 1605/3 e la quota indivisa di ½ della neo formata p.f. 1601/3 di mq 67 – valore dei beni ceduti: € 24.575,00-; conguaglio a favore del Comune: € 19.020,00; <p>C. permuta Comune / Consorzio Elettrico Pozza</p> <ul style="list-style-type: none"> il Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l. cede al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan l'intera p.f. 77 di mq 59 che viene estinta per incorporazione nella p.f. 2394, nonché la superficie di mq 2 della p.f. 2543, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: € 3.050,00; il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan cede al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l., previa sdemanializzazione, la superficie di mq 7 scorporata dalla p.f. 2394, da incorporarsi nella p.ed. 743 – valore dei beni ceduti: € 1.050,00-; conguaglio a favore del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l.: € 2.000,00-, a cui il predetto Consorzio Elettrico espressamente rinuncia in considerazione del fatto che trattasi di regolarizzazione di una situazione di fatto, a fronte dell'impegno da parte dell'Amministrazione comunale ad assumere a proprio carico tutte le spese notarili legate a tale operazione di permuta; <p>D. permuta Comune / Campeggio Rosengarten</p> <ul style="list-style-type: none"> la società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C. cede al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan la superficie di mq 129 scorporata dalla p.ed. 765, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: € 14.835,00-; il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan cede alla società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C, previa sdemanializzazione, la superficie di mq 20 scorporata dalla p.f. 2394 e, sempre previa sdemanializzazione, l'intera p.f. 2496/4 di mq 31 – valore dei beni ceduti: € 14.842,00-; conguaglio a favore del Comune: € 7,00-; <p>il tutto sulla base del Tipo di frazionamento n. 5001/2023 a firma dell'ing. Fabrizio Gross, vistato per conformità</p>	<p>mq., per n valor total de € 2.250,00;</p> <ul style="list-style-type: none"> la sozietà Familia Gabriele Srl e l seg. Gabrieli Manuel, desche patrons, e ence i señores Gabrieli Romolo desche titolères del derit de abitazion su la p.m. 2 de la p. de f. 639 e Michelotti Lucia desche titolèra del derit de abitazion su la p.m. 2 de la p. de f. 639 e de usufirut de la pp.mm. 4 e 5 de la medema p. de f. 639, i ,met su a favor de la p.f. 1598/6 C.C. Poza e a cèria de la pp.ff. 52/1 e 1601/3 estra che de la p. de f. 639 C.C. Poza la servitù per consentir la condotes de la rei de la èghes pazes publiques per l trat jà en esser e che la passa sot tera de la partzizeles soradites, del valor de € 200,00-, che l jirà a cèria ence de la pèrt de la p.f. 1605/3 en possess del comun; <p>Total di bens zedui per barat: € 5.555,00-;</p> <ul style="list-style-type: none"> l Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan ge zet a la sozietà Familia Gabrieli Srl mq 108 d lla p.f. 1605/3 e la pèrt no spartida de ½ de la neva p.f. 1601/3 di mq 67 – valor di bens zedui: € 24.575,00-; conguaglio a favor del Comun: € 19.020,00; <p>C. barat Comun / Consorzio Elettrico Poza</p> <ul style="list-style-type: none"> l Consorzio Elettrico de Poza s.c.a.r.l. l ge zet al Comun de Sèn Jan duta la p.f. 77 de 59 mq che vegn metuda a jir per tor ite la p.f. 2394, e ence la spersa de 2 mq de la p.f. 2543, da tor ite te la p.f. 2394 – valor di bens zedui: € 3.050,00-; il Comun de Sèn Jan ge zet al Consorzio Elettrico de Poza s.c.a.r.l., dò la sdemanialisazion, la spersa de 7 mq destachèda da la p.f. 2394, da tor ite te la p. de f. 73 – valor di bens zedui: € 1.050,00-; conguaglio a favor del Consorzio Elettrico de Poza s.c.a.r.l.: € 2.000,00-, a chel che l Consorzio Elettrico soradit l à fat a saer avisa che l renunzia en conscidrazion del fat che l se trata de meter a post na situazion de facto, respet al empegn da pèrt de l'Amministrazione de comun a se tor su a sia cèria duta la speises del notèr che revèrda chesta operazion de barat; <p>D. barat Comun / Camping Rosengarten</p> <ul style="list-style-type: none"> la sozietà Camping Catinaccio Rosengarten s.a.s. de Rizzi Mariano & C. ge zet al Comun de Sèn Jan la spersa de mq 129 destachèda da la p. de f. 765, da tor ite te la p.f. 2394 – valor di bens zedui: € 14.835,00; il Comun de Sèn Jan ge zet a la sozietà Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. de Rizzi Mariano & C, dò aer sdemanialisà la spersa de 20 mq destachèda da la p.f. 2394 e, semper dò a dò demanialisazion, duta la p.f. 2496/4 de 31 mq – valor di bens zedui: € 14.842,00-; conguaglio a favor del Comun: € 7,00-; <p>dut cant aldò de la sort de frazionament n. 5001/2023 sotscrit dal enj. Fabrizio Gross, verificà per conformità dal</p>
--	--

dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 6 marzo 2024, acquisito al protocollo comunale il 7 marzo 2024 sub. n. 2472 e valido fino al 7 marzo 2026, nonché dei valori attribuiti alle superfici interessate dalla perizia di stima redatta dalla geom. Nadia Endrich in data 20 maggio 2009, asseverata dalla stessa presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese il 22 maggio 2009 e acquisita al protocollo comunale in pari data sub n. 4733, la cui congruità è stata confermata dalla stessa Professionista con dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 30 dicembre 2024 acquisita al protocollo comunale in pari data sub n. 14196;

CONSIDERATO che dalle copie del Libro maestro sopra citate risultano iscritti i seguenti vincoli a carico di alcune delle particelle di proprietà privata interessate dalla permessa:

- a carico della p.ed. 624 C.C. Pozza, di proprietà del Sig. Lastei Mauro: intavolazione diritto di servitù di passo e ripasso a piedi, con carri ed autoveicoli di ogni genere giusta G.N. 210/4 dd. 25/01/1995; intavolazione diritto di servitù a tollerare l'attraversamento sotterraneo con le tubature per la fognatura nonché a tollerare l'allacciamento alla fognatura comunale giusta G.N. 210/5 dd. 25/01/1995; p.m. 1: intavolazione diritto di ipoteca giusta G.N. 1072/3 dd. 08/05/2014, G.N. 1073/1 dd. 08/05/2014, G.N. 2290/1 dd. 20/08/2021 e G.N. 2293/1 dd. 20/08/2021; p.m. 2: intavolazione diritto di ipoteca giusta G.N. 1072/4 dd. 08/05/2014, G.N. 1073/2 dd. 08/05/2014, G.N. 2290/2 dd. 20/08/2021 e G.N. 2293/2 dd. 20/08/2021; p.m. 3: intavolazione diritto di ipoteca giusta G.N. 1072/5 dd. 08/05/2014, G.N. 1073/3 dd. 08/05/2014, G.N. 2290/3 dd. 20/08/2021 e G.N. 2293/3 dd. 20/08/2021;
- a carico della p.f. 1601/3 C.C. Pozza, sulla quota di ¼ indivisa di proprietà della società Famiglia Gabrieli Srl, sulla quota di ¼ indivisa di proprietà del Sig. Gabrieli Romolo Franco e sulla quota di ¼ indivisa di proprietà della società Famiglia Gabrieli Srl: intavolazione diritto di ipoteca giusta G.N. n. 1328/2 dd. 11/05/2011 e, rispettivamente, giusta G.N. 3508/2 dd. 17/12/2021;
- a carico della p.f. 68/1 C.C. Pozza, di proprietà della società Famiglia Gabrieli srl: intavolazione diritto di ipoteca giusta G.N. 1328/1 dd. 11/05/2011 e G.N. 3508/4 dd. 17/12/2021;
- a carico della p.f. 1601/3 C.C. Pozza, sulla quota di ¼ di proprietà del sig. Gabrieli Romolo Franco e sulla quota di ¼ di proprietà della società Famiglia Gabrieli Srl: intavolazione diritto di ipoteca giusta G.N. 1328/2 dd. 11/05/2011 e, sulla quota di ¼ di proprietà della società Famiglia Gabrieli S.r.l., intavolazione diritto di ipoteca giusta G.N. 3508/2 dd. 17/12/2021;
- a carico della p.ed. 52/1 C.C. Pozza, di proprietà della società Famiglia Gabrieli srl: intavolazione diritto di ipoteca giusta G.N. 3508/3 dd. 17/12/2021;
- a carico della p.ed. 743 e delle pp.ff. 77 e 2543 C.C. Pozza, di proprietà del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa scarl: evidenza diritto di servitù di passo a piedi, con carri ed autoveicoli di ogni genere giusta G.N. 210/4 dd. 25/01/1995; evidenza diritto di servitù di tollerare l'attraversamento sotterraneo con le

Ofize del Catast de Ciavaleis ai 6 de mèrz del 2024, registrà te protocol de comun ai 7 de mèrz del 2024 sub. n. 2472 con valuta enschin ai 7 de mèrz del 2026, e ence per i valores dac sù ai terens enteressé da la perizia de stima metuda jù da la geom, Nadia Endrich ai 20 de mé del 2009, verifiche da la medema aló da l'Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis ai 22 de mé del 2009 e registrà te protocol de comun la medema di sub n. 4733, con chela che l valor adatà l é stat confermà da la medema Profesionista con declarazion de sostituzion de at notorie dai 30 de dezember del 2024 registrà te protocol de comun la medema di col n. 14196;

CONSCIDRÀ che da la copies del Liber maester soradit resulta scrit ite chisc vincoi a cèria de vèlch una de la partizeles provates enteressèdes dal barat:

- a cèria de la p.ed. 624 C.C. Pozza, en possess del Segn. Lastei Mauro: scrit ite l derit de servitù de passaje a pé inant e endò, con cères e auti de ogni sort giusta G.N. 210/4 dai 25/01/1995; intavolazion derit de servitù a consentir l passaje sot tera co la tubazions per la eghes pazes e ence a consentir de se ciolèr ite a la eghes pazes de comun G.N. 210/5 dai 25/01/1995; p.m. 1: intavolazion derit de ipoteca giusta G.N. 1072/3 dai 08/05/2014, G.N. 1073/1 dai 08/05/2014, G.N. 2290/1 dai 20/08/2021 e G.N. 2293/1 dai 20/08/2021; p.m. 2: intavolazion derit de ipoteca giusta G.N. 1072/4 dai 08/05/2014, G.N. 1073/2 dai 08/05/2014, G.N. 2290/2 dai 20/08/2021 e G.N. 2293/2 dai 20/08/2021; p.m. 3: intavolazion derit de ipoteca giusta G.N. 1072/5 dai 08/05/2014, G.N. 1073/3 dai 08/05/2014, G.N. 2290/3 dai 20/08/2021 e G.N. 2293/3 dai 20/08/2021;
- a cèria de la p.f. 1601/3 C.C. Poza, su la pèrt de 1/4 no spartida en possess de la sozietà Famiglia Gabriele Srl, su la quota de 1/4 no spartida en possess del Segnor Gabriele Romolo Franco e su la pèrt de 1/4 no spartida en possess de la sozietà Famiglia Gabriele Srl: intavolazion derit de ipoteca giusta G.N. 1328/2 dai 11/05/2011 e, donca, giusta g.N. 3508/2 dai 17/12/2021;
- a cèria de la p.f. 68/1 C.C.C. Poza, de proprietà de la sozietà Famiglia Gabriele srl: intavolazion derit de ipoteca giusta G.N. 1328/1 dai 11/05/2011 e G.N. 3508/4 dai 17/12/2021;
- a cèria de la p.f. 1601/3 C.C. Poza, su la quota de 1/4 de proprietà del seg. Gabriele Romolo Franco e su la quota de 1/4 de proprietà de la sozietà Famiglia Gabriele Srl: intavolazion derit de ipoteca giusta G.N. 1328/2 dai 11/05/2011 e su la pèrt de 1/4 de proprietà de la sozietà Famiglia Gabrieli srl, intavolazion derit de ipoteca giusta G.N. 3508/3 dai 17/12/2021;
- a cèria de la p.ed. f. 52/1 C.C. Poza, de proprietà de la sozietà Famiglia Gabriele s.r.l.: meter a partida l derit de ipoteca giusta G.N. 3508/3 dai 17/12/2021;
- a cèria de la p.ed. 743 e de la p.f. 77 e 2543 C.C. Poza, de proprietà del Consorzio Elettrico de Poza scarl: moscia l derit de servitù de pas a pe, con cères e auti de ogni sort giusta G.N. 210/4 dai 25/01/1995; moscia l derit de servitù de consentir l passaje sot tera co la tubazions de la èga pazes e ence l coleament a

tubature di fognatura nonché l'allacciamento alla fognatura comunale giusta G.N. 210/5 dd. 25/01/1995; evidenza diritto di servitù per la durata di 99 anni con termine finale al 18 aprile 2106 per elettrodotto con cavi MT/bt interrati, giusta G.N. 1744/1 dd. 05/07/2007; evidenza diritto di servitù per la durata di 99 anni con termine finale al 18 aprile 2106 per passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici, giusta G.N. 1744/2 dd. 05/07/2007; evidenza diritto di servitù per la durata di 99 anni con termine finale al 18 aprile 2106 per tollerare l'installazione di una cabina di trasformazione e di distribuzione dell'energia elettrica, giusta G.N. 1744/3 dd. 05/07/2007; evidenza diritto di servitù inamovibile di tollerare l'installazione e il mantenimento delle apparecchiature e delle condutture connesse al transito e derivazioni delle linee elettriche, giusta G.N. 1872/1 dd. 12/07/2010;

- a carico della p.ed. 765 C.C. Pozza, di proprietà della società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C.: diritto di ipoteca giusta G.N. 194/1 dd. 25/06/2006; evidenza diritto di servitù passo e ripasso a piedi e con carichi giusta G.N. 1230/3 dd. 12/07/1977, G.N. 1230/4 dd. 12/07/1977, G.N. 1230/6 dd. 12/07/1977 e G.N. 1230/7 dd. 12/07/1977;

DATO ATTO che per i diritti di ipoteca sopra descritti verrà avviata, con la stipulazione dell'atto notarile di permuta, la procedura di cui all'art. 3 della Legge Regionale 8.5.1982 n. 6, al fine di poter escorporare - libere da aggravii - le superfici cedute al Comune;

CONSIDERATO che, come già stabilito con la citata deliberazione consiliare n. 20/2009, le spese relative al contratto di permuta anzidetto saranno suddivise fra le parti (privati e Comune) per quanto di rispettiva competenza in base alle norme di legge, fatta eccezione per le spese spettanti al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa S.c.a.r.l., che saranno poste a carico del Comune in considerazione della rinuncia del medesimo Consorzio Elettrico al conguaglio di € 2.000,00- risultante a suo favore;

RITENUTO di demandare a successivo provvedimento del Segretario generale l'impegno a Bilancio delle eventuali ulteriori spese notarili a carico del Comune oltre a quelle già impegnate con la summenzionata deliberazione consiliare n. 20/2009;

PRECISATO che alla demanializzazione e sdemanializzazione delle superfici interessate dalla permuta di cui trattasi e soggette a tali operazioni si era già provveduto con deliberazione consiliare n. 20 dd. 28.5.2009 e che pertanto non si rende necessario adottare nuovamente la procedura di cui all'art. 6 della L.P. 42/1973;

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;

VISTI il Bilancio di Previsione 2024-2026 ed il DUP 2024-2026, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 di data 6 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 6 marzo 2024, esecutiva ai sensi di

la èghes pazes de comun giusta G.N. 210/5 dai 25/01/1995; l moscia l derit de servitù per la regnèda de 99 egn col termin finèl ai 18 de oril del 2106 per elettrodot coi cavi MT/bt sot tera, giusta G.N. 1744/1 dai 05/07/2007; moscia l derit de servitù per la regnèda de 99 egn con termin finèl ai 18 de oril del 2106 per pas inant e endò a pe e con mesi a motor, giusta n. 1744/2 dai 05/07/2007; moscia l derit de servitù per la regnèda de 99 egn col termin finèl ai 18 de oril del 2106 per azetèr de meter sù na cabina de trasformazion e de distribuzion de l'energìa elettrica, G.N. 1744/3 dai 5/07/2007; moscia l derit de servitù che no se pel tor demez de consentir l'instalazion e l mantegniment di aparac e de la condotes che revèrda l passaje e la derivazioni de la linies eletriches, giusta G.N. 1872/1 dai 12/07/2010;

- a cèria de la p.ed. 765 C.C. Poza, de proprietà de la sozietà Camping Catinaccio Rosengarten s.a.s. de Rizzi Mariano & C.: derit de ipoteca giusta G.N. 194/1 dai 25/06/2006; moscia l derit de servitù de passèr inant e endò a pe e con cèries G.N. 1230/3 dd. 12/07/1977, G.N. 1230/4 dd. 12/07/1977, G.N. 1230/6 dd. 12/07/1977 e G.N. 1230/7 dd. 12/07/1977;

DAT AT che per i deric de ipoteca desche scrit sunsora vegnarà envìa via, co la sotscrizion del document de barat del notèr, la prozedura perveduda dal art. 3 de la Lege Regionèla dai 8.5.1982 n. 6, per poder tor demez - libres da agravies - la sperses zedudes al Comun;

CONSCIDRÀ che, descheche l è jà pervedù co la deliberazion del consei n. 20/2009 soradita, la speises che vegn ca dal contrat de barat les vegnarà spartides anter la pèrts (privac e Comun) per chel che ge pervegn aldò de la normes de lege, fora che per i cosé che ge pervegn al Consorzio Eletrich de Poza S.c.a.r.l., che i vegnarà metui a cèria del Comun en conscidrazion de la renunzia del Consorzio Eletrich medemo al congualie de € 2.000,00- che resulta a so pro;

CONSCIDRÀ de sburlèr a n auter provediment del Secretèr generèl l empegn a Bilanz de l'otra speises de notèr a cèria del Comun estra che chela sumes jà metudes a la leta co la deliberazion del consei n. 20/2009;

METÙ AVISA che per la demanialisazion e sdemanialisazion di terens interessé dal barat en costion e sotmetui a chesta operazion l é jà stat dezèdù co la deliberazion de consei n. 20 dai 28.5.2009 e che, donca, no fèsc besegn tor sù endodanef la prozedura perveduda dal art. 6 de la L.P. 42/1973;

VERIFICÀ la competenza de la Jonta de comun per chel che vèrda l meter en esser chest provediment;

VEDÙ l Bilanz de Previjion 2024-2026 e l DUP 2024-2026, aproé con deliberazion del Consei de comun n. 13 dai 6 de mèrz 2024, en दौरa a valor de lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2024-2026 aproà co la deliberazion de la Jonta de comun nr 29 dai 6 de mèrz del 2024, en दौरa aldò de lege;

legge;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige” approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

DELIBERA

1. per i motivi in premessa esposti, di dare attuazione a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 20 dd. 28.05.2009, successivamente modificata con deliberazione consiliare n. 35 del 28.07.2014, e di addivenire pertanto alle seguenti operazioni di permuta, volte al potenziamento della strada de Pucia – p.f. 2394 C.C. Pozza):

A: permuta Comune / Lastei Mauro

- il sig. Lastei Mauro cede al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan la superficie di mq 46 scorporata dalla p.ed. 624, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: € 2.300,00-;
- il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan cede al sig. Lastei Mauro, previa sdemanializzazione, la superficie di mq 2 scorporata dalla p.f. 73, da incorporarsi alla p.ed. 624 e, sempre previa sdemanializzazione, la superficie di mq 28 scorporata dalla p.f. 2394, da incorporarsi nella p.ed. 624 – valore dei beni ceduti: € 4.500,00-;
- conguaglio a favore del Comune: € 2.200,00-;

B. permuta Comune / Famiglia Gabrieli Srl

- la società Famiglia Gabrieli Srl cede al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan la superficie di mq 27 scorporata dalla p.f. 68/1, da incorporarsi nella p.f. 2394 per un valore di € 3.105,00-;
- la società Famiglia Gabrieli Srl e il Sig. Gabrieli Romolo cedono al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan la quota di loro proprietà, pari a ¼ indiviso ciascuno, della neofornata p.f. 1601/5 C.C. Pozza di complessivi 18 mq., per un valore complessivo di € 2.250,00;
- la società Famiglia Gabrieli Srl e il sig. Gabrieli Manuel, in qualità di proprietari, nonché i signori Gabrieli Romolo in qualità di titolare del diritto di abitazione sulla p.m. 2 della p.ed. 639 e Michelotti Lucia in qualità di titolare del diritto di abitazione della p.m. 2 della p.ed. 639 e di usufruttuaria delle pp.mm. 4 e 5 della stessa p.ed. 639, costituiscono a favore della p.f. 1598/6 c.c. Pozza e a carico delle pp.ff. 52/1 e 1601/3 nonché della p.ed. 639 C.C. Pozza una servitù di tollerare le condutture della rete fognaria pubblica per il tratto di fognatura già

VEDÙ I “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Südtirol” aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, nr 2 e m.f.d.;

VEDÙ I parer enjontà de regolarità tecnic-amministrativa dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.e.l. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m.;

CON DUTA LA STIMES A UNA palesèdes aldò de la lege (stimes a una 5, de contra 0, astegnui n. 0 sun nr 5 de chi che à tout pèr e lità)

DELIBERA

1. per la rejons scrites dantfora, de meter en दौरa chel che l é stat pervedù co la deliberazion del Consei de comun de Poza n. 20 dai 28.05.2009, mudèda do co la deliberazion del consei n. 35 dai 28.07.2014 e de meter a jir donca chesta operations de barat, outes al smaorament de strada de Pucia – p.f. 2394 tel C.C. Poza):

A: Barat Comun/Lastei Mauro

- 1 segn. Lastei Mauro l ge zet al comun de Sèn Jan la spersa de mq 46 touta fora da la p. de f. 624, da jontèr ite te la p.f. 2394- valor di bens zedui: € 2.300,00-;
- 1 Comun de Sèn Jan l ge zet al signor Lastei Mauro, do l'aer touta fora dal demanie, la spersa de 2 mq touta fora da la p.f. 73, da jontèr ite te la p. de f. 624 e, semper do l'aer touta fora dal demanie, la spersa de mq 28 touta fora da la p.f. 2394, da jontèr ite te la p. de f. 624 – valor di bens zedui: € 4.500,00;
- valivament a favor del Comun: € 2.200,00

B. barat Comun / Famiglia Gabrieli Srl

- la sozietà Famiglia Gabrieli Srl la ge zet al Comun de Sèn Jan la spersa de mq 27 touta fora da la p.f. 68/1, da jontèr ite te la p.f. 2394 per n valor de € 3.105,00-;
- la sozietà Famiglia Gabrieli Srl e l signor Gabrieli Romolo ge zet al Comun de Sèn Jan la quota de sia proprietà, per ¼ l un no spartida, de la neva p.f. 1601/5 tel C.C. Poza de 18 mq en dut, per n valor en dut de € 2.250,00;
- la sozietà Famiglia Gabrieli Srl e l segn. Gabrieli Manuel, desche patrons, desche ence l signor Gabrieli Romolo desche titolèr del derit de abitazion su la p.m. 2 de la p. de f. 639 e Michelotti Lucia desche titolèra del derit de abitazion de la p.m. 2 de la p. de f. 639 e del derit de godiment de la p.m. 4 e 5 de la medema p. de f. 639, met su a favor de la p.f. 1598/6 c.c. Poza e a cèria de la p.f. 52/1 e 1601/3 estra che de la p. de f. 639 CC Poza na servitù per poder loghèr ju la tubazions de la rei de la èghes pazes publiches per l toch de rei ja en esser e che passa alò sot tera, aldò de

esistente e insistente nel sottosuolo delle medesime, come da planimetria redatta dall'arch. Pietro Degiampietro, agli atti, del valore di € 200,00-, che andrà a gravare anche su parte della p.f. 1605/3 di proprietà comunale;

- Totale dei beni ceduti in permuta: € 5.555,00-;
- il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan cede alla società Famiglia Gabrieli Srl mq 108 della p.f. 1605/3 e la quota indivisa di ½ della neo formata p.f. 1601/3 di mq 67 – valore dei beni ceduti: € 24.575,00-;

- conguaglio a favore del Comune: € 19.020,00;

C. permuta Comune / Consorzio Elettrico Pozza

- il Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l. cede al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan l'intera p.f. 77 di mq 59 che viene estinta per incorporazione nella p.f. 2394, nonché la superficie di mq 2 della p.f. 2543, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: € 3.050,00-;

- il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan cede al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l., previa sdemanializzazione, la superficie di mq 7 scorporata dalla p.f. 2394, da incorporarsi nella p.ed. 743 – valore dei beni ceduti: € 1.050,00-;

- conguaglio a favore del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l.: € 2.000,00-, a cui il predetto Consorzio Elettrico espressamente rinuncia in considerazione del fatto che trattasi di regolarizzazione di una situazione di fatto, a fronte dell'impegno da parte dell'Amministrazione comunale ad assumere a proprio carico tutte le spese notarili legate all'operazione di permuta;

D. permuta Comune / Campeggio Rosengarten

- la società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C. cede al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan la superficie di mq 129 scorporata dalla p.ed. 765, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: € 14.835,00-;

- il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan cede alla società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C, previa sdemanializzazione, la superficie di mq 20 scorporata dalla p.f. 2394 da incorporarsi nella p.ed. 765 e, sempre previa sdemanializzazione, l'intera p.f. 2496/4 di mq 31 – valore dei beni ceduti: € 14.842,00-;

- conguaglio a favore del Comune: € 7,00-;

il tutto sulla base del Tipo di frazionamento n. 5001/2023 a firma dell'ing. Fabrizio Gross, vistato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 6 marzo 2024, acquisito al protocollo comunale il 7 marzo 2024 sub. n. 2472 e valido fino al 7 marzo 2026, nonché dei valori attribuiti alle superfici interessate dalla perizia di stima redatta dalla geom. Nadia Endrich in data 20 maggio 2009, asseverata dalla stessa presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese il 22 maggio 2009 e acquisita al protocollo comunale in pari data sub n. 4733, la cui congruità è stata confermata dalla stessa Professionista con dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 30 dicembre 2024 acquisita al protocollo comunale in pari data sub n. 14196;

la planimetria metuda ju dal arch. Pietro Degiampietro, ti ac, per n valor de € 200,00- che jirà a pesèr ence sun n toch de la p.f. 1605/3 de proprietà del comun;

- bens zedui desche barat en dut: € 5.555,00 -;
- 1 Comun de Sèn Jan l ge zet a la sozetà Famiglia Gabrieli Srl mq 108 de la p.f. 1605/3 e la quota no spartida de ½ de la neva p.f. 1601/3 de mq 67 – valor di bens zedui: € 24.575,00-;

- valivament a favor del comun. € 19.020,00;

C. Barat Comun/Consorzio Elettrich Poza

- 1 consorzio Elettrich de Poza s.c.a.r.l. l ge zet al Comun de Sèn Jan, duta la p.f. 77 de mq 59 che la vegn tutta ju per vegnir metuda ite te la p.f. 2394, estra che la spersa de mq 2 de la p.f. 2543, da meter ite te la p.f. 2394 – valor di bens zedui: € 3.050,00-;

- 1 Comun de Sèn Jan l ge zet al Consorzio Elettrich de Poza s.c.a.r.l. do l'aer tutta fora dal demanie, la spersa de mq 7 tutta fora da la p.f. 2394, da jontèr ite te la p. de f. 743 – valor di bens zedui: € 1.050,00-;

- valivament a favor del Consorzio Elettrich de Poza s.c.a.r.l.: € 2.000,00-, a chel che 1 Consorzio Elettrich l renunzia ajache se trata de na regolarisazion de na situazion de fat, col empegn da man de l'Aministrasion de comun de se tor su a cèria duta la speises del notèr coleèdes a la operazion de barat;

D. barat Comun / Camping Rosengarten

- la sozietà Camping Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C. ge zet al Comun de Sèn Jan la spersa de mq 129 tutta fora da la p.de f. 765, da jontèr ite te la p.f. 2394 – valor di bens zedui: € 14.835,00-;

- 1 Comun de Sèn Jan l ge zet a la sozietà Camping Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C. do l'aer tutta fora dal demanie, la spersa de mq 20 tutta fora da la p.f. 2394 da jontèr ite te la p. de f. 765 e, semper do l'aer tutta fora dal demanie, duta la p.f. 2496/4 de mq 31- valor di bens zedui: € 14.842,00-;

- valivament a favor del comun: € 7,00-;

dut aldò del frazionament n. 5001/2023 sotscriit dal enj. Fabrizio Gross, con su l visum per conformità del Ofize del Cataster de Ciavaleis dai 6 de mèrz del 2024, registrà te protocol de comun ai 7 de mèrz del 2024 sub. n. 2472 e valevol enscin ai 7 de mèrz del 2026, e di valores dac su ai terens enteressè da la perizia de stima metuda ju da la geom. Nadia Endrich ai 20 de mé del 2009, verificchèda da la medema aló dal Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis ai 22 de mé del 2009 e registrèda te protocol de comun la medema di sub n. 4733, con chela che l valor adatà l é stat confermà da la medema Profescionista con declarazion de sostituzion de at notorie dai 30 de dezember del 2024 registrà te protocol de comun la medema di col n. 14196;

<p>2. di precisare che le spese relative al contratto di permuta, che sarà rogato da Notaio individuato in accordo tra le parti, saranno suddivise fra i contraenti (privati e Comune) per quanto di rispettiva competenza in base alle norme di legge, fatta eccezione per le spese spettanti al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa S.c.a.r.l., che saranno poste a carico del Comune in considerazione della rinuncia del medesimo Consorzio Elettrico al conguaglio di € 2.000,00- risultante a suo favore;</p> <p>3. di dare atto che la sottoscrizione del predetto contratto di permuta spetta al Segretario generale, in base agli atti di competenza approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 175 dd. 28 novembre 2019 nonché al Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 10903 del 6 ottobre 2020;</p> <p>4. di demandare a successivo provvedimento del Segretario generale l'impegno a Bilancio delle eventuali ulteriori spese notarili a carico del Comune oltre a quelle già impegnate con la summenzionata deliberazione consiliare n. 20/2009;</p> <p>5. di dare atto che per i diritti di ipoteca elencati in premessa verrà avviata, con la stipulazione dell'atto notarile di permuta, la procedura di cui all'art. 3 della Legge Regionale 8.5.1982 n. 6, al fine di poter escorporare – libere da aggravii - le superfici cedute al Comune;</p> <p>6. di precisare inoltre che alla demanializzazione e sdemanializzazione delle superfici interessate dalla permuta di cui trattasi e soggette a tali operazioni si era già provveduto con la su menzionata deliberazione consiliare n. 20 dd. 28.5.2009 e che, pertanto, non si rende necessario adottare nuovamente la procedura di cui all'art. 6 della L.P. 42/1973;</p> <p>7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Sig. Lastei Mauro, alla società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l. e alla società Famiglia Gabrieli Srl;</p> <p>8. avverso il presente provvedimento sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. e ss. mm. e ii.; ◆ ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104; ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199. <p>Seg.gen./LC/lb</p>	<p>2. de prezisèr che la speises che vèrda l contrat de barat, che l vegnarà rogà dal Notèr chierì fora a una anter la pèrts, les vegnarà spartides anter i contraenc (privac e Comun) aldò de chel che ge pervegn per competenza aldò de la lege, fora che la speises che ge pervegn al Consorzie Eletrich de Poza s.c.a.r.l., che les sarà a cèria del Comun, tegnù cont de la renunzia del Consorzie Eletrich al valivament de € 2.000,00- che vegn fora a sie favor;</p> <p>3. de dèr at che la sotscrizion del contrat de barat dit dant é na competenza de gestion data su al Secretèr generèl co la deliberazion de la Jonta de comun n. 175 dai 28 de november del 2019 e ence col decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. n. 10903 dai 6 de otober del 2020;</p> <p>4. de perveder che con n auter provediment da do del Secretèr generèl vegne metù a la leta sul bilanz la suma per duta l'otra speises de notèr a cèria del Comun estra che chela sumes jà metudes a la leta co la deliberazion del consei n. 20/2009;</p> <p>5. de dèr at che per i deric de ipoteca metui dant dantfora vegnarà metù a jir, co la sotscrizion del at de notèr de barat, la prozedura perveduda aldò del articol 3 de la Lege Regionèla dai 8.5.1982 n. 6, per poder tor fora – libres da agravies - la sperses zedudes al comun;</p> <p>6. de prezisèr ence che se se à jà cruzià de la demanialisazion e la sdemanialisazion de la sperses toute ite te chest barat e sotmetudes a chesta operations co la deliberazion del consei n. 20 dai 28.05.2009 e che, donca, no l é brea de meter a jir endò la prozedura aldò del art. 6 de la L.P. 42/1973;</p> <p>7. de ge manèr na copia de chest provediment al segn. Lastei Mauro, a la soz. Camping Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., al Consorzio Eletrich de Poza s.c.a.r.l. e a la sozietà Famiglia Gabrieli Srl;</p> <p>8. contra chest provediment se pel potrèr dant:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ oposizion a la Jonta de comun, dant che sie fora l trat de temp de publicazion, aldò del art. 79, coma 5, del D.P.Reg. dal 1.02.2005 n. 3/L e m. e i.f.d. ◆ recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant da 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 02.07.2010 n. 104; ◆ recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199.
---	--

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.