



COMUNE DI / COMUN DE
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 22
della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

Oggetto: Locazione di un alloggio per uso abitativo all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa.	Argoment: Ge fitèr n cartier a l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia.
---	--

L'anno *duemilaventiquattro* addì *venti* del mese di *febbraio* alle ore **16.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L an doimilevintecater ai vint del meis de firé da les 16.00 te sala de la adunanzas, do aer manà fora avis reglèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori / Tol pèrt i Segnores:		Presente <i>Tol Pèrt</i>	Assente <i>No tol pèrt</i>	Codice Univoco Ufficio <i>Codesc Unich de l'Ofize:</i> UFQCHA
FLORIAN Giulio	Sindaco <i>Ombolt</i>	X		
PEDROTTI Germano	Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>	X		
CINCELLI Lisanna	Assessore <i>Assessor</i>	X		
DELLAGIACOMA Lucia	Assessore <i>Assessor</i>	X		
ZULIAN Simone	Assessore <i>Assessor</i>	X		

Assiste il Segretario generale signor / *Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor*
dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore / *Zertà l numer legal de chi che tol pèrt, l signor*
GIULIO FLORIAN nella sua qualità di / *desche*
SINDACO / *OMBOLT*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.
l tol sù la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.

OGGETTO: Locazione di un alloggio per uso abitativo all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 22 del 22 febbraio 2023, con cui è stata concessa, all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa, la locazione, per uso abitativo, a decorrere dal 1° maggio 2023 e fino al 30 aprile 2024 compresi, l'alloggio sito nella frazione di Vigo di Fassa in Strada Rezia nell'edificio denominato "Ciasa Marmolada" contraddistinto dalla p.ed. 9, sub. 1, civico n. 9 - interno n. 1;

DATO ATTO che in data 27 aprile 2023, giusta n. 485/AP, è stato sottoscritto digitalmente il contratto di locazione dell'alloggio predetto, sito nell'edificio "Ciasa Marmolada";

VISTA ora la nota Prot. nr. 00000457/00 di data 1°.2.2024, acquisita al protocollo comunale in data 2.2.2024 al n. 1118, con cui l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa chiede il rinnovo del contratto, in premessa illustrato, per un ulteriore anno, come da richiesta della dipendente assegnataria dello stesso;

ESAMINATA la nota suddetta nella propria seduta del 7 febbraio 2024, esprimendo parere favorevole per un nuovo contratto di un anno, alle stesse condizioni del contratto precedente;

ACCERTATO che tale richiesta è motivata dalla difficoltà di reperire, come più volte segnalato, personale sanitario residente in loco, costringendo l'Azienda stessa a cercare lavoratori fuori zona, che purtroppo si scontrano con enormi difficoltà nel trovare alloggi a prezzi inferiori rispetto a quelli richiesti per uso turistico;

VISTA la difficoltà nell'assunzione di operatori sanitari e considerato che il servizio svolto dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa è meritevole di sostegno da parte del Comune che, come recita l'art. 1 comma 2 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., "cura gli interessi della comunità locale e ne promuove lo sviluppo";

CONSTATATO che il servizio svolto dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa è di primaria importanza per l'intera valle;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di accogliere la richiesta presentata dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa in data 1°.2.2024 ed acquista al protocollo comunale in data 2.2.2024 al n. 1118, ossia la locazione di un anno dell'alloggio comunale contraddistinto dalla p.ed. 9, sub. 1, sito nella frazione di Vigo di Fassa nell'edificio denominato "Ciasa Marmolada", alla stessa Azienda Pubblica, la quale potrà concedere tale alloggio esclusivamente al proprio personale interno, nel caso di specie, alla dipendente assegnataria dello stesso;

RITENUTO di stabilire che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa dovrà

ARGOMENT: *Ge fitèr n cartier a l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia.*

LA JONTA DE COMUN

RECORDÀ sia deliberazion n. 22 dai 22 de firé del 2023, g'è stat dat a fit, a l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia, per loghèr sie personal, a tachèr dal 1m de mé del 2023 enscin ai 30 de oril del 2024, l cartier sa Vich, te Strada Rezia, tel frabricat de "Ciasa Marmolada", segnèda da la p.d.f. 9, sub. 1, col numer zivich 9 – int. n. 1;

DAT AT che ai 27 de oril del 2023, col contrat n. 485/AP, l é stat sotscrit a na vida digitèla l contrat de fit del cartier tanche dit logà tel fabricat "Ciasa Marmolada";

VEDÛ ades la comunicazion Prot. nr. 00000457/00 dal 1m de firé del 2024, registrèda te protocol de comun ai 2 de firé del 2024 col n. 1118, con chela che l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia la domana de sperlongèr l contrat, dit dantfora, per un auter an, desche da domana de la dependenta che che ge é stat assegnà chest cartier;

VARDÀ FORA donca la comunicazion en costion te sia radunanza dai 7 de firé del 2024, dajan ju parer positif per en nef contrat de un an, a la medema condizions del contrat da dant;

ZERTÀ che chesta domana la vegn portèda dant ajache l é en muie senester troèr, desche uzà fora più outes, personal sanitàr resident chiò, obligan la medema Azienda a chierir personal fora dal raion, che purampo i se scontra con l gran problem de troèr cartier a priesc più basc respet a chi dac fora ai ghesc;

VEDÛ che se stenta a troèr jent che fèsc i operadores sanitàres e conscidrà che l servije metù en esser da l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia l é seguramenter da tegnir su e didèr ence da pèrt de l'Aministrazion de Comun che, descheche stabilesc l'art. 1 coma 2 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m., "la rencura i enteresc de la comunanza e la deida sie svilup";

CONSCIDRÀ che l servije metù en esser da l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia l'é de gran emportanza per duta la val;

CONSCIDRÀ, per la rejons spezifichèdes sunsora, de tor dant la domana portèda dant da l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia dal 1m de firé del 2024 e registrèda te protocol de comun ai 2 de firé del 2024 col n. 1118, de ge conzeder donca per un an l cartier de comun, p. de f. 9, sub. 1, logà te la frazion de Vich tel frabricat da l'inom "Ciasa Marmolada" a la medema Azienda Pubblica, chela che podarà, a na vida autonoma, ge meter a la leta chest cartier demò a si dependenc, te chest cajo, a la dependenta che à ciapà jà chest cartier, desche da domana enjontèda ite;

CONSCIDRÀ de stabilir che l'Azienda Pubblica di Servijes a la Persona la cognarà ge fèr a saer dantfora al

preventivamente comunicare al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l'attività svolta della persona che usufruirà dell'alloggio concesso in affitto alla stessa azienda pubblica;

DATO ATTO che l'alloggio viene concesso con decorrenza 1° maggio 2024, e fino al 30 aprile 2025;

RITENUTO di stabilire il canone onnicomprensivo di affitto in € 450,00- al mese;

RITENUTO altresì di regolare le condizioni ed i patti della locazione secondo quanto previsto dallo schema di contratto che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che in base al predetto schema di contratto tutte le spese relative sono a carico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa;

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale in ordine alla locazione dell'immobile in questione all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa, trattandosi di atto di indirizzo con il quale si esercitano poteri di natura discrezionale;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.";

VISTI il Bilancio di Previsione 2023-2025 ed il DUP 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 10 di data 20 aprile 2023;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta n. 47 del 20 aprile 2023;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

AD UNANIMITA' dei voti palesemente espressi per alzata di mano (voti favorevoli n. 5 contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti);

DELIBERA

1. di concedere, per i motivi di cui in premessa, per uso abitativo, a decorrere dal 1° maggio 2024 e fino al 30 aprile 2025 compresi, all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa, l'alloggio sito nella frazione di Vigo di Fassa in Strada Rezia nell'edificio denominato "Ciasa Marmolada" contraddistinto dalla p.ed. 9, sub. 1, civico n. 9 - interno n. 1, giusta richiesta di data 1°.2.2024, prot. nr. 00000457/00, acquisita al protocollo comunale in data 2.2.2024 al n. 1118;
2. di regolare le condizioni ed i patti della locazione secondo quanto previsto dall'allegato schema di

Comun de Sèn Jan l'attività metuda en esser da la persona che durarà l cartier conzedù a fit a la medema Cèsa de Paussa;

DAT AT che l cartier l vegn conzedù a tachèr dal 1^m de mé del 2024 e enschin ai 30 de oril del 2025;

CONSCIDRÀ de stabilir che l cost del fit, tout ite dut, l'é de € 450,00 al meis;

CONSCIDRÀ ence de desponer la condizions e la cordanzes del fit aldò de chel che vegn pervedù tel schem de contrat, enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;

PREZISÀ che, aldò del schem de contrat desche dit sunsora, duc i cosé i cogn vegnir paé da l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia;

ZERTÀ che la Jonta de Comun l à l poder de desponer en cont del fit del frabricat en costion a l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia, ajache se trata de n document de endrez con chel che vegn metù en esser poderes discrezionèi;

VEDÙ l "Codesc di Enc locali de la Region autonoma Trentin-Sudtiroi" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ l Regolament de Endrez del Comun de Sèn Jan en दौरa;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019 dintornvia "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr da nef la encèries che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsaboi di desvalives servijes, metudes en दौरa dal Comissèr straordenèr col Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018";

VEDÙ l Bilanz de Previjion 2023-2025 e l DUP 2023-2025, aproé co la deliberazion del Consei de Comun n. 10 dai 20 de oril del 2023;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion 2022-2024, aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 46 dai 30 de mèrz del 2023;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità technic-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

CON DUTA LA STIMES A UNA palesèdes aldò de la lege (5 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates ju, sun 5 che à tout pèrt e che à lità)

DELIBEREA

1. de ge fitèr, per la rejons specifichèdes sunsora, per meter ite sie personal, a tachèr dal 1m de mé del 2024 e enschin ai 30 de oril del 2025, a l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia, l cartier logà te la frazion de Vich te Strada Rezia tel frabricat "Ciasa Marmolada", p. de f. 9, sub. 1, numer zivich 9 - int. 1, aldò de la domana dal prum de firé del 2024, prot. nr. 00000457/00, registrèda te protocol de comun la medema ai 2 de firé del 2024 col n. 1118;
2. de desponer la condizions e la cordanzes del fit aldò de chel che vegn pervedù tel schem de contrat chiò

- | | |
|--|---|
| <p>contratto da stipulare con la predetta Azienda pubblica, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui espressamente si approva;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. di stabilire che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa dovrà preventivamente comunicare al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l'attività svolta dalla persona che usufruirà dell'alloggio concesso in affitto alla stessa Azienda pubblica; 4. di stabilire in € 450,00- mensili l'ammontare del canone d'affitto, che dovrà essere versato in via anticipata presso la Tesoreria comunale; 5. di dare atto che la sottoscrizione del contratto di cui trattasi spetta al Segretario generale, in base agli atti di competenza approvati con Decreto del Commissario Straordinario n. 78 dd. 12.4.2018 nonché al Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 12123 dd. 22.11.2018 e confermati nella presente consiliatura; 6. di dare atto che l'importo dell'affitto verrà introitato mensilmente al Capitolo 950 Art. 1 dell'Entrata del Bilancio di Previsione 2023 – 2025 E.F. 2024 e 2025; 7. di inviare copia del presente provvedimento all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa; 8. di inviare altresì copia della presente al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio nonché al Servizio Finanziario; 9. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari; 10. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma, del C.E.L., approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2; ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104. | <p>enjontà, da sotscriber co l'Azienda Pubblica en costion, che l fèsc pèrt en dut e per dut de chest provediment e che chiò l vegn aproà;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. de stabilir che l'Azienda Pubblica di Servijes a la Persona la cognarà ge fèr a saer dantfora al Comun de Sèn Jan l'atività metuda en esser da la persona che durarà l cartier conzedù a fit a la medema Cèsa de Paussa; 4. de stabilir te la soma de € 450,00- al meis l fit che l cognarà vegnir paà dantfora te la Tesoreria de Comun; 5. de dèr at che la sotscrizion del contrat en costion la ge pervegn al Secretèr generèl, aldò di documenc de encèria aproé col Decret del Comissèr Straordenèr n. 78 dai 12.4.2018 e del Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. n. 12123 dai 22.11.2018 e confermè te chesta legislazion; 6. de dèr at che la zifra del fit la vegnarà tutta ite duc i mesc te la Ressorza 950 Art. 1 de la Entrèda del Bilanz de previjion 2023 – 2025 A.F. 2024 e 2025; 7. de ge manèr na copia de chest provediment a l'Azienda Pubblica de Servijes a la Persona de Fascia; 8. de ge manèr amò na copia de chest provediment al Servije Lurieres Publics e Patrimonie e ence al Servije Finanzièl ; 9. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop de Consei; 10. de dèr at che de contra a chest provediment se pel portèr dant: <ul style="list-style-type: none"> ◆ oposizion a la Jonta de Comun, endèna sia publicazion, descheche perveit l art. 183, coma 5, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2; ◆ recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199 ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che sie fora 60 dis, aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104; |
|--|---|

Serv.LLPP./FC/ew

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Let jù, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /L'Ombolt

Giulio Florian

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Vegn declarà che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora al albo, la ge vegn comunicèda ence ai Capigrop del Consei aldò del art. 183, coma 2, del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en दौरa, aldò del 4' coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it il giorno **22/2/2024** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematich del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it ai 22/2/2024 olache l restarà per 10 dis alalongia.

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce in documento cartaceo e la firma autografa.