



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 134
della Giunta comunale**

Oggetto: Art. 31 L.P. 19.02.1993 n. 6 e ss.mm.: regolarizzazione tavolare di vecchie pendenze riguardanti le aree occupate dalla strada Neva nei pressi dell'incrocio con la Strada Statale 48 delle Dolomiti all'inizio del centro abitato di Vigo di Fassa.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **due** del mese di **ottobre** alle ore **07:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICE SINDACO
LISANNA CINCELLI	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE

Assenti:

LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
---------------------------	------------------

Assiste Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Art. 31 L.P. 19.02.1993 n. 6 e ss.mm.: regolarizzazione tavolare di vecchie pendenze riguardanti le aree occupate dalla strada Neva nei pressi dell'incrocio con la Strada Statale 48 delle Dolomiti all'inizio del centro abitato di Vigo di Fassa.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione provinciale vuole procedere alla regolarizzazione patrimoniale delle aree occupate dalla nuova rotatoria in via di costruzione sulla cerniera viabilistica tra la SS 241 e la SS 48, volontà palesata con nota giunta al protocollo del Comune in data 22/06/2023 al nr. 6291;

CONSIDERATO che il Servizio Opere e Stradali e Ferroviarie della P.A.T. ha già espropriato con Determinazione n. 10325 di data 26/09/2022, rilasciata ai sensi dell'art. 8 della L.P. 6/93, la porzione di 24 mq della particella 831/9 C.C. Vigo di Fassa - Vich (di complessivi mq 59) eretta con frazionamento n. 427/2018 dal Servizio Opere stradali e Ferroviarie all'atto della realizzazione del progetto di realizzazione della suddetta opera, come si evince dalla planimetria allegata alla citata nota prot. n. 6291;

CONSIDERATO altresì che nell'ambito della procedura espropriativa la porzione di 35 mq della particella 831/9 C.C. Vigo di Fassa - Vich, che risultava già occupata dalla strada denominata "Strada Neva" realizzata nei primi anni sessanta dal Comune di Vigo di Fassa non poteva rientrare nella procedura espropriativa promossa dal Servizio Provinciale, in quanto si tratta di un bene ad uso demaniale da più di venti anni;

CONSIDERATO infine che si rende necessario regolarizzare patrimonialmente questa porzione di 35 mq della particella 831/9 C.C. Vigo di Fassa - Vich che fa parte della strada denominata "Strada Neva" realizzata nei primi anni sessanta dal Comune di Vigo di Fassa;

DATO ATTO che la procedura di regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/93, può essere attivata solo dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan in quanto lo stesso è subentrato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 8/2017 nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei comuni di origine di Pozza di Fassa - Poza e Vigo di Fassa - Vich;

VISTO l'art. 31 della legge provinciale 19 febbraio 1993 n. 6, ed in particolare il comma 1, che così recita: "A favore di enti pubblici o loro aziende o società è autorizzata, qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 2, l'emanazione del decreto di espropriazione o asservimento di immobili sui quali insistono opere pubbliche ovvero opere private di interesse pubblico a prescindere dalla procedura prevista dalla presente legge e dal pagamento dell'indennità";

PRESO atto che il comma 2 del citato art. 31 stabilisce che le disposizioni di cui al primo comma dello stesso articolo "sono applicabili ad opere che esistono da più di vent'anni ovvero, nel caso di opere realizzate da soggetti privati, la cui destinazione ad uso

Se trata: Art. 31 L.P. dai 19.02.1993 n. 6 e m.f.d. regolarizzazione al tavolèr de costions amò da serèr su che revèrda la arees olache passa Strada Neva enlongiajù l crousdevia co la Strada Statala 48 de la Dolomites al scomenz de Vich.

LA JONTA DE COMUN

RECORDÀ dantfora che l'Aministrasion provinzièla la vel jir inant co la regolarisazion patrimonièla de la arees sun cheles che se é do a fèr su la neva toronaa de coleament anter la SS 241 e la SS 48, voler palesà tras la nota protocol de comun n. 6291 dai 22/06/2023;

CONSCIDRÀ che l Servije Operes de la Strèda e de la Ferates de la P.A.T., co la Determinazion n. 10325 dai 26/09/2022, metuda fora aldò del art. 8 de la L.P. 6/93, à jà espropria 24 mq de la partizela 831/9 tel C.C. Vich (de 59 mq en dut), metuda su col frazionament n. 427/2018 dal Servije Operes de la strèda e de la Ferates canche l é stat realisà l projet per la realisazion de chesta opera, descheche vegn fora da la planimetria enjontèda te chesta nota prot. n. 6291;

CONSCIDRÀ ence che tel chèder de la prozedura de esproprie l é vegnù fora che na porzion de 35 mq de la partizela 831/9 tel C.C. Vich, che la era jà ocupèda da la strèda che à inom "Strada Neva" fata su al scomenz di egn sessanta dal Comun de Vich no la podea vegnir touta ite te la prozedura de esproprie portèda dant dal Servije Provinzièl, ajache l é n ben del demanie da più che vint egn;

TEGNÙ CONT tinultima che ge vel regolarisèr dal pont de veduda patrimonièl chesta porzion de 35 mq de la partizela 831/9 C.C. Vich che fèsc pèrt de la strèda che à inom "Strada Neva" fata su al scomenz di egn sessanta dal Comun de Vich;

DAT AT che la prozedura de regolarisazion, aldò del articol 31 de la L.P. 6/93, la pel vegnir metuda a jir demò dal Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan ajache l medemo l à tout l post, aldò del articol 3, coma 1, de la L.R. 8/2017 desche titolèr de duc i bens moboi e no moboi e de duta la situazions giuridiches atives e passives di comuns de Poza e de Vich;

VEDÙ l art. 31 de la lege provinzièla dai 19 de firé del 1993 n. 6 e avisa l coma 1, che met dant che: "A favor di enc publics o de sia aziendes o sozietèdes, se pel, co fossa la condizions pervedudes dal coma 2, manèr fora l decret de esproprie o de servitù de bens no moboi sun chi che l é operes publiches o operes privates de enteres publich senza tegnir cont de la prozedura perveduda da chesta lege e del paament de la endenità";

TOUT AT che l coma 2 del art. 31 stabilesc che la desposizions pervedudes tel prum coma del medemo articol "les pel vegnir metudes en दौरa per operes jà en esser da più che vint egn, opuramenter, per operes fates da sogec privac, per cheles che la destinazion per

pubblico sia attestata da più di vent'anni";

SOTTOLINEATO che nel caso di specie ricorrono le condizioni necessarie per l'avvio della procedura espropriativa di cui al citato art. 31 della L.P. 19.2.1993 n. 6, in quanto come sopra evidenziato le superfici in questione sono di fatto da più di vent'anni bene pubblico;

DATO ATTO che è interesse del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan regolarizzare la situazione sopra descritta mediante intavolazione della proprietà della porzione della p.fond. 831/9 C.C. Vigo di Fassa - Vich di 35 mq che costituisce la superficie della particella già occupata dalla strada denominata "Strada Neva";

CONSIDERATO che si è provveduto, seguendo le indicazioni del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti della Provincia Autonoma di Trento, a fare una pre-informativa per palesare la volontà sopradescritta, secondo quanto prescritto dall'art.25 della L.P. 23/1992;

ATTESO che durante il periodo di notificazione e di deposito degli atti presso il Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dal 05 luglio 2023 (data di notifica dell'atto all'interessato) al 5 agosto 2023, non è pervenuta alcuna osservazione sulla procedura in corso;

VISTO INFINE il frazionamento nr. 2634/2024 di data 10/06/2024 a firma del geom. Forti Saverio redatto per il Servizio Opere e Stradali e Ferroviarie della P.A.T. con il quale si divide la p.fond. 831/9 di complessivi mq 59 nella:

- Neo-formata p.fond. 831/9 C.C. Vigo di Fassa - Vich di mq 24, che identifica la porzione di particella soggetta ad esproprio a favore del Servizio Opere e Stradali e Ferroviarie della P.A.T.;
- Neo-formata p.fond. 831/12 C.C. Vigo di Fassa - Vich di mq 35, che identifica la porzione di particella già utilizzata come strada esistente, sulla quale si chiede di applicare la procedura di cui all'oggetto;

RITENUTO pertanto di autorizzare il Sindaco a richiedere al Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti della Provincia Autonoma di Trento l'emanazione del decreto di espropriazione ai sensi dell'art. 31 della legge provinciale 19 febbraio 1993 n. 6, ai fini dell'acquisizione a titolo gratuito della proprietà della neo-formata p.fond. 831/12 C.C. Vigo di Fassa - Vich di complessivi 35 mq al fine di sistemare patrimonialmente le superfici occupate dalla strada denominata: "Strada Neva";

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.";

VISTI il Bilancio di Previsione 2024-2026 ed il DUP 2024-2026, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 di data 6 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;

doura publica la é zertèda da passa 20 egn";

SOTRISSÀ che te chest cajo l é en esser la condicions che serf per envièr via la prozedura de esproprie aldò del articol 31 de la L.P. dai 19.2.1993 n. 6, ajache descheche vegn dit de sora, la sperses en costion l é n ben publich da più che 20 egn;

DAT AT che l Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan vel regolarisèr la situazion scritta de sora tras la registrazion al tavolèr de la proprietà de la porzion de la p.f. 831/9 tel C.C. Vich de 35 mq che l é la spersa de la partizela jà ocupèda da la strèda che à inom "Strada Neva";

CONSCIDRÀ che, aldò de la indicacions del Servije Gestions Patrimonièles e Logistica del Departiment Infrastrutures e Trasporc de la Provincia Autonoma de Trent, l é stat manà fora na comunicazion de informazion per palesèr l voler scrit de sora, aldò del art. 25 de la L.P. 23/1992;

ZERTÀ che endèna l trat de temp per la notifica e per l deposit di ac aló dal Servije Lurieres Publics e Patrimonie del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dai 5 de messèl del 2023 (data de notifica del at al enteressà) ai 5 de aost del 2023, no l é ruà ite neguna osservazion en cont de la prozedura en esser;

VEDÙ tinultima l frazionament n. 2634/2024 dai 10/06/2024 sotscriit dal geom. Forti Saverio metù ju per l Servije Opres de la Strèda e de la Ferata de la P.A.T. con chel che se spartesc la p.f. 831/9 de 59 mq te:

- La neva p.f. 831/9 tel C.C. Vich de 24 mq, che la identifichèa la porzion de partizela sotmetuda a espropriazion a favor del Servije Operes de la Strèda e de la Ferata de la P.A.T.;
- La neva p.f. 831/12 tel C.C. Vich de 35 mq, che la identifichèa la porzion de partizela jà durèda desche strèda en esser, sun chela che vegn domanà de meter en दौरa la prozedura scritta tel argoment;

CONSCIDRÀ donca de autorisèr l ombolt a ge domanèr al Servije Gestions Patrimonièles e Logistica del Departiment Infrastrutures e Trasporc de la Provincia Autonoma de Trent de manèr fora l decret de esproprie aldò del art. 31 de la lege provinzièla dai 19 de firé del 1993 n. 6, per poder tor su debant la proprietà de la neva p.f. 831/12 tel C.C. Vich de 35 mq per poder meter a post dal pont de veduda patrimonièl la sperses ocupèdes da la strèda che à inom "Strada Neva";

VEDÙ l "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtiroł" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé sel 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019 che à desche argoment: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr da nef la encèries che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsaboi di Servijes dates fora dal Comissèr straordenèr con sie Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018";

VEDÙ l Bilanz de Previjion 2024-2026 e l DUP 2024-2026 aproé co la deliberazion del Consei de Comun n. 13 dai 6 de mèrz del 2024, en दौरa aldò de la lege;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 6 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige” approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di dare atto che sussistono i presupposti per la richiesta di emissione del decreto di espropriazione ai sensi dell'art. 31 LP 6/1993 ai fini dell'acquisizione a titolo gratuito della proprietà della neo-formata p.f. 831/12 C.C. Vigo di Fassa - Vich di complessivi mq 35, al fine di regolarizzare patrimonialmente le superfici occupate dalla Strada Neva;
2. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione della pre-informativa, dal 05 luglio 2023 (data di notifica dell'atto all'interessato) al 5 agosto 2023, e al deposito degli atti relativi presso il Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio non è pervenuta alcuna osservazione in merito;
3. di autorizzare pertanto il Sindaco a richiedere, al Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti della Provincia Autonoma di Trento, l'emanazione del decreto di espropriazione di cui al precedente punto 1.;
4. di dare atto che il medesimo decreto sarà notificato secondo quanto disposto dall'art. 33 comma 3 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23;
5. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
 - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 5 del “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2024-2026 aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 29 dai 6 de mèrz del 2024, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ l “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtiroł” aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e mfd;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità tecnic-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

CON DUTA LA STIMES A UNA, dates ju aldò de lege (a una 4, de contra 0, 0 no dates jù, sun 4 che à tout pèrt e che à lità)

DELIBEREA

1. De dèr at che l é la condizions pervedudes per poder domanèr che vegne manà fora l decret de espropriazion aldò del art. 31 LP 6/1993 per tor su debant la proprietà de la neva p.f. 831/12 C.C. Vich de mq 35 en dut, per per poder meter a post dal pont de veduda patrimonièl la sperses ocupèdes da la strèda che à inom “Strada Neva”;
2. De dèr at che endèna la publicazion de la pre-informativa dai 5 de messèl del 2023 (data de notifica del at al enteressà) ai 5 de aost del 2023, e de deposit di ac de referiment aló dal Servije Lurieres Publics e patrimoine, no l é ruà ite neguna osservazion;
3. de autorisèr l Ombolt a ge domanèr al Servije Gestions Patrimonièles e Logistica del Departiment Infrastructures e Trasporc de la Provinzia Autonoma de Trent de manèr fora l decret de esproprie recordà tel pont 1;
4. de dèr at che l medemo decret l vegnarà notificà aldò de chel che perveit l art. 33 coma 3 de la L.P. dai 30 de november del 1992 n. 23;
5. de meter en consaputa i Capigrop de consei en cont de chest provediment;
6. de dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d. de contra a chesta deliberazion vegn ametù:
 - oposizion a la Jonta de Comun da pèrt de ogne sentadin endèna che la é tachèda fora, aldò de la desposizions coordinèdes del art. 183, coma 5 del “C.E.L. de la Region autonoma Trentin-Sudtiroł” aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;
 - recors giurisdizionèl dant l T.R.G.A. de Trent, dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
 - recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.