



**COMUNE DI  
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

---

PROVINCIA DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 132  
della Giunta comunale**

**Oggetto: Approvazione di accordo con i signori Cloch Ivano e Rasom Lidia per l'allacciamento alla rete acquedottistica comunale del nuovo edificio da realizzarsi sulla p.f. 1652/2 in C.C. Pera di Fassa.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **13:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

<b>GIULIO FLORIAN</b>	<b>SINDACO</b>
<b>GERMANO PEDROTTI</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>LISANNA CINCELLI</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>LUCIA DELLAGIACOMA</b>	<b>ASSESSORE</b>

Assenti:

<b>SIMONE ZULIAN</b>	<b>ASSESSORE</b>
----------------------	------------------

Assiste Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Approvazione di accordo con i signori Cloch Ivano e Rasom Lidia per l'allacciamento alla rete acquedottistica comunale del nuovo edificio da realizzarsi sulla p.f. 1652/2 in C.C. Pera di Fassa.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 30.12.2021 sub prot. n. 14285, i signori Cloch Ivano e Rasom Lidia hanno presentato domanda di permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo edificio a destinazione residenziale da erigersi sulla p.f. 1652/2 in C.C. di Pera;
- ai fini del deposito della comunicazione di inizio lavori si rende necessario ottenere preliminarmente l'autorizzazione allo scarico, secondo quanto disposto dall'art. 14 del vigente Regolamento per il servizio di fognatura comunale;
- in data 02.07.2024 sub prot. n. 7104, i signori Cloch Ivano e Rasom Lidia hanno presentato domanda di autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento per il servizio di fognatura comunale, e hanno contestualmente richiesto l'autorizzazione allo scavo su proprietà comunale per la realizzazione degli allacci ai sottoservizi (fognature ed acquedotto) del costruendo edificio;
- con nota di data 11.09.2024 prot. n. 9797, il Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio ha richiesto ai suddetti alcune integrazioni, tra le quali un deposito cauzionale di € 17.000,00- a garanzia del perfetto ripristino delle superfici pubbliche manomesse durante gli scavi e dell'esecuzione regolare dei lavori, importo determinato con riferimento al Decreto del Commissario Straordinario n. 50/2018;
- l'intervento richiesto prevede l'allaccio alle fognature comunali, per il quale è necessario effettuare uno scavo di circa 5 m, e l'allaccio privato all'acquedotto comunale, per il quale è necessario uno scavo di circa 95 m sul marciapiede pubblico;
- l'area oggetto di intervento non è servita dalla rete di distribuzione posta sulla proprietà pubblica, pertanto risulta nei programmi dell'Amministrazione infrastrutturare tale area affinché sia garantito detto importante servizio e sia possibile avere una rete acquedottistica efficace anche nel momento della manutenzione e sulla quale si può intervenire senza indugio;
- l'Amministrazione comunale, ravvisata l'opportunità di collocare, in coincidenza al tratto

Se trata: Aproazion de cordanza coi segores Cloch Ivano e Rasom Lidia per se tachèr ite a la rei del bosserlait de comun del fabricat nef da fèr su su la p.f. 1652/2 tel C.C. de Pera.

### LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- ai 30.12.2021 sub prot. N. 14825, i segores Cloch Ivano e Rasom Lidia i à portà dant domana de permiscion de frabichèr per fèr su n fabricat nef a destinazion residenzièla su la p.f. 1652/2 tel C.C. de Pera;
- per poder depojitèr la comunicazion de scomenz di lurieres ge vel ciapèr dantfora l'autorizacion per desciarièr la èghes, aldò de chel che despon l art. 14 del Regolament en doura per l servije de la èga pazes de comun;
- ai 02.07.2024 sub prot. n. 7104, i segores Cloch Ivano e Rasom Lidia i à portà dant domana de autorisazion per se tachèr ite te la rei publica de la èga pazes, aldò del art. 14 del Regolament en doura per l servije de la èga pazes de comun, e tel medemo temp i à domanà l'autorizacion de scíavèr su la proprietà de comun per poder se tachèr ite ti sotservijes (èga pazes e bosserlait) del fabricat en argoment;
- con comunicazion dai 11.09.2024 prot. n. 9797, l Servije Lurieres Publics e Patrimonie l ge à domanà ai segores medemi de portèr dant integrazions, anter cheles l depojit de na cauzion de € 17.000,00- desche garanzia che vegne derturà su i terens do aer scíavà su e che vegne fat i lurieres coche carenea, suma stabilida aldò del Decret del Commissarie Straordenèr n. 50/2018;
- l intervent domanà l perveit l coleament a la rei de la èga pazes de comun, per chel che fèsc besegn fèr n scíavament de presciapech 5 m, e l coleament al bosserlait de comun, per chel che fèsc besegn n scíavament de presciapech 95 cm sul marciapé publich;
- l'area en argoment no la é corida da la rei de distribuzion che l é su la proprietà publica, donca l'Aministrazion la se met dant de endotèr l'area de chest emportant servije per aer na rei del bosserlait percacenta e ence per poder fèr più sorì la manutenzion e duc i intervenc debesegn;
- l'Aministrazion de comun, vedù l met de loghèr ju, apontin olache vegn fat i lurieres per enjignèr

di sottosuolo interessato dalla posa dei sottoservizi a servizio del realizzando edificio, un nuovo ramale dell'acquedotto comunale a servizio della zona circostante, ha preso gli opportuni contatti con i signori Cloch Ivano e Rasom Lidia al fine di concordare le modalità di realizzazione di tale intervento;

VISTA ora la nota di data 24.09.2024, acquisita al protocollo comunale il 27 settembre 2024 sub n. 10487, con cui i signori Cloch Ivano e Rasom Lidia, a seguito delle citate intese intercorse con l'Amministrazione comunale, hanno formalizzato una proposta di accordo nei termini di seguito specificati:

- i signori Cloch Ivano e Rasom Lidia effettueranno a proprie cura e spese lo scavo, la posa delle tubazioni e il successivo reinterro su un tratto di circa 100 ml delle pp. ff. 2199/2 e 2200 C.C. Pera di proprietà comunale, e segnatamente dall'ingresso del lotto di edificazione, sito in Strada de Ciadenac, fino al pozzetto dell'acquedotto comunale posto all'incrocio di Strada de Sèn Lorenz, per l'allacciamento alla rete acquedottistica comunale del realizzando edificio in p.f. 1652/2 C.C. Pera, come da elaborato tecnico facente parte del progetto a firma dell'arch. Damiano Gross e depositato al protocollo comunale in data 30.12.2021 sub prot. n. 14285;
- i signori Cloch Ivano e Rasom Lidia effettueranno altresì a proprie cura e spese la fornitura e posa del valvolame necessario per l'allaccio e la realizzazione del nuovo pozzetto di diramazione, che dovrà avere le caratteristiche meglio indicate nell'unito schema di Accordo;
- il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan assume a proprio carico la spesa per la fornitura delle tubazioni necessarie alla realizzazione del nuovo ramale comunale dal pozzetto dell'acquedotto comunale posto all'incrocio di Strada de Sèn Lorenz fino all'ingresso del lotto di edificazione sito in Strada de Ciadenac di cui al precedente articolo 1, con relativi accessori, ed effettuerà a proprie cura e spese il ripristino della pavimentazione del tratto di strada e di marciapiede interessato dalla posa delle stesse;

PRESO ATTO che quanto proposto dai privati con la nota sopra citata corrisponde alla volontà espressa dall'Amministrazione comunale;

VISTO lo schema di Accordo predisposto dai Servizi comunali e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, volto a regolamentare i rapporti tra il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e i signori Cloch Ivano e Rasom Lidia in relazione alla posa del nuovo tratto di acquedotto a servizio del realizzando edificio in

i sotservijes del fabricat che vegnarà fat su, n condot nef del bosserlait de comun a servije de la zona entornvia, l à tout contac coi segnores Cloch Ivano e Rasom Lidia per poder se cordèr en cont de la modalitèdes de realizazion de chest intervent;

VEDÙ ades la comunicazion dai 24.09.2024, registrèda te protocol de comun ai 27 de setember del 2024 sub n. 10487, con chela che i segnores Cloch Ivano e Rasom Lidia, do se aer cordà co l'Aministrazion de Comun, i à portà dant una proponeta de cordanza con chesta condizions:

- i segnores Cloch Ivano e Rasom Lidia i se cruziarà e i se tolarà su la speises di lurieres per scïavèr su e meter ju la tubazions su n toch de zirca 100 ml de la p.f. 2199/2 e 2200 C.C. Pera de proprietà de Comun, e più avisa aló da l'entrèda del lot de frabricazion, che l é sun Strada de Ciadenac, enscin al pozet del bosserlait de comun aló dal crousdevia con Strada de Sèn Lorenz, per tachèr ite l fabricat che vegnarà fat su su la p.f. 1652/2 C.C. Pera a la rei del bosserlait de comun, descheche vegn ca dal document tecnic che fèsc pèrt del projet sotscrit dal arch. Damiano Gross e registrà te protocol de comun ai 30.12.2021 sub prot. n. 14825;
- i segnores Cloch Ivano e Rasom Lidia estra apede i se cruziarà de enjignèr duc i èrc idraulics debeseegn per l coleament e per fèr su l nef pozet de diramanzion, che l cognarà aer la caraterisitches spezifichèdes avisa tel schem de Cordanza chiò enjontà;
- l Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan l se tol su la speises per enjignèr la tubazions debeseegn per realisèr l condot nef de comun dal pozet al bosserlait de comun che l é aló dal crousdevia de Strada de Sèn Lorenz enscin a l'entrèda del lot de frabricazion che l é sun Strada de Ciadenac spezifichèda tel articol 1, con duc i èrc aldò, e la se cruziarà ence de meter a post la strèda e l marciapé touc ite ti lurieres;

TOUT AT che chel che à proponet i privac co la comunicazion dita de sora l ge va do al voler de l'Aministrazion de Comun;

VEDÙ l schem de Cordanza enjignà dai Servijes de comun e enjontà a chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut, out a fèr fora i raporc anter l Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e i segnores Cloch Ivano e Rasom Lidia per chel che vèrda i lurieres per meter ju l toch nef del bosserlait a servije del fabricat che vegnarà fat su su la p.f.

<p>p.f. 1652/2 C.C. Pera e, più in particolare, a definire gli obblighi a carico di ciascuna delle parti;</p> <p>DATO ATTO che, a fronte di tale accordo, il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan esonera i richiedenti dalla quota parte del deposito cauzionale sopra definito e provvederà a quantificare un importo per le sole operazioni di scavo per la realizzazione del nuovo allaccio alla fognatura comunale ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento per il servizio di fognatura comunale, in quanto il ripristino delle superfici verrà effettuato dallo stesso Comune;</p> <p>VISTI il Bilancio di Previsione 2024-2026 e il D.U.P. 2024-2026, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 6 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;</p> <p>VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 6 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;</p> <p>VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;</p> <p>VISTO il vigente Regolamento di contabilità;</p> <p>VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.";</p> <p>VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;</p> <p>VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;</p> <p>RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm, così da consentire l'esecuzione dell'intervento prima dell'inizio della stagione fredda che potrebbe rendere difficoltose o impedire le operazioni di scavo;</p> <p>ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4 contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)</p> <p style="text-align: center;"><b>DELIBERA</b></p> <p>1. per i motivi in premessa esposti, di approvare lo schema di Accordo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e</p>	<p>1652/2 C.C. Pera, e, massimamente, a stabilir i obblighes che cognarà se tor su la doi pèrts:</p> <p>DAT AT che, per chesta cordanza, l Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan l despensa i domandanc da la quota pèrt del deposit de la cauzion dit de sora e l se cruziarà de cantifichèr na suma demò per i lurieres de scíavament per fèr l coleament nef a la rei de la èga pazes de comun aldò del art. 14 del Regolament en दौरa per l servije de la èga pazes de comun, ajache l comedament de la strèdes l vegnarà fat dal Comun medemo;</p> <p>VEDÙ l Bilanz de Previjion 2024-2026 e l D.U.P. 2024-2026, aproé con deliberazion del Consei de Comun n. 13 dai 6 de mèrz del 2024, en दौरa aldò de lege;</p> <p>VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion 2024-2026 aproà con deliberazion de la Jonta de Comun n. 29 dai 6 de mèrz del 2024, en दौरa aldò de lege;</p> <p>VEDÙ l "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtirol" aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;</p> <p>VEDÙ l Regolament di conc;</p> <p>VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019 che à desche argoment: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr da nef la encèries che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsaboi di Servijes dates fora dal Comissèr straordenèr con sie Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018";</p> <p>VEDÙ l parer enjontà de regolarità technich-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2;</p> <p>VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;</p> <p>CONSCIDRÀ l besegn de declarèr chesta deliberazion en दौरa sobito, aldò del art. 183, 4<sup>a</sup> coma, del Codesc di Enc Locai de la Region autonoma Trentin - Sudtirol, aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, ajache l é prescia de fèr i lurieres dant che rue la sajon da d'invern;</p> <p>CON DUTA LA STIMES A UNA, palesèdes aldò de lege (a una 4, de contra 0, 0 no dates jù, sun 4 che à tout pèrt e che à lità)</p> <p style="text-align: center;"><b>DELIBERA</b></p> <p>1. per la rejons scrites dantfora, de aproèr l schem de Cordanza enjontà a chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut, out a fèr fora i</p>
--	--

sostanziale, volto a regolamentare i rapporti tra il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e i signori Cloch Ivano e Rasom Lidia in relazione alla posa del nuovo tratto di acquedotto a servizio del realizzando edificio in p.f. 1652/2 C.C. Pera, che definisce come segue gli obblighi a carico di ciascuna delle parti:

- i signori Cloch Ivano e Rasom Lidia effettueranno a proprie cura e spese lo scavo, la posa delle tubazioni e il successivo reinterro su un tratto di circa 100 ml delle pp.ff. 2199/2 e 2200 C.C. Pera di proprietà comunale, e segnatamente dall'ingresso del lotto di edificazione, sito in Strada de Ciadenac, fino al pozzetto dell'acquedotto comunale posto all'incrocio di Strada de Sèn Lorenz, per l'allacciamento alla rete acquedottistica comunale del realizzando edificio in p.f. 1652/2 C.C. Pera, come da planimetria / tavola facente parte del progetto a firma dell'arch. Damiano Gross e depositato al protocollo comunale in data 30.12.2021 sub prot. n. 14285;
  - i signori Cloch Ivano e Rasom Lidia effettueranno altresì a proprie cura e spese la fornitura e posa del valvolame necessario per l'allaccio e la realizzazione del nuovo pozzetto di diramazione, che dovrà avere le caratteristiche meglio indicate nell'unito schema di Accordo;
  - il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan assume a proprio carico la spesa per la fornitura delle tubazioni necessarie alla realizzazione del nuovo ramale comunale posto all'incrocio di Strada de Sèn Lorenz fino all'ingresso del lotto di edificazione sito in Strada de Ciadenac di cui al precedente articolo 1, con relativi accessori, ed effettuerà a proprie cura e spese il ripristino della pavimentazione del tratto di strada e di marciapiede interessato dalla posa delle stesse;
2. di dare atto che, a fronte della sottoscrizione dell'Accordo di cui al precedente punto 1., il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan esonera i richiedenti dalla quota parte del deposito cauzionale sopra definito e provvederà a quantificare un importo per le sole operazioni di scavo per la realizzazione del nuovo allaccio alla fognatura comunale ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento per il servizio di fognatura comunale;
  3. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente

rporc anter l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e i signores Cloch Ivano e Rasom Lidia en cont di lurieres per meter su la tubazions per l toch nef del bosserlait a servije del fabricat che vegnarà fat su su la p.f. 1652/2 tel C.C. Pera, che stabiliesc coscita i oblighes a cèria de la doi pèrts:

- i signores Cloch Ivano e Rasom Lidia i se cruziarà e i se tolarà su la speises di lurieres per scíavèr su e meter ju la tubazions su n toch de zirca 100 ml de la p.f. 2199/2 e 2200 C.C. Pera de proprietà de Comun, e piú avisa aló da l'entrèda del lot de frabricazion, che l é sun Strada de Ciadenac, enscin al pozet del bosserlait de comun aló dal crousdevia con Strada de Sèn Lorenz, per tachèr ite l fabricat che vegnarà fat su su la p.f. 1652/2 C.C. Pera a la rei del bosserlait de comun, descheche vegn ca dal document tecnic che fèsc pèrt del projet sotscrit dal arch. Damiano Gross e registrà te protocol de comun ai 30.12.2021 sub prot. n. 14825;
  - i signores Cloch Ivano e Rasom Lidia estra apede i se cruziarà de enjignèr duc i èrc idraulics debeseegn per l coleament e per fèr su l nef pozet de diramanzion, che l cognarà aer la caraterisitches spezifichèdes avisa tel schem de Cordanza chiò enjontà;
  - l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l se tol su la speises per enjignèr la tubazions debeseegn per realisèr l condot nef de comun dal pozet al bosserlait de comun che l é aló dal crousdevia de Strada de Sèn Lorenz enscin a l'entrèda del lot de frabricazion che l é sun Strada de Ciadenac spezifichèda tel articol 1, con duc i èrc aldò, e la se cruziarà ence de meter a post la strèda e l marciapè touc ite ti lurieres;
2. de dèr at che, per la sotscrizion de la cordanza dita tel pont 1., l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l despensa i domandanc da la quota pèrt del depojit de cauzion spezificà de sora e e l se cruziarà de cantifichèr na suma demò per i lurieres de scíavament per fèr l coleament nef a la rei de la èga pazes de comun aldò del art. 14 del Regolament en दौरa per l servije de la èga pazes de comun;
  3. de declarèr, con n'otra litazion e con duta la stimes a una chesta deliberazion en दौरa da

eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

4. di comunicare la presente ai Capigruppo consiliari;
5. avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - ◆ opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
  - ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
  - ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Serv.LLPPePatrim./FC/lb

sobito aldò del art. 183, coma 4, del C.E.L. aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

4. de meter en consaputa i Capigrop de consei en □ont de □hest provediment;
5. de dèr at che, de contra a chesta deliberazion vegn ametù:
  - ◆ oposizion da pèrt de ogne sentadin endèna che la é tachèda fora, aldò del art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;
  - ◆ recors giurisdizionèl dant l T.R.G.A. de Trent, dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
  - ◆ recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*