



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 175
della Giunta comunale**

Oggetto: Accordo preliminare per la realizzazione di un'area a parcheggio in zona Meida centro: modifica delle condizioni contrattuali.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **dicembre** alle ore **13:30** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICESINDACO
LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE

Assenti:

LISANNA CINCELLI	ASESSORE
-------------------------	-----------------

Assiste il Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Accordo preliminare per la realizzazione di un'area a parcheggio in zona Meida centro: modifica delle condizioni contrattuali.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 109 del 30 dicembre 2021, il Comitato di Amministrazione beni frazionali di Uso Civico di Pozza di Fassa ha approvato lo schema di "Accordo preliminare per la realizzazione di un'area a parcheggio in zona Meida centro" da sottoscrivere tra il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, l'A.S.U.C. di Pozza di Fassa e le sigg.re Zacchia Elena e Zacchia Mariarosa;
- detto schema di Accordo è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 9 del 3 febbraio 2022;
- l'Accordo in questione è stato sottoscritto in data 16 febbraio 2022 con atto n. 06/AP – registro dell'ASUC di Pozza di Fassa;
- conseguentemente, è stato stipulato tra l'ASUC di Pozza di Fassa e le signore Zacchia Elena e Zacchia Mariarosa l'atto notarile di permuta previsto dall'Accordo suddetto, inerente all'alienazione, in C.C. Pozza, di mq 158 della frazione p.f. 391/1 e l'acquisizione in capo al patrimonio della Frazione di Pozza dell'intera p.f. 407/2 di mq 171, interessata dalla realizzanda area a parcheggio;

RICORDATO che l'art. 3 del citato Accordo n. 06/AP del 16.02.2022 prevede che "Il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan (...) si impegna a realizzare un parcheggio pubblico sull'intera area, ivi comprese le aree cedute in permuta dalle signore Zacchia, che rimarranno di proprietà dell'ASUC di Pozza. La superficie di proprietà dell'ASUC del realizzando parcheggio verrà usufruita gratuitamente dal Comune fino al raggiungimento di un importo pari a quello sostenuto dal Comune medesimo per la realizzazione dei posti macchina sulla stessa area, calcolato in base al numero di posti macchina ivi realizzati moltiplicati per il canone annuo di affitto fissato dalla Giunta comunale per le aree di sosta ad abbonamento.";

ATTESO peraltro che, in sede di disamina della pratica di permuta da parte del competente Servizio provinciale per lo svincolo dell'uso civico sulle realtà di proprietà frazionale da alienare e apposizione del vincolo su quelle in acquisto da parte dell'ASUC di Pozza di Fassa, nonché a seguito di colloqui e incontri intervenuti tra le Parti interessate, è emersa la volontà da parte della medesima ASUC di prevedere la concessione a titolo oneroso delle superfici di proprietà frazionale oggetto di accordo,

Se trata: Cordanza dantfora per enjgnèr n piaz per i auti a Meida zenter: mudazion de la condizions.

LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- *co la* deliberazion n. 109 dai 30 de dezember del 2021, L Comitad de Aministrazion bens de la frazion de Poza l à aproà l schem de "Cordanza dantfora per enjgnèr n piaz per i auti a Meida zenter: da sotscriber anter l Comun de San Giovanni di Fassa- Sèn Jan , la Frazion de Poza e la segnores Zacchia Elena e Zacchia Mariarosa;
- chest schem de Cordanza l é stat aproà da la Jonta de Comun co la deliberazion n. 9 dai 3 de firé 2022;
- la Cordanza en argoment la é stata sotscrita ai 16 de firé del 2022 con at n. 06/AP – register de la Frazion de Poza;
- do, l é stat sotscrit anter la Frazion de Poza e la segnores Zacchia Elena e Zacchia Mariarosa l at del notèr de permuta pervedù da la Cordanza scrita de sora, che reverda l trasferiment, tel C.C. Poza, de mc 158 de la p.f. 391/1 e compra, da man de la frazion de Poza, de duta la p.f. 407/2 de mc 171, che la vegn tutta ite per enjgnèr l piaz per i auti;

RECORDÀ che l art. 3 de la Cordanza n. 06/AP dai 16.02.2022 l perveit che "L Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (...) l se tol su l obligh de enjgnèr n piaz per i auti per duc, tolan ite duta la spersa che vegn zedù desche permuta da la segnores Zacchia, che la restarà de proprietà de la Frazion de Poza. La spersa olache vegnarà fat l piaz per i auti, che la é de la Frazion, la vegnarà durèda debant da man del Comun per la suma che l Comun medemo à paà per fèr fora vèlch post auto, e la vegnarà calcolèda aldò del numer di posc auto che i vegnarà moltipliché per l fit del an stabilì da la Jonta de Comun per i pia□di auti □on abonament";

VEDÙ donca che, endèna la valutazion de la pratica de permuta da pèrt del Servije provinzièl per tor ju l derit de vejinanza dai bens de proprietà de la frazion che vegn trasferì e per meter su l vincol sun chi touc su da la Frazion de Poza, e ence aldò de la rejonèdes e la scontrèdes states anter la Pèrts enteressèdes, l é vegnù fora l voler da pèrt de la Frazion de perveder n paament per la conzescion de sia sperses argoment de la cordanza, che fossa n fit al an che l Comun cognarà paèr, calcolà te €

mediante corresponsione di un canone annuo da parte del Comune, stimato in € 2.000,00-;

DATO ATTO che il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, prendendo atto e condividendo le motivazioni addotte a motivo della richiesta formulata dall'ASUC di Pozza di Fassa e formalizzata con nota Prot. 5312/I dd. 22.05.2024, con nota prot. 11101/I dd. 11.10.2024 ha espresso parere favorevole in ordine alla modifica dell'accordo in oggetto nei termini proposti e, più specificamente, circa la previsione all'art. 3 che le aree di proprietà frazionale da adibire a parcheggio pubblico vengano concesse a titolo oneroso anziché a titolo gratuito;

VISTA ora la deliberazione del Comitato di Amministrazione Beni frazionali di Uso Civico di Pozza di Fassa n. 96 del 29 ottobre 2024, pervenuta al protocollo comunale in data 5 dicembre 2024 sub n. 13231/I, che approva la modifica dell'art. 3, 2° capoverso, del citato Accordo n. 06/AP dd. 16.02.2022, nel nuovo testo così riformulato: *“La superficie di proprietà dell'ASUC del realizzando parcheggio verrà concessa in uso al Comune a titolo oneroso. Il canone sarà determinato in base al numero di posti macchina realizzabili ed al prezzo unitario applicato dall'ASUC. Tutti gli oneri per la realizzazione dei posti macchina rimarranno a carico del Comune”*;

RIBADITE le motivazioni che hanno portato alla definizione dell'Accordo preliminare su menzionato, ossia la necessità di istituire ulteriori zone a parcheggio nell'abitato di Meida stante l'attuale limitato numero di posti macchina disponibili, insufficiente rispetto alle esigenze dell'utenza;

RITENUTO che la concessione a titolo oneroso nei termini proposti, che prevede un canone annuo presunto stimato in € 2.000,00-, sia comunque sostenibile dal punto di vista economico in quanto i realizzandi parcheggi saranno regolamentati come aree di sosta a pagamento / ad abbonamento;

DATO ATTO che l'ammontare di detto canone annuo verrà definito in sede di approvazione e sottoscrizione del contratto di concessione in uso delle aree di proprietà frazionale interessate dalla realizzazione dei parcheggi in questione, che avverrà in un momento successivo all'ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che la modifica di cui trattasi non va a interessare le altre Parti firmatarie dell'Accordo 06/AP, signore Zacchia Elena e Zacchia Mariarosa, e che pertanto per l'attuazione della stessa non si rende necessario il loro intervento;

DATO ATTO che a quanto stabilito con la presente deliberazione verrà data esecuzione mediante semplice scambio di corrispondenza;

ACCERTATA la competenza della Giunta

2.000,00;

DAT AT che l'Comun de San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, col tor at e col esser a una dintornvia la rejons per cheles che l'é stat portà dant domana da pèrt de la Frazion de Poza con comunicazion prot. 5312/I dai 22.05.2024, con comunicazion prot. 11101/I dai 11.10.2024 l'à dat ju parer a favor per la mudazion de la cordanza en argoment aldò di terminis porté dant e, avisa, dintornvia la previjion aldò del art. 3 che perveit che la arees de proprietà de la Frazion che doventarà piac per i auti publics les vegne dates fora aldò de n paament e no debant;

VEDÙ ades la deliberazion del Comitad de la Frazion de Poza n. 96 dai 29 de otober del 2024, ruèda ite al protocol de Comun ai 5 de dezember del 2024 sub n. 13231/I, con chela che l'é stat aproà la mudazion del art. 3, 2 pensier, de la Cordanza n. 06/AP dai 16.02.2022, col test scrit da nef coscita: *“La spersa de proprietà de la Frazion olache vegnarà fat l'piaz per i auti la vegnarà data en दौरa al Comun aldò de n paament. L'fit l'vegnarà determinà aldò del numer di posé auto che vegnarà fat fora e per l'priesc unitèr metù su da la Frazion. Duc i agravies per fèr fora i posé auto i sarà a cèria del Comun”*;

RECORDÀ la rejons per cheles che l'é stat enjignà la Cordanza dantfora, che fossa l'besegn de endrezèr etres piac per i auti per Meida vedù che anchecondi l'é pec piac auto a la leta e no i é assà per i besegnes de la utenza;

DEZIDÙ che la conzescion aldò de paament, che perveit n'fit al an stimà te € 2.000,00, l'é aboncont da poder sostegnir dal pont de veduda economiche e vedù che i piac dai auti che vegnarà enjignà i vegnarà endrezé desche piac per i auti a paament /abonament;

DAT AT che la suma de chest fit al an la vegnarà definida canche vegnarà aproà e sotscrif l'contrat de conzscion de दौरa de la arees de proprietà de la Frazion olache vegnarà enjignà i piac per i auti en argoment, che l'vegnarà fat te n auter moment canche i lurieres i sarà fenii;

CONSCIDRÀ che la mudazion en argoment no la tol ite la outra Pèrts che sotscrif la Cordanza 06/AP, segnores Zacchia Elena e Zacchia Mariarosa, e che donca se pel la endrezèr senza les tor ite;

DAT AT che chel che vegn stabilì con chesta deliberazion l'vegnarà metù en दौरa tras barat scempie de posta;

ZERTÀ la competenza de la Jonta de Comun

comunale in merito all'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO, pertanto, di approvare la modifica dell'art. 3, 2° capoverso, dell' "Accordo preliminare per la realizzazione di un'area a parcheggio in zona Meida centro" n. 06/AP sottoscritto in data 16.02.2022, nel nuovo testo così riformulato: "La superficie di proprietà dell'ASUC del realizzando parcheggio verrà concessa in uso al Comune a titolo oneroso. Il canone sarà determinato in base al numero di posti macchina realizzabili ed al prezzo unitario applicato dall'ASUC. Tutti gli oneri per la realizzazione dei posti macchina rimarranno a carico del Comune";

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28.11.2019 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.";

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 31.3.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e della Nota Integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione 2021-2023";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 31.3.2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023";

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

1. per quanto esposto in premessa, di approvare la modifica dell'art. 3, 2° capoverso, dell' "Accordo

dintornvia chest provvedimento;

DEZIDÙ, donca de aproèr la mudazion del art. 3, 2 pensier, de la "Cordanza dantfora per enjignèr n piazz per i auti a Meida zenter" n. 06/AP sottoscrita ai 16.02.2022 col test scrit da nef coscita: "La spersa de proprietà de la Frazion olache vegnarà fat l piazz per i auti la vegnarà data en दौरa al Comun aldò de n paament. L fit l vegnarà determinà aldò del numer di posé auto che vegnarà fat fora e per l priesc unitèr metù su da la Frazion. Duc i agravies per fèr fora i posé auto i sarà a cèria del Comun";

VEDÙ I "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtirolo" aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019 che trata: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudazion e neva aproazion di documenc e de la azions che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsaboi di desvalives servijes touc su dal Comissarie straordenèr con Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018"

VEDÙ I Regolament de Endrez del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan en दौरa;

VEDÙ I Regolament de Contabilità en दौरa

VEDÙ la deliberazion del Consei de Comun n. 7 dai 31.03.2021 che trata: "Aproazion del Bilanz de Previjion 2021-2023 e de la Nota de Integrazion (bilanz armonisà aldò de la enjonta 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Document Unich de Program 2021-2023";

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n.46 dai 31.03.2020 che trata: "Aproazion del Pian Esecutif de Gestion 2021-2023";

VEDÙ I parer enjontà de regolarità tecnic-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

CON DUTA LA STIMES A UNA, palesèdes aldò de lege (stimes a una 4, de contra 0, 0 no dates ju, sun 4 che à tout pèrt e che à lità)

DELIBERA

1. per la rejons specifichèdes sunsora, de aproèr la mudazion del art. 3, 2 pensier, Cordanza dantfora

<p>preliminare per la realizzazione di un'area a parcheggio in zona Meida centro" n. 06/AP sottoscritto in data 16.02.2022, nel nuovo testo così riformulato: <i>“La superficie di proprietà dell’ASUC del realizzando parcheggio verrà concessa in uso al Comune a titolo oneroso. Il canone sarà determinato in base al numero di posti macchina realizzabili ed al prezzo unitario applicato dall’ASUC. Tutti gli oneri per la realizzazione dei posti macchina rimarranno a carico del Comune”</i>;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. di dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione mediante semplice scambio di corrispondenza; 3. di dare atto che l'ammontare del canone annuo previsto dal nuovo art. 3 del citato Accordo preliminare n. 06/AP verrà definito in sede di approvazione e sottoscrizione del contratto di concessione in uso delle aree di proprietà frazionale interessate dalla realizzazione dei parcheggi in questione, che avverrà in un momento successivo all'ultimazione dei lavori; 4. di dare atto che, conseguentemente, l'impegno della spesa relativa al predetto canone verrà impegnata con il provvedimento di approvazione del contratto di concessione da parte della Giunta comunale; 5. di inviare copia del presente provvedimento all'A.S.U.C. di Pozza di Fassa nonché, per opportuna conoscenza, al Servizio Lavori pubblici e Patrimonio e al Servizio Finanziario; 6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari; 7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammessa la presentazione di: <ul style="list-style-type: none"> ◆ opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.; ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.7.2010, n. 104; ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. <p>Serv.LLPP/FC/lb</p>	<p>per enjgnèr n piaz per i auti a Meida zenter" n. 06/AP sottoscritta ai 16.02.2022 col test scrit da nef coscita: <i>“La spersa de proprietà de la Frazion olache vegnarà fat l piaz per i auti la vegnarà data en दौरa al Comun aldò de n paament. L fit l vegnarà determinà aldò del numer di posc auto che vegnarà fat fora e per l priesc unitèr metù su da la Frazion. Duc i agravies per fèr fora i posc auto i sarà a cèria del Comun”</i>;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. de dèr at che chest provediment l vegnarà metù en दौरa tras barat scempie de posta; 3. de dèr at che la suma del fit al an perveduda dal nef art. 3 de la Cordanza dantfora n. 06/AP la vegnarà definida canche vegnarà aproà e sottoscrit l contrat de conzscion de दौरa de la arees de proprietà de la Frazion olache vegnarà enjgnà i piac per i auti en argument, che l vegnarà fat te n auter moment canche i lurieres i sarà fenii; 4. de dèr at che, la speisa che revèrda l fit scrit de sora la vegnarà empegnèda con provediment de aproazion del contrat de conzescion da pèrt de la Jonta de Comun; 5. de ge manèr na copia de chest provediment a la Frazion de Poza e ence, per cognoscenza al Servije Lurieres publics e Patrimonie e al Servije Finanzièl; 6. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop de Consei; 7. aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., de contra a chesta deliberazion se pel meter dant: <ul style="list-style-type: none"> ◆ oposizion da pèrt de ogne sentadin, endèna l trat de temp de la publicazion, aldò del art. 183, coma 5 del “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroi” aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.; ◆ recors giurisdizionèl dant l T.R.G.A. de Trent, tel termin de 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104; ◆ recors straordenèr dant l President de la Republica, da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legitimità, tel termin de 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.
---	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Il Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	--

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.