



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 183
della Giunta comunale**

Oggetto: concessione ad uso abitativo di immobile di proprietà comunale a favore di famiglie in difficoltà.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **08:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICE SINDACO
LISANNA CINCELLI	ASSESSORE
LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE

Assenti:

Assiste Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: concessione ad uso abitativo di immobile di proprietà comunale a favore di famiglie in difficoltà.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che:

- con Decreto del Commissario Straordinario del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan n. 113 del 21 maggio 2018 è stato stabilito di concedere ad uso abitativo, a due famiglie residenti in particolari condizioni di difficoltà economica, due immobili di proprietà comunale siti a Vigo di Fassa;
- sulla base di tale provvedimento, con contratto n. 26/AP del 23 maggio 2018 è stato concesso in locazione alla sig.ra Cerina Anna Maria l'appartamento sito al piano rialzato dell'immobile denominato "Majon de Lonch" a Vigo di Fassa, alle condizioni stabilite nel suddetto Decreto;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 22 gennaio 2021 e conseguente contratto n. 267/AP dd. 26.01.2021 si è provveduto al rinnovo della locazione di cui trattasi per gli anni 2021 e 2022 e, successivamente, per l'anno 2023 con deliberazione giuntale n. 204 del 23 dicembre 2022 e conseguente contratto n. 475/AP del 10 gennaio 2023 e per l'anno 2024 con deliberazione giuntale n. 215 di data 29 dicembre 2023 e conseguente contratto n. 531/AP del 9 gennaio 2024;

DATO ATTO che, pertanto, il contratto in essere con la sig.ra Cerina scadrà in data 31.12.2024;

VISTA ora la nota del 18 dicembre 2024, acquisita al protocollo comunale in pari data sub n. 13874, con cui la predetta sig.ra Cerina Anna Maria chiede il rinnovo della concessione ad uso abitativo dell'immobile sopra descritto;

CONSIDERATO che permangono tuttora a capo della richiedente le condizioni di disagio che hanno portato all'originaria concessione di alloggio;

RITENUTO doveroso continuare a fornire alla predetta famiglia il sostegno materiale di cui necessita per poter vivere dignitosamente;

RITENUTO pertanto di concedere ad uso abitativo alla signora Cerina Anna Maria, a decorrere dal 1° gennaio 2025, l'appartamento sito al piano rialzato dell'immobile denominato "Majon de Lonch" a Vigo di Fassa, alle seguenti condizioni:

- l'immobile viene concesso ad uso abitativo esclusivo, con divieto assoluto di subconcessione, sia totale che parziale;
- la durata della concessione viene stabilita in mesi 6 (sei) a decorrere dal 1° gennaio 2025;
- il canone mensile di concessione viene fissato in € 300,00 (trecento euro), comprensivo del rimborso spese per consumi elettrici, mentre rimangono a carico del concessionario le spese relative al riscaldamento, quelle inerenti alla fornitura di acqua e al servizio di depurazione, la TIA, le spese per il gas da cucina e qualsiasi spesa per eventuali interventi da effettuare

Se trata: ge conzeder n cartier de Comun per jir a stèr a families che stenta.

LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- col Decret del Comissarie Straordenèr del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan n. 113 dai 21 de mé del 2018 l é stat stabili de ge conzeder a doi families enciasèdes te Comun, che les é te na situazion de dejèje economich, doi cartieres del Comun che i é te la frazion de Vich;
- aldò de chest provediment, col contrat n. 26/AP dai 23 de mé del 2018, g'é stat conzedù a fit a la seg.ra Cerina Anna Maria l cartier tel pian uzà del frabicat "Majon de Lonch" a Vich, co la condizions stabilides tel medemo Decret;
- co la deliberazion de la Jonta de comun n. 3 dai 22 de jené del 2021 e col contrat n. 267/AP dai 26.01.2021 l è stat renovà l fit del cartier en costion per i egn 2021 e 2022 e, dapò, per l'an 2023 co la deliberazion de la Jonta de comun n. 204 dai 23 de dezember del 2022 e col contrat n. 475/AP dai 10 de jenè del 2023 e per l'an 2024 co la deliberazion de la Jonta de comun n. 215 dai 29 de dezember del 2023 e col contrat n. 531/AP dai 9 de jenè del 2024;

DAT AT, donca, che l contrat en esser co la seg.ra Cerina l jirà a fenir ai 31.12.2024;

VEDÛ ades la letra dai 18 de dezember del 2024, registrèda te protocol de Comun al medemo dì col n. 13874, con chela che la seg.ra Cerina Anna Maria la domana l renovament de la conzescion del frabicat en costion, da durèr desche majon;

CONSCIDRÀ che l é amò en esser la condizions de dejèje che à portà a conzeder timpruma la दौरa del cartier en costion;

CONSCIDRÀ de cogner seghitèr a ge sporjer a chesta familia l didament che ge serf per poder viver con degnità;

CONSCIDRÀ donca de ge conzeder a la seg.ra Cerina Anna Maria, a tachèr dal 1^m de jené del 2023, l cartier al prum pian del frabicat del Comun "Majon de Lonch" sa Vich, con chesta condizions:

- l cartier l vegn conzedù demò per jir a stèr, no per de outra doures, col diviet de subconzescion, tant en dut e per dut che de na pèrt;
- la regnèda de la conzescion la vegn stabilida te 6 (sie) meis a tachèr dal 1^m de jené del 2025;
- la suma al meis del fit la vegn stabilida te € 300,00 (trecent euro), tout ite l rembors di cosé per la lum; l conzescionèr l cognarà enveze paèr i cosé per sciudèr l cartier, chi per l'èga e l sneteament de la èghes, la TIA, i cosé per l gas per la cèsa da fech e duc i cosé che sencajo vegnissa ca da intervenc da meter en esser tel cartier conzedù;

sull'immobile concesso;

- sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di concessione, soggetto a registrazione fiscale ai sensi di legge (art. 21, commi 18, 19 e 20 della Legge 27.12.1997 n. 449 e ss.mm.);

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento, trattandosi di atto con il quale si esercitano poteri di natura discrezionale;

VISTO lo Statuto comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 63 e del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 59 del 28 dicembre 2017;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario generale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.";

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., per poter procedere alla stipulazione e registrazione del contratto di locazione nei tempi prescritti dalla legge;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

DELIBERA

1. per i motivi in premessa esposti, di concedere ad uso abitativo alla signora Cerina Anna Maria, a decorrere dal 1° gennaio 2025, l'appartamento sito al piano rialzato dell'immobile denominato "Majon de Lonch" a Vigo di Fassa, alle condizioni meglio riportate sopra e nello schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui espressamente si approva;
2. di stabilire che il contratto di cui al punto 1. avrà durata di mesi 6 (sei) a decorrere dal 1° gennaio 2025;
3. di stabilire in € 300,00- mensili l'ammontare del canone di concessione, da versare in via anticipata entro il giorno 5 di ogni singolo mese

- resta a cèria del conzescionèr duc i cosé che vèrda l' contrat de conzescion, sotmetù a registrazion fiscalà aldò de Lege (art. 21, comés 18, 19 e 20 de la Lege dai 27.12.1997, n. 449 e s.m.);

ZERTÀ che la Jonta de Comun l' à l poder de meter en दौरa chest provediment, ajache se trata de n document con chel che vegn metù en दौरa poderes de sort discrezionèla;

VEDÙ l Statut de comun aproà co la deliberazioms del Consei de comun de Poza n. 63 e del Consei de comun de Vich n. 59 dai 28 de dezember del 2017;

VEDÙ l "Codesc di Enc locali de la Region autonoma Trentin -Sudtiroi" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun 175 dai 28 de november del 2019 dintornvia "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr da nef i documenc e la azions che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsaboi di Servijes metui en दौरa dal Comissarie Straordenèr col Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018.";

VEDÙ l parer enjontà de regolarità tecnich-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

CONSCIDRÀ l besegn de declarèr che chesta deliberazion vae en दौरa sobito, aldò del art. 183, 4^a coma, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d., a na moda da poder sotscriber e registrèr l contrat de fit ti terminis pervedui da la lege;

CON duta la stimes a una, palesèdes aldò de lege (n. 5 a una, n. 0 de contra, n. 0 che no à lità, sun n. 5 che tol pèrt e che lita)

DELIBERA

1. per la rejons scrites dantfora, de ge fitèr a la segnora Cerina Anna Maria, a scomenzèr col 1^m de jenè del 2025, l cartier – da durèr desche majon – logà tel pian uzà del frabicat "Majon de Lonch" sa Vich, co la condizions specifichèdes miec sunsora e tel schem de contrat enjontà ite te chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut, che chiò l vegn aproà;
2. de stabilir che l contrat desche scrit tel pont 1. l arà na regnèda de 6 (sie) meis ra tachèr dal 1^m de jenè del 2025;
3. de stabilir te € 300,00- al meis la suma del fit, che l cogn vegnir paà dant dai 5 de ogne meis, aló da la Tesoreria de Comun;

- presso la Tesoreria comunale;
4. di dare atto che il canone mensile di concessione verrà introitato mensilmente al Capitolo 950 dell'Entrata del Bilancio di Previsione relativo all'esercizio finanziario 2025;
 5. di precisare che rimangono a carico del concessionario le spese relative al riscaldamento, quelle inerenti alla fornitura di acqua e al servizio di depurazione, la TIA, le spese per il gas da cucina e qualsiasi spesa per eventuali interventi da effettuare sull'immobile concesso;
 6. di precisare altresì che interamente a carico del concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di concessione;
 7. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
 8. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
 9. di dare atto che, avverso il presente provvedimento è ammessa la presentazione di:
 - ◆ opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
 - ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
 - ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Serv.Patrim./FC/lb

4. de dèr at che la zifra del fit la vegnarà scoduda vigni meis sul Capitol 950 de la Entrèda del Bilanz de previjion che revèrda l an finanzièl 2025;
5. de prezisèr che l conzescionèr l cogn paèr i cosé per sciudèr l cartier, chi per l'èga e l sneteament de la èghes, la TIA, i cosé per l gas per la cèsa da fech e duc i cosé che sencajo vegnissa ca da intervenc da meter en esser tel cartier conzedù;
6. de prezisèr ence che l é en dut e per dut a cèria del conzescionèr duc i cosé che vèrda l contrat de conzescion;
7. de declarèr, con n'otra litazion, ence chesta con duta la stimes a una, che chesta deliberazion la vae en दौरa sobito aldò del art. 183, 4^ coma, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;
8. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop del Consei;
9. de dèr at che de contra a chesta deliberazion se pel meter dant:
 - ◆ oposizion da pèrt de ogne sentadin endèna che la é tachèda fora, aldò del art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;
 - ◆ recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent, dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
 - ◆ recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.