



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 100
della Giunta comunale**

Oggetto: Locazione di alloggio per uso abitativo al signor Gangemi Antonio.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **11:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICE SINDACO
LISANNA CINCELLI	ASSESSORE
LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE

Assenti:

Assiste Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Locazione di alloggio per uso abitativo al signor Gangemi Antonio Gangemi.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con Determinazione del Segretario generale n. 271 di data 12 luglio 2024 e conseguente contratto n. 569/AP di data 15 luglio 2024 è stato assunto, in qualità di Agente di Polizia locale stagionale, con contratto a tempo determinato per il periodo dal 15 luglio 2024 al 30 settembre 2024, il sig. Antonio Gangemi, residente a Bologna;
- che lo stesso sig. Antonio Gangemi ha chiesto di poter usufruire di un alloggio per il periodo coincidente con quello di assunzione, come da richiesta pervenuta al protocollo comunale l'11 luglio 2024 sub n. 7534;

DATO ATTO che la richiesta dell'alloggio è motivata dall'oggettiva impossibilità del predetto dipendente di tornare ogni giorno alla propria abitazione abituale;

CONSIDERATO che il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan ha la disponibilità, tra gli altri, di due appartamenti nell'edificio sede del magazzino comunale in loc. "Col da la Sia" a Pozza di Fassa;

RILEVATO che per il Comune è effettivamente importante poter disporre nella stagione turistica estiva di Agenti stagionali di Polizia Municipale, per far fronte ai problemi di traffico che si verificano con l'arrivo in massa nel Comune di turisti;

RITENUTO pertanto di accogliere la richiesta presentata dal sig. Antonio Gangemi e di cedere in locazione allo stesso, per uso abitativo, a decorrere dal 18 luglio 2024 e fino al 30 settembre 2024, l'alloggio sito sopra il magazzino comunale in loc. "Col da la Sia" ed esposto a ovest (subalterno 8);

RITENUTO di stabilire il canone mensile in € 350,00- onnicomprensivi, in quanto l'eventuale applicazione dei prezzi di locazione correnti sul mercato finirebbe con l'assorbire per buona parte lo stipendio del dipendente con le intuibili conseguenze per la prosecuzione del servizio da parte dell'interessato, senza contare che risulta oltremodo difficile ottenere in affitto appartamenti durante le stagioni turistiche;

RITENUTO altresì di regolare le condizioni e i patti della locazione secondo quanto previsto dallo schema di contratto che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

PRESO atto che, in base al predetto schema di contratto, tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto sono a carico del sig. Antonio Gangemi;

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale in ordine alla locazione dell'immobile in questione al predetto dipendente comunale, trattandosi di atto con il quale si esercitano poteri di natura discrezionale;

Argoment: Contrat per ge fitèr n cartier al signor Antonio Gangemi.

LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA:

- che con Determinazion del Secretèr generèl n. 271 dai 12 de messèl del 2024 e con contrat n. 569/AP dai 15 de messèl del 2024 l'é stat tout sù, desche Polin de comun a sajón, con n contrat a temp determinà per l trat de temp dai 15 de messèl del 2024 ai 30 de setember del 2024, l seg. Antonio Gangemi, enciasà a Bologna;
- che l medemo seg. Antonio Gangemi à domanà de poder aer a la leta n cartier per l trat de temp che corespon a chel del contrat de lurier, co la comunicazion registrèda te protocol de Comun ai 11 de messèl del 2024 col n. 7534;

DAT AT che l signor Antonio Gangemi à domanà n cartier ajache no i à l met de jir de retorn duc i dis a cèsa;

CONSCIDRÀ che l Comun de Sèn Jan l' à a la leta, anter i etres, doi cartieres tel frabicat olache l'é ence la senta de la doana de Comun ta "Col da la Sia" a Poza;

VEDÙ che per l Comun l'é dalbon de ùtol poder desponer te la sajón da d'istà de Polins de Comun che laora a sajón, per ge stèr dò ai problemes del trafich che vegn adalèrch canche rua l grumon de foresc tel Comun;

CONSCIDRÀ donca de tor dant la domana del signor Antonio Gangemi e de ge fitèr, a scomenzèr dai 18 de messèl del 2024 enschin ai 30 de setember del 2024, l cartier logà tel frabicat olache l'é la doana de Comun ta "Col da la Sia" da la man a ovest (subalterno 8);

CONSCIDRÀ de stabilir de ge fèr paèr la soma en dut al meis de € 350,00-, tout ite duc i cosc, ajache se se metessa en दौरa i priesc di contrac de fit che l'é ades sul marcià l dependent l durassa bona pèrt de sia paga per l paèr jù, coi efec che se pel ben entivèr sul seghit del servije da pèrt de l'enteressà, calcolan ence che l'é zis senester ciapèr a fit cartieres endèna la sajons turistiches;

CONSCIDRÀ ence de fèr fora la condizions e la cordanzes per l fit aldò de chel che perveit l schem de contrat jontà ite te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;

TOUT at che, aldò del schem de contrat dit de sora, duc i cosc del contrat che vegn cà i é a cèria del seg. Antonio Gangemi;

ZERTÀ che la Jonta de comun à l poder de meter en दौरa chest provediment che vèrda l contrat de fit del frabicat en costion al dependent de Comun recordà sunsora, ajache se trata de n document con chel che vegn metù en दौरa poderes de sort discrezionèla

VISTO lo Statuto comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 63 e del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 59 del 28 dicembre 2017;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019 avente ad oggetto: “Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario generale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.”;

VISTO l’allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l’allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell’art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., stante l’imminenza della data fissata per l’inizio della locazione;

ALL’ UNANIMITA’ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di concedere in locazione, per i motivi di cui in premessa, per uso abitativo, a decorrere dal 18 luglio 2024 e fino al 30 settembre 2024, al sig. Antonio Gangemi, dipendente del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan con contratto a tempo determinato in qualità di Agente di Polizia locale stagionale giusta Determinazione del Segretario generale n. 271 di data 12 luglio 2024, l’alloggio sito sopra il magazzino comunale in loc. “Col da la Sia” ed esposto a ovest (subalterno 8);
2. di regolare le condizioni ed i patti della locazione secondo quanto previsto dall’allegato schema di contratto da stipulare con il predetto sig. Antonio Gangemi, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di stabilire in € 350,00- mensili onnicomprensivi l’ammontare del canone d’affitto da versare in via anticipata entro il giorno 5 di ogni singolo mese presso la Tesoreria comunale;
4. di dare atto che l’importo dell’affitto verrà introitato mensilmente al Capitolo 950 dell’Entrata del Bilancio Previsione 2024;
5. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, 4° comma, del

VEDÙ I Statut de comun aproà co la deliberations del Consei de comun de Poza n. 63 e del Consei de comun de Vich n. 59 dai 28 de dezember del 2017;

VEDÙ I “Codesc di Enc locali de la Region autonoma Trentin -Sudtirol” aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m.;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de comun n. 175 dai 28 de november del 2019 dintornvìa “Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr da nef i documenc e de la azions che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsaboi di Servijes metui en दौरa dal Comissèr Straordenèr col Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018.”;

VEDÙ I parer enjontà de regolarità tecnich-aministrativa dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion aldò de l’art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion, scialdi aldò de l’art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m.;

CONSCIDRÀ I besegn de declarèr che chesta deliberazion vae en दौरa sobito, aldò de l’art. 183, 4[^] coma, del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m., vedù che la data del scomenz del contrat de fit la é muie vejina;

A UNA su la stimes palesèdes aldò de la formes de lege (stimes a favor n. 5, de contra n. 0, no à lità n. 0, sun 5 che à tout pèr e che à lità)

DELIBERA

1. de ge dèr a fit, per la rejons scrites dantofora, per jir a stèr, per l trat de temp dai 18 de messèl del 2024 enschin ai 30 de setember del 2024, al dependent Antonio Gangemi, tout sù dal Comun de Sèn Jan con n contrat a temp determinà desche Polin a Sajon co la determinazion del Secretèr generèl n. 271 dai 12 de messèl del 2024, l cartier logà sora la doana de Comun ta “Col da la Sia”, da la man a ovest (subalterno 8);
2. de fèr fora la condizions e la cordanzes del contrat de fit aldò de chel che perveit l schem de contrat enjontà da sotscriber col signor Antonio Gangemi nominà de sora, che l fèsc pèr en dut e per dut de chest provediment;
3. de stabilir te la soma de € 350,00- al meis, tout ite duc i cosc, l fit che l seg. Antonio Gangemi cognerà paèr dantfora ai 5 de vigni meis aló da la Tesoreria de Comun;
4. de dèr at che la zifra del fit la vegnarà tutta ite vigni meis tel Capitol 950 de l’Entrèda del Bilanz de previjion 2024;
5. de declarèr, con n’altra litazion, ence chesta con duta la stimes a una, che chesta deliberazion la vae en दौरa sobito aldò de l’art. 183, 4[^] coma, del

C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammessa la presentazione:
 - ◆ di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
 - ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
 - ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Serv.Patrim./FC/lb

C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m.;

6. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop del Consei;
7. de dèr at che de contra a chesta deliberazion se pel meter dant:
 - ◆ oposizion da pèrt de ogne sentadin endèna che la é tachèda fora, aldò de l'art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e s.m.;
 - ◆ recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent, dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
 - ◆ recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à n enteress, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.