



**COMUNE DI / COMUN DE**  
**SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINZIA DE TRENT

**Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 9**  
**della Giunta comunale/de la Jonta de Comun**

**OGGETTO:** Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 di data 13 settembre 2022 - Attuazione dell'operazione di cessione a titolo gratuito a favore del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan della neoformata p.ed. 1195 C.C. Pozza di mq 46 prevista dal permesso di costruire in deroga n. 18/2023 per i lavori di ristrutturazione con vincolo parziale, con cambio di destinazione d'uso e riqualificazione energetica della p.ed. 463 in C.C. Pozza di Fassa.

**SE TRATA:** Deliberazion del Consei de comun nr. 23 dai 13 de setemper 2022 - Atuazion de l'operazion per zeder debant al Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan del la neo-formèda p.ed. 1195 C.C. Poza de mq 46 perveduda da la permiscion de frabica en deroga nr. 18/2023 per i lurieres de restruturazion co n vincol en pèrt, co na mudazion de destinazion de दौरa e recalificazion energetica de la p.ed. 463 tel C.C. de Poza.

L'anno *duemilaventiquattro* addì *trentuno* del mese di *gennaio* alle ore *14.00* nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L'an *doimilevintecater ai trentaun* del meis de *jené* da les *14.00* te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori / Tol pèrt i Segnores:

FLORIAN Giulio	Sindaco <i>Ombolt</i>
PEDROTTI Germano	Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>
CINCELLI Lisanna	Assessore <i>Assessor</i>
DELLAGIACOMA Lucia	Assessore <i>Assessor</i>
ZULIAN Simone	Assessore <i>Assessor</i>

Presente <i>Tol Pèrt</i>	Assente <i>No tol pèrt</i>
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor  
dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore / Zertà l numer legal de chi che tol pèrt, l signor  
GIULIO FLORIAN nella sua qualità di / desche  
SINDACO / OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.  
l tol sù la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.

**Oggetto: Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 di data 13 settembre 2022 - Attuazione dell'operazione di cessione a titolo gratuito a favore del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan della neoformata p.ed. 1195 C.C. Pozza di mq 46 prevista dal permesso di costruire in deroga n. 18/2023 per i lavori di ristrutturazione con vincolo parziale, con cambio di destinazione d'uso e riqualificazione energetica della p.ed. 463 in C.C. Pozza di Fassa.**

### LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 13 settembre 2022 è stato autorizzato il rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 34 comma 3 delle N.T.A., ai sensi dell'art. 106 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, per i Lavori di ristrutturazione con vincolo parziale, con arretramento laterale, ricollocamento del volume sulle aree di pertinenza, con cambio di destinazione d'uso e riqualificazione della p.ed. 463 in C.C. Pozza, in accoglimento della domanda presentata dall'ing. Croce Mauro in qualità di legale rappresentante della società "Pont e Tobià s.r.l." e acquisita al protocollo comunale in data 22 aprile 2021 al n. 3969;
  - la scheda B.25 del censimento del centro storico delle frazioni di Pozza e Pera, relativa all'edificio in questione, prevede la categoria di intervento R3 – Ristrutturazione con vincolo parziale e prescrive l'arretramento a filo con la p.ed. 464 e la contestuale cessione a titolo gratuito al Comune della medesima superficie, da accorparsi alla p.f. 2393/3 di proprietà comunale, in applicazione agli schemi grafici contenuti nella scheda stessa;
  - in data 11 aprile 2023 è stato rilasciato da parte del Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, a favore della società "Studio Croce ing. Mauro s.r.l.", nella quale la società "Pont e Tobià s.r.l." è stata incorporata giusta Atto di fusione Rep. n. 16795 – Raccolta n. 14277 di data 01.08.2022 a rogito del Notaio Alessandro Franco e che pertanto subentra alla stessa quale intestataria della pratica, il relativo Permesso di Costruire in deroga n. 18/2023;
  - tra le altre prescrizioni a carico del titolare del su citato PdCD n. 18/2023 figura l'obbligo di perfezionare entro la Comunicazione di Fine Lavori la cessione a favore del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan della superficie prevista dalla scheda B.25 sopra menzionata, precisando che ogni onere relativo all'atto notarile di cessione si intende a totale carico del privato, ivi compresi la redazione del Tipo di frazionamento e della perizia di stima del valore del bene ceduto;
  - le opere autorizzate con il sopra citato Permesso di Costruire in Deroga si sono conclusi, come da conforme dichiarazione dell'ing. Mauro Croce acquisita al protocollo comunale il 26 gennaio 2024 sub n. 863;
- CONSIDERATO che pertanto, ai fini del prosieguo

**Deliberazion del Consei de comun nr. 23 dai 13 de setember 2022 - Atuazion de l'operazion per zeder debant al Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan del la neo-formèda p.ed. 1195 C.C. Poza de mq 46 perveduda da la permiscion de frabica en deroga nr. 18/2023 per i lurieres de restruturazion co n vincol en pèrt, co na mudazion de destinazion de दौरa e recalificazion energetica de la p.ed. 463 tel C.C. de Poza.**

### LA JONTA DE COMUN

RECORDÀ che:

- co la deliberazion del Consei de comun nr. 23 dai 13 de setember 2022 l é stat dat l'autorisazion per la conzescion de frabica en deroga al art. 34 coma 3 de la N.T.A., aldò del art. 106 de la L.P. dai 4 de aost 2015 nr. 15, per i Lurieres de restruturazion con vincol en pèrt, col zeruchèr da na pèrt, e na neva logazion del volum su la spersed de pertinenza, con mudament de destinazion de दौरa e recalificazion de la p.ed. 463 tel C.C. Pozza, tolan su la domana portèda dant dal enj. Croce Mauro desche raprejentant legal de la sozietà "Pont e Tobià s.r.l." e scritta ite tel protocol de comun ai 22 de oril 2021 col nr. 3969;
  - la scheda B.25 del dombrament del zenter storich de la fraziions de Poza e Pera, en cont del frabicat en costion, la perveit la categoria de intervent R3 – Restruturazion co n vincol en pèrt e la met dant de zeruchèr a fil co la p.ed. 464 e tel medemo temp de ge zeder al Comun la medema spersa, da tor ite co la p.f. 2393/3 en posses del comunale, en aplicazion di schemes grafics pervedui da la scheda medema;
  - ai 11 de oril del 2023 l é stat dat fora da pèrt del Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica a favor de la sozietà "Studio Croce enj. Mauro s.r.l." olache l é stat tout ite la sozietà "Pont e Tobià s.r.l." aldò del At de fujion Rep. Nr. 16795 – Regoeta nr. 14277 dal 1.08.2022 sotscrita da pèrt del Notèr Alessandro Franco e che coscita la doventa ela enstessa titolèra de la pratèga, con aldò la Permiscion de Frabichèr en deroga nr. 18/2023;
  - anter la prescriziions a cèria del titolèr del PdCD nr. 18/2023 soradit, l é ite ence l oblig de perfezionèr delaitè de la Comunicazion de Fin di Lurieres de zeder a favor del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan de la spersa perveduda da la scheda B.25 dita cassora, metan avisa che ogne speisa che vegn ca dal at de zescion del notèr se la enten duta a cèria del privat, con ite ence la redazion de la modalità de frazionament e de la perizia de stima del valor del ben zedù;
  - i lurieres autorisé co la Permiscion de Frabichèr en Deroga cassora i é fenii, aldò de la declarazion del enj. Mauro Croce scritta ite tel protocol de comun ai 26 de jené 2024 sub nr. 863;
- CONSCIDRÀ coscita che, per i fins de poder jir

della pratica, occorre ora procedere a formalizzare mediante apposito atto notarile la cessione da parte dei privati di quanto previsto dalla su citata scheda n. B.25;

VISTI a tal proposito i seguenti tipi di frazionamento, redatti dall'ing. Mauro Croce:

- Tipo di frazionamento n. 4719/2023, acquisito al protocollo comunale il 9 gennaio 2024 sub n. 224, presentato per l'approvazione in data 26/11/2023 e approvato dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 11/12/2023, relativo all'estinzione della p.ed. 463 C.C. Pozza per costituire la neo p.ed. 1196 di mq 151 e la neo p.ed. 1195 di mq 46 oggetto di cessione;
- Tipo di frazionamento n. 4721/2023, acquisito al protocollo comunale il 9 gennaio 2024 sub n. 225, presentato per l'approvazione in data 26/11/2023 e approvato dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 18/12/2023, relativo all'estinzione della neo p.ed. 1195 di mq 46 per incorporazione nella p.f. 2393/3 C.C. Pozza;

PRESO ATTO che, ai fini contrattuali, il valore del bene oggetto di cessione risulta essere pari a € 2.300,00, fissato in accordo con il notaio, come da dichiarazione dell'ing. Mauro Croce acquisita al protocollo comunale il 25 gennaio 2024 sub n. 827;

RILEVATO che le servitù attualmente iscritte a carico della p.ed. 463 C.C. Pozza da cui vengono scorporati i 46 mq costituenti la neo p.ed. 1195 oggetto di cessione non inficiano né limitano in alcun modo il futuro utilizzo di tale superficie da parte del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, come dichiarato dall'ing. Mauro Croce con la su menzionata mail prot.n n. 827 dd. 25.1.2024;

RITENUTO pertanto di autorizzare il mantenimento delle servitù attualmente iscritte a carico della su citata p.ed. 463 C.C. Pozza da cui viene scorporata la superficie di mq 46 oggetto di cessione;

DATO ATTO che spetta al Segretario generale la sottoscrizione in rappresentanza del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan del contratto in parola, in base agli atti di competenza approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 175 di data 28 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, e al Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 10903 del 6 ottobre 2020;

RILEVATO che, ai fini di consentire l'intavolazione dell'atto notarile da stipularsi a perfezionamento dell'operazione immobiliare di cui trattasi, si rende necessario procedere alla demanializzazione della neo p.ed. 1195 di mq 46 da accorparsi alla p.f. 2393/3 C.C. Pozza di proprietà comunale – beni demaniali - come individuata dal su menzionato Tipo di frazionamento n. 4719/2023;

CONSIDERATO che l'adozione del provvedimento di demanializzazione e classificazione rientra nella competenza della Giunta comunale, in quanto atto non ricompreso espressamente negli atti fondamentali riservati alla competenza del Consiglio comunale dall'art. 49 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. il

inante co la pratega, l è debeseegn ades formalisèr con n at del notèr aposta la zescion da parte di privac dechel che l è stat pervedù te la scheda nr. B.25 soradita;

VEDÛ a chest propojit i frazionamenc desche cassot, scric ju dal enj. Mauro Croce:

- Frazionament nr. 4719/2023, scrit ite al protocol de comun ai 9 de jené 2024 sub n. 224, manà ite per l'aproazion ai 26/11/2023 e aproà dal Ofize del Catast de Ciavaleis ai 11/12/2023, che l revèrda la fin de la p.ed. 463 C.C. Pozza per meter su la neva p.ed. 1196 di mq 151 e la neva p.ed. 1195 di mq 46 argoment de la zescion;
- frazionament nr. 4721/2023, scrit ite al protocol de comun ai 9 de jené 2024 sub nr. 225, manà ite per l'aproazion ai 26/11/2023 e aproà dal Ofize del Catast de Ciavaleis ai 18/12/2023, che l revèrda la fin de la neva p.ed. 1195 di mq 46 percheche la vegn tout aite te la p.f. 2393/3 C.C. de Poza;

TOUT AT che, per i fins del contrat, l valor de zescion del ben en costion l resulta esser de € 2.300,00, stabelì a una col notèr, aldò de la declarazion del enj. Mauro Croce scrita ite al protocol de comun ai 25 de jené 2024 sub n. 827;

CONSTATÀ che i oblighes de servitù atualmenter scric ite a cèria de la p.ed. 463 C.C. de Poza da olache vegn tout demez i 46 mq che va a formèr la neva p.ed. 1195 chela per la zescion, no i va a tocèr né a limitèr en nesciuna maniera la doura per l davegnir de chesta spersa da pèrt del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, desche declarà dal enj. Mauro Croce con sia mail soradita prot. nr. 827 dai 25.1.2024;

CONSCIDRÀ coscita de consentir che vegne mantegnù i oblighes de servitù atualmenter scric ite a cèria de la p.ed. 463 C.C. Poza soradita, da olache vegn tout demez la spersa de mq 46 la pèrt de zescion;

DAT AT che ge pervegn al Secretèr general de sotscriber en raprejentanza del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan l contrat en costion, aldò di ac de competenza aproé con deliberazion de la Jonta de Comun nr. 175 dai 28 de november 2019, en doura aldò de la lege, e al Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. nr. 10903 dai 6 de otober 2020;

CONSTATÀ che, per poder registrèr al tavolèr l at del notèr da sotscriber al fin de meter a post l'operazion imobilièra en costion, ge vel dantfora tor ite tel demanie la neva p.ed 1195 de mq 46 e la jontèr ite a la p.f. 2393/3 tel C.C. Poza en posses del comun – bens del demanie-desche defenida dal Frazionament cassora nr. 4719/2023;

CONSCIDRÀ che la competenza per tor su l provediment per tor ite l ben tel demanie e per sia classifcazion la ge pervegn a la Jonta de comun, ajache no l é n at de chi fundamentèi che ge pervegn al consei de comun aldò del art. 49 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d. che, desche orghen de endrez e de control politich – aministratif, l à

quale, come organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo, ha competenza limitatamente agli atti fondamentali; la Giunta comunale è l'organo politico esecutivo che compie gli atti di amministrazione che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non rientrino nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco, degli Organi di decentramento, del Segretario o dei dirigenti o funzionari.

RILEVATO che la competenza residuale della Giunta comunale si configura quale competenza generale che si estende anche alle ipotesi in cui norme anteriori prevedevano, in modo espresso, la competenza del Consiglio comunale, essendo, tali pregresse previsioni legislative, una mera espressione dell'opposto principio, allora vigente, della generalità e residualità della competenza consiliare e della specialità e tipicità di quella giuntale (Cons. Stato, sez. III, 24.11.2021, n. 5952);

DATO ATTO, dunque, che la competenza ad adottare il provvedimento di classificazione spetta, in via residuale, all'organo qui deliberante, in quanto non ricompreso fra quelli indicati nell'art. 49 della L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm. e nemmeno fra quelli indicati nell'art. 24 dello Statuto del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.";

VISTA la L.P. 10.9.1973 n. 42 e ss.mm.;

VISTI il Bilancio di Previsione 2023-2025 ed il DUP 2023-2025, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 di data 20 aprile 2023, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 20 aprile 2023, debitamente esecutiva;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. ed in particolare gli articoli 49 e 53;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

**DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa:

la competenza demò per i ac fundamentèi; la Jonta de comun l é l orghen politich esecutif che tol su i provedimenc de l'aministrazion che per lege no i ge pervegn al Consei e che no i é pervedui anter la competences, pervedudes aldò de la Lege o del Statut, del Ombolt, di orghegn de dezentrament, del Secretèr o di sorastanc o di funzionères.

CONSCIDRÀ che anter la competences no specifiches de la Jonta de comun vegn tout ite ence chela competences generèles olache la normes da dant les pervedea avisa la competenza a cèria del Consei de comun, vedù che la previjions legislative da dant les pervedea l prinzip deldut desvalif, en दौरa enlouta, olache la competenza generèla e residuèla la ge pervegnia al consei e chela specifica e tipica a la jonta (Cons. Stat, sez. III, 24.11.2021, n. 5952);

DAT AT donca che la competenza per tor su l provediment de clasificazion la ge pervegn al orghen che deliberea, ajache no la é perveduda anter cheles metudes dant tel art. 49 de la L.R. dai 3.05.2018 n. 2 e m.f.d. e nience anter cheles pervedudes tel art. 24 del Statut del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de comun n. 175 dai 28 de november del 2019, en दौरa aldò de la lege, che à desche argoment: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr da nef la encèries che ge pervegn al Secretèr de comun e ai Responsaboi di Servijes dates fora dal Comissèr straordenèr con si Decret nr. 78 dai 12 de oril del 2018";

VEDÙ la L.P. dai 10.09.1973 n. 42 e m.f.d.;

VEDÙ l Bilanz de Previjion 2022-2024 e l DUP 2023-2025, aproé co la deliberazion del Consei de Comun nr. 10 dai 20 de oril del 2023, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2023-2025 aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 47 dai 20 de oril del 2023, en दौरa aldò de lege;

VEDÙ l "Codesc di Enc locai de la Region autonoma Trentin-Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, nr. 2 e m.f.d. e avisa i articoi 49 e 53;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità technich-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, nr. 2 e m.f.d.;

CON DUTA LA STIMES A UNA, dates ju a na vida chièra aldò de lege (a una nr. 5, de contra nr. 0, astegnui nr. 0, sun nr. 5 che à tout pèrt e che à lità)

**DELIBEREA**

per la rejons scrites dantfora:

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. di dare attuazione all'operazione di cessione a titolo gratuito a favore del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan della neo formata p.ed. 1195 C.C. Pozza di Fassa di mq 46, costituita con Tipo di frazionamento n. 4719/2023 a firma dell'ing. Mauro Croce, acquisito al protocollo comunale il 9 gennaio 2024 sub n. 224, presentato per l'approvazione in data 26/11/2023 e approvato dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 11/12/2023, operazione prevista dalla scheda B.25 del censimento del centro storico delle frazioni di Pozza e Pera relativa all'edificio p.ed. 463 C.C. Pozza al quale si riferisce il Permesso di Costruire in Deroga n. 18/2023 di data 11.04.2023 rilasciato a favore della società "Studio Croce ing. Mauro s.r.l.";</p> | <p>1. de meter en esser l'operazion de zescion a debant a favor del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan de la neva p.ed. 1195 C.C. de Poza de mq 46, metuda en esser col frazionament nr. 4719/2023 sotscrit dal enj. Mauro Croce, tout su al protocol de comun ai 9 de jené 2024 sub nr. 224, portà dant per l'aproazion ai 26/11/2023 e aproà dal Ofize del Cataster de Ciavaleis ai 11/12/2023, operazion perveduda da la scheda B.25 del dombrament del zenter storich de la fraziions de Poza e Pera che la revèrda l frabricat p.ed. 463 C.C. de Pozza a chel che fèsc referiment la Permision de Frabica en Deroga nr. 18/2023 dai 11.04.2023 conzeduda a favor de la sozietà "Studio Croce ing. Mauro s.r.l.";</p> |
| <p>2. di autorizzare il mantenimento delle servitù attualmente iscritte a carico della p.ed. 463 C.C. Pozza, da cui viene scorporata la superficie di 46 mq costituente la neo p.ed. 1195 oggetto di cessione, in quanto le stesse non inficiano né limitano in alcun modo il futuro utilizzo della medesima superficie da parte del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan;</p>  | <p>2. de autorisèr a mantegnir i oblighes de la servitù atualmenter scrites ite a cèria de la p.ed. 463 C.C. de Poza, da olache vegn tout demez la spersa de 46 mq che la va a meter su la neva p.ed. 1195 chela de la zescion, ajache la medemes no les à né efec né limitaziions te nesciuna maniera per la दौरa tel davegnir de la medema spersa da pèrt del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan;</p>   |
| <p>3. di dare atto che le spese conseguenti all'atto notarile di cessione sono interamente a carico della parte privata, senza alcun costo per l'Amministrazione;</p>  | <p>3. de dèr at che la speises che vegn ca dal at del notèr de zescion les è dutes a cèria de la pèrt privata, senza degun cost per l'Aministrasion;</p>  |
| <p>4. di dare atto altresì che spetta al Segretario generale la sottoscrizione in rappresentanza del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan del contratto di cui al precedente punto 1., in base agli atti di competenza approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 175 di data 28 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, e al Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 10903 del 6 ottobre 2020;</p>  | <p>4. de dèr at ence che ge pervegn al Secretèr general sotscriver l contrat en costion del pont 1., en raprejentanza del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, aldò di ac de competenza aproé con deliberazion de la Jonta de comun nr. 175 dai 28 de november 2019, en दौरa aldò de la lege, e al Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. nr. 10903 dai 6 de otober 2020;</p>  |
| <p>5. di prendere atto che il valore del bene oggetto di cessione, ai fini contrattuali, risulta essere pari a € 2.300,00-, fissato in accordo con il notaio, come da dichiarazione dell'ing. Mauro Croce acquisita al protocollo comunale il 25 gennaio 2024 sub n. 827;</p>  | <p>5. de tor at che l valor de zescion del fondo, per i fins del contrat, l resulta esser de € 2.300,00-, stabelì a una col notèr, aldò de la declarazion del enj. Mauro Croce scrita ite al protocol de comun ai 25 de jené 2024 sub nr. 827;</p>  |
| <p>6. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti della L.P. 42/1973, la demanializzazione della neoformata p.ed. 1195 C.C. Pozza di mq 46, di proprietà privata, da accorparsi alla p.f. 2393/3 - strada di proprietà comunale, come da Tipo di frazionamento n. 4721/2023 citato in premessa;</p>   | <p>6. de dèr l benstèr, aldò e per i efec pervedui da la L.P. 42/1973, a tor ite tel demanie la neva p.ed. 1195 tel C.C. Poza de mq. 46, de proprietà privata, da meter adum te la p.f. 2393/3 - strèda de comun, aldò del frazionament nr. 4721/2023 dit dantifora;</p>  |
| <p>7. di dare atto che la superficie in questione verrà classificata come bene demaniale e, quindi, del patrimonio indisponibile;</p>  | <p>7. de dèr at che chesta spersa la vegnarà classificchèda desche ben del demanie e, donca, del patrimoine no a la leta;</p>   |
| <p>8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi, dando atto che gli interessati possono presentare opposizione entro 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6 della citata L.P. 42/1973;</p>  | <p>8. de stabelir la publicazion de chest provediment sul albo pretorie per 15 (chinesc) dis alalongia, dajan at che i enteressé i pel portèr dant oposizion dant da 15 (chinesc) dis do che l é jit fora chest termin, aldò del art. 6 de la L.P. 42/1973;</p>   |
| <p>9. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;</p>  | <p>9. de meter en consaputa i Capigrop de consei de chesta deliberazion;</p>  |
| <p>10. di dare atto che avverso il presente provvedimento</p>  |   |

sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma, del C.E.L., approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Seg.gen/LC/lb

10. de dèr at che de contra a chesta deliberazion vegn ametù:

- oposizion a la Jonta de comun dant che sie fora l trat de temp de sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del C.E.L., aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;
- recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199.
- recors giurisdizionèl al T.R.G.A. dant che sie fora 60 dis, aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

*Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /L Ombolt

Giulio Florian

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

---

---

## COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

### *COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Vegn declarà che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora al albo, la ge vegn comunicèda ence ai Capigrop del Consei aldò del art. 183, coma 2, del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del 4' coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il giorno **2/02/2024** ove rimarrà per 15 giorni consecutivi

### RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematich del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ai 2/02/2024 olache l restarà per 15 dis alalongia.*

**Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce in documento cartaceo e la firma autografa.**