



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 74
della Giunta comunale**

Oggetto: Concessione in uso da parte dell'ASUC di Pozza di Fassa delle aree di proprietà frazionale adibite a mercato stagionale – modifica periodo e canone.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **22:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICESINDACO
LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE

Assenti:

LISANNA CINCELLI	ASESSORE
-------------------------	-----------------

Assiste il Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Concessione in uso da parte dell'ASUC di Pozza di Fassa delle aree di proprietà frazionale adibite a mercato stagionale – modifica periodo e canone.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Comitato di Amministrazione beni frazionali di Uso Civico di Pozza di Fassa n. 92 del 17 novembre 2021, inerente al rinnovo della concessione in uso, in C.C. Pozza, di mq 1449 delle frazionali ppff. 464, 465/1, 550, 551/1 e 553 in favore del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan ad uso mercato di servizio periodico settimanale fino alla data del 31.12.2032;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 236 del 29 dicembre 2021, con la quale si è preso atto del rinnovo della concessione in uso in oggetto, alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al medesimo provvedimento e approvato con lo stesso;
- il conseguente contratto di concessione in uso n. 09/AP repertorio ASUC Pozza sottoscritto in data 13 aprile 2022 e registrato a Cavalese il 21.04.2022 al n. 107 Serie 3;

ATTESO che con nota prot. 1338 dell'8 febbraio 2024 il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan ha comunicato all'ASUC di Pozza di Fassa la volontà dell'Amministrazione comunale di modificare il periodo di effettuazione del mercato estivo facendo decorrere lo stesso già dal 1° giovedì di giugno e fino al 4° giovedì di settembre, anziché dal 1° giovedì di luglio al 3° giovedì di settembre;

PRESO ATTO che con deliberazione n. 22 del 4 aprile 2024 il Comitato di Amministrazione dell'ASUC di Pozza di Fassa ha provveduto a modificare la propria deliberazione n. 92/2021 sopra citata, estendendo il periodo oggetto della concessione in uso dal 1° giovedì di giugno al 4° giovedì di settembre, adeguando conseguentemente il canone annuo di concessione, portandolo dagli originari €/mq 3,00 a €/mq. 4,00- e, quindi, da € 4.347,00- a € 5.796,00- e stabilendo che lo stesso abbia decorrenza dalla corrente annualità (07.01.2024-06.01.2025);

CONSIDERATO che la modifica del periodo di svolgimento del mercato estivo è stata approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 23 di data 23 aprile 2024, unitamente al nuovo "Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche – funzionamento dei mercati su area pubblica a posto fisso e commercio su area pubblica itinerante";

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto di concessione in uso n. 09/AP del 13.4.2022, allegato alla predetta deliberazione del Comitato

L SE TRATA: Conzescion de दौरa da pèrt de l'ASUC de Poza de la arees en posses de la frazion metudes a la leta per l marcià de sajón – mudament del temp e fit.

LA JONTA DE COMUN

TOUT CÀ:

- la deliberazion del Comitad de Aministrazion di bens de la frazion del derit de Vejinanza de Poza nr. 92 dai 17 d november 2021, dintornvia l renovament de la conzescion de दौरa, tel C.C. Poza, de mq 1449 de la frazion ppff. 464, 465/1, 550, 551/1 e 553 a favor del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan da durèr a marcià de ser-vije a temp ogne setemèna enfin ai 31.12.2032;
- la deliberazione de la Jonta de comun nr. 236 dai 29 de dezember 2021, con chela che l è stat tout at del renovament de la conzescion de दौरa en costion, a la condizions pervedudes dal model de contrat enjontà al medemo provediment e aproà dessema;
- l contrat de conzescion aldò per la दौरa n. 09/AP repertorie ASUC Pozza sotscrit ai 13 de oril 2022 e registrà a Ciavaleis ai 21.04.2022 al n. 107 Serie 3;

CONSTATÀ che con nota prot. 1338 dai 8 de firé 2024 l Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan l ge à fat a saer a l'ASUC de Poza la volontà de l'Aministrazion de comun de mudèr l trat de temp de canche l vegn fat l marcià da d'istà co l fèr pontèr via jà co la 1ma jebia de jugn e enfin a la 4a jebia de setember, empede che dal 1m jebia de messèl a la 3° jebia de setetember;

TOUT AT che con deliberazion nr. 22 dai 4 de oril 2024 l Comitad de Aministrazion de l'ASUC de Poza l se à festidià de mudèr sia deliberazione nr. 92/2021 soradita, col slarièr fora l temp, costion de la conzescion en दौरa da la 1ma jebia de jugn a la 4° jebia de setember, col adatèr aldò l fit del an de conzescion, e col portèr da €/mq 3,00 del scomenz a €/mq. 4,00- scichedonca, da € 4.347,00- a € 5.796,00- col stabelir che chest l pea via ja con chest an (07.01.2024-06.01.2025);

CONSCIDRÀ che l mudament del trat de temp de canche l vegn fat l marcià da d'istà l è stat aproà dal Consei de comun con deliberazion nr. 23 dai 23 de oril 2024, dessema col nef "Regolament per l'ejercizie del comerz su arees publiches – funzionament di marcé su area pubblica a post stabol e comerz su area pubblica che muda lech";

VEDÙ l model de at enjontà al contrat de conzescion en दौरa n. 09/AP dai 13.4.2022, enjontà a la deliberazion soradita del Comitad ASUC de Poza

ASUC Pozza n. 22/2024 nonché al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RICORDATO che il canone annuo di concessione sarà soggetto ad aggiornamento annuale secondo gli indici ISTAT a decorrere dall'annualità 07.01.2025 – 06.01.2026 e dovrà essere versato dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan all'ASUC di Pozza di Fassa in un'unica soluzione, al ricevimento di apposito avviso di pagamento da parte della medesima Amministrazione separata;

RICORDATO che l'impegno e la liquidazione di tale canone spetta al Responsabile dei Servizi al commercio e ai pubblici esercizi, che vi provvederà di volta in volta con apposita Determinazione;

DATO ATTO che la sottoscrizione dell'atto in parola in rappresentanza del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan rientra nella competenza di gestione affidata al Segretario generale con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 dd. 28 novembre 2019 nonché con il Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 10903 del 6 ottobre 2020;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018 e ss.mm., stante l'imminenza della data di inizio del mercato estivo;

VISTO lo Statuto comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 63 e del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 59 del 28 dicembre 2017;

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario generale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.";

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

ALL' UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

n. 22/2024 e enca a chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut;

RECORDÀ che l fit anual de conzescion l vegnarà sotmetù ogni an a ajornament aldò di indesc del ISTAT a peèr via col an dai 07.01.2025 – 06.01.2026 e l cognarà vegnir paà dal Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan a l'ASUC de Poza dut te n'outa, do che l à ciapà l avis de paament aposta da pèrt de la medema Amministrasion separèda;

RECORDÀ che l empen e l paament de chest fit l ge pervegn al Responsabol di Servijes per l comerz e per i esercizi publici, che l se festidiarà ogni outa co na Determinazion aposta;

DAT AT che la sotscrizion del at en costion en raprejentanza del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan la fèsc pèrt de la competenza de gestion data su al Secretèr generale con deliberazion de la Jonta de Comun nr. 175 dai 28 de november 2019 e enca col Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. n. 10903 dai 6 de otober 2020;

CONSTATÀ l besegn de declarèr chesta deliberazion da meter en दौरа da subito aldò del art. 183, coma 4 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Südtirol" aproà co la L.R. nr. 2 dai 3 de mé 2018 e ss.mm., ajache pea via bèle prest l prum di del marcià da d'istà;

VEDÙ l Statut de comun aproà con deliberazion del Consei de comun de Poza n. 63 e del Consei de comun de Vich n. 59 dai 28 de dezember del 2017;

VEDÙ l "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de comun n. 175 dai 28 de november del 2019 che l'à desche argoment: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudazion e aproazion da nef di ac de competenza del Secretèr de comun e di Responsaboi di servijes dac fora dal Comissèr straordenèr con Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018";

VEDÙ l parer enjontà de regolarità tecnico-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d. ;

VEDÙ enca l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

CON DUTA LA STIMES A UNA dates ju aldò de la lege (stimes a favor n. 4, de contra n. 0, che no à lità n. 0 su n. 4 che à tout pèrt e che à lità),

DELIBERA

1. per i motivi in premessa esposti, di prendere atto della modifica del contratto di concessione n. 09/AP sottoscritto in data 13.04.2022 tra il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e l'ASUC di Pozza di Fassa relativo ai terreni di ragione frazionale adibiti ad area mercato di servizio periodico settimanale, e segnatamente della modifica del periodo di effettuazione del mercato estivo dal 1° giovedì di giugno al 4° giovedì di settembre di ogni anno, anziché dal 1° giovedì di luglio al 3° giovedì di settembre, nonché del conseguente aumento del canone annuo di concessione, che passa dagli originari € 4.347,00- (€/mq 3,00) a € 5.796,00- (€/mq 4,00), a decorrere dalla corrente annualità (07.01.2024-06.01.2025);
2. di approvare il relativo schema di atto aggiuntivo, composto di n. 6 articoli e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto che il canone annuo di concessione sarà soggetto ad aggiornamento annuale secondo gli indici ISTAT a decorrere dall'annualità 07.01.2025 – 06.01.2026 e dovrà essere versato dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan all'ASUC di Pozza di Fassa in un'unica soluzione, al ricevimento di apposito avviso di pagamento da parte della medesima Amministrazione separata;
4. di dare atto che l'impegno e la liquidazione di tale canone spetta al Responsabile dei Servizi al commercio e ai pubblici esercizi, che vi provvederà di volta in volta con apposita Determinazione;
5. di dare atto inoltre che la sottoscrizione in rappresentanza del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan dell'atto aggiuntivo di cui al punto n. 2 rientra nella competenza di gestione affidata al Segretario generale con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 dd. 28 novembre 2019 nonché con il Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 10903 del 6 ottobre 2020;
6. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento per la registrazione del predetto contratto verrà impegnata con separato apposito provvedimento del Segretario generale;
7. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018 e ss.mm.;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Amministrazione Separata Beni di Uso Civico

DELIBERA

1. per la rejons portèdes dant cassora, de tor at del mudament del contrat de conzescion n. 09/AP sottoscrit ai 13.04.2022 anter l Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e l'ASUC de Poza dintornvia i terens che ge partegn a la frazion e che i vegn duré per fèr l marcià de servije setemanèl, e più avisa del mudament del trat de temp che vegn fat l marcià d'istà da la 1ma jebia de jugn a la 4° jebia de setember de ogne an, empede che da la 1ma jebia de messèl a la 3° jebia de setember, e ence del aument del fit anual de conzescion, che l passa dai € 4.347,00- (€/mq 3,00) a € 5.796,00- (€/mq 4,00), a peèr via con chest an (07.01.2024-06.01.2025);
2. de aproèr aldò l schem de at de enjonta, che l perveit n. 6 articoi e e che l vegn enjontà a chest provvediment desche sia pèrt en dut e per dut;
3. de tor at che l fit anuèl de conzescion l sarà sotmetù a ajornament anuèl aldò di indesc ISTAT a peèr via col an dai 07.01.2025 – ai 06.01.2026 e l cognarà vegnir paà dal Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan a l'ASUC de Poza te n'outa demò, do che l à ciapà l avis de paament apostada pèrt de la medema Aministrazion separèda;
4. de dèr at che l empegn e l paament de chest fit l ge pervegn al Responsabol di Servijes al comerz e ai esercizi public, che l se festidiarà ogne outa co na Determinazion apostada;
5. de dèr at ence che la sotscrizion en raprejentanza del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan del at de enjonta soradit tel pont nr. 2 l fèsc pèrt de la competenza de gestion data su al Secretèr general con deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november 2019 e ence col Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. n. 10903 dai 6 de otober 2020;
6. de dèr ence at che la speisa che vegn ca da chest provvediment per la registrazion del contrat soradit vegnarà metuda a la leta co n provvediment apostada del Secretèr general;
7. de declarèr chesta deliberazion, co na litazion despartida de duc a una, da meter en दौरa da sobito aldò del art. 183, coma 4 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin-Südtirol" aproà co la L.R. nr. 2 dai 3 de mé 2018 e m.f.d.;
8. de ge manèr copia de chest provvediment a l'Amministrazion Separèda di Bens de Vejinanza de

di Pozza di Fassa, nonché ai Servizi al commercio e ai pubblici esercizi comunali per gli adempimenti connessi e conseguenti;

9. di comunicare la presente deliberazione ai Capi-gruppo consiliari;
10. ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
 - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018 e s.m.;
 - di ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
 - di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Serv.Comm./GC/lb

Poza, e ence ai Servijes per l comerz e per i esercizi publics de comun per i adempimenc aldò;

9. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop del Consei;
- 10.aldò del art. 4 de la L.P. 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., contra chesta deliberazion l vegn ametù:
 - oposizion a la Jonta de Comun da pèrt de ogne sentadin endèna l trat de temp de la publicazion, aldò del art. 183, coma 5 del "Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Südtirol" aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé 2018 e m.f.d.;
 - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant da 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
 - recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteres, per rejons de legitimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Il Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.