



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 92
della Giunta comunale**

Oggetto: Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 di data 30 luglio 2018 – Approvazione dello schema di convenzione aggiornato e definitivo per la costituzione di servitù di pubblico transito da iscrivere a carico di parte della p.ed. 143/1 C.C. Vigo di Fassa – Vich, e precisamente sul portico realizzato per il passaggio pedonale in sicurezza, come previsto dal Permesso di Costruire in deroga n. 22/2019 di data 15 aprile 2019.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **09:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICE SINDACO
LISANNA CINCELLI	ASSESSORE
LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE

Assenti:

Assiste Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 di data 30 luglio 2018 – Approvazione dello schema di convenzione aggiornato e definitivo per la costituzione di servitù di pubblico transito da iscrivere a carico di parte della p.ed. 143/1 C.C. Vigo di Fassa – Vich, e precisamente sul portico realizzato per il passaggio pedonale in sicurezza, come previsto dal Permesso di Costruire in deroga n. 22/2019 di data 15 aprile 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 30 luglio 2018 è stato autorizzato il rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, per i Lavori di ristrutturazione e ampliamento in sopraelevazione ex art. 105 della L.P. 15/2015 con realizzazione di portico per il passaggio pedonale (sicurezza pubblica) in p.ed. 143/1 C.C. Vigo di Fassa, in accoglimento della domanda presentata dal sig. Dorich Giorgio in qualità di comproprietario della medesima p.ed. 143/1 e acquisita al protocollo comunale in data 22 aprile 2017 al n. 2743.6.3.;
- con la stessa deliberazione è stata approvata la convenzione per la costituzione di servitù di pubblico transito da costituire a carico di parte della citata p.ed. 143/1, e precisamente a carico del portico che la parte si è impegnata a realizzare in sede di esecuzione dei lavori di ristrutturazione;
- in data 15 aprile 2019 è stato rilasciato da parte del Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, a favore del signor Dorich Giorgio in qualità di comproprietario, il relativo Permesso di Costruire in deroga n. 22/2019;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui al citato permesso di costruire sono state apportate delle modifiche al progetto che, tra l'altro, hanno interessato la realizzazione del passaggio pedonale a carico del quale andrà iscritta la servitù di pubblico transito, variandone in particolare le misure originariamente concordate con l'Amministrazione comunale e la definitiva consistenza, modifiche per le quali in data 8 novembre 2019 è stata presentata agli atti del Comune, sub prot. n. 12791, la domanda volta ad ottenere il rilascio di idoneo provvedimento per la variante in sanatoria ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento in sopraelevazione ex art. 105 LP 15/2015 sulla p.ed. 143/1 in C.C. Vigo di Fassa;
- la Giunta comunale, a seguito della nota del

Se trata: Deliberazion del Consei de Comun n. 18 dai 30 de messèl del 2018 – Aproazion del schem de convenzion agiornà e definitif per meter su na servitù de passaje publich da scriver ite a cèria de na pèrt de la p. de f. 143/1 C.C. Vich, e avisa sul portech fat su acioche la jent a pe posse passèr en segurezza, descheche perveit la Permision de Frabica en deroga n. 22/2019 dai 15 de oril del 2019.

LA JONTA DE COMUN

RECORDÀ che:

- con deliberazion del Consei de Comun n. 18 dai 30 de messèl del 2018 l'é stat autorisà de dèr fora la permision de frabica en deroga, aldò del art. 98 de la L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15, per i lurieres per fèr fora e per uzèr aldò del art. 105 de la L.P. 15/2015 e per fèr su ence n portech per la jent che va a pe (segurezza publica) te la p. de f. 143/1 C.C. de Vich, aldò de la domana portèda dant dal seg. Dorich Giorgio desche co-patron de la p. de f. 143/1 medema e registrèda te protocol de Comun ai 22 de oril del 2017 col n. 2743.6.3;
- co la medema deliberazion l'é stat aproà la convenzion per meter su la servitù de passaje publich da meter su a cèria de la p. de f. 143/1, e avisa a cèria del passaje che l'privat se à cruzià de fèr su canche l'à fat i lurieres de restrutturazion;
- ai 15 de oril del 2019 l'é stat dat fora dal Responsabol del Servije Fabrica e Urbanistica, al signor Dorich Giorgio desche co-patron, la Permision de Frabica en deroga n. 22/2019;
- endèna i lurieres, pervedui da la permision recordèda sunsora, l'é stat fat vèlch mudament al projet che, anter l'auter, l'à enteressà ence la pèrt de projet per fèr su l portech per l passaje de la jent a pe, per chel che se cognarà meter su la servitù de passaje publich, col mudèr soraldut la mesures timpruma stabilides dessema co l'Aministrazion de Comun e sia parbuda, mudamenc per chi che ai 8 de november del 2019 l'é stat portà dant ti documenc de Comun, sub prot. n. 12791, la domana acioche vegne manà fora n provediment per la mudazion en sanatoria per i lurieres per fèr fora e uzèr aldò del art. 105 LP 15/2015 su la p de f. 143/1 te C.C. Vich;
- la Jonta de Comun, aldò de la comunicazion del

Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica prot. n. 9973/2020, nella seduta del 17 settembre 2020 ha espresso parere favorevole a consentire il mantenimento del marciapiede con sedime leggermente diverso da quello originariamente previsto ed autorizzato, previo pagamento della relativa sanzione pecuniaria;

CONSIDERATO che pertanto, ai fini della conclusione della pratica, occorre ora procedere all'approvazione della Convenzione aggiornata per la costituzione di servitù di pubblico transito, così da poter poi formalizzare mediante apposito atto notarile la costituzione di servitù in parola;

VISTO pertanto l'allegato schema di convenzione da stipulare con il signor Dorich Giorgio e gli altri proprietari della p.ed. 143/1 C.C. Vigo di Fassa, aggiornato rispetto a quello approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 18/2018 per quanto riguarda le misure del marciapiede – portico a carico del quale andrà iscritta la servitù di pubblico transito;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.”;

VISTI il Bilancio di Previsione 2024-2026 ed il DUP 2024-2026, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 di data 06 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 06 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. ed in particolare gli articoli 49 e 53;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

Responsabil del Servije Frabica e Urbanistica prot. n. 9973/2020, te la sentèda dai 17 de setember del 2020 l'ha dat ju sie parer a favor per lascèr l marciape mingol desvalif da chel che l era stat pervedù e autorisà timpruma, cò vegne paà la sanzion stabilida;

CONSCIDRÀ che donca, per serèr su la pratica, serf aproèr la Convenzion agiornèda per meter su la servitù de passaje publich, acioche se posse formalisèr tras n at aposta del notèr la servitù en argoment;

VEDÙ donca l schem de convenzion enjontà da sotscriber col signor Dorich Giorgio e i etres patrons de la p. de f. 143/1 C.C. Vich, agiornà respet a chel aproà co la deliberazion del Consei de Comun n. 18/2018 per chel che vèrda la mesures del marciape – portech a cèria de chel che vegnarà scrit ite la servitù de passaje publich;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019, en दौरa aldò de la lege, che trata: “Art. 126 del Codesc di Enc Locali. Mudèr e aproèr endò la encèries che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsaboi di desvalives servijes, dates su dal Comissèr straordenèr col Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018”;

VEDÙ l Bilanz de Previjion 2024-2026 e l D.U.P. 2024-2026, aproé co la deliberazion del Consei de Comun n. 13 dai 6 de mèrz 2024, en दौरa aldò de lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion 2024-2026, aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 29 dai 6 de mèrz del 2024, en दौरa aldò de lege;

VEDÙ l “Codesc di enc localì de la Region autonoma Trentin – Sudtiroì” aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d. e soraldut i articoi 49 e 53;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità technich-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc, dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

CON DUTA LA STIMES A UNA, palesèdes aldò de lege (n. 5 stimes a una, n. 0 de contra, n. 0 che no à lità sun n.. 5 che tol pèrt e che lita)

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa,

1. di approvare l'aggiornato schema di convenzione per la costituzione di servitù di pubblico transito – passo e ripasso a piedi in p.ed. 143/1 CC Vigo di Fassa – Vich a seguito di realizzazione in deroga di portico per la messa in sicurezza del passaggio pedonale, modificativo dello schema di convenzione originariamente approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18/2018 di data 30 luglio 2018;
2. di dare atto che, in base agli atti di competenza approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 175 di data 28 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, e al Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 10903 del 6 ottobre 2020, spetta al Segretario generale la sottoscrizione in rappresentanza del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan sia della Convenzione di cui al precedente punto 1. sia dell'atto notarile di costituzione della servitù di pubblico transito da iscrivere a carico del portico – marciapiede sito a piano terra facente parte della p.ed. 143/1 C.C. Vigo di Fassa;
3. di precisare che tutte le spese ed oneri derivanti dal presente provvedimento, comprese le spese conseguenti al successivo atto notarile di costituzione di servitù sono poste a totale carico della parte privata, senza alcun costo per l'Amministrazione;
4. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma, del C.E.L., approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

DELIBERA

per la rejons dites dantfora,

1. de aproèr l schem de convenzion agiornà per meter su la servitù de passaje publich – passaje a pe te la p. de f. 143/1 CC Vich, do che l é stat fat su en deroga n portech per meter en segurezza l passaje per chi che va a pe, che l muda l schem de convenzion aproà timpruma co la deliberazion del Consei de Comun n. 18/2018 dai 30 de messèl del 2018;
2. de dèr at che, aldò di ac de competenza aproé co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019, en दौरa aldò de la lege, e del Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. n. 10903 dai 6 de otober del 2020, ge pervegn al Secretèr generèl sotscriber, desche raprejentant del Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, tant la Convenzion recordèda tel pont n 1. che l at del notèr per meter su la servitù de passaje publich da scriber ite a cèria del portech – marciapè logà aló da la p. de f. 143/1 C.C. Vich;
3. de prezisèr che duta la speises e i agravies che vegn ca da chest provediment, tout ite ence la speises per l at del notèr per meter su la servitù de passaje publich les é dutes a cèria de la pèrt privata, senza nesciun cost per l'Amministrazion;
4. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop de Consei;
5. de dèr at che de contra a chest provediment se pel portèr dant:
 - oposizion a la Jonta de Comun, endèna sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del C.E.L., aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2 e m.f.d.;
 - recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;
 - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant da 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.