



**COMUNE DI
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 77
della Giunta comunale**

Oggetto: lavori di “adeguamento antincendio biblioteca e realizzazione nuovi archivi p.ed. 120 in C.C. Vigo di Fassa-Vich”. Approvazione della I modifica del contratto durante il periodo di validità.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sei** del mese di **giugno** alle ore **07:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

GIULIO FLORIAN	SINDACO
GERMANO PEDROTTI	VICESINDACO
LUCIA DELLAGIACOMA	ASSESSORE
SIMONE ZULIAN	ASSESSORE
LISANNA CINCELLI	ASESSORE

Assiste il Segretario generale dott. Luigi Chiocchetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Giulio Florian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

Codice Univoco Ufficio / Codesc Unich del Ofize:

CUP: F68C20000450004

CIG: 9435919EAD

CIG: [Z6432AAB66](#) (progettazione/projetazion ing. Dorich)

OGGETTO: lavori di “adeguamento antincendio biblioteca e realizzazione nuovi archivi p.ed. 120 in C.C. Vigo di Fassa-Vich”. Approvazione della I modifica del contratto durante il periodo di validità.

PREMESSO e RICORDATO che:

- l'Amministrazione comunale sta procedendo ad un'opera di riordino degli archivi storici e, precisamente di tutto quell'insieme documentale costituito dagli archivi storici degli ex comuni di Pozza di Fassa (con Pera di Fassa), di Vigo di Fassa e degli archivi aggregati, giacché non è mai stato fatto un intervento sistematico di ordinamento e, alla data attuale, non si dispone di strumenti di corredo aggiornati per la consultazione;
- l'archivio storico comprende i documenti antecedenti agli ultimi quarant'anni e, pertanto, un lavoro di riordino completo dei documenti presenti nei depositi dei due ex comuni arriva fino all'anno 1978 (“L'archivio storico è costituito dal complesso dei documenti riferiti ad affari conclusi da almeno quaranta anni”): ciò significa una mole di lavoro impegnativa, sia in termini di tempo, sia in termini di risorse da impegnare per una sistemazione complessiva;
- l'Amministrazione, vista la mole di lavoro, come prospettata dal consigliere comunale Prof. Cesare Bernard (che da studioso e autore di pubblicazioni di storia locale è stato incaricato di seguire le varie fasi del riordino degli archivi), intende, per il momento, inventariare i documenti più antichi presenti nei due archivi comunali: si tratta di tutto il materiale documentario (attualmente depositato presso il municipio di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan e presso ex Municipio di Vigo di Fassa) fino all'anno 1952, data questa storicamente significativa, poiché nel 1926 il comune di Pozza venne soppresso e i suoi territori aggregati al Comune di Vigo di Fassa e poi nel 1952, appunto, il comune venne ricostituito comprendendo anche i territori dell'ex comune di Pera;
- per affrontare questo lavoro, l'Amministrazione ha stanziato apposite risorse in un nuovo capitolo di spesa denominato servizio di riordino e valorizzazione archivio comunale;
- pertanto con determinazione della Responsabile del Servizio Affari generali e sociali n. 23 del 31 maggio 2019 è stato affidato ad Arcadia società cooperativa di Trento l'incarico di ordinamento e

SE TRATA: Lurieres de “adatament contra l mèl da fech de la biblioteca e per endrezèr archivies neves te la p.de f. 120 tel C.C. de Vich.” Aproazion de la I mudazion del contrat endèna che l é valevol.

DIT DANT FORA E RECORDÀ che:

- l'Aministrazion de Comun la é do che la dertura i archivies storic e, avisa, duc i documenc di archivies storic di ex comuns de Poza (con Pera), de Vich e di archivies enjonté, ajache no l é mai stat fat n intervent sistematich per derturèr e anchecondi, no l é a la leta strumenc agiorné de utol per la consultazion;
- l'archie storic l tol ite i documenc dant di ultimes carata egn e donca, vegn fat un lurier de dertura per tor ite duc i documenc che l é ti deposic di doi ex Comuns enscin al 1978. (“L'archie storic l é metù adum dai documenc che fèsc referiment a lurieres fenii su da amancol caranta egn”): chest vel dir n gran lurier, per chel che vegn pervedù sacotant temp e ence tropa ressorses per derturèr su coche carena;
- l'Aministrazion, vedù l gran lurier, descheche l é stat portà dant dal prof. Cesare Bernard (a chel che, ajache l é studios e autor de libres de storia dal post ge é stat dat su la encèria de ge stèr do a duta la fases per derturèr i archivies), vel per endèna, fèr l inventèr de duc i documenc più veies che l é ite ti archivies de Comun: se trata de dut l materièl documentèr (che ades l é te Cèsa de Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e te la ex Cèsa de Comun de Vich) enscin al 1952, data storica de gran segnificat, ajache del 1926 l Comun de Poza l é stat tout ju e sie teritorie jontà ite a chel de Vich e do del 1952, apontin, l Comun l é stat endò metù su col tor ite l teritorie del ex Comun de Pera;
- per ge fèr front a chest lurier, l'Aministrazion l'à metù a la leta ressorses apostate un nef capitol de speisa che à inom servije de dertura e valorisazion archivie de Comun;
- donca co la determinazion del Responsabol del Servije Afares generèi e sozièi n. 23 dai 31 de mè del 2019 ge é stat dat su a Arcadia sozietà cooperativa de Trent la encèria per derturèr e fèr

inventariazione degli archivi storici degli ex comuni di Pozza di Fassa, Vigo di Fassa e di Pera di Fassa (secolo XVI – 1952) e degli archivi aggregati e attualmente il lavoro è terminato;

- con nota di data 15.2.2021 prot. n. 1559/I la Responsabile del Servizio Affari generali e sociali ha chiesto alla Giunta comunale di fornire indicazioni circa l'individuazione dei locali atti ad accogliere l'archivio storico;
- la predetta nota è stata esaminata nella seduta della Giunta comunale del 16.2.2021 la quale si è espressa come segue: "Il Servizio Patrimonio faccia le opportune verifiche in base alle prescrizioni di cui al paragrafo 11 dell'allegato alla deliberazione della Giunta Prov. le n. 80 del 29.01.2016 – tenendo conto che si prevede il riordino anche della restante parte dell'archivio storico – e predisponga una relazione, per la prossima seduta di Giunta, su quanto è necessario fare";
- con nota del 22.2.2021, prot. n. 1846/I il Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio ha dato riscontro alla richiesta sopra illustrata, evidenziando che il locale individuato dall'amministrazione comunale non è idoneo ad accogliere l'archivio storico, sottolineando che il locale da adibire a tale scopo deve soddisfare dei requisiti molto specifici e che qualsiasi immobile si intenda utilizzare dovrà essere oggetto di un intervento di adeguamento;
- al fine di collocare tutta la documentazione storica riordinata e valorizzare la stessa, è stata individuata la Biblioteca comunale sita in C.C. Vigo di Fassa-Vich, quale locale più idoneo, il quale dovrà essere, come meglio sopra esposto, oggetto di apposito adeguamento per soddisfare i requisiti sopra citati e, contestualmente conformare la pratica antincendio dello stesso immobile;
- pertanto con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 122 del 23 luglio 2021 è stato conferito all'ing. Nicki Dorich con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo per il rilascio di parere di conformità antincendio e successiva redazione della pratica SCIA dell'immobile di cui trattasi;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 179 del 27 ottobre 2021 è stata impegnata la somma per il rilascio del parere di valutazione del progetto da parte del Servizio Antincendi e Protezione Civile della PAT ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 1/8/2011 n. 151, in relazione ai presenti lavori;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 90 del 23.6.2022, è stato approvato a tutti gli effetti, il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di "adeguamento antincendio biblioteca e

l inventèr di archivies storics di ex Comuns de Poza, Vich e Pera (cenetné XVI-1952) e di archivies enjonté e anchecondi l lurier l é stat fenì su;

- con comunicazion dai 15.2.2021 prot. n. 1559/I la Responsabola del Servije Afares generèi e sozièi la ge à domanà a la Jonta de Comun che la ge mete dant co fèr per troèr fora i locai olà loghèr l archivie storich;
- la comunicazion scrita de sora la é stata touta en conscidrazion te la sentèda de la Jonta de Comun dai 16.2.2021 che l à metù dant: "L Servije Patrimonio l mete a jir i zertamenc che fèsc besegn aldò de la prescziions scrites tel paragraf 11 de la enjonta de la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 80 dai 29.01.2016 – col tegnir cont che vegn pervedù ence de derturèr ence la pèrt che vanza del archivie storich – e l enjigne na relazion, per la sentèda de Jonta che vegn, dintornvia chel che ge vel fèr";
- con comunicazion dai 22.2.2021, prot. n. 1846/I l Servije Lurieres Publics e Patrimonio à tout at de la domana scrita de sora, col meter al luster che l local metù a la leta da l'Aminsitrazion de Comun no l é adatà per loghèr l archivie storich, e col sotrissèr che l local che cogn vegnir durà per chest fin l cogn aer requisic specifich e che l fabricat che se vel durèr, dant, l cogn vegnir adatà;
- per loghèr duta la documentazion storica derturèda e valorisèr la medema, l é stat troà fora la Biblioteca de Comun loghèda tel C.C. de Vich desche local più adatà e l cognarà, descheche l é stat specificà de sora, vegnir adatà per sodesfèr i requisic scric de sora e, tel medemo temp, adatèr la pratica contra l mèl da fech de la biblioteca de Comun;
- donca co la determinazion del Responsabol del Servije Lurieres Publics e Patrimonio n. 122 dai 23 de messèl del 2021 ge é stat dat su al enj. Niki Dorich con Studie Tecnich a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN) la encèria profescionèla per meter ju l projet esecutif per dèr fora l parer de adatament contra l mèl da fech e do meter ju la pratica SCIA del fabricat en argument;
- co la determinazion del Responsabol del Servije Lurieres Publics e Patrimonio n. 179 dai 27 de otober del 2021 l é stat empegnà la zifra per ciapèr l parer de valutazion del projet da man del Servije Contra l Mèl da fech e Protezion Zivila de la PAT aldò del art. 3 del D.P.R. dal 1/8/2011 n. 151, en cont a chisc lurieres;
- co la deliberazion de la Jonta de comun n. 90 dai 23.6.2022, l é stat aproà en dut e per dut l projet esecutif per la realizazion de la operes de "adatament contra l mèl da fech de la biblioteca

realizzazione nuovi archivi p.ed. 120 in C.C. Vigo di Fassa-Vich”, redatto dall’ing. Nicki Dorich con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisito al protocollo comunale in data 30 maggio 2022 al n. 5463, acclarante una spesa complessiva di € 115.069,39- di cui € 82.524,09- per lavori a base d’asta comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.774,51- ed € 32.545,30- per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- il punto 6. del dispositivo della suddetta deliberazione giunta domanda al sottoscritto Responsabile gli atti conseguenti dall’adozione del provvedimento testé ricordato in qualità di Responsabile del procedimento;
- pertanto, con propria determinazione n. 139 del 19 ottobre 2022, si è preso atto dell’esito della consultazione di mercato giusta gara telematica – procedura n. 111963, dalla quale si evince che l’Impresa affidataria dei lavori in parola è l’Impresa LORENZ ALESSANDRO & C. SNC con sede a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), verso un importo contrattuale di € 82.443,34-, così determinato a seguito di presentazione di offerta con il ribasso dello 0,100% sull’importo a base d’asta di € 80.668,83- cui vanno aggiunti € 1.774,51- relativi ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato lo schema di contratto d’appalto da stipulare con l’impresa predetta;
- in data 22.12.2022 è stato sottoscritto in modalità elettronica il contratto con l’impresa affidataria dei lavori di “Adeguamento antincendio biblioteca e realizzazione nuovi archivi p.ed. 120 in C.C. Vigo di Fassa-Vich”, giusta n. 464/AP di pari data;
- con processo verbale di consegna definitiva dei lavori la DL, ing. Niki Dorich, in data 19 dicembre 2022 ha provveduto alla consegna dei lavori, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 14.4.2023 al n. 3764;
- il termine per ultimare le opere è stabilito in 45 giorni decorrenti dalla data del verbale suddetto e pertanto cessanti il 1° febbraio 2023;
- con verbale di sospensione n. 1, la DL ing. Dorich ha ordinato la sospensione dei lavori in data 3 gennaio 2023, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 14.4.2023 al n. 3765;
- con verbale di ripresa n. 1, la DL ha ordinato la ripresa dei lavori in data 11 aprile 2023, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 14.4.2023 al n. 3767 ed il termine per terminare le opere viene aggiornato al 9 maggio 2023;
- con verbale di sospensione lavori n. 2, la DL ha ordinato la sospensione dei lavori dal 28 aprile 2023, giusta verbale acquisito al protocollo comunale in data 4.6.2024 al n. 5908;

e realizazion di neves archivies p. de f. 120 tel C.C. Vich” metù ju dal enj. Nicki Dorich col Studie Tecnich a San Giovanni di Fassa / Sèn Jan (TN), registrà te protocol de comun ai 30 de mé del 2022 col n. 5463, che met dant na speisa en dut de € 115.069,39- spartida su te € 82.524,09- per lurieres aldò de la basa de encant tout ite i agravies per la segurezza per € 1.774,51- e € 32.545,30- per sumes a la leta de l’Aministrasion;

- l pont 6 de la despozision de chesta deliberazion de jonta ge dèsc su al Responsabol la encèria de gestir i ac che vegn ca per aer tout su l provediment recordà dant, desche Responsabol del prozediment;
- donca, con sia determinazion n. 139 dai 19 de otober del 2022 l é stat tout at del ejit de la consultazion de marcià aldò de la garejèda telematica – prozedura n. 111963, da chela che vegn fora che la firma enciarièda di lurieres l é la firma LORENZ ALESSANDRO & C. SNC con senta a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), per na suma de contrat de € 82.443,34- determinèda coscita do che l é stat portà dant na perferida col rebas del 0,100% su la suma aldò de la basa de encant de € 80.668,83- con apede € 1.774,51 – per i agravies per la segurezza no sotmetui a rebas;
- col medemo provediment l é stat aproà l schem de contrat de apalt da sotscriver con chesta firma;
- ai 22.12.2022 con sotscrizion eletronica, l é stat sotscrit l contrat co la firma enciarièda di lurieres de “Adatament contra l mèl da fech de la biblioteca e realizazion di neves archivies p. de f. 120 tel C.C. Vich col n. 464/AP de la medema di;
- col verbal de consegna definitiva di lurieres la DL, enj. Niki Dorich, ai 19 de dezember del 2022 à consegnà i lurieres, aldò del verbal registrà te protocol de comun ai 14.04.2023 col n. 3764;
- l é stat stabìl de serèr su i lurieres te 45 dis da la sotscrizion de chest verbal e donca dant dal 1m de firé del 2023;
- col verbal de sospenjion n. 1, la D.L. enj. Dorich à comanà de lascèr su i lurieres ai 3 de jené del 2023, aldò del verbal registrà tel protocol de comun ai 14.4.2023 col n. 3765;
- col verbal de nef scomenz n. 1, la DL à comanà de scomenzèr via endò i lurieres ai 11 de oril del 2023, aldò del verbal registrà te protocol del comun ai 14.04.2023 col n. 3767 e l termin per serèr su i lurieres l é stat aggiornà ai 9 de mé del 2023;
- col verbal de sospenjion lurieres n. 2, la DL à comanà de lascèr su i lurieres dai 28 de oril del 2023, aldò del verbal registrà te protocol del comun ai 4.06.2024 col n. 5908;

- con comunicazione del 18 aprile 2024 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 3994 l'ing. Nicki Dorich ha chiesto l'autorizzazione per procedere alla redazione della perizia di variante suppletiva n. 1 per le ragioni ivi indicate;

tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la prima modifica di contratto durante il periodo di validità relativa ai lavori di "adeguamento antincendio biblioteca e realizzazione nuovi archivi p.ed. 120 in C.C. Vigo di Fassa-Vich", redatta dalla DL ing. Nicki Dorich con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al protocollo comunale in data 20 maggio 2024 al n. 5130, composta dai seguenti elaborati tecnici:

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- Tav. VAER01 Relazione tecnico-illustrativa;
- Tav. VAER04 Computo metrico estimativo;
- Tav. VAER05 Elenco Prezzi;
- Tav. VAER06 Quadro di raffronto
- Tav. VAE02 – Opere edili – Stato autorizzato - pianta piano interrato piano terra – soppalco;
- Tav. VAE05 – Opere edili - Stato di progetto - pianta piano interrato;
- Tav. VAE06 – Opere edili – Stato di progetto – Pianta piano terra – Pianta soppalco;
- Tav. VAE08 – Opere edili – Stato di progetto – scala accesso soppalco;
- Tav. VAE09 – Opere edili – Stato di raffronto pianta piano interrato – piano terra soppalco;

PROGETTO ELETTRICO:

- Tav. VEL01 - Opere elettriche punti utilizzo e comando pianta piano interrato e seminterrato;
- Tav. VEL02 – Opere elettriche punti utilizzo e comando pianta piano terra e soppalco;
- Schema Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Quadro economico.

CONSIDERATO che la modifica progettuale risulta completa ed elaborata sulla base delle necessità espresse dalla DL ing. Nicki Dorich, come meglio esplicitato nella comunicazione di autorizzazione nonché dettagliatamente illustrate nella Relazione tecnica di variante e nella documentazione summenzionata;

PRECISATO che per effetto delle modifiche proposte il quadro economico viene così a configurarsi:

- co la comunicazion dai 18 de oril del 2024, registrèda te protocol del comun en chela medema di col n. 3994 l enj. Nicki Dorich à domanà de aer l'autorisazion per poder meter ju la perizia de mudazion supletiva n. 1 per la rejons metudes dant alò;

dit dut chest dantfora,

LA JONTA DE COMUN

VEDÙ la pruma mudazion de contrat endèna che l é valevol en cont di lurieres per "adatament contra l mèl da fech de la biblioteca e per endrezèr archivies neves te la p.de f. 120 tel C.C. de Vich" enjignèda da la DL enj. Nicki Dorich del Studie Tecnich con senta a Sèn Jan (TN), registrèda te protocol de comun ai 20 de mé del 202 col n. 5130, metuda adum da chesta documentazion tecnica:

PROJET ARCHITETONICH:

- Tab. VAER01 Relazion tecnich-ilustrativa;
- Tab. VAER04 Calcol stimà de la mesures;
- Tab. VAER05 Lingia di priesc;
- Tab. VAER06 Chèder de confront
- Tab. VAE02 – Lurieres de frabica – Situazion autorisèda - mapa pian sot tera pian ite dret – palancil;
- Tab. VAE05 – Lurieres de frabica – Situazion de projet – mapa pian sot tera;
- Tab. VAE06 – lurieres de frabica – Situazion de projet – mapa pian ite dret – mapa palancil;
- Tab. VAE08 – lurieres de frabica – situazion de projet – scèla de azes al palancil;
- Tab. VAE09 – lurieres de frabica – situazion de confront mapa pian sot tera – pian ite dret palancil;

PROJET ELETRICH:

- Tab. VEL01 – lurieres da eletrizist soltres mapa pian sot tera e mez sot tera;
- Tav. VEL02 – lurieres da eletrizist soltres mapa pian ite dret e palancil;
- Schem At de sotmision e Verbal de cordanza priesc neves;
- Chèder economich;

CONSCIDRÀ che la mudazion al projet la é entria e la é stata metuda ju aldò di besegnes palesé da la DL enj. Nicki Dorich, recordé avisa te la comunicazion de autorisazion estra che despieghé polito te la Relazion tecnica de mudazion e te la documentazion scritta de sora;

PREZISÀ che aldò de la mudazions metudes dant, l chèder economich l é chest:

QUADRO ECONOMICO				
DESCRIZIONE DEI LAVORI	progetto esecutivo	contratto	I modifica contrattuale	
Lavori a base d'appalto - lavori a misura				
Importo lavori	€ 80.749,58	€ 80.668,83	€ 102.717,38	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.774,51	€ 1.774,51	€ 1.658,51	
IMPORTO TOTALE DELLE OPERE	€ 82.524,09	€ 82.443,34	€ 104.375,83	€ 21.932,49
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Imprevisti 3%	€ 2.312,08	€ 2.312,08	€ 0,00	
Spese tecniche	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	
Inarcassa	€ 680,00	€ 680,00	€ 680,00	
Oneri fiscali IVA 22%	€ 3.889,60	€ 3.889,60	€ 3.889,60	
IVA 10% (lavori e imprevisti)	€ 8.483,62	€ 8.475,54	€ 10.437,58	
Rilascio parere antincendio	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	
Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	
Ribasso d'asta 0,100%		€ 80,75		
IVA sul ribasso		€ 8,07		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.545,30	€ 32.626,05	€ 32.187,18	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 115.069,39	€ 115.069,39	€ 136.563,01	€ 21.493,62

PRECISATO altresì che a seguito di detta modifica i lavori a base d'asta aumentano e quindi:

- l'importo del contratto passa da € 82.443,34- ad € 104.375,83- che vengono finanziati attingendo dall'importo accantonato relativo al ribasso d'asta, agli imprevisti e in parte dall'importo del rifinanziamento dell'opera;
- l'importo degli oneri della sicurezza passa da € 1.774,51- ad € 1.658,45-;
- è stata aggiornata la voce relativa all'IVA al 10%;

PRECISATO ancora che l'opera risulta finanziata per un importo complessivo di € 115.069,39- e che per quanto sopra, l'importo totale della spesa passa a 136.383,01- e quindi per una maggiore spesa di € 21.493,62-, per la quale si provvede, mediante il presente provvedimento a rifinanziare l'opera;

VISTO in particolare il quadro di variante dal quale si evince appunto un aumento dell'importo contrattuale di € 21.932,49-, cifra inferiore al 50% del valore del contratto iniziale;

VISTO pertanto l'art. 120 – Modifica dei contratti in corso di esecuzione - del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, il quale stabilisce che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di gara nei casi ivi elencati e sempre che la struttura del contratto e l'operazione economica rimangano inalterate;

VISTO altresì il c. 2 dell'articolo suddetto che recita: “Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. (...)”;

VISTA anche la legge sui contratti e sui beni provinciali n. 23/1990 e ss.mm. e nel particolare l'art.

PREZISÀ enche che do da chesta mudazion i lurieres aldò de la basa de apalt i vegn smaoré e donca:

- la suma del contrat da € 82.443,34- la doventa € 104.375,83-, finanzié se emprevalan de la suma metuda da na man che revèrda l rebas de apalt, speises no pervedudes e en pèrt da la suma del nef fiannziament de l'opera;
- la suma di agravies per la segurezza da € 1.774,51 la doventa € 1.658,45-;
- la ousc che revèrda la SVE al 10% la é stata aggiornèda;

PREZISÀ amò che l'opera la é finanzièda per na suma en dut de € 115.069,39- e che per la rejons scrites de sora, la suma en dut de la speisa la doventa de € 136.383,01- e donca vegn fora na speisa maora de € 21.493,62- per chela che, con chest provediment, se finanzia endò l'opera;

VEDÙ soraldut l chèder de la mudazion da chel che vegn fora apontin n smaorament de la suma de contrat de € 21.932,49-, suma mendra che l 50% del valor del contrat dal scomenz;

VEDÙ donca l art. 120 – Mudazion di contrac en esser – del D.Lgs. dai 31.03.2023 n. 36, che stabilesce che se pel mudèr i contrac de apalc senza besegn che sie na neva prozedura de garejèda ti caji pervedui aló e semper che la struttura del contrat e la operazion economica no mude;

VEDÙ enche l c. 2 del artcol medemo che disc: “Ti caji pervedui tel coma 1, letres b) e c), l contrat l pel vegnir mudà demò se l priesc no perveit n smaorament de più che l 50% del valor del contrat dal scomenz (...)”;

VEDÙ enche la lege sui contrac e sui bens provinzièi n. 23/1990 e m.f.d. e avisa l art. 29 che

29 il quale prevede che, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto insorga la necessità di procedere ad una variazione in aumento, o in diminuzione della prestazione, come nel caso di specie, nei limiti del 20 per cento dell'importo e sempre che non muti la natura della prestazione, fermo restando quanto stabilito dall'art. 21 c. 2 lettera e), per le variazioni eccedenti il limite percentuale predetto, è necessaria la stipulazione di un atto aggiuntivo previa adozione di apposito provvedimento da parte dell'organo competente;

VISTO quindi lo schema di Atto aggiuntivo e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, da redigersi nella medesima forma di stipulazione utilizzata per il contratto principale, e che qui si approva, con il quale l'impresa si assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante previsti nella citata perizia. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto ed i nuovi prezzi che vengono concordati con la presente variante

RILEVATO pertanto che la modifica contrattuale suddetta comporta l'introduzione di n. 16 nuovi prezzi non previsti in progetto (da N.P.1 a N.P.12 per opere edili e da N.P.E.1 a N.P.E.4 per opere elettriche);

RITENUTO altresì di affidare i lavori suppletivi previsti dalla suddetta modifica all'Impresa LORENZ Alessandro & C SNC con sede legale a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), appaltatrice dell'opera principale;

DATO ATTO che per effetto dei lavori derivanti dalla modifica in esame, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato;

RAVVISATA infine la necessità di approvare la I modifica al contratto originario al progetto riguardante i lavori di "adeguamento antincendio biblioteca e realizzazione nuovi archivi p.ed. 120 in C.C. Vigo di Fassa-Vich", così come redatta dalla DL ing. Nicki Dorich con Studio a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al protocollo comunale in data 20 maggio 2024 al n. 5130;

VISTO l'art. 47 dello Statuto del Comune di Sèn Jan di Fassa approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 63 del 28 dicembre 2017 e con deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 59 del 28 dicembre 2017;

VISTA la L.P. 9/2023;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTA la L.P. 23/1990 e ss.mm.;

VISTA la Legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28.11.2019 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.";

perveit che se entravegnissa l besegn, endèna che l contrat l é en esser, de fèr na mudazion en smaorament, o en smendrament de la prestazion, desche te chest cajo, tel 20% de la suma e semper che no mude la sort de prestazion, lascian valerchel che stabilesc l art. 21 c. 2 letra e), per la mudazions che va sorafora l limit del perzent dit dant, ge vel sotscriver n at de enjonta do aer tout su n provediment spezfich da man del orghen competent;

VEDÙ donca l schem de At de sotmiscion e l Verbal de Cordanza di priesc neves n. 1, da meter ju co la medema vida per la sotscrizion durèda per l contrat prinzipal, e che ades vegn aproà, conchel che la firma la se met dant, senza neguna ecezion, de fèr i desvalives lurieres en più e de mudazion pervedui te la perizia. I lurieres pervedui i vegnarà fac aldò de la modalitèdes pervedudes e metan en दौरa i priesc unitères stabili tel contrat e i neves priesc che i vegn stabili con chesta mudazion;

CONSCIDRÀ donca che chesta mudazion de contrat la perveit de meter en दौरa 16 neves priesc no pervedui tel projet (da N.P.1 a N.P.12 per operes de frabica e da N.P.E.1 a N.P.E.4 per operes elettriches);

CONSCIDRÀ ence de ge dèr su i lurieres en più pervedui da chesta mudazion a la firma LORENZ ALESSANDRO & C SNC con senta legala a Sèn Jan (TN), che à l apalt de l'opera prinzipala;

DAT AT che aldò de chisc lurieres en più che vegn ca da chesta mudazion, no l vegn sperlongià l termin per meter a jir chisc lurieres;

ZERTÀ tinultima l besegn de aproèr la I mudazion tel prum contrat del projet che revèrda i lurieres de "adatament contra l mèl da fech de la biblioteca e per endrezèr archivies neves te la p.de f. 120 tel C.C. de Vich", metuda ju da la D.L. enj. Nicki Dorich con Studie a Sèn Jan (TN), registrèda te protocol de comun ai 20 de mé del 2024 col n. 5130;

VEDÙ l art. 47 del Statut del Comun de Sèn Jan aproà co la deliberazion del Consei de Comun de Poza n. 63 dai 28 de dezember del 2017 e co la deliberazion del Consei de Comun de Vich n. 59 dai 28 de dezember del 2017;

VEDÙ la L.P. 9/1993;

VEDÙ l D.Lgs 36/2023;

VEDÙ la L.P. 23/1990 e m.f.d.;

VEDÙ la Lege dai 13.8.2010 n. 136 e m.f.d.;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28.11.2019 dintornvia: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr da nef la encèries che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsaboi di Servijes dates fora dal Comissèr straordenèr con sie Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018";

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;

VISTO il nuovo Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 31.12.2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 6.3.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e della Nota Integrativa (bilancio armonizzato di cui all’allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026”;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 6.3.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026”;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l’allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l’allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell’art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l’urgenza di completare le opere in questione;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

DELIBERA

- di approvare, per quanto in premessa esposto, la prima modifica al contratto originario al progetto dei lavori di “adeguamento antincendio biblioteca e realizzazione nuovi archivi p.ed. 120 in C.C. Vigo di Fassa-Vich”, così come redatta dalla DL ing. Nicki Dorich con Studio a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), acquisita al protocollo comunale in data 20 maggio 2024 al n. 5130, e composta dagli elaborati meglio elencati in premessa, acclarante il nuovo importo contrattuale in € 104.375,83- con un aumento di € 21.932,49- rispetto all’importo contrattuale di € 82.443,34-, e il costo totale dell’opera in complessivi € 136.563,01- e risulta essere così suddiviso:

VEDÙ I Regolament de Endrez en दौरa del Comun de Sèn Jan;

VEDÙ I nef Regolament de contabilità aproà co la deliberazion del Consei de Comun n. 61 dai 31.12.2019;

VEDÙ la deliberazion del Consei de Comun n. 10 dai 20 de oril del 2023 che à per agoment: “Aproazion del Bilanz de Previjion 2023-2025 e de la nota Integrativa (Bilanz armonisà enjonta 9 del D.Lgs. 118/2011) e l Document Unich de Programazion 2023-2025”;

VEDÙ la deliberazion de la Jonta de Comun n. 47 dai 20 de oril del 2023 che à per argoment: “Aproazion del Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2023-2025”;

VEDÙ I “Codesc di Enc locai de la Region autonoma Trentin-Sudtiroł” aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ I parer enjontà de regolarità tecnic-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ I besegn de declarèr chesta deliberazion en दौरa sobito, aldò del art. 183, c. 4, del Codesc di Enc Locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroł, aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, ajache l é prescia de fenir su la operes en chestion;

CON DUTA LA STIMES A UNA, palesèdes aldò de lege (a una 5, de contra 0, 0 no dates ju, sun 5 che à tout pèrt e che à lità)

DELIBERA

- de aproèr, per la rejons scrites dantfora, la pruma mudazion al contrat originèl al projet per i lurieres de “adatament contra l mèl da fech de la biblioteca e per endrezèr archivies neves te la p.de f. 120 tel C.C. de Vich” enjignèda da la DL enj. Nicki Dorich del Studie Tecnich con senta a Sèn Jan (TN), registrèda te protocol de comun ai 20 de mé del 2024 col n. 5130, e metuda adum da la documentazion scrita de sora, che met dant na la suma neva de contrat de € 104.375,83- con n smaorament de € 21.932,49- respet a la suma de contrat de € 82.443,34-, e l cost en dut de l’opera per € 136.563,01- spartì su te:

- € 104.375,83- per lavorazioni al netto del ribasso del 0,100%, di cui € 1.658,51- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 32.187,18- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con una maggiore spesa di € 21.493,62- rispetto a quanto finanziato a suo tempo (€ 115.069,39-);
2. di affidare, sempre per le ragioni illustrate in preambolo, all'Impresa LORENZ ALESSANDRO & C. SNC con sede legale a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan (TN), appaltatrice dell'opera principale, i lavori suppletivi per € 21.932,49- oltre all'IVA, rideterminando in € 104.375,8- di cui € 1.658,51- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo dell'appalto di cui al Contratto n. 464/AP del 22.12.2022;
 3. di precisare che l'Impresa suddetta ha assunto l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante direttamente con la sottoscrizione del relativo Schema di Atto aggiuntivo e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1;
 4. di approvare pertanto lo schema di Atto aggiuntivo e Verbale concordamento Nuovi prezzi n. 1 dal quale risulta che i maggiori lavori saranno affidati alla medesima impresa aggiudicataria dell'opera principale, da redigersi nella medesima forma di stipulazione utilizzata per il contratto principale e, di autorizzarne la sua sottoscrizione;
 5. di approvare conseguentemente l'Elenco Nuovi Prezzi n. 1 inserito nell'Atto Aggiuntivo (da N.P.1 a N.P.12 per opere edili e da N.P.E.1 a N.P.E.4 per opere elettriche);
 6. di dare atto che per effetto dei lavori aggiuntivi derivanti dalla modifica in esame, il tempo utile per l'esecuzione degli stessi non viene prorogato;
 7. di prenotare la maggiore spesa di € 21.493,62- derivante dall'approvazione della presente modifica contrattuale nonché dal nuovo quadro economico modificato al Cap. 25105 Art. 502 del Bilancio di Previsione EF 2024;
 8. di dare atto che la spesa derivante dall'aumento dell'importo contrattuale pari ad € 24.125,74- (€ 21.932,49- più IVA al 10%) viene impegnata al Cap. 25105 Art. 502 del Bilancio di Previsione per l'EF 2024 (capitolo in parte finanziato da FPV);
 9. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di completare le opere in questione;
 10. di inviare copia del presente provvedimento alla DL ing. Nicki Dorich e all'Impresa LORENZ
- € 104.375,83- per lurieres al net del rebas del 0,100%, de chisc € 1.658,51- per agravies de la segurezza no sotmetui a rebas;
 - € 32.187,18- per sumes a la leta de l'Aministrazion;
- con na maor speisa de € 21.493,62- respet a chel tant finanzia (€ 115.069,39-);
2. de ge dèr su, scialdi aldò de la rejons despieghèdes dantfora, a la Firma LORENZ ALESSANDRO & C. SNC con senta legala a Sèn Jan (TN), che à ciapà l lurier prinzipal, i lurieres de enjonta per € 21.932,49 – estra che la sve, determinan endò te € 104.375,80- con € 1.658,51 per agravies per la segurezza no sotmetui a rebas, la suma del apalt aldò del contrat n. 464/AP dai 22.12.2022;
 3. de prezisèr che la Firma soradita la se à tout l empegn de fèr, senza nesciuna ecezion, i lurieres de enjonta e de mudazion tras la sotscrizion de Schem de At de enjonta e Verbal de Cordanza Priesc Neves n. 1;
 4. de aproèr donca l schem de at de enjonta e l verbal de cordanza di priesc neves n. 1, da chel che vegn fora che i lureres en più i ge vegnarà dac su a la firma che à ciapà la encèria di lurieres prinzipai, da meter ju co la medema vida per la sotscrizion durèda per l contrat prinzipal e de autorisèr sia sotscrizion;
 5. de autorisèr donca la lingia di Priesc neves n. 1 metuda ite tel at de enjonta (da N.P.1 a N.P. 12 per operes de frabica e da N.P.E.1 a N.P.E. 4 per operes da eletrizist);
 6. de dèr at che a cajon di lurieres de enjonta che vegn ca da la mudazion en argoment, l temp a la leta per i lurieres no l vegn sperlongià;
 7. de prenotèr la maor speisa de € 21.493,62- che vegn ca da la aprozion de chesta mudazion de contrat estra che dal nef chèder economich mudà sul capitol 25105 Art. 502 del bilanz de previjion AF 2024;
 8. de dèr at che la speisa che vegn ca dal smaorament de la suma de contrat per € 24.125,74- (€ 21.932,49- Più SVE al 10%) la vegn empegnèda sul capitol 25105 Art. 502 del Bilanz de Previjion per l AF 2024 (capitol en pèrt finanzia da FPV);
 9. de declarèr con n'otra litazion e con duta la stimes a una, chesta deliberazion en दौरa da sobito aldò del art. 183, coma 4°, del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirol aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, ajache l é prescia de fenir su i lurieres en costion;
 10. de ge manèr na copia de chest provediment a la DL enj. Nicki Dorich e a la Firma LORENZ

ALESSANDRO & C SNC per pec, nonché al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio per posta elettronica interna per gli adempimenti conseguenti;

11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010, il contraente in oggetto si assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge, con l'evidenza che ove le transazioni di cui al presente contratto fossero eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il contratto medesimo sarà risolto d'ufficio;
12. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
 - ◆ di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;
 - ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
 - ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104

Resp.Serv.LL.PP.ePatr./FC/ew

ALESSANDRO & C SNC per pec, estra che al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio per posta elettronica interna per i adempimenti de referiment;

11. de dèr at che, aldò del art. 3, coma 8 de la Lege 136/2010, l contraent desche dit tel pont 1. l se tol l obligh del control di movimenc finanzièi pervedù da la medema Lege, sotrissan che, cò i paamenc che vèrda i contrac en costion i vegnissa fac senza se emprevaler de banche o de la sozietà Poste Italiane Spa, l contrac medemo l vegnissa fat fora de ofize;
12. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop de Consei;
13. de dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., de contra a chesta deliberazion se pel meter dant:
 - ◆ oposizion da pèrt de ogne sentadin a la Jonta de Comun, endèna che la é tachèda fora, aldò del art. 183, coma 5, del "Codesc de enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018;
 - ◆ recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;
 - ◆ recors straordenèr al President de la Republica, da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legitimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

La oposizioni contra i provedimenc che vèrda la prozedures de encèries per lurieres publics, servijes o compres, tout ite ence la prozedures de encèries de projetazion e de ativitèdes tecniches – amministratives coleèdes a la medemes, les pel vegnir fates demò tras recors al T.A.R. de Trent, dant da 30 dis, aldò di articoi 119 e 120 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.

<p>il Sindaco <i>Giulio Florian</i></p>		<p>Il Segretario generale <i>dott. Luigi Chiocchetti</i></p>
---	--	--

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.