



## Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 11 del Consiglio comunale/de l Consei de Comun

**OGGETTO:** Accordo urbanistico tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 25 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 relativo alla riqualificazione urbanistica e funzionale del nuovo parcheggio pluripiano di testata prevista all'art. 18.6 delle NTA PRG Vigente – Ambito di compensazione urbanistica “TP 09 Vigo di Fassa” riguardante la p.ed. 933 e la p.f. 297/2 C.C. Vigo di Fassa – Vich. Aggiornamento dell'accordo Rep. N° 8 Del 02.04.2019.

**SE TRATA:** Cordanza urbanistica anter sogec publicis e privac aldò del articol 25 de la L.P. dai 4 de aost 2015 nr. 15 che la revèrda la recalificazion urbanistica e funzionèla del nef piazz dai auti a più partimenc perveduda dal art. 18.6 de la NTA PRG En दौरa – Ambit de compensazion urbanistica “TP 09 Vich” che revèrda la p.ed. 933 e la p.f. 297/2 C.C. de Vich. Ajornament de la cordanza Rep. N° 8 dai 02.04.2019.

L'anno *duemilaventiquattro* addi *trentuno* del mese di *gennaio* alle ore *7.00*, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilevintecater ai trentaun del meis de jené da les 7.00, te sala de la adunazes, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores	Presenti Tol pèrt	Assenti / no tol pèrt	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI LISANNA	X		
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA	X		
MAZZEL LUCA	X		
OBLETTER ERVIN	X		
PEDROTTI GERMANO	X		
RASOM LUCA	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		
ZULIAN SIMONE	X		
BATTISTI LARA		X	
DELUCA ANDREA		X	
FALSER PATRIK		X	
MAZZEL ALESSANDRO	X		
PELLEGRIN MARCO		X	
PESCOSTA KAROL	X		

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **11** dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declara che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. **11** del orden del dì.

**Oggetto: Accordo urbanistico tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 25 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 relativo alla riqualificazione urbanistica e funzionale del nuovo parcheggio pluripiano di testata prevista all'art. 18.6 delle NTA PRG Vigente – Ambito di compensazione urbanistica “TP 09 Vigo di Fassa” riguardante la p.ed. 933 e la p.f. 297/2 C.C. Vigo di Fassa – Vich. Aggiornamento dell'accordo Rep. N° 8 Del 02.04.2019.**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Legge Regionale del 31 ottobre 2017 n° 8 è stato istituito, a far data dal 1° gennaio 2018, mediante la fusione dei Comuni di Pozza di Fassa – Poza e di Vigo di Fassa – Vich, il nuovo Comune di Sèn Jan di Fassa – Sèn Jan, la cui denominazione dal 7 dicembre 2018 è stata cambiata in Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 210 del 25/09/2018, pubblicata nella G.U. – 1a Serie Speciale – Corte Costituzionale n. 47 del 28/11/2018 e sul B.U.R. n. 49 del giorno 06/12/2018;
- in data 23.05.2018 veniva sottoscritto l'accordo urbanistico Rep. n. 4 relativo alla “*Riqualificazione urbanistica e funzionale del nuovo parcheggio pluripiano di testata attualmente parcheggio a servizio della funivia del Ciampedie.*”;
- con Decreto del Commissario straordinario n. 137 del 25.05.2018, esecutivo ai sensi di legge, si era provveduto alla adozione preliminare ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 della Variante semplificata 2017 al Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Vigo di Fassa – a firma dell'Arch. Luigi Morandini – comprendente l'introduzione di n. 2 compensazioni urbanistiche “TP08” e “TP09”, lo stralcio, dall'ambito degli interventi con vincolo tipologico dei Centri Storici di cui all'art. 39 delle N.d.A. del PRG vigente, della Scheda Norma n. 1 “Piz del Val” e la modifica alla cartografia di Piano con rettifica di destinazione di zona;
- il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio PAT formulava le proprie osservazioni post adozione preliminare tramite parere n. 34/18 dd 14.09.2018;
- la prima osservazione di detto parere relativa all'ambito di Compensazione Urbanistica TP09 ed al relativo art. 4 punto 3) dell'accordo urbanistico Rep. n. 4 dd 23.05.2018 disponeva lo stralcio dello stesso in quanto la disciplina ivi contenuta era già riportata in modo corretto nel nuovo art. 18.6 delle Norme di Attuazione della variante 2017;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 14.11.2018 veniva adottata in via definitiva detta variante al PRG;
- in data 02 aprile 2019 veniva sottoscritto l'Accordo urbanistico Rep. n. 8 avente ad oggetto la “riqualificazione urbanistica e funzionale del nuovo

**Se trata: Cordanza urbanistica anter sogec publics e privac aldò del articol 25 de la L.P. dai 4 de aost 2015 nr. 15 che la revèrda la recalificazion urbanistica e funzionèla del nef piaz dai auti a più partimenc perveduda dal art. 18.6 de la NTA PRG En दौरa – Ambit de compensazion urbanistica “TP 09 Vich” che revèrda la p.ed. 933 e la p.f. 297/2 C.C. de Vich. Ajornament de la cordanza Rep. N° 8 dai 02.04.2019.**

#### L CONSEI DE COMUN

METÙ DANTFORA che:

- co la Lege Regionèla dai 31 de otober 2017 nr. 8 l'è stat metù su, col 1m de jené 2018, tras la fujion di Comuns de Pozza di Fassa – Poza e de Vigo di Fassa – Vich, l nef Comun de Sèn Jan di Fassa – Sèn Jan, de chel che si inom coi 7 de dezember 2018 l'è stat mudà e l'è doventà Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan aldò de la sentenza de la Cort Costituzionèla n. 210 dai 25/09/2018, publichèda te la G.U. – 1a Serie Speciale – Cort Costituzionèla n. 47 dai 28/11/2018 e sul B.U.R. nr. 49 dai 06/12/2018;
- ai 23.05.2018 l'è stat sotscrit la cordanza urbanistica Rep. n. 4 relativa a la “*Recalificazion urbanistica e funzionèla del nef piaz per i auti a più partimenc al moment piazal a servije de la forenadoa del Ciampedie.*”;
- con Decret del Comissèr straordenèr n. 137 dai 25.05.2018, en दौरa aldò de la lege, se se aea festidià de l'adozion preliminarè aldò del art. 39 coma 2 de la L.P. dai 4 de aost 2015 n. 15 de la Varianta scempia 2017 al Pian Regolador Generèl del ex Comun de Vich – sotscrita dal Arch. Luigi Morandini – col perveder deleite n. 2 compensacions urbanistiches “TP08” e “TP09”, l descancelèr, dal ambit di intervenc con vincol tipologich di Zentres Storics desche tel art. 39 de la N.d.A. del PRG en दौरa, de la Scheda Norma n. 1 “Piz del Val” e la mudazion a la cartografia de Pian col meter a post la destinazion de zona;
- l Servije Urbanistica e Defendura del Paesaje PAT l'è portà dant sia osservacions post adozion preliminarè col parer n. 34/18 dai 14.09.2018;
- la pruma osservazion de chest parer en cont del ambit de Compensazion Urbanistica TP09 e aldò l art. 4 pont 3) de la cordanza urbanistica Rep. n. 4 dai 23.05.2018 la pervede de descancelèr chest tant ajache l regolament scrit loite l'era jà pervedù a na moda drete tel nef art. 18.6 de la Normes de Atuazion de la varianta 2017;
- con Deliberazion del Consei de comun nr. 37 deai 14.11.2018 l'è stat tout su definitivamenter chesta varianta al PRG;
- ai 02 de oril 2019 l'è stat sotscrit la Cordanza urbanistica Rep. n. 8 con argoment la “recalificazion urbanistica e funzionèla del nef piaz dai auti con più partimenc

<p>par-cheggio pluripiano di testata attualmente parcheggio a servizio della funivia del Ciampedie”, il quale recepiva le indicazioni del parere 34/18;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la Giunta provinciale con Deliberazione n. 613 dd 10.05.2019 approvava con modifiche la Variante semplificata 2017 al PRG dell'ex Comune di Vigo di Fassa;</li> <li>- detta variante è entrata in vigore il 17 maggio 2019 a seguito di pubblicazione sul B.U.R. n. 20 del 16 maggio 2019;</li> <li>- la variante approvata ha introdotto nelle Norme di attuazione del PRG il nuovo art. 18.6 “Ambito di compensazione urbanistica TP 09 Vigo di Fassa”;</li> <li>- l'art. 18.6 delle NTA prevede per il COMPARTO A1 e A2, come perimetrati nel PRG, - Contenuti generali – quanto segue:  <i>“L'ambito viene distinto in due comparti A1 e A2 come evidenziato dalla Tabella 1 ed è composto da parte della p.ed. 933 in C.C. Vigo di Fassa per una superficie pari a 1926 mq e dalla p.f. 297/2 in CC Vigo di Fassa per una superficie pari a 94 mq. La superficie complessiva dell'area identificata dai Comparti A1 e A2 è pari a 2.020 mq.</i>  <i>Il TP09 prevede:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>La cessione gratuita dell'uso del sottosuolo del Comparto A1 al comune di Vigo di Fassa, e la cessione gratuita del comparto A2 al comune di Vigo di Fassa a fronte del riconoscimento:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <i>di un credito edilizio pari a 1215 mc, generato dall'applicazione dell'indice convenzionale (0,60 mc/mq) a parte della p.ed. 933, da trasferire su parte della stessa superficie di circa 1310 mq (comparto B) che verrà restituita per il solo soprasuolo al termine dei lavori di costruzione del garage interrato. Per soprasuolo si intende il nuovo piano di spiccato generato dall'ultimo solaio e che dovrà essere di massima corrispondente alla quota altimetrica della Strada Rezia.</i></li> <li>b. <i>di un credito edilizio pari a 1055 mc quale compensazione la cessazione dell'attività svolta (indennizzo delle opere insistenti sull'area) da trasferire su parte della stessa superficie territoriale di circa 1310 mq (comparto B) che verrà restituita per il solo soprasuolo al termine dei lavori di costruzione del garage interrato. Per soprasuolo si intende il nuovo piano di spiccato generato dall'ultimo solaio e che dovrà essere di massima corrispondente alla quota altimetrica della Strada Rezia.</i></li> </ol> </li> <li>2. <i>La destinazione dei comparti A1 e A2 sarà a funzioni pubbliche di garage interrato e fuori terra e di spazi pubblici. Le modalità di cessione e di programmazione degli interventi sono dettagliatamente specificate dell'accordo tra soggetto pubblici e privati n. rep. 8/2019 di data 02.04.2019 art. 19 Accordi tra soggetti pubblici e privati.”;</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'art. 18.6 delle NTA prevede invece per il COMPARTO B, come perimetrato nel PRG, - Contenuti generali – quanto segue:  <i>“Il comparto B è composto da parte della p.ed. 933 in</i></li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>	<p>atualmente chest piazz l è a la leta de la forenadao di Ciampedie”, che l' à tout su la indicazioni del parer 34/18;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la Jonta provincièla con Deliberazion n. 613 dai 10.05.2019 l' à aproà con mudazions la Varianta scempia 2017 al PRG del ex Comun de Vich;</li> <li>- chesta varianta la è jita en दौरa ai 17 de mé 2019 dò da la publicazion sul B.U.R. n. 20 dai 16 de mé 2019;</li> <li>- la varianta aproèda l' à portà ite te la Normes de atuazion del PRG l nef art. 18.6 “Ambit de compensazion urbanistica TP 09 Vich”;</li> <li>- l'art. 18.6 de la NTA l perveit per l COMPART A1 e A2, desche perimetrè tel PRG, - Contegnui generèi – chel che l é scrit cassot:  <i>“L ambit l vegn spartì te doi pèrts A1 e A2 desche metù al luster da la Tabela 1 e l è metù adum da na pèrt de la p.ed. 933 tel C.C. de Vich per na spersa de 1926 mq e da la p.f. 297/2 tel CC de Vich per na spersa de 94 mq. L total de la spersa metuda sot les pèrts A1 e A2 l è de 2.020 mq.</i>  <i>L TP09 l perveit:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>zeder debant la दौरa de la pèrt sot tera del Compart A1 al comun de Vich, e zeder debant l compart A2 al comun de Vich con n barat desche cassot che vegn recognosciù:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <i>n credit de frabica de 1215 mc, che l vegn cà da l'aplicazion del indesc convenzionèl (0,60 mc/mq) a pèrt de la p.ed. 933, da meter su na pèrt de la medema spersa de zirca 1310 mq (compart B) che la vegnarà data deretorn demò per la pèrt sora tera a la fin di lurieres de frabica del garage sot tera. Per la pèrt sora tera se enten l nef pian che vegn fora da l'ultima soleta e che l cognarà coresponer de mascima a la quota de auteza de la Strada Rezia.</i></li> <li>b. <i>de n credit de frabica de 1055 mc desche compensazion per lascèr su l'atività fata (resarciment di lurieres che l é su la spersa) da portèr su pèrt de la medema spersa de teritorie de zirca 1310 mq (compart B) che la vegnarà retuda demò per la pèrt sora tera a la fin di lurieres de frabica del garage sot tera. Per sora tera se enten l nef pian de sotet che vegnm cà dal ultima soleta e che l cognarà cresponer de mascima a la quota e auteza de la Strada Rezia.</i></li> </ol> </li> <li>2. <i>La destinazion de les pèrts A1 e A2 l'arà funzioms publiches de garage sot tera e fora tera e de lèrga a fins publics. La modalitèdes de co zeder e de co programèr i intervenc les vegn metudes ju avisa te la cordanza anter sogec publics e privac nr. rep. 8/2019 dai 02.04.2019 art. 19 Cordanzes anter sogec publics e privac.”;</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l art. 18.6 de la NTA l perveit enveze per l COMPART B, desche perimetrà tel PRG, - Contegnui generèi – chel che l è scrit cassot:  <i>“L compart B l è metù adum da pèrt de la p.ed. 933 tel</i></li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>
--	---

*C.C. Vigo di Fassa per una superficie pari a 1310 mq e interessa il solo soprassuolo. Per soprassuolo si intende il nuovo piano di spiccato generato dall'ultimo solaio e che dovrà essere di massima corrispondente alla quota altimetrica della Strada Rezia.*

*Il TP09 prevede:*

*il trasferimento sul Comparto B del credito edilizio complessivo generato dai comparti A1 e A2 pari a 2270 mc (volumi residenziali o volumi commerciali) di cui 600 mc per residenza per tempo libero e vacanze. Le modalità di cessione e di programmazione degli interventi sono dettagliatamente specificate dell'accordo tra soggetto pubblici e privati n. rep. 8/2019 di data 02.04.2019.”;*

*- in data 02 gennaio 2024 con nota prot. n. 6 è pervenuta in Comune la richiesta di data 20.12.2023 avente ad oggetto “accordo urbanistico pubblico privato fra il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan ed i Fratelli Alessandro, Bruno e Ivano Tamion, Rep. n. 8 del 02/04/2019 riguardante la p. ed. 933 e la p.f. 297/2 C.C. Vigo di Fassa – Vich. Richiesta integrazione dei soggetti sottoscrittori per subentro del promissario acquirente società CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A. mediante conferma dei contenuti dell'Accordo Rep. n. 8 del 02/04/2019 e contestuale richiesta di sottoscrizione di un nuovo Accordo urbanistico aggiornato.”, sottoscritta dai Sigg. Tamion Alessandro, Tamion Bruno, Tamion Ivano e dal Legale rappresentante della Catinaccio Impianti a Fune Spa, Sig. Bernard Claudio;*

*RICORDATO che l'Accordo urbanistico Rep. n. 8 dd 02.04.2019 al quarto alinea del comma 5) dell'art. 4 “Impegni delle parti e condizioni del presente accordo” prevede che “L'efficacia della presente convenzione è sospensivamente condizionata ed ognuno dei seguenti termini è considerato essenziale da entrambe le parti:*

*- alla definitiva approvazione – in esecuzione della Variante sopra citata – di un piano di lottizzazione idoneo alla realizzazione di quanto previsto dal presente accordo e dall'allegata scheda, entro il termine di due anni dalla definitiva approvazione della variante da parte della Giunta Provinciale di Trento.”;*

*PRECISATO pertanto che il termine per l'approvazione del piano di lottizzazione è scaduto in data 10.05.2021;*

*RICHIAMATE le istanze di parere inviate con prot. 10763/6.1 dd 06 ottobre 2022 e prot. 13182/6.1 dd 08.12.2022, richieste preventivamente al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio PAT in merito all'iter amministrativo da percorrere in alternativa ad una onerosa nuova variante non sostanziale al PRG;*

*VISTO il primo parere S013/2022/1.2-2010-85/ET prot. n. 794011 dd. 21.11.2022 pervenuto al protocollo comunale n. 12377 dd 21.11.2022;*

*VISTO il secondo parere integrativo S013/2022/1.2-2010-85/ET prot. n. 44128 dd.*

*C.C. de Vich per na spersa de 1310 mq e l revèrda demò la pèrt sora tera. Per sora tera se enten l nef pian de sotet che vegn cà da l'ultima soleta e che l cognarà coresponer de mascima a la quota de auteza de la Strada Rezia.*

*L TP09 l perveit:*

*l trasferiment sul Compart B del credit de frabrica total che l vegn ca da comparc A1 e A2 de 2270 mc (volumes residenzièi o volumes comerzièi) de chisc 600 mc per cartieres per temp ledech e vacanze. La modalitèdes per zeder e de programèr i intervenc les vegn pervedudes avisa da la cordanza anter soget publics e privac nr. rep. 8/2019 dai 02.04.2019.”;*

*- ai 02 de jené 2024 con comunicazion prot. nr. 6 l è ruà ite te Comun la domana dai 20.12.2023 con argoment “cordanza urbanistica publica privata anter l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e i Frèdes Alessandro, Bruno e Ivano Tamion, Rep. n. 8 dai 02/04/2019 che la revèrda la p. ed. 933 e la p.f. 297/2 C.C. de Vigo di Fassa – Vich. Domana de integrazione di sogec sotscritores per subentrèda del promissèr che compra sozietà CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A. tras conferma di contegnui de la Cordanza Rep. nr. 8 dai 02/04/2019 e tel medemo temp domana de sotscrizion de na neva Cordanza urbanistica ajornèda.”, sotscrita dai Seg.s Tamion Alessandro, Tamion Bruno, Tamion Ivano e dal raprejentant Legal de la Catinaccio Impianti a Fune Spa, Seg. Bernard Claudio;*

*RECORDÀ che la Cordanza urbanistica Rep. nr. 8 dai 02.04.2019 a la quarta rissa del coma 5) del art. 4 “Empegnes de les pèrts e condizions de chesta cordanza” la pervei che “La fazion de chesta convenzion la vegn sospensivamente condizionèda e ogneun di termin cassot l vegn conscidrà fundamental da duta does les pèrts:*

*- a la aproazion finèla definitiva – en esecuzione de la Varianta dita cassora – de n pian de lotisazion che carenea per la realisazion de chel che l è stat pervedù da chesta cordanza e da la sccheda enjontèda, dant che vae fora l termin de doi egn da l'aproazion finèla de la varianta da pèrt de la Jonta Provinzièla de Trent.”;*

*METÙ AVISA donca che l termin per l'aproazion del pian de lotisazion l è jit fora del termin ai 10.05.2021;*

*TOUT CA' la domanes de parer manèdes ite con prot. 10763/6.1 dai 06 de otober 2022 e prot. 13182/6.1 dai 08.12.2022, al Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje PAT en merit al iter aministratif da poder fèr en auternativa a na neva e cèria varianta che no la è fondamentèla per l PRG;*

*VEDU' l prum parer S013/2022/1.2-2010-85/ET prot. nr. 794011 dai 21.11.2022 ruà ite al protocol de comun nr. 12377 dai 21.11.2022;*

*VEDU' l secondo parer integratif S013/2022/1.2-2010-85/ET prot. nr. 44128 dai*

18.01.2023 pervenuto al protocollo comunale n. 628 dd 18.01.2023 e la relativa conclusione: “Ciò premesso, nel confermare quanto già illustrato nella precedente nota di data 21 novembre 2022, prot. n. 794011, in merito agli effetti del mancato avveramento della condizione sospensiva nei termini definiti dall’articolo 4, punto 5 dell’accordo e nel fare presente che ciò che rileva nel caso in esame è unicamente la mancata approvazione del piano attuativo e non la natura pubblica-privata o privata del piano medesimo, si rimette a codesta Amministrazione, richiamata la situazione di incertezza determinatasi in conseguenza dell’incapacità dell’accordo di produrre effetti, la valutazione in merito alla possibilità di dare attuazione all’ambito compensativo TP. 09 mediante la sola sottoscrizione di un nuovo accordo che confermi interamente i contenuti sostanziali della variante” semplificata 2017” e preveda, ai sensi dell’articolo 45 commi 2 e 3 della l.p. 15/15, un nuovo termine per l’attuazione del suddetto ambito, tenuto conto del dichiarato interesse delle parti a realizzare ancora gli interventi in esso previsti.;

PRESO ATTO che con la comunicazione dei F.lli Tamion e della Catinaccio Impianti a Fune SpA pervenuta in data 02 gennaio 2024 con prot. n. 6, le parti chiedono all’Amministrazione Comunale di:

- 1) confermare i contenuti dell’Accordo Rep. n° 8 dd 02.04.2019, prevedendo un termine di mesi 48 (quarantotto), a far data dalla sottoscrizione del nuovo Accordo aggiornato, per l’approvazione del piano di lottizzazione idoneo alla realizzazione di quanto previsto all’art. 18.6 delle NTA PRG vigente;
- 2) autorizzare il subentro ai sottoscritti fratelli Tamion della società CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A. quale promissario acquirente delle realtà formanti l’ambito di compensazione urbanistica “TP09 Vigo di Fassa”;
- 3) predisporre il nuovo Accordo urbanistico aggiornato ai sensi dei punti precedenti, che andrà sottoscritto da tutti i soggetti coinvolti: Alessandro Tamion, Bruno Tamion, Ivano Tamion e società CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A.

VISTA la comunicazione della Giunta comunale inerente alla nota sopra descritta, espressa nella seduta del 10.01.2024 e mediante la quale “La Giunta prende atto della nota in oggetto e condivide la richiesta dei firmatari. Sarà portata all’attenzione della prossima seduta del Consiglio comunale”;

RITENUTO pertanto di procedere alla sottoscrizione di un nuovo Accordo Urbanistico in aggiornamento del precedente Accordo rep. n. 8 del 02.04.2019 che confermi in toto le previsioni dello strumento urbanistico vigente di cui all’art. 18.6 delle NTA e di accogliere quindi le istanze formulate dai privati, tenuto conto dell’interesse delle parti – privati e comune - a realizzare gli interventi previsti nell’ambito di compensazione TP09;

VISTO lo schema del nuovo Accordo urbanistico in aggiornamento del precedente Accordo rep. n. 8/2019, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui espressamente si approva;

18.01.2023 ruà ite al protocol de comun n. 628 dai 18.01.2023 e la conclujion aldò: “Metù chest dantfora, col confermèr chel che l è jà stat metù al luster te la comunicazion da dant dai 21 de november 2022, prot. nr. 794011, en merit ai efec che no se à verificà la condizion sospensiva ti termins pervedui dal articol 4, pont 5 de la cordanza e col tegnir cont che chel che vegn tout dant tel cajo en costion l è demò l’aproazion no fata del pian de auazion e no la natura publica-privata o privata del medemo pian, l vegn endò metù te man de chesta Amministrazione, tegnù copnt dela situazion de ensegureza che l è vegnù cà do che la cordanza no l’à podù produr efec, la valutazion en merit a la possibilità de dèr atuazion al ambit compensatif TP. 09 tras la sotscrizion de na neva cordanza che la conferme duc i contegnui sostanzieù de la varianta” scempia 2017” e che la perveide, aldò del articol 45 comi 2 e 3 de la l.p. 15/15, n nef termin per l’atuazion del ambit soradit, tegnù cont del enteres de les pèrts declarà per meter amò en esser i intervenc pervedui loite.;

TOUT AT che co la comunicazion di Frèdes Tamion e de la Catinaccio Impianti a Fune SpA ruèda ite ai 02 de jené 2024 con prot. nr. 6, les pèrts les ge domana a l’Aministrazion de Comun de:

- 1) confermèr i contegnui de la Cordanza Rep. n° 8 dai 02.04.2019, col perveder n termin de meisc 48 (quarantotto), a peèr via dal di de sotscrizion de la neva Cordanza ajornèda, per l’aproazion del pian de lotisazion che carenea per meter en esser chel che l è pervedù dal art. 18.6 de la NTA PRG en दौरa;
- 2) autorisèr la subentrèda ai sotscric frèdes Tamion de la sozietà CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A. desche promissèr che compra la realitèdes che fèsc l ambit de compensazion urbanistica “TP09 Vich”;
- 3) enjignèr ca la neva Cordanza urbanistica ajornèda aldò di pocn da damt, che l avegnarà sotscrita da duc i sogec touc ite: Alessandro Tamion, Bruno Tamion, Ivano Tamion e società CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A.

VEDU’ la comunicazion de la Jonta de comun en cont de la nota scritta cassora, palesèda te la sentèda dai 10.01.2024 e olache vegn dit che “La Jonta la tol at de la nota en costion e la è a una co la domana di sotscritores. La vegnarà portèda a l’atenzion de la sentèda che vegn del Consei de comun”;

CONSCIDRÀ coscita de jir inant co la sotscrizion de na neva Cordanza Urbanistica en ajornament de la Cordanza da dant rep. nr. 8 dai 02.04.2019 che la conferme en dut la previjions del strument urbanistich en दौरa aldò del art. 18.6 de la NTA e de tor su coscita la domanes portèdes danmt dai privac, tegnù cont del enteres de les pèrts – privac e comun - per realisèr i intervenc pervedui tel ambit de compensazione TP09;

VEDU’ l schema de la neva Cordanza urbanistica en ajornament de la Cordanza da dant rep. n. 8/2019, enjontèda desche pèrt en dut e per dut de chesta deliberazion, che chiò vegn aproèda belavisa;

PRECISATO e ritenuto di accogliere la proposta di subentro ai fratelli Tamion della società CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A. e di fissare un nuovo termine di mesi 48 (quarantotto), a far data dalla sottoscrizione del nuovo Accordo aggiornato, per l'approvazione del piano di lottizzazione previsto nell'Accordo urbanistico Rep. n. 8 dd 02.04.2019 al quarto alinea del comma 5) dell'art. 4;

VISTI i contenuti dell'art. 18.6 delle NTA vigenti, riportati esaustivamente nelle premesse, i quali si debbono considerare pienamente confermati anche alla luce della nuova prossima sottoscrizione dell'accordo aggiornato;

RITENUTO peraltro di precisare che l'attuazione delle previsioni del PRG potrà avvenire anche mediante un piano di lottizzazione ovvero mediante un piano attuativo di iniziativa privata, fermo restando, ai sensi dell'art. 45 comma 3 LP 15/2015, il termine decennale di efficacia della previsione del PRG;

RICHIAMATO l'art. 39 ed in particolare il comma 2 della L.P. 15/2015;

RICHIAMATO altresì l'art. 25 della medesima L.P. 15/2015;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine all'approvazione dell'aggiornamento dei termini contenuti nell'Accordo connesso alla variante PRG di cui all'art. 18.6 delle NTA;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di aderire alle richieste formulate dai Sigg. Tamion Alessandro, Tamion Bruno, Tamion Ivano e dal Legale rappresentante della Catinaccio Impianti a Funne Spa, Sig. Bernard Claudio con nota di data 20.12.2023 pervenuta in data 02 gennaio 2024 sub prot. n. 6;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. per i motivi in premessa esposti, di confermare i contenuti dell'Accordo Rep. n° 8 sottoscritto in data 02.04.2019 avente ad oggetto la "riqualificazione urbanistica e funzionale del nuovo parcheggio pluripiano di testata attualmente parcheggio a servizio della funivia del Ciampedie" prevedendo un termine di mesi 48 (quarantotto), a far data dalla sottoscrizione del nuovo Accordo di aggiornamento, per l'approvazione del piano di lottizzazione idoneo

METÙ AVISA e conscidrà de tor su la proponeta de subentrèda ai frèdes Tamion de la sozietà CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A. e de stabelir n termin nef de 48 (carantaot) meisc, a peèr via col di de la sotscrizion de la neva Cordanza ajornèda, per l'aproazion del pian de lotisazion pervedù te la Cordanza urbanistica Rep. n. 8 dai 02.04.2019 a la quarta rissa del coma 5) del art. 4;

VEDU' i contegnui del art. 18.6 de la NTA en दौरa, scric ite belavisa te la pèt dantfora, chi che se cogn i conscidrà confermé en dut ence en previjion de la neva sotscrizion de la cordanza ajornèda chela vegnarà fata più inant;

CONSCIDRÀ perauetr de meer avisa che l'atuazion de la previjions del PRG la podarà vegnir fata ence tras n pian de lotisazion più avisa tras n pian de atuazion de scomenzadiva privata, lascian a valer, aldò del art. 45 coma 3 LP 15/2015, l termin de diesc egn de fazion de la previjion del PRG;

TOUT CA' l art. 39 e più avisa l coma 2 de la L.P. 15/2015;

TOUT CA' ence l art. 25 de la medema L.P. 15/2015;

VERIFICA' la competenza del Consei de comun en cont de l'aproazion del ajornament di termin scric ite te la Cordanza coleèda co la varianta PRG aldò del art. 18.6 de la NTA;

CONSCIDRÀ, aldò de chel che l è stat scrit cassora, de tor su la domanes portedes dant dai Seg. Tamion Alessandro, Tamion Bruno, Tamion Ivano e dal raprejentant Legal de la Catinaccio Impianti a Funne Spa, Seg. Bernard Claudio con nota dai 20.12.2023 ruèda ite ai 02 de jené 2024 sub prot. nr. 6;

VEDÙ l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Südtirol, aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé 2018, nr. 2;

VEDÙ l parer de regolarità tecnic-amministrativa enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2 e s.m.;

VEDÙ ence l parer de regolarità di conc enjontà e dat ju su la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2 e s.m.;

ALDÒ del envit del President;

CON stimes a una nr. 14, de contra nr. 0, astegnui nr. 0, palesèdes aldò de la lege dai nr. 14 Conseieres che i à tout pèr e i à lità;

### **DELIBERA**

1. per la rejons scrites dantfora, de confermèr i contegnui de la Cordanza Rep. nr 8 sotscrita ai 02.04.2019 che l'à desche argoment la "recalificazion urbanistica e funzionèla del nef piaz dai auti a più partimenc atualmenter piaz a la leta de la forenadoa di Ciampedie" col perveder n termin de 48 (quarantotto) meisc, a peèr via dal di de sotscrizion de la neva Cordanza de ajornament, per l'aproazion del pian de lotisazion che carenea co la

<p>alla realizzazione di quanto previsto all'art. 18.6 delle NTA PRG vigente, come richiesto dai Sigg. Tamion Alessandro, Tamion Bruno, Tamion Ivano e dal Legale rappresentante della Catinaccio Impianti a Fune Spa, Sig. Bernard Claudio, con nota di data 20.12.2023 pervenuta agli atti del Comune in data 02.01.2024 sub prot. n. 6;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. di autorizzare il subentro ai fratelli Tamion Alessandro, Bruno e Ivano della società CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A. quale promissaria acquirente delle realtà formanti l'ambito di compensazione urbanistica "TP09 Vigo di Fassa";</li> <li>3. di approvare l'allegato schema di Accordo urbanistico quale aggiornamento non sostanziale dell'Accordo urbanistico Rep. n° 8 dd 02.04.2019;</li> <li>4. di stabilire, per l'attuazione delle previsioni contenute nell'art. 18.6 delle NTA, anche il ricorso ad un piano di lottizzazione (piano attuativo di iniziativa privata), in alternativa a quanto già previsto nelle norme (piano d'iniziativa pubblica), fermo restando, ai sensi dell'art. 45 comma 3 LP 15/2015, il termine decennale di efficacia della previsione del PRG;</li> <li>5. di autorizzare il Segretario generale alla stipula dell'Accordo urbanistico di cui al precedente punto 3. e di prendere atto che allo stesso Segretario generale spetta la sottoscrizione in rappresentanza del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dell'atto notarile relativo ai trasferimenti previsti nell'Accordo urbanistico stesso, ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28.11.2019 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.", esecutiva ai sensi di legge, nonché del Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 10903 del 6 ottobre 2020;</li> <li>6. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, Ing. Fulvio Santin, per i successivi adempimenti;</li> <li>7. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con la L.R. 03.05.2018, n. 2;</li> <li>• ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;</li> <li>• ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.</li> </ul> </li> </ol> <p><i>SERV. ED. URB. / FS / fs+lc – 25 gennaio 2024</i></p>	<p>realizzazione de chel che l'é pervedù dal art. 18.6 de la NTA PRG en दौरa, desche domanà dai Seg.s Tamion Alessandro, Tamion Bruno, Tamion Ivano e dal raprejentant Legal de la Catinaccio Impianti a Fune Spa, Seg. Bernard Claudio, con comunicazion dai 20.12.2023 scrita ite ai ac del Comun ai 02.01.2024 sub prot. nr. 6;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. de autorisèr la subentrèda ai frèdes Tamion Alessandro, Bruno e Ivano de la sozietà CATINACCIO IMPIANTI A FUNE S.p.A. desche promissèra che compra de la realitèdes che fèsc l'ambit de compensazion urbanistica "TP09 de Vich";</li> <li>3. de aproèr l model de Cordanza urbanistica enjontà desche ajornament no sostanzìel de la Cordanza urbanistica Rep. nr 8 dai 02.04.2019;</li> <li>4. de stabelir, per l'atuazion de la previjions pervedudes tel art. 18.6 de la NTA, ence l ricorso a n pian de lotisazion (pian de atuazion de scomenzadiva privata), desche alternativa a chel che l è jà pervedù te la normes (pian de scomenzadiva publica), lascian a valer, aldò del art. 45 coma 3 LP 15/2015, l termin de fazion de diesc egn aldò de la previjion del PRG;</li> <li>5. de autorisèr l Secretèr general a sotscriber la Cordanza urbanistica aldò del pont 3. cassore e de tor at che al medemo Secretèr general ge speta de sotscriber en raprejentanza del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l at del notèr che revèrda i trasferimenc pervedui te la medema Cordanza urbanistica, aldò de la deliberazion de la Jonta de comun nr. 175 dai 28.11.2019 che l'à desche argoment: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudazion eneva aproazion di ac de competenza del Secretèr de comun e di Responsaboi di ofizies touc su dal Comissèr straordenèr con Decret nr. 78 dai 12 de oril 2018.", metuda en दौरa aldò de la lege, e ence del Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. nr. 10903 dai 6 de otober 2020;</li> <li>6. de ge manèr copia de chest proveditment al responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica, Enj. Fulvio Santin, per i adempimenc che vegn do;</li> <li>7. de dèr at che, contra chesta deliberazion, l vegn ametù: <ul style="list-style-type: none"> <li>• oposizion a la Jonta de comunale, tel trat de temp de sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del C.E.L. aproà co la L.R. dai 03.05.2018, n. 2;</li> <li>• recors giurisdizionèl al T.A.R. tel temp de 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2 de messèl 2010 nr. 104;</li> <li>• recors straordenèr al President de la Republica tel temp de 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november 1971, nr. 1199.</li> </ul> </li> </ol>
--	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

*Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.*

Il Presidente /L President

Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

- 
- 
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en दौरa, aldò del 4<sup>l</sup> coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroł" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il giorno **8/2/2024** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

#### RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematich del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ai **8/2/2024** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

**Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**