



## Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 47 del Consiglio comunale/de l Consei de Comun

**OGGETTO:** Autorizzazione al rilascio del Permesso di costruire in deroga per Progetto di risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso e applicazione art. 106 della L.P. 15/2015 in p.ed. 177 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich.

**SE TRATA:** Autorisazion a dèr fora la Permision de frabichèr en deroga per l Projet de rissanament conservatif con mudament de destinazion de दौरa e metuda en दौरa del art. 106 de la L.P. 15/2015 te la p. de f. 177 tel C.C. de Vich.

L'anno *duemilaventiquattro* addì *ventotto* del mese di *novembre* alle ore **7.00**, nella sala del Consei General del Comun General de Fascia, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L an doimilevintecater ai vinteot del meis de november da les 7.00, te sala del Consei General del Comun General de Fascia, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèr i Segnores	Presenti Tol pèr	Assenti / no tol pèr	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI LISANNA	X		
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA	X		
MAZZEL LUCA	X		
OBLETTER ERVIN		X	
PEDROTTI GERMANO	X		
RASOM LUCA	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		
ZULIAN SIMONE	X		
BATTISTI LARA	X		
DELUCA ANDREA		X	
FALSER PATRIK		X	
MAZZEL ALESSANDRO	X		
PELLEGRIN MARCO		X	
PESCOSTA KAROL		X	

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèr e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCETTI  
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèr l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. 3 del orden del di.

**Oggetto: Autorizzazione al rilascio del Permesso di costruire in deroga per Progetto di risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso e applicazione art. 106 della L.P. 15/2015 in p.ed. 177 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

– in data 15.02.2024 al prot. n. 01667 è stata depositata domanda, a firma del sig. Rasom Roberto in qualità di futuro proprietario esclusivo dell'immobile identificato dalla p.ed. 177 C.C. di Vigo di Fassa – Vich, per ottenere il rilascio del Permesso di costruire per Progetto di risanamento conservativo e cambio di destinazione d'uso in p.ed. 177 in C.C. di Vigo di Fassa;

– i sig.ri Rasom Lorenzo ed Anzelini Maria Grazia, in qualità di proprietari della p.ed. 177 in C.C. Vigo in ragione della quota di 3/6 ciascuno, avevano sottoscritto l'allegato della Domanda di Permesso di costruire denominato "Altri titolari";

– in data 16.10.2024 al prot. 11228 è stata depositata la dichiarazione del notaio Dott. Rizzi Andrea relativa all'avvenuta stipula dell'atto di donazione REP n. 452/380 con cui i Sig.ri:

- Rasom Lorenzo, nato a Vigo di Fassa (TN) il giorno 10 agosto 1953, con residenza in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), Strada de Val n. 11 codice fiscale: RSM LNZ 53M10 L893A;

- Anzelini Maria Grazia, nata a Vigo di Fassa (TN) il giorno 11 febbraio 1943, con residenza in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), Strada de Val n. 11 codice fiscale: NZL MGR 43B51 L893A,

hanno donato al Sig.:

– Rasom Roberto nato a Trento (TN) il giorno 21 maggio 1980, con residenza in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), Strada de Solinaa n. 5, codice fiscale: RSM RRT 80E21 L378G;

per l'intera piena proprietà, in Partita Tavolare 543 II – particella edificiale 177 neofornata porzione materiale 1 come risultante dal piano di divisione materiale all'uopo predisposto e così descritta: a piano seminterrato: garage, cantina; a piano terra: ripostiglio; a primo piano: soppalco, balcone, ballatoio, tetto; a tetto: tetto;

VISTA la Tavola n. 8 Insempiamenti Storici – Vigo di Fassa vigente e la Tavola Centro Storico n. 4 unitamente alla scheda n. 81 adottate, che assoggettano l'edificio individuato dalla p.ed. 177 alla categoria d'intervento R2 – Risanamento conservativo;

VISTO il parere favorevole della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 28.03.2024, subordinato alle seguenti prescrizioni:

**Se trata: Autorisazion a dèr fora la Permiscion de frabichèr en deroga per l Projet de rissanament conservatif con mudament de destinazion de दौरa e metuda en दौरa del art. 106 de la L.P. 15/2015 te la p. de f. 177 tel C.C. de Vich.**

## L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:

– ai 15.02.2024 te prot. n. 01667 l é stat portà dant la domana, sotscrita dal seg. Rasom Roberto che doventarà patron esclusif del frabicat troà fora da la p. de f. 177 C.C. de Vich, per ciapèr la Permiscio de frabichèr per l Projet de rissanament conservatif con mudament de destinazion de दौरa te la p. de f. 177 tel C.C. de Vich;

– i seg.res Rasom Lorenzo e Anzelini Maria Grazia, desche patrons de la p. de f. 177 te C.C. Vich con na quota de 3/6 per om, i aea sotscrit l'enjonta de la Domana de Permiscion de frabichèr dita "Etres patrons";

– ai 16.10.2024 col prot. 11228 l é stat deposità la declarazion del notèr Dr. Rizzi Andrea en cont de la sotscrizion del at de donazion REP n. 452/380 con chel che i segnores:

- Rasom Lorenzo, nasciù a Vich (TN) ai 10 de aost del 1953, enciasà a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), Strada de Val n. 11 codesc fiscal: RSM LNZ 53M10 L893A;

- Anzelini Maria Grazia, nasciuda a Vich (TN) ai 11 de firé del 1943, enciasèda a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), Strada de Val n. 11 codesc fiscal: NZL MGR 43B51 L893A,

i ge à donà al Seg.:

- Rasom Renato nasciù a Trent (TN) ai 21 de mé del 1980, enciasà a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), Strada de Solinaa n. 5, codesc fiscal: RSM RRT 80E21 L378G;

duta la proprietà, te partida Tavolèra 543II – partizela de frabica 177 neva porzion materièla 1 desche vegn ca dal pian de divijion materièla endrezà aldò del besegn e metuda dant coscita: tel partiment mez sot tera: garasc, cèvena; tel pian ite dret: sgabuzin; tel prum partiment: sotcuert, barcon, palancil, cuert; a cuert: cuert;

VEDÙ la Tabela n. 8 Insempiamenc Storics – Vich en दौरa e la Tabela Zenter Storich n. 4 dessema a la scheda n. 81 toutes su, che les sotmet l frabicat troà fora te la p. de f. 177 a la categoria de intervent R2 – Rissanament conservatif;

VEDÙ l parer a favor de la Comiscion de frabica de Comun dat ju te la sentèda dai 28.03.2024, sotmetù a chesta prescrizion:

- *Integrazione PRG vigente e scheda n. 81 PRG adottato in Tav.1;*
- *Relazione sulla L.10/91 con Attestati di prestazione energetica attuale e di progetto;*
- *La premialità derivante dalla riqualificazione energetica dell'edificio venga calcolata con riferimento alla SUN esistente su apposita tavola dedicata;*
- *Venga stralciato il posto macchina individuato in zona verde privato.;*

VISTA la seguente prescrizione contenuta nella nota d'ufficio in calce al parere espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 28.03.2024:

*“Venga verificata l'ipotesi dello scrivente in base alla quale le demolizioni rappresentate sull'immobile soggetto alla categoria R2 – risanamento conservativo – appaiono di tale entità da attivare la procedura ex art. 106 della LP15/2015 (“progetto di recupero proposto, anche con demolizione e ricostruzione, in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adottati”); “In caso di conferma dell'ipotesi di cui al punto precedente, sarà necessario acquisire parere CPC sulla qualità architettonica e successivamente ottenere l'autorizzazione del Consiglio comunale”;*

VISTA la nota d'ufficio dd. 04.11.2024 prot. n. 11935 con cui si comunicava al tecnico progettista Geom. Francesco Delugan la necessità di attivare il procedimento ex art. 106 L.P. 15/2015 depositando la seguente documentazione: perizia statica asseverata, parere sulla qualità architettonica della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia, Autorizzazione alla Deroga del Consiglio comunale, in quanto gli interventi rappresentati e descritti negli elaborati si configurano quale demolizione totale delle strutture interne orizzontali e verticali;

DATO ATTO che la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia con deliberazione n. 144/2024 del 21 novembre 2024 ha espresso parere favorevole per i lavori in oggetto, subordinato alla seguente prescrizione:

*“la copertura degli abbaini venga realizzata con “tetto alla sveva” come il fronte principale, prospetto Ovest;”* agli atti con il prot. 12685 dd. 22.11.2024;

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori in parola composto dai seguenti elaborati, redatti dal Geom. Francesco Delugan con studio tecnico in Predazzo (TN), acquisiti al protocollo comunale in data 15.02.2024 al protocollo n. 01667, ed integrati il 27.02.2024 al n. prot. 02080, il 16.10.2024 al protocollo 11228, il 30.10.2024 al n. prot. 11810, il 19.11.2024 al n. prot. 12563 e il 22.11.2024 al prot. 12700:

- *Integrazion PRG en दौरa e scheda n. 81 PRG tout su te Tab.1;*
- *Relazion su la L.10/91 con Atestac de prestazion energetica en esser e de projet;*
- *La premialità che vegn ca da la ricalificazion energetica del frabicat la vegne calcolèda con referiment a la SUN en esser su tabela a posta dedichèda;*
- *Tor demez l post auto troà fora te la area verda privat;*

VEDÙ chesta prescrizion metuda dant te la nota de ofize japede al parer dat ju da la Comiscion de frabica dai 28.03.2024:

*“L é da zertèr l'ipotesa del servije aldò de chela che la demolitions sul frabicat sotmetù a la categoria R2 – rissanament conservatif – les pervedessa de meter en दौरa la prozedura aldò del art. 106 de la LP 15/2015 (“projet de recuperament portà dant, ence col bater ju e fèr su da nef, en deroga a la previjions di strumenc urbanistics en दौरa o touc su”);*

*“Cò vegne confermà l'ipotesa del pont dant, sarà debeseegn tor su l parer de la CPC su la calità architettonica e do ciapèr l'autorisazion del Consei de Comun”;*

VEDÙ la comunicazion de ofize dai 04.11.2024 prot. n. 11935 con chela che ge vegnia fat a saer al projetist Geom. Francesco Delugan l besegn de meter a jir l prozediment aldò del art. 106 L.P. 15/2015 portan dant chesta documentazion: perizia statica arsecurèda, parer en cont de la calità architettonica de la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun General de Fascia, Autorisazion a la Deroga del Consei de Comun, ajache i intervenc metui e porté dant ti documenc pervedessa de bater ju deldut la strutures daite tant orizzontales che verticales;

DAT AT che la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun General de Fascia con deliberazion n. 144/2024 dai 21 de november del 2024 l'à dat ju sie parer a favor per i lurieres de chi che se trata, con chesta prescrizion:

*“l cuert di ghibles l cogn vegnir fat su con “cuert a la sveva” desche l cuert prinzipèl, prospet Ovest;”* ti documenc col prot. 12685 dai 22.11.2024;

TOUT en ejam l projet en cont di lurieres en argument metù adum da chisc documenc, endrezé dal Geom. Francesco Delugan con studie tecnich a Pardac (TN), registré te protocol de Comun ai 15.02.2024 col n. 01667, e integré ai 27.02.2024 col n. prot. 02080, ai 16.10.2024 col protocollo n. 11228, ai 30.10.2024 col prot. n. 11810, ai 19.11.2024 col prot. n. 12563 e ai 22.11.2024 col prot. n. 12700:

01 - Relazione tecnico-illustrativa FINALE_DEROGA.pdf	22/11/2024 11:07
02 - Doc. fotografica esterni.pdf	16/02/2024 08:17
03 - Doc. fotografica interni.pdf	16/02/2024 08:18
04 - Perizia statica asseverata.pdf	19/11/2024 17:43
05 - APE pre - post + dich. .pdf	30/10/2024 14:22
06 - Relazione L.10.pdf	30/10/2024 14:22
07 - Relazione geotecnica.pdf	30/10/2024 14:23
08 - Tav.01 localizzazione.pdf	16/10/2024 11:01
09 - Tav.02 calcolo volumi.pdf	16/02/2024 08:15
10 - Tav.02a - Calcolo prem. energetiche.pdf	30/10/2024 14:18
11 - Tav.03 Plan. S.A..pdf	16/02/2024 08:16
12 - Tav.04 Plan. S.R..pdf	16/10/2024 11:05
13 - Tav.05 Plan. S.P..pdf	16/10/2024 11:06
14 - Tav.06 Piante S.A..pdf	16/02/2024 08:16
15 - Tav.07 Prospetti S.A.pdf	16/02/2024 08:16
16 - Tav.08 Piante S.R..pdf	16/02/2024 08:17
17 - Tav.09 Prospetti S.R..pdf	16/02/2024 08:17
18 - Tav.10 Piante S.P..pdf	16/02/2024 08:17
19 - Tav.11 Prospetti S.P..pdf	16/02/2024 08:17
20 - Tav.12 Punti sicurezza copertura.pdf	16/10/2024 11:07
21 - Parere CEC 28.03.2024.pdf	04/04/2024 17:13
22 - Delib CPC 144_Sic_2024.pdf	22/11/2024 09:52

01 - Relazione tecnico-illustrativa FINALE_DEROGA.pdf	22/11/2024 11:07
02 - Doc. fotografica esterni.pdf	16/02/2024 08:17
03 - Doc. fotografica interni.pdf	16/02/2024 08:18
04 - Perizia statica asseverata.pdf	19/11/2024 17:43
05 - APE pre - post + dich. .pdf	30/10/2024 14:22
06 - Relazione L.10.pdf	30/10/2024 14:22
07 - Relazione geotecnica.pdf	30/10/2024 14:23
08 - Tav.01 localizzazione.pdf	16/10/2024 11:01
09 - Tav.02 calcolo volumi.pdf	16/02/2024 08:15
10 - Tav.02a - Calcolo prem. energetiche.pdf	30/10/2024 14:18
11 - Tav.03 Plan. S.A..pdf	16/02/2024 08:16
12 - Tav.04 Plan. S.R..pdf	16/10/2024 11:05
13 - Tav.05 Plan. S.P..pdf	16/10/2024 11:06
14 - Tav.06 Piante S.A..pdf	16/02/2024 08:16
15 - Tav.07 Prospetti S.A.pdf	16/02/2024 08:16
16 - Tav.08 Piante S.R..pdf	16/02/2024 08:17
17 - Tav.09 Prospetti S.R..pdf	16/02/2024 08:17
18 - Tav.10 Piante S.P..pdf	16/02/2024 08:17
19 - Tav.11 Prospetti S.P..pdf	16/02/2024 08:17
20 - Tav.12 Punti sicurezza copertura.pdf	16/10/2024 11:07
21 - Parere CEC 28.03.2024.pdf	04/04/2024 17:13
22 - Delib CPC 144_Sic_2024.pdf	22/11/2024 09:52

ESAMINATA attentamente la relazione tecnica allegata al progetto depositato, agli atti del comune con il prot. n. 12700 dd 22.11.2024, da cui si evince che i lavori in oggetto sono volti a ricavare una nuova unità residenziale “prima casa” disposta su due livelli all’interno dell’edificio rustico p.ed. 177 adiacente all’edificio residenziale identificato dalla p.ed. 174 (stalla a piano seminterrato con soprastante fienile ligneo realizzato con tipologia “block-bau”).

L’intervento prevede inoltre la leggera sopraelevazione della copertura allo scopo di uniformare le falde del fienile a quelle dell’edificio attiguo ed il contestuale inserimento di due abbaini di tipologia tradizionale in corrispondenza della falda sud. La sopraelevazione è resa possibile dallo sfruttamento delle premialità edilizie associate alla riqualificazione energetica dell’intero edificio (miglioramento della prestazione energetica esistente pari almeno al 35 % garantendo come minimo il raggiungimento della classe energetica D);

CONSIDERATO altresì che la deroga urbanistica possa essere concessa ai sensi dell’art. 106 della L.P. 15/2015 – Interventi di carattere straordinario riguardanti edifici storici;

PRESO ATTO che l’art. 106 della L.P. 15/2015 (interventi di carattere straordinario riguardanti edifici storici) al comma 1 recita:

*“nel caso di interventi riguardanti edifici storici soggetti a risanamento conservativo ed edifici del patrimonio edilizio tradizionale montano soggetti a risanamento conservativo e a ristrutturazione edilizia, se l’interessato presenta al comune una perizia asseverata che dimostra che l’immobile presenta condizioni statiche tali da non consentire il recupero con modalità conservative nel rispetto delle condizioni previste dalla norme urbanistiche per la relativa tipologia di intervento, il consiglio comunale, acquisito il parere della CPC o l’autorizzazione paesaggistico-ambientale, se richiesta, può autorizzare il rilascio del permesso di costruire per*

VARDÀ FORA avisa la relazion tecnica enjontèda tel projet deposità, registrà ti documenc del Comun col prot. n. 12700 dai 22.11.2024, da chel che vegn fora che i lurieres en argoment i é ouc a fèr fora na neva unità residenzièla “pruma cèsa” fata sun doi partimenc tel frabicat p. de f. 177 apede al frabicat residenzièl troà fora co la p. de f. 174 (stala tel partiment mez sot tera con sunsora n tobià de legn fat con sistem “block-bau”).

L intervent l perveit amò apede de uzèr de pech l cuert per valivèr la ales de cuert de tobià a cheles del frabicat apede ju e donca fèr fora ence doi ghibles tradizionèi su l’ala de cuert sud. Se pel uzèr l cuert col durèr la premialitèdes de frabica coleèdes a la ricalificazion energetica de dut l frabicat (miorament de la prestazion energetica en esser de amancol l 35%, col arseguerèr de ruèr amancol a la clas energetica D);

CONSCIDRÀ ence che la deroga urbanistica la pel vegnir conzeduda aldò del art. 106 de la L.P. 15/2015 – Intervenc de sort straordenèra che vèrda i frabicac stotics;

TOUT AT che l art. 106 de la L.P. 15/2015 (intervenc de sort straordenèra che vèrda frabicac stotics) l coma l met dant:

*“Tel cajo de intervenc che revèrda fabricac stotics sotmetui a ressanament conservatif [...] se l enteressà l porta dant te Comun na perizia arseguerèda che la desmostra che la condizions statches del fabricat no les é assà per l recuperèr tras modalitèdes conservatives tel respet de la condizions pervedudes da la normes urbanistiches per la sort de intervent, l Consei de Comun, tout su l parer de la CPC o l’autorisazion per l paesaje e per l ambient, se vegn domanà, l pel autorisèr la permiscion de frabica per la realizazion del projet de recuperament portà dant, ence col bater ju e fèr su da nef l fabricat, en deroga a la previjons di strumenc*

la realizzazione del progetto di recupero proposto, anche con demolizione e ricostruzione, in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adottati”;

PRESO altresì ATTO che l'art. 106 della L.P. 15/2015 al comma 3 recita:

“Il progetto di demolizione e ricostruzione previsto dal comma 1 deve risultare coerente con le caratteristiche tipologiche, architettoniche, con le prescrizioni relative a elementi e materiali ammessi dal PRG per la categoria d'intervento a cui è soggetto l'edificio e, in generale, con l'obiettivo di migliorare le condizioni architettoniche dell'edificio preesistente e il contesto in cui è inserito.”

ACCERTATO quindi che con perizia statica, asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese Verbale N. 257/2024, agli atti del Comune con prot. n. 12563 dd. 19.11.2024, l'Ing. Lucio Zeni alla luce delle analisi strutturali svolte, dichiara:

“Le strutture in pietrame sono legate con malta a base di calce idraulica in discreto stato di conservazione mentre tutte le parti lignee versano in stato di degrado a causa di ripetute infiltrazioni di acqua meteorica con particolare riferimento alle strutture portanti del tetto e dei solai che per la loro esilità risultano incurvate per snervamento. Si può notare la mancanza, principalmente nelle capriate di interi elementi sostituiti, alla bene e meglio, con elementi di fortuna per tamponare carenze strutturali importanti.

Il progetto in corso di approvazione prevede il recupero dell'edificio con cambio di destinazione d'uso a residenziale.

Le criticità di questo intervento si manifesta negli elementi lignei strutturali sia per lo stato di conservazione come già detto al punto precedente, sia per le caratteristiche geometriche e meccaniche di vari elementi che ne costituiscono le varie orditure che evidenziano accentuate deformazioni per inflessione ed anche dei fuori piombo per carenze di controventamento.

L'intervento sarà condotto nel massimo rispetto delle tipologie costruttive esistenti mantenendo integralmente tutti i tamponamenti lignei perimetrali integrandone le parti maggiormente ammalorate ad eccezione della porzione di solaio a copertura del garage che sarà realizzata in cemento armato principalmente per questioni di sicurezza antincendio”;

VISTA la relazione geotecnica generale e delle fondazioni redatta dall'Ing. Lucio Zeni, agli atti del Comune con il prot. 11810 dd. 30.10.2024;

VISTI la Relazione sulla L.10/91 (relazione energetica), la dichiarazione relativa al miglioramento delle prestazioni energetiche superiore al 35 % del fabbisogno energetico iniziale, gli attestati di prestazione energetica ante intervento e post intervento redatti dall'ing. Nicki Dorich, iscritto all'ordine degli ingegneri di Trento al n. 3362, agli atti del comune con il prot. 11810 dd. 30.10.2024;

VISTA la dichiarazione del notaio Dott. Andrea Rizzi di avvenuta stipula di atto di donazione citata dettagliatamente in premessa, agli atti del comune al prot.

urbanistics en दौरa o touc su”;

TOUT AT ence che l art. 106 de la L.P. 15/2015 l coma 3 met dant:

“L projet de bater ju e fèr su da nef pervedù dal coma 1 l cogn passenèr co la carateristiches de classificazion e con cheles architettoniches, co la prescrizons che revèrda elemenc e materièi ametui dal PRG per la sort de intervenc a chela che l é sotmetù l frabicat e, en generèl, col obietif de miorèr la condizions architettoniches del frabicat che l é jà e l contest che l à dintornvia.”

ZERTÀ donca che con perizia statica, zertèda aló dal Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis Verbal N. 257/2024, registrà ti documenc del Comun con prot. n. 12563 dai 19.11.2024, l enj. Lucio Zeni aldò de la analises struturèles fates, declarea:

“La strutures de sas les é tegnudes adum con mauta de ciauc che se à conservà belebon, enveze la pèrts de legn les é roinèdes a cajon de trabatamenc de èga da pievia, soraldut la entravadures del cuert e de la soletes, che per sia foja debola e schieta les é states dobièdes per l peis. Se nota la mencianza, soraldut te la entravadures de elemenc mudé fora, a la manco peso, con elemenc a la leta per comedèr ite loces struturèles grieves.

L projet che l é do a vegnir aproà l perveit n recuperament del frabicat con n mudament de destinazion de दौरa a residenzièl.

I problemes de chest intervent i vegn ca dai elemenc struturèi de legn tant per la situazion de conservazion, desche dit tel pont da dant, che per la carateristiches geometriche e mecaniches di desvalives elemenc che met adum la soletes che les é dassen dobièdes ence percheche mencia elemenc de sepona.

L intervent l vegnarà metù a jir tel respet de la carateristiches de frabica jà en esser col mantegnir la brees di parees dintornvia col mudèr fora bele cheles roinèdes, fora che per l toch de soleta soravia l garasc che la vegnarà fata su de peton soraldut per rejons de seureza contra l mèl da fech”;

VEDÙ la relazion geotecnica generèla e di fondamenc endrezèda dal Enj. Lucio Zeni, registrèda te protocol de Comun col n. 11810 dai 30.10.2024;

VEDÙ la Relazion su la L.10/91 (relazion energetica), la declarazion en cont del miorament de la prestacions energetiches maores che l 35% del besegn energetich da dant, i atestac de prestazion energetica dant dal intervent e do dal intervent endrezé dal enj. Nicki Dorich, enscinuà tel orden di enjenieres de Trent col n. 3362, registré te protocol de Comun col n. 11810 dai 30.10.2024;

VEDÙ la declarazion del notèr Dr. Andrea Rizzi de la sotscrizion de at de donazion recordèda avisa dantfora, registrèda te protocol de Comun col n. 11228

11228 dd.16.10.2024;

CONSIDERATO che per le deroghe urbanistiche ai fini dell'autorizzazione del Consiglio comunale può essere presentata la sola documentazione essenziale prevista dal quadro sinottico. Per aspetti puntuali o di approfondimento possono essere richiesti ulteriori elaborati non essenziali. Il completamento della documentazione può essere rinviato alla fase immediatamente precedente il rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire la valutazione ed il conseguente pronunciamento da parte del Consiglio comunale e che eventuale documentazione mancante può essere integrata prima del rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO ora, per quanto di competenza, di esprimere parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 33 delle NTA ai sensi dell'art. 106 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, "Progetto di risanamento conservativo e cambio di destinazione d'uso della p.ed. 177 in C.C. di Vigo di Fassa", in accoglimento della domanda presentata dal sig. Rasom Roberto in data 15.02.2024 al protocollo n. 01667;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga urbanistica;

VISTO l'art. 33 delle N.T.A. del PRG vigente e di quello adottato;

VISTA la scheda n. 81 del PRG adottato;

VISTO l'art. 106 della L.P. 4.8.2015 n. 15 e le relative disposizioni attuative di cui al D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

VISTO il C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

RAVVISATA la necessità di adottare un provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2, stante l'esigenza manifestata dal Sig. Rasom Roberto di ottenere quanto più celermente il rilascio del Titolo edilizio poiché sussiste il vincolo temporale del 31.12.2024 per le detrazioni fiscali legate alla pratica del Sismabonus (deposito della documentazione all'ufficio cementi armati - *Denuncia c.a.* - e poter emettere fatture entro Natale);

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

dai 16.10.2024;

CONSCIDRÀ che per la deroghes urbanistiches per l'autorisation del Consei de Comun pel vegnir portà dant demò la documentazion essenzièla perveduda dal chèder sinotich. Per aprofondimenc pel vegnir domanà etres documenc endèna no debesejn. La documentazion completa la pel vegnir portèda dant ence te la fasa sobito dant che vegne dat fora la permiscion de frabica;

CONSCIDRÀ che la documentazion tecnica portèda dant la é assà e adatèda per fèr la valutazion e donca per dèr ju l parer del Consei de Comun e che sencajo menciassa la documentazion la pel vegnir integrèda dant che vegne dat fora la permiscion de frabica;

CONSCIDRÀ ades, per chel che l é de competenza, de dèr ju l parer a favor per dèr fora la permiscion de frabichèr en deroga al art. 33 de la NTA aldò del art. 106 de la L.P. dai 4 aost del 2015 n. 15, "Projet de ressanament conservatif e mudament de destinazion de दौरa de la p. de f. 177 te C.C. de Vich", col tor dant la domana portèda dant dal seg. Rasom Roberto ai 15.02.2024 col protocol n. 01667;

ZERTÀ la competenza del Consei de Comun en cont de chesta pratica de deroga urbanistica;

VEDÙ l art. 33 de la N.T.A. del PRG en दौरa e de chel tout su;

VEDÙ la scheda n. 81 del PRG tout su;

VEDÙ l art. 106 de la L.P. dai 4.8.2015 n. 15 e la desposizioni de metuda en दौरa de referiment aldò del D.P.P. n. 8-61/Leg. dai 19.05.2017;

VEDÙ l C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n.2;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità technic-amministrativa dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n.2;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità contabola dat ju su la proponeta de deliberazion scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n.2;

ZERTÀ l besegn de tor su n provediment che vae en दौरa sobito, aldò del art. 183, coma 4, del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n.2, vedù l besegn palesà dal Seg. Rasom Robert de ciapèr più prest che l é meso la Permiscion de frabica ajache l é n vincol de temp dai 31.12.2024 per la detrazions fiscales conleèdes a la pratica del Sismabonus (depojìt de la documentazion al ofize "cementi armati" - *Denuncia c.a.* - e poder fèr la fattures dant da Nadèl);

ALDÒ del envit del President;

CON stimes a favor n. 13, de contra n. 0, no dates ju n. 0, palesèdes aldò de la lege dai n. 13 Conseieres che à tout pèrt e che à lità;

## DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, al rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 33 delle NTA del PRG vigente ed adottato, ai sensi dell'art. 106 L.P. 15/2015, per "Progetto di risanamento conservativo e cambio di destinazione d'uso della p.ed. 177 in C.C. di Vigo di Fassa", in accoglimento della domanda presentata dal sig. Rasom Roberto in data 15.02.2024 al protocollo n. 01667, conformemente agli elaborati progettuali richiamati in premessa e redatti dal Geom. Francesco Delugan con studio tecnico in Predazzo (TN);
2. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica Ing. Fulvio Santin per i successivi adempimenti di competenza;
3. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, data l'urgenza di procedere in merito;
4. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con legge regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

ServEdUrb/FS/fv+fs

## DELIBERA

1. de autorisèr, per la rejons dites dantfora, l Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, a dèr fora la permiscion de frabichèr en deroga al art. 33 de la NTA del PRG en दौरa e tout su, aldò del art. 106 L.P. 15/2015, per "Projet de rissanament conservatif e mudament de destinazion de दौरa de la p. de f. 177 te C.C. de Vich", col tor dant la domana portèda dant dal seg. Rasom Roberto ai 15.02.2024 col protocol n. 01667, aldò di documenc de projet recordé dantfora e endrezé dal Geom. Francesco Delugan con studie technich a Pardac (TN);
2. de manèt na copia de chest provediment al responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica enj. Fulvio Santin per i adempimenc debesejn che ge pervegn;
3. de declarèr chesta deliberazion, con n'otra litazion con duta la stimes a una en दौरa da sobito, aldò del coma 4 del art. 183 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;
4. de dèr at che contra chesta deliberazion, se pel portèr dant:
  - oposizion a la Jonta de Comun, endèna l trat de temp de la publicazion, aldò del art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;
  - recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971 n. 1199;
  - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent, dant da 60 dis, aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2 de messèl del 2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

*Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.*

Il Presidente /L President

Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del 4<sup>l</sup> coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroi" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il giorno **2/12/2024** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

#### RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematic del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ai **2/12/2024** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

**Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**