



## Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 9 del Consiglio comunale/de l Consei de Comun

**OGGETTO:** Autorizzazione ex articolo 98 comma 2 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per lavori di ampliamento della tettoia a servizio dell'azienda agricola sulla p.ed. 930 in C.C. Vigo di Fassa – Vich.

**SE TRATA:** Autorisazion ex articol 98 coma 2 de la Lege Urbanistica Provinzièla nr. 15/2015 a conzeder la Permision de Frabica en Deroga per lurieres de smaorament del teac per l'azienda da bacan su la p.ed. 930 tel C.C. de Vich.

L'anno *duemilaventiquattro* addì *trentuno* del mese di *gennaio* alle ore *7.00*, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilevintecater ai trentaun del meis de jené da les 7.00, te sala de la adunazes, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores	Presenti Tol pèrt	Assenti / no tol pèrt	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI LISANNA	X		
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA	X		
MAZZEL LUCA	X		
OBLETTER ERVIN	X		
PEDROTTI GERMANO	X		
RASOM LUCA	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		
ZULIAN SIMONE	X		
BATTISTI LARA		X	
DELUCA ANDREA		X	
FALSER PATRIK		X	
MAZZEL ALESSANDRO	X		
PELLEGRIN MARCO		X	
PESCOSTA KAROL	X		

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCETTI Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 9 dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. 9 del orden del dì.

**Oggetto: Autorizzazione ex articolo 98 comma 2 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per lavori di ampliamento della tettoia a servizio dell'azienda agricola sulla p.ed. 930 in C.C. Vigo di Fassa – Vich.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

in data 20 maggio 2020 al protocollo n. 05035 è stata depositata la domanda, a firma del richiedente Sig. Detomas Mattia in qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di costruire in deroga per lavori di ampliamento della tettoia a servizio dell'azienda agricola sulla p.ed. 930 in C.C. Vigo di Fassa.

RILEVATO che la p.ed 930 in C.C. Vigo di Fassa ricade in zona El – Aree agricole di pregio del PUP;

RILEVATO che l'insediamento zootecnico esistente è stato realizzato mediante Concessione Edilizia in deroga 46/2011 d.d. 13.12.2011 per contrasto con l'art. 33 (aree agricole) delle Norme di Attuazione allora vigenti del P.R.G. dell'ex Comune di Vigo di Fassa per l'altezza massima e per il volume nonché con l'articolo 52 delle NTA allora in salvaguardia (aree agricole di pregio) per la densità edilizia per la realizzazione dell'impianto zootecnico sulla p.f. 656 e altre;

DATO ATTO che la Commissione Provinciale per l'Urbanistica e il Paesaggio – Sottocommissione per il Paesaggio con delibera n. 51/20 dd 14 aprile 2020 ha concesso l'autorizzazione paesaggistica e l'autorizzazione ai fini agronomici e per la tutela delle aree produttive – richieste dal Piano urbanistico provinciale per gli interventi edilizi da realizzare rispettivamente nelle aree di tutela ambientale e all'interno delle aree agricole – per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, agli atti del comune con il prot. 5035 dd. 20.05.2020;

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori di ampliamento della tettoia a servizio dell'azienda agricola sulla p.ed. 930 in C.C. Vigo di Fassa – Vich a firma del Geom. Francesco Delugan con studio tecnico in Predazzo (TN), composto dagli elaborati acquisiti al protocollo comunale il 27.04.2020 al n. 05035, il 06.10.2023 al n. 10683 ed il 22.01.2024 al n. 676:

**Se trata: Autorisazion ex articol 98 coma 2 de la Lege Urbanistica Provinzièla nr. 15/2015 a conzeder la Permision de Frabica en Deroga per lurieres de smaorament del teac per l'azienda da bacan su la p.ed. 930 tel C.C. de Vich.**

## L CONSEI DE COMUN

METÙ DANTFORA che:










ai 20 de mé 2020 al protocol n. 05035 l è stat portà ite la domana, sotscrita da pèrt del Segn. Detomas Mattia desche patron, al fin de poder aer la Permision de frabica en deroga per lurieres de smaorament del teac per l'azienda da bacan su la p.ed. 930 tel C.C. de Vich.

CONSTATÀ che la p.ed 930 tel C.C. de Vich la è metuda te la zona El – Arees agricoles de prijie del PUP;

CONSTATÀ che l frabicat zootecnich che l è l è stat fat co na Permision de frabica en deroga 46/2011 dai 13.12.2011 per contrast col art. 33 (arees agricoles) de la Normes de Atuazion che enlouta les era en दौरa tel P.R.G. del ex Comun de Vich pervia de l'auteza mascima e per l volum e ence col articol 52 de la NTA enlouta sot stravardament (aree agricoles de prijie) per la densità de frabica per fèr su l impiant zootecnich su la p.f. 656 e autres;

DAT AT che la Comiscion Provinzièla per l'Urbanistica e l Paesaje – Sotcomiscion per l Paesaje co la delibera n. 51/20 dai 14 de oril 2020 l' à conzedù l'autorisazion del paesaje e l'autorisazion per i fins agronomic e per la defendura de la arees produtives – pervedudes dal Pian urbanistich provinzièl per i intervenc de frabica da fèr respetivamente te la arees de stravardament del ambient e deleite de la arees agricoles – per fèr i lurieres en costion, scric ti ac del comun col prot. 5035 dai 20.05.2020;

TOUT DANT l projet che l revèrda ilurieres de smaorament del teac a favor de l'azienda da bacan su la p.ed. 930 tel C.C. de Vich sotscrit dal Geom. Francesco Delugan col studie tecnich a Pardac (TN), coi elaborac touc su al protocol de comun ai 27.04.2020 col nr. 05035, ai 06.10.2023 col nr. 10683 e ai 22.01.2024 col nr. 676:

 01 - relazione tecnico illustrativa.pdf	23/01/2024 16:45
 02 - relazione deroga.pdf	23/01/2024 16:13
 03 - Documentazione fotografica.pdf	21/02/2020 17:34
 04 - Tav. 01 localizzazione.pdf	23/01/2024 16:12
 05 - Tav. 02 Piante S.A..pdf	21/02/2020 10:27
 06 - Tav. 03 Prospetti S.A..pdf	21/02/2020 10:28
 07 - Tav. 04 Piante S.R..pdf	21/02/2020 10:37
 08 - Tav. 05 Prospetti S.R..pdf	21/02/2020 10:38
 09 - Tav. 06 Piante S.P..pdf	21/02/2020 10:45
 10 - Tav. 07 Prospetti S.P..pdf	21/02/2020 10:47
 11 - Tav. 08 Planimetria S.P..pdf	06/10/2023 11:47
 12 - Sottocommissione CUP.pdf	17/06/2020 08:37
 13 - Parere cec 10.11.23.pdf	14/11/2023 10:48

01 - relazione tecnico illustrativa.pdf	23/01/2024 16:45
02 - relazione deroga.pdf	23/01/2024 16:13
03 - Documentazione fotografica.pdf	21/02/2020 17:34
04 - Tav. 01 localizzazione.pdf	23/01/2024 16:12
05 - Tav. 02 Piante S.A..pdf	21/02/2020 10:27
06 - Tav. 03 Prospetti S.A..pdf	21/02/2020 10:28
07 - Tav. 04 Piante S.R..pdf	21/02/2020 10:37
08 - Tav. 05 Prospetti S.R..pdf	21/02/2020 10:38
09 - Tav. 06 Piante S.P..pdf	21/02/2020 10:45
10 - Tav. 07 Prospetti S.P..pdf	21/02/2020 10:47
11 - Tav. 08 Planimetria S.P..pdf	06/10/2023 11:47
12 - Sottocommissione CUP.pdf	17/06/2020 08:37
13 - Parere cec 10.11.23.pdf	14/11/2023 10:48

ESAMINATA attentamente la relazione tecnica allegata al progetto depositato nella quale vengono descritte le opere da realizzare. In particolare:

*“L'intervento che si intende attuare prevede il prolungamento sul prospetto nord del corpo stalla delle due falde di copertura in moda da aumentare la superficie utile dell'esistente tettoia. Trattasi in sostanza dell'ampliamento per una campata di ml. 5,00 della copertura nel rispetto delle dimensioni, dell'altezza e della pendenza esistente.”;*

RILEVATO che l'ampliamento della tettoia comporta un incremento della S.U.N. esistente pari a mq. **114,93**;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella Seduta d.d. 10.11.2023 con la seguente valutazione: *“CONTRARIO in quanto l'incremento di S.U.N. non risulta conforme al P.R.G. (contrasto con l'art. 52 NTA), trattandosi di intervento su immobile già autorizzato con deroga urbanistica. Venga trasmesso in Consiglio Comunale per l'eventuale autorizzazione in deroga, previo deposito di specifica Relazione di Deroga, correzione dei dati urbanistici di Tav. 1a e aggiornamento della Relazione tecnica richiamando le aree di pericolosità in cui ricade il lotto d'intervento in accordo alla CSP vigente.*

*La Dichiarazione sostitutiva venga sottoscritta anche dal D.L. e venga depositata la S.C.Agi.”;*

SPECIFICATO che la deroga agli strumenti urbanistici riguarda il contrasto con la disciplina di cui all'art. 52 c.2 delle Norme di attuazione del PRG – E1 Aree agricole di pregio del PUP vigente, per quanto attiene alla massima potenzialità edificatoria ammessa;

VISTA la Relazione di Deroga aggiornata pervenuta con prot. n. 676 dd 22.01.2024, come richiesto dal parere della C.E.C. dd. 10.11.2023, trasmesso con il prot. n. 12279 dd. 14.11.2023;

PRESO atto degli elaborati progettuali, tenuto conto dell'art. 3, c. 4 lett. b) del Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale, che l'intervento previsto comporterà un aumento della Superficie Utile Netta pari a 114,93 mq con conseguente incremento dell'indice di utilizzazione fondiaria Uf dal valore attuale di 0,11366 mq/mq (1.285,51/11.310) al valore di progetto di 0,12382 mq/mq (1.400,44/11.310) rispetto allo 0,003 mq/mq ammesso;

PRESO atto che, a fine lavori, la SUN totale dell'impianto zootecnico ammonterà a 1.400,44 mq;

VARDÀ avisa la relazione tecnica enjontèda al projet portà dant olache vegn scrit ju i lurieres da fèr. Più avisa:

*“L'entervent che se vel meter en esser l perveit de sperlongèr sul prospet nord del frabicat stala la doi ales de cuert a na moda da smaorèr la spersa a cuert del teac jà en esser. L se trata de smaorèr l cuert per na misura de ml. 5,00 de la pèrt a sosta tel respet de la graneza, de la uteza e de la pendenza che l é jà.”;*

CONSCIDRÀ che l smaorament del teac l perveit n aument de la S.U.N. che l è jà per na misura de mq. **114,93**;

VEDÙ l parer de la Comiscion de Frabica de Comun dat ju te la Sentèda dai 10.11.2023 con chesta valutazione: *“DE CONTRA ajache l smaorament de la S.U.N. no l resulta esser a una col P.R.G. (l va contra l art. 52 NTA), ajache l se trata de n intervent su n frabicat che l à jà abù na deroga urbanistica. Che l vegne portà te Consei de Comun per aer tel cajo l'autorisazion en deroga, do da aer portà dant la Relazion de Deroga spezifca, comedament di dac urbanistics de Tav. 1a e l ajornament de la Relazion tecnica col perveder la arees de pericol olache vegn tout ite la pèrt del intervent co la cordanza de la CSP en दौरa.*

*La Declarazion de sostituzion la vegne sottoscrita ence dal D.L. e ch vegne portà ite la S.C.Agi.”;*

METU AVISA che la deroga ai strumenc urbanistics la revèrda l contrast col regolament del art. 52 c.2 de la Normes de atuazion del PRG – E1 Arees agricole de prijie del PUP en दौरa, per chel che vèrda la potenzialità de frabica mascima ametuda;

VEDÙ la Relazion de Deroga ajornèda ruèda ite col prot. nr. 676 dai 22.01.2024, desche domanà dal parer de la C.E.C. dai 10.11.2023, manèda ite col prot. nr. 12279 dai 14.11.2023;

TOUT at di elaborac di projec, tegnù cont del art. 3, c. 4 letra b) del Regolament Urbanistich Provinzièl de Frabica, che l'intervent pervedù l portarà n smaorament de la Spersa Utola Netta per na misura de 114,93 mq con aldò n smaorament del indesc de दौरa fondièra Uf dal valor atuèl de 0,11366 mq/mq (1.285,51/11.310) al valor de projet de 0,12382 mq/mq (1.400,44/11.310) respet al 0,003 mq/mq ametù;

TOUT at che, a la fin di lurieres, la SUN totala del impiant zootecnich la ruarà a 1.400,44 mq;

RECORDÀ l'art. 52 de la Normes de Atuazion del P.R.G. en दौरa, olache l coma 2 l disc: *“Te la arees agricole de priejie l vegn ametù i intervenc leé a la coltivazion normala del grunt tel respet de la despojizions pervedudes dal art. 38 de la Normes de Atuazion del PUP con n inesc valif a la Spersa de Utol Netta de 0,003 mq/mq e da la despojizions pervedudes da la L.P. dai 4 de Aost 2015, nr. 15 e dal Regolament Urbanistich Provinzièl de Frabica”;*

CONSCIDRÀ che i impianc zootecnics, apede a raprejentèr na bona rejon de ocupazion, i raprejenta na attività de conservazion empordanta e fundamentèla per l

RICORDATO l'art. 52 delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G., il cui comma 2 recita: “*Nelle aree agricole di pregio sono ammessi gli interventi connessi alla normale coltivazione del fondo nel rispetto delle disposizioni contenute nell’art. 38 delle Norme di Attuazione del PUP con un indice pari alla Superficie Utile Netta di 0,003 mq/mq e dalle disposizioni previste dalla L.P. 4 Agosto 2015, n. 15 e dal Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale*”;

CONSIDERATO che gli impianti zootecnici, oltre a rappresentare un valido motivo di occupazione, rappresentano un'importante e fondamentale attività di conservazione e salvaguardia del patrimonio naturale montano;

CONSIDERATO che i lavori proposti sono pienamente in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, che intende perseguire una politica di corretta gestione del territorio in funzione di una economia quasi esclusivamente turistica, ma opportunamente integrata da una sempre più fiorente economia agricola;

CONSIDERATO che per le deroghe urbanistiche ai fini dell'autorizzazione del Consiglio comunale può essere presentata la sola documentazione essenziale prevista dal quadro sinottico. Per aspetti puntuali o di approfondimento possono essere richiesti ulteriori elaborati non essenziali. Il completamento della documentazione può essere rinviato alla fase immediatamente precedente il rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire l'espressione da parte del Consiglio comunale e che eventuale documentazione mancante può essere integrata prima del rilascio del permesso di costruire;

PRESO atto il sig. Detomas Mattia risulta regolarmente iscritto alla Sezione I dell'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole di cui alla L.P. 11/2000;

VISTO l'art. 92 delle Norme di Attuazione del P.R.G., il quale stabilisce che è possibile derogare alle stesse norme ed alle indicazioni del PRG, previo parere favorevole del Consiglio Comunale, limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

VISTO l'art. 98 c. 2 della L.P. 15/2015, il quale dispone che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico è subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 16.06.2017 “Regolamento urbanistico – edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15”, Capo VIII (Disposizioni in materia di realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche), ed in particolare l'allegato C, concernente l'individuazione delle opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga (*opere*

stravardament del patrimonie da mont;

CONSCIDRÀ che i lurieres porté dant i è en dut e per dut aldò coi obietives de l'Aministrazion de comun, che la vel portèr inant na politica de gestion del teritorie coche carenea en funzion de na economia beleche demò turistica, ma integrèda delvers da n'economia agricola che la va semper miec;

CONSCIDRÀ che per la deroghes urbanistiches per i fins de l'autorisazion del Consei de comun pel vegnir portà dant demò la documentazion che l è debeseegn perveduda dal chèder sinotich. Per aspec più particulères o per jir più ite l pel vegnir domanà de autres elaborac che no i è fundamentai. L completament de la documentazion l pel vegnir remetù a la fasa che vegn sobito dant de canche vegn dat la permiscion per frabichèr;

CHERDÙ che la documentazion tecnica portèda ite la è assà per i besegnes al fin de consentir che l Consei de Comun l dae ju so parer e che tel cajo la documentazion che mencia la pel vegnir integrèda dant che vegn dat la permiscion de frabica;

TOUT at che l segn. Detomas Mattia l resulta esser scrit ite regolarmenter te la Sezion I del Archif Provinzièl de la Impreses Agricole saldò de la L.P. 11/2000;

VEDÙ l'art. 92 de la Normes de Atuazion del P.R.G., olache l vegn stabelì che l è possibil deroghèr a la medema normes e a la indicazioni del PRG, tras l parer a una del Consei de Comun, ma demò per fèr lurieres publics o de enteres publich;

VEDÙ l art. 98 c. 2 de la L.P. 15/2015, olache vegn desponù che la realizazion de lurieres de enteres publich en deroga la è sotmetuda a dèr fora la permiscion de frabica, do aer ciapà l'autorisazion del Consei de comun. L Consei de comun l se palesa do da aer abù l'autorisazion del paesaje, canche l é debeseegn, o l parer de la CPC, canche no l vegn domanà l'autorisazion del paesaje;

VEDÙ l decret del President de la Provincia n. 8-61/Leg. dai 16.06.2017 “Regolament urbanistich provinzièl – de frabica per meter en दौरa la Lege provinzièla dai 4 de aosto 2015 n. 15”, Capo VIII (Despojzions che revèrda la realizazion de lurieres en deroga a la despojzions urbanistiches), e più avisa l'enjonta C, che la revèrda l chierir fora i lurieres de enteres publich per i fins de poder aer la deroga (*lurieres de categoria B 6*);

CONSCIDRÀ ades, aldò de chel che l è stat scrit cassora, de dèr parer a una per la pèrt de sia competenza a conzeder la permiscion de frabica en deroga al Pian Regolator General en दौरa del Comun de Sèn Jan (fraz. Vich) per lurieres de smaorament del teac a favor de l'azienda da bacan su la p.ed. 930 tel C.C. Vich;

CONSTATÀ, donca, l besegn de autorisèr a conzeder la Permiscion de frabica en deroga, ence co la conscidrazion che no l vegn metù en discusion de nesciun vers l enteres generèl maor;

in categoria B 6);

RITENUTO ora, per quanto suesposto, di dare parere favorevole per quanto di propria competenza al rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa (fraz. Vigo di Fassa - Vich) per lavori di ampliamento della tettoia a servizio dell'azienda agricola sulla p.ed. 930 in C.C. Vigo di Fassa – Vich;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di autorizzare il rilascio del Permesso di costruire in deroga, anche nella considerazione che non viene in alcun modo pregiudicato il superiore interesse generale;

CONSIDERATO che, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, è necessario per legge stabilire il vincolo perenne di destinazione d'uso delle opere autorizzate in deroga secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

VISTO l'art. 92 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, che ammettono, per motivi di interesse generale, l'istituto della deroga;

VISTO l'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e le relative disposizioni attuative di cui al D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

ACCERTATO che l'intervento in esame non necessita dell'acquisizione del nulla-osta da parte della Giunta Provinciale, di cui all'art. 98 c.3 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15;

VISTO l'art. 52 (Zona E1 Aree agricole di pregio del PUP) delle N.d.A. armonizzate del vigente PRG, approvate con Deliberazione di G.P. n. 529 del 30.04.2020 – pubblicata sul B.U.R. n. 20 Sez. Gen. del 14.05.2020;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga urbanistica;

VISTO il C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di San Giovanni – Sèn Jan, al rilascio del Permesso di costruire in deroga all'art. 52 delle

CONSCIDRÀ che, per i fins del mantegnir la destinazion de दौरa che la califichea la struttura desche frabicat de enteres publich, l'è debeseegn per lege stabelir l'vincol de destinazion de दौरa a sempitern di lurieres autorisé en deroga aldò de chel che l'è pervedù dal coma 1 del art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg. dai 19.05.2017;

VEDÙ l'art. 92 de la Normes de Atuazion del P.R.G. en दौरa, che les consent, per rejons de enteres generèl, la दौरa de la deroga;

VEDÙ l'art. 98 de la L.P. dai 4 de aost 2015 nr. 15 e la desposjzions de atuazion aldò desche tel D.P.P. nr. 8-61/Leg. dai 19.05.2017;

VERIFICÀ che per l'intervent en costion no l'è debeseegn aer l'“nulla-osta” da pèrt de la Jonta Provinzièla, aldò del art. 98 c.3 de la L.P. dai 4 de aost 2015 nr. 15;

VEDÙ l'art. 52 (Zona E1 Arees agricole de prijie del PUP) de la N.d.A. armonisèdes del PRG en दौरa, aproèdes co la Deliberazion de J.P. nr. 529 dai 30.04.2020 – publichèda tel B.U.R. nr. 20 Sez. Gen. dai 14.05.2020;

VERIFICÀ la competenza del Consei de comun en cont de chesta pratega de deroga urbanistica;

VEDÙ l'C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Südtirol aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ l'parer de regolarità tecnic-amministrativa enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Südtirol aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, nr. 2;

VEDÙ ence l'parer de regolarità di conc enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé 2018, nr. 2;

ALDÒ del envit del President;

CON stimes a una nr. 14, de contra nr. 0, astegnuì nr. 0, palesé aldò de la lege dai nr. 14 Conseieres che i à tout pèrt e i àà lità;

### DELIBERA

1. de autorisèr, per la rejons dites dantfora, l'Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica del Comun de Sèn Jan, a conzeder la Pemiscion de frabica en deroga al art. 52 de la Normes de Atuazion del P.R.G. en दौरa – aument de S.U.N. valif a mq **114,93** – relativamenter ai lurieres de smaorament del teac a favor de l'azienda da bacan su la p.ed. 930 tel C.C. de Vich;
2. de dèr at che per la deroga soradita no l'è debeseegn tor su l'“nulla-osta” da pèrt de la Jonta Provinzièla desche pervedù dal art. 98 c.3 de la L.P. dai 4 de aost 2015 nr. 15;
3. de meter avisa che la p.ed. 930 tel C.C. de Vich, olache l'vegn domanà la permiscion de frabica en deroga, per i fins de mantegnir la destinazion de

Norme di Attuazione del vigente P.R.G. – incremento di S.U.N. pari a mq **114,93** – relativo ai lavori di ampliamento della tettoia a servizio dell'azienda agricola sulla p.ed. 930 in C.C. Vigo di Fassa – Vich;

2. di dare atto che la suddetta deroga non necessita dell'acquisizione del nulla-osta da parte della Giunta Provinciale di cui all'art. 98 c.3 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15;
3. di precisare che la p.ed. 930 in C.C. Vigo di Fassa, oggetto di richiesta di permesso di costruire in deroga, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, deve rispettare l'art. 54 comma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. di data 19 maggio 2017 che recita: *“Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata. Il vincolo di destinazione decade solo se l'opera diventa conforme a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione”* e che pertanto l'edificio sarà vincolato al mantenimento della destinazione attuale;
4. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con legge regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Serv.Ed.Urb./SF/ vf+fs

doura che la califichea la struttura desche frabricat de enteres publich, la cogn respetèr l art. 54 coma 1 del D.P.P. nr. 9-61/Leg. dai 19 de mé 2017 che l disc: *“I lurieres fac en deroga no i pel jir fora dai fins per chi che la deroga la è vegnuda conzeduda. L vincol de destinazion l pert fazion demò se l lurier l doventa a una do da l aproazion de variantes ai strumenc de pianificazion”* e che coscita l ciasament l restarà vincolà a mantegnir la destinazion atuèla;

4. de dèr at che, contra chesta deliberazion, l vegn ametù:

- opposizion a la Jonta de comun, tel temp de sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del C.E.L. aproà co la lege regionèla nr. 2 dai 3 de mé 2018;
- recors straordenèr al Capo del Stat, tel temp de 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november 1971, nr. 1199;
- recors giurisdizionèl al T.A.R. tel temp de 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2 de messèl 2010 nr. 104.

Serv.Ed.Urb./SF/ vf+fs

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

*Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.*

Il Presidente /L President

Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

- 
- 
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en दौरa, aldò del 4<sup>t</sup> coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroł" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il giorno **8/2/2024** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

#### RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematic del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ai **8/2/2024** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

**Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**