



COMUNE DI / COMUN DE

SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINCIA DE TRENT

Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 10 del Consiglio comunale/de l Consei de Comun

OGGETTO: Autorizzazione ex articolo 98 comma 2 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per Ampliamento e ristrutturazione p.ed. 859 in C.C. Pozza

SE TRATA: Autorisazion ex articol 98 coma 2 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015 per ciapèr la Permision de Frabica en Deroga per Smaorèr e restruturèr la p.d.f. 859 tel C.C. Pozza.

L'anno *duemilaventiquattro* addi *trentuno* del mese di *gennaio* alle ore *7.00*, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L an doimilevintecater ai trentaun del meis de jené da les 7.00, te sala de la adunazes, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores	Presenti Tol pèrt	Assenti / no tol pèrt	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI LISANNA	X		
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA	X		
MAZZEL LUCA	X		
OBLETTER ERVIN	X		
PEDROTTI GERMANO	X		
RASOM LUCA	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		
ZULIAN SIMONE	X		
BATTISTI LARA		X	
DELUCA ANDREA		X	
FALSER PATRIK		X	
MAZZEL ALESSANDRO	X		
PELLEGRIN MARCO		X	
PESCOSTA KAROL	X		

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **10** dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. **10** del orden del dì.

Oggetto: Autorizzazione ex articolo 98 comma 2 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per Ampliamento e ristrutturazione p.ed. 859 in C.C. Pozza

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

in data 03 gennaio 2023 al protocollo n. 00060 è stata depositata la domanda, a firma del richiedente Sig. Deluca Luigi in qualità di Legale rappresentante dell'Azienda Agricola "Deluca Luigi" intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di costruire in deroga per i lavori di ampliamento e ristrutturazione della p.ed. 859 C.C. Pozza;

RILEVATO che la p.ed 859 in C.C. Pozza di Fassa ricade in zona E1 – Aree agricole di pregio del PUP;

RILEVATO che la struttura zootecnica esistente è stata realizzata mediante Concessione Edilizia 75/90 d.d. 29.03.1990 e che successivamente la struttura ha beneficiato dell'istituto della deroga urbanistica a seguito del rilascio della Concessione edilizia 58/07 d.d. 25.10.2007 Variante in deroga all'ampliamento dell'azienda agricola - p.ed. 859 in C.C. Pozza per contrasto con l'art. 52 delle Norme di Attuazione del P.R.G. per quanto concerneva l'indice fondiario ammesso;

DATO ATTO che in data 11.01.2024 la CEC si esprimeva con il seguente parere: "CONTRARIO per contrasto con l'art. 52 – Aree agricole di pregio del PUP (ulteriore superamento dell'indice e superamento dell'altezza massima di zona) delle Nda del PRG vigente.

Si trasmette la pratica in Consiglio comunale per l'eventuale autorizzazione in deroga, previo deposito di:

1. Ricalcolo dell'incremento di SUN al piano rialzato in quanto si ritiene che il vertice basso della linea di riferimento vada traslata in orizzontale a dx sullo spigolo effettivamente controterra del box vitelli;
2. Relazione di deroga aggiornata col dato dedotto al punto precedente (Δ SUN ~ 74,80+63,40 ~ 138,20 mq);
3. Planimetrie quotate di rilievo, raffronto e progetto della zona d'intervento integrate dalle due nuove rampe;
4. Piante aggiornate con le quote rilevanti (di piano, inizio rampa, fine rampa);
5. Relazione geologico-geotecnica.";

DATO ATTO che la Commissione Provinciale per l'Urbanistica e il Paesaggio – Sottocommissione per il Paesaggio con delibera n.

Se trata: Autorisazion ex articul 98 coma 2 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015 per ciapèr la Permision de Frabica en Deroga per Smaorèr e restruturèr la p.d.f. 859 tel C.C. Poza.

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:

ai 3 de jené del 2023 al protcol n. 00060 l é stat deposità la domana, sotscria dal Seg. Deluca Luigi desche Legal raprejentant de la Azienda Agricola "Deluca Luigi" per ciapèr la Premiscion de frabica en deroga per i lurieres per smaorèr e restruturèr la p.d.f. 859 C.C. Poza;

VEDÙ che la p.d.f. 859 tel C.C. Poza la fèsc pèrt de la zona E1 – Arees agricoles de valuta del PUP;

VEDÙ che la struttura zootecnica en esser la é stata fata su co la Conzescion de Frabica 75/90 dai 29.03.1990 e che do la struttura l'à se à emprevalù del benefizie de la deroga urbanistica do che ge é stat concedù la Conzescion de frabica 58/07 dai 25.10.2007 Mudazion en deroga per l smaorament de l'azienda agricola – p.d.f. 859 tel C.C. Poza per contrast col art. 52 de la normes de Atuazion del P.R.G. dintornvia l volum massimal de frabica ametù;

DAT AT che ai 11.01.2024 la CEC l à dat ju chest parer: "DE CONTRA per contrast col art. 52 – Arees agricoles de valuta del PUP (l é stat passà via l limit e l auteza massimala de zona) de la Nda del PRG en दौरa.

Vegn manà la pratica te Consei de Comun per domanèr l'autorisazion en deroga, do che vegnarà deposità:

1. *l calcul nef del smaorament de la SUN per l pian più aut ajache vegn cherdù che l pont bas de la linea de referiment l cogn vegnir spostà via dret a man drete sul spigol apontin del mur del box vedie che va tel teren;*
2. *relazion de deroga agironèda col dat che vegn ca dal calcul del pont dant (Δ SUN ~ 74,80+63,40 ~ 138,20 mq);*
3. *Planimetries quotèdes de relief, confront e projet de la zona del intervent olache vegn metù ite la doi rampes neves;*
4. *Chèrtes agiornèdes co la quotes de valuta (de pian, scomenz de la rampa, fin de la rampa);*
5. *Relazion geologico-geotecnica;*













DAT AT che la Comiscion Provinzièla per l'Urbanistica e l Paesaje – Sotcomiscion per l Paesaje co la deliberazion n. 164/23 dai 29/11/2023

164/23 dd 29.11.2023 ha concesso l'autorizzazione paesaggistica e l'autorizzazione ai fini agronomici e per la tutela delle aree produttive – richieste dal Piano urbanistico provinciale per gli interventi edilizi da realizzare rispettivamente nelle aree di tutela ambientale e all'interno delle aree agricole – per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, subordinatamente alla seguente prescrizione:

“per quanto riguarda la definizione dei fianchi della rampa di accesso al fienile, si richiede che gli stessi siano costituiti da muri di contenimento rivestiti con elementi lapidei del luogo, posati "ad opera incerta" ed annegati nel paramento strutturale retrostante.”;

agli atti del comune con il prot. 00060 dd. 03.01.2024;

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori di Ampliamento e ristrutturazione della p.ed. 859 C.C. Pozza a firma dell'Ing. Norbert Bernard con studio tecnico in San Giovanni di Fassa (TN), composto dagli elaborati acquisiti al protocollo comunale il 03.01.2024 al n. 00060 ed il 24.01.2024 al n. 00767:

 00 - Relazione Tecnica.pdf	24/01/2024 09:42
 01 - Tav.01 cartografia.pdf	05/01/2024 08:18
 02 - Tav.02 Piante S.A..pdf	24/01/2024 09:42
 03 - Tav.03 Prospetti S.A..pdf	24/01/2024 09:42
 04 - Tav.04 Piante S.P..pdf	24/01/2024 09:42
 05 - Tav.05 Prospetti e Sez. S.P..pdf	24/01/2024 09:42
 06 - Tav.06 Piante S.R..pdf	24/01/2024 09:43
 07 - Tav.07 Prospetti S.R..pdf	24/01/2024 09:43
 08 - Tav.08 Calcolo SUN S.A..pdf	24/01/2024 09:43
 09 - Tav.09 Calcolo SUN S.P..pdf	24/01/2024 09:43
 10 - Tav.10. Planimetria generale.pdf	24/01/2024 09:43
 11 - Relazione Gologica.pdf	24/01/2024 11:52
 12 - Parere CEC 11.01.2024.pdf	15/01/2024 12:11
 13 - Deliberazione SottoCUP 164-23.pdf	03/01/2024 11:16

VISTA la relazione geologica-geotecnica a firma del Dott. Geol. Simone Dallapozza iscritto all'ordine dei geologi del Trentino – Alto Adige al n. 264, allegata al progetto, agli atti del Comune con il prot.n. 00767 di data 24.01.2024;

ESAMINATA attentamente la relazione tecnica allegata al progetto depositato nella quale vengono descritte le opere da realizzare. In particolare:















“Il progetto prevede la demolizione dell'attuale fienile e la sua ricostruzione con un leggero ampliamento mantenendone i concetti architettonici. La necessità di installare il carroponte per la gestione della fienagione implica che il fienile deve essere alzato, in modo tale da consentire il passaggio dei mezzi agricoli al di sotto del carroponte stesso. Nel mentre viene prevista la realizzazione di un locale interrato da adibire a garage e deposito mezzi agricoli.”;

l'à dat ju l'autorisazion per l paesaje e l'autorisazion per fins agronomic e per l stravardament di raions produtives – pervedudes dal Pian urbanistich provinzièl per i intervenc de frabrica da fèr ti raions de stravardament ambientèl e ti raions agricoi – per meter a jir i lurieres en argoment, aldò de chesta prescrizions:

“per chel che revèrda la definizion di ores del pènt de tobià, vegn domanà che i medemi i vegne fac da mures de sepona corii con lèstes del post e metudes ite te la struttura che l é dedò”;

registrèda te la documentazion de Comun col prot. 00060 dai 03.01.2024;

VARDÀ FORA l projet che revèrda i lurieres per smaorèr e restruturèr la p.d.f. 859 C.C. Poza sotscrita dal enj. Norbert Bernard con studie tecnich a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), metù adum da chesta documentazion registrèda te protocol de Comun ai 03.01.2024 col n. 00060 e ai 24.01.2024 col n. 00767:

 00 - Relazione Tecnica.pdf	24/01/2024 09:42
 01 - Tav.01 cartografia.pdf	05/01/2024 08:18
 02 - Tav.02 Piante S.A..pdf	24/01/2024 09:42
 03 - Tav.03 Prospetti S.A..pdf	24/01/2024 09:42
 04 - Tav.04 Piante S.P..pdf	24/01/2024 09:42
 05 - Tav.05 Prospetti e Sez. S.P..pdf	24/01/2024 09:42
 06 - Tav.06 Piante S.R..pdf	24/01/2024 09:43
 07 - Tav.07 Prospetti S.R..pdf	24/01/2024 09:43
 08 - Tav.08 Calcolo SUN S.A..pdf	24/01/2024 09:43
 09 - Tav.09 Calcolo SUN S.P..pdf	24/01/2024 09:43
 10 - Tav.10. Planimetria generale.pdf	24/01/2024 09:43
 11 - Relazione Gologica.pdf	24/01/2024 11:52
 12 - Parere CEC 11.01.2024.pdf	15/01/2024 12:11
 13 - Deliberazione SottoCUP 164-23.pdf	03/01/2024 11:16

VEDÙ la relazion geologica-geotecnica sostcrita dal dr geol. Simone Dallapozza scrit ite tel orden di geologhes del Trentin – Sudtirol al n. 264, enjontèda tel projet, registrà te Comun col prot. n. 00767 dai 24.01.2024;

VARDÀ FORA delvers la relazion tecnica enjontèda tel projet che l é stat deposità olache vegn metù dant la operes che cogn vegnir fat. Avisà:

“L projet l perveit de bater ju l tobià che l é su ades e de l fèr su da nef mingol più gran ma co la medema carateristiches architetoniches. Per ge fèr front al besegn de meter su na gru stabola per fèr con fegn ge vel uzèr l tobià, a na vida che posse ite sot la gru i mesi agricoi. Tel medemo temp l é pervedù de fèr fora n local sot tera desche garasc e deposit di mesi agricoi”;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella Seduta d.d. 11.01.2024 riportato in premessa nella sua completezza;

VISTA la delibera 163/24 dd 29.11.2023 della Commissione Provinciale per l'Urbanistica e il Paesaggio – Sottocommissione per il Paesaggio;

VISTA la Relazione Tecnica aggiornata come richiesto dal parere della C.E.C. dd. 11.01.2024, agli atti del Comune con il prot. n. 00767 dd. 24.01.2024;

PRESO atto che l'intervento previsto comporterà un aumento della Superficie Utile Netta (agricola) pari a **142,69** mq ed inoltre, a seguito della sopraelevazione, il fienile presenterà un'altezza di **10,15** m misurata sul lato nord a metà falda;

PRESO atto che a seguito dell'intervento la SUN totale del complesso zootecnico ammonterà a 1.546,99 mq;

RICORDATO l'art. 52 al delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G. che al comma 5 recita: "nelle frazioni di Pozza e di Pera è ammessa la costruzione di stalle, fienili e depositi attinenti alla conduzione del fondo agricolo nel rispetto dei seguenti indici parametrici:

- lotto minimo: mq 12.000
- Uf indice di utilizzazione territoriale: 0.07 mq/mq;
- altezza: ml 8,50 (Hf);
- (oltre tale altezza è consentita solo la costruzione di strutture tecniche (silos);
- distanza minima degli interrati dai confini di proprietà (ad esclusione di bocche di lupo e cavedii inaccessibili di larghezza massima ml.1,50 che possono essere a confine): ml.1,50;
- distanze - art.6 comma 1;
- distanza dalle strade – art.79 e tabelle allegate alle presenti NTA”;

SPECIFICATO quindi che la deroga agli strumenti urbanistici riguarda il contrasto con la disciplina di cui all'art. 52 c.5 delle Norme di attuazione del PRG – E1 Aree agricole di pregio del PUP vigente, per superamento dell'indice di utilizzazione fondiaria ammesso e per superamento dell'altezza Hf di zona ammessa;

CONSIDERATO che gli impianti zootecnici, oltre a rappresentare un valido motivo di occupazione, rappresentano un'importante e fondamentale attività di conservazione e salvaguardia del patrimonio naturale montano;

CONSIDERATO, che i lavori proposti sono pienamente in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, che intende perseguire una politica di corretta gestione del territorio in funzione di una economia quasi esclusivamente turistica, ma opportunamente integrata da una sempre più fiorente economia

VEDÙ l'parer de la Comiscion de Frabrica de Comun dat ju te la Sentèda dai 11.01.2024 metù dant avisa te la paroles dantfora;

VEDÙ la deliberazion 163/24 dai 29/11/2023 de la Comiscion Provinzièla per l'Urbanistica e l'Paesaje – Sotcomiscion per l'Paesaje;

VEDÙ la Relazion Tecnica aggiornèda descheche l'é stat domanà dal parer de la C.E.C. dai 11.01.2024, registrèda te Comun col prot. n. 00767 dai 24.01.2024;

*TOUT AT che l'intervent pervedù comportarà n smaorament de la Spersa Utola Neta (agricola) de mc **142,69** e vedù che do che l'tobià l'vegnarà uzà da la man a nord a mesa ala de cuer, l sarà più aut de m **10,15**;*

TOUT AT che do che vegnarà fat l'intervent la SUN en dut de la struttura zootecnica la doventarà de 1.546,99 mc;

RECORDÀ l art. 52 de la Normes de Atuazion del P.R.G. en दौरa che al coma 5 met dant: "te la fraziions de Poza e Pera vegn ametù la frabrica de stales, tobié e deposic de utol per endrezèr grunc agricoi tel respet de chisc indicadores:

- grunt minimal: 12.000
- UF indes de utilisazion teritrièl: 0.07 mc/mc;
- uteza: ml 8,50 (Hf);
- (sora chesta uteza vegn consentì demò la frabrica de structures techniques (silos);
- distanza minimala di pians sot tera dai seides de proprietà (tout fora i bochieres e corts che no se pel apede, no più lèries che ml 1,5 che les é a confîn): ml 1,50;
- distanzes – art. 6 coma 1;
- distanza da la strèdes – art. 79 e tabeles enjontèdes te la NTA”;

DIT AVISA donca che la deroga ai strumenc urbanistics la revèrda l contrast col endrez aldò del art. 52 coma 5 de la Normes de Atuazion del PRG – E1 Arees agricole de valuta del PUP en दौरa, percheche se va sorafora l limit de दौरa fondièla ametù e percheche vegn passà via l' auteza Hf de zona ametuda;

CONSCIDRÀ che i impianc zootecnics, estra che esser na rejon de ocupazion, i doventa na attività fundamentala e emportanta de conservazion e stravardament del patrimoine naturèl da mont;

CONSCIDRÀ, che i lurieres domané i é deldut aldò di obietives de l'Aministrazion de Comun, che vel jir inant co na politica drete de gestion del teritorie en funzion de na economia beleche deldut turitica, ma integrèda coche carenea da na economia agricola che é do a se slarièr fora;

agricola;

CONSIDERATO che per le deroghe urbanistiche ai fini dell'autorizzazione del Consiglio comunale può essere presentata la sola documentazione essenziale prevista dal quadro sinottico. Per aspetti puntuali o di approfondimento possono essere richiesti ulteriori elaborati non essenziali. Il completamento della documentazione può essere rinviato alla fase immediatamente precedente il rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire l'espressione da parte del Consiglio comunale e che eventuale documentazione mancante può essere integrata prima del rilascio del permesso di costruire;

VISTO l'art. 92 delle Norme di Attuazione del P.R.G., il quale stabilisce che è possibile derogare alle stesse norme ed alle indicazioni del PRG, previo parere favorevole del Consiglio Comunale, limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

VISTO l'art. 98 c. 2 della L.P. 15/2015, il quale dispone che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico è subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 16.06.2017 "Regolamento urbanistico – edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15", Capo VIII (Disposizioni in materia di realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche), ed in particolare l'allegato C, concernente l'individuazione delle opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga (opere in categoria B 6);

RITENUTO ora, per quanto suesposto, di dare parere favorevole per quanto di propria competenza al rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa (fraz. Pozza di Fassa - Poza) per lavori di ampliamento e ristrutturazione della p.ed. 859 in C.C. Pozza di Fassa;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di autorizzare il rilascio del Permesso di costruire in deroga, anche nella considerazione che non viene in alcun modo pregiudicato il superiore interesse generale;

CONSIDERATO che, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, è necessario per legge stabilire il vincolo perenne di destinazione d'uso delle opere autorizzate in deroga secondo quanto previsto dal

CONSCIDRÀ che per ciapèr l'autorizzazione a deroghes urbanistiches che vegn dat ju dal Consei de Comun pel vegnir portà dant ence demò la documentazion perveduda dal chèder sinotich. Per aspec prezisc o de zertament pel vegnir domanà outra documentazion no essenzièla. Se pel portèr dant duta la documentazion enscin a la fasa dant che vegne dat fora la permiscion de frabica;

DEZIDÙ che la documentazion tecnica portèda dant la é assà e completa acioche l Consei de Comun posse dèr ju l parer e che la documentazion che mencia la pel vegnir integrèda dant che vegne dat fora la permiscion de frabica;

VEDÙ l art. 92 de la Normes de Atuazion del P.R.G. che l stabilesc che se pel deroghèr a la medema normes e a la indicazion del PRG, do dal parer a favor del Consei de Comun, demò per chel che revèrda la operes publiches o de enteres publich;

VEDÙ l art. 98 c. 2 de la L.P. 15/2015, olache vegn desponù che la realizazion de lurieres de enteres publich en deroga la é sotmetuda a la permiscion de frabica, do aer ciapà l'autorizacion del Consei de comun. L Consei de Comun l se palesa do da aer abù l'autorizacion per l paesaje, canche l é debeseegn, o l parer de la CPC, canche no vegn domanà l'autorizacion per l paesaje;

VEDÙ l decret del President de la Provincia n. 8-61/Leg. dai 16.06.2017 "Regolament urbanistich provinzièl – de frabica per meter en doura la Lege provinzièla dai 4 de aosto 2015 n. 15", Capo VIII (Despojizions che revèrda la realizazion de lurieres en deroga a la despojizions urbanistiches), e più avisa l'enjonta C, che troa fora i lurieres de enteres publich per ciapèr la deroga (lurieres de categoria B 6);

CONSCIDRÀ ades, aldò de la paroles crites dantfora, de dèr ju l parer a favor per la pèrt de sia competenza a conzeder la permiscion de frabica en deroga al Pian Regolator General en doura del Comun de San Giovanni di Fassa/Sèn Jan (fraz. Poza) per i lurieres per smaorèr e restrukturèr la p.d.f. 859 tel C.C. de Poza;

CONSTATÀ, donca, che se pel dèr ju l'autorizacion per dèr fora la Permiscion de frabica en deroga, ence co la conscidrazion che no vegn comprometù te nesciuna vida l enteres più gran generèl;

CONSCIDRÀ che, per mantegnir la destinazion de doura che califichea la struttura desche opera de enteres publich, fèsc besegn per lege stabilir l vincol a sempitem de destinazion de doura de la operes che l é stat autorisà en deroga aldò de chel che l é pervedù dal coma 1 del art. 54 del D:P.P. n. 8-

comma 1 dell'art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

VISTO l'art. 92 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, che ammettono, per motivi di interesse generale, l'istituto della deroga;

VISTO l'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e le relative disposizioni attuative di cui al D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

ACCERTATO che l'intervento in esame non necessita dell'acquisizione del nulla-osta da parte della Giunta Provinciale, di cui all'art. 98 c.3 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15;

VISTO l'art. 52 (Zona E1 Aree agricole di pregio del PUP) delle N.d.A. armonizzate del vigente PRG, approvate con Deliberazione di G.P. n. 529 del 30.04.2020 – pubblicata sul B.U.R. n. 20 Sez. Gen. del 14.05.2020;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga urbanistica;

VISTO il C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

RAVVISATA la necessità di adottare un provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2, stante l'improrogabile esigenza manifestata dal Titolare Sig. Deluca Luigi di poter disporre del Titolo edilizio entro il termine del 12.02.2024 per la relativa consegna al Consorzio dei Caseifici Sociali Trentini (CONCAST) ai fini del finanziamento promosso dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di San Giovanni – Sèn Jan, al rilascio del Permesso di costruire in deroga all'art. 52 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. – incremento di S.U.N. pari a mq 142,69 mq e superamento di 1,65 m dell'altezza Hf di zona ammessa – relativo ai lavori di ampliamento e ristrutturazione della

61/Leg dai 19.05.2017;

VEDÙ l art. 92 de la Normes de Atuazion del P.R.G. en दौरa, che les dès l met, per rejons de enteres generèl, la दौरa de la deroga;

VEDÙ l art. 98 de la L.P. dai 4 de aost 2015 nr. 15 e la desposizioni de atuazion aldò desche tel D.P.P. nr. 8-61/Leg. dai 19.05.2017;

ZERTÀ che per l intervent en costion no l é debese gn aer l “nulla-osta” da pèrt de la Jonta Provinzièla, aldò del art. 98 c.3 de la L.P. dai 4 de aost 2015 nr. 15;

VEDÙ l art. 52 (Zona E1 Arees agricole de valuta del PUP) de la N.d.A. armonisèdes del PRG en दौरa, aproèdes co la Deliberazion de J.P. nr. 529 dai 30.04.2020 – publichèda tel B.U.R. nr. 20 Sez. Gen. dai 14.05.2020;

VERIFICÀ la competenza del Consei de comun en cont de chesta pratega de deroga urbanistica;

VEDÙ l C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Südtirol aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ l parer de regolarità tecnich-amministrativa enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Südtirol aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, nr. 2;

VEDÙ ence l parer de regolarità di conc enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé 2018, nr. 2;

VEDÙ l besegn de tor su n porvediment da meter sobito en दौरa, aldò del art. 183, coma 4, del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé, n. 2, vedù che l signor Deluca Luigi l à metù dant de no poder spetèr de più ajache l cogn consegnar l Titol de frabica dant che sie fora ai 12.02.2024 al Consorzio dei Caseifici Sociali Trentini (CONCAST) per l finanziament metù dant dal Minister de l'Agricoltura, de la Sovranità Alimentèra e di Bosc;

ALDÒ del envit del President;

CON stimes a una nr. 14, de contra nr. 0, astegnui nr. 0, palesé aldò de la lege dai nr. 14 Conseieres che i à tout pèrt e i à lità;

DELIBERA

1. de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, a dèr fora la Permision de frabica en deroga al art. 52 de la Normes de Atuazion del P.R.G. en दौरa - smaorèr de la S.U.N. de mc 142,69 e passèr via de 1,65 l'auteza Hf de zona ametuda – che revèrda i lurieres per smaorèr e restruturèr la p.d.f. 859 tel C.C. Poza;

<p>p.ed. 859 in C.C. Pozza di Fassa;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. di dare atto che la suddetta deroga non necessita dell'acquisizione del nulla-osta da parte della Giunta Provinciale di cui all'art. 98 c.3 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15; 3. di precisare che la p.ed. 859 in C.C. Pozza di Fassa oggetto di richiesta di permesso di costruire in deroga, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, deve rispettare l'art. 54 comma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. di data 19 maggio 2017 che recita: <i>“Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata. Il vincolo di destinazione decade solo se l'opera diventa conforme a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione”</i> e che pertanto l'edificio sarà vincolato al mantenimento della destinazione attuale; 4. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2, stante l'improrogabile esigenza manifestata dal Titolare Sig. Deluca Luigi di poter disporre del Titolo edilizio entro il termine del 12.02.2024 per la relativa consegna al Consorzio dei Caseifici Sociali Trentini (CONCAST) ai fini del finanziamento promosso dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste; 5. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> • opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con legge regionale n. 2 del 3 maggio 2018; • ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199; • ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. <p>Serv.Ed.Urb./SF/ vf+fs</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. <i>de dèr at che per la deroga scritta de sora no fèsc besegn tor su l nulla-osta da pèrt de la Jonta Provinzièla aldò del art. 98 coma 3 de la L.P. dai 4 de oast del 2015 n. 15;</i> 3. <i>de prezisèr che la p.d.f. 859 tel C.C. de Poza, argoment de la permiscion de frabica en deroga, per mantegnir la destinazion de दौरa che califichea la struttura desche opera de enteres publich, la cogn respetèr l art. 54 coma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. Dai 19 de mé del 2017 che met dant:</i> <i>“La operes fates en deroga no les pel aer n auter fin che no sie per chel che la deroga la é stat data fora. l vincol de destinazion no l à più valor demò tel cajo de mudazions ai strumenc de pianificazion” e donca l fabricat l sarà vincolà al mantegnimet de la destinazion atuèla;</i> 4. <i>de declarèr chesta deliberazion, con n'aura litazion con duta la stimes a una, sobito da meter en दौरa, aldò del 4 coma del art. 183 del C.E.L. aproà con Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, vedù che l signor Deluca Luigi l à metù dant de no poder spetèr de più ajache l cogn consegnar l Titol de frabica dant che sie fora ai 12.02.2024 al Consorzie dei Caseifici Sociali Trentini (CONCAST) per l finanziament metù dant dal Minister de l'Agricoltura, de la Sovranità Alimentèra e di Bosc;</i> 5. <i>de dèr at che, contra chesta deliberazion, l vegn ametù:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>oposizion a la Jonta de comun, tel temp de sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5, del C.E.L. aproà co la lege regionèla nr. 2 dai 3 de mé 2018;</i> • <i>recors straordenèr al Capo del Stat, tel temp de 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november 1971, nr. 1199;</i> • <i>recors giurisdizionèl al T.A.R. tel temp de 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 2 de messèl 2010 nr. 104.</i>
--	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.

Il Presidente /L President

Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en दौरa, aldò del 4^l coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroł" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it il giorno **2/2/2024** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it ai **2/2/2024** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.