



COMUNE DI / COMUN DE
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 1
del Consiglio comunale/de l Consei de Comun

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) – modifica con conseguente riapprovazione del Regolamento comunale.	SE TRATA: Steora Fabricac Scempies (Ste.Fa.S.) mudèr e aproèr da nef l Regolament de Comun.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno *duemilaventicquattro* addì *trentuno* del mese di *gennaio* alle ore **7.00**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L an doimilevintecater ai trentaun del meis de jené da les 7.00, te sala de la adunanzas, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores	Presenti Tol pèrt	Assenti / no tol pèrt	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI LISANNA	X		
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA	X		
MAZZEL LUCA	X		
OBLETTER ERVIN	X		
PEDROTTI GERMANO	X		
RASOM LUCA	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		
ZULIAN SIMONE	X		
BATTISTI LARA		X	
DELUCA ANDREA		X	
FALSER PATRIK		X	
MAZZEL ALESSANDRO	X		
PELLEGRIN MARCO		X	
PESCOSTA KAROL		X	

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. **LUIGI CHIOCCHETTI** Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche **PRESIDENTE / PRESIDENT** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **1** dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declara che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. **1** del orden del dì.

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) – modifica con conseguente riapprovazione del Regolamento comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- tale tributo trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell'IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

In data 30.03.2022 con delibera n. 1 è stato approvato da ultimo, dal Consiglio comunale, il Regolamento I.M.I.S. avvalendosi della potestà regolamentare sopra individuata in materia di I.M.I.S..

DATO ATTO dell'ultimo schema tipo di Regolamento comunale I.M.I.S. proposto dal Servizio Autonomie locali della Provincia Autonoma di Trento, e paragonato lo stesso con il Regolamento attualmente in vigore, l'ufficio Entrate propone di apportare alcune modifiche; in particolare sia per aggiornare lo stesso alle normative intervenute nel corso degli anni sia in relazione a differenti necessità rilevate nell'ambito dei propri compiti d'ufficio (ad esempio: le condizioni di rateizzazione che non si ritengono più adeguate all'attuale contesto economico; applicazione dell'aliquota agevolata anche per le pertinenze nel caso le stesse siano indicate nel contratto di comodato gratuito; per i contribuenti residenti all'estero, viste le difficoltà manifestate per il pagamento I.M.I.S. a mezzo del modello F24, la possibilità di procedere anche con versamento diretto in tesoreria; ecc.).

RICORDATO inoltre che con la Legge Provinciale 8 agosto 2023, n. 9 di assestamento di bilancio della Provincia Autonoma di Trento e nel Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per l'anno 2024 è stata prevista la facoltà per il Comune, dal periodo d'imposta 2024, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 lett. g quarter della L.P. 14/2014, di poter deliberare un'aliquota ridotta, anche fino all'azzeramento, per gli immobili soggetti a vincolo di uso civico nel caso in cui gli stessi vengano dati in concessione, a titolo oneroso, al Comune dal gestore (quale può essere l'A.S.U.C. o soggetto assimilato) e ritenuto di voler procedere in tale senso.

RICORDATO infatti che le concessioni di immobili soggetti a vincolo di uso civico a favore del Comune vengono, in linea generale, proposte dallo stesso Ente comunale, che ne ha interesse diretto; il

SE TRATA: Steora Fabricac Scempies (Ste.Fa.S.) mudèr e aproèr da nef l Regolamento de Comun.

L CONSEI DE COMUN

Dit dantfora che:

- *Col articol 1 e chi che vegn do de la L.P. n. 14/2014 l é stat metù en doura la Steora Fabricac Scempies (Ste.Fa.S.) desche tribut di Comuns;*
- *chest tribut l vegn metù en doura col 1.01.2015 e l tol l post de la componentes SCU e TASI de la SUC (Steora Unica Comunèla) aldò del art. 1 comes 639 e che vegn do de la L. 147/2013);*
- *aldò del articol 8 coma 2 de la L.P. n. 14/2014 l Comun l pel tor su n sie Regolament per stabilir i detaes (ence per chel che vèrda l endrez) de la Ste.Fa.S., ti limic e per la materies pervedudes da la medema L.P. n. 14/2014.*

Ai 30.03.2022 co la deliberazion n. 1 l é stat aproè dal Consei de Comun l Regolament Ste.Fa.S. se empravalan del poter de manèr fora regolamenc scrit de sora pervedù en cont de Ste.Fa.S..

DAT AT del ultim schem sort de Regolament de Comun Ste.Fa.S portà dant dal Servije Autonomies Locales de la Proviniza Autonoma de Trent, e metù a confront l medemo col Regolament en doura anchecondi, l ofize Entrèdes l porta dant de fèr vèlch una mudazion; avisa tant per agiornèr l medemo a la noramtives entravegnudes ti egn, che en referiment ai besegnes desferenc troé fora te sie ofizies (per ej.: la condizions de spartijon di paamenc che no la é più conscidràda adatèda al contest economich de anchecondi; aplicazion de l'aliquota agevolèda ence per la pertinenzes en cajo la medemes les vegne moscèdes tel contrat de doura debant; per i contribuenc che stèsc a la foresta, vedù la dificolitèdes palesèdes per l paament Ste.Fa.S. tras model F24, l met de se emprevaler del paament diret te tesoreria; e.c.i.).

RECORDÀ ence che te la Lege Provinzièla dai 8 de aost del 2023, n. 9 de assestament de bilanz de la Provinzia Autonoma de Trent e tel Protocol de Cordanza en cont de finanza locale per l an 2024 l é stat pervedù l met per l Comun, dal trat de temp de steora 2024, aldò del articol 8 coma 2 letra g quater de la L.P. dai 14/2014, de poder deliberèr na perzentuèla smendrèda, ence deldut, per i bens no moboi sotmetui a vincol de derit de vejinanza canche i medemì i vegn dac en conzescion, aldò de n paament, al Comun dal gestor (che podessa esser la Frazion o n soget someant) e dezidù de lurèr de chest vers.

RECORDÀ apontin che la conzescions di bens no moboi sotmetui a derit de vejinanza a favor del Comun les vegn, de zenza, portèdes dant dal medemo Ent de Comun, che l ne abie enteres diret; la speisa dopia

doppio onere previsto in capo al bilancio comunale, relativo alla spesa della concessione dell'immobile e dalle esenzioni ovvero agevolazioni IMIS, sono valutate da codesto Consiglio evidenziando in primis l'interesse dello stesso Ente comunale ad ottenere in concessione tali immobili, per il ruolo strategico che gli stessi rivestono, più spesso per il posizionamento o per le caratteristiche intrinseche particolarmente adatte all'esercizio di funzioni, servizi o attività pubbliche, e non per mero sfizio; con l'intento pertanto di conseguire una migliore e più ampia utilizzazione di tali beni, a diretto beneficio degli abitanti di tutto il territorio. Pertanto, per la determinazione delle aliquote si ritiene corretto debba essere dato un riscontro al gestore in termini economico-finanziari, tenendo conto degli oneri impositivi ai quali il gestore stesso deve sottostare nel caso in cui conceda, e quindi, come previsto dalla legge, sottragga all'uso civico, detti immobili.

PRESA VISIONE pertanto dello schema allegato 1) che evidenzia le modifiche proposte e stabilito, dopo attenta valutazione, in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, che i contenuti siano idonei e condivisibili.

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione del Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato 2) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DATO ATTO che il Regolamento trova applicazione dall'1.1.2024, in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024, giusta le disposizioni di cui all'art. 53 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14/2014.

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

CON voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa e secondo quanto evidenziato nell'allegato 1), il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato 2) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa

perveduda dal bilanz de Comun, che revèrda la speisa de la conzescion del ben no mobol e da la ejenzions, che fossa la agevolazions Ste.Fa.S., la vegn valutèda da chest Consei col meter al luster, dantdeldut, la rejons del medemo Ent de Comun che domana de aer la conzescion de chisc bens no moboi, che les vegn ca da la pèrt strategica che i medemi i à, più da spes dal logament o da la carateristiches coleèdes e che les é particolarmenter adatèdes per meter a jir la funzioms, i servijes o l'ativitèdes publiches, e no demò per capriz; con chela donca de durèr a na vida miora chisc bens, demò per n vantac de la jent de dut l teritorie. Donca, per la determinazions de la perzentuèles vegn pissà che sie giust ge dèr n recognosciment al gestor per chel che vèrda la pèrt economich finanzièla, col tegnir cont di agravies de obligh a chi che l gestor medemo cogn sotstèr tel cajo l mete a jir la conzescion, e donca aldò de la lege l tole ju l derit de vejinanza a chisc bens no moboi.

TOUT VIJION donca del schem enjonta 1) che l met al luster la mudazions portèdes dant e stabili, do aer fat na dreta valutazion, aldò del poter de manèr fora regolamenc che, descheche perveit la lege ge pervegn al Comun, che i contegnui i é adatè e che se pel i tor su;

DEZIDÛ donca de aproèr l Regolament de Comun Ste.Fa.S.tel test enjonta 2) che fèsc pèrt en dut e epr dut de chest provediment.

DAT AT che l Regolament l vegn metù en दौरa col 1.1.2022, ajache l é stat tout su dant che sie jit fora l termin stabili per aproèr l bilanz de previjion del 2024 aldò de la desposizions pervedudes dal art. 53, coma 16 de la L. n. 388/2000, aldò del art. 1 coma 169 de la L. n. 296/2006 e aldò del art. 8 coma 3 de la L.P. n. 14/2014.

VEDÛ l Codesc di Enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirolo aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÛ l parer enjontà de regolarità technic-aministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÛ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

CON stimes a una n. 13, de contra n. 0, che no à lità 0, dates ju aldò de la lege con man uzèda da n. 13 Conseieres che à tout pèrt e che à lità

DELIBEREA

1. *de aproèr, per la rejons scrites dantfora, e aldò del enjonta 1), l Regolament per meter en दौरa la Steora Fabricac Scempies (Ste. Fa.S.) tel test enjonta 2) de chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;*
2. *de dèr at, per la rejons e aldò de la normatives*

meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1 trova applicazione dal 1° gennaio 2024;

3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;
4. di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 comma 3 lettera d) della LP n. 14/2014, dell'art. 13, comma 13-bis del DL n. 201 del 2011, conferito con la L. n. 214 del 2011 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'Imposta Municipale propria devono essere inviati al Ministero dell'Economia e delle Finanze, esclusivamente in via telematica, entro il 14 ottobre dell'anno d'imposta;
5. di dare atto inoltre che ai sensi dell'art. 13, comma 15, del DL n. 201 del 2011, convertito con L. n. 214 del 2011, come modificato dall'art. 15-bis, comma 1, lett. a), del DL n. 34 del 2019 (convertito con L. n. 58 del 2019), a decorrere dall'anno di imposta 2020 tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per **via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale <https://www.portalefederalismofiscale.gov.it/portale/i/>** per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 del decreto legislativo 28.9.1998 n. 360, nonché pubblicate sul sito istituzionale del Comune;
6. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, per poter dare seguito in modo tempestivo a tutti i successivi provvedimenti di approvazione delle aliquote;
7. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2,
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

File: Uff.Trib./AZ

recordèdes mic dantfora, che chest Regolament scrit tel pont 1 l vegn metù en doura col 1.01.2024;

3. *de dèr at che per duc i etres aspec che revèrda l regolament del tribut vegn fat referiment a la normes de lege che stabilesc chest tribut;*
4. *de dèr at che aldò del coordenament de lege del art. 12 coma 3 letra d) de la LP n. 14/2014, del art. 13, coma 13-bis del DL n. 201 del 2011, dat su co la L. n. 214 del 2011 la deliberacions de aproazion de la aliquotes e de la detrazions e amò apede i regolamenc de la Steora de Comun i cogn esser mané al Minister de l'Economia e de la Finanza, demò a na vida telematica, dant dai 14 de otober del an de steora;*
5. *de dèr at ence che aldò del art. 13, coma 15, del DL n. 201 del 2011, mudà te L. n. 214 del 2011, descheche mudà dal art. 15-bis, coma 1, letra a), del DL n. 34 del 2019 (mudà te L. n. 58 del 2019), a scomenzèr dal an de steora 2020 duta la deliberacions regolamentères e de la tarifes en cont de la entrèdes tributaries di comuns les vegn manèdes al Minister de l'Economia e de la Finanza – Partiment finanzas, demò a na vida telematica, col meter ite l test de la medemes te la sezion apostata del portal del federalism fiscal (<https://www.portalefederalismofiscale.gov.it/portale/i/>), per la publicazion sul sit informatic aldò del art. 1 coma 3 del decret legislatif 28.9.1998 n. 360, e metudes fora sul sit istituzionèl del Comun;*
6. *de declarèr, con n'otra litazion e con duta la stimes a una, che chesta deliberazion la vae en doura da sobito aldò del art. 183, coma 4 del C.E.L., aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, per poder jir inant sobito con duc i provedimenc che vegn ca da chest;*
7. *dèr prezisèr che contra chesta deliberazion, se pel meter dant chisc recorsc:*
 - *oposizion da pèrt de ogne sentadin dant che sie fora l temp de la publicazion, aldò del art. 183 c. 5 del C.E.L. aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;*
 - *Recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant da 60 dis aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.07.2010, n. 104.*
 - *recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteres, per rejons de legitimità, dant che sie fora 120 dis, aldò del del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.

Il Presidente /L President

Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

-
-
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en दौरa, aldò del 4^l coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroł" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it il giorno **8/2/2024** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematich del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it ai **8/2/2024** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.