



## Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 39 del Consiglio comunale/de l Consei de Comun

**OGGETTO:** Permuta di realtà varie tra la “Frazion da Vich” e il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per la rideterminazione di talune rispettive proprietà.

**SE TRATA:** Permuta de desvalives bens anter la Frazion da Vich e l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per determinèr da nef la proprietèdes de un e del auter.

L'anno *duemilaventiquattro* addi *ventiquattro* del mese di *ottobre* alle ore **18.00**, nella sala del Consei General del Comun General de Fascia, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilevintecater ai vintecater del meis de otober da les 18.00, te sala del Consei General del Comun General de Fascia, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores	Presenti Tol pèrt	Assenti / no tol pèrt	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI LISANNA	X		
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA	X		
MAZZEL LUCA	X		
OBLETTER ERVIN	X		
PEDROTTI GERMANO	X		
RASOM LUCA	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		
ZULIAN SIMONE	X		
BATTISTI LARA		X	
DELUCA ANDREA	X		
FALSER PATRIK		X	
MAZZEL ALESSANDRO	X		
PELLEGRIN MARCO		X	
PESCOSTA KAROL		X	

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI  
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argument dit de sora, metù al n. 4 del orden del dì.

**OGGETTO: Permuta di realtà varie tra la “Frazion da Vich” e il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per la rideterminazione di talune rispettive proprietà.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO e RICORDATO che

- con referendum popolare del 26.11.2017 era stata istituita la nuova “Amministrazione Separata Usi Civici (A.S.U.C.) di Vigo di Fassa del Comune di San Giovanni di Fassa- Sèn Jan”, in sigla ASUC Vich, con operatività dal 1° gennaio 2018;
- con deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 61 del 28.12.2017 avente ad oggetto: “Approvazione atto di indirizzo in merito agli immobili da trasferire all’ASUC di Vigo di Fassa”, è stato approvato il documento sottoscritto dall’allora Sindaco comm. Leopoldo Rizzi e dal Presidente dell’ASUC di Vigo di Fassa ing. Paolo Rizzi, laddove, tra l’altro, venivano elencati i beni che l’Amministrazione comunale di Vigo di Fassa intendeva trasferire alla neocostituita ASUC Vich;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 104 dell’11 maggio 2018 avente ad oggetto: “L.P. 14.06.2005 n. 6 e ss.mm. – Nuova Amministrazione Separata Usi Civici di Vigo di Fassa del Comune di Sèn Jan/ASUC Vich: trasferimento realtà in capo alla Frazione di Vigo/Vich.”, si era preso atto che tutti i beni elencati negli allegati A) e B) di detto provvedimento, già gravati dall’uso civico ovvero contenuti nel Decreto originario di assegnazione delle terre d’uso civico (Decreto del Commissario per la liquidazione degli usi civici per le Provincie di Trento e di Bolzano prot. n. 524/38 dd. 21.4.1938), sarebbero passati alla gestione della nuova Amministrazione Separata Usi Civici di Vigo di Fassa/ASUC Vich senza la necessità di ulteriori atti e/o provvedimenti, essendo sufficiente la presentazione, a cura del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan di Fassa, di istanza tavolare affinché i beni stessi venissero intestati alla “Frazione di Vigo/Vich del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”, con annotazione dell’uso civico;
- con deliberazione del Comitato di Amministrazione Separata Usi Civici di Vigo di Fassa n. 4 dell’11 maggio 2018, l’Amministrazione frazionale ha dato atto del passaggio della gestione alla medesima ASUC di diverse realtà (elencati negli allegati A e B della stessa deliberazione) iscritte a nome del Comune di Vigo di Fassa ed ha acquisito i beni di cui all’allegato C;
- con i Decreti Tavolari n. 3918/2018 e 2567/2019 sono quindi stati intavolati i trasferimenti di proprietà delle realtà indicate agli Allegati A, B e parte del C (C1, C2, C3, C4 e C5) del citato Decreto del

**SE TRATA: Permuta de desvalives bens anter la Frazion da Vich e l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan per determinèr da nef la proprietèdes de un e del auter.**

### **L CONSEI DE COMUN**

DIT DANTFORA e RECORDÀ che

- con referendum populèr dai 26.11.2017 l é stat metù su la neva frazion da Vich del Comun de San Giovanni di Fassa- Sèn Jan, en curt ASUC Vich, che l’ à tacà sia atività col 1<sup>m</sup> de jené del 2018;
- con deliberazion del Consei de Comun de Vich n. 61 dai 28.12.2017 che trata: “Aproèr l document de endrez dintornvia i bens da ge passèr a la Frazion da Vich”, l é stat aproà l document sotscrit dal Ombolt de enlouta com. Leopoldo Rizzi e dal President de l’ASUC de Vich enj. Paolo Rizzi, te chel che, anter l auter, vegnia metù dant i bens che l’ Aministrazion de Comun de Vich volea ge zeder a la neva ASUC de Vich;
- con Decret del Comissèr Straordenèr n. 104 dai 11 de mé del 2018 che trata: “L.P. dai 14.06.2005 n. 6 e m.f.d. – Neva Frazion da Vich del Comun de Sèn Jan/ASUC Vich: trasferiment di bens a la Frazion da Vich.”, l era stat tout at che duc i bens metui dant te la enjontes A) e B) del provediment soradit, jà sotmetui al derit de vejinanza donca touc ite tel Decret originèl de assegnazion di bens sotmetui a derit de vejinanza (Decret del Comissèr per la liquidazion di bens sotmetui a derit de vejinanza per la Provinzies de Trent e Busan prot. n. 524/38 dai 21.4.1938), i fossa passé a la gestion de la neva Frazion da Vich senza l besegn de outra azions e/o provedimenc, ajache l era assà che l Comun de San Giovanni di Fassa-Sèn Jan l porte dant domana al tavolèr acioche chisc bens i vegne intesté a la Frazion da Vich del Comun de San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, con notazion de derit de vejinanza;
- co la deliberazion del Comitad de Frazion da Vich n. 4 dai 11 de mé del 2018, l’ Aministrazion de frazion l’ à dat at del passaje de la gestion a la medema ASUC de desvalives bens (metui dant te la enjontes A e B de la medema deliberazion), segné ite a inom del Comun de Vich e l’ à tout su i bens metui dant te l’ enjonta C;
- coi Decrec Tavolères n. 3918/2018 e 2567/2019 l é stat donca metù ite tel tavolèr i trasferimenc de proprietà di bens metui dant te la Enjontes A, B e na pèrt de la C (C1, C2, C3, C4 e C5) del Decret del

Commissario Straordinario;

- con il medesimo provvedimento veniva precisato altresì che, di comune accordo tra le due Amministrazioni interessate, alcune delle realtà sarebbero rimaste temporaneamente escluse (punti C.6) e C.7) dell'allegato C) dal trasferimento di cui sopra, con la possibilità in futuro di formare operazioni di permuta;
- a seguito di detto trasferimento, le stesse Amministrazioni avevano espresso l'esigenza e la volontà di rideterminare alcune proprietà intavolate tanto al Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan che all'Amministrazione Separata Usi Civici di Vigo di Fassa/ASUC Vich;
- tale possibilità era stata già indicata nel documento denominato "Atto di indirizzo politico amministrativo" allegato alla citata deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 61 del 28.12.2017, dal quale emerge che "...in futuro altre ipotesi di cessione e/o razionalizzazione, possano essere oggetto di confronti di approfondimento, al fine di definire con maggiori dati, anche in base all'esperienza di altre ASUC che operano in seno al nuovo comune di Sèn Jan";
- per dare seguito alle intese sopra citate, con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 31.12.2019 è stata approvata una prima operazione di permuta di immobili, in C.C. Vigo di Fassa – Vich, tra il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e la Frazione di Vigo/Vich del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan nei termini ivi meglio illustrati;
- la "Frazione da Vich" non ha assunto il conseguente proprio provvedimento per dare seguito alla permuta di cui trattasi, ravvisando la necessità di operare una permuta con il Comune di realtà in parte diverse da quelle inizialmente ipotizzate;
- in base a successive intese tra l'Amministrazione comunale e Frazionale è stata quindi definita una nuova operazione di permuta, al fine di rideterminare alcune proprietà intavolate tanto al Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan che all'Amministrazione Separata Usi Civici di Vigo di Fassa/ASUC Vich, dando così parziale attuazione a quanto indicato nel documento denominato "Atto di indirizzo politico amministrativo" allegato alla citata deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 61 del 28.12.2017 per concretizzare le ulteriori ipotesi di cessione e razionalizzazione del patrimonio dei rispettivi Enti (Comune e ASUC Vich);
- per portare a compimento quanto concordato si è reso pertanto necessario revocare la deliberazione n. 66 del 31 dicembre 2019 di cui sopra, in quanto avente ad oggetto beni diversi da permutare, procedendo prima di tutto alla permuta di beni oggetto di pregressi accordi urbanistici pubblico-privati sottoscritti nel 2014 tra l'ex Comune di Vigo di Fassa e soggetti privati;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 6 agosto 2020 si è quindi provveduto ad approvare l'operazione di permuta di immobili in C.C. Vigo di

Comissèr Straordenèr recordà sunsora;

- col medesimo provvedimento, con la doi Amministrazioni interessèdes a una, l'è stat prezisà ence che dotrei di bens i fossa stac lascé fora per l moment (ponc C.6 e C.7 de l'Enjonta C) dal trasferiment, col met più inant de poder fèr azions de permuta;
- aldò de chest trasferiment, la Aministrazions medemes les aea palesà l besegn e la volontà de determinèr da nef dotrei proprietèdes registrèdes al tavolèr tant a inom del Comun de San Giovanni di Fassa-Sèn Jan che de la Frazion da Vich;
- chesta possibilità la era jà stata metuda dant tel document "At de endrez politich aministratif" enjontà a la deliberazion recordèda del Consei de Comun de Vich n. 61 dai 28.12.2017, da chela che vegn fora che "...più inant outra ipoteses de zescion e/o razionalisazion, les podarà esser argoment de confronc de aprofondiment, per definir con più dac, ence aldò de l'esperienza de outra ASUC che les laora tel raion del nef Comun de Sèn Jan";
- aldò de la cordanzas soradites, con deliberazion del Consei de Comun n. 66 dai 31.12.2019 l'è stat aproà na pruma operazion de permuta de bens no moboi, te C.C. Vich, anter l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e la Frazion da Vich del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan co la condizions chiò metudes dant avisa;
- la Frazion da Vich no l'è tout su sie provvedimento per jir inant co la permuta en costion, palesan l besegn de fèr na permuta col Comun de bens en pèrt desvalives da chi pissé dantfora;
- aldò de outra cordanzas anter l'Aministrazion de Comun e de Frazion l'è stat donca stabili na neva operazion de permuta, per determinèr da nef dotrei proprietèdes registrèdes tel tavolèr tant a inom del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan che a inom de la Frazion da Vich, coscita l'è stat metù en esser na pèrt de la indicazioni metudes dant tel document "At de endrez politich aministratif" enjontà a la deliberazion del Consei de Comun de Vich n. 61 dai 28.12.2017 per concretisèr la outra ipoteses de zescion e razionalisazion del patrimonie di doi Enc (Comun e Frazion da Vich);
- per fèr chel che l'è stat concordà l'è stat debesegn revochèr la deliberazion n. 66 dai 31 de dezember del 2019, ajache l'aea desche argoment bens desvalives da fèr la permuta, col fèr dantaldut la permuta di bens argoment de cordanzas urbanistiches publich-privates jà en esser sotsrites del 2014 anter l ex Comun de Vich e sogec privac;
- co la deliberazion del Consei de Comun n. 37 dai 6 de aost del 2020 l'è stat aproà l'operazion de permuta di bens no moboi te C.C. Vich anter l

<p>Fassa – Vich tra il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e la Frazione di Vigo/Vich del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, nei termini ivi meglio illustrati e di seguito riassunti:</p> <p>a) cessione da parte della Frazione di Vigo/Vich del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan in permuta al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan delle seguenti realtà:</p>	<p>Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e la Frazion de Vich, co la condizions chiò metudes dant en curt:</p> <p>a) zescion da man de la Frazion da Vich del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan en permuta al Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan de chisc bens:</p>
---	---

N. PARTICELLA		P.T.	SUPERFICIE MQ
P.F.	1987/11	17	801
P.F.	1987/12	17	802
P.F.	987/4	17	1634
P.F.	577/3	17	1103

<p>valore complessivo: € 459.984,00- (euro quattrocentocinquantanovemilanevecentottanta quattro/00)</p> <p>b) cessione da parte del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, a egual titolo di permuta, alla Frazione di Vigo/Vich del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan delle seguenti realtà:</p>	<p>valor en dut: € 459.984,00- (euro catercentcincantanevemilanevecentottantacater/00)</p> <p>b) zescion da pèrt del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, en permuta, a la Frazion da Vich del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan de chisc bens:</p>
---	--

N. PARTICELLA		P.T.	SUPERFICIE MQ
P.ED.	445	25	127
P.F.	924	506	2674
P.F.	1787/6	1538	915

<p>valore complessivo: € 461.256,00 (diconsi euro quattrocentosessantunomiladuecentocinquasei/00)</p> <p>c) conguaglio, a favore del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, pari ad € 1.272,00;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- con deliberazione del Comitato di Amministrazione Separata Usi Civici di Vigo di Fassa n. 35 del 21 agosto 2020, l'Amministrazione frazionale ha a sua volta approvato la permuta con il Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan come sopra descritta e la successiva conseguente definizione dell'atto di permuta;</li> <li>- con Atto di permuta Rep. n. 14772 – Raccolta n. 12498 del 20.5.2021, rogato dal notaio dott. Alessandro Franco e registrato a Trento il 15.6.2021 al n. 15474 Serie IT, si è proceduto pertanto al trasferimento a titolo di permuta delle particelle fondiarie ed edificiali di cui alle deliberazioni comunale e frazionale sopra menzionate;</li> <li>- prima di addivenire alla sottoscrizione dell'atto notarile di cui al precedente alinea, il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan ha chiesto e ottenuto il trasferimento, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 26.08.1988 n. 20, sulle pp.ff. 722/3 e 722/5 in C.C. Vigo di Fassa – Vich di proprietà comunale del “vincolo di destinazione a favore dei servizi assistenziali e sociali” annotato a carico della su</li> </ul>	<p>valor en dut: € 461.256,00- (euro catercentsessantunomiledoicentcincatasie/00)</p> <p>c) valivament a favor del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan de € 1.272,00;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- co la deliberazion del Comitad de Aministrazion de la Frazion da Vich n. 35 dai 21 de aost del 2020, l'Aministrazion de frazion l'ha aproà la permuta col Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan desche metuda dant sunsora e donca la definizion del at de permuta che vegn ca;</li> <li>- con At de permuta Rep. n. 14772 – Regoeta n. 12498 dai 20.5.2021, rogà dal notèr dr. Alessandro Franco e registrà a Trent ai 15.6.2021 col n. 15474 Serie IT, l'é stat fat l trasferiment desche permuta de la partizeles fondièles e de frabica recordèdes te la deliberazions de Comun e de Frazion dites sunsora;</li> <li>- dant de fèr la sotscrizion del at del notèr recordà sunsora, l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l'ha domanà e ciapà l trasferiment, aldò del art. 30 de la L.R. dai 26.08.1988 n. 20, su la p.f. 722/3 e 722/5 te C.C. Vich de proprietà de Comun del “vincol de destinazion a favor di servijes assistenzièi e sozièi” che l era su la p.f. 924 e ence su la p.f. 923/1 e 923/2, lascèdes fora</li> </ul>
---	--

menzionata p.f. 924 nonché delle pp. ff. 923/1 e 923/2, escluse dalle realtà oggetto della permuta approvata con la stessa deliberazione consiliare n. 37/2020 ma, come da intese tra le parti, oggetto di future operazioni di permuta tra la Frazione di Vigo di Fassa ed il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan;

- sia nella deliberazione consiliare n. 37/2020 che nella deliberazione frazionale n. 35/2020 si demandava a successivi provvedimenti la completa attuazione di quanto stabilito nel documento denominato “Atto di indirizzo politico amministrativo” allegato alla deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 61 del 28.12.2017 su richiamato;
- a tal fine, con deliberazione n. 34 dell’8 agosto 2024, trasmessa al Comune con nota prot. n. 9205 del 26.8.2024 acquisita al protocollo comunale in pari data, l’Amministrazione separata Usi Civici di Vigo di Fassa ha affidato all’ing. Giovanni Casari l’incarico di redigere la perizia di stima asseverata per l’attribuzione del valore di mercato delle realtà oggetto di permuta individuate dalle due Amministrazioni;
- parimenti, con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 422 di data 11 ottobre 2024 è stato conferito al geom. Francesco Delugan con Studio tecnico a Predazzo l’incarico di redazione della perizia di stima asseverata con riferimento alle medesime particelle;

VISTA ora la nota prot. n. 11391 del 18.10.2024, con cui l’ASUC di Vigo di Fassa conferma la volontà di addivenire alla presente permuta alle condizioni concordate tra le due Amministrazioni interessate, approvate dalla Giunta comunale nella seduta del 16.10.2024 e riassunte nella mail trasmessa alla stessa ASUC dal Segretario generale in data 17.10.2024;

DATO ATTO che le particelle individuate dal Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e dall’ASUC di Vigo – Vich e che formeranno oggetto della permuta di cui trattasi sono le seguenti, tutte in C.C. Vigo di Fassa – Vich:

dai bens argument de la permuta aproèda co la deliberazion de Consei n. 37/2020 ma, aldò de la cordanzes anter la pèrts, argument de operations de permuta anter la Frazion da Vich e l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan da poder fèr più inant;

- tant te la deliberazion de Consei n. 37/2020 che te la deliberazion de Frazion n. 35/2020 vegnia stabìli de meter en दौरa duta la desposizioni del document “At de endrez politich aministratif”, enjontà a la deliberazion del Consei de Comun de Vich n. 61 dai 28.12.2017, con etres provedimenc;
- per chest, co la deliberazion n. 34 dai 8 de aost del 2024, manèda ite al Comun con comunicazion prot. n. 9205 dai 26.8.2024 registrèda te protocol de Comun en chel medemo dì, la Frazion da Vich l’à dat su al enj. Giovanni Casari l’encèria de enjignèr la perizia de stima arseguèda per stabilir l valor de marcìa di bens argument de permuta troé fora da la doi Aministrations;
- dutun, con determinazion del Responsabol del Servije Lurieres Publics e Patrimonie n. 422 dai 11 de otober del 2024 ge é stat dat su al geom. Francesco Delugan con Studie technich a Pardac l’encèria de enjignèr la perizia de stima arseguèda con referiment a la medema partizeles;

VEDÙ ades la comunicazion prot. n. 11391 dai 18.10.2024, con chela che la Frazion da Vich la conferma la volontà de fèr chesta permuta co la condizions stabilides a una anter la doi Aministrazion enteressèdes, aproèdes da la Jonta de Comun te la sentèda dai 16.10.2024 e metudes dant en curt te la mail manèda ite a la Frazion dal Secretèr generèl ai 17.10.2024;

DAT AT che la partizeles, troèdes fora dal Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e da la Frazion da Vich e che les sarà argoment de permuta, l é chestes dutes te C.C. de Vich:

**BENI DI PROPRIETÀ DELL’ASUC VICH/  
BENS DE PROPRIETÀ DE LA FRAZION DA VICH**

N. PARTICELLA	P.T.	SUPERFICIE MQ
P.F 401	17	220
P.F 478/13	17	325
P.F 1596/2	17	670
P.F 1596/23	17	286
P.F 1620/2	17	128

**BENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA – SEN JAN/  
BENS DE PROPRIETÀ DEL COMUN DE SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN**

N. PARTICELLA	P.T.	SUPERFICIE MQ
P.F. 576/1	1005	362
P.F. 2044/2	766	57
P.F. 2044/3	766	4
P.F. 2044/5	766	17
P.F. 2132/2	766	27
P.F. 2132/3	766	21
P.F. 923/1	506	563
P.F. 923/2	506	777
P.F. 2023/3	242	170
P.F. 2023/4	242	328
P.F. 2024	242	61

DATO ATTO che alcune delle particelle sopra indicate non rientrano tra quelle elencate nel documento denominato “Atto di indirizzo politico amministrativo” allegato alla citata deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 61 del 28.12.2017 e che tuttavia tale possibilità era stata già indicata nel medesimo documento, dal quale emerge che “...in futuro altre ipotesi di cessione e/o razionalizzazione, possano essere oggetto di confronti di approfondimento, al fine di definire con maggiori dati, anche in base all’esperienza di altre ASUC che operano in seno al nuovo comune di Sèn Jan”;

CONSIDERATO quanto sopra illustrato e vista la volontà delle due Amministrazioni di addivenire alla completa attuazione di quanto stabilito nel succitato “Atto di indirizzo politico amministrativo” allegato alla deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 61 del 28.12.2017;

VISTA la perizia di stima del 18.10.2024, con asseverazione giurata in data 18.10.2024, predisposta dal geom. Francesco Delugan con Studio Tecnico a Predazzo e acquisita al protocollo comunale lo stesso 18.10.2024 sub n. 11426, che attribuisce alle particelle oggetto di permuta i valori riportati nel prospetto sottostante;

VISTA la perizia di stima del 18.10.2024, con asseverazione giurata in data 18.10.2024, predisposta dall’ing. Giovanni Casari con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e acquisita al protocollo comunale lo stesso 18.10.2024 sub n. 11399, che attribuisce i seguenti valori alle particelle sotto indicate:

DAT AT che dotrei partizeles dites sunsora no les é ite te cheles metudes dant tel document “At de endrez politich aministratif” enjontà a la deliberazion del Consei de Comun de Vich n. 61 dai 28.12.2017 recordèda dantfora e che ampò chesta possibilità la era jà stata portèda dant tel medemo document, da chel che vegn fora “...più inant outra ipoteses de zescion e/o razionalisazion, les podarà esser argoment de confronc de aprofondiment, per definir con più dac, ence aldò de l’esperienza de outra ASUC che les laora tel raion del nef Comun de Sèn Jan”;

CONSCIDRÀ chel che l é stat dit dantfora e vedù la volontà de la doi Amministracions de meter en दौरa duta la desposizioni del “At de endrez politich aministratif” enjontà a la deliberazion del Consei de Comun de Vich n. 61 dai 28.12.2017;

VEDÙ la perizia de stima dai 18.10.2024, con arsegurazion jurèda ai 18.10.2024, enjignèda dal geom. Francesco Delugan con Studie Tecnich a Pardac e registrèda te protocol de Comun ai 18.10.2024 col n. 11426, che la ge dèsc su a la partizeles argoment de permuta i valores metui dant tel prospet chiò sotite;

VEDÙ la perizia de stima dai 18.10.2024, con arsegurazion jurèda ai 18.10.2024, enjignèda dal enj. Giovanni Casari con Studie Tecnich a Sèn Jan e registrèda te protocol de Comun ai 18.10.2024 col n. 11399, che la ge dèsc su chisc valores a la partizeles metudes dant chiò sotite:

**BENI DI PROPRIETA DELL’ASUC VICH/  
BENS DE PROPRIETÀ DE LA FRAZION DA VICH**

N. PARTICELLA	P.T.	SUPERFICIE MQ	PERIZIA DELUGAN (€/mq)	PERIZIA CASARI (€/mq)
P.F. 401	17	220	/	/

P.F.	478/13	17	325	/	/
P.F.	1596/2	17	120	€ 200,00	€ 80,00
P.F.	1596/2	17	550	€ 50,00	€ 80,00
P.F.	1596/23	17	286		/
P.F.	1620/2	17	128		/
<b>IMPORTO TOTALE (Valore complessivo)</b>				<b>€ 51.500,00</b>	<b>€ 53.600,00</b>

**BENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA – SEN JAN/  
BENS DE PROPRIETÀ DEL COMUN DE SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN**

N. PARTICELLA		P.T.	SUPERFICIE MQ	PERIZIA DELUGAN (€/mq)	PERIZIA CASARI (€/mq)
P.F.	576/1	1005	362	€ 25,00	€ 24,00
P.F.	2044/2	766	57	€ 250,00	€ 300,00
P.F.	2044/3	766	4	€ 250,00	€ 150,00
P.F.	2044/5	766	17	€ 250,00	€ 280,00
P.F.	2132/2	766	27	€ 70,00	€ 75,00
P.F.	2132/3	766	21	€ 250,00	€ 250,00
P.F.	923/1	506	563	€ 2,00	€ 1,50
P.F.	923/2	506	777	€ 1,50	€ 1,50
P.F.	2023/3	242	130	€ 80,00	€ 50,00
P.F.	2023/3	242	40	/	€ 50,00
P.F.	2023/4	242	328	/	€ 1,00
P.F.	2024	242	61	€ 4,00	€ 3,00
<b>IMPORTO TOTALE (Valore complessivo)</b>				<b>€ 48.625,50</b>	<b>€ 49.444,00</b>

DATO ATTO che, d'intesa tra le due Amministrazioni interessate, i valori considerati per la permuta sono quelli stimati dal geom. Francesco Delugan, tecnico incaricato dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, che risultano comunque essere in linea con quelli stimati dall'ing. Giovanni Casari, tecnico incaricato dalla Frazione di Vigo;

RILEVATO che pertanto il valore complessivo dei beni ceduti dalla Frazione di Vigo al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan è pari a € 51.500,00, mentre il valore dei beni ceduti dal Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan alla Frazione di Vigo è pari a € 48.625,50- con una differenza, a conguaglio, pari ad € 2.874,50- a favore della Frazione di Vigo;

PRECISATO che, in base a preliminari accordi tra l'Amministrazione comunale e frazionale, le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di permuta di cui trattasi sono poste a carico di ciascuna delle parti contraenti nella misura del 50%;

DATO ATTO che tale operazione di permuta consente all'Amministrazione comunale di sistemare alcune situazioni patrimoniali con l'ASUC di Vigo che risultano essere discordanti dallo stato attuale di utilizzo del patrimonio nonché di dare attuazione, come sopra scritto, a quanto indicato nel documento denominato "Atto di indirizzo politico amministrativo" allegato alla citata deliberazione del

DAT AT che, con duta does la Aministrazions interessèdes a una, i valores conscidré per la permuta l é chi che i é stac stimé dal geom. Francesco Delugan, tecnich enciarià dal Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, che aboncont i é aldò de chi che stimé dal enj. Giovanni Casari, tecnich enciarià da la Frazion da Vich;

ZERTÀ che donca l valor en dut di bens zedui da la Frazion da Vich al Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l é de € 51.500,00, enzeze che l valor di bens zedui dal Comun a la Frazion da Vich l é de € 48.625,50- con na desvalivanza, a valivament, de € 2.874,50- a favor de la Frazion da Vich;

PREZISÀ che, aldò de cordanzes dantfora anter l'Aministrazion de Comun e Frazion, duc i cosé che vèrda e che vegn ca da la sotscrizion del contrat de permuta de chel che se trata i é a cèria di contraenc per l 50% per om;

DAT AT che chesta operazion de permuta la dèsc l met a l'Aministrazion de Comun de comedèr desvaliva sistuazions patrimonieles co la Frazion da Vich che no les carenea co la situazion en esser de doura del patrimonie e ence de meter en doura, desche scrit sunsora, chel che vegn metù dant tel document "At de endrez politich aministratif" enjontà a la deliberazion del Consei de Comun de Vich n. 61

Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 61 del 28.12.2017;

EVIDENZIATO che l'interesse pubblico per l'operazione di permuta di cui trattasi è valutato, con riferimento a ciascuna particella, come di seguito specificato:

1. le pp.ff. 923/1 e 923/2, di proprietà del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, individuano delle particelle poste all'esterno del centro abitato di Vigo e sono poste in corrispondenza della zona a bosco;
2. la p.f. 576/1, di proprietà del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, è posta in aderenza alla strada provinciale in corrispondenza dell'inizio del tunnel de Ciampian;
3. le pp.ff. 2023/3 e 2023/4, di proprietà del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, individuano due porzioni di terreno esterne alla S.S. 48, e la p.f. 2023/4 è altresì posta a confine con la p.f. 913, già di proprietà dell'ASUC di Vigo di Fassa, mentre la p.f. 2023/3 è in parte in aree produttive locali della zona denominata Ciarlonch;
4. la p.f. 2024, di proprietà del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, individua una porzione di terreno prossima all'area a bosco;
5. le pp.ff. 2044/2, 2044/3, 2044/5, 2132/2 e 2132/3, di proprietà del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, indicate catastalmente come strada, rappresentano in realtà delle aree esterne alla strada medesima della frazione di Tamion;
6. le pp.ff. 401, 478/13, 1596/23 e 1620/2, di proprietà della Frazione di Vigo/Vich del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, individuano dei tratti di strada comunali che sono oggetto di regolarizzazione;
7. la p.f. 1596/2, di proprietà della Frazione di Vigo/Vich del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, individua un'area a prato esterna alla chiesetta di Tamion dove il Comune aveva collocato un piccolo parco giochi ed un'isola ecologica a servizio degli abitanti della medesima frazione;

PRECISATO che le particelle acquisite in permuta dall'ASUC di Vigo dovranno essere sgravate dal vincolo di uso civico a cura della stessa ASUC, mentre su quelle cedute in permuta all'ASUC di Vigo dovrà essere apposto lo stesso vincolo di uso civico;

ATTESO quindi che l'operazione di permuta di cui al presente provvedimento potrà essere perfezionata solo a seguito dell'adozione di analogo provvedimento da parte dell'ASUC di Vigo e del conseguente provvedimento del Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento di sgravio dal vincolo di uso civico sulle particelle cedute al Comune e di apposizione dello stesso vincolo di uso civico su quelle cedute dal Comune all'ASUC di Vigo;

DATO ATTO che il relativo atto di permuta sarà

dai 28.12.2017;

SOTRISSÀ che l'enteres publich per l'operazion de permuta de chela che se trata l'é stat conscidrà con referiment a vigni partizèla, descheche vegn metù dant chiò:

1. la p.f. 923/1 e 923/2, de proprietà del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, l'é partizeles che les é fora dal paisc de Vich aló da l'area a bosch;
2. la p.f. 576/1, de proprietà del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, la é enlongiaju la strèda provinzièla aló dal scomenz del tunel/stol de Ciampian;
3. la p.f. 2023/3 e 2023/4, de proprietà del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, l'é doi porzioni de teren fora da la S.S. 48, e la p.f. 2023/4 la è ence a confin co la p.f. 913, jà de proprietà de la Frazion da Vich, enveze la p.f. 2023/3 la é per n toch te l'area de produzion aló da Ciarlonch;
4. la p.f. 2024, de proprietà del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, l'é na porzion de teren apede l'area a bosch;
5. la p.f. 2044/2, 2044/3, 2044/5, 2132/2 e 2132/3, de proprietà del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, troèdes fora al cataster desche strèda, les rapejentea enveze arees fora da la strèda de la frazion de Tamion;
6. la p.f. 401, 478/13, 1596/23 e 1620/2, de proprietà de la Frazion da Vich del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, les é toc de strèda de comun che i é oget de regolarisazion;
7. la p.f. 1596/2, de proprietà de la Frazion da Vich del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, l'é na area a pra fora da la gejia de Tamion olache l'Comun l'à logà n picol parch dai jeghes e na isola ecologica a la leta di sentadins de chela frazion;

PREZISÀ che a la partizeles toutes su co la premuta da la Frazion da Vich, la medema Frazion la cognarà ge tor ju l'vincol de derit de vejinanza, e enveze sun cheles che ge vegn dat en permuta a la Frazion da Vich ge volarà ge meter su l'vincol de derit de vejinanza;

ZERTÀ donca che l'operazion de permuta, de chela che se trata te chest provediment, la podarà vegnir perfezionèda demò do che la Frazion da Vich la tolarà su n provediment valif e do dal provediment del Servije Autonomies Locales de la Provincia Autonoma de Trent per tor ju l'vincol de derit de vejinanza da la partizeles zedudes al Comun e per meter su l'medemo vincol de derit de vejinanza sun cheles che l'Comun ge à zedù a la Frazion da Vich;

DAT AT che l'at de permuta l'vegnarà rogà da n

rogato da Notaio individuato dall'Amministrazione comunale e che le spese inerenti e conseguenti allo stesso, per la quota parte del 50% a carico del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, saranno impegnate con successivo provvedimento del Segretario generale;

PRESO ATTO che la sottoscrizione del predetto contratto di permuta in rappresentanza del Comune spetta al Segretario generale, in base alla deliberazione della Giunta comunale n. 175 dd. 28 novembre 2019 avente ad oggetto: “Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018” nonché al Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 10903 del 6 ottobre 2020;

VISTO l'art. 1552 del Codice Civile;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTI il Bilancio di Previsione 2024-2026 ed il DUP 2024-2026, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 di data 6 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 29 di data 6 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art.185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

CON voti favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

1. per tutto quanto in premessa esposto, di approvare l'operazione di permuta di immobili, in C.C. Vigo di Fassa – Vich, tra il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e la Frazione di Vigo/Vich del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan nei termini esposti in premessa, e segnatamente:
  - a) la Frazione di Vigo/Vich del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan cede in permuta al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan le seguenti realtà:

Notèr enciarià da l'Aministrazion de Comun e che i cosc per e che vegn ca dal medemo, per l 50% a cèria del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, i vegnarà metui a la leta con n auter provediment del Secretèr generèl;

TOUT AT che sotsciver l contrat de permuta soradit en raprejentanza del Comun la ge pervegn al Secretèr generèl, aldò de la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019 che trata: “Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr da nef i documenc e la azions che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsaboi di desvalives servijes, metui en दौरa dal Comissèr straordenèr col Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018” estra che aldò del Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. n. 10903 dai 6 de otober del 2020;

VEDÙ l art. 1552 del Codesc Zivil;

VEDÙ l “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sutirol” aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ l Bilanz de Previjion 2024-2026 e l DUP 2024-2026, aproé co la deliberazion del Consei de Comun n. 13 dai 6 de mèrz del 2024, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2024-2026, aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 29 dai 6 de mèrz del 2024, en दौरa aldò de la lege;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità technich-amministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;

CON stimes a favor n. 14, de contra n. 0, no dates ju n. 0, dates ju uzan la man dai n. 14 Conseieres che à tout pèrt e che à lità

### DELIBERA

1. per dut chel dit dantfora, de aproèr l'operazion de permuta de bens no moboi, te C.C. Vich, anter l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e la Frazion da Vich del Comun de San Giovanni – Sèn Jan ti termins metui dant dantfora, e avisa:
  - a) la Frazion da Vich del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan la zet en permuta al Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan chisc terens:

N. PARTICELLA	P.T.	SUPERFICIE MQ	VALORE
P.F 401	17	220	/
P.F 478/13	17	75	/
P.F. 478/13	17	250	/

P.F.	1596/2	17	120	24.000,00
P.F.	1596/2	17	550	27.500,00
P.F.	1596/23	17	286	/
P.F.	1620/2	17	128	/
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>51.500,00</b>

<p>b) il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan cede, ad egual titolo di permuta, alla Frazione di Vigo/Vich del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan le seguenti realtà:</p>	<p>b) l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l zet, semper en permuta, a la Frazion da Vich del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan chisc terens:</p>
---	--

N. PARTICELLA		P.T.	SUPERFICIE MQ	VALORE
P.F.	576/1	1005	362	9.050,00
P.F.	2044/2	766	57	14.250,00
P.F.	2044/3	766	4	1.000,00
P.F.	2044/5	766	17	4.250,00
P.F.	2132/2	766	27	1.890,00
P.F.	2132/3	766	21	5.250,00
P.F.	923/1	506	563	1.126,00
P.F.	923/2	506	777	1.165,50
P.F.	2023/3	242	130	10.400,00
P.F.	2023/3	242	40	/
P.F.	2023/4	242	328	/
P.F.	2024	242	61	244,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>48.625,50</b>

<p>2. di precisare che i valori considerati per la permuta sono quelli stimati dal geom. Francesco Delugan, tecnico incaricato dal Comune di San Giovanni di Fassa, che risultano essere in linea con quelli stimati dall'ing. Giovanni Casari, tecnico incaricato dalla Frazione di Vigo, giusta perizia di stima del 18.10.2024, con asseverazione giurata in data 18.10.2024 e acquisita al protocollo comunale lo stesso 18.10.2024 sub n. 11426, che qui si approva;</p> <p>3. di dare atto che, pertanto, il valore complessivo dei beni ceduti dalla Frazione di Vigo/Vich al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan è pari a € 51.500,00- (diconsi euro cinquantunmilacinquecento/00) mentre il valore dei beni ceduti dal Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan alla Frazione di Vigo/Vich è pari a € 48.625,50 (diconsi euro quarantottomilaseicentoventicinque/50), e quindi con un conguaglio, a favore della Frazione di Vigo/Vich, pari a € 2.874,50-;</p> <p>4. di impegnare l'importo di € 51.500,00, pari al valore dei beni che il Comune andrà ad acquisire, al Cap. 21501 Art. 500 della Spesa del Bilancio di Previsione 2024;</p> <p>5. di accertare l'importo di € 48.625,50-, pari al valore dei beni ceduti dal Comune, al Cap. 1705 dell'Entrata del Bilancio di Previsione 2024;</p>	<p>2. de prezisèr che i valores considré per la permuta l é chi che i é stac stimé dal geom. Francesco Delugan, tecnic enciarià dal Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, che aboncont i é aldò de chi che stimé ence dal enj. Giovanni Casari, tecnic enciarià da la Frazion da Vich, aldò de la perizia de stima dai 18.10.2024, con arsegurazion jurèda ai 18.10.2024 e registrèda te protocol de Comun semper ai 18.10.2024 col n. 11426, che chiò vegn aproà;</p> <p>3. de dèr at che, donca, l valor en dut di bens zedui da la Frazion da Vich al Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l é de € 51.500,00- (euro cincantaunmilesiecent/00) enzeze l valor di bens zedui dal Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan a la Frazion da Vich l é de € 48.625,50- (euro carantaotmilesiecentvintecin/50), e donca con n valivament, a Favor de la Frazion da Vich, de € 2.874,50-;</p> <p>4. de meter a la leta la suma de € 51.500,00, medema che l valor di bens che l Comun l ciaparà, sul Cap. 21501 art. 500 de la Speisa del Bilanz de Previjion 2024;</p> <p>5. de meter su la suma de € 48.625,50-, medema che l valor di bens zedui dal Comun, sul Cap. 1705 de la Entrèdes del Bilanz de Previjion 2024;</p>
--	---

<p>6. di dare atto che, in base a preliminari accordi tra le due Amministrazioni, frazionale e comunale, e come confermato dall'ASUC di Vigo con la nota citata in premessa, le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto notarile di permuta sono poste a carico di ciascuna parte contraente nella misura del 50%;</p> <p>7. di precisare che le particelle acquisite in permuta dall'ASUC di Vigo dovranno essere sgravate dal vincolo di uso civico a cura della stessa ASUC e che su quelle cedute in permuta all'ASUC di Vigo dovrà essere apposto lo stesso vincolo di uso civico;</p> <p>8. di precisare, pertanto, che l'operazione di permuta di cui al presente provvedimento potrà essere perfezionata solo a seguito dell'adozione di analogo provvedimento di permuta da parte dell'ASUC di Vigo e del conseguente provvedimento del Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento di sgravio dal vincolo di uso civico sulle particelle cedute al Comune e di apposizione dello stesso vincolo di uso civico su quelle cedute dal Comune all'ASUC di Vigo;</p> <p>9. di dare atto che il relativo atto di permuta sarà rogato da Notaio individuato dall'Amministrazione comunale e che le spese inerenti e conseguenti allo stesso, per la quota parte del 50% a carico del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, saranno impegnate con successivo provvedimento del Segretario generale;</p> <p>10. di prendere atto che la sottoscrizione del predetto contratto di permuta in rappresentanza del Comune spetta al Segretario generale, in base alla deliberazione della Giunta comunale n. 175 dd. 28 novembre 2019 avente ad oggetto: "Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018" nonché al Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 10903 del 6 ottobre 2020;</p> <p>11. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Vigo di Fassa nonché al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio comunale;</p> <p>12. avverso il presente provvedimento sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;</li> <li>◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;</li> <li>◆ ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.</li> </ul>	<p>6. de dèr at che, aldò de la cordanzes toutes dantfora anter la doi Aministrazions, de la frazion e de Comun, e desche confermà da la Frazion de Vich co la comunicazion recordèda dantfora, i cosc che vèrda e che vegn ca da la sotscrizion del at de permuta del notèr i é a cèria di contraenc per l 50% per om;</p> <p>7. de prezisèr che a la partizeles ciapèdes en permuta da la Frazion da Vich, la medema Frazion la cognarà ge tor ju l vincol de derit de vejinanza, e enveze sun cheles che ge vegn dat en permuta a la Frazion da Vich ge volarà ge meter su l vincol de derit de vejinanza;</p> <p>8. de prezisèr, donca, che l'operazion de permuta, de chela che se trata te chest provediment, la podarà vegnir perfezionèda demò do che la Frazion da Vich la tolarà su n provediment valif e do dal provediment del Servije Autonomies Locales de la Provinzia Autonoma de Trent per tor ju l vincol de derit de vejinanza da la partizeles zedudes al Comun e per meter su l medemo vincol de derit de vejinanza sun cheles che l Comun ge à zedù a la Frazion da Vich;</p> <p>9. de dèr at che l at de permuta de referiment l vegnarà rogà dal Notèr enciarà da l'Aministrazion de Comun e che la sumes per corir i cosc che vèrda e che vegn ca dal medemo, a cèria del Comun de San Giovanni – Sèn Jan per l 50%, les vegnarà metudes a la leta con n auter provediment del Secretèr generèl;</p> <p>10. de tor at che la sotscrizion del contrat de permuta recordà sunsora en raprejentanza del Comun la ge pervegn al Secretèr generèl, aldò de la deliberazion de la Jonta de Comun n. 175 dai 28 de november del 2019 che trata: "Art. 126 del Codesc di Enc Locai. Mudèr e aproèr da nef i documenc e la azions che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsaboi di desvalives servijes, metui en दौरa dal Comissèr straordenèr col Decret n. 78 dai 12 de oril del 2018" estra che aldò del Decret de nomina sotscrit dal Ombolt prot. n. 10903 dai 6 de otober del 2020;</p> <p>11. de ge manèr na copia de chest provediment a la Frazion da Vich e ence al Servije Lurieres Publics e Patrimonie de Comun;</p> <p>12. de contra a chest provediment vegn ametù:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ oposizion a la Jonta de Comun, endèna l trat de temp de publicazion, aldò del art. 183, coma 5 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin – Sudtiroi aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d.;</li> <li>◆ recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199;</li> <li>◆ recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò del art. 29 del</li> </ul>
--	--

2.7.2010 n. 104.

D.Lgs. dai 2.7.2010 n. 104.

Serv.Patrim.LLPP/FC/fc-lb

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

*Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.*

Il Presidente /L President

Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en दौरa, aldò del 4' coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il giorno **28/10/2024** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

#### RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematic del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ai **28/10/2024** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

**Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**