



COMUNE DI / COMUN DE

**SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINCIA DE TRENT

## Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 22 del Consiglio comunale/de l Consei de Comun

**OGGETTO:** Autorizzazione ex articolo 98 comma 2 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per Realizzazione e posizionamento bivacco “Spheric” sulla p.f. 2314/1 in C.C. Pozza di Fassa.

**SE TRATA:** Autorisazion aldò del articol 98 coma 2 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015 a dèr fora la Permision de frabichèr en Deroga per fèr su e loghèr n bivach “Spheric” su la p.f. 2314/1 tel C.C. Poza.

L'anno *duemilaventiquattro* addì *ventitre* del mese di *aprile* alle ore **21.00**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilevintecater ai vintetrei del meis de oril da les 21.00, te sala de la adunanzas, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores	Presenti Tol pèrt	Assenti / no tol pèrt	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI LISANNA	X		
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA	X		
MAZZEL LUCA		X	
OBLETTER ERVIN	X		
PEDROTTI GERMANO	X		
RASOM LUCA	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		
ZULIAN SIMONE		X	
BATTISTI LARA	X		
DELUCA ANDREA	X		
FALSER PATRIK		X	
MAZZEL ALESSANDRO	X		
PELLEGRIN MARCO	X		
PESCOSTA KAROL	X		

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. **LUIGI CHIOCCETTI**  
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche **PRESIDENTE / PRESIDENT** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **6** dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. **6** del orden del dì.

**Oggetto: Autorizzazione ex articolo 98 comma 2 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga per Realizzazione e posizionamento bivacco “Spheric” sulla p.f. 2314/1 in C.C. Pozza di Fassa.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

in data 5 dicembre 2023 al protocollo n. 13165 è stata depositata domanda a firma del Sig. Gross Cristiano, in qualità concessionario di diritto di proprietà superficaria della p.f. 2314/1 in C.C. Pozza, appartenente al “Demanio rocce nude”, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per Realizzazione e posizionamento bivacco “Spheric” sulla p.f. 2314/1 in C.C. Pozza di Fassa;

VISTA la Deliberazione della Commissione di Coordinamento n. 3005 di data 8 novembre 2021 finalizzata ad autorizzare i lavori relativi alla “Realizzazione nuovo bivacco Spheric”, subordinatamente al rispetto di prescrizioni, agli atti del comune con il prot. 13165 dd. 05.12.2023;

VISTA la Determinazione n. 6156 dd 08/06/2023 - 2023-S138-00389 del Dirigente del Servizio bacini Montani PAT avente ad oggetto: “L.P. 08.07.1976 n. 18 e s.m.- R.D. 25.07.1904 n. 523 - Concessione, agli effetti patrimoniali, per l'utilizzo di una porzione di mq 746 della p.f. 2314/1 in C.C. Pozza, appartenente al "Demanio rocce nude", per la realizzazione di un manufatto da adibirsi a bivacco, nei pressi di cima del Sas da Laste e costituzione del diritto di proprietà superficaria sulla stessa area a favore del concessionario.”, agli atti del comune con il prot. 13165 dd. 05.12.2023;

DATO ATTO che in data 05 marzo 2024 la CEC si esprimeva con il seguente parere: “**CONTRARIO** per contrasto con l'art. 56.1 – Aree ad elevata naturalità – frazione di Pozza e Pera (superamento dell'indice di utilizzazione fondiaria) delle NdA del PRG vigente.

Si trasmette la pratica in Consiglio comunale per l'eventuale autorizzazione in deroga, previo deposito di:

1. Specifica relazione di deroga con indicato il valore di SUN eccedente quello ammissibile (schemi grafici);
2. Dichiarazione di conformità del progetto a quello approvato dalla Commissione di Coordinamento.”;

PRECISATO che la Variante 2023 al PRG adottata ha mantenuto invariati i contenuti rilevanti per le Aree ad elevata naturalità, introducendo il

**Se trata: Autorisazion aldò del articol 98 coma 2 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015 a dèr fora la Permision de frabichèr en Deroga per fèr su e loghèr n bivach “Spheric” su la p.f. 2314/1 tel C.C. Poza.**

## L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:

ai 5 de dezember del 2023 col protocol n. 13165 l é stat registrà la domana sotscrita dal Seg. Gross Cristiano, desche conzescionèr del derit de proprietà de la spersa de la p.f. 2314/1 te C.C. Poza, che fèsc pèrt del “Demanie per la crepes”, manèda ite per ciapèr la permision de fèr su en deroga e per loghèr l bivach “Spheric” su la p.f. 2314/1 tel C.C. Poza;

VEDÙ la deliberazion de la Comiscion de Coordenament n. 3005 dai 8 de november del 2021 outa a autorisèr i lurieres per “fèr su n nef bivach Spheric”, sotmetui a prescrizons, ti documenc de comun col prot. 13165 dai 05.12.2023;

VEDÙ la Determinazion n. 6156 dai 08/06/2023 – 2023-S138-00389 del Dirigent del Servije Èghes da Mont PAT che trata: “L.P. dai 08.07.1976 n. 18 e m.f.d. – R.D. dai 25.07.1904 n. 523 – Conzescion, con efec patrimoniei, per la दौरa de n toch de mc 746 de la p.f. 2314/1 te C.C. Poza, che fèsc pèrt del “Demanie de la crepes”, per fèr su n frabicat da durèr desche bivach, davejin al piz del Sas da Laste e meter en esser l derit de proprietà de la spersa su la medema area a favor del conzescionèr.”, ti documenc de comun col prot. 13165 dai 05.12.2023;

DAT AT che ai 05 de mèrz del 2024 la CFC l' à dat ju chest parer: “**DE CONTRA** per contrast col art. 56.1 – Arees de gran valuta ambientèla – frazion de Pozza e Pera (vegn passà via l limit de दौरa fondièla) de la NdA del PRG en दौरa.

Vegn manà ite la pratica al Consei de Comun per dèr fora sencajo l'autorisazion en deroga, do che l é stat depojità:

1. Relazion Spezifika de deroga col valor de SUN che va sorafora chel ametù (schemes grafics);
2. Declarazion de conformità dal projet a chel aproà da la Comiscion de Coordenament.”;

PREZISÀ che la Mudazion 2023 del PRG touta su l' à tegnù su i contegnui de emportanza per la Arees de gran valuta ambientèla, col jontèr ite l nef (con nef

nuovo (rinumerato) articolo 59.1 nelle NTA;

PRESO in esame il progetto, a firma dell'Ing. Andrea Revolti iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento al n. 3926, con studio tecnico in Trento (TN), composto dagli elaborati acquisiti al protocollo comunale il 05 dicembre 2023 al n. 13165, il 01 febbraio 2024 al n. 01081 ed il 28 marzo 2024 al n. 3207:

01 - Relazione tecnica.pdf	06/12/2023 11:13
02 - inquadramento catastale.png	16/04/2024 15:09
02 - inquadramento catastale-pf 2314_1 Poza.png	16/04/2024 15:12
03 - Relazione deroga.pdf	28/03/2024 09:25
04 - Doc. fotografica ed inquadramento.pdf	06/12/2023 11:15
05 - Rel. geol - geot. St. Comp.pdf	06/12/2023 11:17
06 - Elab. Tav. Planimetria S.F..pdf	06/12/2023 11:16
07 - Elan. Tav. Planimetria di progetto.pdf	01/02/2024 11:29
08 - Elab. Tav. Preliminare di progetto.pdf	06/12/2023 11:16
09 - Elab. Tav. Progetto.pdf	28/03/2024 09:25
10 - Elab. Tav. Raffronto.pdf	28/03/2024 09:25
11 - Elab. Render.pdf	06/12/2023 11:16
12 - Nota materiali.pdf	06/12/2023 11:18
13 - Dichiarazione conformità.pdf	16/04/2024 08:49
14 - Det. 2023-S138-00389 B.M..pdf	06/12/2023 11:27
15 - Del. 3005-21 Comm. Coord.pdf	06/12/2023 11:23
16 - Parere CEC 05.03.2024.pdf	07/03/2024 14:15

VISTI la Relazione geologica, la relazione geotecnica e lo Studio di compatibilità a firma del Dott. Geol. Marco Cavalieri iscritto all'Ordine dei Geologi del Trentino – Alto Adige al n. 56, allegata al progetto, agli atti del Comune con il prot. n. 13165 di data 5 dicembre 2023;

ESAMINATA attentamente la relazione tecnica allegata al progetto depositato nella quale viene illustrato l'intervento in oggetto così descritto:

*“Il Bivacco SPHERIC viene sviluppato sulla base di una forma sferica di 6 m di diametro, con un nucleo centrale cavo che oltre alla funzione strutturale, può fungere da accesso durante il periodo invernale, in quanto viene progettato come rifugio d'alta quota in ogni stagione. Nel periodo estivo è previsto l'accesso all'interno del rifugio da un ingresso posto a livello del terreno, mentre nel periodo invernale, in presenza di forti precipitazioni nevose e quindi di neve accumulata alla base che impedisce l'accesso diretto, tramite una scala fissa esterna è possibile raggiungere un “boccaporto” posto sulla sommità della emisfera superiore e da qui calarsi per mezzo di una scala a pioli all'interno del nucleo centrale che risulta sufficientemente ampio da permettere di scendere e risalire pur indossando abbigliamento e attrezzatura invernale.”;*

PRESO ATTO pertanto che i lavori previsti consistono nella realizzazione e nel posizionamento di un manufatto da adibire a bivacco d'alta quota nei pressi di cima “Sas da Laste”;

PRESO ATTO che l'intervento è volto a

numer) articol 59.1 te la NTA;

TOUT en ejam l projet, sotscrit del Enj. Andrea Revolti scrit ite tel Orden di Enjegneres de la provinzia de Trent col n. 3926, con studie technich a Trent (TN), metù adum dai documenc tecnics registré te protocol de Comun ai 05 de dezember del 2023 col n. 13165, al 1 de firé del 2024 col n. 01081 e ai 28 de mèrz del 2024 col n. 3207:

01 - Relazione tecnica.pdf	06/12/2023 11:13
02 - inquadramento catastale.png	16/04/2024 15:09
02 - inquadramento catastale-pf 2314_1 Poza.png	16/04/2024 15:12
03 - Relazione deroga.pdf	28/03/2024 09:25
04 - Doc. fotografica ed inquadramento.pdf	06/12/2023 11:15
05 - Rel. geol - geot. St. Comp.pdf	06/12/2023 11:17
06 - Elab. Tav. Planimetria S.F..pdf	06/12/2023 11:16
07 - Elan. Tav. Planimetria di progetto.pdf	01/02/2024 11:29
08 - Elab. Tav. Preliminare di progetto.pdf	06/12/2023 11:16
09 - Elab. Tav. Progetto.pdf	28/03/2024 09:25
10 - Elab. Tav. Raffronto.pdf	28/03/2024 09:25
11 - Elab. Render.pdf	06/12/2023 11:16
12 - Nota materiali.pdf	06/12/2023 11:18
13 - Dichiarazione conformità.pdf	16/04/2024 08:49
14 - Det. 2023-S138-00389 B.M..pdf	06/12/2023 11:27
15 - Del. 3005-21 Comm. Coord.pdf	06/12/2023 11:23
16 - Parere CEC 05.03.2024.pdf	07/03/2024 14:15

VEDÙ la Relazion geologica, la relazion geotecnica e l Studie de compatibilità sotscrit dal Dr. Geol. Marco Cavalieri scrit ite tel Orden di Geologhes del Trentin – Sudtirool col n. 56, enjontèda al projet, registrà ti documenc de Comun col prot. n. 13165 dai 5 de dezember del 2023;

VARDÀ FORA avisa la relazion tecnica enjontèda al projet deposità te chela che vegn metù dant l intervent de chel che se trata cosci:

*“L Bivach SPHERIC l vegn fat su aldò de na basa torona de 6 m de diameter, con n nucleo zentrèl vet che estra che aer na funzion structurèla, l pel servir ence da azes via per d'invern, ajache l é stat projetà desche refuge da mont per vigni sajon.*

*Via per d'istà se pel ite tel refuge tras n usc ite dret a nivel de teren, enveze via per d'invern, vedù che fioca e se bina tropa neif che podessa stropèr l azes diret, se pel ite tras na scèla esterna che porta a n “avertor” logà sunsom l bivach, da chel che, tras na scèla da sproc, se pel se molèr ju tel nucleo zentrèl che l é lèrch assà da poder jir ite e fora ence se se à tel dos mondura e fornimenta da d'invern.”;*

TOUT AT donca che i lurieres pervedui fossa fèr su e loghèr chest frabicat da durèr desche bivach da mont davejin al piz de Sas da Laste;

TOUT AT che l intervent l é out a miorèr na

migliorare la fruibilità di una zona meta di alpinisti ed escursionisti garantendo la presenza di una struttura atta ad offrire ricovero e riparo;

CONSIDERATO, quindi, che i lavori proposti sono pienamente in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, che intende perseguire una politica di corretta gestione del territorio in funzione di una economia quasi esclusivamente turistica, che si rivela in continuo sviluppo in un mercato globalizzato sempre più competitivo e concorrenziale;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire l'espressione del parere da parte del Consiglio comunale e che eventuale documentazione mancante può essere integrata prima del rilascio del permesso di costruire;

VISTO il parere CEC dd 05.03.2024, riportato in premessa nella sua completezza;

VERIFICATO che l'intervento proposto ricade in zona omogenea "Aree ad elevata naturalità – frazione di Pozza e Pera" del P.R.G. vigente/adottato disciplinata dall'art. 56.1/59.1 delle N.d.A.;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 56.1/59.1 sopra citato, il quale prevede che "In queste aree la nuova edificazione è vietata, salvo che si tratti di manufatti speciali aventi la funzione di presidio per la sicurezza del territorio, di opere e infrastrutture di interesse generale quali i rifugi alpini. Negli edifici esistenti diversi da quelli di cui sopra sono ammessi interventi di trasformazione solo se si tratta di ricondurli alle funzioni di cui ai commi precedenti. indici parametrici.";

RICHIAMATO il comma 3 dell'art. 56.1/59.1 sopra citato che mette a disposizione per la realizzazione degli interventi ammessi nelle aree ad elevata naturalità un indice di utilizzazione fondiaria Uf pari a **0,003** mq/mq con una superficie utile netta massima insediabile di 300 mq;

DATO ATTO che l'indice di utilizzazione fondiaria Uf pari a 0,003 mq/mq applicato alla porzione della p.f. 2314/1 di **mq 746** assoggettata al diritto di proprietà superficaria a favore del concessionario Sig. Gross Cristiano consente la realizzazione di una Superficie Utile Netta (S.U.N.) pari a 2,24 mq;

PRESO atto dall'esame della Relazione Tecnica e degli Elaborati grafici che l'intervento previsto comporta la realizzazione di una Superficie Utile Netta (S.U.N.) complessiva pari a 24,35 mq;

APPURATO pertanto che la S.U.N. eccedente quella insediabile in conformità allo strumento urbanistico risulta pari a 22,11 mq;

VISTA la Relazione di deroga, agli atti del comune al n. prot. 3207 dd. 28.03.2024;

VISTA la dichiarazione del tecnico progettista in merito alla conformità del progetto depositato a quanto autorizzato dalla Commissione di

area olache rua tropes alpinisc e escursionisc col arseguer n alberch e n post da poder stèr a sosta de gra a na strutura adatèda;

CONSCIDRÀ, donca, che i lurieres metui dant i é deldut aldò di obietives de l'Aministrazion de Comun, che la vel portèr inant na politica de gestion drete del teritorie per na economia beleche deldut turistica, che la se svilupea e la muda a do a do te n marcià globalisà e semper più competitiv e concorenzièl;

CONSCIDRÀ che la documentazion tecnica portèda dant la é adatèda e completa per dèr l met al Consei de Comun de dèr ju sie parer e che se fossa documentazion che mencia la pel vegnir jontèda ite dant che vegne dat fora la permiscion de frabichèr;

VEDÙ l parer CFC dai 05.03.2024, metù dant dantfora per entriech;

ZERTÀ che l intervent portà dant l vegnissa fat te na area "Arees de gran valuta ambientèla – frazion de Poza e Pera" del P.R.G. en दौरa/tout su regolamentèda del art. 56.1/59.1 de la N.d.A.;

RECORDÀ l coma 2 del art. 56.1/59.1 soradit, che l perveit che "Te chesta arees l é descomanà fèr su neves frabichac, lascian a valer frabiac particulères che à na funzion per la segurezza del teritorie, operes o infrastructures de enteres generèl desche i refuges da mont. Ti frabiac jà en esser desvalives da chi recordé sunsora, vegn ametù intervenc de mudazion demò se se trata de lurieres per i adatèr a la funzions ti comes da dant. Indesc parametrics.";

RECORDÀ l coma 3 del art. 56.1/59.1 dit sunsora che l met dant per i intervenc ametui te la arees de gran valuta ambientèla n limit de दौरa fondièla Df de **0,003** mc/mc con na spersa utola neta massimala de frabica de 300 mc;

DAT AT che l limit de दौरa fondièla Df de 0,003 mc/mc metù en दौरa per la p.f. 2314/1 de **mc 746** sotmetuda al derit de proprietà de spersa a favor del conzescionèr Seg. Gross Cristiano, l dèsc l met de frabichèr na Spersa Utola Neta (S.U.N.) de 2,24 mc;

TOUT AT do aer vardà fora la Relazion Tecnica e i documenc grafics che l intervent pervedù l comporta de frabichèr per na Spersa Utola Neta (S.U.N.) de 24,35 mc en dut;

ZERTÀ donca che la S.U.N. sorafora l limit de frabica aldò del strument urbanistich la é de mc 22,11;

VEDÙ la Relazion de deroga, registrèda ti documenc de Comun col prot. n. 3207 dai 28.03.2024;

VEDÙ la declarazion del technich projetist en cont de la conformità del projet deposità aldò de chel che l é stat autorisà da la Comiscion de Coordenament

Coordinamento con Deliberazione n. 3005 di data 8 novembre 2021, agli atti del comune al n. prot. 3207 dd. 28.03.2024;

VISTO l'art. 92/95 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente/adottato, il quale stabilisce che è possibile derogare alle stesse norme ed alle indicazioni del PRG, previo parere favorevole del Consiglio Comunale, limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

VISTO l'art. 98 c. 2 della L.P. 15/2015, il quale dispone che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico è subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 16.06.2017 "Regolamento urbanistico – edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15", Capo VIII (Disposizioni in materia di realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche), ed in particolare l'allegato C, concernente l'individuazione delle opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga;

CONSIDERATA la lettera D dell'allegato C sopra richiamato – "Opere nei settori del trasporto pubblico, della **sicurezza pubblica**, della sanità e dell'igiene" entro il quale trova collocazione l'intervento di cui trattasi;

RITENUTO ora, per quanto suesposto, di dare parere favorevole per quanto di propria competenza al rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente ed adottato Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa relativamente alla Realizzazione e posizionamento del bivacco "Spheric" sulla p.f. 2314/1 in C.C. Pozza di Fassa;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga, anche nella considerazione che non viene in alcun modo pregiudicato il superiore interesse generale;

CONSIDERATO che, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, è necessario per legge stabilire il vincolo di destinazione d'uso delle opere autorizzate in deroga secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga urbanistica;

VISTA la Variante 2023 al PRG comunale, adottata dal Commissario ad Acta mediante Deliberazione n. 1 dd 29.02.2024;

VISTO l'art. 92/95 delle Norme di Attuazione

co la Deliberazione n. 3005 del 8 novembre del 2021, registrata ai documenti del Comune col prot. n. 3207 del 28.03.2024;

VEDÙ l'art. 92/95 de la Normes de Atuazion del P.R.G. en doura/tout su, che l stabilesc che se pel deroghè a la medema normes e a la indicacions del PRG, do dal parer a favor del Consei de Comun, demò per chel che revèrda la operes publiches o de enteres publich;

VEDÙ l'art. 98 c. 2 de la L.P. 15/2015, olache vegn stabilì che la realisazion de lurieres de enteres publich en deroga la é sotmetuda a la permiscion de frabica, do aer ciapà l'autorisazion del Consei de Comun. L Consei de Comun l se palesa do de aer abù l'autorisazion per l paesaje, canche l é debeseegn, o l parer de la CPC, canche no vegn domanà l'autorisazion per l paesaje;

VEDÙ l decret del President de la Provincia n. 8-61/Leg. dai 16.06.2017 "Regolament urbanistich provinzièl – de frabica per meter en doura la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15", Capo VIII (Despojizions che revèrda la realisazion de lurieres en deroga a la desposizions urbanistiches), e più avisa l'enjonta C, che troa fora i lurieres de enteres publich per ciapèr la deroga;

CONSCIDRÀ la letra D de l'enjonta C sora recordèda – "Operes ti setores de trasport publich, de la **segurezza pubblica**, de la sanità e de l'igiene" de cheles che fèsc pèrt l intervent de chel che se trata;

CONSCIDRÀ ades, aldò de la paroles scrites dantfora, de dèr ju l parer a favor per la pèrt de sia competenza a conzeder la permiscion de frabica en deroga al Pian Regolator Generèl en doura del Comun de San Giovanni di Fassa/Sèn Jan per i lurieres per fèr su e per loghèr l bivach "Spheric" su la p.f. 2314/1 tel C.C. Poza;

CONSTATÀ, donca, che se pel dèr ju l'autorisazion per dèr fora la Permiscion de frabica en deroga, ence co la conscidrazion che no vegn comprometù te nesciuna vida l enteres più gran generèl;

CONSCIDRÀ che, per mantegnir la destinazion de doura che califichèa la struttura desche opera de enteres publich, fèsc besegn per lege stabilir l vincol de destinazion de doura de la operes che l é stat autorisà en deroga aldò de chel che l é pervedù dal coma 1 del art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg. dai 19.05.2017;

ZERTÀ la competenza del Consei de Comun en cont de chesta pratica de deroga urbanistica;

VEDÙ la Mudazion 2023 del PRG de Comun, tutta su dal Comissarie ad Acta tras deliberazion n. 1 dai 29.02.2024;

VEDÙ l'art. 92/95 de la Normes de Atuazion

del P.R.G. Vigente/Adottato, che ammette, per motivi di interesse generale, l'istituto della deroga;

VISTO l'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e le relative disposizioni attuative di cui al D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

VISTO l'art. 56.1/59.1 delle N.d.A. del vigente/adottato PRG;

VISTA la LEGGE PROVINCIALE SUI RIFUGI E SUI SENTIERI ALPINI (Legge provinciale 15 marzo 1993, n. 8 - Ordinamento dei rifugi alpini, bivacchi, sentieri e vie ferrate);

VISTO in particolare l'Art. 7 (Bivacchi) della sopracitata Legge nel quale si precisa che *“1. I bivacchi sono strutture di uso pubblico, ubicate in luoghi isolati di montagna, non gestite né custodite, appositamente allestite con quanto essenziale ai fini del riparo di fortuna degli alpinisti. 1 bis. Le caratteristiche strutturali e funzionali dei bivacchi sono stabilite dal regolamento di esecuzione.”*;

RICHIAMATO il Regolamento di attuazione della L.P. n. 8/1993 “DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA 20 ottobre 2008, n. 47-154/Leg” ed il relativo Art. 6 “Caratteristiche strutturali e funzionali dei bivacchi” il quale al comma 1 prevede che *“I bivacchi sono costituiti da sobrie e minimali strutture, costruite con materiale idoneo a far fronte alle avverse condizioni meteorologiche, adibite al ricovero degli alpinisti, incustodite e aperte in permanenza, idonee a garantire ricovero di emergenza.”*;

VISTO il C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, al rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 56.1/59.1 delle Norme di Attuazione del PRG vigente/adottato, per la realizzazione in deroga allo strumento urbanistico di una S.U.N. pari a

del P.R.G. en doura/tout su, che les dèsc l met, per rejons de enteres generèl, de durèr l strument de la deroga;

VEDÙ l art. 98 de la L.P. dai 4 de aost 2015 n. 15 e la desposizioni de atuazion aldò desche tel D.P.P. nr. 8-61/Leg. dai 19.05.2017;

VEDÙ l art. 56.1/59.1 de la N.d.A. del PRG en doura/tout su;

VEDÙ la LEGE PROVINZIÈLA SU LA UTIES E I TROES DA MONT (Lege provinzièla dai 15 de mèrz del 1993, n. 8 – Ordenament de la uties da mont, di bivaches, di troes e via ferèdes);

VEDÙ avisa l art. 7 (Bivaches) de la Lege soradita te chela che vegn prezisà che *“1. I bivaches l é strutures de doura publica, loghèdes te lesc fora de man sa mont, no gestides e nience vardèdes via, fornides con cosses esenzièles per sporjer n alberch de emergenza ai alpinisc 1 bis. La carateristiches struturèles e funzionèles di bivaches les vegn stabilides dal regolament de meetuda en doura.”*;

RECORDÀ l Regolament de atuazion de la L.P. n. 8/1993 “DECRET DEL PRESIDENT DE LA PROVINCIA dai 20 de otober del 2008, n. 47-154/Leg” e l art. 6 “Carateristiches struturèles e funzionèles di bivaches” che tel coma 1 l perveit che *“I bivaches l é strutures mesurèdes e minimales, fates su con material adatà per ge fèr front al tempram, acioche i alpinisc posse jir a sosta, no vardèdes via e avertes a do a do, adatèdes per sporjer n alberch de emergenza.”*;

VEDÙ l C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Sudtirolo aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ l parer de regolarità tecnico-amministrativa enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Sudtirolo aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ ence l parer de regolarità di conc enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

ALDÒ del envit del President;

CON stimes a una n. 15, de contra n. 0, astegnui n. 0, palesèdes aldò de la lege dai n. 15 Conseieres che à tout pèrt e à lità;

### DELIBERA

1. de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, a dèr fora la Permision de frabica en deroga al art. 56.1/59.1 de la Normes de Atuazion del P.R.G. en doura/tout su, per fèr su en deroga al strument urbanistich na S.U.N. de **22,11 mc** per frabichèr n bivach “Spheric” su la p.f. 2314/1 te

<p><b>22,11 mq</b> associata alla costruzione del bivacco “Spheric” sulla p.f. 2314/1 in C.C. Pozza di Fassa, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali a firma dell’Ing. Andrea Revolti;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. di prendere atto che la concessione del diritto di superficie di cui al G.N. 2027/2023 avrà quale scadenza il giorno 31.12.2072, tenuto conto di un periodo di 50 anni corrispondente alla “vita tecnica” dell’opera, ai sensi del comma 4 dell’art. 8 bis della L.P. 8 luglio 1976, n. 18 e s.m.;</li> <li>3. di precisare quanto imposto dalla normativa provinciale di settore relativamente all’<b>uso pubblico</b> del bivacco “Spheric”, <b>non gestito né custodito e aperto in permanenza al fine di</b> garantire un ricovero di emergenza;</li> <li>4. di precisare che le realtà oggetto di deroga urbanistica, ai fini del mantenimento della destinazione d’uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, deve rispettare l’art. 54 comma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. di data 19 maggio 2017 che recita: <i>“Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata. Il vincolo di destinazione decade solo se l’opera diventa conforme a seguito dell’approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione.”</i>;</li> <li>5. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica Ing. Fulvio Santin per i successivi adempimenti di competenza;</li> <li>6. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell’art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;</li> <li>- di ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D. Lgs. 2.7.2010, n 104;</li> <li>- di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.</li> </ul> </li> </ol> <p>Serv.Ed.Urb./SF/fv+fs</p>	<p>C.C. Poza, aldò de chel che vegn pervedù dai documenc de projet sotscric dal Enj. Andrea Revolti;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. de tor at che la conzescion del derit de spersa aldò del G.N. 2027/2023 che la jirà fora ai 31.12.2072, conscidran n trat de temp de 50 egn desche “regnèda tecnica” de l’opera, aldò del coma 4 del art. 8 bis de la L.P. dai 8 de messèl del 1976, n. 18 e m.f.d.;</li> <li>3. de prezisèr chel che stabilà da la normativa provinzièla de setor en cont de la दौरa publica del bivach “Spheric”, <b>no gestì e nience vardà via e avert a do a do</b> per arseguèr n refuge de emergenza;</li> <li>4. de prezisèr che i bens argument de la deroga urbanistica, per mantegnir la destinazion de दौरa che califichèa la struttura desche opera de enteres publich, i cogn respetèr l art. 54 coma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. dai 19 de mé del 2017 che met dant: <p><i>“La operes fates en deroga no les pel aer n auter fin che no sie per chel che la deroga la é stata data fora. L vincol de destinazion no l à più valor demò tel cajo de mudazions ai strumenc de pianificazion.”</i>;</p> </li> <li>5. de ge manèr na copia de chest provediment al responsabol del Servije Frabica e Urbanistica Enj. Fulvio Santin per i adempimenc de competenza;</li> <li>6. de dèr at che, contra chesta deliberazion, vegn ametù: <ul style="list-style-type: none"> <li>- fora l trat de temp de sia publicazion, aldò del art. 183, coma 5 del “Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol” aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018;</li> <li>- recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104;</li> <li>- recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.</li> </ul> </li> </ol>
---	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

*Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.*

Il Presidente /L President

Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del 4<sup>t</sup> coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il giorno **29/4/2024** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

#### RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematic del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ai **29/4/2024** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

**Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**