



COMUNE DI / COMUN DE

SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINCIA DE TRENT

Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 27 **del Consiglio comunale/de l Consei de Comun**

OGGETTO: Autorizzazione ex articolo 98 comma 3 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga relativo ai lavori di ampliamento fienile e realizzazione di una vasca liquame a servizio dell'azienda agricola zootecnica "Rasom Filippo" sulla p.ed. 879 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich.

SE TRATA: Autorisazion ex art. 98 coma 3 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015 per dèr fora la Permision de Frabichèr en Deroga per smaorèr l tobià e fèr na vasca per la piscigna per la firma agricola "Rasom Filippo" su la p.d.f. 879 te C.C. Vich.

L'anno *duemilaventiquattro* addì *ventinove* del mese di *maggio* alle ore **21.00**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L an doimilevintecater ai vintenef del meis de mé da les 21.00, te sala de la adunanzas, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores	Presenti Tol pèrt	Assenti / no tol pèrt	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI LISANNA		X	
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA	X		
MAZZEL LUCA	X		
OBLETTER ERVIN		X	
PEDROTTI GERMANO	X		
RASOM LUCA	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		
ZULIAN SIMONE	X		
BATTISTI LARA	X		
DELUCA ANDREA	X		
FALSER PATRIK	X		
MAZZEL ALESSANDRO	X		
PELLEGRIN MARCO		X	
PESCOSTA KAROL	X		

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. **LUIGI CHIOCCETTI** Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche **PRESIDENTE / PRESIDENT** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno. / l tol su la funzion de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. 3 del orden del dì.

Oggetto: Autorizzazione ex articolo 98 comma 3 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga relativo ai lavori di ampliamento fienile e realizzazione di una vasca liquame a servizio dell'azienda agricola zootecnica "Rasom Filippo" sulla p.ed. 879 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 12.02.2024 al protocollo n. 1468 è stata depositata la domanda, a firma del richiedente Sig. Rasom Filippo, nella sua qualità di legale rappresentante della "Rasom Filippo Società Semplice Agricola", quale proprietaria, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di costruire in deroga per lavori di ampliamento fienile, realizzazione di una vasca liquame a servizio dell'azienda agricola zootecnica "Rasom Filippo" sulla p.ed. 879 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich;

RILEVATO che l'intervento in oggetto riguarda l'ampliamento del fienile contraddistinto dalla p.ed. 879 in C.C. Vigo di Fassa, la realizzazione di una nuova vasca liquame a servizio dell'azienda, l'aumento parcheggi a servizio della struttura agrituristica identificata dalla p.ed. 910 in C.C. Vigo di Fassa;

PRECISATO che, oltre alle pp.edd. 879 e 910, concorrono a costituire il lotto di proprietà su cui si sviluppa il complesso aziendale in parola le pp.ff. 1320, 1321, 1323, 1324, 1325 e 1329 tutte in C.C. Vigo di Fassa;

RILEVATO che la p.ed. 879 in C.C. Vigo di Fassa ricade in zona E1 – Aree agricole di pregio del PUP e marginalmente in Area a bosco (in corrispondenza del confine nord-est);

ATTESO che in data 23 aprile 2024 con prot. n. 4174 veniva pubblicato l'Avviso di deposito di progetto in Deroga (con gli effetti del contrasto di zona) e che nel periodo di gg. 20 previsto dal sopracitato Avviso non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che la Commissione Provinciale per l'Urbanistica e il Paesaggio – Sottocommissione per il Paesaggio con deliberazione n. 04/24 dd. 24.01.2024 ha concesso l'autorizzazione paesaggistica e l'autorizzazione ai fini agronomici e per la tutela delle aree produttive – richieste dal Piano urbanistico provinciale per gli interventi edilizi da realizzare rispettivamente nelle aree di tutela ambientale e all'interno delle aree agricole – per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori di ampliamento del fienile e realizzazione di una vasca liquame a servizio dell'azienda agricola zootecnica "Rasom Filippo" sulla p.ed. 879 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich, redatto dal tecnico Geom.

Se trata: Autorisazion ex art. 98 coma 3 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015 per dèr fora la Permision de Frabichèr en Deroga per smaorèr l tobià e fèr na vasca per la piscigna per la firma agricola "Rasom Filippo" su la p.d.f. 879 te C.C. Vich.

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che ai 12.02.2024 al protocol n. 1468 l é stat depojità la domana, sotscrita dal domandant signor Rasom Filippo, desche legal raprezentant de la "Rasom Filippo Sozietà Scempia Agricola" desche patrona, per domanèr la Permision de Frabichèr en deroga per smaorèr l tobià, e fèr na vasca per la piscigna per la firma agricola "Rasom Filippo" su la p.d.f. 879 tel C.C. Vich.

VEDÙ che l intervent en argument l perveit de smaorèr l tobià troà fora su la p.d.f. 879 tel C.C. Vich, de fèr na vasca per la piscigna per la firma, de smaorèr i piac per i auti a la leta de la struttura agrituristica troeèda fora su la p.d.f. 910 tel C.C. Vich.

DIT AVISA che, estra che la p.d.f 879 e 910, fèsc pèrt de la proprietà olache se slèria fora l ciasament de la firma en argument la p.f. 1320, 1321, 1323, 1324, 1325 e 1329 dutes tel C.C. Vich.

























VEDÙ che la p.d.f. 879 tel C.C. Vich la fèsc pèrt de la zona E1 – Arees agricole de valuta del PUP e en pèrt de la Area a bosch (da vejiin a la seida nord-est);

VEDÙ che ai 23 de oril del 2024 con prot. 4174 l é stat publicà l Avis de despojìt del projet en Dergoa (coi ejic de contrast de zona) e che tel trat de temp de 20 dis pervedù dal Avis scrit de sora no l é ruà ite nesciuna osservazion;

DAT AT che la Comiscion Provinzièla per l'Urbanistica e l Paesaje -Sotcomiscion per l Paesaje con deliberazion n. 04/24 dai 24.01.2024 l' à dat ju la autorisazion per l paesaje e la autorisazion per fins agraries e per l stravardament de la arees de produzion – domanèdes dal Pian urbanistich provinzièl per i intervenc de frabica da fèr su la arees de stravardament del ambient e te la arees agricole – per meter a jir i lurieres en argoment.

VARDÀ FORA l projet dintornvia i lurieres per smaorèr l tobià e fèr na vasca per la piscigna per la firma agricola "Rasom Filippo" su la p.d.f. 879 tel C.C. Vich, metù ju dal tecnich geom. Francesco Delugan, metù adum da la documentazion registrèda

Francesco Delugan, composto dagli elaborati acquisiti al protocollo comunale con il prot. n. 01468 dd. 12.02.2024, con prot. n. 05119 dd. 20.05.2024 e con prot. n. 05174 dd. 21.05.2024:

 01 - Relazione tecnica.pdf	12/02/2024 14:38
 02 - Relazione di deroga.pdf	21/05/2024 09:12
 03 - Doc. fotografica.pdf	12/02/2024 14:38
 04 - Doc. fotografica integr.pdf	20/05/2024 13:23
 05 - Relazione geologico-geologica.pdf	20/05/2024 13:22
 06 - Deliberazione SottoCup 04-24.pdf	12/02/2024 14:35
 07 - Tav. 01a - Localizzazione.pdf	20/05/2024 13:21
 08 - Tav. 02 - Planimetria S.A..pdf	12/02/2024 14:36
 09 - Tav. 03 - Sezioni S.A..pdf	12/02/2024 14:36
 10 - Tav. 04 - Planimetria S.R..pdf	12/02/2024 14:36
 11 - Tav. 05 - Sezioni S.R..pdf	12/02/2024 14:36
 12 - Tav. 06 - Planimetria S.P..pdf	12/02/2024 14:37
 13 - Tav. 07 - Sezioni S.P..pdf	12/02/2024 14:37
 14 - Tav. 8a - Piante S.A..pdf	12/02/2024 14:37
 15 - Tav. 8b - Piante S.A..pdf	12/02/2024 14:37
 16 - Tav. 09 - Prospetti S.A..pdf	12/02/2024 14:37
 17 - Tav. 10 - Piante S.R..pdf	12/02/2024 14:37
 18 - Tav. 10b - Piante S.R..pdf	12/02/2024 14:38
 19 - Tav. 11 - Prospetti S.R..pdf	12/02/2024 14:38
 20 - Tav. 12a - Piante S.P..pdf	12/02/2024 14:38
 21 - Tav. 12b - Piante S.P..pdf	12/02/2024 14:38
 22 - Tav. 13 - Prospetti S.P..pdf	12/02/2024 14:38
 23 - Parere CEC 05.03.2024.pdf	07/03/2024 16:49
 24 - Avviso deposto deroga.pdf	23/04/2024 17:39

























ESAMINATA attentamente la relazione tecnica allegata al progetto depositato;

PRESO atto che i lavori in oggetto prevedono:

l'ampliamento del fienile mediante la realizzazione di una vasca interrata (superficie utile mq. 81,90) e contestuale demolizione del solaio a quota di estradosso + 4,50, in corrispondenza dello spazio sotteso dal fienile esistente, ed in un ampliamento laterale di circa mq. 73 della tettoia adibita allo stoccaggio del fieno. La scelta di ampliare il fienile in corrispondenza del terrapieno sottostante alla tettoia esistente, addossata al fronte nord del corpo stalla, deriva dall'esigenza di garantire contestualmente l'utilizzo del carroponte in uso, il conferimento nella stalla del fieno e limitare ulteriori sviluppi planimetrici;

la realizzazione della nuova vasca liquame, di modeste dimensioni (superficie utile mq 89,34) con quantità di liquame stoccato di mc 300) attigua alla concimaia che risponde alla necessità di stoccare una maggiore quantità di materiale proveniente dall'impianto di separazione esistente. Relativamente alle scelte costruttive adottate il nuovo manufatto è previsto completamente interrato sotto il rilevato e la strada di accesso al fienile. Con riferimento alle sistemazioni esterne in corrispondenza della nuova vasca interrata si prevede il ripristino del terreno e della strada come allo stato originario;

te protocol de Comun col n. 01468 dai 12.02.2024, con prot. n. 05119 dai 20.05.2024 e con prot. n. 01574 dai 21.05.2024:

 01 - Relazione tecnica.pdf	12/02/2024 14:38
 02 - Relazione di deroga.pdf	21/05/2024 09:12
 03 - Doc. fotografica.pdf	12/02/2024 14:38
 04 - Doc. fotografica integr.pdf	20/05/2024 13:23
 05 - Relazione geologico-geologica.pdf	20/05/2024 13:22
 06 - Deliberazione SottoCup 04-24.pdf	12/02/2024 14:35
 07 - Tav. 01a - Localizzazione.pdf	20/05/2024 13:21
 08 - Tav. 02 - Planimetria S.A..pdf	12/02/2024 14:36
 09 - Tav. 03 - Sezioni S.A..pdf	12/02/2024 14:36
 10 - Tav. 04 - Planimetria S.R..pdf	12/02/2024 14:36
 11 - Tav. 05 - Sezioni S.R..pdf	12/02/2024 14:36
 12 - Tav. 06 - Planimetria S.P..pdf	12/02/2024 14:37
 13 - Tav. 07 - Sezioni S.P..pdf	12/02/2024 14:37
 14 - Tav. 8a - Piante S.A..pdf	12/02/2024 14:37
 15 - Tav. 8b - Piante S.A..pdf	12/02/2024 14:37
 16 - Tav. 09 - Prospetti S.A..pdf	12/02/2024 14:37
 17 - Tav. 10 - Piante S.R..pdf	12/02/2024 14:37
 18 - Tav. 10b - Piante S.R..pdf	12/02/2024 14:38
 19 - Tav. 11 - Prospetti S.R..pdf	12/02/2024 14:38
 20 - Tav. 12a - Piante S.P..pdf	12/02/2024 14:38
 21 - Tav. 12b - Piante S.P..pdf	12/02/2024 14:38
 22 - Tav. 13 - Prospetti S.P..pdf	12/02/2024 14:38
 23 - Parere CEC 05.03.2024.pdf	07/03/2024 16:49
 24 - Avviso deposto deroga.pdf	23/04/2024 17:39

VARDÀ FORA dalvers la relazion tecnica enjontèda tel projet;

TOUT AT che i lurieres en argoment i perveit: de smaorèr l tobià e de fèr na vasca sotera (spersa utola mc 81,90) e bater ju la soleta aló dal reout + 4,50 davejin al spazie sot l tobià en esser, e smaorèr na pèrt del teac da na man, per presciapèch mc 73, che vegn durà per meter a sosta l fegn. L é stat dezidù de smaorèr l tobià davejin al tom sot l teac en esser, da la man a nord de la stala, per poder durèr tel medemo temp la gru en esser, lochèr te stala l fegn e ferèr estres smaoramenc planimetrics;

la realisazion de na neva vasca per la piscignia, no massa grana (spersa utola mc 89,34) che tegn ite mc 300 de piscigna) davejin a la buja da la grascia per lochèr na cantità più grana de materièl che vegn ca dal impiant de spartijonen esser. En referiment a la dezijions de frabica l nef manufat l é stat pervedù deldut sotera, sot la strèda de azes de tobià. En referiment ai comedamenc defora davejin a la vasca sotera l é pervedù de comedèr l teren e la strèda descheche i era dant;

l'ampliamento trasversale (max riporto di circa m. 3,50) dell'area a parcheggi a servizio della struttura agrituristica esistente si propone l'incremento del numero di posti auto, una diversa disposizione degli stessi - da "spina di pesce" a "pettine" - ed un aumento dello spazio di manovra che comporta un avanzamento del terrapieno verso valle ed un aumento della pendenza della rampa;

VISTA la Relazione Geologica-Geotecnica redatta dal Dott. Geol. Simone Dallapozza, agli atti del Comune con il prot. n. 5119 dd. 20.05.2024;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella Seduta dd. 05.03.2024 con la seguente valutazione: *“CONTRARIO, in quanto l'incremento di S.U.N. non risulta conforme al P.R.G. (contrasto con l'art. 52 NTA), trattandosi di intervento su immobile già autorizzato con deroga urbanistica. Si rileva altresì contrasto con la destinazione di Zona per edificazione in Zona Bosco E5 (art. 55 NTA). Venga trasmesso in Consiglio Comunale per l'eventuale autorizzazione in deroga, previo deposito di:*

- *Autorizzazione del Servizio Foreste PAT;*
- *Specifica Relazione di Deroga ed integrazione della tabella Dati urbanistici contenuta in Tav.01 con riferimento al parametro urbanistico della Superficie utile netta (S.U.N.);*
- *Relazione Geologico-geotecnica;*
- *Documentazione fotografica integrativa prodotta da punti di presa posti in prossimità alla porzione di fabbricato oggetto di intervento (anche internamente alla tettoia).*

VERIFICATO che gli interventi proposti ricadono nelle seguenti zone omogenee:

- ampliamento del fienile e dell'area a parcheggio a servizio della struttura agrituristica: **E1 Zone agricole di pregio del PUP** - frazione di Vigo di Fassa – Vich del P.R.G. vigente, disciplinata dall'art. 52 delle N.d.A. (art. 55 delle N.d.A. del P.R.G. adottato);
- realizzazione della nuova vasca liquame: **E5 Aree a Bosco** del P.R.G. vigente, disciplinata dall'art. 55 delle N.d.A. (art. 58 delle N.d.A. del P.R.G. adottato);

VISTA la specifica Relazione di Deroga, come richiesto dal parere della C.E.C., agli atti del Comune con il prot. n. 05174 dd. 21.05.2024;

RICORDATO l'art. 52 delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G., il cui comma 2 recita: *“Nelle aree agricole di pregio sono ammessi gli interventi connessi alla normale coltivazione del fondo nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 38 delle Norme di Attuazione del PUP con un indice pari alla Superficie Utile Netta di 0,003 mq/mq e dalle disposizioni previste dalla L.P. 4 Agosto 2015, n. 15 e dal Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale”;*

l' smaoament trasversèl (max trasferiment de presciapèch m. 3,50) de l'area per l piazz dai auti a la leta de la strutura agrituristica en esser olache vegn metù dant n smaoament di posé auto, n logament desvalif di medemi – a “schena de pesc” a “a petin” e l smaoament del spazie de manovra che comporta n sperlongiamet del tom envers sud e n smaoament de la pendenza de la rampa;

VEDÙ la Relazion Geologica-Geotecnica metuda ju dal Dr Geol. Simone Dallapozza, registrèda te Comun col n. prot. 5119 dai 20.05.2024;

VEDÙ l parer de la Comiscion de Frabrica de Comun dat ju te la Sentèda dai 05.03.2024 con chesta valutazioen: *“DE CONTRA, ajache l smaoament de la SUN no l é aldò del P.R.G. (contrast col art. 52 NTA), vedù che se trata de n intervent su n fabricat jà autorisà con deroga urbanistica. Vegn ence fora l contrast co la destinazion de Zona per frabrica te Zona Bosch E5 (art. 55 NTA). L vegne manà ite al Consei de Comun per la autorisazion en deroga, do che l é stat deposità:*

- *Autorisazion del Servije Bosé PAT;*
- *Relazion specifika de Deroga e integrazion de la tabela Dac urbanistics che la é ite te la Tab. 01 dintornvia la valutazion urbanistica de la Spersa utola neta (S.U.N.);*
- *Relazion Geologica-geotecnica;*
- *Documentazion fotografica integrativa touta ju davejin a la porzion del fabricat argument de intervent (ence daite del teac).*

ZERTÀ che i intervenc porté dant i vegn fac te chesta zones pervalives:

- smaoament del tobià e de l'area desche piazz dai auti a la leta de la strutura agrituristica: **E1 Zones agricoles de valuta del PUP** – frazion Vich – del P.R.G. en दौरa, endrezèda dal art. 52 de la N.d.A. (art. 55 de la N.d.A. del PRG tout su);
- realisazion de na vasca neva per la piscigna: **E5 Arees a Bosch** del P.R.G. en दौरa endrezèda dal art. 55 de la N.d.A. (art. 58 de la N.d.A. del P.R.G. tout su);

VEDÙ la Relazion specifika de Deroga, descheche l é stat domanà col parer de la C.F.C., registrèda te Comun col prot. 05174 dai 21.05.2024;

RECORDÀ l art. 52 de la Normes de Atuazion en दौरa del P.R.G., olache tel coma 2 l é pervedù: *“Te la arees agricoles de valuta vegn ametù i intervenc coleé a la coltivazion normala del teren tel respet de la desposizioni aldò del art. 38 de la Normes de Atuazion del PUP con n valor valif a la Spersa Utola Neta de 0,003 mc/mc e da la desposizioni pervedudes da la L.P. dai 4 de Aost del 2015, n. 15 e dal Regolament Urbanistich de Frabrica Provinzièl”;*

PRESO ATTO dall'esame della Relazione Tecnica e degli Elaborati grafici che l'intervento di ampliamento del fienile comporta la realizzazione di una Superficie Utile Netta (S.U.N.) pari a mq. 73,16;

PRESO ATTO inoltre che a seguito dell'intervento in oggetto la Superficie Utile Netta (S.U.N.) totale del complesso aziendale (corpo stalla-fienile e corpo agriturismo) passerà dagli attuali mq. 1.460,76 a mq. 1.533,92, mentre il coefficiente di utilizzazione fondiaria passerà da 0,127 mq/mq pari a 0,133 mq/mq rispetto al valore di 0,003 mq/mq ammesso dallo strumento urbanistico vigente e al valore di 0,07 mq/mq previsto da quello adottato;

RICHIAMATA la Concessione edilizia in deroga nr. 09/2013 dd. 07 giugno 2013 e successive varianti;

RICORDATO l'art. 55 delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G. il cui comma 2 stabilisce che: "Nell'ambito delle aree a bosco possono essere ammesse solo le attività e gli interventi previsti dal Piano Generale Forestale della Provincia e dai piani di assestamento forestale, nonché lavori di sistemazione idraulico-forestale o autorizzati ai sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3287 e R.D. 16.5.1928 n. 1128"

APPURATO l'effetto del contrasto di zona dell'intervento ai sensi dell'art. 98 comma 3 della L.P. 15/2015, rispetto alla norma specifica recata dall'art. 55 delle N.d.A. del P.R.G. vigente (art. 58 delle N.d.A. del P.R.G. adottato);

DATO ATTO che il tecnico progettista Geom. Francesco Delugan attesta, con dichiarazione agli atti del Comune con il prot. 05119 dd. 20.05.2024, che l'intervento di realizzazione della vasca liquame ricadente in Area a Bosco E5 non necessita dell'autorizzazione del Servizio Foreste e Fauna in quanto la superficie interessata dal manufatto interrato è un'area verde sfalciata priva di essenze arboree e conifere;

VISTO l'art. 92 delle Norme di Attuazione del P.R.G., il quale stabilisce che è possibile derogare alle stesse norme ed alle indicazioni del PRG, previo parere favorevole del Consiglio Comunale, limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

VISTO l'art. 98 c. 2 della L.P. 15/2015, il quale dispone che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico è subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

RICORDATO inoltre che, ai sensi dell'art. 98 c. 3 della L.P. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga, nel caso di opere in contrasto con la destinazione di zona, è subordinato

TOUT AT da la Relazione Tecnica e da la Documentazione grafica che l'intervento di ampliamento del fienile comporta la realizzazione di una Superficie Utile Netta (S.U.N.) pari a mq. 73,16;

TOUT AT enche che do dal intervent en argument la Spersa Utola Neta (S.U.N.) en dut del ciasament de la firma (stalla-tobià e frabricat agriturism) dai mc 1.460,76 la doventarà de mc 1.533,92 e l coefizient de दौरा fondièla da 0,127 l doventarà de 0,133 mc/mc respet al valor de 0,003 mc/mc ametù dal strument urbanistich en दौरा e al valor de 0,07 mc/mc pervedù da chel tout su;

RECORDÀ la Conzescion de frabica en deroga n. 09/2013 dai 7 de jugn del 2013 e mudaziions fates do;

RECORDÀ l art. 55 de la Normes de Atuazion del P.R.G. olache tel coma 2 vegn stabili che: "Te la arees a bosch pel vegnir ametù demò ativitèdes e intervenc pervedui dal Pian Generèl Forestal de la Provinzia e dai pians de assesstament forestal, e i lurieres de comedament idraulich-forestal o autorisé aldò del R.D. 30.12.1923 n. 3287 e R.D. dai 16.05.1928 n. 1128";

ZERTÀ l ejit del contrast de zona del intervent aldò del art. 98 coma 3 de la L.P. 15/2015, respet a la norma spezifika metuda dant tel art. 55 de la N.d.A. del P.R.G. en दौरा (art. 58 de la N.d.A. del P.R.G. tout su);

DAT AT che l tecnich projetist Geom. Francesco Delugan l atestea, con declarazion registrèda te Comun col prot. 05119 dai 20.05.2024, che l intervent de realizazion de la vasca per la piscigna che tol ite l'Area Bosch E5 no perveit l'autorizazion del Servije Bosc e Besties ajache la spersa enteressèda dal manufat sotera la é na area a vert da seèr olache no l é èlbres e nience èlbres da dascia;

VEDÙ l art. 92 de al Nomres de Atuazion del P.R.G. che l stabilesc che se pel deroghèr a la normes e a la indicazioni del PRG, do aer tout su l parer a favor del consei de Comun, demò per la realizazion de opers publiques o de enteres public;

VEDÙ l art. 98 c. 2 de la L.P. 15/2015, olache vegn desponù che la realizazion de lurieres de enteres public en deroga la é sotmetuda a la permiscion de frabica, do aer ciapà l'autorizazion del Consei de comun. L Consei de Comun l se palesa do da aer abù l'autorizazion per l paesaje, canche l é debeseegn, o l parer de la CPC, canche no vegn domanà l'autorizazion per l paesaje;

RECORDÀ enche che, aldò del art. 98 coma 3 de la L.P. 15/2015, tel cajo de opers en contrast co la destinazion de zona, la permiscion de frabica en deroga la vegn data fora, do che l é stat dat ju

all'autorizzazione del Consiglio comunale ed al nullaosta della Giunta Provinciale ed è preceduta dalla pubblicazione all'albo della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici del Comune per un periodo non inferiore a venti giorni, entro i quali chiunque può presentare osservazioni;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica in data 23.04.2024 con prot. n. 4174/6.3 ha esposto all'albo pretorio e all'albo telematico del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan regolare avviso di deposito degli atti di cui sopra e che entro il termine di 20 giorni da tale data non sono pervenute osservazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 16.06.2017 “Regolamento urbanistico – edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15”, Capo VIII (Disposizioni in materia di realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche), ed in particolare l'allegato C, concernente l'individuazione delle opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga (opere in categoria B 6);

RITENUTO ora, per quanto su esposto, di dare parere favorevole per quanto di propria competenza al rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente/adottato Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni di Fassa (fraz. Vigo di Fassa - Vich) relativo ai lavori di ampliamento fienile e realizzazione di una vasca liquame a servizio dell'azienda agricola zootecnica “Rasom Filippo” sulla p.ed. 879 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich;

CONSIDERATO, che i lavori proposti sono pienamente in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, che intende perseguire una politica di corretta gestione del territorio in funzione di una economia quasi esclusivamente turistica, ma opportunamente integrata da una sempre più fiorente economia agricola;

CONSIDERATO che per le deroghe urbanistiche ai fini dell'autorizzazione del Consiglio comunale può essere presentata la sola documentazione essenziale prevista dal quadro sinottico. Per aspetti puntuali o di approfondimento possono essere richiesti ulteriori elaborati non essenziali. Il completamento della documentazione può essere rinviato alla fase immediatamente precedente il rilascio del permesso di costruire;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata è sufficiente ed esaustiva al fine di consentire l'espressione del parere da parte del Consiglio comunale e che eventuale documentazione mancante può essere integrata prima del rilascio del permesso di costruire;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di autorizzare il rilascio del Permesso di costruire in deroga, anche nella considerazione che non viene

l'autorizzazione da man del Consei de Comun e l nulla osta da man de la Jonta Provinzièla e do da la publicazion al albo de la domana de deroga e do dal deposit del projet ti ofizies de Comun per n trat de temp no mender che vint dis, te chi che ogne un pel portèr dant osservazioni;

DAT AT che l Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica ai 23.04.2024 con prot. 4174/6.3 l à metù fora sul albo pretorie e sul albo telematic del Comun de San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, l avis regolèr de deposit di ac scric de sora e che dant che sie stat fora l termin di 20 dis no l é ruà ite nesciuna osservazion;

VEDÙ l decret del President de la Provincia n. 8-61/Leg. dai 16.06.2017 “Regolament urbanistich provinzièl – de frabica per meter en दौरa la Lege provinzièla dai 4 de aost 2015 n. 15”, Capo VIII (Despojizions che revèrda la realizazion de lurieres en deroga a la despojizions urbanistiches), e più avisa l'enjonta C, che troa fora i lurieres de enteres publich per ciapèr la deroga (lurieres de categoria B 6);

CONSCIDRÀ ades, aldò de la paroles scrites dantfora, de dèr ju l parer a favor per la pèrt de sia competenza a conzeder la permiscion de frabica en deroga al Pian Regolator General en दौरa del Comun de San Giovanni di Fassa/Sèn Jan (fraz. Vich) per i lurieres per smaorèr l tobià e fèr na vasca per la piscigna per la firma agricola “Rasom Filippo” su la p.d.f. 879 tel C.C. Vich;

CONSCIDRÀ, che i lurieres domané i é deldut aldò di obietives de l'Aministrazion de Comun, che vel jir inant co na politica drete de gestion del teritorie en funzion de na economia beleche deldut turitica, ma integrèda coche carenea da na economia agricola che é do a se slarièr fora;

CONSCIDRÀ che per ciapèr l'autorizazion a deroghes urbanistiches che vegn dat ju dal Consei de Comun pel vegnir portà dant ence demò la documentazion perveduda dal chèder sinotich. Per aspec prezisc o de zertament pel vegnir domanà outra documentazion no essenzièla. Se pel portèr dant duta la documentazion enscin a la fasa dant che vegne dat fora la permiscion de frabica;

DEZIDÙ che la documentazion tecnica portèda dant la é assà e completa acioche l Consei de Comun posse dèr ju l parer e che la documentazion che mencia la pel vegnir integrèda dant che vegne dat fora la permiscion de frabica;

CONSTATÀ, donca, che se pel dèr ju l'autorizazion per dèr fora la Permiscion de frabica en deroga, ence co la conscidrazion che no vegn

in alcun modo pregiudicato il superiore interesse generale;

CONSIDERATO che, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, è necessario per legge stabilire il vincolo perenne di destinazione d'uso delle opere autorizzate in deroga secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 54 del D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

VISTI l'art. 62 del vigente Regolamento Edilizio comunale e l'art. 92/95 delle Norme di Attuazione del P.R.G. Vigente/adottato, che ammettono, per motivi di interesse generale, l'istituto della deroga;

VISTO l'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e le relative disposizioni attuative di cui al D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga urbanistica;

VISTO il C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

RAVVISATA la necessità di adottare un provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2, stante l'improrogabile esigenza manifestata dal Titolare Sig. Rasom Filippo di poter disporre del Titolo edilizio entro il 30 giugno 2024 ai fini della presentazione dell'istanza per l'ottenimento di contributo erogato dalla P.A.T.;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, successivamente al nulla-osta della Giunta Provinciale di Trento, al rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 52 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente (art. 55 del P.R.G. adottato) per l'incremento della S.U.N. autorizzata in deroga pari a 73,16 mq. ed in deroga all'art. 55 (art. 58 del P.R.G. adottato) per contrasto di zona ai sensi dell'art.

comprometù te nesciuna vida l enteres più gran generèl;

CONSCIDRÀ che, per mantegnir la destinazion de दौरa che califichea la struttura desche opera de enteres publich, fèsc besegn per lege stabilir l vincol a sempitern de destinazion de दौरa de la operes che l é stat autorisà en deroga aldò de chel che l é pervedù dal coma 1 del art. 54 del D:P:P. n. 8-61/Leg dai 19.05.2017;

VEDÙ l art. 62 del Regolament de Frabica de Comun e l art. 92/95 de la Normes de Atuazion del P.R.G. en दौरa/tout su, che les dèl l met, per rejons de enteres generèl, la दौरa de la deroga;

VEDÙ l art. 98 de la L.P. dai 4 de aost 2015 nr. 15 e la desposizioni de atuazion aldò desche tel D.P.P. nr. 8-61/Leg. dai 19.05.2017;

ZERTÀ la competenza del Consei de comun en cont de chesta pratega de deroga urbanistica;

VEDÙ l C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Südtirol aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ l parer de regolarità tecnic-amministrativa enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Südtirol aproà co la lege regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ ence l parer de regolarità di conc enjontà dat ju su la proponeta de deliberazion semper aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2;

VEDÙ l besegn de tor su n porvediment da meter sobito en दौरa, aldò del art. 183, coma 4, del C.E.L. aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé, n. 2, vedù che l signor Rasom Filippo l à metù dant de no poder spetèr de più ajache l cogn consegnar l Titol de frabica dant che sie fora ai 30 de jugn del 2024 per portèr domani de contribut dat fora da la P.A.T.;

ALDÒ del envit del President;

CON stimes a una nr. 15, de contra nr. 0, astegnui nr. 0, palesé aldò de la lege dai nr. 15 Conseieres che i à tout pèrt e i àa lità;

DELIBERA

1. de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, do aer tout su l nulla osta de la Jonta Provinzièla de Trent, a dèr fora la Permision de frabica en deroga al art. 52 de la Normes de Atuazion del P.R.G. en दौरa(art. 55 del P.R.G. tout su) per l smaorament de la S.U.N. autorisèda en deroga de de mc 73,16 e en deroga al art. 55 (art. 58 del P.R.G. tout su) per contrast de zona aldò del art. 98 coma 3 de la L.P.

<p>98 comma 3 della L.P. 15/2015, relativamente ai lavori di ampliamento fienile e realizzazione di una vasca liquame a servizio dell'azienda agricola zootecnica "Rasom Filippo" sulla p.ed. 879 in C.C. di Vigo di Fassa – Vich;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. di prendere atto che necessita il nulla-osta della Giunta Provinciale ai sensi e dell'art. 98 comma 3 LP 15/2015 e quindi di incaricare il Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica alla trasmissione della pratica; 3. di precisare che le realtà oggetto di deroga urbanistica, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, deve rispettare l'art. 54 comma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. di data 19 maggio 2017 che recita: "Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata. Il vincolo di destinazione decade solo se l'opera diventa conforme a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione." e che pertanto la p.ed. 879 sarà vincolata al mantenimento della destinazione autorizzata col presente progetto; 4. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2; 5. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> • di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, • ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104; • ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. <p>Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104</p> <p>Serv.Ed.Urb./ FS/ fv+fs</p>	<p>15/2015, dintornvia i lurieres per smaorèr l tobià e fèr na vasca per la piscigna per la firma agricola "Rasom Filippo" su la p.d.f. 879 tel C.C. Vich</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. de dèr at che fèsc besegn del nulla osta de la Jonta Provinzièla aldò del art. 98 coma 3 LP 15/2015 e donca de enciarièr l Responsabol del Servije de Frabica e Urbanistica de trasmeter la pratica; 3. de prezisèr che la i bens argoment de deroga urbanistica, per mantegnir la destinazion de दौरa che califichea la strutura desche opera de enteres publich, la cogn respetèr l art. 54 coma 1 del D.P.P. n. 9-61/Leg. Dai 19 de mé del 2017 che met dant: "La operes fates en deroga no les pel aer n auter fin che no sie per chel che la deroga la é stat data fora. L vincol de destinazion no l à più valor demò tel cajo de mudazions ai strumenc de pianificazion" e donca la p.d.f. 879 l sarà vincolèda al mantegnement de la destinazion autorisèda con chest projet; 4. de declarèr chesta deliberazion, con n'otra litazion con duta la stimes a una, sobito da meter en दौरa, aldò del 4 coma del art. 183 del C.E.L. aproà con Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2; 5. de dèr at che, contra chesta deliberazion, l vegn ametù: <ul style="list-style-type: none"> • <i>oposizion da pèrt de ogne sentadin, endèna l trat de temp de publicazion, da ge meter dant a la Jonta de comun, aldò del art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la Lege regionèla 03.05.2018 n, 2;</i> • <i>recors giurisdizionèl dant l T.R.G.A. de Trent, dant da 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;</i> • <i>recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à n emteres, per rejons de legitimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.</i> <p><i>I documenc che vèrda la prozedures per dèr su lurieres, servijes o compres publiches, tout ite la prozedures per dèr su encèries de projec e ativitèdes tecnich-amministratives coleèdes a la encèries medemes, i pel vegnir contesté demò con n recors al T.R.G.A. de Trent, dant da 30 dis, aldò di articoi 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2020, n.104.</i></p>
--	--

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.

Il Presidente /L President

Cesare Bernard

Il Segretario generale /L Secretèr generèl

dott. Luigi Chiocchetti

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del 4ⁱ coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroi" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it il giorno **30/5/2024** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

*L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it ai **30/5/2024** olache l restarà per 10 dis alalongia.*

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.